



DOJAR

ROMANIA  
JUDEȚUL OLT  
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT  
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150  
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: [www.draganesti-olt.ro](http://www.draganesti-olt.ro), e-mail: [primaria@draganesti-olt.ro](mailto:primaria@draganesti-olt.ro)



**HOTĂRÂRE**

**privind vânzarea, prin licitație publică, a terenului din domeniul privat al orașului Drăgănești-Olt în suprafață de 302 mp, situat în Drăgănești-Olt str. N.Titulescu, f.n.**

**Având în vedere:**

- Adresa nr.12493/20.01.2015 a d-nei Buzatu Anica;
- Raportul nr.14803/20.02.2015 al Compartimentului Urbanism – amenajarea teritoriului;
- Raportul nr.14804/20.02.2015 al Compartimentului cadastru;
- Raportul nr.14805/20.02.2015 al Compartimentului juridic din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Avizele din datele de 24.02.2015 și 25.02.2015 ale Comisiilor Amenajarea teritoriului - urbanism, Juridică - disciplină și Buget, finanțe, contabilitate din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt.

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 123 alin.1 și 2 din Legea nr. 215 / 2001, republicată, administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin.1, alin.2 lit.c, alin.5 lit.b din Legea nr. 215 / 2001, republicată, administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor** art. 45 alin.3, art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215 / 2001, republicată, administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, a suprafeței de teren de 302 mp, situată în intravilanul orașului Drăgănești-Olt în str. N.Titulescu f.n., în conformitate cu studiul de oportunitate, caietul de sarcini și schița, anexele nr.1-3 care fac parte integrantă din prezenta.

(2) Terenul face parte din domeniul privat al orașului Drăgănești-Olt fiind înscris la Cap. III – terenuri conform art.26 din Legea nr.18/1991 - poziția nr.10, nu a fost revendicat în temeiul legilor fondului funciar, nu a făcut obiectul Legii nr. 10/2001 și nici nu se află în vreun litigiu judiciar.

**Art.2.** Prețul de pornire al vânzării la licitație a terenului va fi stabilit în urma însușirii, prin hotărâre de consiliu local, la o dată ulterioară a raportului de evaluare a imobilului.

**Art.3.** (1) Se aprobă dezlipirea suprafeței de teren de 302 mp.

(2) Cheltuielile ocazionate de dezlipirea terenului sus menționat, perfectarea notarială a vânzării-cumpărării și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege se vor suporta de adjudecatorul / cumpărător al imobilului - teren.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul orașului Drăgănești-Olt, sau o persoană delegată expres de acesta, să semneze în fața notarului public contractul de vânzare-cumpărare al terenului.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul orașului Drăgănești-Olt și Direcția economico-financiară din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt.

**Art.6.** Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Olt ;
- Primarul orașului Drăgănești-Olt ;
- Direcției economico-financiare - Compartiment achiziții publice, Compartiment Urbanism – amenajarea teritoriului, Compartiment Cadastru și Compartiment Juridic-contencios din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;

Nr. 13 // 26.02.2015

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Prof. Stan Ion



Contrasemnează  
Secretarul orașului Drăgănești-Olt  
Jr. Jidovu Laurențiu

Adoptată cu 13 voturi pentru, 0 împotriva și 2 abțineri dintr-un total de 15 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea terenului în suprafață de 302,00 m. p. din domeniul privat al orașului Drăgănești Olt amplasat pe strada N. Titulescu nr. fără număr

Obiectul vânzării

Teren în suprafață de 302,00 m. p. din domeniul privat al orașului Drăgănești Olt amplasat pe strada N. Titulescu nr. fără număr

Terenul are ca vecinătăți

- N – teren domeniul privat al orașului Drăgănești Olt
- S – alee acces
- E - Teodorescu Florin
- V- strada N. Titulescu



Motivația vânzării

Se atrag bani la bugetul local.

Prețul vânzării

Prețul minim / m. p. va fi cel stabilit în baza raportului de evaluare întocmit de persoană autorizată și însoțit și aprobat prin hotărâre de consiliul local al orașului Drăgănești Olt.

Modalitatea de vânzare

Licitație publică

PRIMAR  
Ing. Pantelie Kotaru



## ANEXA LA H.C.L.

Caiet de sarcini privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren din domeniul privat al orasului Draganesti Olt situat in strada N. Titulescu nr. fără număr

## 1. Informatii generale privind obiectul vanzarii.

## 1.1. Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie vandut.

- teren in suprafata de 302,00 m.p.
- terenul are urmatoarele vecinatati :
  - N – teren domeniul privat al oraşului Drăgăneşti Olt
  - S – alee acces
  - E - Teodorescu Florin
  - V- strada N. Titulescu



## 1.2. Destinatia bunului ce face obiectul vanzarii.

- cumparatorul va folosi terenul pentru curti- constructii

## 2. Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele.

2.1. Ofertele se depun la registratura primariei Draganesti Olt, aflata in strada N. Titulescu nr. 150 pana in data de \_\_\_\_\_ ora iar sedinta de deschidere a ofertelor va fi in data de \_\_\_\_\_ ora

2.2 Ofertele depuse dupa termenul prevazut la punctul 2.1. nu se vor lua in considerare.

2.3. Ofertele se depun in doua plicuri inchise si sigilate, unul interior si unul exterior limba de redactare fiind româna.

Plicul interior va contine oferta propriu-zisa iar pe plic se va specifica numele ofertantului si adresa.

Plicul exterior va contine date despre ofertant, declaratia de participare la licitatie semnata de ofertant, dovada achitarii garantiei si a taxei de participare, plicul cu oferta propriu-zisa precum si dovada ca nu are datorii la bugetul local al orasului Draganesti Olt. Garantia de participare la licitatie este de \_\_\_\_\_ lei iar taxa de participare de \_\_\_\_\_ lei.

Plicul exterior va purta mentiunea a nu se deschide inainte de data de \_\_\_\_\_ ora

Daca ofertantul este societate comerciala plicul exterior va contine si urmatoarele documente:

- actul constitutiv al societatii;
- certificatul de inregistrare la oficiul registrului comertului;
- bilantul contabil pe ultimul an vizat de directia generala a finantelor;

3.4. Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

4. Nu pot participa la licitatie persoanele fizice sau juridice care au debite restante la bugetul local sau sunt in litigiu cu primaria sau consiliul local Draganesti Olt.

5. Garantia de participare se va restitui in termen de cinci zile de la depunerea unei solicitari scrise tuturor persoanelor fizice sau juridice ale caror oferte au fost admise la licitatie dar nu au fost declarate castigatoare.

6. Castigatorul licitatiei va achita integral pretul terenului, care va fi identic cu cel din oferta declarata castigatoare, odata cu incheierea contractului de vanzare - cumparare, dar nu mai tarziu de 5 (cinci zile) de la data finalizarii licitatiei.

7. Procesul verbal de predare - primire a terenului, act care va consfiinti trecerea efectiva a acestuia din proprietatea orasului Draganesti Olt in proprietatea cumparatorului ( castigatorul licitatiei ) se va intocmi si semna de catre reprezentatii legali ai celor doua parti numai dupa ce se va face dovada achitarii integrale a pretului terenului.

8. Caietul de sarcini se pune la dispozitia oricarei persoane fizice sau juridice interesate contra sumei de 10 lei.

ÎNTOCMIT

Ing. Ionel  Teotcasa





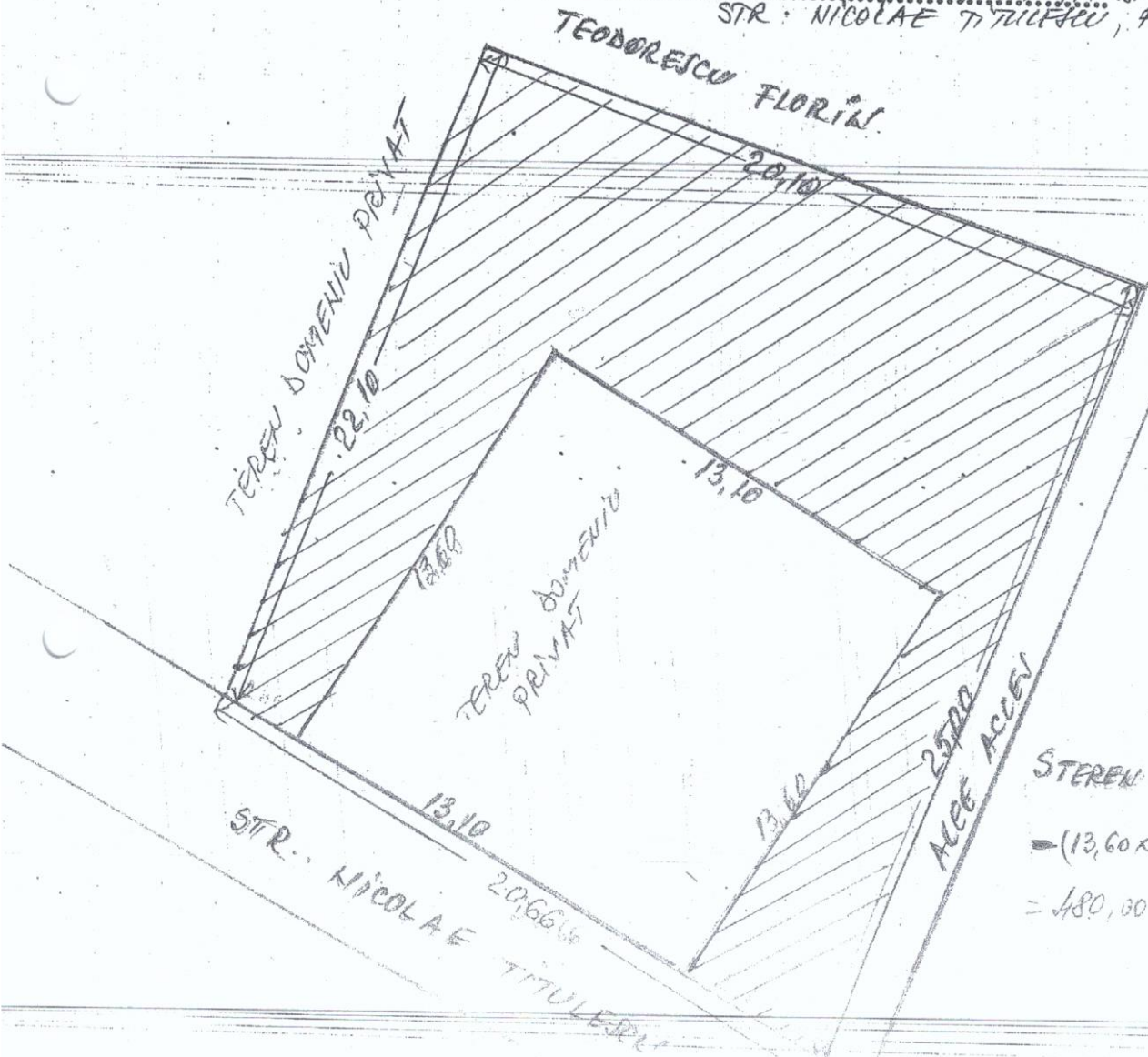
ROMANIA  
JUDETUL OLT  
ORASUL DRAGANESTI-OLT  
PRIMARIA  
COMPARTIMENTUL CADASTRU



str. Nicolae Titulescu nr.150 tel: 0249465240, fax: 0249465811  
site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro /

Nr...../..... 2015

**SCHITA AMPLASAMENT**  
**ANEXA LA PROIECTUL DE HOTARARE PRIVIND**  
**VANZAREA PRIN LICITATIE PUBLICA A TERENULUI**  
**DE DOMENIU PRIVAT AL ORASULUI DRAGANESTI-OLT**  
**IN SUPRAFATA DE 302,00 mp. SITUAT IN DRAGANESTI-OLT**  
**STR. NICOLAE TITULESCU, PANA NUMAR**



$$\begin{aligned} \text{STEREN} &= \frac{22,10 + 25,00}{2} \times \frac{20,66 + 20,10}{2} \\ &= (13,60 \times 13,10) = \\ &= 480,00 - 178,00 = 302,00 \text{ mp} \end{aligned}$$

VECINATATI : N. TEREN... DOMENIU PRIVAT  
E. TEODORESCU... FLORIN  
S. ALTEI ACCES  
V. STR. N. TITULESCU

INTOCMIT  
Sing. Tudor RADU  
Sing. A-dina DUMITRESCU