



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



HOTĂRÂRE

referitoare la « aprobarea implementării „Reabilitare și modernizare construcție existentă C1 - Camin copii. Reabilitare și modernizare construcție existentă C1 – Grădinița; Reabilitare și modernizarea parc orășenesc” și a documentației tehnico-economice la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici ai acesteia »

Având în vedere:

- Raportul nr.35721/28.08.2018 al Direcției economico-financiare din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Avizele din data de 28.08.2018 ale Comisiilor Buget, finanțe, contabilitate, Juridică și de disciplină și Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt.

În conformitate cu prevederile:

- Ghidul specific 13 – Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România – POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI (Cod nr. POR/381/13), POR/2018/13/13.1/1/ITI (Cod nr. POR/382/13) și POR/2018/13/13.1/1/SUERD (Cod nr. POR/383/13), în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;
- art. 36, alin. 2 lit. d și alin. 6, lit. a pct. 1 și 10 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin.2 și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă implementarea proiectului „Reabilitare și modernizare construcție existentă C1 - Camin copii. Reabilitare și modernizare construcție existentă C1 – Grădinița; Reabilitare și modernizarea parc orășenesc” și documentația tehnico-economică la faza D.A.L.I./S.F. și a indicatorilor tehnico-economici ai acesteia.

(2) Descrierea investiției se regăsește în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă co-finanțarea proiectului pe care Orașul Drăgănești-Olt, în calitate de solicitant, o va suporta din bugetul propriu, după cum urmează :

Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile (în lei și %): 308.732,39 lei respectiv 2%

Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (în lei și %) 308.732,39 lei respectiv 2%

Art. 4. Primarul Orașului Drăgănești-Olt, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Hotărârea se va comunica:

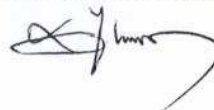
- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Direcției economico-financiare din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt.

Nr. 56 // 28.08.2018

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Fota Vasile**



**Contrasemnează
Secretarul orașului Drăgănești-Olt
Jr. Jidovu Laurențiu-Adrian**



Adoptată cu 15 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 15 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

Caracteristicile principale ale proiectului

“Component 1 - „ Reabilitare si modernizare constructie existenta C1 - Camin copii”

Beneficiar – Orasul DRAGANESTI-OLT

Amplasament: Intravilanul Orasului DRAGANESTI-OLT Jud. OLT

I. Situatia existenta:

Pe amplasamentul proiectului, in suprafata de 2.000 mp (din acte) si respectiv 1.997 mp (din masuratori cadastrale), sunt edificate urmatoarele constructii:

- C1 - constructie administrativa si social culturala, respectiv CAMIN COPII
 - Regim de inaltime = P+1E
 - Sc = 332 mp
 - Sd = 664 mp (Sd inclusiv canal tehnic subteran ≈ 814 mp)

Cladirea actuala este cu materialele, tehnologiile si conceptiile arhitecturale din perioada ei de edificare, partial inlocuite cu piese/materiale noi, in timp acestea acumuland un avansat grad de uzura fizica si morala.

Investigarea vizuala a cladirii Camin copii a evidentiat urmatoarele degradari:

- deteriorari partiale ale tencuielilor;
- deteriorari partiale ale planseului interior;
- deteriorari ale pardoselilor din salile de curs, coridoare, birouri, grupuri sanitare;
- numar insuficient al obiectelor sanitare;
- lipsa partiala a trotuarelor de garda din jurul cladirilor;
- tamplarie exterioara degradata, depasita din punct de vedere energetic si fara grile higroreglabile;
- deteriorarea finisajelor, vopsitoriilor peretilor interiori;
- subdimensionarea si/sau uzura, vechimea circuitelor electrice;
- centrala termica pentru incalzire, deteriorata si foarte veche.

Functionarea cladirii actuale se face in conditii de confort limitat avand in vedere aceste deficiente, iar consumul energetic este unul ridicat.

II. Zona si amplasamentul

Din punct de vedere geografic, localitatea Drăgănești-Olt are o poziție central sud-estică in cadrul judetului Olt și se află la 35km față municipiul Slatina și la 65km nord de municipiul Turnu Măgurele. Amplasamentul studiat este situat in centrul orasului situat in partea de nord-vest.



Teritoriul localitatii este situat pe terasa inferioara a Câmpiei Române. Situat la contactul dintre Câmpia Boianului și Valea Oltului are la vest o luncă cu depresiuni lacustre și grinduri, iar la est Câmpia Boianului, care face parte din Câmpia Găvanu-Burdea. Terasa mare a Oltului de pe partea stângă a văii are în medie 40m înălțime și prezintă întreg sistemul de terase cuaternare. La sud de Drăgănești-Olt, depozitele de terasă se găsesc la aproape 100m altitudine absolută și la 46m altitudine relativă față de nivelul mării. În structura acestor depozite se află punji de nisipuri și argilă.

Terenul este situat în intravilanul orașului Drăgănești-Olt, județul Olt și aparține UAT Drăgănești-Olt dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, conform Actului Administrativ nr. 39 din 28.04.2016 emis de Consiliul Local și conform Încheierii de întabulare nr. 7578 din 17.02.2017

III. Regimul juridic al imobilului:

Imobilul este proprietatea UAT Drăgănești-Olt reprezentată de Primăria Drăgănești-Olt și se află în orașul Drăgănești-Olt, str. Capitan Drăgănescu, nr. 20A, nr. cadastral 53262, Județul Olt. Terenul este în suprafața de 2.000 mp (din acte) și respectiv 1.997 mp (din măsurători cadastrale), cu formă ușor neregulată, cu dimensiuni în plan de cca. 55 m x 42 m (a se vedea planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru dimensiuni exacte în plan).

IV. Descrierea Lucrarilor de baza

Principalele intervenții arhitecturale propuse prin prezentul proiect constau în:

- reabilitarea termică a construcției, respectiv termoizolarea pe fațade cu 10cm de vată bazaltică de exterior, termoizolarea planșului de peste etajului 1 cu 20cm grosime vată bazaltică, precum și termoizolarea plăcii de sol la intradosul acesteia pe zona accesibilă canalului tehnic subteran, cu polistiren expandat de 5cm grosime;
- schimbarea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie din aluminiu eficientă energetic și prevăzută cu grile higroreglabile, precum și schimbarea tâmplăriei interioare cu aluminiu eficientă energetic;
- schimbarea învelitorii vechi și deteriorate, cu învelitoare din tablă ondulată profilată, precum și refacerea straturilor suport din lemn și hidroizolații;
- desfaceri zidărie și re compartimentări interioare parțiale, cu rol funcțional;
- modernizări prin lucrări de reparații locale la pereți și tavane, schimbări de finisaje interioare prin prevederea de parchet laminat de trafic intens, colorat specific copiilor și gresie ceramică antiderapantă și plăci cu faianță în spațiile anexa deservirii lor;
- aducerea construcției la noile standarde privind securitatea la incendiu, prin:
 - construirea unei scări exterioare de evacuare etaj,
 - montarea ușilor interioare astfel încât să se deschidă spre căile de evacuare,
 - prevederea de uși rezistente la foc,
 - prevederea de obloane antifoc,
 - ferestre acționate manual și automat pentru desfumarea naturală pe căile de evacuare - casele de scări;



- refacerea accesului in pod prin prevederea de chepeng metalic rezistent la foc 30 minute si prevazut cu scara retractabila;
- dotarea cladirii cu sistem de alarmare la incendiu, centrala ECS, iluminat de siguranta, sistem anti-efactie, prevederea sistemului de supraveghere video in interior si in exteriorul cladirii;
- reabilitarea platformelor de acces si reconstruirea tuturor treptelor de acces in cladire, astfel incat sa fie respectata formula de calcul $2h+l=58-60$ cu $h_{maxim\ treapta} = 15cm$;
- construirea rampelor de acces pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii, precum si prevederea de balustrade metalice cu interspatiile barelor verticale de maxim 10cm si prevazute cu mana curenta suplimentara la $h=60cm$;
- mobilarea si dotarea spatiilor pentru o functionare adecvata.



Lucrări de reabilitare termică a anvelopei / Izolarea termică a fațadei-PARTEA OPACĂ:

Izolarea termica a PERETILOR EXTERIORI se va realiza cu placi rigide de vata minerala bazaltica hidrofobizate in masa, permeabile la vapori, stabile dimensional si rezistente la mediu alcalin de 10 cm grosime. Produse minerale, rezistente la actiunea daunatorilor, nu dauneaza sanatatii. Clasa de reactie la foc a materialului va fi A1 – standard EN 13501-1. Aplicarea suportului pentru tencuiala decorative (masa de spaclu) se va efectua folosindu-se toate accesoriile metalice necesare prevazute in caietul tehnic de montaj al furmizorului (profile de colt, profile de rost, profile lacrimar). Principalele caracteristici tehnice ale materialului (vata minerala bazaltica) de 10 cm grosime sunt: rezistenta la compresiune sau efortul la compresiune a placilor la o deformatie de 10% - CS(10/Y) va fi de minim 30kPa; rezistenta la tractiune perpendicular pe fete – TR va fi minim 10kPa; coeficient de absorbtie de apa (lunga durata) mai mic sau egal cu 3 kg/mp – EN 12087.

Bordarea golurilor de ferestre si usi de pe fatada (spaleti laterali, intrados buiandrugi si partea de sub glaf) se va face cu placi de polistiren extrudat, impermeabil la vapori, stabile dimensional si rezistente la mediu alcalin de 2 cm grosime.

Termoizolarea SOCLULUI peste cota trotuarului de garda si cca. 60cm sub CTA se va realiza cu placi rigide de polistiren extrudat ignifugat (XPS) de 5 cm grosime avand caracteristicile tehnice principale: efort de compresiune a placilor la o deformatie de 10% -CS(10) minim 300kPa, rezistenta la tractiune perpendicular pe fete –TR minim 200 kPa si clasa de reactie la foc B-s2,d0. Placile vor fi aplicate pe fata catre exterior a soclului existent si vor fi protejate cu tencuiala tip simlipiatra, armata cu plasa tip tesatura deasa din fibre de sticla. Fixarea termoizolatiei la perete se va realiza cu adeziv si dibluri.

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei / Izolarea termică a fațadei-PARTEA VITRATĂ:

Se va folosi tâmplărie AL., geam tripan și feronerie de bună calitate. Tâmplăria va avea un sistem cu cel puțin cinci camere pentru ruperea punților termice. Furnizorul va prezenta certificate de calitate pentru ramă și pentru sticlă. De asemenea va prezenta un certificat de calitate pentru ansamblul ramă+geam tip termopan din care să rezulte transmitanța termică: U_{Fer} (W/mpK).

Pachetul propus pentru geam va conține un gaz inert între foile de geam (argon) și una dintre suprafețe tratată cu un strat reflectant al razelor infraroșii (low-e).

Ferestrelor propuse din aluminiu, se vor monta grile higroreglabile în fiecare cercevea mobilă, grilă destinată aportului de aer proaspăt. Produsul încorporează benzi poliamidice cu proprietăți higroscopice.

Tratamentul special aplicat setului de benzi permite clapetei grilei să închidă/deschidă funcție de modificarea umidității relative a aerului interior ($\varphi=35\%$ grilă complet închisă; $\varphi=65\%$ grilă complet deschisă).

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei / Izolarea termică a PLANȘEULUI PESTE ULTIMUL NIVEL:

Izolarea termică a PLANȘEULUI PESTE ULTIMUL NIVEL se va realiza cu plăci rigide de vată minerală bazaltică hidrofobizate în masă, permeabile la vapori, stabile dimensional și rezistente la mediu alcalin de 20 cm grosime. Produse minerale, rezistente la acțiunea daunătorilor, nu dăunează sănătății. Clasa de reacție la foc a materialului va fi A1 – standard EN 13501-1. Vată minerală bazaltică va fi aplicată pe suprafața exterioară a planșeului, în pod, peste stratul de difuzie și bariera de vapori.

Principalele caracteristici tehnice ale materialului (vată minerală bazaltică) de 20 cm grosime sunt: rezistența la compresiune sau efortul la compresiune a plăcilor la o deformare de 10% - CS(10/Y) va fi de minim 30kPa; rezistența la tracțiune perpendicular pe fețe – TR va fi de minim 10kPa; coeficient de absorbție de apă (lungă durată) mai mic sau egal cu 3 kg/mp – EN 12087.

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei / Izolarea termică a PLACII DE SOL:

Izolarea termică a plăcii de sol, la intradosul acesteia, pe zona accesibilă din canalul tehnic subteran, se va realiza cu plăci rigide de polistiren expandat ignifugat de 5 cm grosime având caracteristicile tehnice principale: efort de compresiune a plăcilor la o deformare de 10% - CS(10) minim 300kPa, rezistența la tracțiune perpendicular pe fețe –TR minim 200 kPa și clasa de reacție la foc B-s2,d0. Plăcile vor fi aplicate pe fața inferioară a plăcii din beton existente și vor fi protejate la interior cu tencuială armată cu fibră de sticlă. Fixarea termoizolației se va realiza cu adeziv și dibluri.

Lucrări de realizare A SISTEMULUI SANITAR:

Instalații sanitare interioare

Distributia interioară de apă rece și apă caldă este propusă din PPR și va fi montată pe orizontală și verticală astfel încât să alimenteze toate punctele de consum.

Pentru prepararea apei calde se propune montarea a unui boiler de 500 litri alimentat cu agent termic de la centrala termică.

S-au prevăzut armături de închidere, golire și siguranță în conformitate cu normele în vigoare.

Conductele propuse vor fi din tevi de polipropilenă ignifugă pentru canalizare.

Coloanele și colectoarele principale de canalizare gravitațională vor fi prevăzute conform proiectului cu:

- sifoane de pardoseală din PPR
- piese de curățire, în locurile indicate
- piese pentru preluarea dilatațiilor conf. tehnologiei furnizorului
- puncte fixe, puncte glisante, executate conf. tehnologiei furnizorului



Elementele de sustinere ale colectoarelor si coloanelor de canalizare vor fi cele indicate de furnizorul tubulaturii.

De asemenea furnizorul tubulaturii va pune la dispozitia antreprenorului general toata documentatia tehnica referitoare la tehnologiile specifice de lucru.

Instalatii de stins incendiu

Conform Normativ P118/2-2013 art. 4.1, lit. f), art. 6.1, lit. h), cladiri pentru sanatate/de îngrijire a sanatatii, supravegherea, îngrijirea sau cazarea/adapostirea copiilor prescolari, batrâni, persoane cu dizabiliti sau lipsite de adapost cu mai mult de 100 de persoane sau cele cu aria construit mai mare de 600 m² si mai mult de trei niveluri supraterane, se prevad cu instalatii de stingere cu apa cu hidranti interiori, exteriori.

Hidranti interiori:

- | | |
|---|--|
| - actionare: | manuala |
| - debit: | 1x2,1 l/s (ANEXA 3) pentru cladiri de invatamant cu un volum mai mic de 25.000 mc. |
| - presiune max: | max. 6 bar |
| - timp teoretic (normat) de functionare | 10 minute |
| - rezerva intangibila de apa: | retea oraseneasca |
| - surse de alimentare: | retea oraseneasca |



Instalatia de hidranti interiori propusa a fost astfel proiectata incat se asigura protejarea fiecarui punct al cladirii cu un jet de apa.

Hidranti interiori vor fi echipati cu furtun tip C (ø 50mm) flexibil cu o lungime de 20 m si cu teava de refulare universală care permit pozitile de reglare (inchidere si jet pulverizat si jet compact) a apei prevazuta cu ajutor, avand diametrul orificiului final ø 13mm.

Lungimea jetului compact este de 10 m. Robinetul hidrantului de incendiu, impreuna cu echipamentul de serviciu format din furtun, tamburul cu suportul sau si dispozitivele de refulare a apei, se monteaza intr-o cutie speciala, amplasata aparent, la inaltimea de 0,80 - 1,50 m de la pardoseala (standard de referinta STAS 3081).

Marcarea hidrantilor se va face cu corpuri de iluminat de siguranta, conform prevederilor din Normativ I7/2011.

Conductele instalatiei de hidranti interiori se vor executa cu tevi din otel zincate imbinat prin sudura, vopsite in culori STAS (rosu).

Hidranti interiori vor fi amplasati in locuri vizibile si usor accesibile in caz de incendiu, in functie de raza lor de actiune si de necesitati: langa intrari, in case de scari, in holuri sau in vestibuluri, pe coridoare, langa intrarea in incaperi si in interiorul acestora, dupa necesitati.

Lucrări de realizare A SISTEMULUI TERMIC:

Proiectul trateaza sistemul de climatizare pentru asigurarea necesarului termic pe timpul ierni cat si vara, necesare imobilului mentionat mai sus.

Tinand cont de destinatia cladirii si a amplasamentului acesteia, in interiorul spatiilor trebuie sa se asigure in sezonul rece o temperatura de +20°C, cladirea fiind incadrata in zona climatica II (-15 0C), zona eoliana II.

Pierderile de caldura ale cladirii s-au calculat in conformitate cu prevederile STAS 1907/1,2 - 97, in conditiile urmatoarelor parametrii climatici:

- IARNA:

- temperatura exterioara: - 15°C
- temperaturi interioare: sala grupa si birou administrativ + 20°C; grupuri sanitare + 18°C;

- VARA:

Aporturile de caldura ale cladirii vara s-au calculat conform I5/2010 pe baza urmatoarelor date:

- categoria de ambianta II
- umiditatea aerului exterior xclima = 9.20; $\varphi = 35\%$

Pentru obtinerea conditiilor termice de confort termic in interiorul spatiului s-au proiectat:

- Instalatiile de incalzire ce se va realiza din conducte de PPR, radiatoare din otel si un cazan termic de 115 kw.
- Instalatia de ventilare/climatizare ce va fi compusa dintr-o pompa de caldura aer-aer de 64 kW, 2 unitati exterioare si 13 unitati interioare.

Lucrări de realizare A SISTEMULUI ELECTRIC:

Sunt prevăzute următoarele tipuri de instalații electrice, proiectate conform normativului I 7-2011:

- Alimentarea cu energie electrica pentru fiecare apartament de la firidele de distributie, contorizare si protectie (FDCP);
- Instalații electrice de iluminat normal si prize;
- Instalații electrice de iluminat de siguranță;
- Instalatii pentru protectia contra șocurilor electrice și legare la priza de pamant;
- Instalatie de protectie impotriva loviturilor de trasnet;

Pentru reducerea consumurilor de energie primara se propune:

- Montarea unui sistem de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice cu o putere de 10.00kW.
- Montarea de stalpi de iluminat cu panouri fotovoltaici - in incinta amplasamentului.

Se propune realizarea instalatiei electrice in totalitate. Montarea de corpuri de iluminat cu sursa de led, asigurarea unui iluminat mediu de 300 lx in sala grupa, 100 lx pe holuri, grupuri sanitare. Echiparea cu prize de protectie si refacerea alimentarii consumatorilor din cladire.

Alimentarea de baza a tabloului general al cladirii se va reface din firida electrica a incintei, conform solutiei de alimentare stabilita de catre operatorul rețelei electrice din zona respectiva.

Instalatie de detectie si semnalizare incendiu

Alimentarea cu energie electrica a receptoarelor sistemelor de securitate din cadrul prezentului proiect se va realiza in conformitate cu Normativ I7/2011.

Conectarea tabloului electric destinat alimentarii sistemelor de securitate inainte de intrerupatorul general se va face de la tabloul electric general iar principala sursa de alimentare cu energie electrica fiind Reteaua Nationala de Energie Electrica.

Alimentarea de rezerva cu energie electrica va fi asigurata prin surse de alimentare de back-up-acumulatori instalati in carcasa centralei de incendiu.

Conform normativelor I7-2011 si P118 - 3/2015, se va impune beneficiarului asigurarea in incaperea unde este instalat tabloul de alimentare cu energie electrica a receptoarelor sistemelor de securitate, a instalatiei de iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului.



Amplasarea centralei este asigurata in conformitate cu 3.9.2.2 din Normativul P118-3 din 2015, asigurandu-se iluminatului necesar citirii cu usurinta a etichetelor si indicatiilor vizuale; riscul de incendiu sa fie "mic"; indicatiile si controalele sa fie usor accesibile pompierilor si personalului responsabil din cladire.

Incaperea in care se va instala ECS (Centrala de incendiu) trebuie sa indeplineasca simultan toate cerintele in baza 3.9.2.1 din acelasi normativ.

Sistemul de detectie la incendiu, pe fiecare nivel al cladirii va asigura intreruperea automata a circuitelor electrice de alimentarea aparatelor de aer conditionat, precum si dezactivarea filtrelor de control acces pe usile si caile de evacuarea persoanelor din interior cladirii.

Toate elementele sistemului sunt active 24 ore, iar butoanele de incendiu vor fi conectate pe contactul normal inchis, astfel incat in momentul actionarii contactului acesta sa se deschida, evitandu-se riscul de a nu declansa alarma, din motive tehnice de functionare.

Trasarea cablajului se va realiza protejat in copex sau tub rigib ascuns in interiorul tavanului fals, pe perimetru cu urmarirea traseelor interioare de curenti slabi existente si ingropat de la tavan la echipament.

Toate elementele de protectie utilizate sunt ignifuge rezistente la flacara deschisa si fara emisii de gaze halogene, asa cum reiese si din fisele tehnice ale tipurilor de materiale utilizate si anexate prezentei documentatii.

Elementele utilizate in protejarea cablurilor sunt: DX20016 - Copex PVC fara eliberare de halogen pentru protejarea cablurilor ce compun reseaua de detectie a sistemului de incendiu si Teava Rigida D.16mm ignifuuga.

Cablurile utilizate sunt JB-H(St)H Bd E30 (2x2x0,8mm) si JB-H(St)H Bd E30 (2x0,8mm), pentru semnalizare de incendiu, cu ecranare din folie de aluminiu, rezistente la foc minim 30 de minute si fara eliberare de halogeni cu 4, respective 2 fire cu sectiunea minima de 0,8 mm.

Lucrări de realizare a sistemelor din surse regenerabile:

Pentru alimentarea consumatorilor se va realiza o retea electrica noua, racordata la o sursa de energie regenerabila - panouri fotovoltaice (40 buc panouri fotovoltaice) cu o putere de 10kW. Panourile fotovoltaice se vor monta in planul invelitorii propuse, pe structura proprie metalica, cu panta de cuprinsa intre 30 - 34 grade, conform producator.

Sistemul de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice are urmatoarele caracteristici tehnice:

- panou fotovoltaic 250wp monocristalin/polycristalin = 40 buc
- invertor/charger 24/48V/230V = 1 buc
- structura metalica duraluminiu = 1 buc
- cabluri si accesorii

Sistemul de incalzire/racire propus cu pompa de caldura aer-aer 64 kW, are urmatoarele caracteristici tehnice:

- unitate interioara pentru montare pe tavan 2-8 kw - 13 buc
- unitate exterioara 64 kw - 2 buc
- modul de comanda

materiale instalatii, cabluri



“Componenta 2 – Reabilitare si modernizare constructie existenta C1 – Gradinita”

V. Situatia existenta:

Pe amplasamentul proiectului, in suprafata de 2.300 mp (din acte) si respectiv 2.277 mp (din masuratori cadastrale), sunt edificate urmatoarele constructii:

- C1 - constructie administrativa si social culturala, respectiv Gradinita
 - Regim de inaltime = P+1E
 - Sc = 363 mp
 - Sd = 762 mp din actele cadastrale - suprafata trecuta eronat!
 - Sd = 713 mp din masuratorile arhitecturale (Sd inclusiv canal tehnic subteran ≈ 863 mp)

Cladirea actuala este cu materialele, tehnologiile si conceptiile arhitecturale din perioada ei de edificare, partial inlocuite cu piese/materiale noi, in timp acestea acumuland un avansat grad de uzura fizica si morala.

Investigarea vizuala a cladirii Gradinita a evidentiat urmatoarele degradari:

- deteriorari partiale ale tencuielilor;
- deteriorari partiale ale planseului interior;
- deteriorari ale pardoselilor din salile de curs, coridoare, birouri, grupuri sanitare;
- numar insuficient al obiectelor sanitare;
- lipsa partiala a trotuarelor de garda din jurul cladirilor;
- tamplarie exterioara degradata, depasita din punct de vedere energetic si fara grile higroreglabile;
- deteriorarea finisajelor, vopsitoriilor peretilor interiori;
- subdimensionarea si/sau uzura, vechimea circuitelor electrice;
- centrala termica pentru incalzire, deteriorata si foarte veche.

Functionarea cladirii actuale se face in conditii de confort limitat avand in vedere aceste deficiente, iar consumul energetic este unul ridicat

VI. Zona si amplasamentul

Din punct de vedere geografic, localitatea Drăgănești-Olt are o poziție central sud-estică in cadrul judetului Olt și se află la 35km față municipiul Slatina și la 65km nord de municipiul Turnu Măgurele. Amplasamentul studiat este situat in centrul orasului situat in partea de nord-vest.

Teritoriul localitatii este situat pe terasa inferioara a Câmpiei Române. Situat la contactul dintre Câmpia Boianului și Valea Oltului are la vest o luncă cu depresiuni lacustre și grinduri, iar la est Câmpia Boianului, care face parte din Câmpia Găvanu-Burdea. Terasa mare a Oltului de pe partea stângă a văii are în medie 40m înălțime și prezintă întreg sistemul de terase cuaternare.

La sud de Drăgănești-Olt, depozitele de terasă se găsesc la aproape 100m altitudine absolută și la 46m altitudine relativă față de nivelul mării. În structura acestor depozite se află pungi de nisipuri și argilă.



Terenul este situat in intravilanul orasului Draganesti-Olt, judetul Olt si apartine UAT Draganesti-Olt dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, conform Actului Administrativ nr. 39 din 28.04.2016 emis de Consiliul Local si conform Incheierii de intabulare nr. 7572 din 17.02.2017.

VII. Regimul juridic al imobilului:

Imobilul este proprietatea UAT Draganesti-Olt reprezentata de Primaria Draganesti-Olt si se afla in orasul Draganesti-Olt, str. Nicolae Titulescu, nr. 107B, nr. cadastral 53259, Judetul Olt. Terenul este in suprafata de 2.300 mp (din acte) si respectiv 2.277 mp (din masuratori cadastrale), cu forma usor neregulata, cu dimensiuni in plan de cca. 58 m x 46 m (a se vedea planul de amplasament si delimitare a imobilului pentru dimensiuni exacte in plan).

VIII. Descrierea Lucrarilor de baza



Principalele interventii arhitecturale propuse prin prezentul proiect constau in:

- reabilitarea termică a construcției, respectiv termoizolarea pe fatade cu 10cm de vata bazaltica de exterior, termoizolarea planseului de peste etajului 1 cu 20cm grosime vata bazaltica, precum si termoizolarea placii de sol la intradosul acesteia pe zona accesibila canalului tehnic subteran, cu polistiren expandat de 5cm grosime;
- schimbarea tâmplariei exterioare existente cu tamplarie din aluminiu eficienta energetic si prevazuta cu grile higroreglabile, precum si schimbarea tamplariei interioare cu aluminiu eficienta energetic;
- schimbarea învelitorii vechi si deteriorate, cu invelitoare din tabla ondulata profilata, precum si refacerea straturilor suport din lemn si hidroizolatii;
- desfaceri zidarie si recompartimentari interioare partiale, cu rol functional;
- modernizări prin lucrări de reparații locale la pereti si tavane, schimbări de finisaje interioare prin prevederea de parchet laminat de trafic intens, colorat specific copiilor si gresie ceramica antiderapanta si placari cu faianta in spatiile anexa deservirii lor;
- aducerea construcției la noile standarde privind securitatea la incendiu, prin:
 - construirea unei scari exterioare de evacuare etaj,
 - montarea usilor interioare astfel incat sa se deschida spre caile de evacuare,
 - prevederea de usi rezistente la foc,
 - prevedera de obloane antifoc,
 - ferestre actionate manual si automat pentru desfumarea naturala pe caile de evacuare - casele de scari;
 - refacerea accesului in pod prin prevederea de chepeng metalic rezistent la foc 30 minute si prevazut cu scara retractabila;
- dotarea cladirii cu sistem de alarmare la incendiu, centrala ECS, iluminat de siguranta, sistem anti-efactie, prevederea sistemului de supraveghere video in interior si in exteriorul cladirii;
- reabilitarea platformelor de acces si reconstruirea tuturor treptelor de acces in cladire, astfel incat sa fie respectata formula de calcul $2h+l=58-60$ cu h_{maxim} treapta = 15cm;

- construirea rampelor de acces pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii, precum si prevederea de balustrade metalice cu interspatiile barelor verticale de maxim 10cm si prevazute cu mana curenta suplimentara la h=60cm;
- mobilarea si dotarea spatiilor pentru o functionare adecvata.

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei / Izolarea termică a fațadei-PARTEA OPACĂ

Izolarea termica a PERETILOR EXTERIORI se va realiza cu placi rigide de vata minerala bazaltica hidrofobizate in masa, permeabile la vapori, stabile dimensional si rezistente la mediu alcalin de 10 cm grosime. Produse minerale, rezistente la actiunea daunatorilor, nu dauneaza sanatatii. Clasa de reactie la foc a materialului va fi A1 – standard EN 13501-1. Aplicarea suportului pentru tencuiala decorative (masa de spaclu) se va efectua folosindu-se toate accesoriile metalice necesare prevazute in caietul tehnic de montaj al furmizorului (profile de colt, profile de rost, profile lacrimar). Principalele caracteristici tehnice ale materialului (vata minerala bazaltica) de 10 cm grosime sunt: rezistenta la compresiune sau efortul la compresiune a placilor la o deformatie de 10% - CS(10/Y) va fi de minim 30kPa; rezistenta la tractiune perpendicular pe fete – TR va fi minim 10kPa; coeficient de absorbtie de apa (lunga durata) mai mic sau egal cu 3 kg/mp – EN 12087.

Bordarea golurilor de ferestre si usi de pe fatada (spaleti laterali, intrados buiandrugii si partea de sub glaf) se va face cu placi de polistiren extrudat, impermeabil la vapori, stabile dimensional si rezistente la mediu alcalin de 2 cm grosime.

Termoizolarea SOCLULUI peste cota trotuarului de garda si cca. 60cm sub CTA se va realiza cu placi rigide de polistiren extrudat ignifugat (XPS) de 5 cm grosime avand caracteristicile tehnice principale: efort de compresiune a placilor la o deformatie de 10% -CS(10) minim 300kPa, rezistenta la tractiune perpendicular pe fete –TR minim 200 kPa si clasa de reactie la foc B-s2,d0. Placile vor fi aplicate pe fata catre exterior a soclului existent si vor fi protejate cu tencuiala tip similipiatra, armata cu plasa tip tesatura deasa din fibre de sticla. Fixarea termoizolatiei la perete se va realize cu adeziv si dibluri.

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei / Izolarea termică a fațadei-PARTEA VITRATĂ:

Se va folosi tâmplărie AL., geam tripan și feronerie de bună calitate. Tâmplăria va avea un sistem cu cel puțin cinci camere pentru ruperea punților termice. Furnizorul va prezenta certificate de calitate pentru ramă și pentru sticlă. De asemenea va prezenta un certificat de calitate pentru ansamblul ramă+geam tip termopan din care să rezulte transmitanța termică: U_{Fer} (W/mpK).

Pachetul propus pentru geam va conține un gaz inert între foile de geam (argon) și una dintre suprafețe tratată cu un strat reflectant al razelor infraroșii (low-e).

Ferestrelor propuse din aluminiu, se vor monta grile higroreglabile în fiecare cercevea mobila, grilă destinată a aportului de aer proaspăt. Produsul încorporează benzi poliamidice cu proprietăți higroscopice.

Tratamentul special aplicat setului de benzi permite clapetei grilei să închidă/deschidă funcție de modificarea umidității relative a aerului interior ($\varphi=35\%$ grilă complet închisă; $\varphi=65\%$ grilă complet deschisă).

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei / Izolarea termică a PLANȘEI PESTE ULTIMUL NIVEL:

Izolarea termica a PLANSEULUI PESTE ULTIMUL NIVEL se va realiza cu placi rigide de vata minerala bazaltica hidrofobizate in masa, permeabile la vapori, stabile dimensional si rezistente la mediu alcalin de 20 cm grosime. Produse minerale, rezistente la actiunea daunatorilor, nu dăunează sănătății. Clasa de reacție la foc a materialului va fi A1 – standard EN 13501-1. Vata minerală bazaltică va fi aplicată pe suprafața exterioară a planșeului, în pod, peste stratul de difuzie si bariera de vapori.

Principalele caracteristici tehnice ale materialului (vata minerala bazaltica) de 20 cm grosime sunt: rezistenta la compresiune sau efortul la compresiune a placilor la o deformatie de 10% - CS(10/Y) va fi de minim 30kPa; rezistenta la tractiune perpendicular pe fete – TR va fi minim 10kPa; coeficient de absorbtie de apa (lunga durata) mai mic sau egal cu 3 kg/mp – EN 12087.

Lucrări de rehabilitare termică a anvelopei / Izolarea termică a PLACII DE SOL:

Izolarea termica a placii de sol, la intradosul acesteia, pe zona accesibila din canalul tehnic subteran, se va realiza cu placi rigide de polistiren expandat ignifugat de 5 cm grosime avand caracteristicile tehnice principale: efort de compresiune a placilor la o deformatie de 10% - CS(10) minim 300kPa, rezistenta la tractiune perpendicular pe fete –TR minim 200 kPa si clasa de reactie la foc B-s2,d0. Placile vor fi aplicate pe fata inferioara a placii din beton existente si vor fi protejate la interior cu tencuiala armata cu fibra de sticla.. Fixarea termoizolatiei se va realiza cu adeziv si dibluri.

Lucrări de realizare A SISTEMULUI SANITAR:

Instalatii sanitare interioare

Distributia interioara de apa rece si apa calda este propusa din PPR si va fi montata pe orizontala si verticala astfel incat sa alimenteze toate punctele de consum.

Pentru prepararea apei calde se propune montarea a unui boiler de 500 litri alimentat cu agent termic de la centrala termica.

S-au prevazut armaturi de inchidere, golire si siguranta in conformitate cu normele in vigoare.

Conductele propuse vor fi din tevi de polipropilena ignifuga pentru canalizare.

Coloanele si colectoarele principale de canalizare gravitacionala vor fi prevazute conform proiectului cu:

- sifoane de pardoseala din PPR
- piese de curatire, in locurile indicate
- piese pentru preluarea dilatarilor conf. tehnologiei furnizorului
- puncte fixe, puncte glisante, executate conf. tehnologiei furnizorului

Elementele de sustinere ale colectoarelor si coloanelor de canalizare vor fi cele indicate de furnizorul tubulaturii.

De asemenea furnizorul tubulaturii va pune la dispozitia antreprenorului general toata documentatia tehnica referitoare la tehnologiile specifice de lucru.

Instalatii de stins incendiu

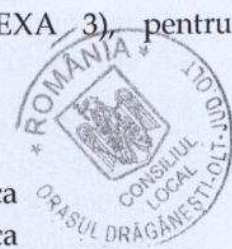
Conform Normativ P118/2-2013 art. 4.1, lit. f), art. 6.1, lit. h), cladiri pentru sanatate/de îngrijire a sanatatii, supravegherea, îngrijirea sau cazarea/adapostirea copiilor prescolari, batrâni, persoane cu dizabiliti sau lipsite de adapost cu mai mult de 100 de persoane sau cele cu aria



construit mai mare de 600 m² si mai mult de trei niveluri supraterane, se prevad cu instalatii de stingere cu apa cu hidranti interiori, exteriori.

Hidranti interiori:

- | | |
|---|---|
| - actionare: | manuala |
| - debit: | 1x2,1 l/s (ANEXA 3), pentru cladiri de invatamant cu un volum mai mic de 25.000 mc. |
| - presiune max: | max. 6 bar |
| - timp teoretic (normat) de functionare | 10 minute |
| - rezerva intangibila de apa: | retea oraseneasca |
| - surse de alimentare: | retea oraseneasca |



Instalatia de hidranti interiori propusa a fost astfel proiectata incat se asigura protejarea fiecarui punct al cladirii cu un jet de apa.

Hidranti interiori vor fi echipati cu furtun tip C (ø 50mm) flexibil cu o lungime de 20 m si cu teava de refulare universala care permit pozitiile de reglare (inchidere si jet pulverizat si jet compact) a apei prevazuta cu ajutor, avand diametrul orificiului final ø 13mm.

Lungimea jetului compact este de 10 m. Robinetul hidrantului de incendiu, impreuna cu echipamentul de serviciu format din furtun, tamburul cu suportul sau si dispozitivele de refulare a apei, se monteaza intr-o cutie speciala, amplasata aparent, la inaltimea de 0,80 - 1,50 m de la pardoseala (standard de referinta STAS 3081).

Marcarea hidrantilor se va face cu corpuri de iluminat de siguranta, conform prevederilor din Normativ I7/2011.

Conductele instalatiei de hidranti interiori se vor executa cu tevi din otel zincate imbinat prin sudura, vopsite in culori STAS (rosu).

Hidranti interiori vor fi amplasati in locuri vizibile si usor accesibile in caz de incendiu, in functie de raza lor de actiune si de necesitati: langa intrari, in case de scari, in holuri sau in vestibuluri, pe coridoare, langa intrarea in incaperi si in interiorul acestora, dupa necesitati.

Lucrări de realizare A SISTEMULUI TERMIC:

Proiectul trateaza sistemul de climatizare pentru asigurarea necesarului termic pe timpul ierni cat si vara, necesare imobilului mentionat mai sus.

Tinand cont de destinatia cladirii si a amplasamentului acesteia, in interiorul spatiilor trebuie sa se asigure in sezonul rece o temperatura de +20°C, cladirea fiind incadrata in zona climatica II (-15 0C), zona eoliana II.

Pierderile de caldura ale cladirii s-au calculat in conformitate cu prevederile STAS 1907/1,2 - 97, in conditiile urmatoarelor parametrii climatici:

- IARNA:
 - temperatura exterioara: - 15°C
 - temperaturi interioare: sala grupa si birou administrativ + 20°C; grupuri sanitare + 18°C;
- VARA:

Aporturile de caldura ale cladirii vara s-au calculat conform I5/2010 pe baza urmatoarelor date:

- categoria de ambianta II
- umiditatea aerului exterior xclima = 9.20; φ = 35%

Pentru obtinerea conditiilor termice de confort termic in interiorul spatiului s-au proiectat:

- Instalatiile de incalzire ce se va realiza din conducte de PPR, radiatoare din otel si un cazan termic de 115 kw.
- Instalatia de ventilare/climatizare ce va fi compusa dintr-o pompa de caldura aer-aer de 64 kW, 2 unitati exterioare si 15 unitati interioare.

Lucrări de realizare A SISTEMULUI ELECTRIC:

Sunt prevăzute următoarele tipuri de instalații electrice, proiectate conform normativului I 7-2011:

- Alimentarea cu energie electrica pentru fiecare apartament de la fridele de distributie, contorizare si protectie (FDCP);
- Instalații electrice de iluminat normal si prize;
- Instalații electrice de iluminat de siguranță;
- Instalatii pentru protectia contra șocurilor electrice și legare la priza de pamant;
- Instalatie de protectie impotriva loviturilor de trasnet;

Pentru reducerea consumurilor de energie primara se propune:

- Montarea unui sistem de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice cu o putere de 10.00kW.
- Montarea de stalpi de iluminat cu panouri fotovoltaici - in incinta amplasamentului.

Se propune realizarea instalatiei electrice in totalitate. Montarea de corpuri de iluminat cu sursa de led, asigurarea unui iluminat mediu de 300 lx in sala grupa, 100 lx pe holuri, grupuri sanitare. Echiparea cu prize de protectie si refacerea alimentarii consumatorilor din cladire.

Alimentarea de baza a tabloului general al cladirii se va reface din firida electrica a incintei, conform solutiei de alimentare stabilita de catre operatorul retelei electrice din zona respectiva.

Instalatie de detectie si semnalizare incendiu

Alimentarea cu energie electrica a receptoarelor sistemelor de securitate din cadrul prezentului proiect se va realiza in conformitate cu Normativ I7/2011.

Conectarea tabloului electric destinat alimentarii sistemelor de securitate inainte de intrerupatorul general se va face de la tabloul electric general iar principala sursa de alimentare cu energie electrica fiind Reteaua Nationala de Energie Electrica.

Alimentarea de rezerva cu energie electrica va fi asigurata prin surse de alimentare de back-up-acumulatori instalati in carcasa centralei de incendiu.

Conform normativelor I7-2011 si P118 - 3/2015, se va impune beneficiarului asigurarea in incaperea unde este instalat tabloul de alimentare cu energie electrica a receptoarelor sistemelor de securitate, a instalatiei de iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului.

Amplasarea centralei este asigurata in conformitate cu 3.9.2.2 din Normativul P118-3 din 2015, asigurandu-se iluminatului necesar citirii cu usurinta a etichetelor si indicatiilor vizuale; riscul de incendiu sa fie "mic"; indicatiile si controalele sa fie usor accesibile pompierilor si personalului responsabil din cladire.

Incaperea in care se va instala ECS (Centrala de incendiu) trebuie sa indeplineasca simultan toate cerintele in baza 3.9.2.1 din acelasi normativ.

Sistemul de detectie la incendiu, pe fiecare nivel al cladirii va asigura intreruperea automata a circuitelor electrice de alimentare aparatelor de aer conditionat, precum si dezactivarea filtrelor



de control acces pe usile si caile de evacuarea persoanelor din interior cladirii.

Toate elementele sistemului sunt active 24 ore, iar butoanele de incendiu vor fi conectate pe contactul normal inchis, astfel incat in momentul actionarii contactului acesta sa se deschida, evitandu-se riscul de a nu declansa alarma, din motive tehnice de functionare.

Trasarea cablajului se va realiza protejat in copex sau tub rigib ascuns in interiorul tavanului fals, pe perimetru cu urmarirea traseelor interioare de curenti slabi existente si ingropat de la tavan la echipament.

Toate elementele de protectie utilizate sunt ignifuge rezistente la flacara deschisa si fara emisii de gaze halogene, asa cum reiese si din fisele tehnice ale tipurilor de materiale utilizate si anexate prezentei documentatii.

Elementele utilizate in protejarea cablurilor sunt: DX20016 - Copex PVC fara eliberare de halogen pentru protejarea cablurilor ce compun reseaua de detectie a sistemului de incendiu si Teava Rigida D.16mm ignifuuga.

Cablurile utilizate sunt JB-H(St)H Bd E30 (2x2x0,8mm) si JB-H(St)H Bd E30 (2x0,8mm), pentru semnalizare de incendiu, cu ecranare din folie de aluminiu, rezistente la foc minim 30 de minute si fara eliberare de halogeni cu 4, respective 2 fire cu sectiunea minima de 0,8 mm.

Lucrări de realizare a sistemelor din surse regenerabile:

Pentru alimentarea consumatorilor se va realiza o retea electrica noua, racordata la o sursa de energie regenerabila - panouri fotovoltaice (40 buc panouri fotovoltaice) cu o putere de 10kW. Panourile fotovoltaice se vor monta in planul invelitorii propuse, pe structura proprie metalica, cu panta de cuprinsa intre 30 – 34 grade, conform producator.

Sistemul de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice are urmatoarele caracteristici tehnice:

- panou fotovoltaic 250wp monocristalin/polycristalin = 40 buc
- invertor/charger 24/48V/230V = 1 buc
- structura metalica duraluminiu = 1 buc
- cabluri si accesorii

Sistemul de incalzire/racire propus cu pompa de caldura aer-aer 64 kW, are urmatoarele caracteristici tehnice:

- unitate interioara pentru montare pe tavan 2-8 kw - 15 buc
- unitate exterioara 64 kw - 2 buc
- modul de comanda

materiale instalatii, cabluri



“ Componenta 3 – Reabilitare si modernizarea parc orasenesc ”

IX. Situatia existena:

Parcul orășenesc, în suprafață de 78.000 mp, conform CF 53527, este într-o stare improprie, cel puțin, pentru un parc. Acesta nu dispune de o echipare specifică (mobilier urban, alei, sisteme de supraveghere și iluminat public, etc). Din punct de vedere al cadrului natural, acesta este bine amplasat datorită retragerii față de căi principale de circulație și în special datorită fondului forestier existent deja.

Parcul are nevoie urgentă de intervenții în sensul toaletării copacilor existenți, refacerii aleilor distruse, dotare cu obiecte specifice și o configurare specifico-tematică optimă și eficientă.

În prezent parcul dispune de rețele tehnico edilitare după cum urmează:

- Rețea de apă și canalizare, existente în partea de acces, prin care este alimentată în prezent zona de ștrand.
- Rețea de curent electric joasă tensiune, suprateran, existent în partea de acces.

Deficiențele majore ale parcului sunt legate de:

- Acces greoi, aleile pietonale fiind inexistente în partea de acces
- Alei pietonale existente distruse
- Iluminat pietonal inexistent
- Lipsa mobilierului urban
- Lipsa locurilor de joacă pentru copii
- Lipsa împrejmuirii și a sistemelor de supraveghere
- Fondul forestier este netoaletat iar spațiile verzi sunt inundate de vegetație dăunătoare



X. Zona și amplasamentul

Imobil amplasat în orașul Drăgănești-Olt, str.Parcului nr.10, județul Olt. Imobilul, format din teren în suprafață de 78.000 mp și clădiri (C1-C7), conform extras de carte funciară nr. 53527 – Drăgănești Olt, cu număr cadastral 53527, în proprietatea Unitatea Administrativ Teritorială oraș Drăgănești Olt.

Conform Planului Urbanistic General Drăgănești-Olt, județul Olt, terenul ce face obiectul prezentei documentații este în intravilan, are categoria de folosință curți-construcții și pădure.

Forma în plan a terenului este neregulată.

Parcul este amplasat la marginea unei arii protejate, sit NATURA 2000, ROSPA0106 – valea Oltului inferior.

XI. Regimul juridic al imobilului:

Imobilul, format din teren în suprafață de 78.000 mp și clădiri (C1-C7), conform extras de carte funciară nr.53527 Drăgănești-Olt, cu număr cadastral 53527, este în proprietatea Unitatea Administrativ Teritorială oraș Drăgănești-Olt.

În prezent, parte din parc este concesionat către persoane juridice, în consecință aceste zone nu vor fi incluse în proiect.

XII. Descrierea Lucrarilor de baza

Parc orașenesc

Parcul este împărțit în 7 obiecte majore, împărțire menținută și în partea economică. Astfel:

Obiectul 1 – Teren minifotbal

În cadrul acestui obiect, avem ansamblul compus din teren sintetic, suprastructură gonflabilă, vestiar (container metalic) și dotare interioară (bănci rezerve, panou afișaj electronic, suflantă aer cald, sistem de iluminat) și exterioare (fântână băut apă, rastel biciclete).

Terenul va putea fi folosit atât vara cât și iarna, atât pe zi cât și noaptea, datorită instalației de iluminat interioară. Vestiarele vor fi gândite pe 2 zone, pentru femei și bărbați și vor putea fi folosite și de către utilizatorii terenurilor de tenis. Ca dotare interioară vor dispune de zona dușuri și vestiar. Exterior va fi amplasată toaleta ecologică.

Obiectul 2 – Terenuri tenis

În cadrul acestui obiect, vom avea 2 terenuri de tenis pe suprafață de zgură, acoperite cu suprastructura gonflabilă și dotări interioare (bănci și scaune, panou afișaj electronic, suflantă aer cald, sistem de iluminat) și exterioare (fântână băut apă, rastel biciclete).

Din nou, folosința terenurilor va fi atât vara cât și iarna, datorită acoperirii acestora și instalației de iluminat interioară.

Obiectul 3 – Loc de joacă pentru copii

În cadrul acestui obiect avem împrejmuirea din plasă metalică vopsită pe structură din teavă metalică cu autoancorare, împotriva actelor de vandalism. Apoi, vor fi 3 zone de joacă, pe categorii de vârstă (1-3 ani, 4-7 ani, 8-14 ani), tratate individual și distinct. Pardoselile vor fi din dale de cauciuc și pietriș. Obiectele de joacă sunt specifice vârstelor și vor fi omologate în România. Vor mai fi dotări exterioare gen rastel biciclete, fântână băut apă, băncuțe și coșuri gunoi.

Obiectul 4 – Amenajare parc

În cadrul acestui obiect sunt preconizate lucrări de toaletare a copacilor existenți, mulți dintre ei un real pericol pentru trecători, lucrări de plantare a unor copaci noi, realizarea de gazon nou și instalație de irigat automată.

Obiectul 5 – Pistă bicicletă

În cadrul acestui obiect este prevăzută o pistă pentru bicicliști, lățime de 2,5 m (2 benzi), perimetrală parcului și racordată la cele pietonale pentru a se putea ajunge la toate obiectivele propuse. Aceasta va fi vopsită cu vopsea epoxidică, antialunecare. Dealungul traseului vor fi dispuse zone de odihnă prevăzute cu bancă, rastel pentru biciclete și coș de gunoi.

Obiectul 5 – Alei pietonale, auto și împrejmuire

În cadrul acestui obiect sunt prevăzute alei pietonale, pavate, cu lățime de minim 4 m și care facilitează accesul către toate obiectele propuse. Acestea pot fi folosite și de către persoanele cu dizabilități, neexistând denivelări în plan orizontal. Dealungul aleilor vor fi prevăzute băncuțe, coșuri de gunoi, corpuri de iluminat, sisteme de supraveghere video, rastele pentru biciclete și toaleta ecologică. Vor fi dimensionate pentru trafic pietonal.

Parcajele și eleile auto vor fi dimensionate pentru trafic greu și privesc doar zona de acces, acolo unde se vor realiza parcajele pentru autoturisme. Zona de parcaje vor fi din dale înierbate. Se vor prevedea bolarzi retractabili pentru împiedicarea accesului mașinilor în zona de parc, dar în caz de urgență, ambulanța să poată intra. Parcajele vor fi umbrite de copacii noi propuși pentru această zonă.

Împrejmuirea se va realiza de întreg conturul parcului, în așa fel încât să se poată asigura siguranța utilizatorilor și a se evita actele de vandalism.

Se va aborda parcul pe toată suprafața disponibilă, astfel încât acesta să fie adus la un grad de dotare și amenajare corespunzător cerințelor de temă. Astfel, se va interveni la nivelul aleilor, acestea fiind puternic afectate în prezent și imposibil de folosit de persoane cu dizabilități sau femei cu căruciaore pentru copii.



Se propun lucrări de desfacere a aleilor vechi, impracticabile – 3.215 mp și refacerea lor, inclusive cele noi. Suprafețele și capacitățile noi sunt următoarele:

- Alei pietonale din dale de beton cu bordure – 7.945 mp
- Alei auto din dale de beton cu borduri – 675 mp
- Alei dale înierbate cu borduri – 945 mp
- Bolarzi antimașini (pilaștri) – 235 buc
- Piste pentru bicicliști bin beton rutier vopsit cu vopsea epoxidică – 1.500 mp
- Băncuțe pietonale – 42 buc.
- Stâlpi iluminat pietonal – 168 buc.
- Împrejmuire parc cu gard plasă metalică – 1.050 ml
- Toalete ecologice – 4 buc.
- Rastel biciclete – 7 buc.

Apoi, vor fi amenajate zone sportive-recreative: teren minifotbal, 2 terenuri tenis, toate acoperite, piste pentru biciclete, loc de joacă pentru copii și zonă de skate.

- 2 terenuri tenis pe zgură, unul acoperit, unul descoperit – 2.600 mp
- 1 teren minifotbal pe suprafață sintetică, acoperit – 1.340 mp
- Loc de joacă pentru copii împrejmuit, împărțit pe zone de vârstă cu dale cauciuc – 350 mp
- Pietriș – 335 mp
- Nisip – 25 mp
- Împrejmuire loc de joacă copii din gard de plasă metalică – 140 ml
- Obiecte de mobilier urban pentru copii

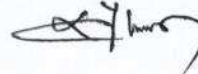
Se vor toaleta copacii și se va reface gazonul în zona central, în rest fiind pădure, nu este cazul. Gazonul va fi irigat, cu un sistem automat.

- Gazon irigat – 12.500 mp
- Instalație irigare cu aspersoare și automatizare – 1.900 ml

**Președinte de ședință,
Consilier,
Fota Vasile**



**Contrasemnează,
Secretar,
Jr. Jidovu Laurențiu**



Principali indicatori tehnico-economici

"Reabilitare si modernizare constructie existenta C1 - Camin copii. Reabilitare si modernizare constructie existenta C1 – Gradinita; Reabilitare si modernizarea parc orasenesc"

"Componenta 1 - „Reabilitare si modernizare constructie existenta C1 - Camin copii”

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
" REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 - CAMIN COPII "

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor		0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	0,00	5.000,00
	3.1.1 Studii de teren	5.000,00	0,00	5.000,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30.800,00	5.700,00	36.500,00
3.3	Expertiza tehnica	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.000,00	190,00	1.190,00



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
" REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 - CAMIN COPII "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
3.5	Proiectare	78.000,00	14.820,00	92.820,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	92.600,00	17.594,00	110.194,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.7.2 Auditul financiar	12.600,00	2.394,00	14.994,00
3.8	Asistență tehnică	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total capitol 3		248.400,00	46.094,00	294.494,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.854.852,00	352.421,88	2.207.273,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	13.493,29	2.563,71	16.057,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	292.636,40	55.600,92	348.237,32



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
" REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 - CAMIN COPII "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	59.703,36	11.343,64	71.047,00
4.5	Dotări	245.084,03	46.565,97	291.650,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.465.769,08	468.496,11	2.934.265,19
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	37.553,74	7.135,21	44.688,95
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	18.683,45	3.549,86	22.233,31
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	18.870,29	3.585,35	22.455,64
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.627,60		40.627,60
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00		0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9.435,14		9.435,14
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.887,03		1.887,03
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.435,14		9.435,14
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	19.870,29		19.870,29
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	516.753,82	98.183,23	614.937,04
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.100,00	399,00	2.499,00
Total capitol 5		597.035,16	105.717,44	702.752,60
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
" REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 - CAMIN COPII "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.311.204,24	620.307,54	3.931.511,78
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.887.028,74	358.535,44	2.245.564,18

"Componenta 2 – Reabilitare si modernizare constructie existenta C1 – Gradinita"

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
" REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 - GRADINITA "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor		0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
" REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 - GRADINITA "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	0,00	5.000,00
	3.1.1 Studii de teren	5.000,00	0,00	5.000,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30.800,00	5.700,00	36.500,00
3.3	Expertiza tehnica	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	78.000,00	14.820,00	92.820,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	92.600,00	17.594,00	110.194,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.7.2 Auditul financiar	12.600,00	2.394,00	14.994,00
3.8	Asistență tehnică	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
" REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 - GRADINITA "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total capitol 3		248.400,00	46.094,00	294.494,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.808.463,00	343.607,97	2.152.070,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	13.493,29	2.563,71	16.057,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	323.144,40	61.397,44	384.541,84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	42.478,84	8.070,98	50.549,82
4.5	Dotări	195.891,98	37.219,48	233.111,46
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.383.471,51	452.859,57	2.836.331,08
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	36.621,32	6.958,05	43.579,37
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	18.219,56	3.461,72	21.681,28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	18.401,76	3.496,33	21.898,09
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39.643,69		39.643,69
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00		0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9.200,88		9.200,88



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
" REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 - GRADINITA "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.840,18		1.840,18
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.200,88		9.200,88
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	19.401,76		19.401,76
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	500.294,30	95.055,92	595.350,22
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.100,00	399,00	2.499,00
Total capitol 5		578.659,32	102.412,97	681.072,28
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.210.530,83	601.366,54	3.811.897,36
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.840.175,85	349.633,39	2.189.809,24



" Componenta 3 – Reabilitare si modernizarea parc orasenesc "

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
" Reabilitare si modernizarea parc orasenesc "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor		0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1 Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.400,00	456,00	2.856,00
3.3	Expertiza tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	209.700,00	39.843,00	249.543,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	66.600,00	12.654,00	79.254,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.600,00	1.444,00	9.044,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	132.000,00	25.080,00	157.080,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
" Reabilitare si modernizarea parc orasenesc "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
3.7	Consultanță	108.700,00	20.653,00	129.353,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	104.500,00	19.855,00	124.355,00
	3.7.2 Auditul financiar	4.200,00	798,00	4.998,00
3.8	Asistență tehnică	51.447,66	9.775,06	61.222,72
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.800,00	1.292,00	8.092,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	4.400,00	836,00	5.236,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.400,00	456,00	2.856,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	44.647,66	8.483,06	53.130,72
Total capitol 3		389.247,66	73.957,06	463.204,72
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.464.766,28	848.305,59	5.313.071,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	126.025,95	23.944,93	149.970,88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.260.258,12	239.449,04	1.499.707,16
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.851.050,35	1.111.699,57	6.962.749,92
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	111.619,16	21.207,64	132.826,80
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	55.809,58	10.603,82	66.413,40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	55.809,58	10.603,82	66.413,40



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
" Reabilitare si modernizarea parc orasenesc "

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59.803,62		59.803,62
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00		0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	23.233,01		23.233,01
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.646,60		4.646,60
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23.233,01		23.233,01
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	8.691,00		8.691,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	58.510,50	11.117,00	69.627,50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.200,00	798,00	4.998,00
Total capitol 5		234.133,28	33.122,64	267.255,92
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.474.431,29	1.218.779,26	7.693.210,55
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.646.601,81	882.854,34	5.529.456,15



Principalii indicatori tehnico-economici - TOTAL

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

al obiectivului de investitii

"Reabilitare si modernizare constructie existenta C1 - Camin copii. Reabilitare si modernizare constructie existenta C1 – Gradinita; Reabilitare si modernizarea parc orasenesc

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor		0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12.000,00	380,00	12.380,00
	3.1.1 Studii de teren	12.000,00	380,00	12.380,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	64.000,00	11.856,00	75.856,00
3.3	Expertiza tehnica	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	365.700,00	69.483,00	435.183,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz	102.600,00	19.494,00	122.094,00



DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

al obiectivului de investitii

"Reabilitare si modernizare constructie existenta C1 - Camin copii. Reabilitare si modernizare constructie existenta C1 – Gradinita; Reabilitare si modernizarea parc orasenesc

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	general			
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	23.500,00	4.465,00	27.965,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	27.600,00	5.244,00	32.844,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	212.000,00	40.280,00	252.280,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	293.900,00	55.841,00	349.741,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	264.500,00	50.255,00	314.755,00
	3.7.2 Auditul financiar	29.400,00	5.586,00	34.986,00
3.8	Asistență tehnică	131.447,66	24.975,06	156.422,72
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	46.800,00	8.892,00	55.692,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	44.400,00	8.436,00	52.836,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.400,00	456,00	2.856,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	84.647,66	16.083,06	100.730,72
Total capitol 3		886.047,66	166.145,06	1.052.192,72
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.128.081,28	1.544.335,44	9.672.416,72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	153.012,53	29.072,38	182.084,91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	615.780,80	116.998,35	732.779,15



DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

al obiectivului de investitii

"Reabilitare si modernizare constructie existenta C1 - Camin copii. Reabilitare si modernizare constructie existenta C1 – Gradinita; Reabilitare si modernizarea parc orasenesc

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	102.182,20	19.414,62	121.596,82
4.5	Dotări	1.701.234,13	323.234,48	2.024.468,61
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		10.700.290,94	2.033.055,28	12.733.346,22
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	185.794,22	35.300,90	221.095,12
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	92.712,59	17.615,39	110.327,99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	93.081,62	17.685,51	110.767,13
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	140.074,92		140.074,92
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00		0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	41.869,03		41.869,03
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8.373,81		8.373,81
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41.869,03		41.869,03
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	47.963,05		47.963,05
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.075.558,62	204.356,14	1.279.914,76
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
Total capitol 5		1.409.827,76	241.253,04	1.651.080,80
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00



DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

al obiectivului de investitii

"Reabilitare si modernizare constructie existenta C1 - Camin copii. Reabilitare si modernizare constructie existenta C1 – Gradinita; Reabilitare si modernizarea parc orasenesc

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		12.996.166,36	2.440.453,37	15.436.619,73
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.373.806,40	1.591.023,18	9.964.829,58

Durata de realizare a investitiei este de 36 de luni

Președinte de ședință,
Consilier,
Fota Vasile



Contrasemnează,
Secretar,
Jr. Jidovu Laurențiu

