



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



HOTĂRÂRE

privind vânzarea directă a terenului din domeniul privat în suprafață de 300 mp, situat în intravilanul orașului Drăgănești-Olt, în str.Zootehniei, nr.52 către d-nul Zidaru Iulian

Având în vedere:

- Solicitarea nr. 24186 / 08.08.2016 a d-nului Zidaru Iulian;
- Contractul de comodat nr. 17935 / 03.06.2014 încheiat de d-nul Zidaru Iulian pentru suprafața de 300 mp - lotul nr. 13;
- Autorizația de construire nr. 23 / 01.08.2014 pentru locuință parter pe lotul nr. 13 și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22209 / 22.08.2014;
- Raportul nr.24614/18.08.2016 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului;
- Raportul nr.24615/18.08.2016 al Comp. cadastru și
- Raportul nr.24616/18.08.2016 al Compartimentului juridic din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Avizele din 25.10.2016 și 26.10.2016 ale Comisiilor Juridică, și de disciplină, Buget, finanțe, contabilitate și Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt.

În conformitate cu prevederile:

- art.8 din Legea nr. 15 / 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;
- art. 123 alin.3 din Legea nr. 215 / 2001, republicată, administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin.1, alin.2 lit.c și d, alin.5 lit.b din Legea nr. 215 / 2001, republicată, administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin.3, art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215 / 2001, republicată, administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea directă, către d-nul Zidaru Iulian a suprafeței de teren de 300 mp aferentă construcției situată în intravilanul orașului Drăgănești-Olt în str. Zootehniei nr. 52, în conformitate cu schița, anexa nr.1 la prezenta.

(2) Terenul face parte din domeniul privat al orașului Drăgănești-Olt - loturi ce fac obiectul Legii nr. 15 / 2003 - fiind înscris la Cap. III poziția nr. 6, nu a fost revendicat în temeiul Legilor fondului funciar, nu a făcut obiectul Legii nr. 10/2001 și nici nu se află în vreun litigiu judiciar.

Art.2. Valoarea minimă de pornire a prețului de vânzare directă a terenului va fi stabilită în urma însușirii, prin hotărâre de consiliu local, la o dată ulterioară a raportului de evaluare a imobilului.

Art.3. (1) Se aprobă dezlipirea suprafeței de teren de 300 mp.

(2) Cheltuielile ocazionate de dezlipirea terenului sus menționat, perfectarea notarială a vânzării-cumpărării și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege se vor suporta de cumpărătorul imobilului - teren.

Art.4. (1) Se împuternicește Primarul orașului Drăgănești-Olt, sau o persoană delegată expres de acesta, șă semneze în fața notarului public contractul de vânzare-cumpărare al terenului.

(2) Ulterior perfectării notariale a transmiterii dreptului de proprietate asupra sus-menționatei suprafețe de teren, se va emite acordul de transmitere a dreptului de proprietate asupra construcției edificate pe lotul în suprafață de 300 mp.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul orașului Drăgănești-Olt, Direcția economico-financiară, Comp. cadastru și Comp. juridic-contencios din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt.

Art.6. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Olt ;
- Primarul orașului Drăgănești-Olt ;
- Direcției economico-financiare, Comp. cadastru și Comp. juridic-contencios din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt și d-nului Zidaru Iulian.

Nr. 40 // 27.10.2016

Președinte de ședință,
Consilier local,
Ciubuc Ileana Larisa



Contrasemnează
Secretarul orașului Drăgănești-Olt
Jr. Jidoșu Laurențiu

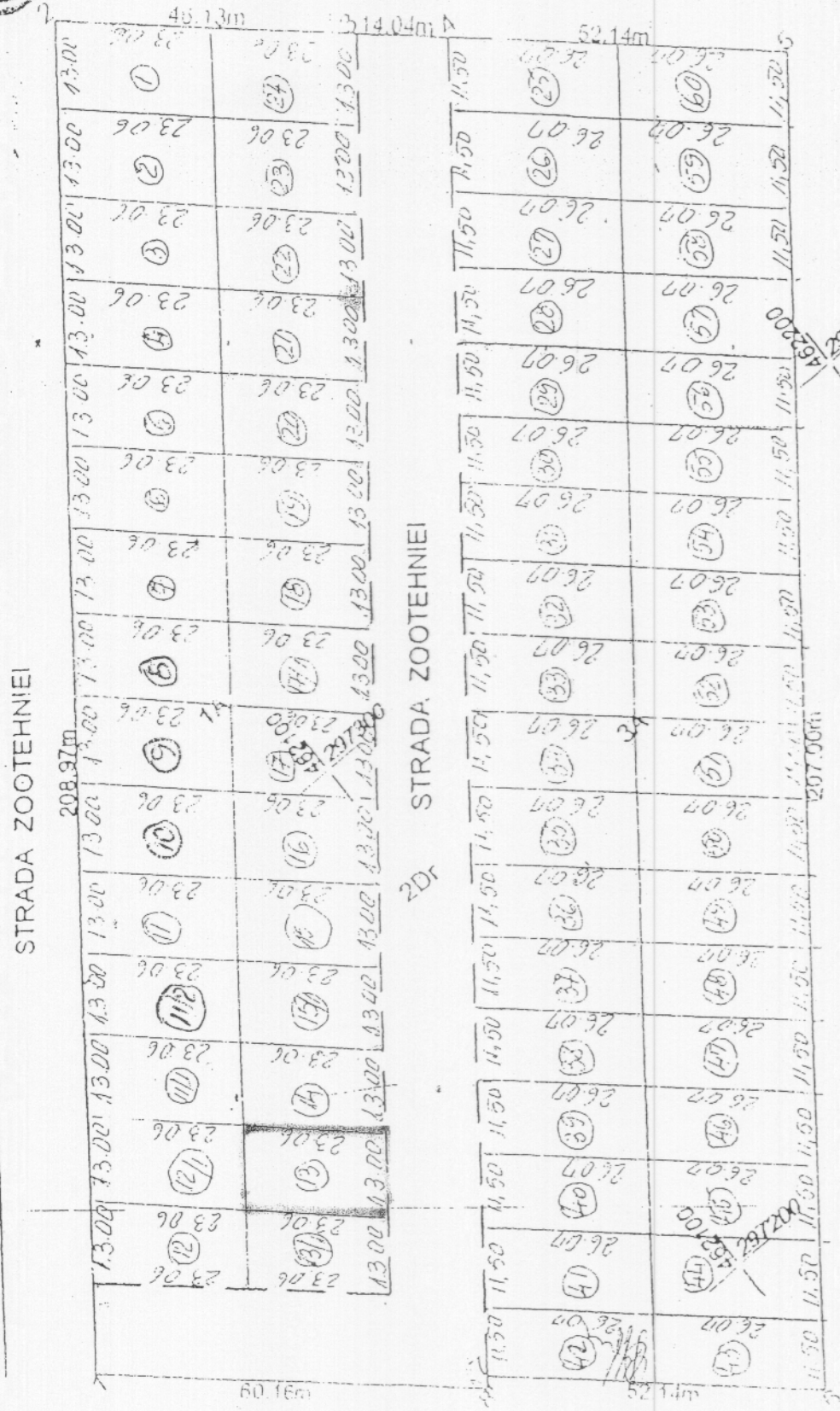
Adoptată cu 14 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri dintr-un total de 14 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

ANEXA LA HCL NR. 40/27.10.2016

PLAN AMPLASAMENT
A SUPRAFETELOR DE TEREN
CE FAC OBIECTUL LG. 15/2003
MODIFICATA SI COMPLETATA PRIN LG. 175/2004
ZONA ZOOTEHNIE
SCARA 1:1000



Dr. 139



482000
297300

482100
297400

452200
297300

INTOCMIT
RABU TOBOL
SUMITRUCU ALEXANDRU