



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465240, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



HOTĂRÂRE

referitoare la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019

Având în vedere:

- Raportul nr.43514/19.12.2018 al Direcției economice - Serviciul taxe și impozite din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt;

- Avizele din data de 27.12.2018 ale Comisiilor Juridică și de disciplină, Amenajarea teritoriului și urbanism, Buget, finanțe, contabilitate și Învățământ, activități științifice și social-culturale din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt.

În conformitate cu prevederile:

- Prevederile Titlului IX "Impozite și taxe locale" din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală;

- prevederile art.27 și art.30 alin.1-6 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- OG nr. 80 / 2013 privind taxele judiciare de timbru;

- Legii nr. 117 / 1999 privind taxele extrajudiciare de timbru;

- Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- art. 36 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

În temeiul art.115 alin.1 lit.b și art. 45 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2019, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2019, constituind anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) cota prevăzută la art.457 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,08%**;

c) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,2%**;

d) cota prevăzută la art. 458 alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4%**;

e) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **2 %** care se va aplica asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

f) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **0,2%** care se va aplica asupra valorii impozabile a clădirii;

g) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **1%** care se va aplica asupra valorii impozabile a clădirii;

h) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %** care se va aplica asupra valorii impozabile a clădirii;

i) cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **5 %**;

j) cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (pentru mijloacele de transport hibride), se stabilește la **50%** conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre;

k) cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la **30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

l) cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă), se stabilește la **0,5 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

m) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit. l), se stabilește la **1 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;

n) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la **30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

o) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la **0,1 %** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate;

p) cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la **3 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;

r) cota prevăzută la art.474 alin.(13) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la **2 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;

s) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la **3%** aplicată la valoarea serviciilor de reclama și publicitate;

t) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit. a) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), se stabilește la **1%**;

u) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit. b) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. t)), se stabilește la **3%**;

Art.2. Se aprobă acordarea de facilități și reduceri fiscale persoanelor care îndeplinesc criteriile de acordare, în conformitate cu anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta.

Art.3. Se aprobă procedura-cadru privind majorarea impozitului pe terenurile și clădirile neîngrijite situate în intravilanul orașului Drăgănești-Olt, în conformitate cu anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta.

Art.4. Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2), art.467 alin.(2) și art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri : **10%**;
- b) în cazul impozitului pe teren : **10%**;
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport : **10%**.

Art.5. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2019, se aplică delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt nr. 33 / 30.05.2013.

Art.6. Se stabilesc taxe speciale și alte taxe locale, conform art.484 alin.(1) și art.486 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, menționate în anexa nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă, în conformitate cu prevederile art.266 alin.(5) și alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală, anularea tuturor creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2018, mai mici de **40 lei**. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Art.8. Pentru anul 2019, cotele adiționale prevăzute la art. 489 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilesc după cum urmează:

- 1) în cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de **0%**;
- 2) în cazul persoanelor juridice, persoanelor fizice și persoanelor fizice autorizate, impozitul pe mijloacele de transport se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de **0 %**;

Art.9. Toate celelalte prevederi ale Codului fiscal se aplică și în anul 2019.

Art.10. Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Hotărârea, prin grija Comp. administrație publică locală, se va afișa pe site și se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Olt
- Primarului orașului Drăgănești-Olt
- Serviciilor din cadrul Primăriei Drăgănești-Olt.

Nr. 96 // 28.12.2018

Președinte de ședință,
Consilier local,
Mircea Domi



Contrasemnează
Secretarul orașului Drăgănești-Olt
Jr. Jidovu Laurențiu-Adrian

Adoptată cu **10 voturi** pentru, **0 împotriva** și **6 abțineri** dintr-un total de **16 voturi** valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

T A B L O U L

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2019

CAP. I CODUL FISCAL - TITLUL IX - Impozite și taxe locale

Art. 457 alin. (2) din Legea 227/2015

Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2018 conf. HCL 125/21.11.2017 Valoarea impozabilă - lei RON/m ² -		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019 - lei /m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	1000	600	1000	600
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	200	175
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la literale A-D	75%	75%	75%	75%
din suma care s-ar aplica clădirii				

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și / sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la literele A-D	50%	50%	50%	50%
	din suma care s-ar aplica clădirii			



**CAP. II IMPOZITUL PE CLĂDIRI
COTE DE IMPOZITARE PERSOANE FIZICE**

Art. 457, alin. 1 din Legea 227/2015

SPECIFICAȚIE	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2018 conf. HCL 125/21.11.2017	NIVELURILE PREVĂZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019
Clădiri rezidențiale	0,08%	0,08-0,2%	0,08%

Art. 458, alin. 1 din Legea 227/2015

SPECIFICAȚIE	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2018 conf. HCL 125/21.11.2017	NIVELURILE PREVĂZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019
Clădiri nerezidențiale	0,2%	0,2-1,3%	0,2%

Art. 458, alin. 3 din Legea 227/2015

SPECIFICAȚIE	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2018 conf. HCL 125/21.11.2017	NIVELURILE PREVĂZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019
Clădiri nerezidențiale utilizate pentru domeniul agricol	0,4%	0,4%	0,4%

Art. 458, alin. 4 din Legea 227/2015

SPECIFICAȚIE	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2018 conf. HCL 125/21.11.2017	NIVELURILE PREVĂZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019
Clădiri nerezidențiale pentru care impozitul nu se poate determina conform prevederilor Art. 458, alin. 1 din Legea 227/2015	2%	2%	2%

Art. 459 din Legea 227/2015

SPECIFICAȚIE	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2018 conf. HCL 125/21.11.2017	NIVELURILE PREVĂZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019
Clădiri mixte	Conform art. 459 din Legea 227/2015	Conform art. 459 din Legea 227/2015	Conform art. 459 din Legea 227/2015



**IMPOZITUL PE CLĂDIRI/TAXA PE CLĂDIRI
COTE DE IMPOZITARE PERSOANE JURIDICE**

Art. 460, alin. 1,2,3,8 din Legea 227/2015

SPECIFICAȚIE	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2018 conf. HCL 125/21.11.2017	NIVELURILE PREVĂZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019
1. Clădiri evaluate: - Rezidențiale - Nerezidențiale - Nerezidențiale utilizate în domeniul agricol 2. Clădiri care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului de referință	0,2% 1,0% 0,4% 5,0%	0,08-0,2% 0,2-1,3% 0,4% 5,0%	0,2% 1,0% 0,4% 5,0%

Art. 465 alin. 3

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat la registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzută la alin. (5) care este 3, corespunzător rangului III de localitate stabilit pentru orașul Drăgănești-Olt. Majorarea impozitului pentru terenurile și clădirile neingrijite, situate în intravilanul orașului Drăgănești-Olt se realizează în conformitate cu procedura cadru prevăzută în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN****Art. 465, alin. 4 din legea 227/2015**

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător.

Nr. crt.	Zona		NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2018 conf. HCL 125/21.11.2017 Lei/ha	NIVELURILE PREVĂZUTE ÎN CODUL FISCAL Lei/ha	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019
	Categorie de folosință				
1.	Teren cu construcții		22	22-31	22
2.	Arabil		42	42-50	42
3.	Pășune		20	20-28	20
4.	Fânceață		20	20-28	20
5.	Vie pe rod alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1.		48	48-55	48
5.1.	Vie până la intrarea pe rod		X	0	X
6.	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1.		48	48-56	48
6.1.	Livada până la intrarea pe rod		X	0	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră ce excepția celui prevăzut la nr. crt. 7		8	8-16	8
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție		X	0	X
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole		1	1-6	1
8.1.	Teren cu amenajări piscicole		26	26-34	26
9.	Drumuri și căi ferate		X	0	X
10.	Teren neproductiv		X	0	X



CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Pentru mijloace de transport cu tracțiune mecanică

- Persoane fizice și juridice-

Art. 470, alin. 2 din Legea 227/2015

In cazul oricarui dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	MIJLOC DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2018 conf. HCL 125/21.11.2017	NIVELURILE PREVĂZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019
		Valoarea impozitului -lei/200cm ³ sau fracțiune-	Valoarea impozitului -lei/200cm ³ sau fracțiune-	Valoarea impozitului -lei/200cm ³ sau fracțiune-
I.	Vehicule înmatriculate (lei/200cm³ sau fracțiune)			
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8	8	8
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	9	9	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	18	18	18
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	72	72	72
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	144	144	144
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste și 3100 cm ³	290	290	290
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24	24	24
8.	Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30	30	30
9.	Tractoare înmatriculate	18	18	18
II.	Vehicule înregistrate			
1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm ³	2	2-4	2
2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm ³	4	4-6	4
3.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei/an	50-150 lei/an	50 lei/an

În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respectiv



Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Art. 470, alin. 5 din Legea 227/2015

In cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 t ,impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmat:

Nr. Crt.	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2018 conf. HCL 125/21.11.2017		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019	
		Ax(e) Motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute(lei)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare (lei)	Motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute(lei)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare (lei)
I. Vehicule cu două axe					
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	0	142
2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	142	395
3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	395	555
4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257	555	1257
5.	Masa de cel puțin 18 tone	555	1257	555	1257
II. Vehicule cu trei axe					
1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	142	248
2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	248	509
3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	509	661
4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019	661	1019
5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583	1019	1583
6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583	1019	1583
7.	Masa de cel puțin 26 de tone	1019	1583	1019	1583
III. Vehicule cu patru axe					
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	661	670
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046	670	1046
3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661	1046	1661
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464	1661	2464
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464	1661	2464
6.	Masa de cel puțin 32 de tone	1661	2464	1661	2464



**Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă
cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**

Art. 470, alin. 6 din Legea 227/2015

Nr. Crt.	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2018 conf. HCL 125/21.11.2017		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019	
		Ax(e) Motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute(lei)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare (lei)	Ax(e) Motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute(lei)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare (lei)
I. Vehicule cu 2+1 axe					
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64	0	64
4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	64	147
5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	147	344
6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	344	445
7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	445	803
8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408	803	1408
9.	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408	803	1408
II. Vehicule cu 2+2 axe					
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	138	321
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	321	528
3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	528	775
4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	775	936
5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537	936	1537
6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133	1537	2133
7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239	2133	3239
8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239	2133	3239
9.	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239	2133	3239

III. Vehicule cu 2+3 axe					
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363	1698	2363
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211	2363	3211
3.	Masa de cel puțin 40 de tone	2363	3211	2363	3211
IV. Vehicule cu 3+2 axe					
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083	1500	2083
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881	2083	2881
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262	2881	4262
4.	Masa de cel puțin 44 de tone	2881	4262	2881	4262
V. Vehicule cu 3+3 axe					
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032	853	1032
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542	1032	1542
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454	1542	2454
4.	Masa de cel puțin 44 de tone	1542	2454	1542	2454

Remorci, semiremorci sau rulote

Art. 470, alin. 7 din Legea 227/2015

Masa totală maxim autorizată	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2018 conf. HCL 125/21.11.2017 -lei-	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019
a. Până la 1 tonă inclusiv	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	52
d. Peste 5 tone	64	64



Mijloace de transport pe apă

Art. 470, alin. 8 din Legea 227/2015

Nr. Crt.	Masa totală maxim autorizată	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2018 conf. HCL 125/21.11.2017 (lei)	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019
1.	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	21
2.	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	56
3.	Bărci cu motor	210	210
4.	Nave de sport și agrement	1000	1000
5.	Scutere de apă	210	210
6.	Remorhere și împingătoare:	X	X
	a) până la 500 CP inclusiv	559	559
	b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	909	909
	c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1398	1398
	d) peste 4.000 CP	2237	2237
7.	Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182	182
8.	Ceamuri, șleperi și barje fluviale:	X	X
	a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	182	182
	b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	280	280
	c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	490	490



CAPITOLUL V - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare



Art. 474.

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este stabilită în funcție de suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Art. 474, alin. 1 din Legea 227/2015		NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2018 conf. HCL 125/21.11.2017 -lei-	NIVELURILE PREVĂZUTE ÎN CODUL FISCAL -lei-	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019
	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism			
1.	Până la 150 m ² , inclusiv		5	5-6	5
2.	Între 151 și 250 m ² , inclusiv		6	6-7	6
3.	Între 251 și 500 m ² , inclusiv		7	7-9	7
4.	Între 501 și 750 m ² , inclusiv		9	9-12	9
5.	Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv		12	12-14	12
6.	Peste 1.000 m ²		14 + 0.01lei/m pentru fiecare m care depășește 1000 m	14 + 0.01lei/m pentru fiecare m care depășește 1000 m	14 + 0.01lei/m pentru fiecare m care depășește 1000 m

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în zona rurală este egală cu 50 % din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari 15 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 alin (2).

În termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 15 lei

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonețe, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de 9 lei.





Taxa pentru eliberarea autorizatiei în vederea desfășurării unei activități economice sau a altor autorizatii similare

Art. 475

Nr. crt.	Taxe conform art. 475 din Legea 227/2015 astfel:	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2018 conf. HCL 125/21.11.2017	NIVELURILE PREVĂZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019
1.	Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare(art. 475, alin. 1 din Legea nr. 227/2015)	20	20	20
2.	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol(art. 475, alin. 2 din Legea nr. 227/2015)	40 lei pentru atestatul de producător 40 lei pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	80	40 lei pentru atestatul de producător 40 lei pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol
3.	Pentru eliberare avize/autorizații de funcționare anuale pentru agenții economici(conform Legii nr. 650/2003 de aprobare a OG nr. 99/2000):			
	a) Acord de funcționare pentru agenții economici ce desfășoară activități de comerț - alte activități	-	-	100 lei
	b) Acord de funcționare pentru agenții economici ce desfășoară activități de comerț en-gross	-	-	100 lei
	c) Acord de funcționare pentru agenții economici cu profil de prestări servicii	-	-	100 lei
	d) Acord de funcționare pentru agenții economici, cu profil de producție	-	-	100 lei
	e) Acord pentru comerț ambulant	-	-	30 lei/ locație
	f) Aviz și acord temporar (pentru maxim 3 luni consecutiv)	-	-	50 lei
	h) Mențiuni în acordul de funcționare privind completări sau modificări referitoare la denumire, forma de organizare, adresă punct de lucru sediu, obiect de activitate ș.a.	-	-	50 lei/ modificare
	i) Tarif viză anuală	-	-	30 % din valoarea tarifului pentru înființare

4.	<p>Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, codurile CAEN 561 –Restaurante,563 –Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- Alte activitati recreative si distractive(art. 475, alin. 3 din Legea nr.227/2015). Se aplică diferențiat, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.</p> <p>Procedura si modelul de autorizație sunt cele prevăzute de regulamentul aprobat privind aplicarea taxei.</p>	<p>A) Pentru o suprafață de până la 50 mp, inclusiv - 200 lei B) Pentru o suprafață cuprinsă între 51 si 150 mp, inclusiv - 400 lei C) Pentru o suprafață cuprinsă între 151 mp și 350 m, inclusiv - 800 lei D) Pentru o suprafață cuprinsă între 351mp și 500 mp, inclusiv --1200 lei E) Pentru o suprafață mai mare de 500 mp - 2000 lei</p>	<p>Până la 4000 lei pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv</p> <p>Între 4000 și 8000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp</p>	<p>A) Pentru o suprafață de până la 50 mp, inclusiv - 200 lei B) Pentru o suprafață cuprinsă între 51 mp și 150 mp, inclusiv 400 lei C) Pentru o suprafață cuprinsă între 151mp și 350 mp, inclusiv – 800 de lei D) Pentru o suprafață cuprinsă între 351 mp, si 500mp.inclusiv- 1200 lei E) Pentru o suprafață mai mare de 500 mp-4000 lei</p>
----	---	---	--	---



CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 477, alin. 5 din Legea 227/2015

SPECIFICAȚIE	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2018 conf. HCL 89/2017	NIVELURILE PREVĂZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2019
Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate	3%	1-3% din valoarea serviciilor de reclama si publicitate	3%

Art.478 alin. 2 din Legea 227/2015

SPECIFICAȚIE	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2018 conf. HCL 125/21.11.2017 - lei/m ² sau fracțiune de m ² -	NIVELURILE PREVĂZUTE ÎN CODUL FISCAL - lei/m ² sau fracțiune de m ² -	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019 lei/m ² sau fracțiune de m ² -
Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:			
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32	0-32 inclusiv	32
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	23	0-23 inclusiv	23



CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.481 alin.2 din Legea 227/2015

SPECIFICAȚIE	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2018 conf. HCL 125/21.11.2017	NIVELURILE PREVĂZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019
Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:			
a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic, altă manifestare muzicală	1%	2% din sumă încasată din vânzarea biletelor	1%
b) Alte manifestări artistice decât cele de mai sus	3%	5% din sumă încasată din vânzarea biletelor	3%

**CAPITOLUL VIII
TAXE SPECIALE**

(1) Taxele speciale sunt înlocuite în baza art.484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale. Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual prin hotărâri ale Consiliului Local, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale Direcțiilor de specialitate și Serviciilor publice locale.

Se stabilesc următoarele taxe speciale:

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă.	500 lei
Taxa eliberare adeverință vechime în muncă	1 leu/an lucrat
Taxa efectuare anchetă socială la cerere	40 lei
Taxa eliberare copii documente de arhivă	1 leu/fila
Taxa alte adeverințe	2 lei
Taxa eliberare în regim de urgență 48 de ore a actelor cu plata anticipată	14 lei
Taxa oficiere căsătorii în zilele de sâmbătă și duminică	100 lei
Taxa contravaloare carte de identitate	7 lei



**CAPITOLUL IX
ALTE TAXE LOCALE**

Art. 486. Alte taxe locale

(1) Consiliul local poate institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea. Aceste taxe sunt prevăzute în tabelul de mai jos.



A. Taxe de ocupare a proprietății publice

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019
1.	Taxă teren ocupat de chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și în spațiile publice, platforme în funcție de zonă: - zona A - zona B - zona C - zona D	2 lei/mp/zi 1 leu/mp/zi 1 leu/mp/zi 1 leu/mp/zi
2.	Taxă pentru ocuparea temporară a locurilor publice pentru comercializare flori	7 lei/mp/zi
3.	Taxă pentru ocuparea temporară a locurilor publice pentru activitățile ocazionale: - parcuri de distracții, circ, jocuri distractive, alte asemenea - comercializare marțișoare, gablonțuri, felicitări, alte asemenea	7 lei/mp/zi
4.	Taxă teren ocupat pentru activitatea de comercializare cărți, ziare, reviste, publicații	1 leu/mp/zi
5.	Taxă pentru utilizarea locurilor publice cu mijloace de publicitate prin afișaj, panouri, bannere sau alte asemenea mijloace publicitare	1 leu/mp/zi
6.	Taxă utilizare loc public pentru desfacere de produse altele decât cele prevăzute mai sus	7 lei/mp/zi

7.	Taxe acces Taxă teren pentru alee-cale de acces la spații comerciale în funcție de zonă: - zona A - zona B - zona C - zona D -	1 leu/mp/lună indiferent de zonă
8.	Taxă închiriere terenuri neagricole din proprietatea publică și privată a orașului: a) pentru scopuri comerciale b) pentru alte activități lucrative c) pentru chioșcuri comerciale d) pentru terase	3 lei/mp/lună 3 lei/mp/lună 3 lei/mp/lună 1 leu/mp/lună
9.	Taxa pentru închirierea spațiilor proprietate publică și privată, inclusiv pentru evenimente, adunări, serbări, etc. - Taxa de închiriere pentru casa de Cultură Drăgănești-Olt - Căminul cultural Comani - Taxa închiriere căsuțe de lemn	 Manifestare - 70 lei/oră Nunți - 500 lei/manifestare Altele - 50 lei/oră Ocazional (maxim 30 de zile) - 15 lei/zi Pe termen lung (peste 30 de zile) - 200 lei/lună
10.	Taxa pompieri persoane juridice - I.I. P.F. - S.N.C. - S.R.L. - ALTE CAZURI - Taxa pompieri persoane fizice -	28 lei 46 lei 49 lei 49 lei 12 lei/rol
11.	Taxa vizitare muzeu: - copii - adulți	5 lei/persoană 10 lei/persoană

	<p>Taxă filmare obiective ce aparțin Orașului Drăgănești-Olt Taxă fotografiere obiective ce aparțin orașului Drăgănești-Olt</p>	<p>10 lei/oră 20 lei/oră 8 lei utilaj/zi</p>
12.	<p>Taxă utilaje destinate obținerii de venit</p>	<p>8 lei utilaj/zi</p>
13.	<p>Taxă anuală pentru deținere sau utilizare de echipamente și utilaje care folosesc infrastructura publică locală :</p> <ul style="list-style-type: none"> - autocositoare; - autoexcavator/ excavator pe autoscașiu - autogreder sau autogreper - buldozer pe pneuri - compactor autopropulsat - excavator cu racleți ptr săpat șanțuri, excavator cu rotor ptr săpat șanțuri sau excavator pe pneuri, săpător șantier - freaza autopropulsată ptr. canale sau ptr. pământ stabilizat - freză rutieră - încărcător cu o cupă pe pneuri tifron - instalație autopropulsată de sortare-comcasare - macara cu greifer - macara mobile pe pneuri - macara turn autopropulsată - mașina autopropulsată ptr. oricare din următoarele: <ul style="list-style-type: none"> a) lucrări de terasamente b) construcția și întreținerea drumurilor c) decopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri d) finisarea drumurilor e) forat f) turnarea asfaltului g) înlăturarea zăpezii h) șasiu autopropulsat/ferăstrău ptr. tăiat lemne i) tractor pe pneuri; j) trolie autopropulsat k) utilaj multifuncțional ptr. întreținere drumuri - vehicul ptr. pompieri ptr desfășurarea furtunului de apă - vehicul ptr. M - compactat deseuri - vehicul ptr. Marcarea drumurilor - vehicul ptr. Taiat și compactat deseuri - vehicule speciale destinate serviciilor funerare 	<p>52 lei/ an vehicul</p>



14.	Taxa eliberare acord de lucrări în zona drumului pentru persoanele fizice și juridice care execută lucrări pe raza localității ce presupun afectarea carosabilului sau a trotuarelor	100 lei
15.	Taxă închiriere sală de sport pentru activități sportive individuale sau pe echipe ale asociațiilor nonguvernamentale și persoane fizice sau juridice din localitate	60 lei/oră

B. Taxe pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului în piețe și târguri, în standuri situate de-a lungul drumurilor publice sau în alte locuri stabilite de Consiliul Local

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019
1.	Taxă vânzare produse pe platouri, tarabe, mese și alte spații amenajate	5 lei/mp/zi
2.	Taxă anuală rezervare loc masă (2mp/masă)	100 lei/masă/an
3.	Taxă vânzare produse de orice fel din vehicule și autovehicule	2 lei/mp/zi
3.	Taxa închiriere cântare	6 lei/zi
4.	Taxă lunară rezervare loc desfacere producător particular și comercianți în târg	10 lei/loc de desfacere / lună 100 lei/loc de desfacere/an
	Taxă vânzare:	
	- taxă camion (20 mp)	40 lei/zi
	- taxă remorcă (12 mp)	24 lei/zi
	- taxă vehicol hipo (5 mp)	10 lei/zi
5.	Taxă utilizare grup sanitar	1 leu/persoană
6.	Taxă închiriat halate	4 lei/zi
7.	Taxă brânză	15 lei/mp
8.	Taxă pentru vânzare legume, fructe și alte produse	3 lei/mp/zi

CAPITOLUL X - SANCTIUNI

SPECIFICAȚIE	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art. 493alin.(3) Contravenția prevăzută la art. 493 alin. (2) lit. a), respectiv: depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin.(12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin.(6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2)	Se sancționează cu amendă de la 71 – 283 lei



<p>Contravențiile prevăzute de la art. 493 alin. 2 lit. b), respectiv: nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471, alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2)</p>	<p>Se sancționează cu amendă de la 283 - 705 lei</p>
<p>Art. 493 alin. (4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție</p>	<p>Se sancționează cu amenda de la 329 - 1599 lei</p>
<p>LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE</p>	
<p>Art. 493 alin. (5) În cazul persoanelor juridice limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300 %</p>	<p>Se sancționează cu amendă de la 284 la 1.131 lei</p>
<p>Contravenția prevăzută la art. 493, alin. (2) lit. a)</p>	<p>Se sancționează cu amendă de la 1.131 la 2.821 lei</p>
<p>Contravențiile prevăzute de la art. 493 alin. (2) lit. b)</p>	<p>Se sancționează cu amendă de la 1.317 la 6.397 lei</p>
<p>Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție.</p> <p>Art. 493 alin. (8) . Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplica dispozițiile Ordonanței nr. 2 /2001 privind regimul juridic al contravențiilor ,aprobata cu modificari și completari prin Legea nr. 180/2002,cu modificările și completările ulterioare ,inclusiv posibilitatea achitării ,pe loc ,sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz , de la data comunicării acestuia , a jumătate din minimul amenzii.</p>	

(2) Taxele judiciare de timbru sunt cele prevăzute de OUG nr. 80/26.06.2013 cu modificările și completările ulterioare

Președinte de ședință,
Consilier
Mircea Domi



Contrasemnează,
Secretar
Jr. Jidovu Laurențiu



Anexa 2 la HCL 96/28.12.2019

SCUTIRI ȘI REDUCERI LA IMPOZITELILE ȘI TAXELE LOCALE PENTRU ANUL 2019

1. Se aprobă scutirea de la plata impozitului pe clădiri, în conformitate cu prevederile art.456 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru :

- a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- b) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- e) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.
- h) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

2. Se aprobă scutirea de la plata impozitului /taxei pe teren, în conformitate cu prevederile art.464 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru :

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care

proprietarul menține afecțiunea de interes public;

- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public
- d) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- e) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Mențiune :

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și impozitului/taxei pe teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și impozitului/taxei pe teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

3. Se aprobă scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor, în conformitate cu prevederile art. 476 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru :

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuiala proprie;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările



ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

4. Se aprobă reducerea de la plata impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitului pe mijloace de transport, în conformitate cu prevederile art.456 alin.(2), art.464 alin.(2) și art.470 alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, astfel :

- a) 50% pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- b) 50% pentru mijloacele de transport hibride
- c) pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de somaj sau ajutor social astfel:

Categoria socială

- Persoanele/famiiliile fără venituri și cele aflate în asistență socială
- Persoanele aflate în somaj sau alocație de sprijin
- Pensionarii cu pensii al căror cuantum lunar este mai mic decât venitul minim brut pe țară
- Persoanele angajate în muncă și cele care realizează lunar venituri din alte surse, mai mici decât venitul minim brut pe țară

Grad reducere

- 80%
- 60%
- 50%
- 50%

Se vor lua în considerare veniturile tuturor persoanelor care locuiesc împreună cu solicitantul reducerilor fiscale.

Persoanele menționate la litera c) punctele 1-4 au obligația să declare orice modificare a situației veniturilor/bunurilor lor în termen de 30 zile de la apariție. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările. Contribuabilii aflați în situația de a beneficia de prevederile prezentei hotărâri vor trebui să depună odată cu cererea prin care solicită facilitatea, următoarele documente, după caz:

- acte doveditoare ale veniturilor
- declarație pe propria răspundere privind bunurile imobile deținute în proprietate
- adeverință că beneficiază de ajutor social
- adeverință privind terenul agricol extravilan și componența familiei, eliberată de compartimentul Registrului agricol, fond funciar, cadastru din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt
- copie act de proprietate
- copie B.I./C.I.

Deținerea unuia din bunurile menționate mai jos conduce la excluderea acordării facilităților prevăzute anterior

Bunuri imobile

1. Clădiri de domiciliu cu suprafața desfășurată mai mare sau egală cu 80 mp



2	Terenuri de împrejmuire a locuinței și curtea aferentă și alte terenuri intravilane care depășesc 1.000 mp în zona urbană și 2.000 mp în zona rurală
3	Clădiri sau alte spații locative în afara locuinței de domiciliu și a anexelor gospodărești
Bunuri mobile	
	Autoturism/autoturisme și/sau motocicletă/motociclete cu o vechime mai mică de 10 ani cu excepția celor adaptate pentru persoanele cu handicap sau destinate transportului acestora sau persoanelor dependente precum și pentru uzul persoanelor aflate în zone greu accesibile
	Mai mult de un autoturism/motocicletă cu o vechime mai mare de 10 ani
	Autovehicule: autoutilitare, autocamioane de orice fel cu sau fără remorci, rulote, autobuze, microbuze
	Șalupe, bărci cu motor, scutere de apă, iahturi, cu excepția bărcilor necesare pentru uzul persoanelor care locuiesc în Rezervația Biosferei "Delta Dunării"
	Utilaje agricole: tractor, combină autoproulsată
	Utilaje de prelucrare agricolă: presă de ulei, moară de cereale
	Utilaje de prelucrat lemnul: gater sau alte utilaje de prelucrat lemnul acționate hidraulic, mecanic sau electric
	(*) Aflate în stare de funcționare
Depozite bancare	
	Depozite bancare cu valoare de peste 3000 lei
Terenuri /animale și/sau păsări	
	Suprafețe de teren, animale și păsări a căror valoare netă de producție anuală depășește suma de 1.000 euro pentru persoana singură, respectiv suma de 2.500 euro pentru familie



Reducerea de impozit pe clădiri se acordă numai pentru clădirea de domiciliu, iar la impozitul pe teren numai pentru terenul aferent clădirii de domiciliu, indiferent de categoria de folosință.

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri/teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Mentiuune: În anul 2019 pentru a beneficia de facilitățile acordate, persoanele care se încadrează la punctul 4 lit. (c), trebuie să depună cererea însoțită de documentele justificative menționate anterior, până la data de 31 martie 2019.

5. Se aprobă scutirea de la plata taxelor speciale și alte taxe locale, în conformitate cu prevederile art 485 alin.(1) și art.487 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

- a) *veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;*
- b) *persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului – lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare.*
- c) *instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;*
- d) *fundatiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;*
- e) *organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în uniți specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.*

Președinte de ședință,
Consilier
Mircea Domi




Contrasemnează,
Secretar

Jr. Jidovu Laurențiu



**PROCEDURA CADRU PRIVIND MAJORAREA IMPOZITULUI PE
TERENURILE ȘI CLĂDIRILE NEÎNGRIJITE SITUATE ÎN INTRAVILANUL
ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT**



Prezenta procedură reglementează modalitatea de identificare și încadrare pe criterii a imobilelor neîngrijite pentru care se aplică majorarea impozitului cu până la 500 % pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul orașului Drăgănești-Olt.

În conformitate cu punctul 168 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Codului fiscal, Serviciul Impozite și Taxe locale stabilește următoarea procedură de majorare a impozitului pe teren cu până la 500 % pentru imobilele neîngrijite situate în intravilan.

Pentru punerea în aplicare a procedurii cadru se împuternicesc angajați din cadrul Serviciului Impozite și Taxe Locale și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, cu atribuții de identificare și evaluare pe teren a terenurilor aflate în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit / abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.

În acest sens, se constituie Comisia mixtă de control formată din membrii reprezentanți ai Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului Impozite și Taxe Locale, care vor face deplasări în teritoriu periodic, pe baza unui plan de verificare stabilit de către aceasta în vederea identificării terenurilor neîngrijite.

Comisia mixtă de control are în atribuții întocmirea la fața locului a notei de constatare, (Anexa 3a) precum și fișa de evaluare (Anexa nr. 3b). În nota de constatare se vor consemna elementele ce conduc la încadrarea imobilului în categoria celor neîngrijite, în accepțiunea punctului 168 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Codului fiscal iar pe fișa de evaluare (Anexa nr. 3b) se vor bifa categoriile corespunzătoare nivelului de degradare constatată, se va aduna punctajul pentru fiecare categorie, urmând a se încadra imobilul în unul dintre cele cinci intervale de supraimpozitare pe baza punctajului procentual obținut.

După identificarea și evaluarea terenului neîngrijit, Comisia mixtă de control va proceda la identificarea proprietarului imobilului, în vederea comunicării către acesta a somației în vederea îndeplinirii obligațiilor prevăzute în aceasta. În situația în care proprietarul nu poate fi identificat la fața locului, Comisia va înainta Serviciului Impozite și Taxe Locale o solicitare pentru identificarea acestuia, precum și a domiciliului fiscal. Solicitarea se va înainta în termen de 5 zile de la încheierea notei de constatare și a fișei de evaluare, iar răspunsul se va comunica în termen de cel mult 5 zile de la înregistrarea solicitării. După finalizarea procedurii de identificare a proprietarului, se va comunica acestuia somația la adresa de domiciliu în cel mult 20 de zile de la întocmirea notei de constatare și a fișei de evaluare, astfel încât să se asigure luarea la cunoștință prin una din următoarele modalități: înmânare dacă se asigură primirea sub semnătură a actului administrativ, prin poștă cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fie prin afișare la domiciliul proprietarului.

În cazul persoanelor fizice ,reședința va fi considerată domiciliu când acesta nu este cunoscut iar în lipsă de reședință ,persoana fizică este considerată că domiciliază la locul ultimului domiciliu.

Persoanele juridice se somează la sediul social,iar în cazul celor aflate în proceduri speciale,la lichidator ,respectiv la administratorul special.

În situația în care , pe parcursul anului respectiv proprietarul terenului își îndeplinește obligațiile menționate în somație ,va notifica Comisia în vederea deplasării la fața locului și constatării situației de fapt.Comisia va proceda la încheierea procesului-verbal de conformitate prevăzut în anexa nr. 3d ,în care se va menționa îndeplinirea în totalitate a măsurilor dispuse în nota de constatare inițială.

În situația în care proprietarul nu înștiințează Comisiei îndeplinirea obligațiilor ,aceasta va proceda la verificarea efectuării măsurilor stabilite prin nota de constatare în primele 15 zile de la expirarea termenului în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Dacă, cu ocazia verificărilor mai sus menționate se constată că proprietarul si-a îndeplinit obligațiile menționate în somație ,Comisia va proceda la încheierea procesului- verbal de conformitate prevăzut în Anexa nr. 3d. În situația în care nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare ,se va încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate ,conform prezentei proceduri ,ca fiind neîngrijite.

Dosarul constituit din somație comunicată ,fișă de evaluare ,notă de constatare inițială și nota de constatare finală ,se comunică Serviciului Impozite și Taxe Locale ,împreună cu un referat ce va conține istoricul procedurii îndeplinite de către Comisie ,în vederea propunerii spre adoptare de către Consiliul Local a unei hotărâri de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv începând cu anul următor.

Serviciul Impozite și Taxe Locale va întocmi raportul de specialitate privind propunerea emiterii unei hotărâri individuale de majorare ,cu un procent aferent gradului de degradare stabilit conform punctajului procentual din fișă de evaluare.Raportul de specialitate astfel întocmit va fi comunicat Consiliului Local Drăgănești-Olt cu propunerea de adoptare a unei hotărâri ce va avea caracter individual ,va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul sectorului, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale ,precum și datele de identificare ale contribuabilului.

Hotărârea adoptată va fi comunicată Serviciului Impozite și Taxe locale ,care va opera majorarea în evidențele fiscale ,va emite și va comunica actul administrativ fiscal reprezentat de decizia de impunere.

În cazul în care proprietarul unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de îngrijire /întreținere necesare ,se reia procedura pe numele noului proprietar.



Excepții:

Sunt exceptate de la aplicarea impozitului majorat: terenurile neglijate pentru care proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT, ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE.

1. Terenuri aflate în stare de paragină(neglijate): acoperite de buruieni,părăsite ,lipsa sau neglijare ,curți neglijate ,alte situații de asemenea natură.
2. Împrejmuire: delimitare a unui teren indiferent de modalitatea de efectuare.
3. Terenuri insalubre: pe care se află depozitate deșeuri ,resturi de materii provenite din activități economice , menajere sau de consum.



Notă de constatare

Comisia mixtă de control pentru identificarea imobilelor neîngrijite (terenuri) de pe raza Oraşului Drăgăneşti-Olt , s-a deplasat în teren în data de _____ la adresa: _____, şi a constatat următoarele:

1. Teren:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Măsuri dispuse:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Comisia,

.....
.....
.....
.....



Fișă de evaluare

Terenuri neîngrijite situate în intervalul Orașului Drăgănești-Olt

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresă _____

Data _____

1.Împrejmuire*	Punctaj	Punctaj acordat
<input type="radio"/> Degradări medii	15	
<input type="radio"/> Degradări majore	25	
<input type="radio"/> Lipsă	40	

*Indiferent de modalitatea de îngrădire.

1.Întreținere	Punctaj	Punctaj acordat
<input type="radio"/> Întreținut	0	
<input type="radio"/> Neîntreținut	30	

1.Insalubru	Punctaj	Punctaj acordat
<input type="radio"/> Fără deșeuri	0	
<input type="radio"/> Cu deșeuri	30	

Observații

**Calculul punctajului în urma evaluării:****Punctajul total.** Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.**Punctajul de referință** este de 100 de puncte.**Punctajul procentual.** Reprezintă valoarea exprimată în procente în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.**Categoria de impozitare a terenului:**

- Categoria 5. Supraimpozitarea cu 100% pentru punctajul procentual până la 20%.
- Categoria 4. Supraimpozitarea cu 200% pentru punctajul procentual între 21% și 40%.
- Categoria 3. Supraimpozitarea cu 300% pentru punctajul procentual între 41% și 60%.
- Categoria 2. Supraimpozitarea cu 400% pentru punctajul procentual între 61% și 80%.
- Categoria 1. Supraimpozitarea cu 500% pentru punctajul procentual între 81% și 100%.

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE

Întocmit,
Semnătura,

Somație

Nr.....din data.....

În temeiul:

-art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227-2015 privind Codul fiscal;

-art. 9 lit. a)-c), e), și art. 10 lit. a), b), i) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;

-HCL nr. referitor la hotărârea privind stabilirea criteriilor de încadrare a terenurilor neîngrijite, situate în intravilan, precum și metodologia de aplicare a majorării impozitului pe teren cu până la 500% pentru aceste bunuri imobile.

Prin prezenta vă punem în vedere ca până la sfârșitul anului curent să procedați la luarea următoarelor măsuri de salubritate a terenului :

Măsuri dispuse (* se preiau cele din fișa de evaluare):



Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu până la 500 % potrivit art. 489 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Proces-verbal de conformitate

Încheiat azi _____, în conformitate cu prevederile art. 489, alin (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 cu privire la Codul Fiscal, și cu punctul 168 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015.

Cu scopul verificării îndeplinirii măsurilor prevăzute în somația nr. /, ne-am deplasat la proprietatea d-nului/ d-nei _____, din orașul Drăgănești-Olt, str. _____, Nr. _____, și am constatat următoarele:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare.



Comisia,

Proprietar,

PROCEDURA CADRU PRIVIND MAJORAREA IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE NEÎNGRIJITE SITUATE ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT

Având în vedere prevederile art. 489 alin. 5-8 din legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ,se stabilește următoarea Procedură de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Drăgănești-Olt ,procedură care reglementează modalitatea de identificare și încadrare pe criterii a imobilelor neîngrijite pentru care se aplica majorarea impozitului cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul orașului Drăgănești-Olt.

Obligațiile proprietarilor de clădiri.

Proprietarii clădirilor ,persoane fizice și juridice ,sunt obligati ,conform reglementărilor legale în vigoare ,să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora ,prin efectuarea lucrărilor de consolidare ,restaurare ,reparații curente și de întreținere.



Procedura privind identificarea clădirilor neîngrijite

- (1) Clădirea neîngrijită este clădirea care este în stare avansată de degradare ,stare de paragină ,insalubră ,cu acoperiș ,cornisă ,streașină,jgheaburi ,burlane ,desprinse, degradate sau lipsă ,fațade nereparate /necurățate/netencuite/nezugrăvite ,deficiențe structurale vizibile din exterior ,geamuri sparte sau alte situatii de asemenea natura, conform Anexei nr. 2.
- (2) În vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza UAT ,se împuternicesc angajații compartimentului urbanism si serviciului ITL ,funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu atribuții în acest sens ,care vor efectua verificări pe raza unității administrativ-teritoriale si vor întocmi fișa de evaluare (însoțită de fotografii) și nota de constatare.
- (3) După identificarea și evaluarea clădirii ,prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.
- (4) Dacă în interiorul termenului de 6 luni ,proprietarul clădirii s-a conformat somației se încheie un proces verbal de conformitate.
- (5) Dacă ,după expirarea termenului acordat,se constată în teren ,că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare ,persoanele prevazute la alin. 2 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate ,conform prezentei Proceduri ,ca fiind neîngrijite. În acest caz notele de constatare ,fișa de evaluare și fotografiile care atestă că este neîngrijită clădirea ,datele de identificare a clădirii și proprietarii imobilului ,vor fi transmise Serviciului ITL din cadrul Primăriei Drăgănești-Olt .La sesizarea Serviciului ITL ,primarul UAT va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.
- (6) Clădirile neîngrijite ,care intră sub incidența prezentei Proceduri,se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual si va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității ,respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale ,precum și datele de identificare ale contribuabilului. Serviciul ITL va opera majorarea în evidențele fiscale ,va emite și va comunica actul administrativ în baza hotărârii Consiliului Local.

Stabilirea impozitului majorat

- (1) Fac excepție de la majorarea impozitului ,clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire valabilă ,în vederea construirii/ renovării /demolării, care au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria orașului Drăgănești-Olt ,începerea lucrărilor.
- (2) Pentru clădirile neîngrijite, măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul local al orasului Drăgănești-Olt ,individual pentru fiecare clădire în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea .
- (3) Hotărârea Consiliului local ,Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea neîngrijită se comunică proprietarilor/ coproprietarilor clădirii neîngrijite.
- (4) În cazul în care proprietarul unei clădiri neîngrijite înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere /îngrijire necesare ,se reia procedura de identificare a clădirii neîngrijite pe numele noului proprietar.
- (5) Majorarea impozitului pe clădire nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale ,a art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată ,și a oricăror altor reglementări în această materie

RECALCULAREA IMPOZITULUI MAJORAT

- (1) Proprietarii clădirilor neîngrijite au obligația notificării către serviciul ITL a orasului Drăgănești-Olt cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul local.
- (2) În situația în care proprietarii clădirilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere ,reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea tehnică a acestora prin întocmirea unei noi note de constatare și a unui proces verbal de conformitate ,pe baza cărora se va stabili menținerea sau modificarea măsurii impozitului majorat.



**Anexa nr. 1 la Procedura-cadru
privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite**

**CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA
CLĂDIRI NEÎNGRIJITE**

1. ACOPERIȘ		
	Învelitoare*	Punctaj
Nu este cazul	Nu există	
Fără degradări		0
Degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau e degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Este suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedierii locale.	2
Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau e degradată în proporție mare (10% - 30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșate. Necesită înlocuire și fixare.	7
Degradări majore	Invelitoarea lipsește și/sau e degradată în proporție de peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșate. Prezintă curburi/rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	12



**Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc.*

	Cornișă, streașină, atic*	Punctaj
Fără degradări		0
Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	2
Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10% - 30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7
Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	12

**Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată*

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie*		Punctaj
Nu este cazul	Nu există	
Fără degradări		0
Degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor.	2
Degradări medii	Jgheaburi și burlane degradate parțial (neetanșe și deformate) și/sau infundate. Necesită înlocuire parțială	7
Degradări majore	Jgheaburi și burlane degradate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	12

*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există) etc.

2. FAȚADE

Tencuială*		Punctaj
Fără degradări		0
Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.	2
Degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10%-30% din suprafața fațadelor). Igrasie usoară. Suprafețele se retencuiesc și se rezugăvesc.	7
Degradări majore	Porțiuni din tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	12

*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte componente ale fațadelor dacă acestea există



Zugrăveală*		Punctaj
Fără degradări		0
Degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
Degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial (10%-30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se rezugrăvesc	3
Degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața fațadelor. Suprafețele se refac total.	4

*Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul, etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.



Tâmplărie*		Punctaj
Fără degradări		0
Degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	2
Degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformat, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformat. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă.	4

*Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane), uși (împreună cu vitrine), porți de acces

Elemente decorative*		Punctaj
Nu este cazul		
Fără degradări		0
Degradări minore	Elementele decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade , inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	3
Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4

**Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuf, piatră, tablă, polistiren, etc.*

3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Șarpantă*		Punctaj
Nu este cazul		
Fără degradări		0
Degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorațiuni lipsă.	7
Degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	12

**Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc., componente ale șarpantei.*



Pereți*		Punctaj
Fără degradări		0
Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7
Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	24

*Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.

Împrejmuire*		Punctaj
Nu este cazul	Nu există.	
Fără degradări		0
Degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
Degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
Degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	4

*Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative.



CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADĂRILOR

- Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.
- Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri.
- Degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a RLU, etc.

OBSERVAȚII

LEGENDĂ

Degradări minore. Sunt degradările asupra cărora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii. Sunt degradări care trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore. Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% din suprafața sau corpul construcției; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Construcția trebuie reabilitată sau refăcută. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

CALCULUL PUNTAJULUI ÎN URMA EVALUĂRII

Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctaj total/punctaj de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.



CATEGORIA DE IMPOZITARE A CLĂDIRII

- Categoria 2: Supraimpozitarea cu 250% pentru punctajul procentual până la 50%
- Categoria 1: Supraimpozitarea cu 500% pentru punctajul procentual între 50,00% și 100,00%

PUNTAJ TOTAL	PUNTAJ REFERINȚĂ	PUNTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

Notă de constatare

Comisia mixtă de control pentru identificarea imobilelor neîngrijite (clădiri) de pe raza Oraşului Drăgăneşti-Olt , s-a deplasat în teren în data de _____ la adresa: _____, şi a constatat următoarele:

3. Clădiri:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Măsuri dispuse:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Comisia,

.....
.....
.....
.....



Somație

Nr.....din data.....

În temeiul:

-art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227-2015 privind Codul fiscal;

-art. 9 lit. a)-c), e), și art. 10 lit. a), b), i) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;

-HCL nr. referitor la hotărârea privind stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor neîngrijite, situate în intravilan, precum și metodologia de aplicare a majorării impozitului pe clădire cu până la 500% pentru aceste bunuri imobile.

Prin prezenta vă punem în vedere ca până la sfârșitul anului curent să procedați la luarea următoarelor măsuri de salubritate a clădirii :

Măsuri dispuse (* se preiau cele din fișa de evaluare):



Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu până la 500 % potrivit art. 489 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

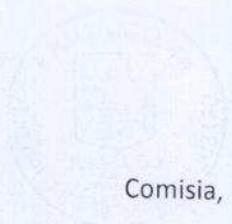
Proces-verbal de conformitate

Încheiat azi _____, în conformitate cu prevederile art. 489, alin (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 cu privire la Codul Fiscal, și cu punctul 168 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015.

Cu scopul verificării îndeplinirii măsurilor prevăzute în somația nr. /, ne-am deplasat la proprietatea d-nului/ d-nei _____, din orașul Drăgănești-Olt, str. _____, Nr. _____, și am constatat următoarele:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare.



Comisia,

Proprietar,

**Președinte de ședință,
Consilier
Mircea Domi**



**Contrasemnează,
Secretar
Jr. Jidovu Laurențiu**