



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniu public în domeniu privat al orașului Drăgănești-Olt a unei suprafețe totale de teren de 84,20 mp, situată în Drăgănești-Olt, str. Livezilor și vânzarea acesteia prin licitație publică

Având în vedere :

- Adresa nr. 13942 / 06.02.2015 a d-nului Popescu Constantin prin care solicită cumpărarea terenului din str. Livezilor;
- Raportul nr. 24392 / 21.07.2015 din partea Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Raportul nr. 24468 / 22.07.2015 din partea Compartimentului cadastru și
- Raportul nr. 24393 / 21.07.2015 din partea Compartimentului juridic-contencios din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt;
- Avizele din data de 29.07.2015 ale Comisiilor Urbanism-amenajarea teritoriului, Buget-finanțe-contabilitate și Juridică-drepturi cetățenești din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;

In conformitate cu prevederile:

- art.10 alin.2 din Legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 864, art.1650, art.755 și următoarele din Codul civil (Lege nr. 287 / 2009);
- Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 36 alin.1, alin.2 lit.c, alin.5 lit.b și art. 123 alin.1 și 2 din Legea nr. 215 / 2001, republicată, administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin.3, art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215 / 2001, republicată, administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Drăgănești-Olt a imobilului-teren în suprafață totală de 84,20 mp (format din suprafețele de teren componente : S1 - 67,20 mp și S2 - 17 mp), situat în Drăgănești-Olt, str. Livezilor, în conformitate cu schița anexa nr.1 la prezenta.

(2) Imobilul - teren sus-menționat este înscris în domeniul public al orașului Drăgănești-Olt (anexa nr. 6 la H.G. nr. 1355 / 2001) - poziția 191 - Parcări - nr.5 - bloc 20 - suprafața de 150 mp, nu au făcut obiectul Legilor fondului funciar, nici Legii nr. 10 / 2001 și nici nu se află în vreun litigiu judiciar.

(3) Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Drăgănești-Olt, înscris în anexa nr. 6 la H.G. nr. 1355 / 2001, va fi modificat în consecință.

Art.2. (1) Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, a suprafeței totale de teren de 84,20 mp, situată în orașul Drăgănești-Olt, str. Livezilor, în conformitate cu studiul de oportunitate, caietul de sarcini și schița, anexele nr. 1-3 care fac parte integrantă din prezenta.

(2) Suprafața de teren componentă de 67,20 mp (S1) va fi grevată de servitutea de trecere, după o justă și prealabilă despăgubire a proprietarului fondului aservit - adjudecatar al licitației, în favoarea terenului înfundat – fond dominant aflat la adresa str. Livezilor la nr. 49 (proprietatea d-nului Popescu Constantin).

Art.3. Prețul de pornire al vânzării la licitație a suprafețelor de teren va fi stabilit în urma însușirii, prin hotărâre de consiliu local, la o dată ulterioară a raportului de evaluare a imobilelor.

Art.4. (1) Se aprobă dezlipirea suprafeței totale de teren de 84,20 mp (din totalul de 150 mp înscrisă la poziția 191 - Parcări - domeniu public).

(2) Cheltuielile ocazionate de întocmirea cărții funciare, dezlipirea imobilelor sus menționate, perfectarea notarială a vânzării-cumpărării și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege se vor suporta de adjudecatarul / cumpărător al imobilelor - terenuri.

Art.5. Se împuternicește Primarul orașului Drăgănești-Olt, sau o persoană delegată expres de acesta, să semneze în fața notarului public contractul de vânzare-cumpărare al terenului.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Drăgănești-Olt prin Serviciul achiziții publice - contabilitate, Compartimentul Urbanism - amenajarea teritoriului, Compartimentul cadastru și Compartimentul juridic-contencios din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt.

Art.7. Prezenta se comunică cu:

- Instituției Prefectului - Județul Olt
- Primarului orașului Drăgănești-Olt
- Direcției economico-financiare - Serviciului achiziții publice
- Compartimentului juridic-contencios
- Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului și
- Compartimentului cadastru din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt.

Nr. 47 // 30.07.2015

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Prof. Dobre Violeta**



**Contrasemnează
Secretarul orașului Drăgănești-Olt
Jr. Jidoiu Laurențiu**

Adoptată cu 17 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri dintr-un total de 17 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al oraşului Drăgăneşti Olt în vederea vânzării a terenului în suprafaţă de 84,20 m. p. amplasat pe strada Livezilor lângă proprietatea lui Popescu Constantin

Obiectul vânzării

Teren în suprafaţă de 84,20 m. p. din domeniul public al oraşului Drăgăneşti Olt amplasat pe strada Livezilor.

Destinaţia terenului după vânzare – curţi - construcţii.

Terenul figurează în anexa 6 din H.G. 1355/2001 , poziţia 191 - teren ocupat de parcări la blocul 20 – şi are ca vecinătăţi

N – alee acces

S – spaţiu verde

E - Popescu Constantin

V- parcare

Motivaţia vânzării

Se atrag bani la bugetul local.

Preţul vânzării

Preţul minim / m. p. va fi cel stabilit în baza raportului de evaluare întocmit de persoană autorizată şi însuşit şi aprobat prin hotărâre de consiliul local al oraşului Drăgăneşti Olt.

Modalitatea de vânzare

Licitaţie publică



PRIMAR

Ing. Pantelie Rotaru

ANEXA LA H.C.L.

Caiet de sarcini privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren al orasului Draganesti Olt situat in strada Livezilor lângă proprietatea lui Popescu Constantin de la nr. 49

1. Informatii generale privind obiectul vanzarii.

1.1. Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie vandut.

- teren in suprafata de 84,20 m.p.
- terenul are urmatoarele vecinatati :
 - N – alee acces
 - S – spațiu verde
 - E – Popescu Constantin
 - V- parcare

1.2. Destinatia bunului ce face obiectul vanzarii.

-cumparatorul va folosi terenul pentru curti - constructii

2. Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele.

2.1. Ofertele se depun la registratura primariei Draganesti Olt, aflata in strada N. Titulescu nr. 150 pana in data de _____ ora iar sedinta de deschidere a ofertelor va fi in data de _____ ora

2.2 Ofertele depuse dupa termenul prevazut la punctul 2.1. nu se vor lua in considerare.

2.3. Ofertele se depun in doua plicuri inchise si sigilate, unul interior si unul exterior limba de redactare fiind romana.

Plicul interior va contine oferta propriu-zisa iar pe plic se va specifica numele ofertantului si adresa.

Plicul exterior va contine date despre ofertant, declaratia de participare la licitatie semnata de ofertant, dovada achitarii garantiei si a taxei de participare, plicul cu oferta propriu-zisa precum si dovada ca nu are datorii la bugetul local al orasului Draganesti Olt.
Garantia de participare la licitatie este de _____ lei iar taxa de participare de _____ lei.

Plicul exterior va purta mentiunea a nu se deschide inainte de data de _____ ora

Daca ofertantul este societate comerciala plicul exterior va contine si urmatoarele documente:

- actul constitutiv al societatii;
- certificatul de inregistrare la oficiul registrul comertului;
- bilantul contabil pe ultimul an vizat de directia generala a finantelor;

3.4. Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

4. Nu pot participa la licitatie persoanele fizice sau juridice care au debite restante la bugetul local sau sunt in litigiu cu primaria sau consiliul local Draganesti Olt.

5. Garantia de participare se va restitui in termen de cinci zile de la depunerea unei solicitari scrise tuturor persoanelor fizice sau juridice ale caror oferte au fost admise la licitatie dar nu au fost declarate castigatoare.

6. Castigatorul licitatiei va achita integral pretul terenului, care va fi identic cu cel din oferta declarata castigatoare, odata cu incheierea contractului de vanzare – cumparare.

7. Procesul verbal de predare – primire a terenului, act care va consfinti trecerea efectiva a acestuia din proprietatea orasului Draganesti Olt in proprietatea cumparatorului (castigatorul licitatiei) se va intocmi si semna de catre reprezentatii legali ai celor doua parti numai dupa ce se va face dovada achitarii integrale a pretului terenului.

8.Caietul de sarcini se pune la dispozitia oricarei persoane fizice sau juridice interesate contra sumei de _____ lei.

ÎNTOCMIT
Ing. Ionel Preoteasa





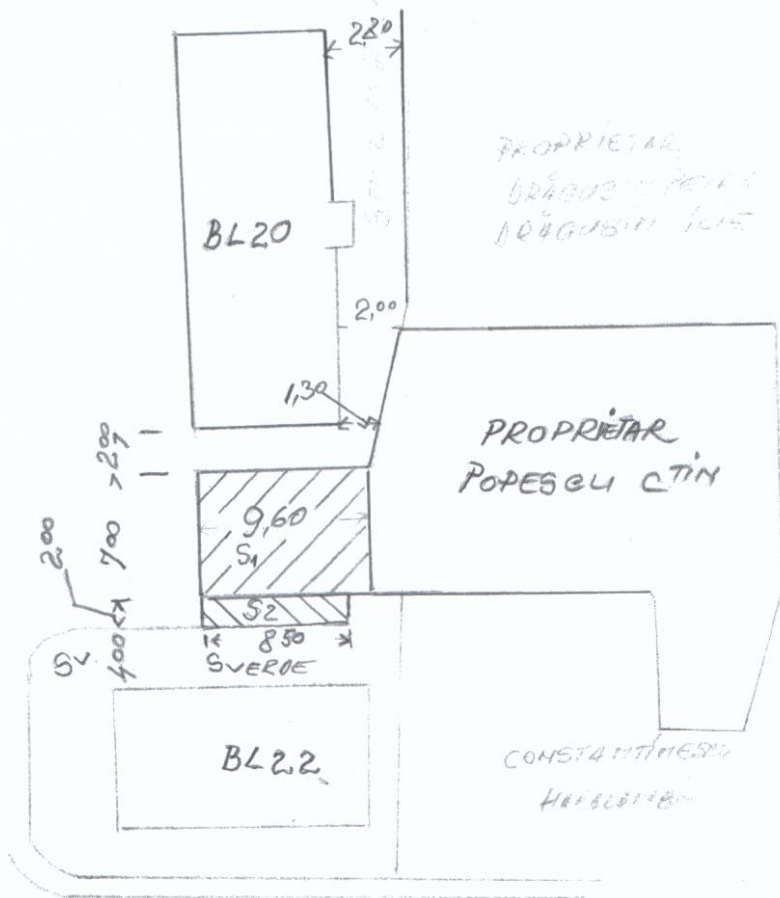
ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
PRIMĂRIA



COMPARTIMENTUL CADASTRU
str. Nicolae Titulescu nr.150 tel: 0249465240, fax: 0249465811
site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro /

Nr...../..... 2015

SCHITA AMPLASAMENT
ANEXA LA PROIECTUL DE HOTARARE PRIVIND
TRECEREA UNUI DOMENIU PUBLIC ÎN DOMENIU
PRIVAT ÎN SUPRAFEȚI DE 84,20 MP ȘI VÂNDAREA
PRIN LICITAȚIE



S_1 - SUPRAFAȚĂ DE SERVICIU DE TRECERE
 $= 7,00 \times 9,60 = 67,20 \text{ MP}$
 S_2 - SUPRAFAȚĂ DE SERVICIU DE TRECERE
 $2,00 \times 8,50 = 17,00 \text{ MP}$
 $S_{\text{TOTALĂ}} = S_1 + S_2 = 67,20 + 17,00 = 84,20 \text{ MP}$

STR CĂPITAN DRĂGĂNESCU

VECINATATI : N... ALEE ACCES DOM PUBLIC
E... POPESCU CTIN
S... S. VERDE DOM PUBLIC
V... REST. P. ACARE DOM PUBLIC

INTOCMIT
Sing. Tudor RADU
Sing. A-drina DUMITRESCU