



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



HOTĂRÂRE

referitoare la « aprobarea implementării proiectului „Reabilitare si modernizare cu schimbarea destinației în bibliotecă a construcției existente C1 - centrala termica. Reabilitare si modernizare cu schimbarea destinației in centru pentru tineret a construcției existente C2 - biblioteca. Reabilitare si modernizare construcție existentă C1 - clubul elevilor. Reabilitare drum public” și a documentației tehnico-economice la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici ai acesteia »

Având în vedere:

- Raportul nr.35592/27.08.2018 al Direcției economico-financiare din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Avizele din data de 28.08.2018 ale Comisiilor Buget, finanțe, contabilitate, Juridică și de disciplină și Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt.

În conformitate cu prevederile:

- Ghidul specific 13 – Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România – POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI (Cod nr. POR/381/13), POR/2018/13/13.1/1/ITI (Cod nr. POR/382/13) și POR/2018/13/13.1/1/SUERD (Cod nr. POR/383/13), în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;
- art. 36, alin. 2 lit. d și alin. 6, lit. a pct. 4 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin.2 și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă implementarea proiectului “Reabilitare si modernizare cu schimbarea destinației in bibliotecă a construcției existente C1 - centrala termica. Reabilitare si modernizare cu schimbarea destinației in centru pentru tineret a construcției existente C2 - biblioteca. Reabilitare si modernizare construcție existentă C1 - clubul elevilor. Reabilitare drum public” și documentația tehnico-economică la faza D.A.L.I./S.F. și a indicatorilor tehnico-economici ai acesteia.

(2) Descrierea investiției se regăsește în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă co-finanțarea proiectului pe care Orașul Drăgănești-Olt, în calitate de solicitant, o va suporta din bugetul propriu, după cum urmează :

Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile (în lei și %): 132.711,56 lei respectiv 2%

Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile (în lei și %): 964.022,67 lei respectiv 100%

Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (în lei și %) 1.096.734,23 lei respectiv 2%.

Art. 4. Primarul Orașului Drăgănești-Olt, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Hotărârea se va comunica:

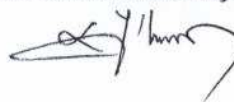
- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Direcției economico-financiare din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt.

Nr. 54 // 28.08.2018

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Fota Vășile**



**Contrasemnează
Secretarul orașului Drăgănești-Olt
Jr. Jidovu Laurențiu-Adrian**



Adoptată cu 15 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri dintr-un total de 15 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

Caracteristicile principale ale proiectului

“Componenta 1 - „ Reabilitare si modernizare cu schimbarea destinatiei in biblioteca a constructiei existente C1 - centrala termica”

Beneficiar – Orasul DRAGANESTI-OLT

Amplasament: Intravilanul Orasului DRAGANESTI-OLT Jud. OLT

I. Situatia existena:

Pe amplasamentul proiectului, in suprafata de 276 mp sunt edificate urmatoarele constructii:

- C1 - Centrala termica
 - Regim de inaltime = P
 - Sc = Sd = 262 mp

Cladirea actuala dezafectata si cu functiune de Centrala termica este cu materialele, tehnologiile si conceptiile arhitecturale din perioada ei de edificare, in timp acestea acumuland un avansat grad de uzura fizica si morala.

Investigarea vizuala a cladirii Centrala termica a evidentiata urmatoarele degradari:

- deteriorari majore la nivelul finisajelor, inclusiv ale tencuielilor;
- exfolieri ale betonului din cauza infiltratiilor apei la structura de rezistentă;
- panourile acoperisului sunt în stare avansată de degradare, iar la unele dintre acestea se observă eliminarea stratului de acoperire cu beton al armăturilor;
- platformele și scările de acces prezintă fisuri și crăpături;
- copertinele din beton de deasupra acceselor sunt în stare avansată de degradare;
- nu există trotuar de protecție a fundațiilor împotriva infiltratiilor;
- tamplarie exterioara degradata, cu geamurile sparte;

inexistenta instalatiilor de orice fel.

II. Zona si amplasamentul

Din punct de vedere geografic, localitatea Drăgănești-Olt are o poziție central sud-estică in cadrul judetului Olt și se află la 35km față municipiul Slatina și la 65km nord de municipiul Turnu Măgurele. Amplasamentul studiat este situat in centrul orasului situat in partea de nord-vest.

Teritoriul localitatii este situat pe terasa inferioara a Câmpiei Române. Situat la contactul dintre Câmpia Boianului și Valea Oltului are la vest o luncă cu depresiuni lacustre și grinduri, iar la est Câmpia Boianului, care face parte din Câmpia Găvanu-Burdea. Terasa mare a Oltului de pe partea stângă a văii are în medie 40m înalțime și prezintă întreg sistemul de terase cuaternare.

La sud de Drăgănești-Olt, depozitele de terasă se găsesc la aproape 100m altitudine absolută și la 46m altitudine relativă față de nivelul mării. În structura acestor depozite se află pungi de nisipuri și argilă.

Terenul este situat in intravilanul orasului Draganesti-Olt, judetul Olt si apartine UAT Draganesti-Olt dobandit prin Lege, cota actuala 1/1

III. Regimul juridic al imobilului:

Imobilul este proprietatea UAT Draganesti-Olt reprezentata de Primaria Draganesti-Olt si se afla in orasul Draganesti-Olt, str. Capitan Draganescu, nr. 1A. jud Olt



IV. Descrierea Lucrarilor de baza

Principalele interventii arhitecturale propuse prin prezentul proiect constau in:

- reorganizarea interioara a spatiilor pentru prevederea unei sali principale pentru lectura - bibliotca, precum si spatiile anexa: hol acces si primire, grupuri sanitare, grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati, centrala termica;
- s-a luat in considerare o capacitatea maxima de cca. 32 persoane prezente simultan in cladire, din care cca. 30 cititori si 2 persoane auxiliare;
- reabilitarea termică a constructiei, respectiv termoizolarea pe fatade cu 10cm de vata bazaltica de exterior, termoizolarea planseului de peste parter cu 20cm grosime vata bazaltica, precum si termoizolarea placii de sol la interiorul acesteia cu polistiren extrudat de 5cm grosime;
- schimbarea tâmplariei exterioare existente cu tamplarie din PVC eficienta energetic, precum si schimbarea tamplariei interioare cu PVC eficienta energetic;
- schimbarea învelitorii vechi si deteriorate, cu învelitoare din membrana hidroizolatie noua, precum si refacerea straturilor suport si hidroizolatii;
- refacerea circulatiilor interioare, partial a recompartimentarilor conform noii destinatii de Biblioteca;
- modernizări prin lucrări de reparații locale la pereti si tavane, schimbări de finisaje interioare prin prevederea de gresie ceramica antiderapanta;
- aducerea constructiei la noile standarde privind securitatea la incendiu, prin:
 - montarea usilor interioare astfel incat sa se deschida spre caile de evacuare,
 - prevederea de usi rezistente la foc;
- dotarea cladirii cu iluminat de siguranta, sistem anti-efactie, prevederea sistemului de supraveghere video in interior si in exteriorul cladirii;
- reabilitarea platformelor de acces si reconstruirea tuturor treptelor de acces in cladire;
- construirea unei rampe de acces pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii;
- mobilarea si dotarea constructiei conform noii destinatii.

Se mentioneaza faptul ca spatiul / camera aflata in folosinta CEZ Romania nu face obiectul prezentului proiect. Nu se intervine la interior, nu se intervine asupra usilor si fantelor de aerisire de la exteriorul camerei si nici asupra învelitorii acesteia.

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei / Izolarea termică a fațadei-PARTEA OPACĂ:

Izolarea termica a PERETILOR EXTERIORI se va realiza cu placi rigide de vata minerala bazaltica hidrofobizate in masa, permeabile la vapori, stabile dimensional si rezistente la mediu alcalin de 10 cm grosime. Produse minerale, rezistente la actiunea daunatorilor, nu dauneaza sanatatii. Clasa de reactie la foc a materialului va fi A1 – standard EN 13501-1. Aplicarea suportului pentru tencuiala decorative (masa de spaclu) se va efectua folosindu-se toate accesoriile metalice necesare prevazute in caietul tehnic de montaj al furnizorului (profile de colt, profile de rost, profile lacrimar). Principalele caracteristici tehnice ale materialului (vata minerala bazaltica) de 10 cm grosime sunt: rezistenta la compresiune sau efortul la compresiune a placilor la o deformatie de 10% - CS(10/Y) va fi de minim 30kPa; rezistenta la tractiune perpendicular pe fete – TR va fi minim 10kPa; coeficient de absorbtie de apa (lunga durata) mai mic sau egal cu 3 kg/mp – EN 12087.

Bordarea golurilor de ferestre si usi de pe fatada (spaleti laterali, intrados buiandrugi si partea de sub glaf) se va face cu placi de polistiren extrudat, impermeabil la vapori, stabile dimensional si rezistente la mediu alcalin de 2 cm grosime.

Termoizolarea SOCLULUI peste cota trotuarului de garda si cca. 60cm sub CTA se va realiza cu placi rigide de polistiren extrudat ignifugat (XPS) de 5 cm grosime avand caracteristicile tehnice principale: efort de compresiune a placilor la o deformatie de 10% -CS(10) minim 300kPa, rezistenta la tractiune perpendicular pe fete –TR minim 200 kPa si clasa de reactie la foc B-s2,d0. Placile vor fi aplicate pe fata catre exterior a soclului existent si vor fi protejate cu tencuiala tip similipiatra, armata cu plasa tip tesatura deasa din fibre de sticla. Fixarea termoizolatiei la perete se va realiza cu adeziv si dibluri.

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei / Izolarea termică a fațadei-PARTEA VITRATĂ:

Se va folosi tâmplărie PVC geam tripan și feronerie de bună calitate. Tâmplăria va avea un sistem cu cel puțin cinci camere pentru ruperea punților termice. Furnizorul va prezenta certificate de calitate pentru ramă și pentru sticlă. De asemenea va prezenta un certificat de calitate pentru ansamblul ramă+geam tip termopan din care să rezulte transmitanța termică: U_{Fer} (W/mpK).

Pachetul propus pentru geam va conține un gaz inert între foile de geam (argon) și una dintre suprafețe tratată cu un strat reflectant al razelor infraroșii (low-e).

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei / Izolarea termică a PLANȘEULUI PESTE PARTER:

Izolarea termică a PLANȘEULUI PESTE PARTER se va realiza cu plăci rigide de vată minerală bazaltică hidrofobizate în masă, permeabile la vapori, stabile dimensional și rezistente la mediu alcalin de 20 cm grosime. Produse minerale, rezistente la acțiunea daunătorilor, nu dăunează sănătății. Clasa de reacție la foc a materialului va fi A1 – standard EN 13501-1. Vată minerală bazaltică va fi aplicată pe suprafața exterioară a planșeului, peste stratul de difuzie și bariera de vapori.

Principalele caracteristici tehnice ale materialului (vată minerală bazaltică) de 20 cm grosime sunt: rezistența la compresiune sau efortul la compresiune a plăcilor la o deformare de 10% - CS(10/Y) va fi de minim 30kPa; rezistența la tracțiune perpendicular pe fețe – TR va fi minim 10kPa; coeficient de absorbție de apă (lunga durată) mai mic sau egal cu 3 kg/mp – EN 12087.

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei / Izolarea termică a PLACII DE SOL:

Izolarea termică a plăcii de sol, la interiorul acesteia, se va realiza cu plăci rigide de polistiren extrudat de 5 cm grosime având caracteristicile tehnice principale: efort de compresiune a plăcilor la o deformare de 10% -CS(10) minim 300kPa, rezistența la tracțiune perpendicular pe fețe –TR minim 200 kPa și clasa de reacție la foc B-s2,d0. Plăcile vor fi aplicate pe fața interioară a plăcii din beton existente și vor fi protejate printr-o șapă autonivelantă. Fixarea termoizolației se va realiza cu adeziv.

Lucrări de realizare A SISTEMULUI SANITAR:

Instalații sanitare interioare

Distribuția interioară de apă rece și apă caldă este propusă din PPR și va fi montată pe orizontală și verticală astfel încât să alimenteze toate punctele de consum.

Pentru prepararea apei calde se propune montarea a unui boiler de 80 litri cu pompă de căldură.

Conductele propuse vor fi din țevi de polipropilenă ignifugă pentru canalizare.

Coloanele și colectoarele principale de canalizare gravitațională vor fi prevăzute conform proiectului cu:

- sifoane de pardoseală din PPR
- piese de curățire, în locurile indicate
- piese pentru preluarea dilatațiilor conf. tehnologiei furnizorului
- puncte fixe, puncte glisante, executate conf. tehnologiei furnizorului

Elementele de susținere ale colectoarelor și coloanelor de canalizare vor fi cele indicate de furnizorul tubulaturii.

De asemenea, furnizorul tubulaturii va pune la dispoziția antreprenorului general toată documentația tehnică referitoare la tehnologiile specifice de lucru.

Lucrări de realizare A SISTEMULUI TERMIC:

Proiectul tratează sistemul de climatizare pentru asigurarea necesarului termic pe timpul iernii cât și vara, necesare imobilului menționat mai sus.

Ținând cont de destinația clădirii și a amplasamentului acesteia, în interiorul spațiilor trebuie să se asigure în sezonul rece o temperatură de +20°C, clădirea fiind încadrată în zona climatică II (-15 °C), zona eoliană II.

Pierderile de căldură ale clădirii s-au calculat în conformitate cu prevederile STAS 1907/1,2 – 97, în condițiile următorilor parametri climatici:

- IARNA:
 - temperatura exterioară: - 15°C
 - temperaturi interioare: sala principală de lectură + 20°C; grupuri sanitare + 18°C;
- VARA:

Aporturile de căldură ale clădirii vara s-au calculat conform IS/2010 pe baza următoarelor date:

- categoria de ambianță II
- umiditatea aerului exterior $\varphi = 9.20$; $\varphi = 35\%$

Pentru obținerea condițiilor termice de confort termic în interiorul spațiului s-au proiectat:

- Instalațiile de încălzire ce se va realiza din conducte de PPR, radiatoare din oțel și un cazan termic de 45 kW.
- Instalația de ventilație/climatizare ce va fi compusă dintr-o pompă de căldură aer-aer de 40 kW, 1 unitate exterioară, 6 unități interioare și o perdea de aer.



Lucrări de realizare A SISTEMULUI ELECTRIC:

Sunt prevăzute următoarele tipuri de instalații electrice, proiectate conform normativului I 7-2011:

- Alimentarea cu energie electrică pentru fiecare apartament de la firidele de distribuție, contorizare și protecție (FDCP);
- Instalații electrice de iluminat normal și prize;
- Instalații electrice de iluminat de siguranță;
- Instalații pentru protecția contra șocurilor electrice și legare la priza de pământ;
- Instalatie de protecție împotriva loviturilor de trăsnet;

Pentru reducerea consumurilor de energie primară se propune:

- Montarea unui sistem de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice cu o putere de 10.00kW.
- Montarea unui sistem de preparare apă caldă cu pompa de caldura.

Se propune realizarea instalației electrice în totalitate. Montarea de corpuri de iluminat cu sursă de led, asigurarea unui iluminat mediu de 500 lx în sala principală pentru lectură, 100 lx pe holuri, grupuri sanitare. Echiparea cu prize de protecție și refacerea alimentării consumatorilor din clădire.

Alimentarea de bază a tabloului general al clădirii se va refăce din firida electrică a incintei, conform soluției de alimentare stabilită de către operatorul rețelei electrice din zona respectivă.

Lucrări de realizare a sistemelor din surse regenerabile:

Pentru alimentarea consumatorilor se va realiza o rețea electrică nouă, racordată la o sursă de energie regenerabilă - panouri fotovoltaice (40 buc panouri fotovoltaice) cu o putere de 10kW. Panourile fotovoltaice se vor monta în planul învelitorii propuse, pe structura proprie metalică, cu panta de cuprinsă între 30 – 34 grade, conform producător.

Sistemul de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice are următoarele caracteristici tehnice:

- panou fotovoltaic 250wp monocristalin/polycristalin = 40 buc
- invertor/charger 24/48V/230V = 1 buc
- structura metalică dur aluminiu = 1 buc
- cabluri și accesorii

Sistemul de încălzire/răcire cu pompa de caldura aer-aer 40 kW, are următoarele caracteristici tehnice:

- unitate interioară pentru montare pe tavan 8 kw - 6 buc
- perdele de aer - 1 buc
- unitate exterioară 40 kw - 1 buc
- modul de comandă

materiale instalații, cabluri



“Componenta 2 – Reabilitare și modernizare cu schimbarea destinației în centru pentru tineret a construcției existente C2 - bibliotecă”

V. Situația existentă:

Pe amplasamentul proiectului, în suprafața de 2.174 mp (din acte) și respectiv 2.216 mp (din măsurători cadastrale), sunt edificate următoarele construcții:

- C1 - Casa de cultură
 - Regim de înălțime = P
 - Sc = Sd = 521 mp
- C2 - construcție administrativă și social culturală, respectiv Bibliotecă - **obiectul prezentului proiect**
 - Regim de înălțime = P
 - Sc = Sd = 314 mp
- C3 - Wc
 - Regim de înălțime = P
 - Sc = Sd = 13 mp

Clădirea actuală cu funcțiune de Bibliotecă este cu materialele, tehnologiile și concepțiile arhitecturale din perioada ei de edificare, în timp acestea acumulând un avansat grad de uzură fizică și morală.

Investigarea vizuală a clădirii Bibliotecă a evidențiat următoarele degradări:

- deteriorări parțiale ale tencuielilor;
- deteriorări ale pardoselilor din salile de lectură, holuri și grupuri sanitare;

- numar insuficient al obiectelor sanitare;
- lipsa partiala a trotuarelor de garda din jurul cladirilor;
- tamplarie exterioara degradata, depasita din punct de vedere energetic;
- deteriorarea finisajelor, vopsitoriilor peretilor interiori;
- subdimensionarea si/sau uzura, vechimea circuitelor electrice;
- centrala termica pentru incalzire, deteriorata si foarte veche.

Functionarea ei actuale se face in conditii de confort limitat avand in vedere aceste deficiente, iar consumul energetic este unul ridicat.

VI. Zona si amplasamentul

Din punct de vedere geografic, localitatea Drăgănești-Olt are o poziție central sud-estică în cadrul județului Olt și se află la 35km față municipiul Slatina și la 65km nord de municipiul Turnu Măgurele. Amplasamentul studiat este situat în centrul orașului situat în partea de nord-vest.

Teritoriul localității este situat pe terasa inferioara a Câmpiei Române. Situat la contactul dintre Câmpia Boianului și Valea Oltului are la vest o luncă cu depresiuni lacustre și grinduri, iar la est Câmpia Boianului, care face parte din Câmpia Găvanu-Burdea. Terasa mare a Oltului de pe partea stângă a văii are în medie 40m înălțime și prezintă întreg sistemul de terase cuaternare.

La sud de Drăgănești-Olt, depozitele de terasă se găsesc la aproape 100m altitudine absolută și la 46m altitudine relativă față de nivelul mării. În structura acestor depozite se află punji de nisipuri și argilă.

Terenul este situat în intravilanul orașului Drăgănești-Olt, județul Olt și aparține UAT Drăgănești-Olt dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, conform Actului Administrativ nr. 14 din 15.02.2012 emis de Consiliul Local și conform Încheierii de intabulare nr. 8306 din 07.03.2012.

Imobilul este proprietatea UAT Drăgănești-Olt reprezentată de Primăria Drăgănești-Olt și se afla în orașul Drăgănești-Olt, str. Nicolae Titulescu, nr. 253, nr. cadastral 50817, Județul Olt. Terenul este în suprafața de 2.174 mp (din acte) și respectiv 2.216 mp (din măsurători cadastrale), cu forma neregulată, cu dimensiuni în plan de cca. 57 m x 47 m (a se vedea planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru dimensiuni exacte în plan)

VII. Regimul juridic al imobilului:

Terenul este situat în intravilanul localității Drăgănești-Olt, județul Olt și aparține UAT Drăgănești-Olt dobândit prin lege, cota 1/1, conform Actului Administrativ nr. 14 din 15.02.2012 emis de Consiliul Local și conform Încheierii de intabulare nr. 8306 din 07.03.2012

VIII. Descrierea Lucrarilor de baza



Principalele intervenții arhitecturale propuse prin prezentul proiect constau în:

- reorganizarea interioara a spațiilor pentru prevederea unei singure săli principale pentru organizarea diverselor evenimente socio-culturale (lansare programe educationale, seminarii, conferințe, manifestări culturale, cercuri artistice/de creație, concerte, expoziții etc.), precum și spațiile anexa: hol acces și primire, grupuri sanitare, grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități, centrala termică;
- s-a luat în considerare o capacitate maximă de cca. 158 persoane prezente simultan în clădire, din care cca. 152 spectatori, cca. 4 prestatori, 1 responsabil tehnic cu proiectia și 1 persoană auxiliara;
- reabilitarea termică a construcției, respectiv termoizolarea pe fațade cu 10cm de vată bazaltică de exterior, termoizolarea planșeului de peste parter cu 20cm grosime vată bazaltică, precum și termoizolarea plăcii de sol la interiorul acesteia cu polistiren extrudat de 5cm grosime;
- schimbarea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie din PVC eficientă energetic, precum și schimbarea tâmplăriei interioare cu PVC eficientă energetic;
- schimbarea învelitorii vechi și deteriorate, cu învelitoare din tabla prefaltuită cu click, precum și refacerea straturilor suport din lemn și hidroizolații;
- refacerea circulațiilor interioare, parțial a recompartimentărilor conform noii destinații de centru pentru tineret;

- modernizări prin lucrări de reparații locale la pereti si tavane, schimbări de finisaje interioare prin prevederea de parchet laminat de trafic intens si gresie ceramica antiderapanta si placari cu faianta in spatiile anexa deservirii lor;
- aducerea constructiei la noile standarde privind securitatea la incendiu, prin:
 - montarea usilor interioare astfel incat sa se deschida spre caile de evacuare,
 - prevederea de usi rezistente la foc,
 - refacerea accesului in pod prin prevederea de chepeng metalic rezistent la foc 30 minute si prevazut cu scara retractabila;
- dotarea cladirii cu iluminat de siguranta, sistem anti-efactie, prevederea sistemului de supraveghere video in interior si in exteriorul cladirii;
- reabilitarea platformelor de acces si reconstruirea tuturor treptelor de acces in cladire;
- construirea unei rampe de acces pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii;
- mobilarea si dotarea constructiei conform noii destinatii.



Lucrări de reabilitare termică a anvelopei / Izolarea termică a fațadei-PARTEA OPACĂ:

Izolarea termica a PERETILOR EXTERIORI se va realiza cu placi rigide de vata minerala bazaltica hidrofobizate in masa, permeabile la vapori, stabile dimensional si rezistente la mediu alcalin de 10 cm grosime. Produse minerale, rezistente la actiunea daunatorilor, nu dauneaza sanatatii. Clasa de reactie la foc a materialului va fi A1 – standard EN 13501-1. Aplicarea suportului pentru tencuiala decorative (masa de spaclu) se va efectua folosindu-se toate accesoriile metalice necesare prevazute in caietul tehnic de montaj al furnizorului (profile de colt, profile de rost, profile lacrimar). Principalele caracteristici tehnice ale materialului (vata minerala bazaltica) de 10 cm grosime sunt: rezistenta la compresiune sau efortul la compresiune a placilor la o deformatie de 10% - CS(10/Y) va fi de minim 30kPa; rezistenta la tractiune perpendicular pe fete – TR va fi minim 10kPa; coeficient de absorbtie de apa (lunga durata) mai mic sau egal cu 3 kg/mp – EN 12087.

Bordarea golurilor de ferestre si usi de pe fatada (spaleti laterali, intrados buiandrugii si partea de sub glaf) se va face cu placi de polistiren extrudat, impermeabil la vapori, stabile dimensional si rezistente la mediu alcalin de 2 cm grosime.

Termoizolarea SOCLULUI peste cota trotuarului de garda si cca. 60cm sub CTA se va realiza cu placi rigide de polistiren extrudat ignifugat (XPS) de 5 cm grosime avand caracteristicile tehnice principale: efort de compresiune a placilor la o deformatie de 10% -CS(10) minim 300kPa, rezistenta la tractiune perpendicular pe fete –TR minim 200 kPa si clasa de reactie la foc B-s2,d0. Placile vor fi aplicate pe fata catre exterior a soclului existent si vor fi protejate cu tencuiala tip simlipiatra, armata cu plasa tip tesatura deasa din fibre de sticla. Fixarea termoizolatiei la perete se va realiza cu adeziv si dibluri.

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei / Izolarea termică a fațadei-PARTEA VITRATĂ:

Se va folosi tâmplărie PVC geam tripan și feronerie de bună calitate. Tâmplăria va avea un sistem cu cel puțin cinci camere pentru ruperea punților termice. Furnizorul va prezenta certificate de calitate pentru ramă și pentru sticlă. De asemenea va prezenta un certificat de calitate pentru ansamblul ramă+geam tip termopan din care să rezulte transmitanța termică: U_{Fer} (W/mpK).

Pachetul propus pentru geam va conține un gaz inert între foile de geam (argon) și una dintre suprafețe tratată cu un strat reflectant al razelor infraroșii (low-e).

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei / Izolarea termică a PLANȘEULUI PESTE PARTER:

Izolarea termica a PLANȘEULUI PESTE PARTER se va realiza cu placi rigide de vata minerala bazaltica hidrofobizate in masa, permeabile la vapori, stabile dimensional si rezistente la mediu alcalin de 20 cm grosime. Produse minerale, rezistente la actiunea daunatorilor, nu dăunează sanătății. Clasa de reacție la foc a materialului va fi A1 – standard EN 13501-1. Vata minerală bazaltică va fi aplicată pe suprafața exterioară a planșeului, în pod, peste stratul de difuzie si bariera de vapori.

Principalele caracteristici tehnice ale materialului (vata minerala bazaltica) de 20 cm grosime sunt: rezistenta la compresiune sau efortul la compresiune a placilor la o deformatie de 10% - CS(10/Y) va fi de minim 30kPa; rezistenta la tractiune perpendicular pe fete – TR va fi minim 10kPa; coeficient de absorbtie de apa (lunga durata) mai mic sau egal cu 3 kg/mp – EN 12087.

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei / Izolarea termică a PLACII DE SOL:

Izolarea termica a placii de sol, la interiorul acesteia, se va realiza cu placi rigide de polistiren extrudat de 5 cm grosime avand caracteristicile tehnice principale: efort de compresiune a placilor la o deformatie de 10% -CS(10) minim 300kPa, rezistenta la tractiune perpendicular pe fete –TR minim 200 kPa si clasa de reactie la foc B-s2,d0.

Placiile vor fi aplicate pe fata interioara a placii din beton existente si vor fi protejate printr-o sapa autonivelanta. Fixarea termoizolatiei se va realiza cu adeziv.

Lucrări de realizare A SISTEMULUI SANITAR:

Instalatii sanitare interioare

Distributia interioara de apa rece si apa calda este propusa din PPR si va fi montata pe orizontala si verticala astfel incat sa alimenteze toate punctele de consum.

Pentru prepararea apei calde se propune montarea a unui boiler de 80 litri cu pompa de caldura.

Conductele propuse vor fi din tevi de polipropilena ignifuga pentru canalizare.

Coloanele si colectoarele principale de canalizare gravitacionala vor fi prevazute conform proiectului cu:

- sifoane de pardoseala din PPR
- piese de curatire, in locurile indicate
- piese pentru preluarea dilatarilor conf. tehnologiei furnizorului
- puncte fixe, puncte glisante, executate conf. tehnologiei furnizorului

Elementele de sustinere ale colectoarelor si coloanelor de canalizare vor fi cele indicate de furnizorul tubulaturii.

De asemenea furnizorul tubulaturii va pune la dispozitia antreprenorului general toata documentatia tehnica referitoare la tehnologiile specifice de lucru.

Lucrări de realizare A SISTEMULUI TERMIC:

Proiectul trateaza sistemul de climatizare pentru asigurarea necesarului termic pe timpul ierni cat si vara, necesare imobilului mentionat mai sus.

Tinand cont de destinatia cladirii si a amplasamentului acesteia, in interiorul spatiilor trebuie sa se asigure in sezonul rece o temperatura de +20°C, cladirea fiind incadrata in zona climatica II (-15 OC), zona coliana II.

Pierderile de caldura ale cladirii s-au calculat in conformitate cu prevederile STAS 1907/1,2 - 97, in conditiile urmatoarelor parametrii climatici:

- IARNA:
 - temperatura exterioara: - 15°C
 - temperaturi interioare: sala principala + 20°C; grupuri sanitare + 18°C;
- VARA:

Aporturile de caldura ale cladirii vara s-au calculat conform I5/2010 pe baza urmatoarelor date:

- categoria de ambianta II
- umiditatea aerului exterior xclima = 9.20; $\varphi = 35\%$

Pentru obtinerea conditiilor termice de confort termic in interiorul spatiului s-au proiectat:

- Instalatiile de incalzire ce se va realiza din conducte de PPR, radiatoare din otel si doua cazane termice de 53 kw.
- Instalatia de ventilare/climatizare ce va fi compusa dintr-un chiller de 75 kw, recuperator de caldura de 6000 mc/h cu tubulatura, grile si ventiloconvectoare.

Lucrări de realizare A SISTEMULUI ELECTRIC:

Sunt prevăzute următoarele tipuri de instalații electrice, proiectate conform normativului I 7-2011:

- Alimentarea cu energie electrica pentru fiecare apartament de la firidele de distributie, contorizare si protectie (FDCP);
- Instalații electrice de iluminat normal si prize;
- Instalații electrice de iluminat de siguranță;
- Instalatii pentru protectia contra șocurilor electrice și legare la priza de pamant;
- Instalatie de protectie impotriva loviturilor de trasnet;

Pentru reducerea consumurilor de energie primara se propune:

- Montarea unui sistem de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice cu o putere de 9.00kW.
- Montarea de stalpi de iluminat cu panouri fotovoltaici - in incinta amplasamentului.

Se propune realizarea instalatiei electrice in totalitate. Montarea de corpuri de iluminat cu sursa de led, asigurarea unui iluminat mediu de 300 lx in sala principala, 100 lx pe holuri, grupuri sanitare. Echiparea cu prize de protectie si refacerea alimentarii consumatorilor din cladire.

Alimentarea de baza a tabloului general al cladirii se va reface din firida electrica a incintei, conform solutiei de alimentare stabilita de catre operatorul retelei electrice din zona respectiva.

Lucrări de realizare a sistemelor din surse regenerabile:

Pentru alimentarea consumatorilor se va realiza o retea electrica noua, racordata la o sursa de energie regenerabila - panouri fotovoltaice (36 buc panouri fotovoltaice) cu o putere de 9kW. Panourile fotovoltaice se vor monta in



planul invelitorii propuse, pe structura proprie metalica, cu panta de cuprinsa intre 30 – 34 grade, conform producator.

Sistemul de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice are urmatoarele caracteristici tehnice:

- panou fotovoltaic 250wp monocristalin/polycristalin = 36 buc
- invertor/charger 24/48V/230V = 1 buc
- structura metalica duraluminiu = 1 buc
- cabluri si accesorii

Sistemul de incalzire/racire propus are urmatoarele caracteristici tehnice:

- chiller de 75 kw = 1 buc
- recuperator de caldura de 6000 mc/h = 1 buc
- ventiloconvectoare = 12 buc

materiale instalatii, cablu, tubulatura si grile

“ Componenta 3 – Reabilitare si modernizare constructie existenta C1 - clubul elevilor”

IX. Situatia existenta:

Pe amplasamentul proiectului, in suprafata de 1.300 mp (din acte) si respectiv 1.142 mp (din masuratori cadastrale), sunt edificate urmatoarele constructii:

- C1 - constructie administrativa si social culturala, respectiv Clubul elevilor **obiectul prezentului proiect**
 - Regim de inaltime = P+1E
 - Sc = 106 mp
 - Sd = 212 mp (Sd inclusiv subsol partial ≈ 234 mp)
- C2 - Magazie
 - Regim de inaltime = P
 - Sc = Sd = 46 mp
- C3 - Wc
 - Regim de inaltime = P
 - Sc = Sd = 6 mp



Cladirea actuala este cu materialele, tehnologiile si conceptiile arhitecturale din perioada ei de edificare, in timp acestea acumuland un avansat grad de uzura fizica si morala.

Investigarea vizuala a cladirii Clubul elevilor a evidentiat urmatoarele degradari:

- deteriorari partiale ale tencuielilor;
- deteriorari partiale ale planseului interior;
- deteriorari ale pardoselilor din salile de curs, coridoare, birouri;
- lipsa grupurilor sanitare;
- lipsa partiala a trotuarelor de garda din jurul cladirilor;
- tamplarie exterioara degradata, depasita din punct de vedere energetic si fara grile higroreglabile;
- deteriorarea finisajelor, vopsitoriilor peretilor interiori;
- subdimensionarea si/sau uzura, vechimea circuitelor electrice;
- incalzirea inca pe lemne in sobe de teracota.

Functionarea constructiei actuale se face in conditii de confort limitat avand in vedere aceste deficiente, iar consumul energetic este unul ridicat.

X. Zona si amplasamentul

Din punct de vedere geografic, localitatea Drăgănești-Olt are o pozitie central sud-estica in cadrul judetului Olt si se afla la 35km față municipiul Slatina si la 65km nord de municipiul Turnu Măgurele. Amplasamentul studiat este situat in centrul orasului situat in partea de nord-vest.

Teritoriul localitatii este situat pe terasa inferioara a Câmpiei Române. Situat la contactul dintre Câmpia Boianului

și Valea Oltului are la vest o luncă cu depresiuni lacustre și grinduri, iar la est Câmpia Boianului, care face parte din Câmpia Găvanu-Burdea. Terasa mare a Oltului de pe partea stângă a văii are în medie 40m înălțime și prezintă întreg sistemul de terase cuaternare.

La sud de Drăgănești-Olt, depozitele de terasă se găsesc la aproape 100m altitudine absolută și la 46m altitudine relativă față de nivelul mării. În structura acestor depozite se află punji de nisipuri și argilă.

Terenul este situat în intravilanul orasului Draganesti-Olt, județul Olt și aparține UAT Draganesti-Olt dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, conform Actului Administrativ nr. 14 din 15.02.2012 emis de Consiliul Local și conform Încheierii de întabulare nr. 8306 din 07.03.2012.

XI. Regimul juridic al imobilului:

Imobilul este proprietatea UAT Draganesti-Olt reprezentată de Primaria Draganesti-Olt și se află în orasul Draganesti-Olt, str. Nicolae Titulescu, nr. 218, jud Olt

XII. Descrierea Lucrarilor de baza

Principalele interventii arhitecturale propuse prin prezentul proiect constau în:

- reabilitarea termică a construcției, respectiv termoizolarea pe fațade cu 10cm de vată bazaltică de exterior, termoizolarea planșului de peste etajului 1 cu 20cm grosime vată bazaltică, precum și termoizolarea plăcii de sol la interiorul acesteia cu polistiren extudat de 5cm grosime;
- schimbarea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie din aluminiu eficientă energetic și prevăzută cu grile higroreglabile, precum și schimbarea tâmplăriei interioare cu aluminiu eficientă energetic;
- schimbarea învelitorii vechi și deteriorate, cu învelitoare din tablă ondulată profilată, precum și refacerea straturilor suport din lemn și hidroizolații;
- desfaceri zidărie și compartimentări interioare parțiale, cu rol funcțional, ușoare din zidărie BCA la parter și panouri de gips-carton cu miez din vată minerală la etaj;
- modernizări prin lucrări de reparații locale la pereți și tavane, schimbări de finisaje interioare prin prevederea de parchet laminat de trafic intens și gresie ceramică antiderapantă și placări cu faianță în spațiile anexa deservirii lor;
- demontarea tavanului existent și montarea unui tavan din gips-carton rezistent la foc, pe structura metalică proprie;
- aducerea construcției la noile standarde privind securitatea la incendiu, prin:
 - prevederea unei noi scări interioare de evacuare a etajului,
 - montarea ușilor interioare astfel încât să se deschidă spre căile de evacuare,
 - prevederea de uși rezistente la foc,
 - ferestre acționate manual și automat pentru desfumarea naturală pe căile de evacuare - casele de scări;
 - refacerea accesului în subsolul parțial și în pod prin prevederea de chepeng metalic rezistent la foc 30 minute și prevăzută cu scara retractabilă;
- dotarea clădirii cu iluminat de siguranță, sistem anti-efacție, prevederea sistemului de supraveghere video în interior și în exteriorul clădirii;
- reabilitarea platformelor de acces și reconstruirea tuturor treptelor de acces în clădire;
- construirea rampelor de acces pentru persoanele cu dizabilități locomotorii;
- mobilarea și dotarea spațiilor pentru o funcționare adecvată.



Lucrări de reabilitare termică a anvelopei / Izolarea termică a fațadei-PARTEA OPACĂ:

Izolarea termică a PERETILOR EXTERIORI se va realiza cu plăci rigide de vată minerală bazaltică hidrofobizată în masă, permeabile la vapori, stabile dimensional și rezistente la mediul alcalin de 10 cm grosime. Produse minerale, rezistente la acțiunea daunătorilor, nu dau neașteptat. Clasa de reacție la foc a materialului va fi A1 – standard EN 13501-1. Aplicarea suportului pentru tencuială decorativă (masă de spaclu) se va efectua folosindu-se toate accesoriile metalice necesare prevăzute în caietul tehnic de montaj al furnizorului (profile de colț, profile de

rost, profile lacrimar). Principalele caracteristici tehnice ale materialului (vata minerala bazaltica) de 10 cm grosime sunt: rezistenta la compresiune sau efortul la compresiune a placilor la o deformatie de 10% - CS(10/Y) va fi de minim 30kPa; rezistenta la tractiune perpendicular pe fete - TR va fi minim 10kPa; coeficient de absorbtie de apa (lunga durata) mai mic sau egal cu 3 kg/mp - EN 12087.

Bordarea golurilor de ferestre si usi de pe fatada (spaleti laterali, intrados buiandrugi si partea de sub glaf) se va face cu placi de polistiren extrudat, impermeabil la vapori, stabile dimensional si rezistente la mediu alcalin de 2 cm grosime.

Termoizolarea SOCLULUI peste cota trotuarului de garda si cca. 60cm sub CTA se va realiza cu placi rigide de polistiren extrudat ignifugat (XPS) de 5 cm grosime avand caracteristicile tehnice principale: efort de compresiune a placilor la o deformatie de 10% -CS(10) minim 300kPa, rezistenta la tractiune perpendicular pe fete -TR minim 200 kPa si clasa de reactie la foc B-s2,d0. Placile vor fi aplicate pe fata catre exterior a soclului existent si vor fi protejate cu tencuiala tip simlipiatra, armata cu plasa tip tesatura deasa din fibre de sticla. Fixarea termoizolatiei la perete se va realiza cu adeziv si dibluri.

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei / Izolarea termică a fațadei-PARTEA VITRATĂ:

Se va folosi tâmplărie AL., geam tripan și feronerie de bună calitate. Tâmplăria va avea un sistem cu cel puțin cinci camere pentru ruperea punților termice. Furnizorul va prezenta certificate de calitate pentru ramă și pentru sticlă. De asemenea va prezenta un certificat de calitate pentru ansamblul ramă+geam tip termopan din care să rezulte transmitanța termică: U_{Fer} (W/mpK).

Pachetul propus pentru geam va conține un gaz inert între foile de geam (argon) și una dintre suprafețe tratată cu un strat reflectant al razelor infraroșii (low-e).

Ferestrelor propuse din aluminiu, se vor monta grile higroreglabile în fiecare cercevea mobilă, grilă destinată aportului de aer proaspăt. Produsul încorporează benzi poliamidice cu proprietăți higroscopice.

Tratamentul special aplicat setului de benzi permite clapetei grilei să închidă/deschidă funcție de modificarea umidității relative a aerului interior ($\varphi=35\%$ grilă complet închisă; $\varphi=65\%$ grilă complet deschisă).

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei / Izolarea termică a PLANȘEI PESTE ULTIMUL NIVEL:

Izolarea termică a PLANȘEI PESTE ULTIMUL NIVEL se va realiza cu placi rigide de vată minerală bazaltică hidrofobizate în masă, permeabile la vapori, stabile dimensional și rezistente la mediu alcalin de 20 cm grosime. Produse minerale, rezistente la acțiunea daunătorilor, nu dăunează sănătății. Clasa de reacție la foc a materialului va fi A1 - standard EN 13501-1. Vată minerală bazaltică va fi aplicată pe suprafața exterioară a planșei, în pod, peste stratul de difuzie și bariera de vapori.

Principalele caracteristici tehnice ale materialului (vata minerala bazaltica) de 20 cm grosime sunt: rezistenta la compresiune sau efortul la compresiune a placilor la o deformatie de 10% - CS(10/Y) va fi de minim 30kPa; rezistenta la tractiune perpendicular pe fete - TR va fi minim 10kPa; coeficient de absorbtie de apa (lunga durata) mai mic sau egal cu 3 kg/mp - EN 12087.

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei / Izolarea termică a PLACII DE SOL:

Izolarea termică a placii de sol, la interiorul acesteia, se va realiza cu placi rigide de polistiren extrudat de 5 cm grosime avand caracteristicile tehnice principale: efort de compresiune a placilor la o deformatie de 10% -CS(10) minim 300kPa, rezistenta la tractiune perpendicular pe fete -TR minim 200 kPa si clasa de reactie la foc B-s2,d0. Placile vor fi aplicate pe fata interioara a placii din beton existente si vor fi protejate la interior print-o sapa autonivelanta. Fixarea termoizolatiei se va realiza cu adeziv.

Lucrări de realizare A SISTEMULUI SANITAR:

Instalatii sanitare interioare

Distributia interioara de apa rece si apa calda este propusa din PPR si va fi montata pe orizontala si verticala astfel incat sa alimenteze toate punctele de consum.

Conductele propuse vor fi din tevi de polipropilena ignifuga pentru canalizare.

Coloanele si colectoarele principale de canalizare gravitacionala vor fi prevazute conform proiectului cu:

- sifoane de pardoseala din PPR
- piese de curatire, in locurile indicate
- piese pentru preluarea dilatarilor conf. tehnologiei furnizorului
- puncte fixe, puncte glisante, executate conf. tehnologiei furnizorului

Elementele de sustinere ale colectoarelor si coloanelor de canalizare vor fi cele indicate de furnizorul tubulaturii.

De asemenea furnizorul tubulaturii va pune la dispozitia antreprenorului general toata documentatia tehnica referitoare la tehnologiile specifice de lucru.



Lucrări de realizare A SISTEMULUI TERMIC:

Proiectul tratează sistemul de climatizare pentru asigurarea necesarului termic pe timpul ierni cât și vara, necesare imobilului menționat mai sus.

Ținând cont de destinația clădirii și a amplasamentului acesteia, în interiorul spațiilor trebuie să se asigure în sezonul rece o temperatură de $+20^{\circ}\text{C}$, clădirea fiind încadrată în zona climatică II (-15°C), zona eoliană II.

Pierderile de căldură ale clădirii s-au calculat în conformitate cu prevederile STAS 1907/1,2 – 97, în condițiile următorilor parametri climatici:

- IARNA:

- temperatura exterioară: -15°C
- temperaturi interioare: sala de curs și birou administrativ $+20^{\circ}\text{C}$; grupuri sanitare $+18^{\circ}\text{C}$;

- VARA:

Aporturile de căldură ale clădirii vara s-au calculat conform I5/2010 pe baza următoarelor date:

- categoria de ambianță II
- umiditatea aerului exterior $x_{\text{clima}} = 9.20$; $\varphi = 35\%$

Pentru obținerea condițiilor termice de confort termic în interiorul spațiului s-au proiectat:

- Instalațiile de încălzire ce se va realiza din conducte de PPR, radiatoare din oțel și un cazan termic de 35 kW.
- Instalația de ventilație/climatizare ce va fi compusă dintr-o pompă de căldură aer-aer de 19 kW, 1 unitate exterioară și 6 unități interioare.

Lucrări de realizare A SISTEMULUI ELECTRIC:

Sunt prevăzute următoarele tipuri de instalații electrice, proiectate conform normativului I 7-2011:

- Alimentarea cu energie electrică pentru fiecare apartament de la fridele de distribuție, contorizare și protecție (FDCP);
- Instalații electrice de iluminat normal și prize;
- Instalații electrice de iluminat de siguranță;
- Instalații pentru protecția contra șocurilor electrice și legare la priza de pământ;
- Instalație de protecție împotriva loviturilor de trăsnet;

Pentru reducerea consumurilor de energie primară se propune:

- Montarea unui sistem de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice cu o putere de 5.25 kW.
- Montarea de stalpi de iluminat cu panouri fotovoltaice - în incinta amplasamentului.

Se propune realizarea instalației electrice în totalitate. Montarea de corpuri de iluminat cu sursă de led, asigurarea unui iluminat mediu de 500 lx în salile de curs, 100 lx pe holuri, grupuri sanitare. Echiparea cu prize de protecție și refacerea alimentării consumatorilor din clădire.

Alimentarea de bază a tabloului general al clădirii se va reface din firida electrică a incintei, conform soluției de alimentare stabilită de către operatorul rețelei electrice din zona respectivă.

Lucrări de realizare a sistemelor din surse regenerabile:

Pentru alimentarea consumatorilor se va realiza o rețea electrică nouă, racordată la o sursă de energie regenerabilă - panouri fotovoltaice (21 buc panouri fotovoltaice) cu o putere de 5.25 kW. Panourile fotovoltaice se vor monta în planul învelitorii propuse, pe structura proprie metalică, cu panta de cuprinsă între 30 – 34 grade, conform producător.

Sistemul de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice are următoarele caracteristici tehnice:

- panou fotovoltaic 250wp monocristalin/polycristalin = 21 buc
- inverter/charger 24/48V/230V = 1 buc
- structura metalică dur aluminiu = 1 buc
- cabluri și accesorii

Sistemul de încălzire/răcire propus cu pompa de căldură aer-aer 19 kW, are următoarele caracteristici tehnice:

- unitate interioară pentru montare pe tavan 3 kW - 6 buc
- unitate exterioară 19 kW - 1 buc
- modul de comandă

materiale instalații, cabluri.



“ Componenta 4 – Reabilitare drum public”

XIII. Situatia existena:

Documentatia trateaza lucrarile pentru modernizarea strazii Str. Educatiei din orasul Draganesti-Olt: parte carosabila, trotuare, locuri de parcare si semnalizarea orizontala si verticala pentru strazile respective. Strazile analizate prezinta in general zone drepte, in general plane. Local exista mici zone in panta sau in rampa, putine la numar si cu inclinare relativ mica.

Preluarea si evacuarea apelor pluviale se face in prezent necorespunzator, deoarece in prezent nu exista dispozitive de preluare a acestora (guri de scurgere).

Din cauza defectiunilor mentionate mai sus, accesul autobuzelor, al masinilor de pompieri sau al ambulanelor pentru interventii pe strazile analizate se face cu greutate.

Din punct de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, strada care face obiectul prezentei documentatii nu asigura conditiile necesare desfasurarii unui trafic auto si pietonal in conditii de siguranta si confort, de aceea se recomanda modernizarea sa.



XIV. Zona si amplasamentul

Drăgănești-Olt este un oraș în județul Olt, Muntenia, România, format din localitatea componentă Drăgănești-Olt (reședința), și din satul Comani.

Din punct de vedere geografic, localitatea Drăgănești-Olt are o poziție central sud-estică in cadrul judetului Olt și se află la 35km față municipiul Slatina și la 65km nord de municipiul Turnu Măgurele. Amplasamentul studiat este situat in centrul orasului situat in partea de nord-vest.

Str. Educatiei din cadrul acestui proiect este considerata strada de categoria a IV-a ce își desfășoară traseul pe teritoriul administrativ al orașului Drăgănești-Olt, între Str. Nicolae Titulescu și Str. Căpitan Drăgănescu. Lungimea totală a strazii din proiect este de aproximativ **177.00 m**.

Starea tehnica a strazii propuse pentru modernizare este necorespunzatoare: strada este constituită pe cea mai mare lungime a sa din dale din beton degradate, prezentând degradări specifice străzilor cu acest tip de îmbrăcăminte: suprafețe șlefuite, rosturi decolmatate, gropi, fâgașe și dale tasate. Local, la intersecția cu Str. Nicolae Titulescu, respectiv Str. Căpitan Drăgănescu, strada analizată este amenajata cu îmbrăcăminte bituminoasă..

XV. Regimul juridic al imobilului:

Lucrările propuse se vor realiza pe amplasamentul drumului actual, pe proprietatea publica a orasului Draganesti Olt, judetul Olt, fără a afecta suprafețe de teren cu altă destinație aflate in zona de siguranta, respectand OG nr.43/1997 aprobata prin Legea nr. 82/1998 privind regimul juridic al drumurilor publice. Strada analizata este inscrisea in Anexa la HCL nr. 45 din 13.08.2018:

Denumire strada	Lungime conform inventarul public	conform domeniului	Valoarea de inventar	de	Situatia juridical actuala/ Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
Str. Educatiei	177.00 m		0		H.C.L. nr. 31/26.08.1999

XVI. Descrierea Lucrarilor de baza

Documentatia trateaza lucrarile pentru imbunatatirea conditiilor de circulatie pentru Str. Educatiei din orasul Draganesti-Olt prin modernizarea partii carosabile, executia trotuarelor, executia dispozitivelor pentru preluarea apelor pluviale (guri de scurgere), spatii de parcare si semnalizarea verticala si orizontala a acestei strazi.

LUCRARI DE DRUM

Traseul in plan

Traseul proiectat, ca urmare a solicitării beneficiarului și a situației existente în ceea ce privește limitele de proprietăți, urmărește întocmai amplasamentul existent pentru evitarea expropriilor, imbunatatindu-se razele de curbura si pantele atat in profilul longitudinal cat si in profil transversal.

Elementele geometrice în plan sunt stabilite în conformitate cu STAS 10144/3-90 pentru viteza de bază de 40-50 km/h.

Traseul in profil longitudinal

Mentinerea traseului in plan a strazii a condus si la mentinerea declivitatilor traseelor actuale. La proiectarea elementelor geometrice a trebuit sa se tina seama si de amenajarile in plan pentru accesul la proprietatile adiacente astfel incat volumul de lucrari necesar sa fie pe cat posibil redus.

Linia rosie in profil longitudinal pentru strada ce face obiectul prezentului proiect este compusa din mai multi pasi de proiectare racordati prin curbe in arc de cerc si cu pante longitudinale cu valori variabile cuprinse intre 0.50 ÷ 1.50 %.

Traseul in profil transversal

Modernizarea strazii din cadrul prezentului proiect se va face cu încadrarea in limita partii carosabile existente, pe cat posibil cu respectarea prescriptiilor de proiectare a profilurilor transversale conf. STAS 10144/1-90 si a Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane, aprobate cu ordin MT nr. 49/98.

La fel ca in prezent, strada Educatiei va fi amenajata cu sens unic dinspre Str. Capitan Draganescu spre Str. Nicolae Titulescu. Latimea partii carosabile proiectate este de 4.00 m. Partea carosabila va fi încadrata de borduri cu lumina variabila si de trotuare cu latimea de minim 0.75 m. Acolo unde spatiul permite, adiacent partii carosabile se vor amenaja spatii de parcare cu dimensionea 2.50 x 5.00 m.

Structura rutiera

Pentru o dimensionare cât mai corectă a stratificatiei structurii rutiere proiectate, s-au efectuat studii de teren din care s-au obtinut date pentru:

- modul de alcatuire a structurii rutiere si grosimile de straturi;
- caracteristicile geotehnice ale pamantului de fundare;
- regimul hidrologic al complexului rutier;
- tipul profilului transversal;
- modul de asigurare a scurgerii apelor de suprafata.

Alcatuirea structurii rutiere si caracteristicile geotehnice ale pamantului de fundare se stabilesc pe baza de sondaje conform normativului AND 550.

Structura rutiera propusa pentru executia partii carosabile este urmatoarea:

- 4 cm strat uzură din beton asphaltic cu pietriș concasat BAPC 16 rul. 50/70, conform AND 605-2016;
- 8 cm strat de baza din anrpbat bituminos AB 22.4 leg. 50/70, conform AND 605-2016;
- 15 cm strat de piatră spartă amestec optimal, conform STAS 6400:84, SR EN 13242;
- 25 cm strat de balast amestec optimal, conform STAS 6400:84, SR EN 13242;
- 10 cm substrat de fundatie din balast, conform STAS 6400:84, SR EN 13242.

Trotuarele se vor amenaja cu urmatoarea structura rutiera:

- 4 cm strat uzură din beton asphaltic cu pietriș concasat BAPC 8 rul. 50/70, conform AND 605-2016;



- 10 cm strat de beton C12/15;
- 10 cm strat de balast amestec optimal, conform STAS 6400:84, SR EN 13242.
- Parcarile amenajate vor avea urmatoarea structura rutiera:
- pavele tip "T" - 10 cm grosime asezate pe un strat de nisip de 5 cm grosime;
- 15 cm strat de piatră spartă amestec optimal, conform STAS 6400:84, SR EN 13242;
- 20 cm strat de balast amestec optimal, conform STAS 6400:84, SR EN 13242;
- 10 cm substrat de fundatie din balast, conform STAS 6400:84, SR EN 13242.

Colectarea si evacuarea apelor pluviale

Evacuarea apelor meteorice este asigurată prin pantele longitudinale și transversale.

Deoarece în prezent nu exista dispozitive pentru preluarea apelor pluviale, în cadrul proiectului se vor dispune 6 guri de scurgere noi.

Lucrari de siguranta circulatiei

Se propune realizarea marcajelor longitudinale si transversale conform STAS 1848 – 7/2015, iar a indicatoarelor rutiere conform STAS 1848 – 2/2011.

Semnalizarea rutiera pe timpul executiei are rolul de asigura siguranta circulatiei prin montarea de indicatoare de circulatie pentru presemnalizarea si semnalizarea zonelor de lucru. De asemenea, în perioadele cu trafic intens se vor amplasa la capetele tronsoanelor în care se lucreaza piloti de dirijare a traficului, instruiti în mod corespunzator, dotati cu statie de emisie receptie si cu bastoane reflectorizante de dirijare a circulatiei. Se pot monta si semafoare electrice, în cazul în care constructorul poate asigura functionarea corespunzatoare a acestora. Dacă este necesara închiderea temporara sau definitiva a unui tronson de strada este necesara anuntarea din timp a factorilor din administrarea locala de care apartine tronsonul de strada închis, se vor monta indicatoare rutiere de semnalizare a tronsonului închis cu precizarea intervalului de timp în care se va închide si traseul ocolitor de urmat pentru depasirea acestuia.

Dupa executia lucrarilor de amenajare a partii carosabile este necesara realizarea marcajelor longitudinale si transversale, cat si montarea de indicatoare de circulatie. Marcajele longitudinale au rolul de a delimita benzile de circulatie si pentru marcarea zonelor de interdictie a depasirilor. Marcajele transversale au rolul de a marca zonele în care este posibila traversarea strazii cu asigurarea protejarii trecatorilor.

Indicatoarele rutiere vor fi de tip normal în conformitate cu prevederile standardului roman SR 1848-2/2011, "Indicatoare si mijloace de semnalizare rutiera. Partea 2: Conditii tehnice" capitolul 5, punctul 5.2, litera C. Dimensiunile indicatoarelor rutiere de tip normal vor respecta prevederile capitolului 6 din SR 1848-2/2011.

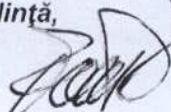
Fetele indicatoarelor rutiere vor fi acoperite cu folie retroreflectorizanta din clasa 1, cu durata de serviciu garantata de 7 ani, în conformitate cu prevederile **SR 1848-2/2011 "Indicatoare si mijloace de semnalizare rutiera. Partea 2: Conditii tehnice", capitolul 7.1.** Folia retroreflectorizanta trebuie sa prezinte în structura un marcaj de identificare durabil si vizibil, care sa contina pe o suprafata de 400mm X 400mm sau cel puțin urmatoarele informatii: **simbolul CE, numele sau logo-ul producatorului de folie, codul de identificare a lotului de productie si clasa de retroreflexie/durata de serviciu a acesteia;**

Confectionarea indicatoarelor rutiere se va realiza cu respectarea prevederilor SR 1848-2/2011 "Indicatoare si mijloace de semnalizare rutiera. Partea 2: Conditii tehnice", capitolul 7.2.

Lucrari de protectia mediului

Noua lucrare ce urmeaza a se executa va asigura protectia mediului în zona în care este amplasat drumul, prin micșorarea cantitatilor de noxe de la participantii la trafic, în principal îmbunatatirea calitatii suprafetei de rulare (starea caosabilului nu va mai impune actiuni de accelerare sau de decelerare cauzate de starea avansata de degradare), circulatia desfasurandu-se în conditii bune si necerile de la o viteza la alta facandu-se constant si cu emisii de noxe mai mici decât în cazul actiunilor brusce asupra autovehiculului.

Președinte de ședință,
Consilier,
Fota Vasile




Contrasemnează,
Secretar,
Jr. Jidovu Laurențiu



Principalii indicatori tehnico-economici

“Reabilitare și modernizare cu schimbarea destinației în bibliotecă a construcției existente C1 - centrala termică. Reabilitare și modernizare cu schimbarea destinației în centru pentru tineret a construcției existente C2 - bibliotecă. Reabilitare și modernizare construcție existentă C1 - clubul elevilor. Reabilitare drum public”

“Componenta 1 - „Reabilitare și modernizare cu schimbarea destinației în bibliotecă a construcției existente C1 - centrala termică”

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții " REABILITARE SI MODERNIZARE CU SCHIMBAREA DESTINATIEI IN BIBLIOTECA A CONSTRUCȚIEI EXISTENTE C1 - CENTRALA TERMICA "				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor		0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.500,00	0,00	1.500,00
	3.1.1 Studii de teren	1.500,00	0,00	1.500,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	21.600,00	3.800,00	25.400,00
3.3	Expertiza tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
" REABILITARE SI MODERNIZARE CU SCHIMBAREA DESTINATIEI IN BIBLIOTECA
A CONSTRUCTIEI EXISTENTE C1 - CENTRALA TERMICA "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	58.000,00	11.020,00	69.020,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	78.725,00	14.957,75	93.682,75
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	66.125,00	12.563,75	78.688,75
	3.7.2 Auditul financiar	12.600,00	2.394,00	14.994,00
3.8	Asistență tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 3		181.825,00	33.957,75	215.782,75
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	687.551,00	130.634,69	818.185,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	6.008,41	1.141,59	7.150,00



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
" REABILITARE SI MODERNIZARE CU SCHIMBAREA DESTINATIEI IN BIBLIOTECA
A CONSTRUCTIEI EXISTENTE C1 - CENTRALA TERMICA "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	218.357,81	41.487,97	259.845,78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	25.300,00	4.807,00	30.107,00
4.5	Dotări	80.078,76	15.214,96	95.293,72
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.017.295,98	193.286,22	1.210.582,20
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	13.940,54	2.648,70	16.589,25
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	6.935,59	1.317,76	8.253,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.004,95	1.330,94	8.335,89
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.710,40		15.710,40
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00		0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.502,48		3.502,48
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	700,50		700,50
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.502,48		3.502,48
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	8.004,95		8.004,95
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	219.059,20	41.621,25	260.680,44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.100,00	399,00	2.499,00
Total capitol 5		250.810,14	44.668,95	295.479,09
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
" REABILITARE SI MODERNIZARE CU SCHIMBAREA DESTINATIEI IN BIBLIOTECA
A CONSTRUCTIEI EXISTENTE C1 - CENTRALA TERMICA "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.449.931,12	271.912,92	1.721.844,03
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		700.495,00	133.094,04	833.589,04

"Componenta 2 – Reabilitare si modernizare cu schimbarea destinatiei in centru pentru tineret a constructiei existente C2 - biblioteca"

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
" REABILITARE SI MODERNIZARE CU SCHIMBAREA DESTINATIEI IN CENTRU PENTRU TINERET
A CONSTRUCTIEI EXISTENTE C2 - BIBLIOTECA "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor		0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
" REABILITARE SI MODERNIZARE CU SCHIMBAREA DESTINATIEI IN CENTRU PENTRU TINERET
A CONSTRUCTIEI EXISTENTE C2 - BIBLIOTECA "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
3.1	Studii	1.500,00	0,00	1.500,00
	3.1.1 Studii de teren	1.500,00	0,00	1.500,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	25.800,00	4.750,00	30.550,00
3.3	Expertiza tehnica	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	63.000,00	11.970,00	74.970,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	78.725,00	14.957,75	93.682,75
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	66.125,00	12.563,75	78.688,75
	3.7.2 Auditul financiar	12.600,00	2.394,00	14.994,00
3.8	Asistență tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
" REABILITARE SI MODERNIZARE CU SCHIMBAREA DESTINATIEI IN CENTRU PENTRU TINERET
A CONSTRUCTIEI EXISTENTE C2 - BIBLIOTECA "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Total capitol 3		196.025,00	36.807,75	232.832,75
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.209.810,00	229.863,90	1.439.673,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	19.663,86	3.736,13	23.399,99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	234.676,67	44.588,56	279.265,23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	104.984,11	19.946,98	124.931,09
4.5	Dotări	132.789,10	25.229,93	158.019,03
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.701.923,74	323.365,50	2.025.289,24
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	24.712,42	4.695,36	29.407,79
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	12.294,74	2.336,00	14.630,74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	12.417,69	2.359,36	14.777,05
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27.077,14		27.077,14
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00		0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6.208,84		6.208,84
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.241,77		1.241,77
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.208,84		6.208,84
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	13.417,69		13.417,69



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
" REABILITARE SI MODERNIZARE CU SCHIMBAREA DESTINATIEI IN CENTRU PENTRU TINERET
A CONSTRUCTIEI EXISTENTE C2 - BIBLIOTECA "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	357.984,75	68.017,10	426.001,85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.100,00	399,00	2.499,00
Total capitol 5		411.874,31	73.111,46	484.985,78
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.309.823,05	433.284,71	2.743.107,77
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.241.768,60	235.936,03	1.477.704,63

" Componenta 3 – Reabilitare și modernizare construcție existentă C1 - clubul elevilor "

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
" REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 - CLUBUL ELEVILOR "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor		0,00	0,00



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
" REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 - CLUBUL ELEVILOR "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.500,00	0,00	1.500,00
	3.1.1 Studii de teren	1.500,00	0,00	1.500,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	26.600,00	4.750,00	31.350,00
3.3	Expertiza tehnica	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	63.000,00	11.970,00	74.970,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	78.725,00	14.957,75	93.682,75
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	66.125,00	12.563,75	78.688,75
	3.7.2 Auditul financiar	12.600,00	2.394,00	14.994,00
3.8	Asistență tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
" REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 - CLUBUL ELEVILOR "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitol 3		196.825,00	36.807,75	233.632,75
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.037.827,00	197.187,13	1.235.014,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.415,98	1.599,03	10.015,01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	116.671,51	22.167,59	138.839,10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	224.366,84	42.629,70	266.996,54
4.5	Dotări	37.605,15	7.144,98	44.750,13
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.424.886,48	270.728,42	1.695.614,90
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	21.029,48	3.995,60	25.025,09
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.462,43	1.987,86	12.450,29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.567,05	2.007,74	12.574,79
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.190,81		23.190,81
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00		0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.283,53		5.283,53



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
" REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 - CLUBUL ELEVILOR "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.056,71		1.056,71
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.283,53		5.283,53
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	11.567,05		11.567,05
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	302.577,30	57.489,69	360.066,98
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.100,00	399,00	2.499,00
Total capitol 5		348.897,59	61.884,29	410.781,88
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.970.609,07	369.420,46	2.340.029,53
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.056.705,41	200.774,02	1.257.479,43

" Componenta 4 – Reabilitare drum public"



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
" REABILITARE DRUM PUBLIC "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor		0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	0,00	4.000,00
	3.1.1 Studii de teren	4.000,00	0,00	4.000,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	32.400,00	5.700,00	38.100,00
3.3	Expertiza tehnica	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	77.000,00	14.630,00	91.630,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27.000,00	5.130,00	32.130,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
" REABILITARE DRUM PUBLIC "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	78.725,00	14.957,75	93.682,75
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	66.125,00	12.563,75	78.688,75
	3.7.2 Auditul financiar	12.600,00	2.394,00	14.994,00
3.8	Asistență tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 3		215.125,00	39.657,75	254.782,75
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	348.409,20	66.197,75	414.606,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		348.409,20	66.197,75	414.606,95
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7.003,02	1.330,57	8.333,60



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
" REABILITARE DRUM PUBLIC "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.484,09	661,98	4.146,07
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.518,93	668,60	4.187,53
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.389,76		8.389,76
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00		0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	1.759,47		1.759,47
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	351,89		351,89
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.759,47		1.759,47
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	4.518,93		4.518,93
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	89.081,84	16.925,55	106.007,39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.100,00	399,00	2.499,00
Total capitol 5		106.574,62	18.655,12	125.229,75
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		670.108,82	124.510,62	794.619,45
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		351.893,29	66.859,73	418.753,02



Principalii indicatori tehnico-economici - TOTAL

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.500,00	0,00	8.500,00
	3.1.1 Studii de teren	8.500,00	0,00	8.500,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	106.400,00	19.000,00	125.400,00
3.3	Expertiza tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	261.000,00	49.590,00	310.590,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	81.000,00	15.390,00	96.390,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00



**DEVIZ GENERAL
TOTALIZATOR**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	314.900,00	59.831,00	374.731,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	264.500,00	50.255,00	314.755,00
	3.7.2 Auditul financiar	50.400,00	9.576,00	59.976,00
3.8	Asistență tehnică	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
Total capitol 3		789.800,00	147.231,00	937.031,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.283.597,20	623.883,47	3.907.480,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	34.088,25	6.476,77	40.565,02
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	569.705,99	108.244,14	677.950,13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	354.650,95	67.383,68	422.034,63
4.5	Dotări	250.473,01	47.589,87	298.062,88
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.492.515,40	853.577,93	5.346.093,33
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	66.685,48	12.670,24	79.355,72
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	33.176,85	6.303,60	39.480,46



**DEVIZ GENERAL
TOTALIZATOR**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	33.508,62	6.366,64	39.875,26
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74.368,11	0,00	74.368,11
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00		0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	16.754,31		16.754,31
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.350,86		3.350,86
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.754,31		16.754,31
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	37.508,62		37.508,62
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	968.703,08	184.053,59	1.152.756,67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
Total capitol 5		1.118.156,67	198.319,83	1.316.476,49
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.400.472,07	1.199.128,75	7.599.600,82
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.350.862,30	636.663,84	3.987.526,14

Durata de realizare a investiției este de 36 de luni

Președinte de ședință,
Consilier,
Fota Vasile



Contrasemnează,
Secretar,
Jr. Jidovu Laurențiu