



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

Str.N. Titulescu nr.150, Tel. 0249465240, Fax 0249465811,
www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro

HOTĂRÂRE

privind « aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a suprafeței de teren intravilan de 48 mp, domeniu privat al orașului Drăgănești-Olt »

Având în vedere:

- Solicitarea nr.19489/18.10.2013 a d-nului Giodâc Ilie de concesiune a suprafeței de teren de 50 mp, domeniu privat al orașului Drăgănești-Olt;
- H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 28 / 16.09.2004 privind concesiunea suprafeței de 90 mp teren intravilan în vederea realizării unui spațiu comercial având ca obiect de activitate comercializarea articolelor de uz casnic-gospodăresc;
- Autorizația de construire nr. 104 /09.12.2004 emisă de Primăria orș. Drăgănești-Olt pentru spațiu comercial;
- H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 51 / 07.12.2006 referitoare la aprobarea concesiunii unei suprafețe de teren de 100 mp teren intravilan aparținând domeniului public amplasat în Piața agroalimentară 1 decembrie 1918;
- Autorizația de construire nr. 3 / 03.03.2009 emisă de Primăria orș. Drăgănești-Olt pentru extindere spațiu comercial;
- Raportul nr.19490/18.10.2013 al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Raportul nr.19491/18.10.2013 al Biroului cadastru din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Raportul nr.19492/18.10.2013 al Compartimentului juridic din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Avizele din data de 23.10.2013 ale comisiilor Buget, finanțe, contabilitate, Juridică și de disciplină Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt.

În conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr. 54 /2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
 - H.G. nr. 168 / 2007 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54 / 2006;
 - art.13 alin.1 din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - art.10, art. 36 alin.1, alin.2 lit.c și alin.5 lit.b, art.123 alin.1 și 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** art.45 alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă concesiunea suprafeței de teren intravilan de 48 mp situată în str. N.Titulescu - oraș Drăgănești-Olt, în conformitate cu studiul de oportunitate, caietul de sarcini și schița, anexele nr.1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Concesionarea se va face pe o perioadă de 40 ani, prin licitație publică, iar prețul de pornire al licitației va fi stabilit în urma evaluării terenului, care va fi însușită printr-o hotărâre ulterioară de Consiliu local.

Art.3. Terenul aparține domeniului privat al orașului Drăgănești-Olt, nu a fost revendicat în baza Legilor fondului funciar (Legea nr.18/1991, Legea nr.1/2000, Legea nr.247 /2005), nu a făcut obiectul Legii nr.10/2001 și nici nu face obiectul vreunui litigiu judiciar.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se obligă Primarul orașului Drăgănești-Olt, prin intermediul aparatului său de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Direcției economico-financiare din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Compartimentului achiziții publice din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt.
- Compartimentului juridic-contencios din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt .

Nr. 74 // 24.10.2013

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Stoenică Alexandru**



**Contrasemnează
Secretarul orașului Drăgănești-Olt
Jr. Jidovu Laurențiu**



Adoptată cu 12 voturi pentru, 0 împotriva și 1 abțineri dintr-un total de 13 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea suprafeței de 48 m.p. teren domeniu privat al orașului Drăgănești Olt amplasată lângă spațiul comercial al SC GERIMAV SRL din strada N. Titulescu

Obiectul concesiunii

Teren în suprafață de 48 m.p. amplasat lângă spațiul comercial al SC GERIMAV SRL din strada N. Titulescu

Terenul face parte din domeniul privat al orașului Drăgănești Olt și are ca vecinătăți

V – STUPARU ZAMFIR

S – spațiu comercial SC GERIMAV SRL

N – DOMENIU PRIVAT

E – spațiu comercial SC GERIMAV SRL

Motivația concesiunii

Prin concesionare se atrag bani la bugetul local.

Durata concesiunii

Terenul se concesionează pe o perioadă de de ani.

Prețul concesiunii

Prețul minim / m.p. va fi cel stabilit în baza raportului de evaluare întocmit de persoană autorizată și însușit și aprobat prin hotărâre de consiliul local al orașului Drăgănești Olt.

Modalitatea de concesiune

Conform legislației în vigoare



CAIET DE SARCINI
PRIVIND CONCESIONAREA A 48 MP TEREN DOMENIU PRIVAT

1. Informații generale privind obiectul concesiunii

descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat :

- teren în suprafață de 48 mp, amplasat în orașul Drăganesti-Olt, str. N. Titulescu lângă spațiul comercial al SC GERIMAV SRL

1.2. destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii :

- activități economice

1.3. condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul concesiunii :

- condițiile de exploatare a concesiunii : terenul va fi folosit exclusiv pentru destinația prevăzută la punctul 1.2.

- obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu : crearea de noi locuri de muncă, creșterea surselor de venituri la bugetul local prin plata redevenței, respectarea prevederilor legale în vigoare privind protecția mediului, cu mențiunea că mediul înconjurător nu va fi afectat în mod negativ.

1.4. terenul are următoarele vecinătăți:

V – STUPARU ZAMFIR

S – spațiu comercial SC GERIMAV SRL

E – spațiu comercial SC GERIMAV SRL

N – domeniu privat

2. Condiții generale ale concesiunii:

2.1. regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii, bunurilor de retur)

Bunurile proprii vor reveni de drept la sfârșitul concesiunii concesionarului, care va fi liber să le valorifice cum va crede de cuviință.

Bunurile de retur, respectiv suprafața de 48 mp teren, va reveni de drept concedentului, liber de orice sarcini.

2.2. obligațiile privind protecția mediului - stabilite conform legislației în vigoare;



2.3. interdicția subconcesionării bunului concesionat / posibilitatea subconcesionării, după caz; Concesionarul nu are voie să subconcesioneze terenul.

2.4. durata concesiunii – ani aprobată prin hotărâre a Consiliului Local.

2.5. redevența minimă și modul de calcul al acesteia: prețul de pornire / mp, va fi stabilit conform raportului de evaluare întocmit de persoană autorizată și aprobat de consiliul local al orașului Drăgănești Olt.

Graficul de plată se stabilește prin hotărârea Consiliului Local Drăgănești-Olt.

2.6. condiții de siguranță în exploatare:

Pe parcursul exploatării bunului, vor fi respectate normele în vigoare privind protecția muncii și protecția mediului.

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele:

3.1. Ofertele vor fi valabile 60 de zile de la data depunerii.

3.2. Ofertele se depun la registratura Primăriei Drăgănești Olt, aflată în strada N. Titulescu, nr. 150, până în data de ora 09.00, iar ședința de deschidere a ofertelor va fi în data de ora 10.00.

3.3. Ofertele depuse după termenul prevăzut la punctul 3.2. nu se vor lua în considerare.

3.4. Ofertele se depun în două plicuri sigilate, unul interior și unul exterior limba de redactare fiind română.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, cu mențiunea "A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE _____ , ORA 10.00".

Plicul exterior trebuie să conțină:

Pentru persoanele fizice:

- copie buletinul de identitate;
- declarație care să ateste lipsa datoriilor la bugetul local
- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini (10 lei);
- dovada privind depunerea garanției de participare la licitație.
- plicul interior

Pentru persoanele juridice:

- act constatator de la Oficiul Registrului Comerțului ;
- copie de pe codul fiscal și certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului;
- certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat;
- certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local;
- declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare judiciară;
- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini;
- dovada privind depunerea garanției de participare la licitație.



- plicul interior

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia.

Garanția de participare la licitație este de _____ de lei.

Plicul exterior va purta mențiunea “ A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE ORA 10.00“.

3.4. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Pretul de pornire este de _____ /mp fara TVA, stabilit in raportul de evaluare.

4. Nu pot participa la licitație persoanele fizice sau juridice care au debite restante la bugetul local sau sunt în litigiu cu primăria sau consiliul local Drăgănești Olt.

5. Garanția de participare se va restitui în termen de cinci zile de la depunerea unei solicitări scrise tuturor persoanelor fizice sau juridice ale căror oferte au fost admise la licitație dar nu au fost declarate câștigătoare.

6. Caietul de sarcini se pune la dispoziția oricărei persoane fizice sau juridice interesate contra sumei de 10,00 lei.



NR 74/24.10.2013

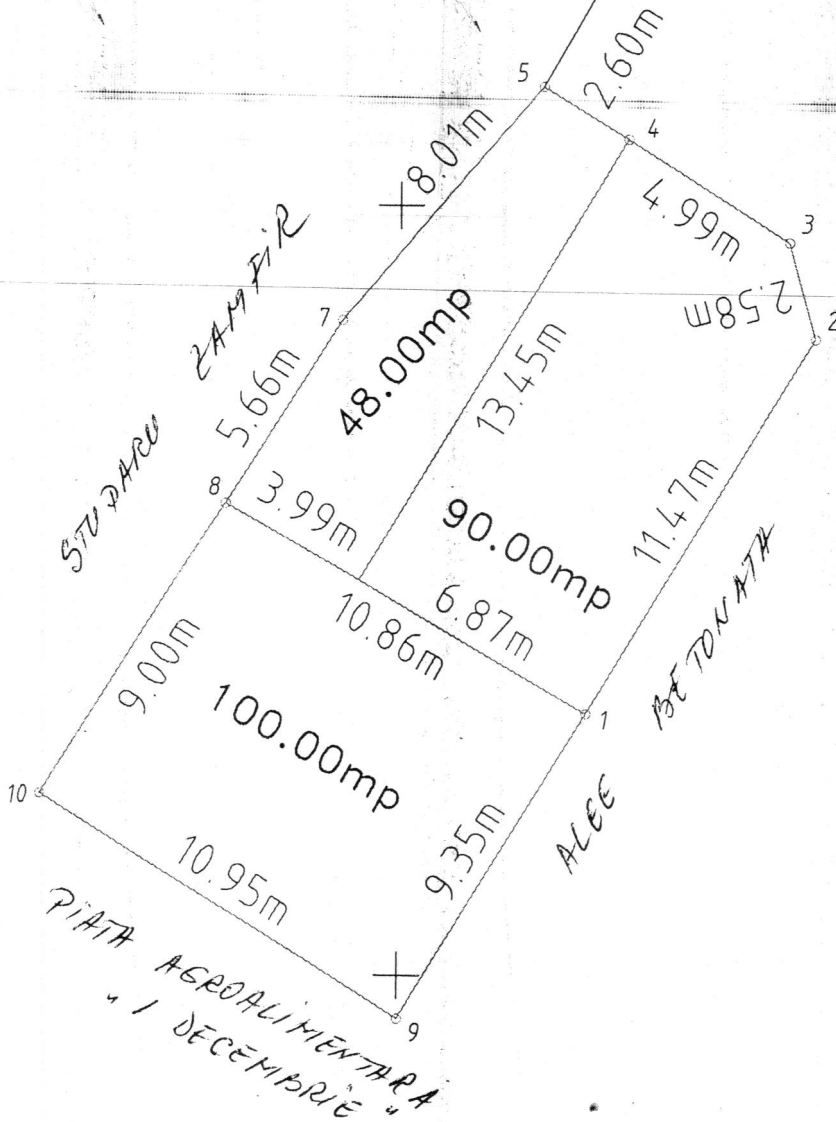
STR. NICOLAE TITULESCU

Plan de situatie



296780

296780



296760

296760

INTOCMIT
SING. DUMITRESCU A SAIVA DUNE
SING. RADU TUBOR /

461660

461660