



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

Str.N. Titulescu nr.150, Tel. 0249465240, Fax 0249465811,
www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro

HOTĂRÂRE

referitoare la « concesionarea, prin licitație publică, a suprafeței de teren de 28 mp - domeniu public al orașului Drăgănești-Olt - aferent Pieței 1 decembrie 1918 din str.Dudești »

Având în vedere:

- Raportul nr.21630/19.11.2013 al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- Raportul nr.21631/19.11.2013 al Comp. cadastru;
- Raportul nr.21632/19.11.2013 al Comp. juridic-contencios din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Avizele din data de 19.11.2013 și 20.11.2013 ale comisiilor Buget, finanțe, contabilitate, Juridică și de disciplină Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt

În conformitate cu prevederile:

- art.10 alin1, art. 12 alin.1 -3, art.14 lit.a din O.U.G. nr. 54 /2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art.61 alin.2 din Ordinul nr. 839 / 2009 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art.39 alin.4, art. 36 alin.1, alin.2 lit.c și alin.5 lit.a, art.125 alin.1 și2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a suprafeței de teren - domeniu public - de 28 mp, situată în intravilanul orașului Drăgănești-Olt, aferent Pieței 1 decembrie 1918 din str. Dudești, în scopul realizării unei construcții cu caracter provizoriu pentru activități de comerț – alimentație publică, în conformitate cu studiul de oportunitate, caietul de sarcini și schița, anexele nr.1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Câștigătorul licitației este obligat să realizeze construcția provizorie în termen de 1 an de la data semnării contractului de concesiune a terenului. În cazul nerespectării acestei condiții, prin hotărâre a consiliului local, odată cu pierderea redevenței, câștigătorului licitației i se va retrage dreptul dobândit asupra terenului.

(3) Concesiunea se va face pe o perioadă de 8 ani, prin licitație publică.

(4) Prețul de pornire al licitației va fi stabilit în urma evaluării terenului, care va fi însușită printr-o hotărâre ulterioară de Consiliu local.

(5) Contractul de concesiune se va încheia între Orașul Drăgănești-Olt (împuternicit fiind să semneze Primarul) și beneficiar în termen de maxim 20 de zile de la data comunicării adjudecării licitației.

Art.2. Terenul aparține domeniului public al orașului Drăgănești-Olt fiind înscris la poziția nr.183 din anexa 6 la H.G. nr. 1355 / 2001, nu a făcut obiectul unor cereri de restituire potrivit Legii nr.10/2001, nu a făcut obiectul Legilor proprietății (Legii nr. 18/1991 republicată, Legii nr.1/2000, Legii nr.247/2005) și nici nu se află în vreun litigiu pe rolul instanțelor de judecată .

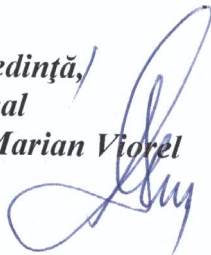
Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul orașului Drăgănești-Olt, prin aparatul său de specialitate.

Art.4. Hotărârea se va comunica :

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Direcției economico-financiare din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Compartimentului achiziții publice din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Compartimentului juridic-contencios din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt .

.Nr. 83 // 21.11.2013

**Președinte de ședință,
Consilier local
ing. Tudorică Marian Viorel**



**Secretarul orașului Drăgănești-Olt,
Contrasemnează,
Jr. Jidovu Laurențiu**



Adoptată cu 16 voturi pentru, 0 împotriva și 1 abținere dintr-un total de 17 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea terenului în suprafață de 28 m.p. din domeniul public al orașului Drăgănești Olt amplasat pe strada Dudești lângă piața 1 Decembrie 1918

Obiectul concesiunii

terenul în suprafață de 28 m.p. din domeniul public al orașului Drăgănești Olt amplasat pe strada Dudești lângă piața 1 Decembrie 1918

Terenul face parte din domeniul public al orașului Drăgănești Olt și are ca vecinătăți

N – Domeniu public

S – Domeniu public

E – Domeniu public

V – Domeniu public

Motivația concesiunii

Prin concesionare se atrag bani la bugetul local.

Durata concesiunii

Terenul se concesionează pe o perioadă de 8 de ani.

Prețul concesiunii

Prețul minim / m.p. va fi cel stabilit în baza raportului de evaluare întocmit de persoană autorizată și însușit și aprobat prin hotărâre de consiliul local al orașului Drăgănești Olt.

Modalitatea de concesiune

Conform legislației în vigoare



PRIMAR
ING. PANTELIE ROTARU



Caiet de sarcini privind concesionarea a 28 m.p. teren din domeniul public



1. Informații generale privind obiectul concesiunii

descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

- teren în suprafață de 28,00 mp, amplasat în orașul Drăganesti-Olt pe strada Dudești lângă piața 1 Decembrie 1918

1.2. *destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii*

- activități comerciale

1.3. condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărute de către concedent privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul concesiunii

- condițiile de exploatare a concesiunii : terenul va fi exploatat în regim de continuitate fiind folosit exclusiv pentru activități comerciale
- obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu : crearea de noi locuri de muncă, creșterea surselor de venituri la bugetul local prin plata redevenței, respectarea prevederilor legale în vigoare privind protecția mediului.

1.4. terenul are următoarele vecinătăți:

- N – domeniu public
- S - domeniu public
- E – domeniu public
- V – domeniu public

2. Condiții generale ale concesiunii:

- 2.1. obligațiile privind protecția mediului - stabilite conform legislației în vigoare;
- 2.2. redevența minimă și modul de calcul al acesteia: pretul de plecare este de lei/ mp, conform raportului de evaluare.

Graficul de plata se stabileste prin hotararea Consiliului Local Drăganesti-Olt.

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele:

- Data limita pentru solicitarea clarificarilor: , ora 12.00
Termenul limita pentru raspunsul la clarificari: ,ora 16.00
Ofertele vor fi valabile 60 de zile de la data depunerii.

Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

- 3.1. Ofertele se depun la registratura Primăriei Drăgănești Olt, aflată în strada N. Titulescu, nr. 150, până în data de ora 09.00 iar ședința de deschidere a ofertelor va fi în data de ora 11.00

3.2 Ofertele depuse după termenul prevăzut la punctul 3.1. nu se vor lua în considerare.

3.3. Ofertele se depun în două plicuri sigilate, unul interior și unul exterior limba de redactare fiind română.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, cu mențiunea "A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE _____, ora 11.00".

Plicul exterior trebuie să conțină:

Pentru persoanele fizice:

- copie buletinul de identitate;
- certificat de atestare fiscală eliberat de primăria Drăgănești Olt
- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini (10 lei);
- dovada privind depunerea garanției de participare la licitație.

Pentru persoanele juridice:

- act constatator de la Oficiul Registrului Comerțului ;
- copie de pe codul fiscal și certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului;
- certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat;
- certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local;
- declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare judiciară;
- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini;
- dovada privind depunerea garanției de participare la licitație.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu- zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia.

Garanția de participare la licitație este de 2 % din valoarea terenului.

3.4. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Pretul de pornire este _____ de lei/mp, stabilit în raportul de evaluare.

4. Nu pot participa la licitație persoanele fizice sau juridice care au debite restante la bugetul local sau sunt în litigiu cu primăria sau consiliul local Drăgănești Olt.

5. Garanția de participare se va restitui în termen de cinci zile de la depunerea unei solicitări scrise tuturor persoanelor fizice sau juridice ale căror oferte au fost admise la licitație dar nu au fost declarate câștigătoare.

6. Caietul de sarcini se pune la dispoziția oricărei persoane fizice sau juridice interesate contra sumei de 10,00 lei.

INTOCMIT,
Preoteasa Ionel





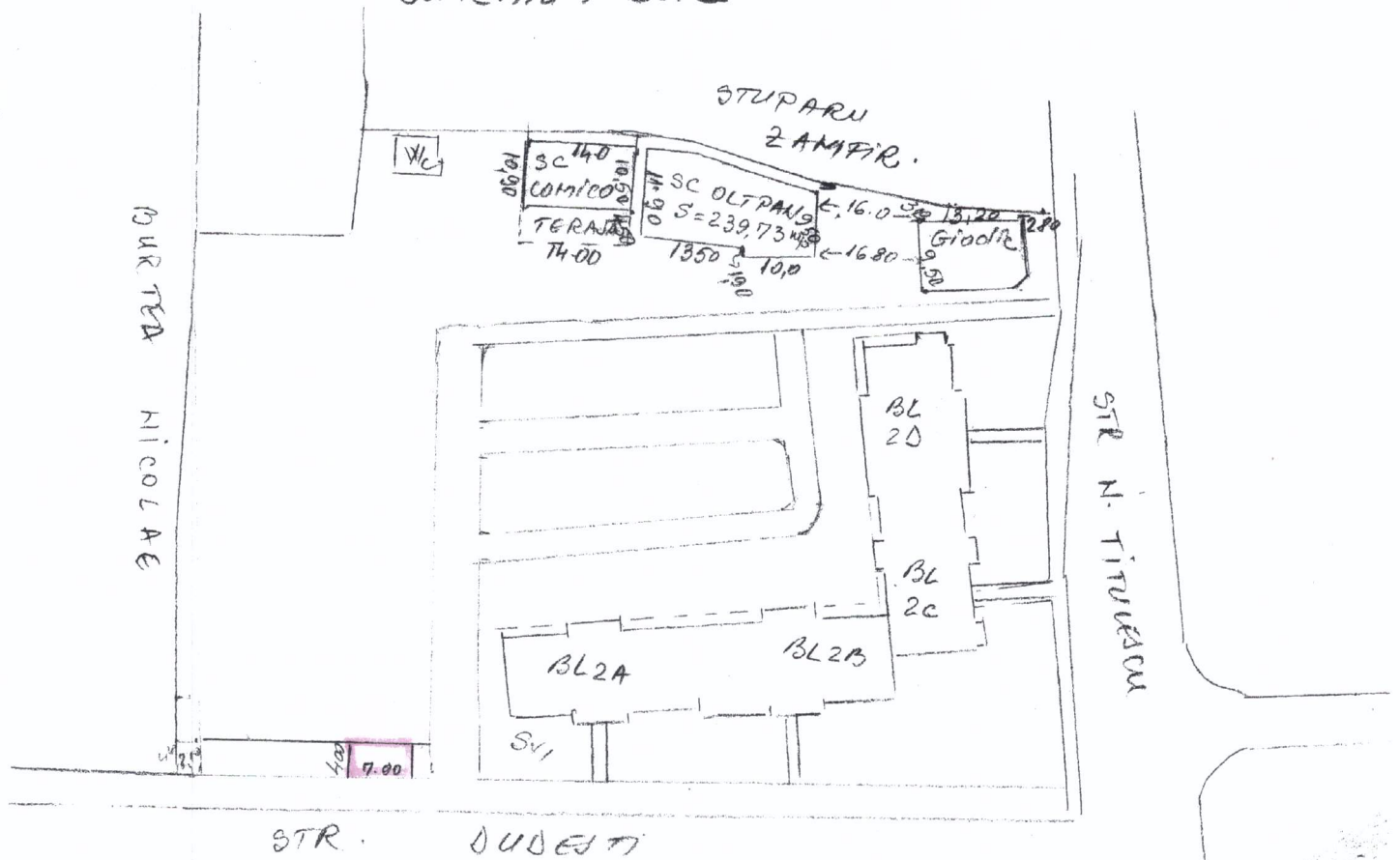
ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
PRIMĂRIA

Str. N. Titulescu nr.150, Tel. 0249465240, Fax 0249465811,
www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



ANEXA NR. 3 LA H.C.L. DRĂGĂNEȘTI-OLT
Nr. 83 / 21.11.2013

SCHITA AMPLASAMENT
ANEXA LA PROIECTUL DE HOTARARE PRIVIND
CONCESIONAREA A 28,00 MP TEREN.....
DOMENIU PUBLIC



VECINATAȚI:
N. DOMENIU PUBLIC (PATA)
E. DOMENIU PUBLIC
S. DOMENIU PUBLIC STR. DUCESTI
V. DOMENIU PUBLIC

INTOCMIT
Sing. Tudor RADU
Sing. A-drina DUMITRESCU