



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



HOTĂRÂRE

privind « aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a suprafeței de teren extravilan de 1250 mp, domeniu privat al orașului Drăgănești-Olt - situată în T 46 P 19 »

Având în vedere:

- Solicitarea nr. 17186 / 25.03.2015 a d-nului Vitan Marius Nicolae de concesiune a suprafeței de teren extravilan de 1250 mp, domeniu privat al orașului Drăgănești-Olt;
- Raportul nr.22632/18.06.2015 al Biroului cadastru din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Raportul nr.22633/18.06.2015 al Compartimentului juridic din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Avizele din data de 23.06.2015 ale Comisiilor Juridică - disciplină, Amenajarea teritoriului - urbanism și Buget - finanțe - contabilitate din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt.

În conformitate cu prevederile:

- art. 12 alin.2 din O.U.G. nr. 54 /2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- art.5 și următoarele din H.G. nr. 168 / 2007 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54 / 2006;
- art.13 alin.1 din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art.10, art. 36 alin.1, alin.2 lit.c și alin.5 lit.b, art.123 alin.1 și 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.3, art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă concesiunea suprafeței de teren de 1250 mp situată în extravilanul orașului Drăgănești-Olt în T 46 P 19, în conformitate cu studiul de oportunitate, caietul de sarcini și schița, anexe la prezenta.

Art.2. (1) Concesiunea se va face pe o perioadă de 49 ani, prin licitație publică, iar prețul de pornire al licitației va fi stabilit în urma evaluării terenului, care va fi însușită printr-o hotărâre ulterioară de Consiliu local.

(2) Cheltuielile de amenajare și redare a destinației suprafeței de teren sus-menționate, în scopul edificării unei ferme zootehnice, se vor suporta în întregime de concesiionarul-adjudecatar al licitației.

Art.3. Terenul aparține domeniului privat al orașului Drăgănești-Olt, nu a fost revendicat în baza Legilor fondului funciar (Legea nr.18/1991, Legea nr.1/2000, Legea nr.247 /2005), nu a făcut obiectul Legii nr.10/2001 și nici nu face obiectul vreunui litigiu judiciar.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul orașului Drăgănești-Olt, prin intermediul aparatului său de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Direcției economico-financiare din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Compartimentului achiziții publice din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt.
- Compartimentului juridic-contencios din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt .

Nr. 34 // 25.06.2015

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Ciubuc Dumitru**



**Contrasemnează
Secretarul orașului Drăgănești-Olt
Jr. Jidoiu Laurențiu**

Adoptată cu 16 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 16 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea suprafeței de 1250 m.p. teren domeniu privat al orașului Drăgănești Olt amplasată în extravilan T 46 P 19

Obiectul concesiunii

Teren în suprafață de 1250 m.p. amplasat în extravilan T 46 P 19 pentru realizarea unei ferme zootehnice

Terenul face parte din domeniul privat al orașului Drăgănești Olt și are ca vecinătăți

V – drum

S – Medințu Ion

N – drum

E – Medințu Ilinca

Motivația concesiunii

Prin concesionare se atrag bani la bugetul local.



Durata concesiunii

Terenul se concesionează pe o perioadă de de ani.

Prețul concesiunii

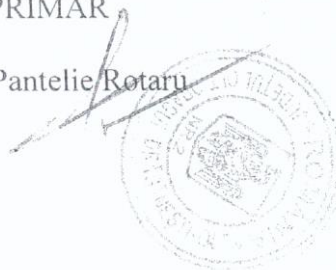
Prețul minim / m.p. va fi cel stabilit în baza raportului de evaluare întocmit de persoană autorizată și însoțit și aprobat prin hotărâre de consiliul local al orașului Drăgănești Olt.

Modalitatea de concesiune

Conform legislației în vigoare

PRIMAR

Ing. Pantelie Rotaru



CAIET DE SARCINI

PRIVIND CONCESIONAREA A 1250,00 MP TEREN DOMENIU PRIVAT

1. Informații generale privind obiectul concesiunii

descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat :

- teren în suprafață de 1250,00 mp, amplasat în orașul Drăganesti-Olt, extravilan în RAROMANIA P 19

1.2. *destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii :*

- amenajare fermă zootehnică

1.3. condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii :

- condițiile de exploatare a concesiunii : terenul va fi folosit exclusiv pentru destinația prevăzută la punctul 1.2.
- obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu : crearea de noi locuri de muncă, creșterea surselor de venituri la bugetul local prin plata redevenței, respectarea prevederilor legale în vigoare privind protecția mediului, cu mențiunea că mediul înconjurător nu va fi afectat în mod negativ.

1.4. terenul are următoarele vecinătăți:

- N – Drum
- S – Mezințu Ion
- V – Drum
- E – Mezințu Ilinca

2. Condiții generale ale concesiunii:

2.1. *regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii, bunurilor de retur)*

Bunurile proprii vor reveni de drept la sfârșitul concesiunii concesionarului, care va fi liber să le valorifice cum va crede de cuviință.

Bunurile de retur, respectiv suprafața de 1250,00 mp teren, va reveni de drept concedentului, liber de orice sarcini.

2.2. obligațiile privind protecția mediului - stabilite conform legislației în vigoare:



2.3. interdicția subconcesionării bunului concesionat / posibilitatea subconcesionării, după caz; Concesionarul nu are voie să subconcesioneze terenul.

2.4. durata concesiunii – ani aprobată prin hotărârea a Consiliului Local.

2.5. redevența minimă și modul de calcul al acesteia: prețul de pornire / mp, va fi stabilit conform raportului de evaluare întocmit de persoană autorizată și aprobat de consiliul local al orașului Drăganesti Olt.

Graficul de plată se stabilește prin hotărârea Consiliului Local Drăganesti-Olt.

2.6. condiții de siguranță în exploatare:

Pe parcursul exploatării bunului, vor fi respectate toate normele în vigoare privind activitatea de creștere a animalelor (protecția muncii, protecția sanitar-veterinară, protecția mediului, normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației etc.)

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele:

3.1. Ofertele vor fi valabile 60 de zile de la data depunerii.

3.2. Ofertele se depun la registratura Primăriei Drăgănești Olt, aflată în strada N. Titulescu, nr. 150, până în data de ora 09.00, iar ședința de deschidere a ofertelor va fi în data de ora 11.30



3.3. Ofertele depuse după termenul prevăzut la punctul 3.2. nu se vor lua în considerare.

3.4. Ofertele se depun în două plicuri sigilate, unul interior și unul exterior limba de redactare fiind limba română.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, cu mențiunea "A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE data , ora 11.30".

Plicul exterior trebuie să conțină:

Pentru persoanele fizice:

- copie buletinul de identitate;
- declarație care să ateste lipsa datoriilor la bugetul local
- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini (10 lei);
- dovada privind depunerea garanției de participare la licitație.
- plicul interior

Pentru persoanele juridice:

- act constatator de la Oficiul Registrului Comerțului ;
- copie de pe codul fiscal și certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului;
- certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat;
- certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local;
- declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare judiciară.

- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini;
- dovada privind depunerea garanției de participare la licitație.
- plicul interior

Pe plicul interior, care conține oferta propriu- zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia.

Garanția de participare la licitație este de _____ de lei.

Plicul exterior va purta mențiunea “ A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE _____ data _____ ORA 11.30“.



3.4. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Pretul de pornire este de _____ /mp fara TVA, stabilit in raportul de evaluare.

4. Nu pot participa la licitație persoanele fizice sau juridice care au debite restante la bugetul local sau sunt în litigiu cu primăria sau consiliul local Drăgănești Olt.

5. Garanția de participare se va restitui în termen de cinci zile de la depunerea unei solicitări scrise tuturor persoanelor fizice sau juridice ale căror oferte au fost admise la licitație dar nu au fost declarate câștigătoare.

6. Caietul de sarcini se pune la dispoziția oricarei persoane fizice sau juridice interesate contra sumei de 10,00 lei.

INTOCMIT,

Ing. Ionel Preoteasa

ANEXA LA 3 LA HCL NR 34/25.06.2015



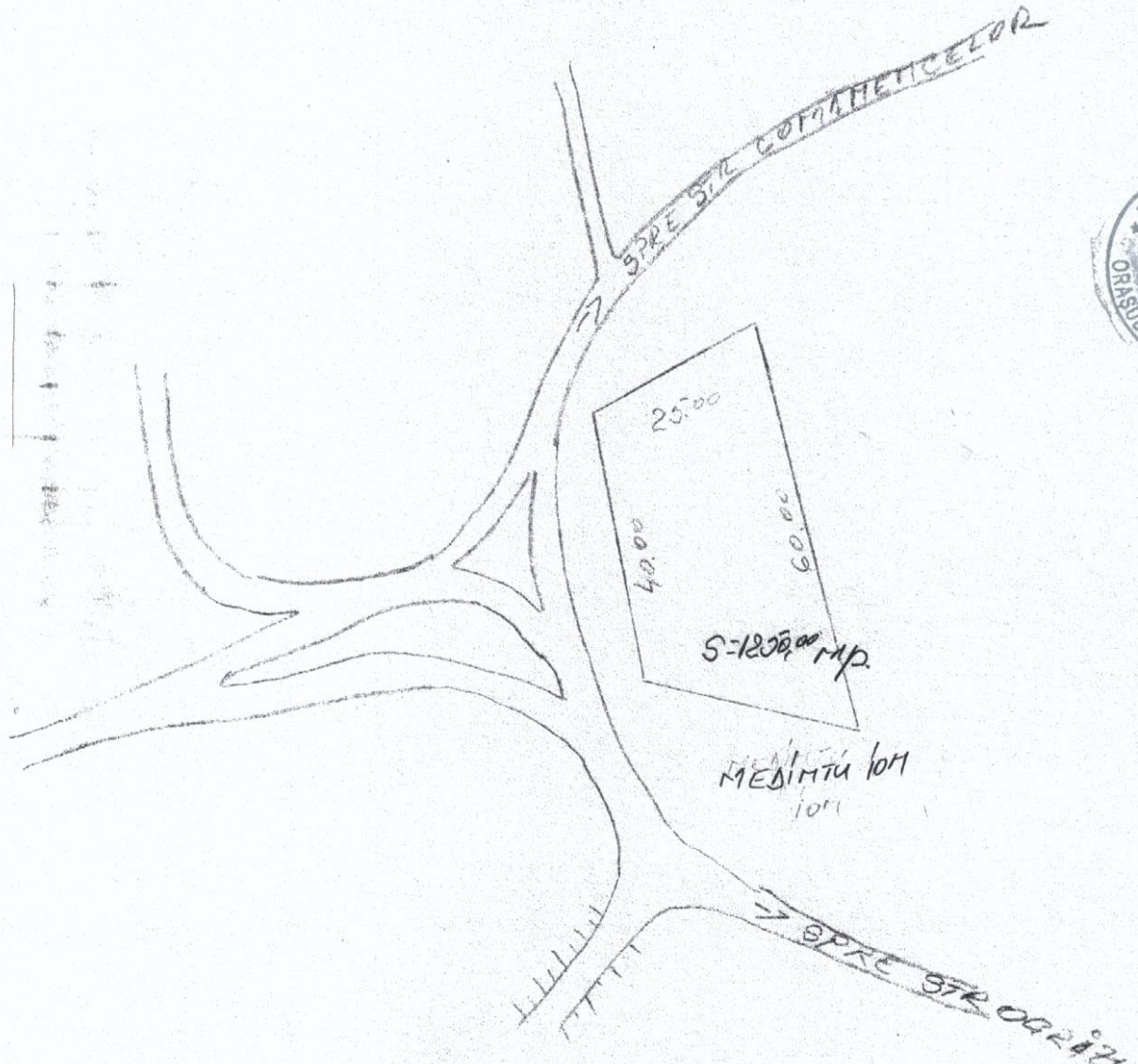
ROMÂNIA
JUDETUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
PRIMĂRIA



COMPARTIMENTUL CADASTRU
str. Nicolae Titulescu nr.150 tel: 0249465240, fax: 0249465811
site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro /

Nr...../..... 2015

SCHITA AMPLASAMENT
ANEXA LA PROIECTUL DE HOTARARE PRIVIND
APROBAREA CONCELAȚIĂRII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ
4 SUPRAFEȚE DE TEREN EXTRAVILANI DE 12.500 MP
DOMENIU PRIVAT AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT SITUAT ÎN T46 P19



VECINATATI : N..... de 594.....
E..... MEDIMTU 10M.....
S..... MEDIMTU 10M.....
V..... de 101.....

INTOCMIT
Sing. Tudor RADU
Sing. A-drina DUMITRESCU