



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150,
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



HOTĂRÂRE

*privind modificarea cuantumului chiriilor pentru locuințele
situate în blocul ANL din Orașul Drăgănești-Olt, Str. Morii, nr. 3, jud. Olt*

Având în vedere:

- Raportul nr. 25901/19.10.2017 al Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Drăgănești-Olt;
- Avizele din datele de 24.10.2017 și 25.10.2017 ale Comisiilor Juridică - disciplină, Buget - finanțe -contabilitate, Amenajarea teritoriului - urbanism și Învățământ - activități științifice și social-culturale din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt.

În conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- H.G. nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare
- art.36 alin.1, alin.2 lit. d și alin. 6 lit. a pct. 5 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45 alin.1 și art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă cota de 0,8%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente și capitale.

Art. 2. Se aprobă cota de 0,1%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor și care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Art. 3. Se aprobă cuantumul modificat al chiriei pentru locuințele situate în blocul ANL, str. Morii, nr. 3, conform anexelor care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește Primarul orașului Drăgănești-Olt să încheie acte adiționale la contractele de închiriere a locuințelor ANL.

Art. 5. Cu ducere la îndeplinire a hotărârii, se încredințează primarul orașului Drăgănești-Olt prin intermediul aparatului său de specialitate.

Art. 6. Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Direcției economico – financiare și Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt.

Nr. 111 // 26.10.2017

Președinte de ședință,
Consilier local,
Popescu Ionuț Bogdan



Contrasemnează
Secretarul orașului Drăgănești-Olt
Jr. Jidovu Laurențiu-Adrian

Adoptată cu 16 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 16 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

ANEXA LA HCL NR. 111/26.10.2012

TABEL ACTUALIZARE CHIRII

Nr. crt.	Nume si prenume chiriias	Data nasterii	Contractul de inchiriere	Nr. camere	Acđ/ap. (mp)	Preț lei/mp Acđ (lei/mp)	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota Autoritatii Publice (lei)	Chirie meta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venitul (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7=5x6	8=7/60 ani	9=7x0,8%	10=7x0,1%	11=8+9+10	12=11/12	13=12 x rang localitate	14=13 x an receptie	15=14x venit
Scara A															
Ap.1.	Coteneanu Marian-Aurel	20.09.1990	30005/02.12.2015	1	49,65 mp	1 600,20	79 449,93	1 324,17	635,60	0,00	0,00	0	0,00	0,00	63,45
Ap.2.	Tămbăău Ionuț-Marian	08.09.1992	13/21.06.2017	1	49,65 mp	1 600,20	79 449,93	1 324,17	635,60	0,00	1 959,76	163,31	114,32	102,89	82,37
Ap.3.	Constantin Cristinel	07.10.1974	23/25.03.2009	2	73,93 mp	1 600,20	118 302,79	1 971,71	946,42	118,30	3 036,44	253,04	177,13	159,41	127,53
Ap.4.	Mutulescu Claudiu	21.09.1984	18174/05.06.2014	1	57,7 mp	1 600,20	92 331,54	1 538,86	738,65	0,00	0,00	0	0,00	0,00	66,00
Ap.5.	Dumitra Lucia	08.11.1981	39/25.03/2009	2	80,52 mp	1 600,20	128 848,10	2 147,47	1 030,78	128,85	3 307,10	275,59	192,91	173,62	138,90
Ap.6.	Pitigoi Sandica	11.08.1973	35/25.03.2009	1	57,7 mp	1 600,20	92 331,54	1 538,86	738,65	92,33	2 369,84	197,49	138,24	124,42	124,42
Ap.7.	liber	00.01.1900	0	2	68,62 mp	1 600,20	109 805,72	1 830,10	878,45	109,81	2 818,35	234,86	164,40	147,96	0,00
Ap.8.	Ionas EUGEN	11.12.1976	9/25.03.2009	2	73,93 mp	1 600,20	118 302,79	1 971,71	946,42	118,30	3 036,44	253,04	177,13	159,41	127,53
Ap.9.	Truscanu Ionut	02.01.1987	15175/25.02.2015	1	57,7 mp	1 600,20	92 331,54	1 538,86	738,65	0,00	0,00	0	0,00	0,00	66,00
Ap.10.	Onescu Rimma	28.03.1972	15/25.03.2009	2	80,52 mp	1 600,20	128 848,10	2 147,47	1 030,78	128,85	3 307,10	275,59	192,91	173,62	138,90
Ap.11.	Tudosie Iulian	21.10.1991	27931/23.09.2915	1	57,7 mp	1 600,20	92 331,54	1 538,86	738,65	0,00	0,00	0	0,00	0,00	66,75

Ap.12	Barabas Dumitru	23.09.1979	24/25.03.2009	2	68,62 mp	1.600,20	109.805,72	1.830,10	878,45	109,81	2.818,35	234,86	164,40	147,96	133,17
Ap.13	Jianu Marius	30.04.1978	10/25.03.2009	2	73,93 mp	1.600,20	118.302,79	1.971,71	946,42	118,30	3.036,44	253,04	177,13	159,41	127,53
Ap.14	liber	00.01.1900	0	1	57,7 mp	1.600,20	92.331,54	1.538,86	738,65	92,33	2.369,84	197,49	138,24	124,42	0,00
Ap.15	Nicolescu Cristina	19.02.1976	11/25.03.2009	2	80,52 mp	1.600,20	128.848,10	2.147,47	1.030,78	128,85	3.307,10	275,59	192,91	173,62	138,90
Ap.16	Rogojinaru Georgiana	12.10.1994	10/17.03.2017	1	57,7 mp	1.600,20	92.331,54	1.538,86	738,65	0,00	2.277,51	189,79	132,85	119,57	95,66
Ap.17	Balasa Elena C.	11.12.1984	22/25.03.2009	2	68,62 mp	1.600,20	109.805,72	1.830,10	878,45	0,00	2.708,54	225,71	158,00	142,20	113,76
Ap.18	Budan Rodica	25.10.1973	29/25.03.2009	2	73,93 mp	1.600,20	118.302,79	1.971,71	946,42	118,30	3.036,44	253,04	177,13	159,41	159,41
Ap.19	Arsene Zoica	07.07.1980	15/176/25.02.2015	1	57,7 mp	1.600,20	92.331,54	1.538,86	738,65	0,00	0,00	0	0,00	0,00	66,00
Ap.20	Saioc Daniela	26.01.1979	11837/15.07.2015	2	80,52 mp	1.600,20	128.848,10	2.147,47	1.030,78	0,00	0,00	0	0,00	0,00	99,55
Scara B															
Ap.1	Onica Vali S.	09.06.1988	15/170/25.02.2015	1	55,21 mp	1.600,20	88.347,04	1.472,45	706,78	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Ap.2	Martin Oana	20.07.1993	44/13.05.2009	1	47,21 mp	1.600,20	75.545,44	1.259,09	604,36	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Ap.3	Ionescu Nicolescu V	25.01.1981	24598/08/10/2014	2	70,29 mp	1.600,20	112.478,06	1.874,63	899,82	0,00	0,00	0	0,00	0,00	97,00
Ap.4	Gutan Petre	24.02.1976	37/26.03.2009	1	54,86 mp	1.600,20	87.786,97	1.463,12	702,30	87,79	2.253,20	187,77	131,44	118,29	94,63
Ap.5	Calusariu Elena	00.01.1900	26/25.03.2009	2	76,56 mp	1.600,20	122.511,31	2.041,86	980,09	122,51	3.144,46	262,04	183,43	165,08	165,08
Ap.6	Dumitrescu Magda	03.12.1972	36/25.03.2009	1	54,86 mp	1.600,20	87.786,97	1.463,12	702,30	87,79	2.253,20	187,77	131,44	118,29	94,63
Ap.7	Stan Valentina	13.07.1982	17/25.08.2017	2	65,25 mp	1.600,20	104.413,05	1.740,22	835,30	104,41	2.679,93	223,33	156,33	140,70	112,56
Ap.8	Anghel Cristina	13.02.1973	18/25.03.2009	2	75,4 mp	1.600,20	120.655,08	2.010,92	965,24	120,66	3.096,81	258,07	180,65	162,58	162,58

Ap.9	Popescu Doinita	15.06.1983	15172/25.02.2015	1	54,86 mp	1.600,20	87.786,97	1.463,12	702,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,00 5 ani
Ap.10	Radu Alexandru	21.12.1987	27929/23.09.2015	2	76,56 mp	1.600,20	122.511,31	2.041,86	980,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,52 5 ani
Ap.11	Boicea Ionela Simona	01.10.1987	12/21.06.2017	1	54,86 mp	1.600,20	87.786,97	1.463,12	702,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ap.12	Hritcu Ioan	10.07.1984	34/25.03.2009	2	65,25 mp	1.600,20	104.413,05	1.740,22	835,30	0,00	2.575,52	214,63	150,24	135,21	108,17 scutita
Ap.13	liber	00.01.1900	0	2	70,29 mp	1.600,20	112.478,06	1.874,63	899,82	112,48	2.886,94	240,58	168,40	151,56	0,00
Ap.14	Mindroc Mihaela	03.05.1987	18173/05.06.2014	1	54,86 mp	1.600,20	87.786,97	1.463,12	702,30	0,00	0,00	0	0,00	0,00	66,00
Ap.15	Lica Marinela	04.10.1982	13/25.03.2009	2	76,56 mp	1.600,20	122.511,31	2.041,86	980,09	122,51	3.144,46	262,04	183,43	165,08	148,58 5 ani
Ap.16	Baluta Nicu	25.06.1980	45/13.05.2009	1	54,86 mp	1.600,20	87.786,97	1.463,12	702,30	87,79	2.253,20	187,77	131,44	118,29	94,63 0,90
Ap.17	Mitrica Daniela	08.11.1978	38/26.03.2009	2	65,25 mp	1.600,20	104.413,05	1.740,22	835,30	104,41	2.679,93	223,33	156,33	140,70	112,56 0,80
Ap.18	Busneriu Nicolae	14.08.1987	2/14.04.2016	2	70,29 mp	1.600,20	112.478,06	1.874,63	899,82	0,00	0,00	0	0,00	0,00	97,23 5 ani
Ap.19	Dutu Florin	04.04.1980	46/13.05.2009	1	54,86 mp	1.600,20	87.786,97	1.463,12	702,30	87,79	2.253,20	187,77	131,44	118,29	118,29 1 ani
Ap.20	Franculescu Eugeniu	08.04.1980	11932/14.02.2013	2	76,56 mp	1.600,20	122.511,31	2.041,86	980,09	0,00	0,00	0	0,00	0,00	99,00 5 ani
Scara C															
Ap.1	Arghir Costel	21.08.1982	18303/17.09.2013	1	53,46 mp	1.600,20	85.546,69	1.425,78	684,37	0,00	0,00	0	0,00	0,00	42,00 5 ani
Ap.2	Toma Ionut Claudiu	12.02.1989	10/21.06.2017	1	57,7 mp	1.600,20	92.331,54	1.538,86	738,65	0,00	2.277,51	189,79	132,85	112,93	90,34 5 ani
Ap.3	Nedelea Ionut	21.06.1984	11933/14.02.2013	1	57,7 mp	1.600,20	92.331,54	1.538,86	738,65	0,00	0,00	0	0,00	0,00	69,00 5 ani
Ap.4	Samoila Florin	05.09.1982	11224/22.11.2004	1	53,46 mp	1.600,20	85.546,69	1.425,78	684,37	85,55	2.195,70	182,97	128,08	108,87	108,87 5 ani
Ap.5	Pletea Cristian	06.02.1986	18175/05.06.2014	1	57,46 mp	1.600,20	91.947,49	1.532,46	735,58	0,00	0,00	0	0,00	0,00	66,00 5 ani

Ap 6	Petou Monica	16.01.1974	9506/22.11.2004	1	53,46 mp	1 600,20	85 546,69	1 425,78	684,37	85,55	2 195,70	182,97	128,08	108,87	108,87
Ap 7	Chirca Mariana	19.08.1978	10106/22.11.2004	2	76,42 mp	1 600,20	122 287,28	2 038,12	978,30	122,29	3 138,71	261,56	183,09	155,63	140,06
Ap 8	Cotarcea Ionut Laurentiu	08.08.1995	9/16.03.2017	1	57,7 mp	1 600,20	92 331,54	1 538,86	738,65	0,00	2 277,51	189,79	132,85	112,93	90,34
Ap 9	Ene Livia Nicoleta	14.04.1989	18323/17.09.2013	1	57,7 mp	1 600,20	92 331,54	1 538,86	738,65	0,00	0,00	0	0,00	0,00	42,00
Ap 10	Purecel Mariana	01.09.1995	11/16.03.2016	1	53,46 mp	1 600,20	85 546,69	1 425,78	684,37	0,00	0,00	0	0,00	0,00	61,95
Ap 11	Spak Boldici Constantin	04.08.1982	13088/22.11.2004	2	82,52 mp	1 600,20	132 048,50	2 200,81	1 056,39	132,05	3 389,24	282,44	197,71	168,05	168,05
Ap 12	Stoenica Madalina	30.09.1990	15173/25.02.2015	1	58,07 mp	1 600,20	92 923,61	1 548,73	743,39	0,00	0,00	0	0,00	0,00	66,00
Ap 13	Micu Catalina-Valentina	30.12.1994	11/21.06.2017	1	57,7 mp	1 600,20	92 331,54	1 538,86	738,65	0,00	2 277,51	189,79	132,85	112,93	90,34
Ap 14	Dumitra Marian Eugen	01.08.1974	6985/22.11.2004	1	53,46 mp	1 600,20	85 546,69	1 425,78	684,37	85,55	2 195,70	182,97	128,08	108,87	87,10
Ap 15	Manu Adrian - Costel	04.10.1978	14273/22.11.2004	2	76,42 mp	1 600,20	122 287,28	2 038,12	978,30	122,29	3 138,71	261,56	183,09	155,63	140,06
Ap 16	Popete Ionut Viorel	25.06.1991	24554/08.10.2014	1	57,7 mp	1 600,20	92 331,54	1 538,86	738,65	0,00	0,00	0	0,00	0,00	67,00
Ap 17	Tudorica Marian	16.12.1990	3/14.04.2016	1	57,7 mp	1 600,20	92 331,54	1 538,86	738,65	0,00	0,00	0	0,00	0,00	66,58
Ap 18	Nicolae Danut	14.04.1983	21943/15.07.2015	1	53,46 mp	1 600,20	85 546,69	1 425,78	684,37	0,00	0,00	0	0,00	0,00	62,00
Ap 19	Neacsu Iulian Ilie	15.06.1980	47/20.05.2009	2	76,42 mp	1 600,20	122 287,28	2 038,12	978,30	122,29	3 138,71	261,56	183,09	155,63	155,63
Ap 20	Serban Laurentiu Florin	27.01.1996	18/25.08.2017	1	57,7 mp	1 600,20	92 331,54	1 538,86	738,65	0,00	2 277,51	189,79	132,85	112,93	90,34

Coeficient rang localitate = 0,7

Coeficient an receptie scara A = 0,90

Coeficient an receptie scara B = 0,90

Coeficient an receptie scara C = 0,85



Președinte de ședință,
Consilier local
Popescu Ionuț Bogdan

Contrasemnează,
Secretar
Jr. Jidovu Laurentiu-Adrian

[Signature]