



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



HOTĂRÂRE

referitoare la aprobarea criteriilor actualizate pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în orașul Drăgănești-Olt

Având în vedere:

- Raportul nr.28411/21.10.2016 al Comisiei sociale A.N.L. din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt;
- Avizele din 25.10.2016 și 26.10.2016 ale Comisiilor Juridică și de disciplină, Activități științifice, social-culturale, învățământ și Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt.

În conformitate cu prevederile:

- prevederile H.G. nr.962/2001 modificată și completată prin H.G. nr.251/2016 privind modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- art. 36, alin.2 lit.d și alin.6, lit.e din Legea nr. 215 / 2001, republicată, administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin.1 și art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215 / 2001, republicată, administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă criteriile actualizate pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în orașul Drăgănești-Olt, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă lista cu documentele justificative pe care solicitanții trebuie să le prezinte în vederea analizării cererii, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul orașului Drăgănești-Olt, prin Comisia socială A.N.L., va înainta prezenta hotărâre Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor pentru obținerea avizului conform, în vederea aprobării criteriilor finale.

Art.4. Cu data prezentei, orice altă prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Olt ;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt ;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor;
- Comisiei sociale A.N.L. din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt.

Nr. 41 // 27.10.2016

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Ciubuc Ileana Larisa**



**Contrasemnează
Secretarul orașului Drăgănești-Olt
Jr. Jidovu Laurențiu**

Adoptată cu 13 voturi pentru, 0 împotriva și 1 abținere dintr-un total de 14 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

CRITERII

Pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Drăgănești-Olt



A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.
Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.
2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Drăgănești-Olt.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură.

Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foști proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Drăgănești-Olt.
4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește anual.
- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat..... 10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu..... 7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - m²/locatar
a) mai mare de 15 m² și până la 18 m² inclusiv 5 puncte
b) mai mare de 12 m² și până la 15 m² inclusiv 7 puncte
c) 8 m² și până la 12 m² inclusiv 9 puncte
d) Mai mică de 8 m² 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ:

2.1. Starea civilă:

- a) Căsătorit 10 puncte
b) Necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

- a) Copii
- 1 copil..... 2 puncte
- 2 copii..... 3 puncte
- 3 copii..... 4 puncte
- 4 copii..... 5 puncte
- > 4 copii..... 5 puncte+1 punct pentru fiecare copil
b) Alte persoane indiferent de numărul acestora..... 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală:

4.

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus..... 2 puncte

5. Vechimea cererii solicitantului:

- 5.1. Până la 1 an..... 1 punct
5.2. Între 1 și 2 ani..... 3 puncte
5.3. Între 2 și 3 ani..... 6 puncte
5.4. Între 3 și 4 ani..... 9 puncte
5.5. Pentru fiecare an peste 4 ani..... 4 puncte

6. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională:

- 6.1. Fără studii și fără pregătire profesională..... 5 puncte
6.2. Cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau specializare la locul de muncă.... 8 puncte
6.3. Cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă..... 10 puncte
6.4. Cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată..... 13 puncte
6.5. Cu studii superioare..... 15 puncte

NOTĂ: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.



6. Situații locative sau sociale deosebite:

- 6.1. Tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani..... 15 puncte
6.2. Tineri care au adoptat sau adopta copii..... 10 puncte
6.3. Tineri evacuați din case naționalizate..... 5 puncte

7. Venitul mediu brut lunar/membru de familie:

- 7.1. Mai mic decât salariul minim pe economie..... 15 puncte
7.2. Între salariul minim pe economie și salariul mediu brut pe economie..... 10 puncte

NOTĂ:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul în care departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (stare civilă + stare de sănătate actuală).



**Acte justificative care însoțesc cererea titularului de repartizare a unei locuințe pentru tineri
destinate închirierii în orașul Drăgănești-Olt**



1. Actele de identitate ale titularului cererii de locuință, membrilor familiei acestuia, precum și a persoanelor aflate în întreținerea acestuia – copie (B.I./C.I. pentru persoanele peste 14 ani sau certificatele de naștere pentru copii);
2. Declarație autentică din care să reiasă că titularul cererii de locuință sau membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – nu au deținut și nu dețin o altă locuință în proprietate și nu sunt beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Drăgănești-Olt.
3. Contract de închiriere, încheiat pentru imobilul în care titularul cererii de locuință are calitatea de chiriaș, înregistrată la Administrația Finanțelor Publice Caracal, din care să reiasă durata contractului și suprafața locuibilă - copie.
4. Actul de proprietate asupra imobilului, în care titularul cererii este tolerat, din care să reiasă suprafața locuibilă – copie.
5. Actele de identitate ale persoanelor care locuiesc în același imobil, în care titularul cererii de locuință este tolerat, dar care nu sunt membri ai familiei acestuia – copie (B.I./C.I. sau certificate de naștere pentru copii);
6. Certificat de căsătorie, în cazul în care titularul cererii de locuință este căsătorit – copie;
7. Adeverință de salarizare de la locul de muncă, în original, pentru toți membrii familiei care sunt salariați, însoțită de o copie după contractul/contractele de muncă – extras Revisal, precum și documente din care să rezulte veniturile, altele decât cele salariale (pensii, alocații, indemnizații, șomaj, etc.);
8. Diploma de studiu și/sau pregătire profesională;
9. Certificat de încadrare într-o categorie de handicap a titularului, a membrilor familiei acestuia sau a altor persoane aflate în întreținerea acestuia – copie;
10. În cazul în care titularul cererii de locuință, membrii familiei acestuia sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, provin din case de ocrotire socială, va depune copie după documentul din care să reiasă acest fapt, semnat și ștampilat pentru conformitate cu originalul de către instituția care l-a emis;
11. În cazul în care titularul cererii de locuință, membrii familiei acestuia sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, au adoptat sau adoptă copii, va depune o copie după documentul din care să reiasă acest fapt – copie;

NOTĂ:

În cazul în care adopția se află în curs, se va depune documentul prin care se atestă faptul că, unul sau mai mulți copii sunt dați în plasament precum și numărul dosarului aflat pe rolul instanței cu privire la aprobarea adopției.

12. În cazul în care titularul cererii de locuință provine din familii evacuate din case naționalizate, va depune copie după documentul din care să reiasă faptul că a fost evacuat.