



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



HOTĂRÂRE

referitoare la « însușirea raportului de evaluare a terenului intravilan în suprafață de 178 mp, situat în str. N. Titulescu, nr.213 C, aparținând domeniului privat al orașului Drăgănești-Olt »

Având în vedere:

- Raportul de evaluare proprietate imobiliară întocmit de evaluator autorizat MOTOONU MIOARA;
- H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 12 / 26.02.2015 privind vânzarea prin negociere directă a terenului din domeniu privat în suprafață de 178 mp, situat în intravilanul orașului Drăgănești-Olt, în str. N. Titulescu, nr. 213 C către dna Buzatu Anica;
- Raportul nr.15913/24.04.2017 al Comp. Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Avizele din data de 26.04.2017 și 27.04.2017 ale Comisiilor Juridică și de disciplină, Buget, finanțe, contabilitate și Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt.

În conformitate cu prevederile:

- art.36 alin.1, alin.2 lit.c și alin.5 lit. b și art.123 alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1 lit.b și art. 45 alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se însușește raportul de evaluare, anexă la prezenta, a terenului intravilan în suprafață de 178 mp, situat în Drăgănești-Olt, str. N.Titulescu, nr. 213 C, aparținând domeniului privat al orașului Drăgănești-Olt, a cărui valoare a fost stabilită la 2913 lei, fără TVA (3,60 euro / mp, fără TVA), în vederea vânzării prin negociere directă acestui imobil.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Direcția economico-financiară și Serv. urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt.

Art.3. Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Direcției economico-financiare și
- Comp. Urbanism - amenajarea teritoriului.

Nr. 52 // 28.04.2017

Președinte de ședință,
Consilier local,
Lupu Fănel



Contrasemnează
Pentru Secretar U.A.T. Jidovu Laurențiu
Cu atribuții delegate, Jr. Prună Corina

Adoptată cu 15 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 15 voturi valabil exprimate (16 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

ANEXA LA HCL NR. 52/28.04.2017

RAPORT DE EVALUARE

PROPRIETATE IMOBILIARA

TEREN INTRAVILAN: S = 178 MP



ADRESA : orasul Draganesti-Olt, str. N. Titulescu, nr. 213 C, jud. Olt

BENEFICIAR EVALUARE: PRIMARIA ORASULUI DRAGANESTI-OLT

VALOARE DETERMINATA PRIN ABORDAREA PRIN PIATA Teren intravilan S = 178 mp	2.913 LEI echivalent 640Eur 3,60 Eur/mp echivalent 16,38 Ron
Valoarea nu contine TVA	

EXECUTANT :
Expert evaluator EPI
Membru titular ANEVAR
Ing. Motoonu Mioara

31.03.2017



SCRISOARE DE TRANSMITERE

a raportului de evaluare a proprietatii imobiliare – teren intravilan, situat in orasul Draganesti-Olt, str. N. Titulescu, nr. 213 C, jud. Olt



Stimate client,

Urmare a solicitarii dvs, si a contractului de prestari servicii nr. 14618/29.03.2017, am efectuat:

Raportul de evaluare a proprietatii imobiliare – **teren intravilan, in suprafata de 178 mp, situat in orasul Draganesti-Olt, str. N. Titulescu, nr. 213 C, jud. Olt .**

Scopul prezentului raport de evaluare este stabilirea valorii piata, a proprietatii amintite mai sus, in vederea vanzarii in conditiile legii. In acest context este evaluat dreptul integral de proprietate al imobilului.

Proprietatea imobiliara este de natura – teren intravilan.

Starea fizica a proprietatii luate in calcul este cea constata de evaluator in urma inspectarii proprietatii la data de 29.03.2017.

Evaluatorul declara prin prezenta ca nu are interese ascunse fata de proprietatea evaluata sau fata de solicitantul lucrarii.

Pentru estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare s-a utilizat abordarea prin piata.

Rezultatul abordarii:

- **abordarea prin piata** **V estimata = 640 Eur (2.913 Ron)**

Valoarea de piata propusa a dreptului de proprietate evaluat la data de 31.03.2017 este de 640 Eur (2.913 Ron).

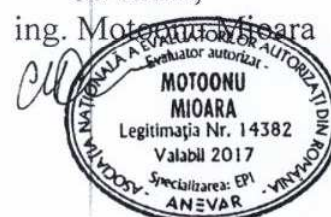
VALOARE DETERMINATA PRIN ABORDAREA PRIN PIATA Teren intravilan S = 178 mp	2.913 LEI echivalent 640Eur 3,60 Eur/mp echivalent 16,38 Ron
Valoarea nu contine TVA	

Aceasta scrisoare insoteste raportul de evaluare complet, inclusiv ipotezele si conditiile limitative care au stat la baza intocmirii acestuia.

31.03.2017

Cu stima,

ing. Motoanu Mioara



RAPORT DE EVALUARE

DATA EVALUARII: 31.03.2017

OBIECTUL RAPORTULUI: TEREN INTRAVILAN SITUAT IN ORASUL
DRAGANESTI OLT, STR. N. TITULESCU, JUD. OLT

PROPRIETAR: PRIMARIA ORASULUI DRAGANESTI-OLT,
JUD. OLT

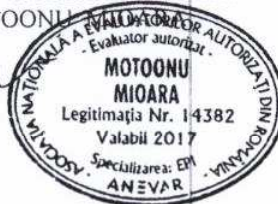
ADRESA PROPRIETAR: DRAGANESTI OLT, STR. N. TITULESCU,
NR. 150, JUD. OLT

BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI DRAGANESTI-OLT,
JUD. OLT

DESTINATAR; PRIMARIA ORASULUI DRAGANESTI-OLT,
JUD. OLT

EXECUTANT:

EXPERT EVALUATOR EPI
MEMBRU TITULAR U.N.E.A.R.
ING. MOTOONU



Cuprins

1. INTRODUCERE

1.1.	Sinteza raportului de evaluare	pag. 4
1.2.	Certificarea evaluatorului	pag. 6
1.3.	Ipozeze speciale si conditii limitative	pag. 7

2. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

2.1.	Consideratii economice generale	pag. 9
2.2.	Consideratii asupra pietei imobiliare	pag. 9
2.3.	Definirea pietei locale	pag. 10
2.4.	Analiza cererii	pag. 11
2.5.	Analiza ofertei competitive	pag. 11
2.6.	Surse de informatii	pag. 11

3. PREZENTAREA DATELOR

3.1.	Date generale	pag. 12
3.2.	Situatia juridica	pag. 13
3.3.	Descrierea zonei ,vecinatati	pag. 13
3.4.	Descrierea amplasamentului	pag. 13

4. EVALUAREA PROPRIETATII IMOBILIARE

4.1.	Cea mai buna utilizare	pag. 14
4.2.	Abordari in evaluare	pag. 15
4.2.1.	Abordarea prin piata	pag. 16
4.3.	Reconcilierea valorilor.Opinia si concluziile evaluatorului	pag. 21



5. ANEXE

Anexa 1 - Fotografii imobil	pag. 22
Anexa 2 - Oferte vanzari	pag. 23
Anexa 3 - Hotarare CL Draganesti-Olt nr. 12/26.02.2015	pag. 25
Anexa 4 - Hotararea Consiliului Local Draganesti-Olt nr. 4/29.01.2016	pag. 26
Anexa 5 - Plan de amplsament si delimitare a imobilului	pag. 27
Anexa 6 - Incheiere de inregistrare in Cartea Funciara nr. 34829	pag 28
Anexa 7 - Extras CF 34829 din 20.04.2016	pag. 29
Anexa 8 - Sentinta civila nr.2441/03.06.2008 a Judecatoriei Caracal	pag. 31
Anexa 9 - Certificat de mostenitor nr. 31/2008 suplimentar la CM 94/200, al BNP Asociatii "ALMASAN", Tg. Mures	pag. 33
Anexa 10 - Certificat de mostenitor nr. 94/2000 al BNP Asociatii "ALMASAN", Tg. Mures	pag. 34
Anexa 11 - Sentinta civila nr.150/20.01.2000 a Judecatoriei Caracal	pag. 37
Anexa 12 - Certificat de mostenitor nr. 356/17.12.2014 al BNP Lepadatu Ilie&Tobescu Ecaterina	pag. 41
Anexa 13 - Anteccontract de vanzare cumparare	pag. 42
Anexa 14 - Schita amplasament anexa la HCL 12/26.02.2015	pag. 43
Anexa 15 - Certificat de atestare fiscal 22284/29.06.2016	pag. 44
Anexa 16 - Adresa 21008/06.01.2010	pag. 45
Anexa 17 - Testament nr. 3553/05.10.2012	pag. 46



1. Introducere



1.1. Sinteza Raportului de Evaluare

Data evaluării 31.03.2017

Data inspecției 29.03.2017

Mentionez ca data evaluării este 31.03.2017 (data la care sunt valabile valorile estimate și la care sunt valabile datele de piață utilizate).

Proprietatea de evaluat este un teren intravilan în suprafața de 178 mp situat în orașul Dragănești Olt, str. N. Titulescu (fosta Posta), jud. Olt.

Beneficiarul prezentului raport este PRIMĂRIA ORASULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT, JUD. OLT.

Destinatarul prezentului raport este PRIMĂRIA ORASULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT, JUD. OLT.

Concluziile analizei de piață:

Concluzia ce se desprinde din analiza pieței imobiliare la nivelul zonei analizate, este că piața acestor imobile este o piață a cumpărătorilor, prețurile imobilelor din zonă, după o ascensiune fără precedent în perioada anilor 2006-2007, au început să scadă încă de la jumătatea anului 2008 și sunt în continuă scădere.

Obiectul prezentului raport este proprietatea imobiliară mai sus menționată.

Scopul prezentului raport de evaluare este stabilirea valorii de piață a acestei proprietăți în vederea vânzării în condițiile legii.

Utilizarea evaluării este pentru vânzarea proprietății în condițiile legii.

Raportul de evaluare va fi utilizat numai în scopul menționat anterior și numai de beneficiarul raportului.



Tipul de valoare estimata si definitia valorii

In prezentul raport s-a urmarit o estimare a **valorii de piata** avand ca baza valoarea de piata a proprietatii imobiliare asa cum este aceasta definita in STANDARDUL ANEVAR 2016 "Cadrul general – tipul valorii".

Conform standardelor definitia valorii de piata este urmatoarea:

“ Valoarea de piata reprezinta suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii , intre un comparator hotarat si un vanzator hotarat , intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere”. (conform IVS – Cadru general)

Constatari importante la data inspectiei

Proprietatea imobiliara de tip "Teren intravilan" este situata in intravilanul orasului Draganesti-Olt, in str. N. Titulescu, terenul facand parte din domeniul privat al orasului Draganesti-Olt. In vecinatate se afla case de locuit, spatii comerciale.

Accesul la proprietate se face auto si pietonal pe drum asfaltat din str. N. Titulescu. Proprietatea are acces la utilitatile orasului Draganesti-Olt.

La inspectie nu s-au observat substante periculoase sau materiale ce nu respecta normele de mediu in vigoare la data evaluarii.

Terenul are categoria de folosinta intravilan, are suprafata de 178 mp, pe teren aflandu-se o constructie.

Cursul BNR la data evaluarii 31.03.2017

1 EURO = 4,5511 Ron

Valoarea estimata:

- abordarea prin piata – 2.913 Ron (640 Eur)

Valoarea de piata pentru imobilul analizat este 2.913 Ron, echivalent 640 Eur.

Valoarea de piata a fost estimata considerand proprietatea in continuarea utilizarii. Valoarea este un concept economic referitor la pretul cel mai probabil convenit de vanzatorii si cumparatorii unui bun sau serviciu, disponibil pentru cumparare. Valoarea nu reprezinta un fapt, ci o estimare a celui mai probabil pret care va fi platit pentru bunuri sau servicii, la o anumita data, in conformitate cu o anumita definitie a valorii.

Valoarea estimata este rezultatul analizelor evaluatorului si se bazeaza pe ipotezele si conditiile limitative enuntate in raport.



Piesele desenate anexate si suprafetele luate in considerare pe cuprinsul raportului sunt valabile doar in scop informativ si pentru atingerea scopului evaluarii, neputand fi utilizate in alt scop. Nu se asuma nici o raspundere pentru situatia in care in urma efectuarii eventualelor masuratori topometrice in vederea intabularii s-au pentru orice alte scopuri, suprafetele rezultate difera de cele luate in considerare in prezentul raport.



1.2. Certificarea evaluatorului

Evaluatorul Motoonu Mioara isi asuma responsabilitatea pentru cele scrise in raport si certifica in cunostinta de cauza urmatoarele :

- factorii care influenteaza valoarea au fost analizati in functie de datele si informatiile puse la dispozitie de catre beneficiar la data evaluarii , precum si cele culese la data inspectiei cu privire la zona si posibilitatile de dezvoltare a proprietatii ;
- evaluatorul nu are nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea ce face obiectul acestui raport si nu are nici un interes personal si nici nu este partinitor fata de vreuna din partile implicate;
- remunerarea evaluatorului se face in functie de munca prestata si in nici un caz in functie de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza dorinta clientului de obtinere a unui rezultat dorit sau de aparitia unui eveniment ulterior;
- acest raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei valori minime/maxime, solicitare venita din partea beneficiarului sau a altor persoane care au interese legate de beneficiar sau de aprobarea unui imprumut;
- afirmatiile sustinute in raport se considera reale si corecte, fiind verificate in limita posibilitatilor;
- in deplina cunostinta de cauza, analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate in conformitate cu cerintele Standardelor Internationale de Evaluare(IVS) si a codului de etica profesionala;



- certifica faptul ca utilizarea raportului de evaluare intocmit de el poate fi insotita de verificarea lui in conformitate cu Standardul de verificare a rapoartelor de evaluare ;
- analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai de ipotezele si conditiile limitative si se considera ca analize nepartinitoare;
- in prezent este membru titular ANEVAR pentru Evaluarea Proprietatilor Imobiliare.

Ing.Motoonu Mioara



1.3.Ipoteze si conditii limitative

Ipoteze speciale:

Premiza raportului: Stabilirea valorii de piata in vederea vanzarii.

Deoarece prezentul raport de evaluare a avut la baza datele si informatiile puse la dispozitie de catre beneficiar si culese pe timpul inspectiei, valoarea exprimata in urma evaluarii poate fi diferita in conditiile in care exista si alte informatii de care evaluatorul nu a avut cunostinta.

Prezentul raport de evaluare este valabil numai prezentat in ansamblu sau pentru scopul precizat .

Raportul de evaluare sau oricare referire la acesta nu poate fi inclusa intr-un document destinat publicitatii fara acordul scris si prealabil al evaluatorului cu specificarea contextului in care urmeaza sa apara.

Publicarea partiala sau integrala precum si utilizarea lui de catre alte persoane decat cele mentionate mai sus atrage dupa sine incetarea obligatiilor contractuale.

Previziunile sau estimarile de exploatare continute in raport sunt bazate pe conditiile actuale ale pietei, pe factorii anticipati ai ofertei si cererii pe termen scurt si o economie stabila in continuare. Prin urmare, aceste previziuni se pot schimba in functie de conditiile viitoare .

Scopul acestui raport de evaluare este estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare mentionate mai sus in vederea vanzarii.

Valorile stabilite sunt valabile pe o perioada limitata dar nu mai mult de 3 luni de zile si au fost exprimate in lei si euro, la cursul valutar al zilei in care s-a efectuat evaluarea.



Imobilul de evaluat a fost prezentat evaluatorului de catre beneficiarul prezentului raport de evaluare care poarta in exclusivitate responsabilitatea acestui aspect.

Avand in vedere statutul ANEVAR si Codul Deontologic al profesiei de evaluator, evaluatorul isi asuma intreaga responsabilitate numai in fata beneficiarului raportului, pentru opiniile exprimate in prezentul raport.

Conditii limitative:

- toate documentele juridice si tehnice, inclusiv actele de proprietate si documentatia tehnica care atesta respectarea reglementarilor si restrictiilor urbanistice, sunt presupuse valabile si corecte, proprietarul avand dreptul deplin de a ocupa imobilul in scopul realizarii obiectului de activitate al entitatii;
- prin prezentul raport evaluatorul nu-si asuma nicio responsabilitate privind situatia juridica sau a consideratiilor privind documentele prezentate de catre beneficiar sau proprietar, care se considera legale si corecte;
- La solicitarea beneficiarului raportul de evaluare este lucrat in lipsa Extrasului de Carte Funciara actualizat, imobilul considerandu-se liber de sarcini;
- Evaluatorul nu isi asuma responsabilitatea pentru neajunsurile ce se pot ivi ulterior datorita incorectitudinii sau ilegalitatii documentelor prezentate. Deasemenea evaluatorul nu raspunde in situatia in care exista alte documente cu privire la dreptul de proprietate sau la orice attribute ale acestuia (ipotecii, contracte de inchiriere, servituti sau litigii in ceea ce priveste proprietatea sau limitele sale), documente care nu au fost puse la dispozitie de catre beneficiar.
- evaluarea s-a facut presupunand ca intreaga proprietate este ocupata si folosita fara incalcarea prevederilor legale;
- orice alocare a valorii totale exprimate in acest raport, se realizeaza in functie de prevederile din raport. Valorile separate alocate elementelor componente nu trebuie utilizate in combinatie cu nici o alta evaluare, in caz contrar ele fiind nevalide;
- se presupune ca nu exista conditii ascunse sau neevidente ale proprietatii, ale subsolului sau structurilor sale, care ar face ca proprietatea sa valoreze mai mult sau mai putin. Nu se asuma nicio raspundere pentru astfel de conditii sau pentru obtinerea studiilor tehnice de specialitate necesare descoperirii lor.



- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu va fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara sau sa depuna marturie in instanta in legatura cu proprietatea in cauza decat daca au fost facute initial aranjamente in aceasta privinta.

2. Analiza pietei imobiliare

2.1. Consideratii economice generale

Factorii care au influenta asupra climatului macroeconomic sunt:

- deprecierea monedei nationale;
- cresterea ritmului de executare a datornicilor ANAF, stoparea scutirilor de impozite si taxe, intrarea in imposibilitate de plati si in procedura de lichidare a unor societati mari;
- criza economica si financiara ce se manifesta in ultimii ani;
- restrictiile de creditare practicate de catre bancile comerciale si cerintele BNR in privinta creditarii;
- instabilitatea din zona Euro.

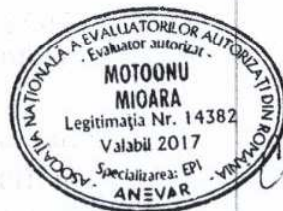


2.2 Consideratii asupra pietei imobiliare

Domeniul imobiliar din Romania a aratat pana la jumatatea anului 2008 o dinamica spectaculoasa atat prin cresterea numarului investitorilor cat si prin cresterea valorii la care au avut loc tranzactiile.

Acest lucru s-a datorat atat imbunatatirii generale a mediului de afaceri si cresterii atractivitatii investitiilor prin schimbarea ratingului de tara dar si a normelor relaxate de creditare.

Din a doua jumatate a anului 2008, insa datorita bulversarii de pe piata financiara si a blocajului pe domeniul creditarii a avut loc o incetinire a ritmului de tranzactionare si oprirea cresterii preturilor. Acest proces a evoluat pana la producerea unui blocaj al pietei: cumparatorii fie nu aveau forta financiara necesara, fie au asteptat o reducere a preturilor iar vanzatorii nu au fost dispusi sa scada preturile sperand intr-o revigorare rapida a pietei. Pana la urma cei nevoiti sa vanda au scazut preturile dar cumparatorii sau gasit din ce in ce mai putini. Acest proces a evoluat pana la producerea unui blocaj al pietei, cumparatorii fie nu aveau forta financiara necesara, fie au asteptat o reducere a preturilor iar vanzatorii nu au fost dispusi sa scada preturile sperand intr-o revigorare rapida a pietei.



2.3 Definirea pietei locale



Piata imobiliara se definește ca un grup de persoane sau firme care intra în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii.

O serie de caracteristici speciale deosebesc pietele imobiliare de pietele bunurilor sau serviciilor. Fiecare proprietate imobiliara este unica iar amplasamentul sau este fix.

Pietele imobiliare nu sunt pietele eficiente: de vânzatori și cumpărători care acționează este relativ mic, proprietățile imobiliare au valori ridicate care necesită o putere mare de cumpărare, ceea ce face ca aceste pietele să fie sensibile la stabilirea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numărul locurilor de muncă precum și să fie influențate de tipul de finanțare oferit, volumul creditului care poate fi dobândit, mărimea avansului de plată, dobânzile, etc.

În general proprietățile imobiliare nu se cumpără cu banii jos, iar dacă nu există condiții favorabile de finanțare tranzacția este periclitată.

Spre deosebire de pietele eficiente, piața imobiliara nu se autoreglează ci este deseori influențată de reglementările guvernamentale și locale. Cererea și oferta de proprietăți imobiliare pot tinde către un punct de echilibru dar acest punct este teoretic și rareori atins, existând totdeauna un decalaj între cerere și oferta. Oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvoltă greu iar cererea se poate modifica brusc, fiind posibil astfel de multe ori să existe supraoferta sau exces de cerere și nu echilibru.

Cumpărătorii și vânzătorii nu sunt întotdeauna bine informați iar actele de vânzare – cumpărare nu au loc în mod frecvent. De multe ori informațiile despre prețurile de tranzacționare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile. Proprietățile imobiliare sunt durabile și pot fi privite ca investiții, sunt puțin lichide și de obicei procesul de vânzare este lung. Datorită tuturor acestor factori comportamentul pietelor imobiliare este dificil de previzionat. Sunt importante motivațiile, interacțiunea participanților pe piață și măsura în care aceștia sunt afectați de factorii endogeni și exogeni proprietății.



2.4 Analiza cererii

Pe pietele imobiliare, cerea reprezinta numarul dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifesta dorinta pentru cumparare sau inchiriere la diferite preturi, pe o anumita piata, intr-un anumit interval de timp. Pentru ca pe o piata imobiliara oferta se ajusteaza incet la nivelul si tipul cererii, valoarea proprietatilor tinde sa varieze direct cu schimbarile de cerere, fiind astfel influentata de cererea curenta. Cererea poate fi analizata sub doua aspecte ale sale: calitativ si cantitativ.

In cazul prezentului imobil, tinand cont de estimarile privind cea mai buna utilizare, piata se defineste ca piata proprietatilor imobiliare de tip teren intravilan, piata a carei localizare geografica este orasul Draganesti-Olt, zona centrala.

In general in perioada analizata se observa o usoara crestere a preturilor pentru terenuri, datorata probabil personalului angajat la scutul antiracheta din Caracal si dorintei acestora de a se stabili in zona.

Preturile vehiculate sunt prezentate in anexe.



2.5. Analiza ofertei competitive

Pe piata imobiliara oferta reprezinta numarul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vanzare sau inchiriere la diferite preturi, pe o piata data, intr-o anumita perioada de timp.

Oferta pentru acest tip de proprietate se manifesta din partea celor ce detin astfel de proprietati si vor sa renunte la ele din diverse motive.

In urma analizei pietei s-au gasit oferte in orasul Draganesti-Olt cu preturi cuprinse intre 1 Eur/mp – 7 Eur/mp la vanzari.

2.6. Surse de informatii

Sursele de informatii care au stat la baza intocmirii prezentului raport de evaluare au fost:

- Primaria orasului Draganesti-Olt de la care s-au obtinut documentele proprietatii;
- oferte vanzari preluate de pe site-uri de specialitate;



- baza de date a evaluatorului;
- buletine informative ANEVAR si IROVAL;
- standarde Profesionale Europene aprobate pentru Evaluarea Proprietatilor Imobiliare- Ed. Romana : ANEVAR si IROVAL;
- Standardele ANEVAR de Evaluare 2016

Documentele proprietatii:

- Hotararea Consiliului Local Draganesti-Olt nr. 12/26.02.2015;
- Hotararea Consiliului Local Draganesti-Olt nr. 4/29.01.2016;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului;
- Incheiere de inregistrare in Cartea Funciara nr. 34829;
- Extras CF 34829 din 20.04.2016;
- Sentinta civila nr.2441/03.06.2008 a Judecatoriei Caracal;
- Certificat de mostenitor nr. 31/2008 suplimentar la CM 94/200, al BNP Asociatii "ALMASAN" , Tg. Mures
- Certificat de mostenitor nr. 94/2000 al BNP Asociatii "ALMASAN" , Tg. Mures
- Sentinta civila nr.150/20.01.2000 a Judecatoriei Caracal;
- Certificat de mostenitor nr. 356/17.12.2014 al BNP Lepadatu Ilie&Tobescu Ecaterina.

3. Prezentarea datelor

3.1. Date generale

Proprietatea, este situata in orasul Draganesti-Olt, jud. Olt reprezentand:

- Teren intravilan, suprafata utila 178 mp, deschidere 13,46 m la str. N. Titulescu.

Proprietar: PRIMARIA ORASULUI DRAGANESTI OLT, JUD. OLT.

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI DRAGANESTI OLT, JUD.OLT.

Inspectia proprietatii s-a efectuat la data de 29.03.2017 de catre expert evaluator ing.Motoonu Mioara.

S-a inspectat in principal zona si vecinatatile, precum si imobilul analizat.



Handwritten signature

3.2. Situatia juridica

Proprietarul imobilului este: PRIMARIA ORASULUI DRAGANESTI-OLT, asa cum reiese din:

- Hotararea Consiliului Local Draganesti-Olt nr. 12/26.02.2015;
- Hotararea Consiliului Local Draganesti-Olt nr. 4/29.01.2016.

La cererea beneficiarului evaluarea s-a realizat fara Extrasul de carte funciara actualizat, presupunandu-se ca imobilul este liber de sarcini.

Pe suprafata de teren supusa evaluarii este edificata o cladire cu Sc = 124 mp, in proprietatea numitei Buzatu Anica conform cu:

- Certificatul de mostenitor nr. 31/2008 suplimentar la CM 94/200, al BNP Asociatii "ALMASAN", Tg. Mures
- Certificatul de mostenitor nr. 94/2000 al BNP Asociatii "ALMASAN", Tg. Mures
- Sentinta civila nr.150/20.01.2000 a Judecatoriei Caracal;
- Certificat de mostenitor nr. 356/17.12.2014 al BNP Lepadatu Ilie&Tobescu Ecaterina.
- Sentinta civila nr.2441/03.06.2008 a Judecatoriei Caracal.
- Anteccontract de vanzare cumparare
- Schita amplasament anexa la HCL 12/26.02.2015
- Certificat de atestare fiscal 22284/29.06.2016
- Adresa 21008/06.01.2010
- Testament nr. 3553/05.10.2012

Datele folosite privind suprafata de teren au fost extrase din Anexa 1 la Partea I a Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 34829/29.04.2016 si planul de amplasament si delimitare din documentatia cadastrala avizata de catre OCPI – Olt in data de 12.05.2016



3.3. Descrierea zonei,vecinatatii

Imobilul este situat in zona centrala a orasului Draganesti-Olt, caracterizata printr-o mobilare urbanistica rezidentiala cu case de locuit dar si comerciala cu spatii de servicii/comerciale, administrative.

Ca si amplasament se afla in apropiere de sediul "Asistentei sociale" Draganesti-Olt.

3.4. Descrierea amplasamentului

Adresa proprietatii imobiliare este: str. N. Titulescu, nr. 213 C, jud. Olt.

Imobilul este amplasat pe aliniamentul strazii N. Titulescu, intr-o zona rezidentiala cu case de locuit.



Din utilizările fezabile, cea mai bună utilizare este cea utilizare care conduce la cea mai mare valoare reziduală a terenului, în concordanță cu rata de fructificare a capitalului cerut de piață pentru cea utilizare.

Cea mai bună utilizare este conturată de forțele competitive de pe piață care fundamentează și valoarea de piață.

Caracteristicile unice ale terenului determină utilitatea lui optimă. Atunci când terenul este evaluat distinct de construcțiile de pe el, principiile economice care amenajările terenului și construcțiile atașate să fie evaluate ca o contribuție sau o deteriorare adusă la valoarea totală a proprietății.

Toate aceste principii coordonează raționamentul evaluatorului, fiecare dintre ele stă la baza diferitelor abordări și metode de evaluare, care coroborate într-un proces logic, generează rapoarte de evaluare profesionale.

În analiza celei mai bune utilizări, evaluatorul nu poate identifica alte utilizări ale terenului decât utilizarea curentă la momentul evaluării data fiind criza economică națională precum și reducerea creditelor ipotecare.

Cea mai bună utilizare este analizată uzual în una din următoarele situații:

- cea mai bună utilizare a terenului liber
- cea mai bună utilizare a terenului construit

În opinia evaluatorului cea mai bună utilizare a proprietății imobiliare evaluate este cea de teren liber.



4.2. Abordări în evaluare

Pentru estimarea valorii unei proprietăți imobiliare, standardele ANEVAR acceptă trei abordări. Cele trei abordări acceptate de standardele ANEVAR sunt:

- **abordarea prin piață** recunoaște că prețul proprietăților este stabilit de piață ;
- **abordarea prin cost** estimează valoarea prin determinarea costului actual (de înlocuire sau de reproducere) al proprietății din care se deduce deprecierea (fizică, funcțională sau economică) ;
- **abordarea prin venit**, metoda prin care evaluatorul transformă nivelul estimat al venitului net așteptat într-un indicator de valoare a proprietății.

Cele trei abordări ale valorii sunt independente una față de cealaltă chiar dacă fiecare din ele se bazează pe aceleași principii economice.



In procedura de evaluare au fost parcurse urmatoarele etape:

- documentarea, pe baza unei liste de informatii furnizate de client;
- inspectia amplasamentului;
- stabilirea limitelor si ipotezelor care au stat la baza elaborarii raportului;
- selectia tipului de valoare estimata a prezentului raport;
- deducerea si estimarea conditiilor limitative specifice obiectului de care trebuie sa se tina seama;
- analiza tuturor informatiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluarii;
- aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru determinarea valorii proprietatii imobiliare.

Baza evaluarii realizate in prezentul raport este valoarea de piata asa cum a fost ea definita anterior. Pentru determinarea acestei valori a fost utilizata **abordarea prin piata.**

Procedura de evaluare este conforma cu standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR.

4.2.1. Abordarea prin piata

(Metoda comparatiei vanzarilor)

Metoda comparatiei vanzarilor se utilizeaza la evaluarea terenului liber sau care se considera ca fiind liber pentru scopul evaluarii. Aceasta metoda este cea mai utilizata si preferata atunci cand exista date comparabile. Metoda/tehnica comparatiei vanzarilor implica o comparatie directa a terenului evaluat cu loturi similare de teren, tranzactionate recent pe piata si pentru care exista informatii disponibile.

Desi vanzarile sunt cele mai importante, analiza cotateiilor si ofertelor de pret pentru loturi similare, care concureaza cu terenul evaluat, poate aduce o contributie la o mai buna intelegere a pietii.

Conform principiului de baza al acestei metode valoarea de piata a unei proprietati imobiliare este in relatie directa cu preturile unor proprietati competitive si comparabile.



Analiza comparativa se axeaza pe asemanarile si diferentele intre proprietati si tranzactii care influenteaza valoarea.

Elementele de comparatie sunt caracteristici ale proprietatilor si tranzactiilor imobiliare care au drept consecinta variatii ale preturilor platite pe piata imobiliara.

Etapele parcurse in aplicarea metodei comparatiei directe sunt :

- cercetarea pietei pentru obtinerea de informatii asupra unor tranzactii cu proprietati similare cu cea evaluata din punct de vedere al tipului de proprietate, data vanzarii, dimensiunile , localizarea si zonarea;
- confirmarea veridicitatii informatiilor obtinute si a obiectivitatii tranzactiei;
- selectarea unor criterii de comparatie relevante;
- compararea proprietatilor similare comparabile cu proprietatea evaluata, utilizand elemente de comparatie si ajustare adecvata a pretului de vanzare a fiecarei proprietati comparabile;
- analiza rezultatelor si selectarea unei valori sau unei marje de valori.

Elementele de comparatie ce stau la baza aplicarii acestei metode, necesare pentru identificarea diferentelor intre proprietati, sunt :

- drepturile de proprietate;
- conditiile de finantare;
- conditiile de vanzare;
- conditiile pietei;
- localizarea;
- caracteristicile fizice;
- utilitati;
- zonare;
- cea mai buna utilizare.



Efectuarea analizei comparative presupune urmatoarele etape

- culegerea de informatii (date reale si concrete) privind tranzactii de proprietati similare, prin analiza pietei;
- identificarea elementelor de comparatie relevante ce afecteaza valoarea tipului de proprietate;
- compararea atributelor fiecarei proprietati comparabile cu cele ale proprietatii evaluate si aprecierea diferentelor pentru fiecare element de comparatie,



cantitativ sau calitativ (ajustarea corespunzătoare a pretului de vânzare a fiecărei proprietăți comparabile);

- obținerea corecției nete și brute pentru fiecare tranzacție comparabilă și aplicarea ei asupra pretului;
- analiza rezultatelor evaluării și alegerea valorii sau intervalului de valori.

Deoarece este cunoscut numai pretul tranzacțiilor comparabile, corecția se face asupra acestui pret pentru a ajunge la estimarea valorii proprietății evaluate.

În prezentul raport proprietățile imobiliare tranzacționate sau oferite spre tranzacționare care vor fi folosite drept comparabile sunt prezentate în anexele atașate la raport (informațiile au fost obținute de pe site-uri de specialitate).



Abordarea prin comparația vânzătorilor – teren

Elemente descriptive	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Valoare oferta Eur (rotunjit)	640	8.040	940	9037
Suprafața mp	178	1340	940	1291
Deschidere m	13,46	30	20	48
Valoare oferta Eur/mp (rotunjit)	3,59	6	1	7
Discount negocieri		-20%	20%	-20%
Valoare oferta-tranzacție Eur corectată		4,80	1,20	5,60
Elemente de comparație				
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corecție %		0%	0%	0%
Corecție		0	0	0
Pret corectat		4,80	1,20	5,60
Condiții de finanțare	cash	cash	cash	cash
Corecție %		0%	0%	0%
Corecție		0	0	0
Pret corectat		4,80	1,20	5,60
Condiții de vânzare	normal	normal	normal	normal
Corecție %		0%	0%	0%
Corecție		0	0	0
Pret corectat		4,80	1,20	5,60
Condiții de piață	curent	curent	curent	curent
Corecție %		0%	0%	0%
Corecție		0	0	0
Pret corectat		4,80	1,20	5,60
Localizare	Str.N. Titulescu Dragănești-Olt	Dragănești-Olt, str. G-ral Teiusanu	Dragănești-Olt, jud. Olt	Dragănești-Olt, str. N. Titulescu, jud. Olt



		Jud. Olt		
Corectie %		15%	50%	10%
Corectie		0,72	0,6	0,56
Pret corectat		5,52	1,80	6,16
Acces	asfalt	asfalt	asfalt	asfalt
Corectie%		0%	0%	0%
Corectie		0	0	0
Pret corectat		5,52	1,80	6,16
Suprafata	178	1.340	940	1.291
Corectie %		40%	30%	40%
Corectie		2,21	0,54	2,46
Pret corectat		7,73	2,34	8,62
Deschidere/adancime	13,46	30	20	48
Dechidere/adancime		0,67	0,43	1,78
Corectie %		-20%	0%	-30%
Corectie		-1,55	0	2,59
Pret corectat		6,18	2,34	6,03
Utilitati	Apa, canalizare Curent el, gaze nebransate	Posibilitati de racordare	Fara utilitati	Contracte bransare electr., apa, canal
Corectie %		-20%	20%	-15%
Corectie		-1,24	0,47	-0,90
Pret corectat		4,94	2,81	5,13
Cea mai buna utilizare	Teren liber	Teren liber	Teren liber	Teren liber
Corectie %		0%	0%	0%
Corectie		0	0	0
Pret corectat		4,94	2,81	5,13
Status urban	Intravilan	Intravilan	Intravilan	Intravilan
Corectie %		0%	0%	0%
Corectie		0	0	0
Pret corectat		4,94	2,81	5,13
Alte ajustari	Ocupat de constructie	Liber	Liber	Liber
Corectie %		-30%	-30%	-30%
Corectie		-1,48	-0,84	-1,54
Pret corectat		3,46	1,97	3,59
Corectie totala neta		-1	1	-2
Corectie totala neta %		-28%	64%	-36%
Corectie totala bruta		7	2	8
Corectie totala bruta %		150%	204%	144%
Numar corectii negative		3	1	3
Numar corectii pozitive		2	3	2
Numar elem. similare		7	8	7
Valoare de piata unitara estimata a proprietatii				3,59 Eur
Valoare de piata estimata a proprietatii				639 Eur
Valoare de piata estimata a proprietatii rotunjita				640 Eur



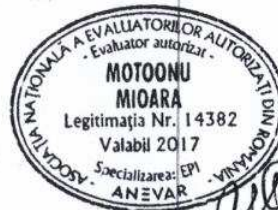
Nota

- S-a aplicat un discount de negociere de -20% pentru comparabilele 1 si 3 iar pentru comparabila 2 un discount de +20%, procent rezultat in urma analizei pietei.
- S-au aplicat ajustari intre +10% - +50% pentru localizare, procente rezultate din amplasamente inferioare ale comparabilelor.
- Pentru suprafata s-au aplicat ajustari intre 30% - 40% in functie raportul dintre suprafata subiect si suprafata comparabilei.
- Ajustarile pentru deschidere au fost intre -20% si -30%, procente rezultate din comparatia raportului deschidere/adancime.
- La utilitati s-au aplicat ajustari de: -20% la comparabila 1, +20% la comparabila 2 si -15% la comparabila 3, proprietatea subiect fiind debransata de la utilitatile orasului Draganesti-Olt.
- Pentru alte ajustari s-a folosit o corectie de -30% deoarece terenul proprietatii subiect este ocupat de constructie care se afla in proprietatea numitei Buzatu Anica.

Pentru estimarea valorii proprietatii am calculat suma valorilor absolute ale corectiilor (corectia bruta) si suma algebrica a corectiilor (corectia neta).

In cazul de fata , in urma analizei, se constata ca proprietatea 3 are suma corectiilor brute cea mai mica, valoarea corectata fiind aproximativ 2.913 Ron, adica 640 EURO.

In concluzie , urmare a aplicarii metodei comparatiilor directe se poate estima ca valoarea proprietatii evaluate este de 2.913 Ron, echivalent a 640 EUR.



4.3. RECONCILIAREA VALORILOR

Prin reconcilierea rezultatelor s-a procedat la revederea intregii lucrari de evaluare, pentru a avea siguranta ca datele disponibile, tehnice, analitice, rationale si logica aplicata au condus la judecati consistente.

In estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare "Teren intravilan", s-au folosit informatii de pe piata si de la Primaria orasului Draganesti-Olt. Toate calculele matematice cuprinse in prezenta lucrare au fost verificate.

In urma analizarii valorilor obtinute in raportul de evaluare prin prisma celor prezentate in opinia evaluatorului valoarea de piata estimata a proprietatii imobiliare, este valoarea obtinuta prin abordarea prin piata.

Valoarea de piata opinata prin aceasta abordare fiind relevanta in cazul activelor tranzactionabile pe piata sau in cazul in care starea activului evaluat este apropiata de starea altor active asemanatoare tranzactionate pe piata sau care urmeaza a fi tranzactionate pe piata la nivel de analiza a ofertelor de vanzare.

Alegerea valorii finale se bazeaza pe faptul ca, in concordanta cu scopul evaluarii, datele de piata sunt cele mai concludente. A fost selectata valoarea estimata prin abordarea prin piata ca fiind cea mai adecvata.

In aceste conditii, cea mai adecvata metoda este cea a comparatiei directe, valoarea estimata prin aceasta metoda fiind valoarea adoptata de catre evaluator.

V comparatii = 2.913 Ron (640 EURO)

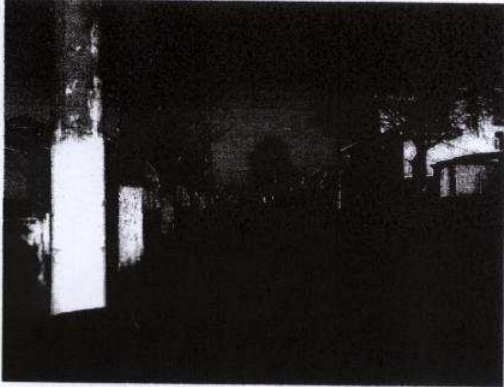
Valoarea raportata nu contine TVA

Argumentele care au stat la baza acestei opinii precum si considerentele privind valoarea:

- valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu;
- piesele desenate anexate si suprafata luata in considerare pe cuprinsul raportului au fost extrase din Anexa 1 la Partea I a Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 34829/29.04.2016 si planul de amplasament si delimitare din documentatia cadastrala avizata de catre OCPI – Olt in data de 12.05.2016, sunt valabile doar in scop informativ si pentru atingerea scopului evaluarii, neputand fi utilizate in alt scop. Evaluatorul nu-si asuma nicio raspundere pentru situatia in care, in urma



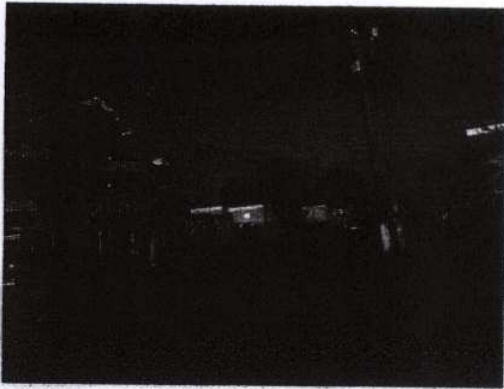
Anexa 1



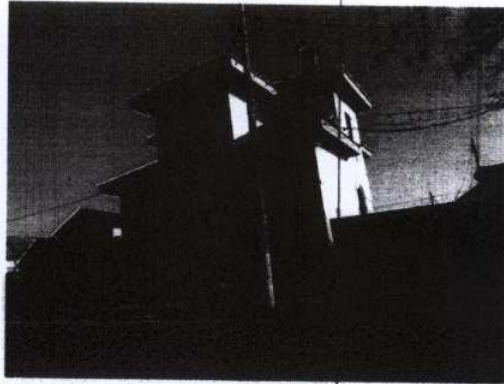
Vecinatati



Vecinatati



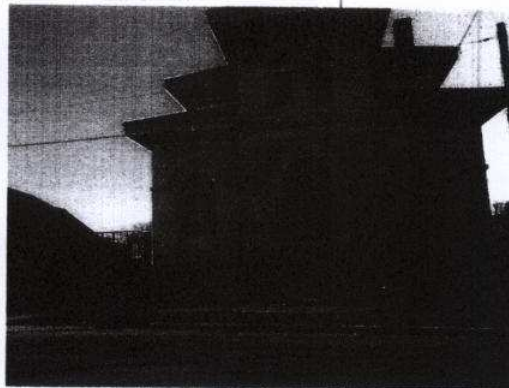
Vecinatati



Teren evaluat



Teren evaluat



Teren evaluat



Anexa 2

Pentru estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare prin metoda comparatiei prin vanzare, evaluatorul a apelat la informatiile provenite din tranzactiile de imobile efectuate in zona precum si la datele furnizate de site-urile de specialitate. Au fost selectate urmatoarele proprietati comparabile situate in zona:

Proprietatea comparabila 1

Teren intravilan
Suprafata 1.340 mp
Acces asfalt
Utilitati: posibilitati de racordare, racord electricitate
Localizare : Draganesti-Olt, str. G-ral Teiusanu
Pret oferta 6 EUR/mp
Tel. 0349 882 197

Proprietatea comparabila 2

Teren intravilan – Contract vanzare cumparare nr. 346/08.03.2017
Suprafata 940 mp
Acces asfalt
Utilitati: fara utilitati
Localizare : Draganesti-Olt, jud. Olt
Pret oferta 1 EUR/mp

Proprietatea comparabila 3

Teren intravilan
Suprafata 1.291 mp
Acces: asfalt
Utilitati: contract utilitati (apa, canalizare, electricitate)
Localizare : Draganesti-Olt, str. N. Titulescu, jud. Olt
Pret oferta 7,00 EUR/mp
Tel:0720 624 362



Comparabila 1

www.multicase.ro/vanzare-teren-draganesti-olt-draganesti-olt_11706704

Preț Min: € Preț Max: €

Vanzare Teren Drăganesti-Olt, 8000 €
28 Martie 2017

Preț Vanzare: 8000 €
Suprafata Teren: 1340 m²
Telefon: 0349682197

Vand loc de casa la strada principala, 1340m2 situat in draganesti-olt sa comani, strada general imensu, racordat la energie electrica (trifazic) cu posibilitate de conectare la rețeaua de gaze, cablu, apă... suprafata totala: 1340

Apartment Titan 39900 € **Apartment Vatra Luminoasa 99900 €**

Esti PARTICULAR?

Comparabila 2

Contract vanzare cumparare nr. 346/08.03.2017 eliberat de SPN Ruscu Rodica si Nicolae Oana Luiza



Comparabila 3

Securizat | https://www.olc.ro/oferta/teren-intravilan-draganesti-olt-1291-mp-ID886W.html#490a6d011

Munceste in Germania fara riscuri. Fara comisoane, fara inermecari!

9 000 €
proprietar

Drăganesti-Olt, Judet Olt
Aduugat La 22.11. 14 martie 2017. Numar anunt 130259968

Teren intravilan Drăganesti Olt, 1291 mp

Aract cila indreapta rrrrjjes. Continuarea navigarii implica acceptarea lor. Afa mai multe detalii.





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.1:0
tel: 0249465815, fax: 024946:811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin negociere directă a terenului din domeniul privat în suprafață de 178 mp, situat în intravilanul orașului Drăgănești-Olt, în str.N.Titulescu, nr.213C către d-na Buzatu Anica

Având în vedere:

- Solicitarea nr.12493/20.01.2015 a d-nei Buzatu Anica;
- Actul de proprietate (certificat moștenitor nr.356/17.12.2014 emis de Soc. profesională notarială Lăpădatu Ilie și Tobescu Ecaterina) asupra construcției parter și etaj amplasată pe terenul din domeniul privat al orașului Drăgănești-Olt în suprafață de 178 mp;
- Raportul nr.14798/20.02.2015 al Compartimentului Urbanism – amenajarea teritoriului;
- Raportul nr.14799/20.02.2015 al Compartimentului cadastru;
- Raportul nr.14800/20.02.2015 al Compartimentului juridic din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Avizele din data de 24.02.2015 ale Comisiilor Amenajarea teritoriului - urbanism, Juridică - disciplină și Buget, finanțe, contabilitate din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt.

În conformitate cu prevederile:

- art. 123 alin.3 din Legea nr. 215 / 2001, republicată, administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin.1, alin.2 lit.c și d, alin.5 lit.b din Legea nr. 215 / 2001, republicată, administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 45 alin.3, art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215 / 2001, republicată, administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT
HOTĂRĂȘTE:**



Art.1. (1) Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, către d-na Buzatu Anica, a suprafeței de teren de 178 mp, aferentă construcției situată în intravilanul orașului Drăgănești-Olt în str. N.Titulescu nr.213C în conformitate cu schița, anexa nr.1 la prezenta.

(2) Terenul face parte din domeniul privat al orașului Drăgănești-Olt fiind înscris la Cap. III – terenuri conform art.26 din Legea nr.18/1991 - poziția nr.10, nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. fondului funciar, nu a făcut obiectul Legii nr. 10/2001 și nici nu se află în vreun litigiu judiciar.

Art.2. Valoarea minimă de pornire a negocierii directe a prețului de vânzare a terenului va fi stabilită în urma însușirii, prin hotărâre de consiliu local, la o dată ulterioară a raportului de evaluare a terenului.

Art.3. (1) Se aprobă dezlipirea suprafeței de teren de 178 mp.

(2) Cheltuielile ocazionate de dezlipirea terenului sus menționat, perfectarea notarială a vânzării-cumpărării și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege se vor suporta de cumpărătorul imobilului - teren.

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Drăgănești-Olt, sau o persoană delegată expres de acesta, să semneze în fața notarului public contractul de vânzare-cumpărare al terenului.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul orașului Drăgănești-Olt, Direcția economico-financiară, Comp. cadastru și Comp. juridic-contencios din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt.

Art.6. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Olt ;
- Primarul orașului Drăgănești-Olt ;
- Direcției economico-financiare, Comp. cadastru și Comp. juridic-contencios din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt
- Persoanei nominalizate la art.1 alin.1

r. 12 / / 26.02.2015

Președinte de ședință,
Consilier local,
Prof. Ștefan Ion



Contrasemnează
Secretarul orașului Drăgănești-Olt
Jr. Ildoyu Laurențiu

Adoptată cu 13 voturi pentru, 0 împotriva și 2 abțineri dintr-un total de 15 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr. 150
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



HOTĂRÂRE

referitoare la «aprobarea inventarului actualizat al domeniului privat al Orașului Drăgănești-Olt»

Având în vedere:

- Raportul nr. 12761/25.01.2016 al Serv. urbanism-amenajarea teritoriului;
- Avizele din data de 27.01.2016 ale Comisiilor Amenajarea teritoriului și urbanism și Juridică și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art.555 și următoarele Lege nr. 287/2009 privind Codul civil;
- art.10, art.36 alin.2 lit. c, art. 123 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.45 alin.3, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT

HOTĂRĂȘTE:



Art.1. (1) Se aprobă inventarul actualizat al domeniului privat al Orașului Drăgănești-Olt, în conformitate cu anexa care face parte integrantă din prezenta.

(2) Orice altă prevedere contrară prezentei își încetează aplicabilitatea.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serv. urbanism-amenajarea teritoriului și Comp. cadastru din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt.

Art.3. Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Serv. urbanism-amenajarea teritoriului;
- Comp. cadastru și
- Serv. buget, finanțe, contabilitate din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt

Nr. 4 / / 29.01.2016

Președinte de ședință,
Consilier local,
Mircea Doni

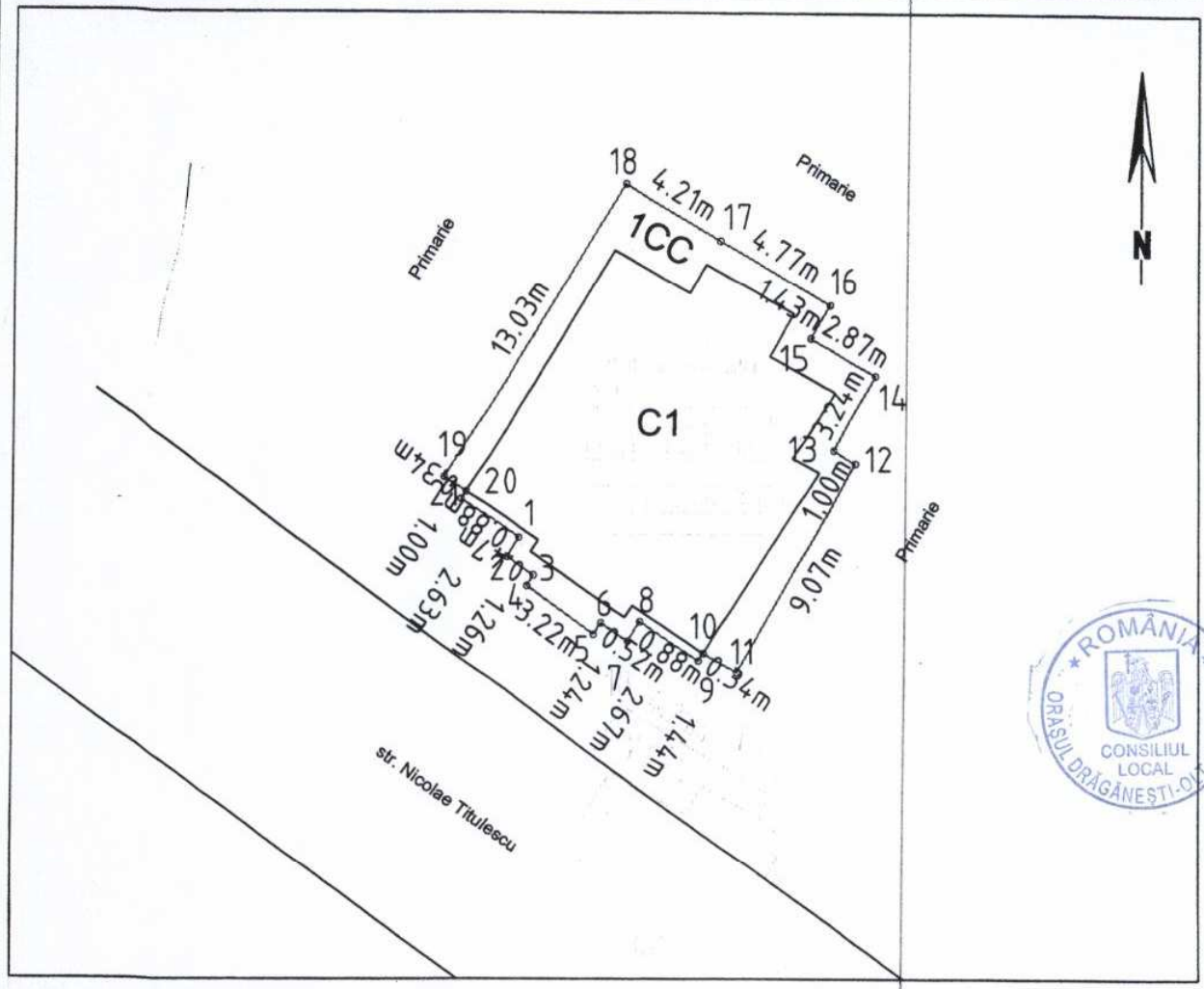
Contrasemnează
Secretarul orașului Drăgănești-Olt
Jr. Jidovu Laurențiu

Adoptată cu 13 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 13 voturi valabil exprimate (16 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

PL de cadastru și
NEACȘU NATALIA CARMEN
consilier

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:250

Nr. cadastral 52818	Suprafata masurata a imobilului (mp) 178	Adresa imobilului Dr. Draganesti-Olt, Str. Nicolae Titulescu, NR. 213C, intravilan, jud. Olt
Carte Funciara nr.	UAT	Draganesti-Olt, jud. Olt



Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	178		neimprijmit
Total		178		

DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	124	Casa de locuit, parter, construita din caramida și pamant, acoperita cu tabla.
Total		124	

Suprafata totala masurata a imobilului= 178 mp
Suprafata din act= 178 mp

Executant: CATANA Robert Laurentiu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

MINISTERUL CONSTRUCȚIILOR ȘI INTERNELOR
AUTORIZARE
 Nr. OT Nr. 139
 Categoria
CATANA ROBERT LAURENTIU
 A.R.C.P.I.

Data: 22.04.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parașă

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Olt
NEACȘU NATALIA CARMEN
 consilier

Stampila BCPI 1205 2016

Data:

Dosarul nr. 34829/29-04-2016

INCHEIERE Nr. 34829

REGISTRATOR Puscasu Adriana

ASISTENT REGISTRATOR Antonescu Elena Carmen

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL DRAGANESTI-OLT domiciliat in Romania, Jud. OLT, Loc. Draganesti-Olt, Str. NICOLAE TITULESCU, Nr. Postal 150 privind prima inregistrare a imobilelor/ unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. HOTARARE NR. 4/29-01-2016 emis de CONSILIUL LOCAL DRAGANESTI OLT, anexa la HCL nr. 4/29.01.2016;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 52818, inscris in cartea funciara 52818 UAT Draganesti-Olt;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniu privat mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **ORAS DRAGANESTI OLT**, sub B.1 din cartea funciara 52818 UAT Draganesti-Olt;

Prezenta se va comunica partilor:

PFA Catana Laurentiu Robert, mandatar al proprietarului.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
13-05-2016

Registrator,
Puscasu Adriana

(parafe si semnatura)

Asistent-Registrator,
Antonescu Elena Carmen

(parafe si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Nr.cerere	34829
Ziua	29
Luna	04
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Draganesti-Olt, Strada Nicolae Titulescu, nr. 213C

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52818	178	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
34829 / 29.04.2016	
Act administrativ nr. HOTARARE NR. 4, din 29.01.2016, emis de CONSILIUL LOCAL DRAGANESTI OLT, anexa la HCL nr. 4/29.01.2016	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1) ORAS DRAGANESTI OLT, CIF: 5209912	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



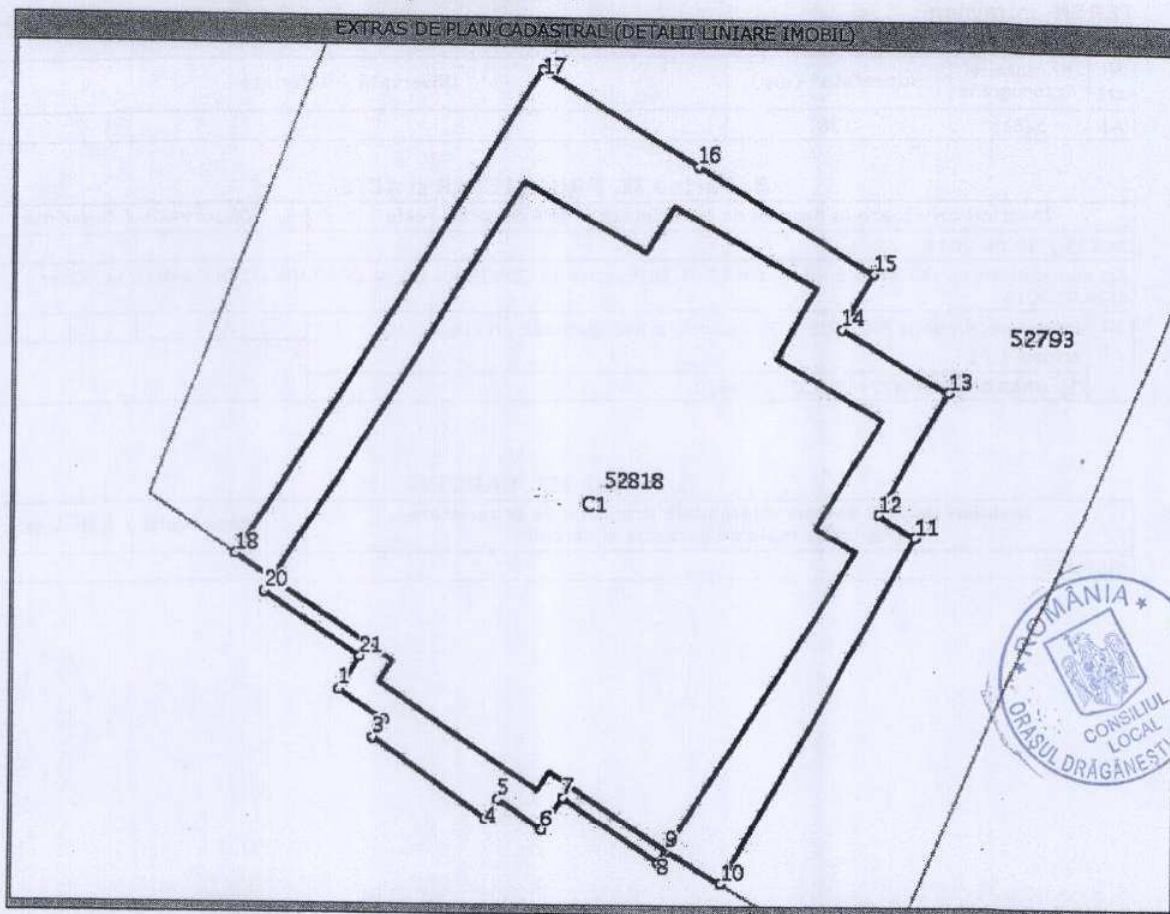
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Draganesti-Olt, Strada Nicolae Titulescu, nr. 213C

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
52818	178	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta vilan	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	178	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	52818-C1	constructii de locuinte	125	Fara acte	Casa de locuit, parter, construita din caramida si pamant, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	1,255	2	3	0,47
3	4	3,216	4	5	0,518
5	6	1,238	6	7	0,879
7	8	2,673	8	9	0,341
9	10	1,444	10	11	9,074
11	12	1,0	12	13	3,237
13	14	2,865	14	15	1,431

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ^{'''} (m)
15	16	4,769
17	18	13,027
19	20	0,34
21	1	0,88

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ^{'''} (m)
16	17	4,205
18	19	1,0
20	21	2,628

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
13/05/2016

Asistent-Registrator,
ELENA CARMEN ANTONESCU

Referent

Data eliberării
16/05/2016

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA

JUDECĂTORIA CARACAL
Caracal ,str. Iancu Jianu, nr. 37

Dosar nr. 2507/207/2008 - hot .act
autentic



SENTINȚĂ CIVILĂ Nr. 2441

Ședința publică de la 03 Iunie 2008
Completul compus din:
PREȘEDINTE Vilhelmina Ilie
Grefier Daniel Fieraru



Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamantul Buzatu Traian , domiciliat Mun. Drăgănești - Olt, str. N. Titulescu , nr. 382 , în contradictoriu cu pârâtul Badea Otto , domiciliat în Târgu - Mureș , Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 116 , ap. 5 , jud. Mureș , având ca obiect hotărâre care ține loc de act autentic , stadiu procesual - fond .

La apelul nominal făcut în ședința publică a răspuns reclamantul , personal și asistat de dna av. Petrescu Ileana , lipsă fiind pârâtul .
Procedura legal îndeplinită .

S-a făcut referatul cauzei de către grefier după care :

Reprezentanta reclamantului depune la dosar doada achitării taxei judiciare de timbru în valoare totală de 240 lei , respectiv chitanțele nr. 8017873-155-0045/03.06.2008 și 8017873-155-0005/03 iunie 2008 . .

Nemaifiind alte probe de administrat și excepții de ridicat , instanța acordă cuvântul asupra fondului cauzei ,conform art. 150 Cpc.

Reprezentantul reclamantului solicită instanței admiterea acțiunii așa cum aceasta a fost formulată , în sensul pronunțării unei hotărâri care ține loc de act autentic de vânzare - cumpărare pentru un imobil casă de locuit , situată în Drăgănești- Olt, str. N. Titulescu , nr. 184 , actual nr. 213 , construită din cărămidă, acoperită cu țiglă , cu parter și etaj , fără cheltuieli de judecată .

Instanța reține cauza spre soluționare .

INSTANȚA

Prin cererea înregistrată sub nr.2507/207/2008 reclamantul Buzatu Traian a chemat în judecată civilă și personal la interogatoriu pe pârâtul Badea Otto, solicitând instanței ca prin sentința ce va pronunța să constate că, reclamantul este proprietarul imobilului casă de locuit, situat în Drăgănești Olt, str. Nicolae Titulescu nr.184 (actual 213 jud.Olt), construit din cărămidă, acoperit cu țiglă, având parter și etaj, fără cheltuieli de judecată.

În motivarea cererii legal timbrate, reclamantul arată că la 28 februarie 2008 a încheiat cu pârâtul un anteccontract de vânzare cumpărare având ca obiect promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare, respectiv încheierea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare privind imobilul situat în Drăgănești Olt, str. Nicolae Titulescu nr.184 (actual 213) având parter și etaj,

antecontract ce a fost autentificat sub nr.290 din 28 februarie 2008 de BNP Asociați Ilie Lepădatu și Ecaterina Tobescu Caracal.

Prețul vânzării a fost stabilit la suma de 8.000 RON și a fost achitat integral la data autentificării antecontractului iar vânzătorul era proprietar exclusiv al imobilului înstrăinat astfel cum rezultă din certificatul de moștenitor nr.31 din 27 februarie 2008 emis în dosarul nr.56/2008 și a suplimentului la certificatul de moștenitor nr.94/2000 emis de BNP Almășan Olimpia - Tîrgu Mureș jud. Mureș.

Reclamantul a intrat în stăpânirea imobilului la data încheierii antecontractului, urmând ca ulterior până la 1 mai 2008 să fie perfectat actul în forma autentică.

Părțile au stipulat că, în caz de neexecutare a obligației de către una dintre părți, cealaltă parte este îndreptățită să solicite instanței pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de contract de vânzare cumpărare.

Deși reclamantul a făcut demersuri pentru perfectarea actelor, pârâtul nu s-a prezentat la Notariat.

În drept, au fost invocate dispoz. art.1073-1074, precum și art.112 c.pr.civilă.

S-a depus la dosar copia certificatului de moștenitor, copia suplimentului la certificatul de moștenitor, copia antecontractului de vânzare cumpărare 920/2008, copia sentinței civile nr.150/2000 pronunțată în baza Legii 112/1995, în dosarul nr.2476/1999, foaia de vărsământ privind taxa de timbru, timbru judiciar.

Pârâtul deși legal citat nu s-a prezentat în instanță pentru a-și formula eventuale apărări.

Analizând întregul material probator administrat, instanța urmează să aprecieze că antecontractul de vânzare cumpărare încheiat între părți la 28.02.2008 îndeplinește toate condițiile de valabilitate ale contractului de vânzare cumpărare prev. de art.1294 și urm. c.civ., cu excepția formei autentice prev. de art.2 din Legea 247/2005.

Valabilitatea promisiunii de vânzare cumpărare presupune îndeplinirea tuturor condițiilor de validitate ale contractului convenit și cuprinderea elementelor esențiale ale actului promis, astfel încât acesta să poată fi încheiat prin manifestarea de voință a beneficiarului. Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare nu urmărește să producă efectele contractului promis ci doar să prefigureze conținutul acestuia și să-i garanteze încheierea ulterioară, ca urmare a îndeplinirii obligațiilor reciproce de „a face” asumate prin voința părților.

În caz de refuz nejustificat al promitentului vânzător de a încheia contractul promis, beneficiarul cumpărător are dreptul de a cere în justiție executarea silită în natură a obligației, conform principiului consacrat de dispoz. art.1073 c.civil, prin pronunțarea unei hotărâri care să țină și locul contractului și să producă efectul translativ pe care acesta l-ar fi produs.

Potrivit cerințelor impuse de art.1295 c.civil, pentru validitatea vânzării, aceasta se consideră perfectată și proprietatea strămutată de drept la cumpărător, din momentul încheierii acordului de voință între părți cu privire la bunul vândut și prețul acestuia, chiar și în condițiile în care nu s-a făcut predarea bunului sau plata prețului.

Prin sentința civilă nr.150/2000 pronunțată de Judecătoria Caracal în dosarul nr.,2476/1999 s-a dispus restituirea casei situată în Drăgănești Olt, str. Nicolae Titulescu defunctului Badea Ion al cărui unic moștenitor este pârâtul ca descendent gr.I, conform certificatului de moștenitor nr.94/2000 și a certificatului de moștenitor nr.31/2008, supliment la CM 94/2000.

Urmează să se ia act că nu s-au solicitat cheltuieli de judecată.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTARASTE



Admite acțiunea reclamantului Buzatu Traian domiciliat în Drăgănești Olt, str. Nicolae Titulescu nr.382 jud. Olt, împotriva pârâtului Badea Otto, domiciliat în Târgu Mureș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.116, ap.5 jud. Mureș.

Constată că, reclamantul este proprietarul imobilului, situat în Drăgănești Olt, str. Nicolae Titulescu nr.184 (actual 213 jud. Olt), cu parter și etaj, construit din cărămidă, acoperit cu țiglă, dobândit de pârâtul vânzător în calitate de moștenitor al autorului Badea Ion conform certificatului de moștenitor nr.31 din 27 februarie 2008 – dosar 56/2008, supliment la certificatul de moștenitor nr.94/2000 emis de Biroul Notarilor Publici Asociați „Almășan” cu sediul în Târgu Mureș, Piața Unirii nr.5 jud. Mureș.

Se ia act că nu s-au solicitat cheltuieli de judecată.

Cu recurs in termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată azi 3 iunie 2008, în ședința publică, la sediul Judecătoriai Caracal.

Președinte,
VILHELMINA ILIE

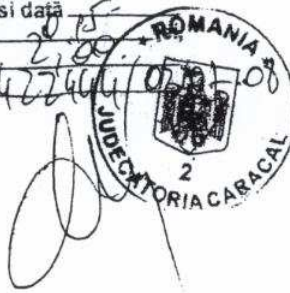
Pt. grefier,
DANIEL FIERARU
afiat în CM
Grefier,
DENISA DRAGHICI



Red. Jud. V.I.
Dact. P.El.
Ex.4
9.06.2008

02.07.2008
JUDECATORIA CARACAL

Prezenta copie conformă cu originalul sentinței nr. 2401 din 03.06.2008, aflată în dosarul nr. 2007/2007/2008, se supralegalizează cu mențiunea că a rămas definitivă prin arbitraj și a devenit invocabilă la aceeași dată. S-a anulat timbru judiciar de 21.000 lei iar taxa judiciară în valoare de 64224 lei/0,000100 a fost achitată cu un avans.



ROMANIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI "ALMASAN"
Sediul:Tg.Mures, P-ta Unirii, nr.5,Jud.Mures
Tel/fax:263213
Dos.56/2008
Nr.operator 1164/2004

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.31/2008
SUPLIMENTAR LA C.M.94/2000 a BNP ALMASAN OLIMPIA
Data 27 februarie 2008



-----ALMASAN OLIMPIA, notar public, cercetand piesele dosarului de mai sus precum si incheierea finala in baza art. 76 si 83 din Legea 36/1995 certific urmatoarele:-----

-----De pe urma defunctului BADEA ION decedat la data de 6 aprilie 2000 cu ultimul domiciliu in mun.Tg.Mures, jud.Mures au ramas urmatoarele bunuri si urmatorii mostenitori:-----

I.MASA SUCCESORALA:-----

-----Pe langa bunurile predate prin C.M.94/2000 a Biroului Notarului Public ALMASAN OLIMPIA-----

a) Bunuri mobile: ---- Nu s-au declarat .-----

b) Bunuri imobile:----Casa compusa din parter si etaj edificata in anul 1936 situata in oras Draganesti Olt, str. N.Titulescu,nr. 184(actual 213), jud.Olt dobandita prin restituire in baza Legii 112/1995 conform Sentintei Civile 150/2000 a Judecatoriei Caracal .-----

Natura succesiunii:----Legala.-----

II.MOSTENITORI:-----

1. BADEA OTTO domiciliat in mun.Tg.Mures, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 116/5, jud.Mures, CNP1510409264361 care a acceptat succesiunea la deces in calitate de fiu cu cota de 1/1-a parte.-----

Au renuntat la mostenire: ----Nimeni.-----

Sunt straini de succesiune prin neacceptare in baza art. 700 C.Civ:---Nimeni

S-a perceput onorariul de 1676,00 lei+TVA prin bon fiscal nr.3/27.02.2008.

Suma de 2496,00 lei reprezentand impozit stabilit in baza Codului Fiscal s-a achitat cu bon fiscal nr. 2/27.02.2008

NOTAR PUBLIC
ALMASAN OLIMPIA



ROMANIA

BIROUL NOTARUL PUBLIC: ALMĂȘAN OLIMPIA

SEDIUL : Tg. Mureș, P-ța Unirii nr.5

Județul : Mureș

Dos:120/2000

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR

Nr.94/2000

Data: 07 august 2000

ALMĂȘAN OLIMPIA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995, certifice următoarele:

De pe urma defunct ului BADEA ION
decedat la data de 06 aprilie 2000
cu ultimul domiciliu în mun.Tg.Mures, județul Mureș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a). Bunuri mobile : Nu s-au declarat.---

b). Bunuri imobile : ---APARTAMENTUL Nr.93 compus din una camera si dependinte, situat in mun.Tg.Mures, str. Gheorghe Marinescu,nr.31 jud.Mures, inscris in C.F.col.59.259, ind.59.352-TG.MURES, nr.top. 1926/2/2/XCIII de sub B 1, dobandit prin cumparare in anul 1992, cu mentiunea ca terenul urmeaza dispozitiile legale in vigoare.---

Natura succesiunii legala---



II. MOȘTENITORII:

1. BADEA OTTO domiciliat în Tg. Mures, B-dul
1 Decembrie 1918, nr. 116/5, jud. Mures care a acceptat secesiunea la data de 24.VII.2000
în calitate de fiu
cu o cotă de 1/1-a părți.

2. - domiciliat în _____
care a acceptat secesiunea la data de _____
în calitate de _____
cu o cotă de _____ părți.

3. -
4. -
5. -

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza _____

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. _____ din _____
pronunțată de _____

Au renunțat la succesiune:

- 1. Nimeni decl. în reg. la data de _____ sub nr. _____
- 2. _____ decl. în reg. la data de _____ sub nr. _____
- 3. _____
- 4. _____

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art. 700 c.civ.:

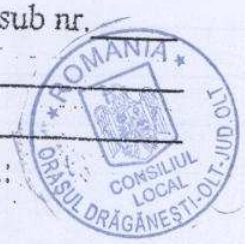
- 1. Nimeni
- 2. _____
- 3. _____
- 4. _____

Taxa succesorală totală în sumă de lei 856.000 a fost acuitată cu chitanța nr. 097309/2000, sau debitarea ei a fost confirmată de CEC Tg.Mures cu adresa nr. Tim bru judiciar de 30.000 lei s-a anulat pe act.

S-a perceput onorariul de lei 806.000 cu chitanța nr. 4368712 /

2000 elib. de Biroul Notarului Public.

NOTAR PUBLIC
ALMASAN OLIMPIA
MURES



VITALA 36 LCM!

180

ROMANIA

PROUL NOTARUL PUBLIC: ALMAŞAN OLIMPIA

OFICIUL: Tg. Mureş, P-ța Unirii nr.5

Județul Mureş

2000/2000



CERTIFICAT DE MOŞTENITOR

Nr. 94/2000

Data: 07 august 2000

ALMAŞAN OLIMPIA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunct ului BADEA ION decedat la data de 06 aprilie 2000 cu ultimul domiciliu în mun. Tg. Mures, județul Mureş, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCESORALĂ:

a). Bunuri mobile : nu s-au declarat.

b). Bunuri imobile : APARTAMENTUL Nr. 93 compus din una camera si dependinte, situat in mun. Tg. Mures, str. Georgehe Marinescu, nr. 31 Jud. Mures, in scris in C.P. col. 59.259, ind. 59.152-T3. MUREŞ, nr. top. 1926/2/2/XCIII de sub B 1, debaritat prin construire in anul 1992, cu mentiunea ca terenul urbanei dispunibilitate legale in vigoare.

Natura succesiunii

legala



NOTARUL PUBLIC

Din declarațiile părților, actele de stare civilă, martori și celelalte probe
depoziția martorului consemnata în procesul verbal oșebit,

constată că în succesiunea deceduntului

I. MASA SUCCESORALĂ se compune din următoarele bunuri:

a). mobile:

în valoare totală de _____ lei.

b). imobile: 1/1 apt. 93 C F. i nd. 59.352-TG.MURES

în valoare totală de 37.800.000 lei.

Total activ succesoral: _____ lei.

Pasivul succesoral constă din:

în valoare totală de _____ lei.

TOTAL ACTIV NET: 37.800.000 lei.

Scutiri și reduceri: _____ lei.

II. AU CALITATE DE MOȘTENITORI LEGALI - testamentari în cotele și cu

cele arătate în dreptul fiecăruia, următorii:

1. BADEA OTTO - fiu cu cota de 1/1 -a parte TX. 856.000

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

TOTAL TAXE 856.000

ONORARIUL 806.000

tribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut potrivit partajului intervenit astfel:

SEMNĂTURILE:

Sunt străini de succesiune prin renunțare: nimeni

cu în condițiile legii art. 700 cod. civ.: nimeni

În temeiul dispozițiilor art. 650 și urm. din codul civil, Legea nr. 36/1995 și a
decretului nr. 199 din 1995,

DISPUNE:

ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE MOȘTENITOR



Termen de evidență,

ROMANIA
BIROUL N
SEDIUL :
Judetul : M
Dos: 1/199



precum ș
următoar

decedat
cu ultim
rămas u



entre
Jud. I
32/2
ca d

ROMANIA
 Uniunea Natională a Notarilor Publici
 Societatea Profesională Notarială ALMĂȘAN
 Licență de funcționare nr. 109/2040/04.02.2014
 Sediul: Tîrgu Mureș P-ța Unirii nr 5

1119

INCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE nr.

Anul 2019 luna 06 ziua 18.

TOMA VALENTINA, notar public, legalizează această copie
 conformă cu înscrisul prezentat nouă, aflat în ROMANIA care este
2734/2000 și are 2 pagini,
 colționat de secretarul/expertul

Înscrisul 10.000 ALMĂȘAN GABRIELA

S-a perceput onorariul de lei, cu chitanță nr. și a fost de
 plată nr. 57

Colționat Secretar
 ALMĂȘAN GABRIELA



ROMANIA

JUDESATORIA CARLOVA

Sentinta civila nr. 150

Sentinta publica din 20 ianuarie 2000

Prezident: Ion Rezeanu

Grafier: Mirelea Patru

Pe rol judecarea actiunii civile formulate de reclamantul Bades F. Ion din Targu Mures str. Gh. Marinescu nr. 31/93 impotriva hotaririi nr. 171/24 oct. 1996 a Comisiei judetene Olt Slatina, de aplicarea Legii 112/1995.

La apelul nominal facut in sedinta publica cu a raspuns reclamantul Bades F. Ion si al titiilor - Prefectura Olt Slatina, DPMOS Olt Slatina si Consiliul local Dragănești Olt. Procedura legal indeplinita.

S-au citit actele si lucrările dosarului, după care cauza fiind în stare de soluționare, s-a trecut la judecarea în înch.



Cu cererea înregistrată la nr. 795/17 febr. 1997, reclamantul Bades Ion domiciliat în Targu Mures str. Gh. Marinescu nr. 31/93 jud. Mures a formulat plingere impotriva hotaririi nr. 171/24 oct. 1996 a Comisiei pentru aplicarea Legii 112/1995 a Consiliului jud. Olt, pe care o considera netemeinică si nelegală, considerent pentru care solicita de instanța prin hotarirea ce va pronunța să o anuleze, iar pe fond să dispună restituirea imobilului compus din casă și teren în suprafață de 1995 m.p. imobil situat în Dragănești Olt str. N. Titulescu nr. 184 (213).

În motivarea plingerii Bades Ion arată că hotarirea nr. 175/24.10.1996, este neintemeiată în raport de actele pe care le-a depus odată cu cererea prin care solicita restituirea imob. lului situat la adresa menționată mai sus., și anume testamentul 22263/1947, adresa Primăriei Dragănești Olt, nr. 2756/20.12.1990, în care se menționează că imobilul a fost trecut în proprietatea statului, certificatul său de naștere, buletinul de identitate.

În dovedirea susținerilor sale, reclamantul a depus la dosar copia cererii adresată comisiei de pe lângă Consiliul

local Drăgănești Olt, copia testamentului autorului Stancu
zis Petrescu, prin care acesta a dispus ca după decesul său
imobilul săi rămână lui și unei alte nepoate a autorului,
certificatul său de naștere, hotărîrea nr.171/1996.

Comisia pentru aplicarea Lg.1112/1995, de pe lângă
Consiliul jud. Olt a formulat întîmpinare solicitînd respingerea
plîngerii deoarece reclamantul nu a făcut dovada actului
notmativ în temeiul căruia imobilul a fost preluat de către
stat, iar pe de altă parte acest imobil se află în prezent în
administrarea Oficiului de șomaj din cadrul DJMPS OLT.

Judecătoria Caracal, examinînd probele administrate în
cauză a constatat că este neîntemeiată plîngerea și prin
s.c. 1243/ 7 aprilie 1997, a respins-o,

Impotriva acestei sentințe a declarat recurs reclamantul
Badea Ion considerînd-o netemeinică și nelegală deoarece
instanța de fond nu a interpretat corect dispoz.Lg.1112/1995
deși din probele administrate de către el cu ocazia soluționării
speței, rezultă că sînt aplicabile dispozițiile mai sus menționate.

Tribunalul Olt soluționînd recursul, a constatat că este
fondat, avînd în vedere că din întîmpinarea depusă de Comisia
jud.pentru aplicarea Legi 1112/1995, rezultă că în prezent în
imobilul aflat în litigiu, se află Oficiul de șomaj ce aparține
DJMPS OLT, situație ce rezultă și din p.v. încheiat la 31 iulie
1996,

Avînd în vedere această situație instanța trebuia să
dispună introducerea în cauză a în calitate de pîrit și a Oficiului
de șomaj-DJMPS OLT.

De asemenea instanța de fond instanța trebuia să-i
pună, în vedere reclamantului să depună la dosar acte de stare
civilă pentru a se putea constata calitatea lui de moștenitor.

Pentru aceste considerente prin dec.civilă 1132/30.10.
1997, (dos.3685/1997), Tribunalul Olt a admis recursul formulat
de recurentul Badea Ion împotriva s.c.1243/1997 pronunțată de
Judecătoria Caracal în dos.795/1997, a săsat această sentință,
și a trimis cauza pentru rejudecare la aceeași instanță de fond.

La Judecătoria Caracal dosarul a fost reînregistrat
sub nr.614/17.02.1998.

Reclamantul a depus la dosar o precizare a acțiunii
menționîndcă solicită restituirea casei de locuit a terenului
afere t în suprafața de 1925 n.p, situate în Drăgănești Olt nr.213
și chirie retroactiv pe cel puțin 1 an, iar în cazul nu i se va
restitui imobilul este de acord să primească despăgubiri conf,



A fost introdusă în cauză și DMPOS OLT - Oficiul de com
 care a formulat întîmpinare solicitînd respingerea plîngerii
 reclamantului deoarece imobilul în litigiu se află în prezent
 proprietatea Consiliului Local Drăgănești. It, cu care a
 încheiat la 11.11.1995 contractul de închiriere nr.14300/1995,
 pe o durată de 10 ani începînd de la 10.9.1995 pînă la 1.09.
 2005.

Instanța a ajuns din nou la concluzia că plîngerea recl
 mantului Badea Ion este neîntemeiată, considerent pentru care
 prin s.c.1213/20 mai 1998 a respins p

S-a motivat de către instanța de fond că imobilul a
 aparținut numitului Stanca Stan, zis Petrescu care în anul
 1947 a dispus prin testament ce după încetarea sa din viață
 imobilul să fie scîpînit de către soția sa Stanca Irina iar
 după încetarea sa din viață să revină nepoților săi Badea
 Florea Ioan și Ioana Toma Rusu.

Reclamentul amentionat în cererea sa adresată
 Comisiei pentru aplicarea Lg.112/1995, că mătușa pe timpul
 vieții a cedat imobilul în favoarea statului, imobil ce a fost
 preluat în baza Dec.115/1959.

Conform Lg.112/1995, se restituie fîștilor proprietari
 imobilele trecute în proprietatea statului prin actele
 normative menționate în lege. Ori, printre aceste acte
 normative nu figurează și Dec.115/1959.

Pentru aceste considerante a fost respinsă plîngerea
 reclamantului.

Impotriva s.c. nr.1513/20 mai 1998, a declarat apel
 reclamantul Badea Ion, care a considerat-o nelegală și nete.
 mainică deoarece instanța de fond nu a avut în vedere actele
 depuse de petent la dosar, cu care face dovada dreptului său
 de proprietate asupra imobilului în litigiu dobîndit prin
 moștenire.

Pe de altă parte chiar dacă actul normativ în baza
 căruia imobilul a fost trecut în proprietatea statului nu este
 prevăzut în Lg.112/1995 apreciază că această enumerare nu
 este limitativă.

Tribunalul Olt a apreciat că este neîntemeiat apelul
 deoarece din actele aflate la dosar, rezultă fără echivoc,
 împrejurarea că imobilul în litigiu a trecut în proprietatea
 statului în baza decretului nr.115/1959, act normativ care nu
 este enumerat în Legea nr.112/1995, astfel că petentul



nu putea beneficia de dispozițiile acestei legi speciale.
În cazul în care reclamantul apreciază că mobilul
a fost preluat abuziv de către stat ar putea să treze de acți
în revendicare pentru mobilul arătate prin dec. civile 309/5 feb
1999 (dosar 5318/1999) a respins ca nefondat apelul declarat de
Badea Ion împotriva s.c. 1513/26 mai 1998 pronunțată de Judecătoria
Caracal în dosarul 614/1998.

Același reclamant a declarat recurs apreciind că
beneficiază de prevederile Lg. 112/1995, deoarece enumerarea
actelor normative nu este limitativă, iar pe de altă parte,
în situația în care se reține totuși că imobilul a fost
trecut fără titlul, instanța de apel trebuia să aplice prevederile
art. 5, 5 și 6 din HG nr. 11 din 1997 în sensul de a dispune
suspendarea procedurii administrative de restituirea imobilului
și nu să respingă apelul.

Se mai susține că imobilul nu outha fi donat de către
uzufructușta Stanca Bina, soția autorului și numai de către
proprietar, astfel că și din acest aspect hotărârile pronunțate e
anterior sînt nelegale și netemeinice.

Curtea de Apel Craiova soluționînd recursul a apreciat
că este fondat, deoarece conform dispozițiilor art. 1 din Lg. 112/199
și a termenilor metodologici de aplicare a acestei legi, beneficiază
de măsurile reparatoarii prevăzute de acest act normativ, foștii
proprietari ai imobilelor cu destinație de locuință trecute ca
statate în proprietatea statului, pe data de 6 martie 1945 cu
titlul și care se aflau în posesia statului la 22 dec. 1989,
precum și moștenitorilor acestora.

Printre actele normative în bază cărora asemenea imobile
a trecut în proprietatea statului sînt menționate Dec. 192/1950,
Dec. 1911/1951, Lg. 4/1973, Dec. 223/1974. Apreciază Curtea că enumera
așezatură actelor normative, nu are încă caracter limitativ ci doar
exemplificativ. Acest lucru rezultînd din însăși expresiile
folosite în lege. Interpretarea dispozițiilor acestei legi
conduce la concluzia că în această enumerare poate fi inclus
și Dec. 115/1959.

Pe de altă parte, instanța de recurs reține că în mod
nelegal instanța de fond a invocat uzucapiunea deși nu a fost
invocată de către pîrită, ci nu a fost pusă în discuția părților.
Pentru aceste motive, Curtea de Apel Craiova prin
decizia civilă nr. 3453/24 mai 1999, (dos. 4216/1999) a admis
recursul, declarat împotriva dec. civile 309/5 febr. 1999, pronunțată



nr.614/1998, a casat ambele hotăriri și a trimis cauza spre rejudecare la Judecătoria Caracal.

La această instanță dosarul a fost reînregistrat sub nr.2476/11.06.1999.

Reclamanțul a deus la dosar certificatur de naștere al mamei sale Stanea Sanda, certificatul de naștere al autorului Stanca Stan, sora mamei sale, și certificatul său de naștere.

De nou prin cererea deusă la 7 oct.1999 reclamanțul a solicitat restituirea în natură a imobilul compus din casă și teren în suprafață de 1925 m.p.precum și chiria.

De cauza a fost introdus și Consiliul local Drăganesti Olt avind în vedere că din probele administrate în cauza rezultă că acest imobil este proprietatea sa.

Instanța reține ca potrivit art.1 din Lg.112/1995, foștii proprietari persoane fizice a imobilelor cu destinație de locuințe trecute în proprietatea statului sau a altor persoane juridice, după 6 martie 1945, cu titlu și care se aflau în posesia statului, sau a altor persoen juridice la data de 22 dec.1989, beneficiază de măsurile reparației prevăzute de lege.

De prevederile al.1.beneficiază și moștenitorii foștilor proprietari potrivit legii.

Potrivit art. 2 aliniat 1 din aceeași lege persoanele prevăzute la art. 1. beneficiază de restituirea în natură prin redobândirea dreptului de proprietate, printre altele și asupra apartamentelor care sînt libere. Legea 112/1995 a definit noțiunile de " imobile trecute în proprietatea statului cu titlu" și " apartamente libere". Aceste noțiuni au fost clarificate prin normale metodologice de aplicarea legii aplicate prin HG 20/1996, așa cum au fost modificate și completate prin HG nr.11/29.I.1997.

Conform actualei reglementări imobilele trecute în proprietatea statului cu titlu sînt acele imobile care erau folosite ca locuințe și care au fost preluate în proprietatea statului cu respectarea legilor și decretelor în vigoare la dat respectivă, cum sînt Dec.92/1950, Dec.111/1951, Dec.142/1952, Legea 4/1973, și Dec.223/1974.

Este de menționat că această enumerare nu este însă limitativă ci enunțiativă, așa cum a reținut și instanța de recurs.

Pe de altă parte, legiuitorul a stabilit că prin



aparatamente libere se în lege?

a- apartamente care la data de 22 dec. 1989, nu erau de persoane fizice în temeiul unui contract de închiriere respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

b- apartamentele care la data intrării în vigoare a legii nu mai erau locuite de persoane fizice sau juridice în temeiul unui contract de închiriere, încheiat cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

apartamente eliberate după data intrării în vigoare a legii prin încetarea în orice modalitate a contractului de

Examined probele administrate în cauză instanța constată cererea reclamantului de a i se restitui în natură casa situată în Drăgănești Olt str. N. Titulescu nr. 184 jud. Olt. în urma anulării hotărârii nr. 171/24.10.1996, a Comisiei pentru aplicarea Lg. 112/1995 a Consiliului județean Olt, este întemeiată.

Astfel, instanța reține că această casă a avut destinația de locuință, și a aparținut inițial, numitului Stanca Stan, zis Petrescu.

În anul 1947, el a dispus prin testament ca la încheierea sa din viață, soției sale Lina Stanca să i revină dreptul de uzufruct asupra casei și terenul aferent, iar nuda proprietate nepoților săi, Badea Flores Ion și Ioan Toma Rușu, urmând ca după decesul numitei Lina Stanca, imobilul să revină în deplină proprietate nepoților.

Din adresa 2756/20.12.1990 a Primăriei Drăgănești Olt (fila 6, dos. 795/1997) reiese că acest imobil a trecut în proprietatea statului în baza Dec. 115/1959.

După intrarea în vigoare a Lg. 112/1995 reclam. Badea Oon a solicitat restituirea în natură a casei și terenului aferent.

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 112/1995, din cadrul Consiliului jud. Olt, prin hotărârea nr. 171/24.10.1996, a respins cererea reclamantului, invocând faptul că în prezent în acest imobil funcționează sediul Oficiului de șomaj din cadrul DPMO OLT.

Această hotărâre însă este netemeinică și nelegală. Situația imobilului îndreptățește reclamantul să solicite restituirea sa în natură conform dispozițiilor Lg. 112/1995,

Astfel, casa a trecut în proprietatea statului în baza Dec. 111/1959, deci cu titlu, așa cum se prevede în art. 1 din lege.

Pe de altă parte, din probele administrate în cauză rezul că la data de 22 dec. 1989, imobilul se afla în proprietatea statului.



Pirita DMPOS OLT - invocă în întâmpinare (fl. 11) dos. 612/1998) că a încheiat un contract de închiriere nr. 14300 la 1.11.1995 cu Consiliul Local, Drăgănești Olt, fără să-l atașeze însă la dosar.

Acest fapt confirmă însă că cel puțin pînă la acea dată casa nu a fost locuită, fiind liberă.

Pentru aceste considerente, instanța urmează să admită plîngerea și să anuleze hotărîrea nr. 171/24.10.1996.

Pe lângă urmează să dispună restituirea casei situată în Drăgănești Olt, str. N. Titulescu, nr. 184, reclamantului - de altă parte, instanța urmează să respingă plîngerea cu privire la restituirea terenului în suprafață de 1925 m.p. pe care o solicită reclamantul, ca inadmisibilă.

Intr-adevăr, deși din probele administrate în cauză rezultă că codata a succedat în proprietatea statului și teren, instanța apreciază că restituirea terenului nu se impune prin apelarea la procedura prev. de Lg. 112/1995, și prin procedura specială reglementată de Legea 118/1991.

Astfel, în acest din urmă act normativ există un text care prevede expres că terenurile considerate proprietate de stat prin aplicarea dispoz. Dec. 612/1966 dar și a altor acte normative speciale se restituie foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, după caz, la cerere (art. 35 al. 5. din Legea nr. 18/1991).

În acest caz a tribuirea în proprietate se face prin decizia Prefecturii, cererea nefiind supusă vreunui termen, Legea cere că restituirea se face pe baza verificării situației juridice a acestui teren pentru că este posibil ca la data intrării în proprietatea statului a terenului, situația juridică a terenului să fi suferit modificări.

Instanța respinge și capătul de cerere prin care reclamantul solicită să i se acorde chiria ca neîntemeiat, deoarece chiria ar putea fi datorată numai de la data restituiri în natură a imobilului și nu anterior, pentru că anterior el nu avea nici un titlu asupra casei care să-l îndreptățească să beneficieze de fructele civile ale bunului.

PENTRU ACESTE MOTIVE
IN NUMELE LEGII
HOTARASTE



sult
il

Admite în parte plîngerea formulată de reclamantul Bades Ion, domiciliat în Tirgu Mures str. Gh. Marinescu nr. 31/93 jud. Mures, împotriva hotărîri nr. 171/24 oct. 1996 a Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 112/1995 a Consiliului Jud. Olt și a pîrîților D.P.M.O.S. OLT și Consiliul Local Drăgănești Olt. nulează hotărîrea nr. 171/24.10.1996 a Comisiei din cadrul Consiliului jud. Olt, pentru aplicarea Legii nr. 112/1995,

Dispune restituirea casei situată în Drăgănești Olt - str. Nicolae Titulescu nr. 184 jud. Olt, reclamantului.

Respinge plîngerea cu privire la restituirea terenului în suprafață de 1925 m.p. cea inadmisibilă.

Respinge capatul de cerere privind chiria, ca neîntemeiată.

Cu apel în termen de 15 zile de la comunicare. Pronunată în ședință publică azi 20.1.2000, la sediul Judecătoriai Caracal.

PRESEDINTE,

Badea Ion

Grefier,

Pătru Mircea

Red. jud. R.L.
Dact. S.M.C.
Ex. 6.

22.02.2000



Ag. 02.02.2000
Căminul Poporului



ROMANIA

JUDECATORIA CARACAL

JUDECATORIA CARACAL

Prezenta copie conformă cu originalul sentinței nr. 190 din 20.01.2000, aflată în dosarul nr. 92/1999, s-a supralegalizat cu mențiunea că s-a rămas definitivă prin hotărîrea OLT cu 2586/10.12.01 și a devenit irevocabilă la aceeași dată. S-a anulat timbru judiciar de 215 lei, iar taxa judiciară în valoare de 2100 a fost achitată cu chitanța nr. [signature]



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială
LAPADATU ILIE & TOBESCU ECATERINA
Licența de funcționare nr.56/3270/13.01.2014
CARACAL - JUDEȚUL OLT
Str. Iancu Jianu nr.44
Tel/Fax: 0249/516447

Dosar nr. 399/2014



CERTIFICAT DE MOSTENITOR Nr. 356
ANUL 2014 LUNA Decembrie ZIUA 17

LĂPĂDATU ILIE, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 lit. c) și al art.115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma numitului **BUZATU TRAIAN**, CNP 1520809283373, decedat la data de **28.12.2012**, cu ultimul domiciliu în Orasul Drăgănești Olt, Strada Nicolae Titulescu, Nr.214, Județul Olt, au rămas următoarele bunuri și următorii mostenitori legali:

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale, regim care a fost lichidat prin actul autentificat sub nr.3865 din data de 17.12.2014.

I. MASA SUCCESORALĂ

a). **MOBILE** : Nu s-au declarat.

b). **IMOBILE**: Dreptul de proprietate pentru imobilul situat în Drăgănești-Olt, Strada Nicolae Titulescu nr.209A (fost nr.207), Județul Olt, compus din suprafața de 640m.p. (din măsurători 660,44m.p.) teren intravilan, cu vecini: la Est - Strada Pieții, la Vest - Strada Nicolae Titulescu, la Sud - Boloacă Ioana, la Nord- Dumitrescu Ileana, detinut de defunct prin cumpărare, nefiind căsătorit la data dobândirii, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.5431/07.11.2003 de Notar Public LĂPĂDATU ILIE, la Biroul Notarilor Publici Asociați LĂPĂDATU ILIE & TOBESCU ECATERINA, cu sediul în Municipiul Caracal, jud. Olt.

Dreptul de proprietate pentru imobilul situat în Drăgănești-Olt, Strada Nicolae Titulescu Nr.343, Județul Olt, compus din suprafața de 1.904m.p. (din măsurători 1.903,67mp) teren intravilan, împreună cu una casă de locuit, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, având 4 (patru) camere și beci, precum și anexe gospodărești, cu vecini: la Est - Ghitac Vladimir, la Vest - Depozit Coop. Consum, la Sud - DJ 2062 (Str. N. Titulescu), la Nord - C.F.R., detinut de defunct prin cumpărare, nefiind căsătorit la data dobândirii, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.3565/06.08.2002 de Notar Public LĂPĂDATU ILIE, la Biroul Notarilor Publici Asociați LĂPĂDATU ILIE & TOBESCU ECATERINA, cu sediul în Municipiul Caracal, jud. Olt.

Dreptul de proprietate pentru imobilul situat în Drăgănești-Olt, Strada Nicolae Titulescu Nr.216, Județul Olt, compus din suprafața de 1.116m.p. (din măsurători = 1.144,28mp) teren intravilan, împreună cu una casă de locuit, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, având 3(trei) camere, bucătărie, 2(două) holuri și anexe gospodărești, cu vecini: la Est - Strada Nicolae Titulescu, la Vest - Nicolau Victoria, la Sud - Nicolau Victoria, la Nord - Ionescu Marcel, detinut de defunct prin cumpărare, nefiind căsătorit la data dobândirii, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.5962/30.09.2004 de Notar Public LĂPĂDATU ILIE, la Biroul Notarilor Publici Asociați LĂPĂDATU ILIE & TOBESCU ECATERINA, cu sediul în Municipiul Caracal, jud. Olt.

Dreptul de proprietate pentru imobilul situat în Drăgănești-Olt, Strada Nicolae Titulescu Nr.215, Județul Olt, compus din suprafața de 1.248m.p. teren intravilan curți, construcții, cu vecini: la Est - Buga Haralambie, la Vest - Dincă Ioana, la Sud - Oficiul pentru ocuparea forței de muncă, Fundați Antidrog, alea de acces la str. N. Titulescu, S.C. CORA STAR IMPEX SRL, la Nord - Strada Pieții, detinut de defunct prin cumpărare, nefiind căsătorit la data dobândirii, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.5956/03.11.2006 de Notar Public RODICA BUICESCU, la Biroul Notarilor Publici Asociați RODICA BUICESCU & VICTOR CIPRIAN DICU, cu sediul în Municipiul Slatina, jud. Olt.

Dreptul de proprietate pentru imobilul situat în Drăgănești-Olt, Strada Nicolae Titulescu Nr.214, Județul Olt, compus din suprafața de 1.440,08m.p. teren intravilan curți, construcții și arabil, amplasat în tarlaua 55, parcelele 2770, 2771, împreună cu casa de locuit - C1, în suprafață construită de 46,61m.p., casa de locuit - C2 (S+P+M), în suprafață

garaj, în suprafață construită de 14,54m.p., detinut de defunct prin cumpărare, nefiind căsătorit la data dobândirii, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2147/26.05.2008 de Notar Public RODICA BUICESCU, la Biroul Notarilor Publici Asociați RODICA BUICESCU & VICTOR CIPRIAN DICU, cu sediul în Municipiul Slatina, jud. Olt.

Dreptul de proprietate pentru imobilul situat în Drăgănești-Olt, Strada Nicolae Titulescu Nr.213C, Județul Olt, cu parter și etaj, construit din cărămidă, acoperit cu țiglă, detinut de defunct conform sentinței civile definitive nr.2441/03.06.2008 pronunțată de Judecătoria Caracal în dosar nr.2507/207/2008.

Dreptul de proprietate pentru suprafața de 12.400m.p. teren arabil, situat în extravilanul Orasului Drăgănești Olt, jud. Olt, amplasat în tarlăua 90, parcela 91, cu vecini: la E - Boghinel C-tin., la V - Nae Crăciun, la S - De 1047, la N - De 949, detinut de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii 18/1991, așa cum rezultă din titlul de proprietate nr.55266/18 din data de 11.12.1995 emis de Comisia Judeteană Olt.

Dreptul de proprietate pentru suprafața totală de 15.800m.p. teren arabil, situat în extravilanul Orasului Drăgănești Olt, jud. Olt, detinut de defunct conform sentinței civile definitive nr.4013/ 07.11.2007 pronunțată de Judecătoria Caracal în dosarul nr.2847/207/2007, având următorul amplasament:

- suprafața de 13.000m.p. teren arabil extravilan, amplasat în tarlăua 69, parcela 71, cu vecini: la E - Hantulie Dumitru, la V - Bădălan Florea, la S - De 783, la N - Primărie.

- suprafața de 2.800m.p. teren arabil extravilan, amplasat în tarlăua 112, parcela 193, cu vecini: la E - Hantulie Dumitru, la V - Bădălan Florea, la S - De 234, la N - De 119.

Natura succesiunii - LEGALĂ

II. MOSTENITORI :

(1) **BUZATU ANICA**, CNP 2540124283373, domiciliată în Orasul Drăgănești Olt, Strada Nicolae Titulescu, Nr.214, Județul Olt, în calitate de soție și legatar universal, conform testamentului autentificat sub nr.3553/05.10.2012 de BNP LĂPĂDATU ILIE, cu sediul în Municipiul Craacal, jud. Olt, înregistrat în RNL sub nr.156061/05.10.2012, cu o cotă de 1/1 din masa succesorală.

Nu sunt renunțatori la succesiune.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare:

- (1) **BUZATU IOANA** - fiică, conform declarației autentificate sub nr.1873/16.06.2014 de Notar Public LĂPĂDATU ILIE, la Societatea Profesională Notarială LĂPĂDATU ILIE & TOBESCU ECATERINA, cu sediul în Municipiul Caracal, jud. Olt
- (2) **CONSTANTIN IONUȚ** - fiu, conform declarației autentificate sub nr.1875/16.06.2014 de Notar Public LĂPĂDATU ILIE, la Societatea Profesională Notarială LĂPĂDATU ILIE & TOBESCU ECATERINA, cu sediul în Municipiul Caracal, jud. Olt
- (3) **DURUBAN LEONARDO** - fiu, conform declarației autentificate sub nr.1874/16.06.2014 de Notar Public LĂPĂDATU ILIE, la Societatea Profesională Notarială LĂPĂDATU ILIE & TOBESCU ECATERINA, cu sediul în Municipiul Caracal, jud. Olt
- (4) **GHEORGHE VIOLETA** - fiică, conform declarației autentificate sub nr.1415/06.05.2014 de Notar Public LĂPĂDATU ILIE, la Societatea Profesională Notarială LĂPĂDATU ILIE & TOBESCU ECATERINA, cu sediul în Municipiul Caracal, jud. Olt
- (5) **BUZATU VIOREL** - fiu, conform declarației autentificate sub nr.1414/06.05.2014 de Notar Public LĂPĂDATU ILIE, la Societatea Profesională Notarială LĂPĂDATU ILIE & TOBESCU ECATERINA, cu sediul în Municipiul Caracal, jud. Olt
- (6) **BUZATU MARIANA** - fiică, conform declarației autentificate sub nr.9373/10040 din data de 06.06.2014 la Consulatul General al României la Milano
- (7) **VASILE MECLAUD** - fiu, conform declarației autentificate sub nr.19691/23311 din data de 16.12.2014 la Consulatul General al României la Milano

Scutit de impozit, conform Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

S-a încasat suma de 1.240,00 lei (onorariu - 1.000,00 lei + 240,00 lei TVA) cu chitanța nr. 29108 / 2014.

NOTAR PUBLIC,



S-a cerut autentificarea prezentului înscris

ANTECONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnații **BADEA OTTO**, domiciliat în Municipiul Tîrgu Mureș, Bld.1 Decembrie 1918 nr.116, Apartament 5, Județul Mureș, în calitate de **promitent-vînzător** și **BUZATU TRAIAN**, domiciliat în Orașul Drăgănești-Olt, Strada Nicolae Titulescu nr.382, Județul Olt, în calitate de **promitent-cumpărător**, se încheie următorul antecontract de vânzare-cumpărare ---

Obiectul antecontractului de vânzare-cumpărare îl constituie promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare, respectiv încheierea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare privind casa de locuit situată în **Orașul Drăgănești-Olt, Strada Nicolae Titulescu nr.184(actual 213), Județul Olt**, având parter și etaj, dobândită prin moștenire de la Badea Ion, conform certificatului de moștenitor nr.31/27.02.2008, (din dosar nr.56/2008) supliment la certificatul de moștenitor nr.94/2000, eliberat de Notar Public ALMASAN OLIMPIA la Biroul Notarilor Publici Asociați „ALMASAN” cu sediul în Municipiul Tîrgu Mureș, Județul Mureș ---

Contractul de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilul descris mai sus se va încheia la cererea oricăreia dintre părți până la data de 01 mai 2008 ---

Prețul de vânzare a imobilului descris mai sus, stabilit de părți prin prezentul antecontract este de 8.000 RON (optmii), care s-a achitat integral astăzi data autentificării antecontractului de vânzare-cumpărare ---

Eu, promitentul-vînzător declar pe proprie răspundere, luând cunoștința de prevederile Codului Penal, privind falsul în declarații, ca imobilul descris mai sus nu este sechestrat sau ipotecat, nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietate publică, nu a fost înstrăinat unei alte persoane, nu face obiectul niciunei interdicții legale de vânzare, nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată cu privire la dreptul de proprietate asupra acestuia, nu există nicio persoană care să poată pretinde ori justifica în mod legal vreun drept real asupra imobilului și nu am mai încheiat nicio alta promisiune de vânzare și mă oblig să nu închei alte promisiuni de vânzare asupra acestuia, înțelegând astfel ca orice act încheiat să devină nul ---

Transmiterea drepturilor dobândite de către promitentul-cumpărător în urma încheierii prezentului antecontract nu este posibilă decât cu acordul prealabil scris al promitentului-vînzător ---

Prezentul antecontract nu reprezintă un act translativ de proprietate, riscul pieririi bunului rămânând în sarcina promitentului-vînzător până la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare ---

În caz de neexecutare a obligației, dacă una din părți refuză să-și execute obligațiile asumate, cealaltă parte este îndreptățită să solicite instanței judecătorești pronunțarea unei hotărâri care să tina loc de contract de vânzare-cumpărare ---

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate ---

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest antecontract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, se va soluționa de instanța judecătorească competentă ---

Noi, părțile contractante am convenit ca predarea la cheie a imobilului să se facă începând de astăzi, data autentificării antecontractului de vânzare-cumpărare ---

Cheltuielile cu autentificarea prezentului antecontract au fost suportate de promitentul-cumpărător ---

Actul de proprietate a stat la baza întocmirii prezentului înscris ---

Redactat și procesat în 3(trei) exemplare, astăzi, joi, 28 februarie 2008, la sediul Biroului Notarilor Publici Asociați „LĂPĂDATU ILIE-TOBESCU ECATERINA”, din Caracal, Str. Iancu Jianu nr.44, Județul Olt ---

PROMITENT-VÂNZĂTOR,

PROMITENT-CUMPĂRĂTOR,



ROMANIA
BIROU NOTARI PUBLICI ASOCIATI.
ILIE LAPADATU & ECATERINA TOBESCU
CARACAL-JUDETUL OLT
Str. Iancu Jianu nr.44
Tel/Fax: 0249.516.447

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 920

Anul 2008 luna Februarie ziua 28

În fata mea LĂPĂDATU ILIE notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **BADEA OTTO**, domiciliat în Municipiul Tîrgu Mureş, Bld.1 Decembrie 1918 nr.116, Apartament 5, Judeţul Mureş, având CNP 1510409264361, identificat cu Carte de Identitate seria MS nr.426529/2007, emisă de SPCLEP Tîrgu Mureş, în calitate de **promitent-vînzător**,
2. **BUZATU TRAIAN**, domiciliat în Oraşul Drăgăneşti-Olt, Strada Nicolae Titulescu, nr.382, Judeţul Olt, având CNP 1520809283373; identificat cu Carte de Identitate seria OT nr.099672/2001, emisă de Poliţia Oraşului Drăgăneşti-Olt, în calitate de **promitent-cumpărător**,

care după citirea actului, au consimţit la autentificarea prezentului înscris si au semnat toate exemplarele înscrisului .

În temeiul art.8 lit.b din Legea 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

nr. 1075 / 28.02.2008 ^{S-a} achitat suma de 178,50 lei (onorariu - 150,00 lei + 28,50 lei TVA) cu chit.

NOTAR PUBLIC,



ROMANIA
JUDETUL OLT
ORASUL DRAGANESTI-OLT
PRIMARIA

COMPARTIMENTUL CADASTRU

str. Nicolae Titulescu nr.150 tel: 024946520, fax: 0249465811

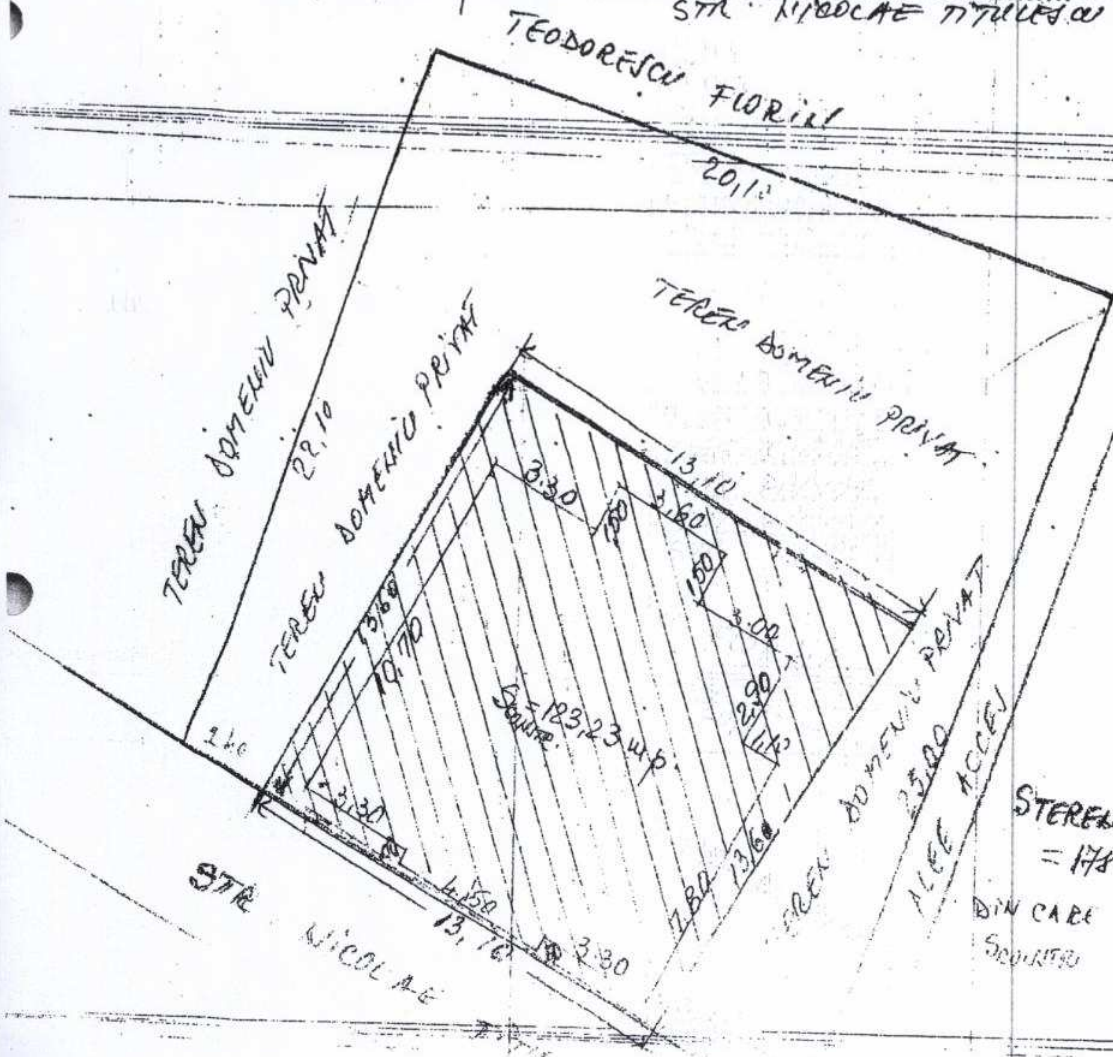
site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primarii@draganesti-olt.ro /

Nr...../..... 2015

SCHITA AMPLASAMENT

ANEXA LA PROIECTUL DE HOTARARE PRIVIND

VANZAREA PRIN NEGOCIERE DIRECTA A
TERENULUI DIN DOMENIU PRIVAT IN SUPRAFATA DE
HA, 22 mp SITUAT IN INTRAVIHANUL ORASULUI DRAGANESTI-OLT
STR. NICOLAE TITULESCU, UR 213C



STEREN = 13,60 x 13,10 =
= 178 16 mp & 178 20 mp
DIN CARE
Solutie = 123,23 mp

VECINATA

ROMÂNIA
PRIMARIA DRAGANESTI - OLT
SERVICIU BUGET FINANTE IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Nr. 22284 / data 29/06/2016.

Idul de identificare fiscala: 5209912
R. NICOLAE TITULESCU, NR. 150

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

BUZATU ANICA

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei
22284 din: 29/06/2016 cu dom. in str. NICOLAE TITULESCU
bl., bl., sc., ap., sector, loc. ORS legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....
cu CNP 2540124283373, avand calitatea de PROPRIETAR

Verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 1824

este urmatoarele:
Numele si prenumele BUZATU ANICA, C.N.P. 2540124283373 domiciliul:
NICOLAE TITULESCU, Nr. 214, Bl., Sc., Ap., Loc. ORS DRAGANESTI-OLT/OT, Jud : OLT

Creanta cu urmatoarele proprietati:

Imobil: teren rezidential la proprietate privata cu procentul de proprietate 100.00% situata la adresa : str. NICOLAE TITULESCU, nr. 213C Zona Fiscala:
bandita la data: 31/12/2014 in suprafata de 123.23 mp valoare impozabila 119040.00 lei, cu suprafata desfasurata: Cladiri cu pereti sau cadre din
in armat, din caramida arsa sau piatra naturala 123.23 mp din anul 1937 fara instalatii

data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza / nu figureaza in evidentele compartimentului
fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

NU FIGUREAZA CU DATORII FATA DE BUGETUL LOCAL !



In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului⁶⁾. In cazurile
de obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul
de mostenitor

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :
pre a-i servi la: O.C.P.I. OLT

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza
trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii
administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie
sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza
de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor
art. 159 alin. (5) din Legea nr. 287/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:
Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii



(Conducatorul organului fiscal)
ING. PANTELIE ROTARU
(prenume, nume si stampila)

Intocmit : RUTA VALENCIA
Data Intocmirii : 29/06/2016 04:01:11 PM

1) Spre exemplu notarul public contine delegati date de catre contribuabil
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari
3) Mostenitorii trebuie sa fca dovada decesului titularului cu copia actului de deces
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri,.... proprietate-folosinta din data...../alte situatii
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala
va avea intet si va purta semnatura si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar inactita de certificat. *) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.
6) Debitele inregistrate pina la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

ROMÂNIA



MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
 INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL OLT

Compartimentului Urmărirea aplicării actelor cu caracter reparativ

Număr: 21008 / Nesecret
 Slatina, 05.01.2010

PRIMĂRIA DRĂGĂNEȘTI OLT

Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată
 asupra terenurilor agricole și forestiere



Spre știință:

D-lui. Budca Otto - Târgu - Mureș, Bdul. 1 Decembrie 1918, nr. 116, ap. 5, municipiul Târgu - Mureș;

Revenim la Adresa noastră nr. 21008 din data de 07.09.2009 și vă comunicăm următoarele:

Documentația de atribuire în proprietate a suprafeței de 480 mp. teren intravilan, situat în Drăgănești - Olt, str. N. Titulescu, nr. 184, județul Olt cetățeanului Badea Otto prin Ordinul Prefectului, conform prevederilor art. 36 alin.5 din Legea nr. 18/1991, a fost analizată de Grupul tehnic de lucru, în ședința din data de 03.09.2009 constatându-se următoarele:

nu există concordanță între schița întocmită de către primărie (pentru 123,25 mp. și 480,00 mp.) și suprafața înscrisă la punctul 11 din Anexa la Hotărârea nr. 31/28.09.2006 referitoare la aprobarea inventarierii domeniului privat al orașului Drăgănești Olt, în ceea ce privește vecinătățile;

În vederea soluționării documentației vă solicităm să ne comunicați în termen de 3 zile următoarele documente:

1. schița de amplasament și planul cadastral pentru suprafața de 480,00 mp., lizibil, clar și conforme realității din teren - cu recunoașterea vecinilor prin semnătură și însoțită de către primar prin semnătură și stampilă;

2. acte / documente din care să rezulte că imobilul (casa + teren) deținut de autorul Stancu Stan, zis Petrescu, a fost preluat de stat cu Decretul nr. 712/1966 sau alte acte normative speciale;

Atragem atenția asupra faptului că au trecut mai mult de 2 luni, de la data la care dumneavoastră solicitați o amânare în vederea comunicării actelor susmenționate.

Totodată, vă facem cunoscut faptul că, sunteți direct răspunzător în caz de tergiversare sau nec executare a obligației ce vă revine iar, în conformitate cu prevederile art.110¹-110³ din Titlul IV al Legii nr.247/2005, art.81 și 82 din H.G. nr.890/2005, coroborate cu prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr.180/2002, se pot reține contravenții și aplica sancțiuni (cu caracter pecuniar) în sarcina persoanelor care tergiversează reconstituirea dreptului de proprietate / punerea în posesie. în cuantum de la 10.000 lei la 30.000 lei Ron.

PREFECT

Leonid- Augustin BOISIU

SUBPREFECT

Virgil PANDURU

Pagina 1 din 1 D:\LM\DOC(2010)\revenire - completare documentatie Drăgănești - Olt.doc\MLM.3.doc

Tel: 0249/412394, Fax: 0249/432868, E-mail: prefectura@prefecturaolt.ro
 Bd. A. I. Cuza, nr. 12, C.P. 230035/RO - SLATINA / OLT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris.

TESTAMENT

Subsemnatul BUZATU TRAIAN, cetățean român, născut la data de 09.08.1952 în Orasul Drăgănești Olt, Județul Olt, CNP 1520809283373, domiciliat în Orasul Drăgănești Olt, Strada Nicolae Titulescu, Nr.214, Județul Olt, identificat cu Carte de Identitate seria OT nr.460713/2010, emisă de SPCLEP Drăgănești Olt, căsătorit, cu sase descendenți, fiind în deplinătatea facultăților mintale, dispun prin prezentul testament, următoarele: _____

Sotia mea, BUZATU ANICA, domiciliată în Orasul Drăgănești Olt, Strada Nicolae Titulescu, Nr.214, Județul Olt, având CNP 2540124283373, să stăpânească în deplină proprietate întreaga mea avere mobilă și imobilă ce se va găsi în patrimoniul meu la data decesului, înțelegând să o desemnez legatar universal, potrivit art. 1055 Cod civil. _____

Am luat cunoștință de dispozițiile art. 1088 Cod civil cu privire la întinderea rezervei succesoriale a moștenitorilor. _____

Fac acest testament legatarii din consideratii de afectiune și fiind convins de faptul că aceasta de bunăvoie mă va îngriji și întreține cu toate mijloacele necesare traiului pe tot restul vieții mele (alimente, îmbrăcăminte, asistență medicală), iar la deces va respecta tradiția creștină. _____

Acest testament a fost întocmit cu respectarea art.1044 Cod civil și reprezintă ultima mea voință. _____

Redactat și procesat în 3(trei) exemplare, astăzi, vineri, 5 octombrie 2012, la Biroul Notarilor Publici Asociați "ILIE LĂPĂDATU -ECATERINA TOBESCU", cu sediul în Caracal, Str. Iancu Jianu nr.44, Județul Olt, din care 2(două) exemplare s-au eliberat părții. _____

TESTATOR, _____

BUZATU Traian

MARTOR _____

PREDA IOAN



ROMÂNIA
BIROU NOTARI PUBLICI ASOCIATI
ILIE LAPADATU - ECATERINA TOBESCU
CARACAL - JUDETUL OLT
Str. Iancu Jianu nr.44
Tel/Fax: 0249/516447

Operator de date cu caracter personal nr.1991

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3553

Anul 2012 luna Octombrie ziua 05

În fata mea ILIE LAPADATU notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. BUZATU TRAIAN, cetățean român, născut la data de 09.08.1952 în Orasul Drăgănești Olt, Județul Olt, CNP 1520809283373, domiciliat în Orasul Drăgănești Olt, Strada Nicolae Titulescu, Nr.214, Județul Olt, identificat cu Carte de Identitate seria OT nr.460713/2010, emisă de SPCLEP Drăgănești Olt, în calitate de testator,
2. PREDA ION, cetățean român, născut la data de 30.12.1963 în Comuna Măruntel, Județul Olt, CNP 1631230283379, domiciliat în Comuna Măruntel, Strada Mihnea Turcitu, Nr.50, Județul Olt, identificat cu Carte de Identitate seria OT nr.506107/2011, eliberată de SPCLEP Drăgănești Olt, în calitate de martor,

care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art.8 lit.b din Legea 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a achitat suma de 124,00 lei (onorariu - 100,00 lei + 24,00 lei TVA) cu chitanța nr. 5416 / 05.10.2012

NOTAR PUBLIC,

Tehn.B.S.

Președinte de ședință,
Consilier local
Lupu Fănel



Contrasemnează,
Pentru Secretar U.A.T. Jidovu Laurențiu
Cu atribuții delegate, Jr. Prună Corina