



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



HOTĂRÂRE

**referitoare la „ aprobarea închirierii, prin atribuire directă, a suprafețelor de pajiște -
domeniu privat al Orașului Drăgănești-Olt ”**

Având în vedere:

- Raportul nr. 14907 / 26.03.2018 al Comp. Cadastru, Protecție sanitar-veterinară;
- Raportul nr. 14908 / 26.03.2018 al Comp. juridic;
- Avizele din data de 28.03.2018 și 29.03.2018 ale Comisiilor Buget, finanțe, contabilitate, Juridică și de disciplină și Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt.

În conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1064 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34 / 2013;
- Ordinul M.A.D.R. nr. 407 / 2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public / privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinul M.A.D.R. nr. 544 / 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar pajiște;
- Ordinul M.A.D.R. nr. 226 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- art.1777 și următoarele din Lege nr. 287/ 2009 - Codul civil;
- art.36 alin.1, alin.2 lit.c și alin.5 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1 lit.b și art. 45 alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă studiul de oportunitate privind închirierea, prin atribuire directă, a pajiștilor aparținând domeniului privat al orașului Drăgănești-Olt, conform anexei nr.1 la prezenta.

Art. 2. Se aprobă închirierea, prin atribuire directă, a suprafețelor de pajiște - domeniu privat al orașului Drăgănești-Olt așa cum sunt acestea individualizate în anexa nr.2 la prezenta.

Art. 3. Se aprobă Regulamentul privind organizarea pășunatului și închirierea pajiștilor aparținând domeniului privat al Orașului Drăgănești-Olt, conform anexei nr 3 la prezenta.

Art. 4. (1) Se împuternicește primarul Orașului Drăgănești-Olt să semneze, în numele și pentru Consiliul local al Orașului Drăgănești-Olt, contractele de închiriere pentru suprafețele de pajiște.

(2) Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Orice altă prevedere contrară prezentei își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Drăgănești-Olt, prin aparatul său de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Comp. Cadastru, Protecție sanitar-veterinară;
- Direcției economico-financiare - Serv.buget, finanțe contabilitate - Compartiment achiziții publice;
- Comp. juridic - contencios din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt.

Nr. 15 // 30.03.2018

Președinte de ședință,

Viceprimar,

Ciubuc Dumitru



Contrasemnează

Secretarul orașului Drăgănești-Olt

Jr. Jidovu Laurențiu-Adrian

Adoptată cu 15 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 15 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind închirierea, prin atribuire directă, a pajiștilor
aparținând domeniului privat al orașului Drăgănești-Olt

Studiul de oportunitate s-a axat pe analiza unor elemente relevante, în care se includ: aspecte generale; fezabilitate tehnică; fezabilitatea economică și financiară; aspecte de mediu; aspecte sociale; aspecte instituționale; aspecte juridice.

Descrierea activității

Aceasta activitate de administrare a pajiștilor naturale aparținând domeniului privat al orașului, în conformitate cu prevederile Ordinului 226/2003 emis de Ministerul Agriculturii Alimentației și Pădurilor, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul orașului Drăgănești-Olt în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi și fibroase cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

Pășunile orașului Drăgănești-Olt

Sub denumirea de pajiști se va înțelege în cadrul prezentului studiu toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajiști), aflate în administrarea orașului Drăgănești-Olt, destinate utilizării de către crescătorii de animale din zonă pentru pășunatul animalelor, așa cum se regăsesc în inventarul suprafețelor de pășune încă din anul 2007.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor ce sunt în administrarea orașului Drăgănești-Olt, se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;
- valorificarea potențialul pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp și în condiții suficiente a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni etc.

Prestarea serviciilor de exploatare și întreținere a pășunilor, va fi realizată respectându-se următoarele:

- a) aplicarea prevederilor programului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitar-veterinare obligatorii etc;
- b) executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pășunilor;
- c) supravegherea și paza suprafețelor de pășune ce fac obiectul contractului de închiriere;
- d) asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha).

Aspecte de mediu

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea



continuă a

acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos, pentru locuitorii orașului Drăgănești-Olt.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesar aplicarea tuturor prevederilor din legislația specifică de mediu.

Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe aceste atribuții vor reveni autorității publice locale, în timp ce în cazul delegării gestiunii, prin închiriere, aceste aspecte vor cădea în sarcina operatorului economic/persoanei juridice/fizice/crescătorului de animale, căruia i se va face închirierea, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens, incumbând acestuia.

Consiliul Local Drăgănești-Olt va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului, cu privire la furnizarea și prestarea serviciilor de exploatare și întreținere.

Suplimentar, devin incidente și mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii, în cadrul criteriilor de calificare, incluse în documentația de atribuire aferentă procedurii, sau în cadrul contractului de închiriere, unor cerințe care să garanteze, îndeplinirea condițiilor de mediu, în ceea ce privește activitatea desfășurată.

Nivelul chiriei

Nivelul chiriei anuale va fi egală cu un procent între 30-35-40% din valoarea masei verzi pe hectar stabilită la prețul de 30 lei / tonă de către Consiliul județean Olt (în funcție de bonitatea fiecărei suprafețe de pășune) și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de proprietar, privind asigurarea de resurse financiare, necesare desfășurării activităților specifice, ce țin de monitorizarea serviciului, dar și a cheltuielilor impuse chiriașului, prin prevederile contractuale, și a obligațiilor impuse de normele în vigoare, corelate cu oportunitățile chiriașului, de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Chiria se va achita anual, în două rate, termenul scadent fiind cel târziu data de 30 iunie - 30% și 70% până la 31 octombrie a fiecărui an, pentru anul în curs. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

Modalitatea de acordare contractului de închiriere

Modalitatea de acordare a contractului de închiriere, potrivit prevederilor art. 9 alin. (2) din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată prin Legea nr. 44 / 2018, este atribuirea directă, pe baza cererilor crescătorilor de animale.

Contractul de închiriere se va încheia cu crescătorul de animale - persoana fizică sau juridică, care are animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul orașului Drăgănești-Olt.

Durata închirierii

Durata pentru care se închiriază pășunea este de 10 ani. Pe durata stabilită se interzice chiriașului subînchirierea oricărei sarcini aparținând activității de exploatare a pășunilor ce fac obiectul contractului.

Președinte de ședință,

*Viceprimar,
Ciubuc Dumitru*

ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

*Contrasemnează
Secretarul orașului Drăgănești-Olt
Jr. Jidovu Laurențiu-Adrian*

**SITUATIA SUPRAFETELOR DE PASUNE - DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI DRAGANESTI-OLT
IN VEDEREA INCHIRIERII
ANUL 2018**

Localitate	Suprafata (ha)	Categoria de folosinta				Tarla	Parcela	Suprafata inchiriata (HA)	Rest de inchiriat (HA)
		arabil	pasune	tufaris	neproductiv				
Draganesti-Olt	2,7		2,7			116	1	0	2,7
Draganesti-Olt	2,29	2,29				115	4	0	2,29
Draganesti-Olt	8,57		8,57			115	5	5	3,57
Draganesti-Olt	8,92		8,92			114	3	8,92	0
Draganesti-Olt	13,95		13,95			114	5	0	13,95
Draganesti-Olt	25,85		25,85			113	149	0	25,85
Draganesti-Olt	2,15		2,15			113	150	2,15	0
Draganesti-Olt	20,71		20,71			117	1	0	20,71
Draganesti-Olt	2,2		2,2			108	1	0	2,2
Draganesti-Olt	1,75		1,75			61	215	0	1,75
Draganesti-Olt	4,27		4,27			61/1	64	0	4,27
Draganesti-Olt	4,72		4,72			63	1	0	4,72
Draganesti-Olt	3,36	3,36	NU SE LICITEAZA			69	38	NU SE LICITEAZA	
Draganesti-Olt	5,58	5,58	NU SE LICITEAZA			69	40	NU SE LICITEAZA	
Draganesti-Olt	5,88	5,88	NU SE LICITEAZA			71	17	NU SE LICITEAZA	
Draganesti-Olt	4,74	4,74	NU SE LICITEAZA			71	19	NU SE LICITEAZA	
Draganesti-Olt	6,62	6,62	NU SE LICITEAZA			67	90/1	NU SE LICITEAZA	
Draganesti-Olt	11,46		11,46			35	11	11,46	0
Draganesti-Olt	16,98		16,98			34	424	16,98	0
Draganesti-Olt	9,97		9,97			34	36	9,97	0
Draganesti-Olt	8,63		8,63			30	78	0	8,63
Draganesti-Olt	7,6		7,6			30	79	0	7,6
Draganesti-Olt	2,49		2,49			29	79	0	2,49
Draganesti-Olt	13,75		13,75			31	118	0	13,75
Draganesti-Olt	0,7		0,7	NU SE LICITEAZA		33	182	NU SE LICITEAZA	
Draganesti-Olt	1,52		1,52			33	233	0	1,52
Draganesti-Olt	1,45		1,45			33	235	0	1,45
Draganesti-Olt	1,36		1,36			33	251	0	1,36
Draganesti-Olt	1,31		1,31			33	254	0	1,31
						33	19	5,5	0,53
Draganesti-Olt	9,73		9,73					0	3,7
Draganesti-Olt	10,16		10,16			32	57/4	10,16	0
Draganesti-Olt	5,58		5,58	NU SE LICITEAZA		65	33	NU SE LICITEAZA	
Draganesti-Olt	6,57	6,57		NU SE LICITEAZA		74	139	NU SE LICITEAZA	
Draganesti-Olt	2		2			95	400	0	2
Draganesti-Olt	13,48		13,48			12	1/1	0	13,48
TOTAL	249	35,04	213,96	-	-	-	-	70,14	139,83

TOTAL SUPRAFATA PASUNE = 249 HA

SUPRAFATA CARE NU SE LICITEAZA= 39,03 HA

TOTAL SUPRAFATA PASUNE INCHIRIATA= 73,84 HA

SUPRAFATA DE INCHIRIAT= 139,83 HA

Preşedinte de şedinţă,
Viceprimar,
Ciubuc Dumitru



Contrasemnează
Secretarul oraşului Drăgăneşti-Olt
Jr. Jidovu Laurenţiu-Adrian

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. DRAGANESTI-OLT NR. 15/30.03.2018

LOTURI DE PASUNE CARE FAC PARTE DIN IZLAZUL COMUNAL AL ORASULUI DRAGANESTI-OLT PENTRU INCHIRIERE

A. LOTURI PENTRU BOVINE SI ECVIDEE -DRAGANESTI-OLT

Nr. crt.	Identificare lot		suprafata (ha)	Productia de masa verde (tone)	Pret/tona masa verde	Incarcatura optima		Nivelul minim al chiriei/ha		
	tarla	parcela				uvm/ha	total uvm	30%	35%	40%
1	115	4	2,29	17	30	1,5	3,435	153	0	0
2	113	149	16,4	30	30	2,5	41	0	0	360
3	63	1	4,72	17	30	1,5	7,08	153	0	0
	TOTAL DE INCHIRIAT		23,41							

**Președinte de ședință,
Viceprimar,
Ciubuc Dumitru**



**Contrasemnează
Secretarul orașului Drăgănești-Olt
Jr. Jidovu Laurențiu-Adrian**

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. DRAGANESTI-OLT NR. 15/30.03.2018

LOTURI DE PASUNE CARE FAC PARTE DIN IZLAZUL COMUNAL AL ORASULUI DRAGANESTI-OLT PENTRU INCHIRIERE

B. LOTURI PENTRU OVINE SI CAPRINE -DRAGANESTI-OLT

Nr. crt.	Identificare lot		suprafata (ha)	Productia de masa verde (tone)	Pret/tona masa verde	Incarcatura optima		Total ovine	Nivelul minim al chiriei/ha		
	tarla	parcela				uvm/ha	total uvm		30%	35%	40%
1	115	5	3,57	17	30	1,5	5,36	35	153	0	0
2	115	5	5	INCHIRIAT							
3	114	3	8,92	INCHIRIAT							
4	114	5	13,95	25	30	2,1	29,30	193	0	262,5	300
5	113	149/1	9,45	30	30	2,5	23,63	156	0	0	360
6	113	150	2,15	INCHIRIAT							
7	108	1	2,2	17	30	1,5	3,30	22	153	0	0
	61	215	1,75								
	61/1	64	4,27								
8	TOTAL LOT- 6,02 HA			17	30	1,5	9,03	60	153	0	0
9	95	400	2	17	30	1,5	3,00	20	153	0	0
10	32 57/4		10,16	INCHIRIAT							
11	116	1	2,7	17	30	1,5	4,05	27	153	0	0
12	117	1	20,71	30	30	2,5	51,78	342	0	0	360
	TOTAL DE INCHIRIAT		60,6								

Președinte de ședință,
Viceprimar,
Ciubuc Dumitru



Contrasemnează
Secretarul orașului Drăgănești-Olt
Jr. Jidovu Laurențiu-Adrian

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. DRAGANESTI-OLT NR. 15/30.03.2018

LOTURI DE PASUNE CARE FAC PARTE DIN IZLAZUL COMUNAL AL ORASULUI DRAGANESTI-OLT PENTRU INCHIRIERE

C. LOTURI PENTRU BOVINE SI ECVIDEE - COMANI

Nr. crt.	Identificare lot		Productia de masa verde (tone)	Pret/tona masa verde	Incarcatura optima		Nivelul minim al chiriei/ha			
	parcela	suprafata (ha)			uvm/ha	total uvm	30%	35%	40%	
1	12	1	13,48	17	30	1,5	20,22	153	0	0
Total			13,48							

**Președinte de ședință,
Viceprimar,
Ciubuc Dumitru**



**Contrasemnează
Secretarul orașului Drăgănești-Olt
Jr. Jidovu Laurențiu-Adrian**

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. DRAGANESTI-OLT NR. 15/30.03.2018

LOTURI DE PASUNE CARE FAC PARTE DIN IZLAZUL COMUNAL AL ORASULUI DRAGANESTI-OLT PENTRU INCHIRIERE

D. LOTURI PENTRU OVINE SI CAPRINE -COMANI

Nr. crt.	Identificare lot		suprafata (ha)	Productia de masa verde (tone)	Pret/tona masa verde	Incarcatura optima		Total ovine	Pret minim/ha	
	tarla	parcela				uvm/ha	total uvm		30%	35%
1	35	11	11,46	INCHIRIAT						
2	34	424	16,98	INCHIRIAT						
3	34	36	9,97	INCHIRIAT						
4	30	78	8,63	17	30	1,5	12,95	85	153	
5	30	79	7,6	17	30	1,5	11,40	75	153	
6	29	79	2,49	INCHIRIAT						
7	31	118	13,75	INCHIRIAT						
	33	233	1,52							
	33	235	1,45							
	33	251	1,36							
	33	254	1,31							
8	TOTAL LOT- 5,64 HA									
9	33	19	4,23	17	30	1,5	8,46	56	153	0
10			9,2	INCHIRIAT	30	1,5	6,35	42	153	
	TOTAL DE INCHIRIAT		26,1							

Președinte de ședință,
Viceprimar,
Ciubuc Dumitru



Contrasemnează
Secretarul orașului Drăgănești-Olt
Jr. Jidovu Laurențiu-Adrian

REGULAMENT

privind organizarea pășunatului și închirierea pajiștilor aparținând domeniului privat al orașului Drăgănești-Olt

1. Preambul

Art. 1. - (1) Având în vedere prevederile art. 9 alin. (2) - (3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orașului Drăgănești-Olt trebuie să stabilească procedura de închiriere a pajiștilor precum și organizarea pășunatului pe pajiștile aparținând domeniului privat al orașului Drăgănești-Olt.

(2) În conformitate cu O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, gestionarea pajiștilor se realizează prin amenajamente pastorale, iar până la elaborarea și aprobarea acestora, gestionarea se va face în baza regulamentului întocmit de către administratorii acestor suprafețe.

(3) În vederea încheierii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al orașului Drăgănești-Olt, crescători de animale cu domiciliul sau reședința pe raza orașului, vor depune cereri la sediul Primăriei orașului Drăgănești-Olt.

2. Informații generale privind obiectul închirierii

Art. 2. - (1) Pajiștile aflate în domeniul privat al orașului Drăgănești-Olt, care pot fi închiriate de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, sunt stabilite prin Hotărârea Consiliului local.

(2) Suprafețele de pajiști supuse închirierii sunt destinate numai pentru pășunat.

(3) Modelul contractului de închiriere este prevăzut în Anexa nr. 2 la prezentul regulament.

Art. 3. - Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a chiriașului odată cu semnarea contractului de închiriere.

Art. 4. - Pentru suprafața de pajiște care se închiriază, chiriașul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pajiști, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, mărcini și de vegetație arbustiferă nevalorosă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofite, precum și alte lucrări astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

Art. 5. - Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chiriaș în derularea închirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini proprietarului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii – pajiștea.

b) bunuri proprii - sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea chiriașului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut chiriașului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii-utilaje, unelte, etc.



3. Scopul închirierii

Art. 6. - Scopul închirierii suprafețelor de pajiște este:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

4. Durata contractului de închiriere

Art. 7. - Durata contractului de închiriere este de 10 ani.

5. Nivelul minim al chiriei, termene de plata

Art. 8. (1) Nivelul chiriei anuale va fi egală cu un procent între 30-35-40% din valoarea masei verzi pe hectar stabilită la prețul de 30 lei / tonă de către Consiliul județean Olt și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de proprietar, privind asigurarea de resurse financiare, necesare desfășurării activităților specifice, ce țin de monitorizarea serviciului, dar și a cheltuielilor impuse chiriașului, prin prevederile contractuale, și a obligațiilor impuse de norme în vigoare, corelate cu oportunitățile chiriașului, de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

(2) Chiria se va achita anual, în două rate, termenul scadent fiind cel târziu data de 30 iunie - 30% și 70% până la 31 octombrie a fiecărui an, pentru anul în curs. Neplata sau plata cu întârziere a chiriei conduce la aplicarea unei penalități de întârziere în cuantum de 0,1% /zi din cuantumul obligațiilor principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(3) Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

(4) Chiria obținută reprezintă venit la bugetul local.

6. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească cererile

Art. 9. - (1) Crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul orașului Drăgănești-Olt, pot solicita, pe baza de cerere depusă la sediul Primăriei orașului Drăgănești-Olt, închirierea de pajiști, aflate în domeniul privat al orașului Drăgănești-Olt.

(2) Modelul cererii este prevăzut în Anexa nr. 1 la prezentul regulament.

Art. 10. - (1) Cererea de închiriere va fi însoțită de:

- a) adeverință eliberată de medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatație și numărul/categoria de animale deținute în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) la data depunerii cererii;
- b) carte/buletin de identitate - copie, pentru persoane fizice;
- c) certificatul de înregistrare - copie, pentru persoane juridice;

(2) Cererile vor fi înregistrate în registrul de corespondență al primăriei orașului Drăgănești-Olt și împreună cu documentația atașată vor fi înaintate către Comisia de soluționare a cererilor de închiriere a pajiștilor.

Art. 11. - Comisia de soluționare a cererilor de închiriere a pajiștilor, are următoarele obligații:



- analizează cererile depuse de fiecare crescător de animale și face propuneri de încheiere a contractelor de închiriere proporțional cu efectivul de animale deținut de fiecare crescător;
- verifică dacă solicitantul are actualizate datele în Registrul agricol al primăriei. În situația în care datele din Registrul agricol nu sunt actualizate va înștiința solicitantul cu privire la obligația de a-și actualiza datele din registrul agricol.
- în situația în care pentru un lot sunt depuse mai multe cereri ce îndeplinesc condițiile impuse și este oferat cel puțin prețul stabilit prin hotărârea Consiliului local, Comisia de soluționare a cererilor de închiriere va aplica regula dialogului competitiv, respectiv îi va convoca pe solicitanți la sediul primăriei orașului Drăgănești-Olt. În acest caz se va desemna câștigător, ofertantul care oferă prețul cel mai mare.

Art. 12.- Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de maxim 30 de zile, de la data depunerii cererii.

7. Condiții obligatorii privind exploatarea închirierii

Art. 13. - (1) Organizarea pășunatului se va face pe specii de animale (bovine, ovine, caprine) care aparțin locuitorilor Orașului Drăgănești-Olt, conform contractului încheiat.

(2) Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul primăriei să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după un preaviz de 10 zile calendaristice.

Art. 14.- (1) Chiriașul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat eficace, în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha minimă de 0,3 UVM/ha, prezentând în acest sens în fiecare an, până cel târziu în data de 01 februarie a anului respectiv, următoarele documente:

- declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat;
- adeverință eliberată de medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatare și numărul de animale deținut la data depunerii declarației;

(2) Dacă din datele prezentate în declarație/documente justificative enumerate anterior, reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, sau chiriașul înregistrează debite restante către Primăria orașului Drăgănești-Olt, pentru lotul/loturile respectiv/respective contractul se reziliază de drept.

Art. 15. - (1) Chiriașul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere, precum și alte cheltuieli.

(2) Chiriașul va respecta legislația în vigoare cu privire la obiectul închirierii.

Art. 16. - Chiriașul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică, este fertilizarea prin târlire.

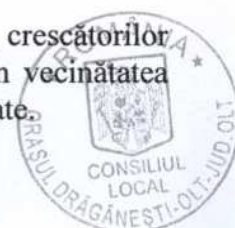
Art. 17. - Odată definitivat amenajamentul pastoral la nivelul orașului Drăgănești-Olt și însușit prin Hotărârea Consiliului local, prevederile acestuia devin obligatorii pentru toți chiriașii, constituind anexa la contractul de închiriere. În situația refuzului semnării actului adițional la contractul de închiriere, contractul de închiriere se consideră reziliat de plin drept.

Art. 18. – Odată cu semnarea contractului, chiriașul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

Art. 19. - Chiriașul nu poate subînchiria, concesiunea/cesiunea, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere, sub sancțiunea rezilierii de plin drept a contractului .

Art. 20. - (1) Anual, pășunatul va începe la data de 1 mai al fiecărui an, atât pentru bovine cât și pentru cabaline, ovine și caprine și se va încheia la data de 31 octombrie.

(2) Pentru a ocupa suprafața de pășune repartizată prin contractul de închiriere, crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animale pe suprafețele de teren din vecinătatea amplasamentului stabilit, în condițiile în care nu există drumuri de acces amenajate.



Art. 21. - (1) În scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului, se va ține cont de capacitatea de pășunat, ciclul de pășunat, încărcătura optimă.

(2) Capacitatea de pășunat se referă la populația maximă pe care o pajiște o poate susține pe termen nelimitat, numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe un hectar de pajiște la care se cunoaște producția de furaje disponibilă.

(3) Ciclul de pășunat se referă la numărul de zile în care animalele pășunează efectiv pe o suprafață de pajiște, precum și timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren și până la introducerea lor la pășunat pe aceeași suprafață.

(4) Încărcătura optimă se referă la numărul de UVM /hectar (unitate vită mare) calculat în funcție de producția vegetală și cerințele nutriționale ale animalelor fără a produce daune compoziției floristice și faunei sălbatice.

Art. 22. - (1) Pentru o utilizare optimă, durabilă a pajiștilor managementul pășunatului se face:

- cu un număr suficient de animale care să utilizeze pe deplin masa verde disponibilă cu asigurarea cerințelor nutriționale ale alimentelor;

- prin organizarea pășunatului continuu sau pe tarlale;

- prin respectarea timpului de începere al pășunatului;

- prin asigurarea monitorizării pășunatului și oprirea acestuia înainte de a se ajunge la limitele critice pentru plante, înălțime minimă și grad de acoperire a solului;

- prin evaluarea cu precizie a perioadei de odihnă înainte de următoarea perioadă de pășunat;

- numărul de animale care pășunează este influențat de rata de creștere a plantelor, de hrana suplimentară și de cerințele nutritive ale fiecărei rase și categorii de animale.

(2) Deciziile cu privire la numărul de animale care pasc se stabilesc în funcție de:

- rata anuală de creștere a plantelor și curba de variație din anii anteriori;

- variabilitatea de creștere a pajiștii pe bază de date istorice și meteorologice;

- necesarul de furaje pentru fiecare categorie de animale și stare fiziologică.

8. Drepturi și obligații ale crescătorilor de animale

Art. 23.- Crescătorii de animale au următoarele drepturi:

1. să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea lor pășunile care fac obiectul contractului de închiriere.

Art. 24. - Crescătorii de animale au următoarele obligații:

1. să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul contractului de închiriere;

2. să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute a contractului de închiriere;

3. să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție, pentru întregul efectiv de animale învoite la pășunat;

4. să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat medicul veterinar concesionar cu privire la apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile;

5. să plătească chiria la termenele stabilite;

6. să respecte capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale, stabilită prin hotărâre a consiliului local, pe întreaga perioadă de pășunat;

7. să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat;

8. să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

9. să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;

10. să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;



11. să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
12. să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual. Pentru buna desfășurare a pășunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune primite în administrare astfel: curățirea suprafețelor de pășuni de buruieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pășune;
13. să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
14. să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
15. să restituie proprietarului suprafața de pajiște ce face obiectul contractului de închiriere în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
16. să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
17. să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității, în conformitate cu legislația în vigoare;
18. răspunde civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lui;
19. răspunde solidar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
20. răspunde material pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lui conform normelor veterinar-sanitare;
21. să anunțe primăria orașului Drăgănești-Olt pentru a desemna un reprezentant care să verifice lucrările propuse a fi executate în pășune.

9. Drepturi și obligații ale proprietarului

Art. 25. - Primăria orașului Drăgănești-Olt are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosită și întreținută pajiștea și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației terenului.

Art. 26.- Primăria orașului Drăgănești-Olt are următoarele obligații:

1. să nu îi tulbure pe deținătorul contractului de închiriere în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
2. să notifice chiriașului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor deținătorului contractului de închiriere;
3. să constate și să comunice deținătorului contractului de închiriere orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

10. Obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor

Art. 27. - (1) Pe durata executării unei construcții - provizorii (umbrare) se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

(2) Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat.

(3) Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

Art. 28. (1) - (1) Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune.

(2) Se interzice schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor de pășune.



11. Clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere

Art. 29. - Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

Art. 30. - În cazul în care interesul național sau local o impune, contractul de închiriere poate înceta prin denunțare unilaterală de către proprietar.

Art. 31. - În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, contractul se consideră reziliat de plin drept, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului, în termen de 10 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

Art. 32. - Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care chiriașul subînchiriază / cesionează terenul unui terț.

Art. 33. - (1) Chiriașul poate renunța la contractul de închiriere din motive obiective, justificate, având obligația notificării proprietarului.

(2) Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 10 zile de la notificare.

Art. 34. - La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către chiriaș.

11. Contravenții și sancțiuni

Art. 35. (1)- Contravențiile și sancțiunile aplicabile sunt prevăzute în legislația în vigoare.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor, precum și urmărirea respectării obligațiilor ce derivă chiriașilor de suprafețe de pășune se va realiza prin grija funcționarilor din cadrul Compartimentului protecție-sanitar veterinară - cadastru.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Ciubuc Dumitru**



**Contrasemnează
Secretarul orașului Drăgănești-Olt
Jr. Jidovu Laurențiu-Adrian**



CERERE
de închiriere a pajiştilor situate în domeniul privat al Oraşului Drăgăneşti-Olt

1. Nume, prenume/denumire:
2. CNP/cod fiscal:
3. Domiciliul/sediul:
4. Telefon: Fax:
E-mail:.....
5. Obiectul de activitate, pe domenii:

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

Va solicit să aprobaţi închirierea suprafeţei de ha pajişte, aflată în domeniul privat al oraşului Drăgăneşti-Olt, situată în :

Denumirea lotului	Tarla/parcelă	Suprafaţă

Declar pe propria răspundere, sub sancţiunile aplicate faptei de fals şi uz de fals în declaraţii în acte publice, că vom respecta legislaţia şi normele în vigoare privind protecţia mediului.

Ne angajăm că, după semnarea contractului, să respectăm programul de păşunat/amenajamentul pastoral/regulamentul/contractul de închiriere/prevederile legale.

Data întocmirii
Nume, prenume
Semnătura
Funcţie



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
al pajiștilor aflate în domeniul privat al orașului Drăgănești-Olt
 Nr. _____ / _____.

1. Părțile contractante

1) **ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT**, cu sediul în str. N. Titulescu, nr.150, jud. Olt, telefon: 0249465815; fax: 0249465811, CUI: 5209912, reprezentată legal prin primar Pantelie Rotaru, în calitate de proprietar

și:

2)

..... ,
 cu domiciliul/sediul în , având
 CNP/CUI , nr. din RNE...../...../..... ,
 contul nr. , deschis la , telefon
 , fax , reprezentată prin , cu funcția de
 , în calitate de chiriaș,

În temeiul Codului Civil și al Hotărârii Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt nr/..... , s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

2. Obiectul contractului

Art. 1 - (1) Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea suprafeței totale de ha, pajiște aflată în domeniul privat al orașului Drăgănești-Olt, pentru pășunatul animalelor, situată după cum urmează:

Nr. crt.	Tarla	Parcela	Bloc fizic	Suprafață



(2) Predarea-primirea terenul, se efectuează pe bază de proces-verbal semnat în termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului. Procesul-verbal constituie act adițional al contractului.

(3) Categoriile de bunuri, ce vor fi utilizate de chiriaș, în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini proprietarului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii – pășunea

b) bunuri proprii - sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea chiriașului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut chiriașului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii - utilaje, unelte, etc.

(4) La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, bunurile prevăzute la art. 3 alin. (3) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, chiriașul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

(5) Obiectivele chiriașului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

10. să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
11. să nu introducă animale la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
12. să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual. Pentru buna desfășurare a pășunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune primite în administrare astfel: curățirea suprafețelor de pășuni de buruieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pășune;
13. să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
14. să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
15. să restituie proprietarului suprafața de pajiște ce face obiectul contractului de închiriere în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
16. să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
17. să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității, în conformitate cu legislația în vigoare;
18. răspunde civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lui;
19. răspunde solidar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
20. răspunde material pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lui conform normelor veterinar-sanitare;
21. să anunțe primăria orașului Drăgănești-Olt pentru a desemna un reprezentant care să verifice lucrările propuse a fi executate în pășune.

Art. 7. – Obligațiile proprietarului:

1. este obligat să nu îl tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Contract de închiriere;
2. este obligat să notifice chiriașului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriașului;
3. să constate și să comunice chiriașului, orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

6. Clauze privind protecția mediului și a persoanelor

Art. 8. - (1) Pe dura executării unei construcții – provizorii (umbrare) chiriașul va lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

(2) Chiriașul este obligat să asigure protecția persoanelor care circula în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

Art. 9. - (1) Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune.

(2) Se interzice schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor de pășune.

7. Răspunderea contractuală

Art. 10. - (1) Nerespectarea de către părțile contractante, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

8. Litigii

Art. 11. - (1) Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din executarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

(2) Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

(3) Prezentul contract constituie titlu executoriu.

9. Încetarea contractului



- (2) Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract, se poate face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante.
- (3) Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.
- (4) Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
- (5) Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,

Orașul Drăgănești-Olt prin Primar

Chiriaș,

Direcția economico-financiară



Compartiment juridic