



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



HOTĂRÂRE

referitoare la aprobarea recalculării chiriei aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Drăgănești-Olt, pentru anul 2017

Având în vedere:

- Raportul nr.32678/23.12.2016 al Direcției economice – Serviciul I.T.L. din cadrul Primăriei Drăgănești-Olt;
- Avizele din data de 27.12.2016 și 28.12.2016 ale Comisiilor Buget, finanțe, contabilitate, Activități științifice, social-culturale, învățământ, Juridică și de disciplină și Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt.

În conformitate cu prevederile:

- art. I pct. 24 alin. 24, art. II din H.G. nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001;
- art. I pct. 28 alin. 4 și alin. 5, pct. 29 alin. 7, alin. 11 și alin. 13, art. II din Legea nr. 221/2015 privind aprobarea O.G. nr. 6/2014 pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- art.36 alin.2 lit. d coroborat cu alin. 6 lit. a pct.17, art. 39 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45 alin.1, art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă recalcularea chiriei aferente locuințelor destinate închirierii pentru tineri, cu vârsta de până la 35 ani, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Drăgănești-Olt, valabilă pentru anul 2017, cotă de 0%, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă recalcularea chiriei aferente locuințelor destinate închirierii pentru tineri, cu vârsta de peste 35 ani, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Drăgănești-Olt, valabilă pentru anul 2017, cotă de 0,1%, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Drăgănești-Olt să încheie acte adiționale la contractele de închiriere încheiate pentru imobilele realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Drăgănești-Olt.

Art.4. Cu data aprobării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice altă prevedere contrară.

Art.5. Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Direcției economice din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt;

Nr. 59 // 29.12.2016

Președinte de ședință,
Consilier local,
Drăguț Mihai

Adoptată cu 16 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 16 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt



Contrasemnează
Secretarul orașului Drăgănești-Olt
Jr. Jidovu Laurențiu

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 59/29.12.2016

ANEXA 1 la Raportul de specialitate nr.

Situatia recalcularii cuantumului chiriilor aferente locuintelor pentru tineri ,destinate inchirierii ,realizate de ANL in Orasul Draganesti-Olt ,care se vor aplica titularilor de contracte cu varsta de pana la 35 de ani , cota 0%

Nr. ap.	Acđ*/ap.	Pret/euro Acđ	Valoare de inlocuire a constructiei	Recuperarea investitiei (amortizarea)	Cheltuieli de intretinere curente si reparatii curente (Euro)	Cheltuieli reparatii capitale (Euro)	Cheltuieli de administrare (Euro)	Cota Autoritatii Publice (Euro)	Chirie neta Anuala (Euro)	Chirie lunara (Euro)	Valoare chirie dupa pondere rang localitate (Euro)	Valoare chirie dupa pondere venituri (Euro)	Coefficient venit aplicat
0	1	2	3= 1x2	4= 3/60 ani	5= 3x0,40%	6= 3x0,51%	7= 3x0,20%	8= 3x0%	9= 4+5+6+7+8	10= 9/12	11= 10x rang localitate (0,85)	12= 11x coef. pondere venituri	
		382,93											



*Acđ/ap = Aria construita desfasurata a apartamentului (mp)

Nota:

_ chiriile se stabilesc anual, in functie de cursul leu/euro (la 30 septembrie a anului in curs pentru anul urmator.)

_ 1 euro= 4,4523 (la 30 septembrie 2016)

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 59 / 29.12.2016

ANEXA 2 la Raportul de specialitate nr.

Situatia recalcularii cuantumului chiriilor aferente locuintelor pentru tineri ,destinate inchirierii ,realizate de ANL in Orasul Draganesti-Olt ,care se vor aplica titularilor de contracte cu varsta de pana la 35 de ani , cota 0,1%

Nr. ap.	Acđ*/ap.	Pret/euro Acđ (euro/mp)	Valoare de inlocuire a constructiei (Euro)	Recuperarea investitiei (amortizarea) (Euro)	Cheltuieli de intretinere curente si reparatii curente (Euro)	Cheltuieli reparatii capitale (Euro)	Cheltuieli de administrare (Euro)	Cota Autoritatii Publice (Euro)	Chirie neta Anuala (Euro)	Chirie lunara (Euro)	Valoare chirie dupa pondere rang localitate (Euro)	Valoare chirie dupa pondere venituri (Euro)	Coefficient venit aplicat
0	1	2	3= 1x2	4= 3/60 ani	5= 3x0,40%	6= 3x0,51%	7= 3x0,20%	8= 3x0,1%	9= 4+5+6+7+8	10= 9/12	11= 10x rang localitate (0,85)	12= 11x coef. pondere venituri	
		382,93											



* Acđ/ap = Aria construita desfasurata a apartamentului (mp)

Nota:

_ chiriile se stabilesc anual, in functie de cursul leu/euro (la 30 septembrie a anului in curs pentru anul urmator:)

_ 1 euro = 4,4523 (la 30 septembrie 2016)