



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL
str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465815, fax: 0249465811



site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 41 / 27.10.2016 referitoare la « aprobarea criteriilor actualizate pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în orașul Drăgănești-Olt »

Având în vedere:

- Adresa nr. 110617 / 12.12.2016 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- Raportul nr. 12218/20.01.2017 al Comisiei sociale A.N.L. din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt;
- Avizele din data de 25.01.2017 ale Comisiilor Amenajarea teritoriului și urbanism și Juridică și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile H.G. nr.962/2001 modificată și completată prin H.G. nr.251/2016 privind modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- art. 36, alin.2 lit.d și alin.6, lit.e din Legea nr. 215 / 2001, republicată, administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin.1 și art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215 / 2001, republicată, administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Drăgănești-Olt din cadrul anexei la H.C.L. nr. 41 / 27.10.2016 referitoare la « aprobarea criteriilor actualizate pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în orașul Drăgănești-Olt », în conformitate cu anexa care face parte integrantă din prezenta.

Art.II. Orice altă dispoziție contrară prezentei își încetează aplicabilitatea.

Art.III. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Comisia socială A.N.L. din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt.

Art.IV. Hotărârea se va comunica :

- Instituției Prefectului - Județul Olt ;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt ;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor;
- Comisiei sociale A.N.L. din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt.

Nr. 4 // 26.01.2017

Președinte de ședință,
Consilier local,
Fieraru Gheorghe



Contrasemnează
Secretarul orașului Drăgănești-Olt
Jr. Jidovu Laurențiu

Adoptată cu 17 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 17 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

CRITERII

Pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Drăgănești-Olt



A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.
2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în orașul Drăgănești-Olt, cât și, după caz în localitatea din afara orașului Drăgănești-Olt, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură.

Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiești sau nefamiliști, precum și chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foști proprietari. Prin cămine de familiești sau nefamiliști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplica în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Drăgănești-Olt, sau pe o rază de 40 km de localitate.

NOTĂ:

Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara orașului Drăgănești-Olt trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în orașul Drăgănești-Olt.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește anual.
- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

- În cazul locuințelor destinate în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate se pot propune și adopta criteriile specifice în suplimentarea celor prevăzute de criteriile-cadru, în condițiile legii.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - m²/locatar 5 puncte
 - a) mai mare de 15 m² și până la 18 m² inclusiv 7 puncte
 - b) mai mare de 12 m² și până la 15 m² inclusiv 9 puncte
 - c) 8 m² și până la 12 m² inclusiv 10 puncte
 - d) Mai mică de 8 m² 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va ține în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.



2. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ:

- 2.1. Starea civilă:
 - a) Căsătorit 10 puncte
 - b) Necăsătorit 8 puncte
- 2.2. Nr. de persoane în întreținere:
 - a) Copii
 - 1 copil 2 puncte
 - 2 copii 3 puncte
 - 3 copii 4 puncte
 - 4 copii 5 puncte
 - > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
 - b) Alte persoane indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală:

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului:

- 4.1. Până la 1 an 1 punct
- 4.2. Între 1 și 2 ani 3 puncte
- 4.3. Între 2 și 3 ani 6 puncte
- 4.4. Între 3 și 4 ani 9 puncte
- 4.5. Pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională:

- 5.1. Fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
- 5.2. Cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau specializare la locul de muncă 8 puncte
- 5.3. Cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte
- 5.4. Cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte
- 5.5. Cu studii superioare 15 puncte

NOTĂ: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite:

- 6.1. Tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani..... 15 puncte
6.2. Tineri care au adoptat sau adopta copii..... 10 puncte
6.3. Tineri evacuați din case naționalizate..... 5 puncte

7. Venitul mediu brut lunar/membru de familie:

- 7.1. Mai mic decât salariul minim pe economie..... 15 puncte
7.2. Între salariul minim pe economie și salariul mediu brut pe economie..... 10 puncte

NOTĂ:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.
În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul în care departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (stare civilă + stare de sănătate actuală).

