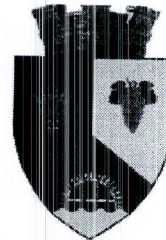


DOSAR
ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL
str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465815, fax: 0249465811
site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



HOTĂRÂRE

privind « concesionarea, prin licitație publică, a suprafeței de teren de 117 mp, domeniu public al orașului Drăgănești-Olt, situată în str. Păltiniș, oraș Drăgănești-Olt, în scopul edificării unui spațiu comercial – magazin piese auto - din elemente demontabile

Având în vedere:

- Solicitarea nr. 13547 / 13.03.2017 a S.C. BOBIRICĂ ROMEO S.R.L. – Drăgănești-Olt de concesionare a suprafeței de teren de 117 mp, domeniu public al orașului Drăgănești-Olt, situată în strada Păltiniș;
- Certificatul de urbanism nr. 31 / 20.04.2016 emis de Primăria orașului Drăgănești-Olt;
- Avizele nr. 310.523.106/04.05.2016 al Distrigaz Sud Rețele – GDF SUEZ, nr. 212/2016 al TELEKOM România Communications, nr. 2600019991 / 29.04.2016 al CEZ Distribuție și nr. 150 / 28.04.2016 al Companiei de apă Olt;
- Documentația de atribuire (studiu de oportunitate, caiet de sarcini, schiță) a suprafeței de teren de 117 mp din domeniul public al orașului Drăgănești-Olt;
- Raportul nr. 14380/27.03.2017 al Serv. urbanism, amenajarea teritoriului;
- Raportul nr. 14381/27.03.2017 al Comp. cadastru;
- Raportul nr.14382/27.03.2017 al Compartimentului juridic din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Avizele din data de 30.03.2017 ale Comisiilor Amenajarea teritoriului și urbanism și Juridică și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt.

În conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr. 54 /2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- H.G. nr. 168 / 2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art. 36 alin.1, alin.2 lit.c și alin.5 lit.a, art.123 alin.2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.3, art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă propunerea de concesionare a suprafeței de teren de 117 mp situată în str. Păltiniș din orașul Drăgănești-Olt, în conformitate cu studiul de oportunitate, caietul de sarcini și schița, anexe la prezenta.

Art.2. Concesionarea se va face pe o perioadă de 10 de ani, prin licitație publică, în scopul edificării unui spațiu comercial – magazin piese auto - din elemente demontabile, iar prețul de pornire al licitației va fi stabilit în urma evaluării terenului, care va fi însușită prin hotărâre de Consiliu local ulterioară.

Art.3. Terenul aparține domeniului public al orașului Drăgănești-Olt fiind înscris la poziția nr. 191 în anexa nr. 6 la H.G. nr. 1355 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt , nu a fost revendicat în baza Legilor fondului funciar (Legea nr.18/1991, Legea nr.1/2000, Legea nr.247 /2005), nu a făcut obiectul Legii nr.10/2001, nu face obiectul vreunui litigiu judiciar și nici nu este grevat de sarcini.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul orașului Drăgănești-Olt, prin intermediul aparatului său de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Serv. Urbanism, amenajarea teritoriului;
- Direcției economico-financiare;
- Compartimentului achiziții publice și
- Compartimentului juridic-contencios din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;

Nr. 45 // 31.03.2017

Președinte de ședință,
Consilier local,
Ghiță Paul



Contrasemnează
Pentru Secretar U.A.T. Jidovu Laurențiu
Cu atribuții delegate, Jr. Prună Corina

Adoptată cu 17 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri dintr-un total de 17 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 45/31.03.2017

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea suprafeței de 117 m.p. (13 x 9) teren domeniu public al orașului Drăgănești Olt amplasată pe str. Păltiniș în zona blocului E5

Obiectul concesiunii

Teren în suprafață de 117 m.p. amplasat pe str. Păltiniș în zona blocului E5 pentru construire spațiu comercial.

Terenul face parte din domeniul public al orașului Drăgănești Olt și are ca vecinătăți

V – domeniu public

S – alee acces

N – domeniu public

E – str. Păltiniș

Motivația concesiunii

Prin concesionare se atrag bani la bugetul local.

Durata concesiunii

Terenul se concesionează pe o perioadă de de ani.

Prețul concesiunii

Prețul minim / m.p. va fi cel stabilit în baza raportului de evaluare întocmit de persoană autorizată și însușit și aprobat prin hotărâre de consiliul local al orașului Drăgănești Olt.

Modalitatea de concesiune

Conform legislației în vigoare



Președinte de ședință,
Consilier local,
Ghiță Paul



Contrasemnează
Pentru Secretar U.A.T. Jidovu Laurențiu,
Cu atribuții delegate, Jr. Prună Corina



CAIET DE SARCINI
PRIVIND CONCESIONAREA A 117,00 MP TEREN DOMENIU PUBLIC

1. Informații generale privind obiectul concesiunii

descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat :

- teren în suprafață de 117,00 mp, amplasat zona blocului E5

1.2. destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii :

- construire spațiu comercial din elemente demontabile- magazin piese auto

1.3. condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii :

- condițiile de exploatare a concesiunii : terenul va fi folosit exclusiv pentru destinația prevăzută la punctul 1.2.

- obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu : crearea de noi locuri de muncă, creșterea surselor de venituri la bugetul local prin plata redevenței, respectarea prevederilor legale în vigoare privind protecția mediului, cu mențiunea că mediul înconjurător nu va fi afectat în mod negativ.

1.4. terenul are următoarele vecinătăți:

V – domeniu public

S – alee acces

N – domeniu public

E – str. Păltiniș

2. Condiții generale ale concesiunii:

2.1. regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii, bunurilor de retur)

Bunurile proprii vor reveni de drept la sfârșitul concesiunii concesionarului, care va fi liber să le valorifice cum va crede de cuviință.

Bunurile de retur, respectiv suprafața de 117,00 mp teren, va reveni de drept concedentului, liber de orice sarcini.

2.2. obligațiile privind protecția mediului - stabilite conform legislației în vigoare;



2.3. interdicția subconcesionării bunului concesionat / posibilitatea subconcesionării, după caz; Concesionarul nu are voie să subconcesioneze terenul.

2.4. durata concesiunii – ani aprobată prin hotărâre a Consiliului Local.

2.5. redevența minimă și modul de calcul al acesteia: prețul de pornire / mp, va fi stabilit conform raportului de evaluare întocmit de persoană autorizată și aprobat de consiliul local al orașului Drăgănești Olt.

Graficul de plată se stabilește prin hotărârea Consiliului Local Drăgănești-Olt.

2.6. condiții de siguranță în exploatare:

Pe parcursul exploatării bunului, vor fi respectate toate normele în vigoare privind activitatea de creștere a animalelor (protecția muncii, protecția sanitar-veterinară, protecția mediului, normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației etc.)

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele:

3.1. Ofertele vor fi valabile 60 de zile de la data depunerii.

3.2. Ofertele se depun la registratura Primăriei Drăgănești Olt, aflată în strada N. Titulescu, nr. 150, până în data de ora 09.00, iar ședința de deschidere a ofertelor va fi în data de ora 11.30

3.3. Ofertele depuse după termenul prevăzut la punctul 3.2. nu se vor lua în considerare.

3.4. Ofertele se depun în două plicuri sigilate, unul interior și unul exterior limba de redactare fiind limba română.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, cu mențiunea "A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE data , ora 11.30 ".

Plicul exterior trebuie să conțină:

Pentru persoanele fizice:

- copie buletinul de identitate;
- declarație care să ateste lipsa datoriilor la bugetul local
- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini (10 lei);
- dovada privind depunerea garanției de participare la licitație.
- plicul interior

Pentru persoanele juridice:

- act constatator de la Oficiul Registrului Comerțului ;
- copie de pe codul fiscal și certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului;
- certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat;
- certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local;
- declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare judiciară;
- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini;



- dovada privind depunerea garanției de participare la licitație.
- plicul interior

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia.

Garanția de participare la licitație este de _____ de lei.

Plicul exterior va purta mențiunea “ A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE _____ data
ORA 11.30“.

3.4. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

*Pretul de pornire este de _____ /mp fara TVA, stabilit in raportul de
evaluare.*

4. Nu pot participa la licitație persoanele fizice sau juridice care au debite restante la bugetul local sau sunt în litigiu cu primăria sau consiliul local Drăgănești Olt.

5. Garanția de participare se va restitui în termen de cinci zile de la depunerea unei solicitări scrise tuturor persoanelor fizice sau juridice ale căror oferte au fost admise la licitație dar nu au fost declarate câștigătoare.

6. Caietul de sarcini se pune la dispoziția oricărei persoane fizice sau juridice interesate contra sumei de 10,00 lei.

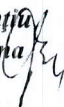
INTOCMIT,

Ing. Ionel Preoteasa

Președinte de ședință,
Consilier local,
Ghiță Paul



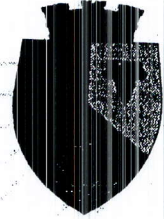
Contrasemnează
Pentru Secretar U.A.T. Jidovu Laurențiu
Cu atribuții delegate, Jr. Prună Corina



ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 45/31.03.2017



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
PRIMĂRIA



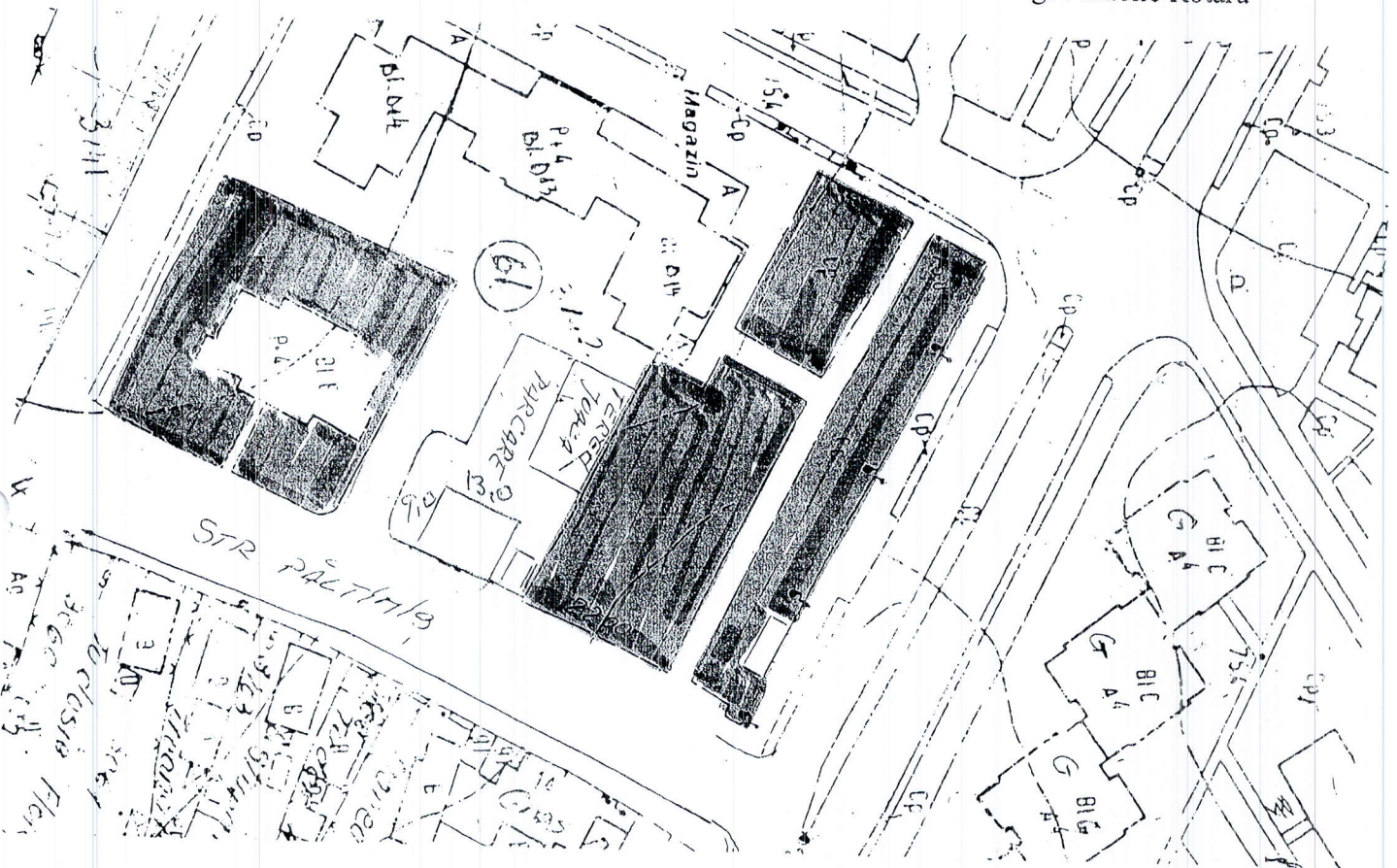
str. Nicolae Titulescu nr.150 tel: 0249465240, fax: 0249465811
site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro

Nr...../.....2017

PLAN (SCHITA) AMPLASAMENT
ANEXA LA PROIECTUL DE HOTARARE PRIVIND
CONCESIONAREA PRIN LICITATIE PUBLICA A SUPRAFETEI
DE 117,00 MP. TEREN DOMENIU PUBLIC AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT
SITUAȚIA ÎN STR. PĂLȚIȚIȘ ÎN SCOPUL EDIFICĂRII UNUI SPAȚIU
COMERCIAL - MAGAZIN PNEȘAUTO

Vizat Primar

Ing. Pantelie Rotaru



VECINATATI ; N. PARCARE DOM. PUBLIC
E. DOM. PUBLIC PUNCT COLECTARE DEȘEURI
S. STR. PĂLȚIȚIȘ
V. DOM. PUBLIC ALÉE ACCES

Președinte de ședință,
Consilier local,
Ghișă Paul



Contrasemnează
Pentru Secretar U.A.T. Jidovu Laurențiu
Cu atribuții delegate, Jr. Prună Corina