



ROȘAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465240, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



HOTĂRÂRE

referitoare la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018

Având în vedere:

- Raportul nr. 29205/15.12.2017 al Direcției economice - Serviciul taxe și impozite din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt;
- Avizele din datele de 19.12.2017 și 20.12.2017 ale Comisiilor Învățământ - activități științifice și social-culturale, Amenajarea teritoriului - urbanism, Juridică - disciplină și Buget - finanțe - contabilitate din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt.

În conformitate cu prevederile:

- Prevederile Titlului IX "Impozite și taxe locale" din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală;
- prevederile art.27 și art.30 alin.1-6 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr. 80 / 2013 privind taxele judiciare de timbru;
- Legii nr. 117 / 1999 privind taxele extrajudiciare de timbru;
- art. 36 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

În temeiul art.115 alin.1 lit.b și art. 45 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2018, după cum urmează:

- nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2018, constituind anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- cota prevăzută la art.457 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,08%**;
- cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,2%**;
- cota prevăzută la art. 458 alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4%**;
- cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **2 %** care se va aplica asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **0,2%** care se va aplica asupra valorii impozabile a clădirii;
- cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **1%** care se va aplica asupra valorii impozabile a clădirii;
- cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %** care se va aplica asupra valorii impozabile a clădirii;
- cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **5 %**;
- cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (pentru mijloacele de transport hibride), se stabilește la **50%** conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre;
- cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la **30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

- l) cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă), se stabilește la **0,5 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;
- m) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit. l), se stabilește la **1 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;
- n) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la **30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;
- o) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la **0,1 %** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate;
- p) cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la **3 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;
- r) cota prevăzută la art.474 alin.(13) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la **2 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;
- s) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la **3%** aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate;
- t) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit. a) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), se stabilește la **1%**;
- u) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit. b) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. t)), se stabilește la **3%**;

Art.2. Se aprobă acordarea de facilități și reduceri fiscale persoanelor care îndeplinesc criteriile de acordare, în conformitate cu anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta.

Art.3. Se aprobă procedura-cadru privind majorarea impozitului pe terenurile neîngrijite situate în intravilanul orașului Drăgănești-Olt, în conformitate cu anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta.

Art.4. Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2), art.467 alin.(2) și art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri : **10%**;
- b) în cazul impozitului pe teren : **10%**;
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport : **10%**.

Art.5. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2018, se aplică delimitarea zonelor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt nr. 33 / 30.05.2013.

Art.6. Se stabilesc taxe speciale și alte taxe locale, conform art.484 alin.(1) și art.486 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, menționate în anexa nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă, în conformitate cu prevederile art.266 alin.(5) și alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală, anularea tuturor creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2017, mai mici de **40 lei**. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Art.8. Pentru anul 2018, cotele adiționale prevăzute la art. 489 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilesc după cum urmează:

- 1) în cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de **0%**;
- 2) în cazul persoanelor juridice, persoanelor fizice și persoanelor fizice autorizate, impozitul pe mijloacele de transport se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de **0 %**;

Art.9. Toate celelalte prevederi ale Codului fiscal se aplică și în anul 2018.

Art.10. Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Hotărârea, prin grija Comp. administrație publică locală, se va afișa pe site și se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Olt
- Primarului orașului Drăgănești-Olt
- Serviciilor din cadrul Primăriei Drăgănești-Olt.

Nr. 125 // 21.12.2017

Președinte de ședință,
Consilier local,
Stănescu Vasile

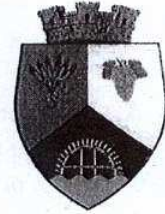


Contrasemnează
Secretarul orașului Drăgănești-Olt
Jr. Jidovu Laurențiu-Adrian

Adoptată cu 17 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 17 voturi valabil exprimate
(17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt



ROMÂNIA
JUDETUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
PRIMĂRIA
DIRECTIA ECONOMICA- SERVICIUL
ITL,EXECUTARI SILITE
str. Nicolae Titulescu , nr.150,
tel: 0249465815, fax: 0249465811



site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro / asistentasociala@draganesti-olt.ro / draganestioltstareacivila@yahoo.com

ANEXA NR. 1 LA
HCL NR. 125/21.12.2017

T A B L O U L

Cuprinzand valorile impozabile,impozitele si taxele locale ,alte
taxe asimilate acestora , precum si amenzile care se datoreaza in anul 2018

TITLUL IX IMPOZITE SI TAXE LOCALE



CAPITOLUL I Dispoziții generale

Art. 454. - Impozitele și taxele locale sunt după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri si taxa pe cladiri ;
- b) impozitul pe teren si taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxe speciale;
- h) alte taxe locale.

CAPITOLUL II

IMPOZITUL PE CLADIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art.457 - Impozitul pe clădirile rezidențiale –persoane fizice.

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii ,exprimată în lei ,se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurată a acesteia ,exprimată în metri pătrați ,cu valoarea impozabilă corespunzătoare exprimată în lei/m² ,din tabelul următor:

VALORILE IMPOZABILE pentru calculul IMPOZITULUI ȘI AL TAXEI PE CLĂDIRI Pe mp de suprafață construită desfășurată pe clădiri, în cazul persoanelor fizice		
Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2017	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B .Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă, cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	75
D. Clădiri-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol/ demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii



IMPOZITUL PE CLADIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI**Art.457 - Impozitul pe clădirile rezidențiale –persoane fizice.**

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii ,exprimată în lei ,se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurată a acesteia ,exprimată în metri pătrați ,cu valoarea impozabilă corespunzătoare exprimată în lei/m² ,din tabelul următor:

VALORILE IMPOZABILE pentru calculul IMPOZITULUI ȘI AL TAXEI PE CLĂDIRI Pe mp de suprafață construită desfășurată pe clădiri, în cazul persoanelor fizice		
Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2017	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă, cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	
D. Clădiri-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol/ demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii



3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea cu următorii coeficienți de corecție stabiliți pentru orașul Drăgănești-Olt (oraș de rangul III) din tabelul următor:

Zona din cadrul localității	Rangul localității	
	III	
A	2,30	
B	2,20	
C	2,10	
D	2,00	

- Zonele stabilite la nivelul orașului Drăganesti-Olt sunt prevăzute prin HCL nr. 33/30.05.2013

Art 458. Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art 459. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

Art 460. Impozitul /taxa pe clădiri deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,0%** inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).



CAPITOLUL III
IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Art. 465 Impozitul/taxa pe teren

1) Impozitul /taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului ,rangul localitatii in care este amplasat terenul ,zona si categoria de folosinta a terenului,conform incadrarii facute de consiliul local.

- **In cazul unui teren amplasat in intravilan** ,inregistrat la registrul agricol la categoria teren cu constructii, precum si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400 m2, inclusiv , impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului ,exprimata in hectare ,cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Zona in cadrul localității	Rangul localității (lei/ha)	
	III	
A	5236	
B	3558	
C	1690	
D	984	



- **In cazul unui teren amplasat in intravilan** ,inregistrat la registrul agricol la alta categorie decat cea de terenuri cu constructii, pentru suprafata care depaseste 400 m2 , impozitul/taxa se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare ,cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai jos, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie (3,00).

Nr. Crt	Categoria de folosință	Zona (lei/ha)			
		A	B	C	D
1.	Teren arabil	28	21	19	15
2.	Pasune	21	19	15	13
3.	Faneata	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19
5.	Livada	53	46	35	28
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7.	Teren cu apă	15	13	8	X
8.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9.	Teren neproductiv	X	X	X	X

(2) Coeficientul de corectie este 3,00 pentru Orașul Draganesti-Olt,oras de rangul III.

(3) **În cazul unui teren amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (3) 2,30 pentru zona A; 2,20 zona B; 2,10 zonaC; 2,00 zona D

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	22
2	Teren arabil	42
3	Pășune	20
4	Fâneață	20
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Majorarea impozitului pentru terenurile neglijate, situate în intravilanul orașului Drăgănești-Olt se realizează în conformitate cu Procedura – cadru, anexă separată la Hotărârea Consiliului local de stabilire a impozitelor și taxelor locale pentru anul curent.

CAPITOLUL IV

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT



Art 470 . Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre autovehiculele din tabelul de mai jos, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracțiune cu suma corespunzătoare din tabel.

MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACTIUNE MECANICA		
Nr. Crt	I.VEHICULE INMATRICULATE	Suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	18
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	72
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	144
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cmc	290
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maximă autorizată de până la 12 t inclusiv.	30
9.	Tractoare înmatriculate	18
II VEHICULE INREGISTRATE		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4
2	Vehicule fara capacitate cilindrică evidentiata	50 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos:



Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone			
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)		
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367

	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1169
	5	Masa de cel puțin 18 tone	517	1169
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1472

	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1472
	7	Masa de cel puțin 26 tone	947	1472

III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1545
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1545	2291
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1545	2291
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291



Combinății de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1310
	9 Masa de cel puțin 28 tone	747	1310
II	2+2 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721



4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1429
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1429	1984
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1984	3012
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1984	3012
9	Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012
III	2+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1579	2197
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2197	2986
3	Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986
IV	3+2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1395	1937
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1937	2679
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2679	3963
4	Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963
V	3+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1434
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1434	2283



Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	Impozit	- lei
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	
d. Peste 5 tone	64	

Mijloace de transport pe apă

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	
3. Bărci cu motor	210	
4. Nave de sport și agrement	1000	
5. Scutere de apă	210	
6. Remorchere și împingătoare:	x	
a) până la 500 CP, inclusiv	559	
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909	
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398	
d) peste 4000 CP	2237	
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182	
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182	
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280	
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490	



CAPITOLUL V
TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR
ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de
construire și a altor avize
asemănătoare

Art. 474.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este stabilită, în funcție de suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism, conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt	Suprafața	Taxa (lei)
1.	Până la 150 m ² inclusiv	5
2.	Între 151 și 250 m ² inclusiv	6
3.	Între 251 și 500 m ² inclusiv	7
4.	Între 501 și 750 m ² inclusiv	9
8.	Între 751 și 1000 m ² inclusiv	12
9.	Peste 1000 m ²	14 + 0,01 lei/m.p. care depășește suprafața de 1000 mp

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în zona rurală este egală cu 50 % din taxa stabilită conform alin. (1).

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari se stabilește de consiliul local în sumă de 15 lei.

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 alin (2).

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.



prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 15 lei

(10) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospecțiune, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(11) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(14) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

(15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de 9 lei.

Art. 475. Taxa pentru eliberarea autorizației în vederea desfășurării unei activități economice sau a altor autorizații similare

1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 20 lei.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de 40 lei pentru atestatul de producător și 40 lei pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

200 lei, pentru o suprafață de până la 50 m², inclusiv;
400 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 51 și 150 m², inclusiv
800 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 151 și 350 m², inclusiv
1200 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 351 și 500 m², între
2000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m²



CAPITOLUL VI

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 477. Taxa pentru serviciile de reclama și publicitate

1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe baza unui contract sau a unei înțelegeri cu altă persoană, datorează bugetului local o taxă pentru serviciile

de reclamă și publicitate în cuantum de 3 % din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată. Aceasta se plătește lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei care a intrat în vigoare contractul de servicii de reclamă și publicitate.

(2) Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate datorează la bugetul local o taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, care se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu sumele următoare:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32 lei;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 lei.

CAPITOLUL VII

IMPOZITUL PE SPECTACOLE



Art.480 Reguli generale .

(1) Orice persoană care organizează în orasul Drăgănești-Olt o manifestare artistică, o competiție sportivă sau o altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol denumit în continuare impozitul pe spectacole la bugetul local al orasului Drăgănești-Olt.

Art. 481(1) Impozitul care se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra sumei încasată din vânzarea biletelor este următorul:

a) 1 %, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă.

b) 3 %, pentru orice alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a).

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de :

- a) a înregistra biletele de intrare/iesire și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și /sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și /sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și /sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipizarea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare a lunii în care a avut loc spectacolul.

CAPITOLUL VIII

TAXE SPECIALE

(1) Taxele speciale sunt instituite in baza art.484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal si art.30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale.

Cuquantumul taxelor speciale se stabileste anual prin hotarari ale Consiliului Local, iar veniturile obtinute din acestea se utilizeaza integral pentru finantarea cheltuielilor de intretinere si functionare ale Directiilor de specialitate si Serviciilor publice locale.

Se stabilesc urmatoarele taxe speciale:

Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa.	500 lei
Taxa eliberare adeverinta vechime in munca	1 leu/an lucrat
Taxa efectuare ancheta sociala la cerere	40 lei
Taxa eliberare copii documente de arhiva	1 lei/fila
Taxa alte adeverinte	2 lei
Taxa eliberare in regim de urgenta 48 de ore a actelor cu plata anticipata	14 lei
Taxa oficiere casatorii in zilele de sambata si duminica	100 lei
Taxa contravaloare carte de identitate	7 lei

CAPITOLUL IX ALTE TAXE LOCALE



Art. 486. Alte taxe locale


(1) Consiliul local poate institui taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor ,caselor memoriale ,monumentelor istorice de arhitectura si arheologice si altele asemenea. Aceste taxe sunt prevazute in tabelul de mai jos.

A Taxe de ocupare a proprietatii publice

	Denumirea taxei	Niveluri pentru anul 2017
1.	Taxa teren ocupat de chioscuri , tonete , cabine , spatii de expunere situate pe caile si in spatiile publice , platforme in functie de zona: - zona A - zona B - zona C - zona D	2 lei/mp /zi 1 leu /mp/zi 1 leu /mp/zi 1 leu /mp/zi
2	Taxa pentru ocuparea temporara a locurilor publice pentru comercializare flori	7 lei/mp/zi
3	Taxa pentru ocuparea temporara a locurilor publice pentru activitatile ocazionale: - parcuri de distractii ,circ,jocuri distractive ,alte asemenea - comercializare martisoare , gablonturi , felicitari , alte asemenea;	7 lei/mp./zi

4	Taxa teren ocupat pentru activitatea de comercializare carti, ziare , reviste ,publicatii;	1 leu/mp/zi
5	Taxa pentru utilizarea locurilor publice cu mijloace de publicitate prin afisaj ,panouri, bannere sau alte asemenea mijloace publicitare	1 leu/mp/zi
6	Taxa utilizare loc public pentru desfacere de produse altele decat cele prevazute mai sus	7 lei/mp/zi
	Taxe acces	
7	Taxa teren pentru alee –cale de acces la spatii comerciale in functie de zona: - zona A - zona B - zona C - zona D	1 leu/mp/luna indiferent de zona
8	- Taxa inchiriere terenuri neagricole din proprietatea publica si privata a orasului: a) pentru scopuri comerciale b) pentru alte activitati lucrative; c) pentru chioscuri comerciale ; d) pentru terase	3 lei/mp/luna; 3 lei/mp/luna; 3 lei/mp/luna 1 leu/mp/luna
9	Taxa pentru inchirierea spatiilor proprietate publica si privata, inclusiv pentru evenimente ,adunari , serbari , etc. - Taxa de inchiriere pentru Casa de Cultura Draganesti-Olt - Caminul Cultural Comani	Manifestare - 70 lei/ora Nunti - 500 lei/manifestare Altele - 50 lei/ora
10	Taxa pompieri persoane juridice I.I.PF. SNC. SRL. ALTE CAZURI Taxa pompieri persoane fizice	28 lei 46 lei 49 lei 49 lei 12lei/rol
11	Taxa vizitare muzeu - copii - adulti Taxa filmare obiective ce apartin Orasului Draganesti-Olt Taxa fotografiere obiective ce apartin orasului Draganesti-Olt	5 lei/persoana 10 lei/ persoana 10 lei/ora 20 lei/ora
12	Taxa utilaje destinate obtinerii de venit	8 lei utilaj/zi
13	Taxa anuala pentru detinere sau utilizare de echipamente si utilaje care folosesc infrastructura publica locala : - autocositoare; - autoexcavator/ excavator pe autosasiu - autogreder sau autogreper - buldozer pe pneuri - compactor autopropulsat - excavator cu racleti ptr sapat santuri ,excavator cu rotor ptr sapat santuri sau excavator pe pneuri,sapator santier - freza autopropulsata ptr. canale sau ptr. pamant stabilizat - freza rutiera - incarcator cu o cupa pe pneuri tifron - instalatie autopropulsata de sortare-comcasare - macara cu greifer - macara mobile pe pneuri	51 lei/ an vehicul



	<ul style="list-style-type: none"> - masina autopropulsata ptr. oricare din urmatoarele: <ul style="list-style-type: none"> a) lucrari de terasamente b) constructia si intretinerea drumurilor c) decopertarea imbracamintii asfaltice la drumuri d) finisarea drumurilor e) forat f) turnarea asfaltului g) inlaturarea zapezii h) sasiu autopropulsat / ferastrau ptr. taiat lemne i) tractor pe pneuri; j) trolu autopropulsat k) utilaj multifunctional ptr. intretinere drumuri l) vehicul ptr. pompieri ptr desfasurarea furtunului de apa - vehicul ptr. M- compactat deseuri - vehicul ptr. Marcarea drumurilor <ul style="list-style-type: none"> - vehicul ptr. Taiat si compactat deseuri - vehicule speciale destinate serviciilor funerare 	
14	Taxa eliberare acord de lucrari in zona drumului pentru persoanele fizice si juridice care executa lucrari pe raza localitatii ce presupun afectarea carosabilului sau a trotuarelor .	100 lei
15	Taxă închiriere sala de sport pentru activități sportive individuale sau pe echipe ale asociatiilor nonguvernamentale si persoane fizice sau juridice din localitate.	60 lei/ora

B. Taxe pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comertului in piete si targuri , in standuri situate de-a lungul drumurilor publice sau in alte locuri stabilite de consiliul local.

Nr ctr.	Denumirea taxei	Nivelurile pentru anul 2017
1.	Taxa vanzare produse pe platouri , tarabe , mese si alte spatii amenajate. Taxa anuala rezervare loc masa (2mp/masa)	5 lei/ mp/zi 100lei/masa /an
2.	Taxa vanzare produse de orice fel din vehicule si autovehicule	2 lei/mp/zi
3.	Taxa inchiriere cantare	6 lei/zi
4.	Taxa lunara rezervare loc desfacere producator particular si comercianti in targ Taxa vanzare: - taxa camion (20 mp.) - taxa remorca (12 mp) - taxa vehicol hipo (5 mp)	10 lei/loc de desfacere / luna 100 lei /loc de desfacere /an 40 lei/zi 24 lei/zi 10 lei/zi
5.	Taxa utilizare grup sanitar	1 leu/zi
6.	Taxa inchiriat halate	4 lei/zi
7.	Taxa branza	15 lei/zi
8.	Taxa pentru vanzare legume,fructe si alte produse.	3 lei//mp./zi

Art 488 . Contracte de fiducie

In cazul persoanelor fizice si juridice care incheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sunt platite de catre fiduciar la bugetele locale ale unitilor administrativ-teritoriale unde sunt inregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost incheiat contractul de fiducie.

CAPITOLUL XI

Sanctiuni



Art. 493. – Sanctiuni

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

(2) Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).

(3) Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de 300 lei .

(4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 1500 lei.

(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.

(6) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale.

(7) Contraventiilor prevazute in prezentul capitol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Procedura de acordare a facilităților se regăsește în **Anexa nr.2**

- Pentru anul 2018 nivelul taxelor extrajudiciare de timbru este stabilit prin Legea nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru cu modificarile si completarile ulterioare.

- Se împuternicesc funcționarii publici din cadrul compartimentului impozite și taxe locale ai Primăriei orașului Drăganesti-Olt să constate contravenții și să aplice sancțiuni în cazul nerespectării prevederilor legale referitoare la impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Consilier local
Stănescu Vasile



Contrasemnează,
Secretar
Jr. Jidoșu Laurențiu

Scutiri si reduceri la impozitele si taxele locale pentru anul 2018

1. Se aproba scutirea de la plata impozitului pe cladiri, in conformitate cu prevederile art.456 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru :

- a) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- b) cladirile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;
- c) cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- d) cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- e) cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- f) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara.
- h) cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;

Scutirea de la plata impozitului pe cladiri, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.



2. Se aproba scutirea de la plata impozitului /taxei pe teren, in conformitate cu prevederile art.464 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru :

- a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999, republicata, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public
- d) terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;
- e) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani;

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative

Mentiune :

Persoana care solicita scutire la plata impozitului pe clădiri si impozitului/taxei pe teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care

s-a depus cererea de scutire.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și impozitului/taxeii pe teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

3. Se aproba scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor, în conformitate cu prevederile art.476 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru :

a) lucrari de intretinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere in valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite in Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizeaza, integral sau partial, aceste lucrari pe cheltuiala proprie;

b) lucrari destinate pastrarii integritatii fizice si a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite in Legea nr. 422/2001, republicata, cu modificarile ulterioare, finantate de proprietarii imobilelor din zona de protectie a monumentelor istorice, in concordanta cu reglementarile cuprinse in documentatiile de urbanism intocmite potrivit legii;

c) lucrari executate in conditiile Ordonantei Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

d) lucrari executate in zone de regenerare urbana, delimitate in conditiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, lucrari in care se desfasoara operatiuni de regenerare urbana coordonate de administratia locala, in perioada derularii operatiunilor respective.

4. Se aproba reducerea de la plata impozitului pe cladiri, impozitului pe teren si impozitului pe mijloace de transport, in conformitate cu prevederile art.456 alin.(2), art.464 alin.(2) si art.470 alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, astfel :

a) 50% pentru cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;

b) 50% pentru mijloacele de transport hibride

c) pentru cladirea folosita ca domiciliu si terenul aferent, aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social astfel;



Categoria sociala	Grad reducere
-Persoanele/famiile fara venituri si cele aflate in asistenta sociala	80%
-Persoanele aflate in somaj sau alocatie de sprijin	60%
-Pensionarii cu pensii al căror quantum lunar este mai mic decât venitul minim brut pe țară	50%

venit minim brut pe tara

50%

Se vor lua in considerare veniturile tuturor persoanelor care locuiesc impreuna cu solicitantul reducerilor fiscale.

Persoanele mentionate la litera c) punctele 1-4 au obligatia sa declare orice modificare a situatiei veniturilor/bunurilor lor in termen de 30 zile de la aparitie.

Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Contribuabilii aflați în situația de a beneficia de prevederile prezentei hotărâri vor trebui să depună odată cu cererea prin care solicită facilitatea, următoarele documente, după caz:

- acte doveditoare ale veniturilor
- declarație pe propria răspundere privind bunurile imobile deținute în proprietate
- adeverință ca beneficiază de ajutor social
- adeverință privind terenul agricol extravilan și componenta familiei, eliberată de compartimentul Registru agricol, fond funciar, cadastru din cadrul Primăriei orașului Drăganesti-Olt
- copie act de proprietate
- copie B.I./C.I



Deținerea unuia din bunurile menționate mai jos conduce la excluderea acordării facilităților prevăzute anterior

Bunuri imobile	
1	Clădiri de domiciliu cu suprafața desfășurată mai mare sau egală cu 80 mp
2	Terenuri de împrejurire a locuinței și curtea aferentă și alte terenuri intravilane care depășesc 1.000 mp în zona urbană și 2.000 mp în zona rurală
3	Clădiri sau alte spații locative în afara locuinței de domiciliu și a anexelor gospodărești

Bunuri mobile*	
1	Autoturism/autoturisme și/sau motocicletă/motociclete cu o vechime mai mică de 10 ani cu excepția celor adaptate pentru persoanele cu handicap sau destinate transportului acestora sau persoanelor dependente precum și pentru uzul persoanelor aflate în zone greu accesibile
2	Mai mult de un autoturism/motocicletă cu o vechime mai mare de 10 ani
3	Autovehicule: autoutilitare, autocamioane de orice fel cu sau fără remorci, rulote, autobuze, microbuze
4	Șalupe, bărci cu motor, scutere de apă, iahturi, cu excepția bărcilor necesare pentru uzul persoanelor care locuiesc în Rezervația Biosferei "Delta Dunării"
5	Utilaje agricole: tractor, combină autopropulsată
6	Utilaje de prelucrare agricolă: presă de ulei, moară de cereale

7	Utilaje de prelucrat lemnul: gater sau alte utilaje de prelucrat lemnul acționate hidraulic, mecanic sau electric
(*)Aflate în stare de funcționare	

<u>Depozite bancare</u>	
1	Depozite bancare cu valoare de peste 3000 lei

<u>Terenuri /animale și/sau păsări</u>	
1	Suprafețe de teren, animale și păsări a căror valoare netă de producție anuală depășește suma de 1.000 euro pentru persoana singură, respectiv suma de 2.500 euro pentru familie

Reducerea de impozit pe cladiri se acorda numai pentru cladirea de domiciliu, iar la impozitul pe teren numai pentru terenul aferent cladirii de domiciliu, indiferent de categoria de folosinta.

Reducerea de la plata impozitului pe cladiri/teren se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Mentiune: In anul 2018 pentru a beneficia de facilitatile acordate, persoanele care se incadreaza la punctul 4 lit. (c), trebuie sa depuna cererea insotita de documentele justificative mentionate anterior, pana la data de 31 martie 2018.

5. Se aproba scutirea de la plata taxelor speciale si alte taxe locale, in conformitate cu prevederile art 485 alin.(1) si art.487 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru urmatoarele persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- b) persoanele prevazute la art. 1 al Decretului -lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare ,si persoanele fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999 ,aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000,cu modificarile si completarile ulterioare .
- c) institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;
- d) fundatiile infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- e) organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

Președinte de ședință,
Consilier local
Stănescu Vasile

V. Stănescu



Contrasemnează,
Secretar
Jr. Jidovu Laurențiu

J. Jidovu

PROCEDURA CADRU PRIVIND MAJORAREA IMPOZITULUI PE TERENURILE NEÎNGRIJITE SITUATE ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT

Prezenta procedură reglementează modalitatea de identificare și încadrare pe criterii a imobilelor neîngrijite pentru care se aplică majorarea impozitului cu până la 500 % pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul orașului Drăgănești-Olt.

În conformitate cu punctul 168 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Codului fiscal, Serviciul Impozite și Taxe locale stabilește următoarea procedură de majorare a impozitului pe teren cu până la 500 % pentru imobilele neîngrijite situate în intravilan.

Pentru punerea în aplicare a procedurii cadru se împuternicesc angajați din cadrul Serviciului Impozite și Taxe Locale și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, cu atribuții de identificare și evaluare pe teren a terenurilor aflate în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit / abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.

În acest sens, se constituie Comisia mixtă de control formată din membrii reprezentanți ai Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului Impozite și Taxe Locale, care vor face deplasări în teritoriu periodic, pe baza unui plan de verificare stabilit de către aceasta în vederea identificării terenurilor neîngrijite.

Comisia mixtă de control are în atribuții întocmirea la fața locului a notei de constatare, (Anexa 3a) precum și fișa de evaluare (Anexa nr. 3b). În nota de constatare se vor consemna elementele ce conduc la încadrarea imobilului în categoria celor neîngrijite, în accepțiunea punctului 168 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Codului fiscal iar pe fișa de evaluare (Anexa nr. 3 b) se vor bifa categoriile corespunzătoare nivelului de degradare constatată, se va aduna punctajul pentru fiecare categorie, urmând a se încadra imobilul în unul dintre cele cinci intervale de supraimpozitare pe baza punctajului procentual obținut.

După identificarea și evaluarea terenului neîngrijit, Comisia mixtă de control va proceda la identificarea proprietarului imobilului, în vederea comunicării către acesta a somației în vederea îndeplinirii obligațiilor prevăzute în aceasta. În situația în care proprietarul nu poate fi identificat la fața locului, Comisia va înainta Serviciului Impozite și Taxe Locale, o solicitare pentru identificarea acestuia, precum și a domiciliului fiscal. Solicitarea se va înainta în termen de 5 zile de la încheierea notei de constatare și a fișei de evaluare, iar răspunsul se va comunica în termen de cel mult 5 zile de la înregistrarea solicitării. După finalizarea procedurii de identificare a proprietarului, se va comunica acestuia somația la adresa de domiciliu în cel mult 20 de zile de la întocmirea notei de constatare și a fișei de evaluare, astfel încât să se asigure luarea la cunoștință prin una din următoarele modalități: înmânare dacă se asigură primirea sub semnătură a actului administrativ, prin poștă cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fie prin afișare la domiciliul proprietarului.



În cazul persoanelor fizice ,reședința va fi considerată domiciliu când acesta nu este cunoscut iar în lipsă de reședință ,persoana fizică este considerată că domiciliază la locul ultimului domiciliu.

Persoanele juridice se somează la sediul social,iar în cazul celor aflate în proceduri speciale,la lichidator ,respectiv la administratorul special.

În situația în care , pe parcursul anului respectiv proprietarul terenului își îndeplinește obligațiile menționate în somație ,va notifica Comisia în vederea deplasării la fața locului și constatării situației de fapt.Comisia va proceda la încheierea procesului-verbal de conformitate prevazut în anexa nr. 3d ,în care se va menționa îndeplinirea în totalitate a măsurilor dispuse în nota de constatare inițială.

În situația în care proprietarul nu înștiințează Comisiei îndeplinirea obligațiilor ,aceasta va proceda la verificarea efectuării măsurilor stabilite prin nota de constatare în primele 15 zile de la expirarea termenului în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Dacă, cu ocazia verificărilor mai sus menționate se constată că proprietarul si-a îndeplinit obligațiile mentionate în somație ,Comisia va proceda la încheierea procesului- verbal de conformitate prevăzut în Anexa nr. 3d. În situația în care nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare ,se va încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate ,conform prezentei proceduri ,ca fiind neîngrijite.

Dosarul constituit din somație comunicată ,fișă de evaluare ,notă de constatare inițială și nota de constatare finală ,se comunică Serviciului Impozite și Taxe Locale ,împreună cu un referat ce va conține istoricul procedurii îndeplinite de către Comisie ,în vederea propunerii spre adoptare de către Consiliul Local a unei hotărâri de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv începând cu anul următor.

Serviciul Impozite și Taxe Locale va întocmi raportul de specialitate privind propunerea emiterii unei hotărâri individuale de majorare ,cu un procent aferent gradului de degradare stabilit conform punctajului procentual din fișa de evaluare.Raportul de specialitate astfel întocmit va fi comunicat Consiliului Local Drăgănești-Olt cu propunerea de adoptare a unei hotărâri ce va avea caracter individual ,va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul sectorului,respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale ,precum și datele de identificare ale contribuabilului.

Hotărârea adoptată va fi comunicată Serviciului Impozite și Taxe locale ,care va opera majorarea în evidențele fiscale ,va emite și va comunica actul administrativ fiscal reprezentat de decizia de impunere.

În cazul în care proprietarul unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de îngrijire /întreținere necesare ,se reia procedura pe numele noului proprietar.



Excepții:

Sunt exceptate de la aplicarea impozitului majorat: terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT , IN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE.

1. Terenuri aflate în stare de paragină(neîntreținute): acoperite de buruieni,părăsite ,lipsa sau neîntreținere ,curți neîngrijite ,alte situații de asemenea natură.
2. Împrejmuire: delimitare a unui teren indiferent de modalitatea de efectuare.
3. Terenuri insalubre: pe care se află depozitate deșeuri ,resturi de materii provenite din activități economice , menajere sau de consum.



Notă de constatare

Comisia mixtă de control pentru identificarea imobilelor neîngrijite (terenuri) de pe raza Oraşului Drăgăneşti-Olt , s-a deplasat în teren în data de _____ la adresa: _____, şi a constatat următoarele:

1. Teren:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Măsuri dispuse:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Comisia,

.....
.....
.....
.....



Fișă de evaluare

Terenuri neîngrijite situate în intervalul Orașului Drăgănești-Olt

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresă _____

Data _____

1.Împrejmuire*	Punctaj	Punctaj acordat
<input type="radio"/> Degradări medii	15	
<input type="radio"/> Degradări majore	25	
<input type="radio"/> Lipsă	40	

*Indiferent de modalitatea de îngrădire.

1.Întreținere	Punctaj	Punctaj acordat
<input type="radio"/> Întreținut	0	
<input type="radio"/> Neîntreținut	30	

1.Insalubru	Punctaj	Punctaj acordat
<input type="radio"/> Fără deșeuri	0	
<input type="radio"/> Cu deșeuri	30	

Observații



Calculul punctajului în urma evaluării:

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (PT/PR x 100). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categorii de impozitare a terenului:

- Categoria 5. Supraimpozitarea cu 100% pentru punctajul procentual până la 20%.
- Categoria 4. Supraimpozitarea cu 200% pentru punctajul procentual între 21% și 40%.
- Categoria 3. Supraimpozitarea cu 300% pentru punctajul procentual între 41% și 60%.
- Categoria 2. Supraimpozitarea cu 400% pentru punctajul procentual între 61% și 80%.
- Categoria 1. Supraimpozitarea cu 500% pentru punctajul procentual între 81% și 100%.

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE

Întocmit,

Semnătura,

Somație

Nr.....din data.....

În temeiul:

-art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227-2015 privind Codul fiscal;

-art. 9 lit. a)-c), e), și art. 10 lit. a), b), i) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;

-HCL nr. referitor la hotărârea privind stabilirea criteriilor de încadrare a terenurilor neîngrijite, situate în intravilan, precum și metodologia de aplicare a majorării impozitului pe teren cu până la 500% pentru aceste bunuri imobile.

Prin prezenta vă punem în vedere ca până la sfârșitul anului curent să procedați la luarea următoarelor măsuri de salubritate a terenului :

Măsuri dispuse (* se preiau cele din fișa de evaluare):



Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu până la 500 % potrivit art. 489 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Proces-verbal de conformitate

Încheiat azi _____, în conformitate cu prevederile art. 489, alin (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 cu privire la Codul Fiscal, și cu punctul 168 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015.

Cu scopul verificării îndeplinirii măsurilor prevăzute în somația nr...../....., ne-am deplasat la proprietatea d-nului/ d-nei _____, din orașul Drăgănești-Olt, str. _____, Nr. _____, și am constatat următoarele:

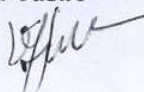
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare.

Comisia,

Proprietar,

**Președinte de ședință,
Consilier local
Stănescu Vasile**



**Contrasemnează,
Secretar
Jr. Jidovu Laurențiu**

