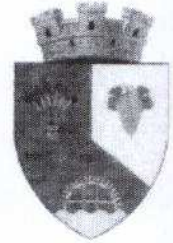




ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465240, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



HOTĂRÂRE

***privind aprobarea majorării capitalului social al S.C. URBAN ACTIV
SERV S.R.L. - Drăgănești-Olt prin aport în natură***

Având în vedere:

- Raportul comun nr.13979 / 22.03.2019 al Direcției economico-financiare și al Comp. juridic - contencios din cadrul Primăriei Orașului Drăgănești-Olt;
- Avizele din data de 28.03.2019 ale Comisiilor Juridică și de disciplină, Amenajarea teritoriului și urbanism și Buget, finanțe, contabilitate din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt.

În conformitate cu prevederile:

- art.210 și următoarele, art. 221 din Legea nr. 31 / 1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5, art. 26 - 29 din Anexa nr. 1 (Actul constitutiv) la H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 43 / 2013 referitoare la înființarea S.C. URBAN ACTIV SERV S.R.L. - Drăgănești-Olt;
- art. 17, 36 alin.1, alin.2 lit.a și d, alin.3 lit.c, alin.6 lit.a pct.14 din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin.3, art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă majorarea capitalului social al S.C. URBAN ACTIV SERV S.R.L. - Drăgănești-Olt (cu unic asociat U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt, prin Consiliul local), prin aport în natură, cu valoarea de 248.350 lei, reprezentând bunurile mobile individualizate, după cum urmează:

1. Tractor U650 ;
2. Remorca basculă;
3. Electrocompresor;
4. Autoturism Dacia 1300;
5. Basculantă Roman 19215;
6. Platformă pentru lucrul la înălțime model SOCAGE T15;
7. Buldoexcavator New Holland LB 95-1;
8. Polizor;
9. Drujbă H567;

10. Autogreder;
11. Remorcă basculă + cisternă apă;
12. Generator de curent;
13. Plug deszăpezire;
14. Lamă rabă

și evaluate, conform raportului de evaluare anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea și completarea alin.5.1 și 5.4 ale art.5 din Anexa nr. 1 (Actul constitutiv) la H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 43 / 2013 referitoare la înființarea S.C. URBAN ACTIV SERV S.R.L. - Drăgănești-Olt, urmând ca acestea să aibă următorul conținut:

„Art. 5 CAPITALUL SOCIAL ȘI PĂRȚILE SOCIALE

5.1. Capitalul social total al societății este de 253.350 lei, aport integral subscris și vărsat, constând în aportul în numerar, respectiv 5.000 lei și aportul în natură, respectiv 248.350 lei. Capitalul social este divizat în 5067 părți sociale a câte 50 lei fiecare, numerotate de la 1 la 5067. Toate părțile sociale aparțin în integralitate asociatului unic U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt, prin Consiliul local.

.....

5.4. Numărul total al părților sociale corespunzător capitalului social subscris și vărsat este de cinci mii șaiszeci și șapte (în litere) părți sociale. “

Art.3. Se împuternicește domnul DAE Tibi, administratorul unic al S.C. URBAN ACTIV SERV S.R.L., să reprezinte și să semneze în mod valabil documentele necesare în vederea operării modificărilor survenite la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Olt.

Art.4. Se încredințează Primarul orașului Drăgănești-Olt ca prin intermediul aparatului său de specialitate să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Hotărârea se comunică:

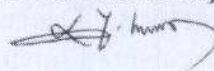
- Instituției Prefectului - Județul Olt ;
- Primarul orașului Drăgănești-Olt ;
- Direcției economico-financiare și
- Comp. juridic - contencios din cadrul Primăriei Orașului Drăgănești-Olt;
- S.C. URBAN ACTIV SERV S.R.L. - Drăgănești-Olt.

Nr. 14 // 29.03.2019

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Prof. Popescu Ionuț**



**Contrasemnează
Secretarul orașului Drăgănești-Olt
Jr. Jidovu Laurențiu-Adrian**



Adoptată cu 14 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 14 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

ANEXA LA HCL DRĂGĂNEȘTI - OLT NR. 14/29.03.2019

Înregistrare ieșire la evaluator: Nr.REVFD116/28.02.2019

RAPORT DE EVALUARE

bunurie mobile
proprietatea ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT - PRIMĂRIA



Evaluator:

Vasile ENOIU – Evaluator autorizat

Nr. legitimație ANEVAR: 12468

Adresa: strada Tunari nr.46 bis, municipiul Slatina județul Olt

Telefon: 0744547017

Fax: 0249414558

E-mail: hbc@hbiconsult.ro



Beneficiar:

ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT - PRIMĂRIA

având sediul social în Orașul Drăgănești-Olt, strada Nicolae Titulescu nr.150, județul Olt și cod de identificare Fiscală (CIF) 5209912

CUPRINS

I. REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE ȘI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE.....	3
Termeni de referință ai evaluării.....	10
Principiul general.....	10
Identificarea și competența evaluatorului.....	10
DECLARAȚIE DE CONFORMITATE.....	11
Identificarea clientului și a utilizatorului raportului de evaluare.....	12
Scopul evaluării.....	12
Identificarea bunurilor supuse evaluării.....	12
Tipul valorii.....	12
Data evaluării.....	13
Data inspecției.....	13
Documentarea necesară la elaborarea evaluării.....	13
Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea.....	13
Ipoteze și ipoteze speciale.....	14
Restricții de utilizare, distribuire sau publicare.....	15
Responsabilitatea față de terți.....	15
Declararea conformității evaluării cu SEV.....	15
Descrierea raportului.....	15
Modalități și termene de plată. Moneda raportului.....	15
CULEGEREA DATELOR ȘI DESCRIEREA BUNURILOR.....	16
IDENTIFICAREA PROPRIETĂȚII, ASPECTE JURIDICE.....	16
DESCRIEREA BUNURILOR.....	16
ANALIZA DATELOR DE PIAȚĂ.....	24
Definirea pieței. Activitatea pieței. Cererea, oferta, echilibrul pieței.....	24
Descrierea pieței specifice.....	25
CEREREA.....	25
OFERTA.....	25
ECHILIBRUL PIEȚEI.....	25
Participanții la piață.....	25
ABORDAREA ÎN EVALUARE ȘI RAȚIONAMENTUL.....	25
Abordarea prin piață.....	26
Abordarea prin costuri (metoda costului de înlocuire).....	26
VALOAREA SAU VALORILE OBTINUTE.....	28
Valori obținute.....	28
Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii.....	29
ANEXE.....	31



I. REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE ȘI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE

Obiectul evaluării îl constituie bunurile mobile:

Tractor U650
Remorca basculă
Electrocompresor
Autoturism Dacia 1300
Basculantă Roman 19215
Platformă pentru lucru la înălțime model SOCAGE T15
Buldoexcavator New Holland LB 95-1
Polizor
Drujbă H567
Autogreder
Remorcă basculă + cisternă apă
Generator de curent
Plug dezzăpezire
Lamă rabă,



descrie în cuprinsul raportului de evaluare

Localizarea proprietății (bunurilor): Orașul Drăgănești-Olt, județul Olt, la locurile de lucru

Tipul proprietății: bunuri mobile

Proprietar: ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT

Clientul (solicitantul raportului de evaluare): PRIMĂRIA ORAȘ DRĂGĂNEȘTI-OLT

Utilizatorul desemnat al raportului de evaluare: PRIMĂRIA ORAȘ DRĂGĂNEȘTI-OLT

Data vizionării bunurilor: 21.02.2019, în prezența reprezentantului proprietarului - domnul Tiberiu DAE, la locurile de garare, lucru sau amplasare ale bunurilor și a evaluatorului autorizat domnul Vasile ENOIU. Cu această ocazie, s-au făcut fotografii și s-au primit de la reprezentantul proprietarului, informațiile disponibile privind bunurile evaluate.

Dreptul evaluat: considerat dreptul absolut de proprietate asupra bunurilor

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii de piață a bunurilor menționate mai sus, așa cum este aceasta definită în Standardele ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), care includ Standardele Internaționale de Evaluare, în vederea majorării capitalului social al firmei URBAN ACTIV SERV SRI.

Identificarea bunurilor:

1. Tractor U650

Cod clasificare: 2.3.2.2.5

Anul fabricației: 1999

Data punerii în funcțiune la ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT -

PRIMĂRIA: august 1999

Număr inventar: 457

Număr de identificare: -

Valoare de inventar: 11.811 lei

Valoare rămasă de amortizat: 0 lei

Durata normală de funcționare (luni): 48

Durata consumată (luni): 232

Durata rămasă (luni): -

Amortisment: 11.811 lei

Loc amplasare: Oraș Drăgănești-Olt, județul Olt

Stare tehnică: satisfăcătoare

Marca: Tractorul Brașov

Tipul/Varianta: U650

Număr omologare: -

Caroseria: -

Nr. de înmatriculare

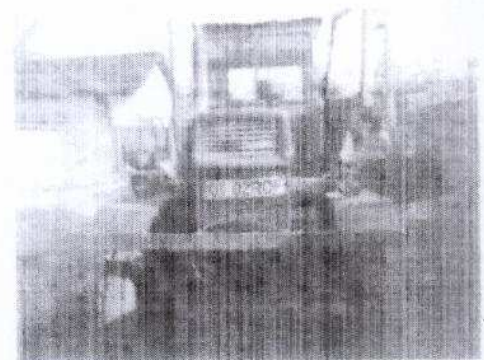
OT-02-ROF

Culoare:

Roșu cu albastru

Tip motor

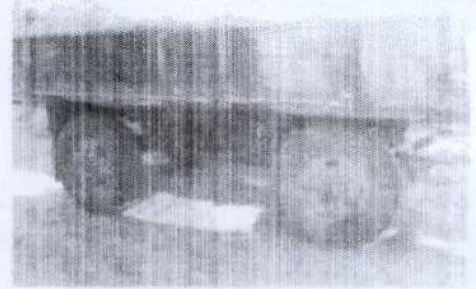
-



Serie motor: -
Capacitate cilindrică: -
Putere maximă (kw): -
Turajie: -
Combustibil: Motorină

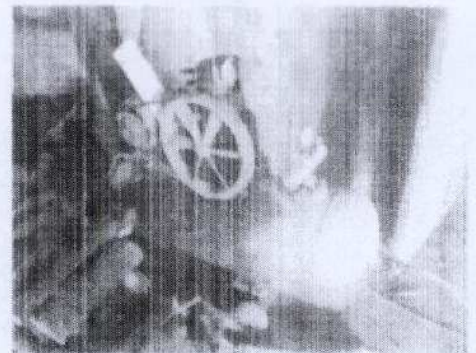
2. Remorca basculă

Cod clasificare: -
Anul fabricației: nu se cunoaște
Data punerii în funcțiune la
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT - PRIMĂRIA -
Număr inventar: - -
Număr de identificare: nu
Valoare de inventar: 0 lei
Valoare rămasă de amortizat: 0 lei
Durata normală de funcționare (luni): 48
Durata consumată (luni): peste 48
Durata rămasă(luni): -
Amortisment: 0 lei
Loc amplasare: Drăgănești-Olt, județul Olt
Stare tehnică: nesatisfăcătoare
Marca: nu se cunoaște
Tipul/Varianta: nu se cunoaște
Număr omologare: nu se cunoaște
Caroseria: -
Nr. de înmatriculare OT-0027
Culoare: nedefinită
Masa proprie: 1800 kg



3. Electrocompresor

Cod clasificare-
Anul fabricației: 2014
Data punerii în funcțiune la
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT - PRIMĂRIA -
Număr inventar: -
Număr de identificare: -
Valoare de inventar: 0 lei
Valoare rămasă de amortizat: 0 lei
Durata normală de funcționare (luni): -
Durata consumată (luni): -
Durata rămasă(luni): -
Amortisment: 0 lei
Loc amplasare: Drăgănești-Olt, județul Olt
Stare tehnică: satisfăcătoare
Marca: -
Tipul/Varianta: -
Culoare: gri închis



4. Autoturism Dacia 1300

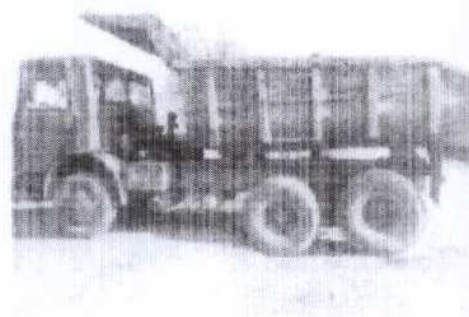
Cod clasificare: -
Anul fabricației: 1998
Data punerii în funcțiune la R.A.G.C.L.
DRĂGĂNEȘTI-OLT: 1998
Număr inventar: -
Număr de identificare: UU1R11711W2771934
Valoare de inventar: 0 lei
Valoare rămasă de amortizat: 0 lei
Durata normală de funcționare (luni): 60
Durata consumată (luni): peste normal
Durata rămasă(luni): 0
Amortisment: 0 lei
Loc amplasare: Drăgănești-Olt, județul Olt



Stare tehnică: nesatisfăcătoare
 Marca: Dacia
 Tipul/Varianta: 1310 L
 Număr omologare: ACDA1217121 9505
 Caroseria: berlină 4 uși
 Nr. de înmatriculare: OT-68-ACT
 Culoare: 01017 Cîn metalizat
 Dimensiuni gabarit: 4388/1616/1435
 Masa proprie: 940 kg
 Masă max. Autorizată: 1360
 Viteză max.: 142 km/h
 Dimensiune anvelope: 165/70 R13

5. **Basculantă ROMAN 19215**

Cod clasificare: -
 Anul fabricației: -
 Data punerii în funcțiune la
 ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT - PRIMĂRIA: -
 Număr inventar: -
 Număr de identificare: -
 Valoare de inventar: 0 lei
 Valoare rămasă de amortizat: 0 lei
 Durata normală de funcționare (luni): -
 Durata consumată (luni): -
 Durata rămasă(luni): -
 Amortisment: - lei
 Loc amplasare: Drăgănești-Olt, județul Olt
 Stare tehnică: în funcțiune (satisfăcătoare)
 Marca: ROMAN
 Tipul/Varianta: 19215
 Număr omologare: -
 Caroseria: -
 Nr. de înmatriculare: OT-70-ACT
 Culoare: Verde
 Dimensiuni gabarit: -
 Masa proprie: - kg
 Masă max. Autorizată: -
 Viteză max.: - km/h
 Dimensiune anvelope: -



6. **Platformă pentru lucrul la înălțime model SOCAGE T15**

Cod clasificare: 2.2.5
 Anul fabricației: 2007
 Data punerii în funcțiune la
 ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT - PRIMĂRIA: mai 2008
 Număr inventar: -
 Număr de identificare: VWASGFF2471029906
 Valoare de inventar: 212.824,00 lei
 Valoare rămasă de amortizat: 100.204,21 lei
 Durata normală de funcționare (luni): 240
 Durata consumată (luni): 128
 Durata rămasă(luni): 112
 Amortisment: 112.619,79 lei
 Loc amplasare: Drăgănești-Olt, județul Olt
 Stare tehnică: bună
 Marca: Nissan
 Tipul/Varianta: SGFF/SOCAGE T15 CABSTAR 35.11
 Număr omologare: SBIH1A1F11B58E4/2007
 Caroseria: SG turn
 Nr. de înmatriculare: OT-05-HBC
 Culoare: Alb-roșu
 Dimensiuni gabarit: 6500/2100/3050
 Masa proprie: 3350 kg



Masă max. Autorizată: 3500
Capacitate rezervor: 90 l
Viteză max.: 105 km/h
Dimensiune anvelope: 195/70 R15C 102R

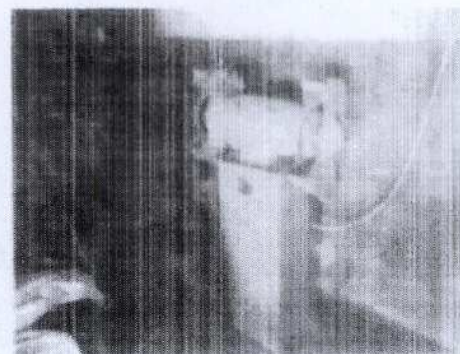
7. *Buldoexcavator New Holland LB 95-1*

Cod clasificare: 2.1.20.1
Anul fabricației: 2010
Data punerii în funcțiune la
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT - PRIMĂRIA: iulie 2010
Număr inventar: -
Număr de identificare: WPUP715TDE2002775
Valoare de inventar: 248.918,08 lei
Valoare rămasă de amortizat: 0 lei
Durata normală de funcționare (luni): 48
Durata consumată (luni): 102
Durata rămasă (luni): 0
Amortisment: 248.918,08 lei
Loc amplasare: Drăgănești-Olt, județul Olt
Stare tehnică: bună
Marca: New Holland
Tipul/Varianta: LB 95B
Serie motor: 00467562
Serie șasiu: 031065126
Nr. de înmatriculare: OT-9019
Culoare: Galben.



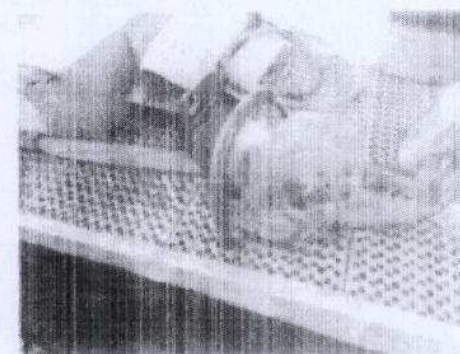
8. *Polizor*

Cod clasificare: -
Anul fabricației: necunoscut
Data punerii în funcțiune la
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT - PRIMĂRIA: -
Număr inventar: -
Număr de identificare: -
Valoare de inventar: 0 lei
Valoare rămasă de amortizat: 0 lei
Durata normală de funcționare (luni): -
Durata consumată (luni): -
Durata rămasă (luni): -
Amortisment: - lei
Loc amplasare: Drăgănești-Olt, județul Olt
Stare tehnică: bună
Marca: nu se cunoaște
Tipul/Varianta: nu se cunoaște.



9. *Drujbă H567*

Cod clasificare: -
Anul fabricației: 2014
Data punerii în funcțiune la
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT - PRIMĂRIA: -
Număr inventar: -
Număr de identificare: -
Valoare de inventar: - lei
Valoare rămasă de amortizat: - lei
Durata normală de funcționare (luni): -
Durata consumată (luni): -
Durata rămasă (luni): -
Amortisment: - lei
Loc amplasare: Drăgănești-Olt, județul Olt
Stare tehnică: bună
Marca: Husvarna
Tipul/Varianta: H567.



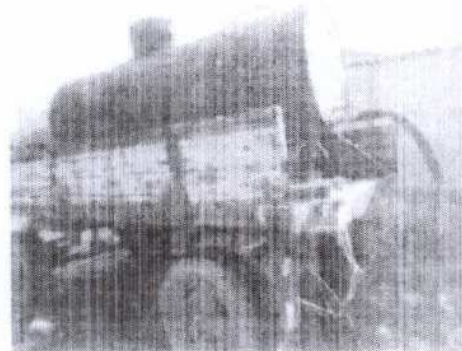
10. Autogreder

Cod clasificare: 2.1.20.1
Anul fabricației: 2014
Data punerii în funcțiune la
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT - PRIMĂRIA: octombrie 2013
Număr inventar: -
Număr de identificare: 3230109
Valoare de inventar: 130.000,00 lei
Valoare rămasă de amortizat: 0 lei
Durata normală de funcționare (luni): -
Durata consumată (luni): -
Durata rămasă(luni): -
Amortisment: - lei
Loc amplasare: Drăgănești-Olt, județul Olt
Stare tehnică: bună
Marca: FAUN
Tipul/Varianta: F155
Serie șasiu: 6578506
Serie motor: F5L413
Nr. de înmatriculare: OT-0017
Culoare: Galben
Capacitate cilindrică: 7976,30



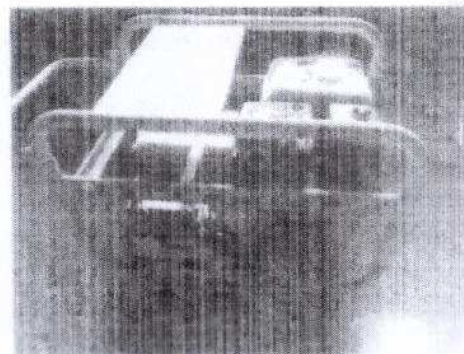
11. Remorcă basculă + cisternă apă

Cod clasificare: -
Anul fabricației: -
Data punerii în funcțiune la
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT - PRIMĂRIA: -
Număr inventar: -
Număr de identificare: -
Valoare de inventar: - lei
Valoare rămasă de amortizat: - lei
Durata normală de funcționare (luni): -
Durata consumată (luni): -
Durata rămasă(luni): -
Amortisment: - lei
Loc amplasare: Drăgănești-Olt, județul Olt
Stare tehnică: nesatisfăcătoare
Marca: -
Tipul/Varianta: -
Caroseria: -
Nr. de înmatriculare: -
Culoare: nedefinită
Dimensiuni gabarit: -



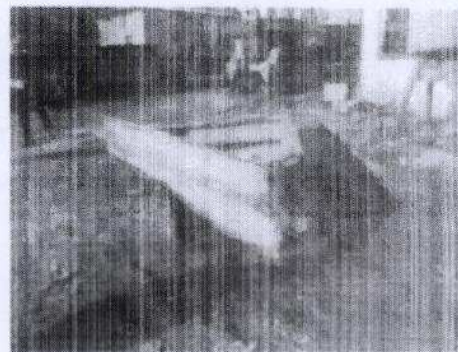
12. Generator de curent

Cod clasificare: -
Anul fabricației: -
Data punerii în funcțiune la
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT - PRIMĂRIA: -
Număr inventar: -
Număr de identificare: -
Valoare de inventar: - lei
Valoare rămasă de amortizat: - lei
Durata normală de funcționare (luni): -
Durata consumată (luni): -
Durata rămasă(luni): -
Amortisment: - lei
Loc amplasare: Drăgănești-Olt, județul Olt
Stare tehnică: bună
Marca: -
Tipul/Varianta: -
Culoare: Galben



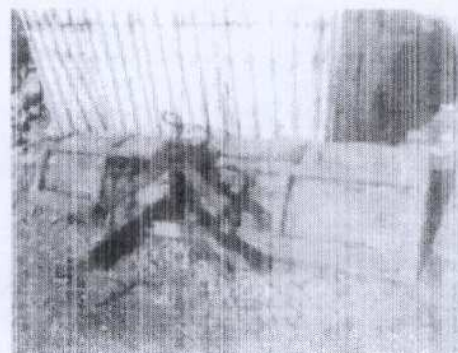
13. Plug dezăpezire

Cod clasificare: -
Anul fabricației: -
Data punerii în funcțiune la
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT - PRIMĂRIA: -
Număr inventar: -
Număr de identificare:
Valoare de inventar: - lei
Valoare rămasă de amortizat: - lei
Durata normală de funcționare (luni): -
Durata consumată (luni): -
Durata rămasă(luni): -
Amortisment: - lei
Loc amplasare: Drăgănești-Olt, județul Olt
Stare tehnică: satisfăcătoare
Marca: Drăgănești-Olt
Tipul/Varianta:
Masa proprie: 600 kg.



14. Lamă rabă

Cod clasificare:
Anul fabricației: -
Data puneri în funcțiune la
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT - PRIMĂRIA: -
Număr inventar: -
Număr de identificare:
Valoare de inventar: - lei
Valoare rămasă de amortizat- lei
Durata normală de funcționare (luni): -
Durata consumată (luni): -
Durata rămasă(luni): -
Amortisment: - lei
Loc amplasare: Drăgănești-Olt, județul Olt
Stare tehnică: satisfăcătoare
Marca: Drăgănești-Olt
Tipul/Varianta: -
Masa proprie: 500 kg.



Tipul valorii: valoarea de piață

Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării:

- documentarea, pe baza unei liste de informații solicitate clientului
- documentația de achiziție a bunurilor
- certificatul de înmatriculare a bunurilor auto
- cartea de identitate a bunurilor auto
- inspecția bunurilor
- stabilirea limitelor și ipotezelor, care au stat la baza elaborării raportului
- selectarea tipului de valoare estimată în prezentul raport
- deducerea și estimarea condițiilor speciale specifice obiectivului, de care trebuie să se țină seama la derularea tranzacției
- analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării
- aplicarea metodei de evaluare considerată oportună pentru determinarea valorii și fundamentarea opiniei evaluatorului.

Procedura de evaluare este conformă cu standardele, recomandările și metodologia de lucru adoptate de către ANEVAR.

Natura și sursa informațiilor utilizate pe care s-a bazat evaluarea

Documentele puse la dispoziție de către proprietarul bunului, respectiv

- documentele care atestă dreptul de proprietate asupra bunurilor (cartea de identitate a



autovehiculului, certificat de înmatriculare, fașa mijlocului (fix)

Alte informații necesare, existente în bibliografia de specialitate, respectiv:

- metodologia de evaluare a bunurilor mobile
- cursul de referință al monedei naționale
- publicații privind piața bunurilor supuse evaluării.

Evaluatorul nu își asumă niciun fel de răspundere pentru datele puse la dispoziție de către client și proprietar și nici pentru rezultatele obținute în cazul în care acestea sunt viciate de date incomplete sau greșite.

Declararea conformității evaluării cu SEV: prezentul raport de evaluare este efectuat în conformitate cu principiile stabilite de SEV 100 *Cadrul general*, care sunt adecvate scopului desemnat al evaluării cerute și condițiilor stabilite prin termenii de referință ai evaluării.

Valoarea bunurilor a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile, ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv:

- Standarde ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (A.N.E.V.A.R.), ediția a patrusprezecea, 2018, care sunt conforme cu Standardele Internaționale de Evaluare și Standardele Europene de Evaluare și anume:
 - ✓ SEV 100 – Cadrul general
 - ✓ SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării
 - ✓ SEV 102 – Implementare
 - ✓ SEV 103 – Raportare
 - ✓ SEV 220 – Mașini, echipamente și instalații
 - ✓ SEV 400 – Verificarea evaluărilor
 - ✓ GEV 620 – Evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor.



În conținutul Raportului este prezentată metodologia de evaluare și relevanța metodelor în cazul evaluării prezente.

Valoarea obținută (fără TVA) este de:

Nr.crt.	Denumire Bun	Valoare de estimată (lei)
1	Tractor U650	11.000
2	Remorca basculă	4.800
3	Electrocompresor	1.000
4	Autoturism Dacia 1300	0
5	Basculantă Roman 19215	8.000
6	Platformă pentru lucrul la înălțime model SOCAGE T15	81.700
7	Buldoexcavator New Holland LB 95-1	65.000
8	Polizor	400
9	Drujbă H567	500
10	Autogreder	71.000
11	Remorcă basculă + cisternă apă	3.600
12	Generator de curent	400
13	Plug deszăpezire	540
14	Lamă rabă	450
TOTAL		248.390

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

➤ Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele generale, ipotezele speciale, limitările și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport

➤ în condițiile de constrângere, aferente unei vânzări forțate (executarea ipotecii de exemplu) prețul obținut va putea diferi semnificativ de valoarea estimată

➤ valoarea estimată în valută este valabilă atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței, nivelul cererii și ofertei, inflație, evoluția cursului de schimb, ș.a.m.d.), nu se modifică semnificativ. Pe piețele utilajelor de construcție și a autospeciialelor valorile pot evolua ascendent sau descendent o dată cu trecerea timpului și variația lor în raport cu cursul valutar)

➤ Valoarea estimată se referă la bunuri mobile

➤ Valoarea este valabilă numai pentru tipul de valoare precizată în raport

➤ Valoarea nu conține TVA (taxa pe valoare adăugată)

➤ Valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu

➤ Valoarea este subiectivă

➤ Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a bunurilor

➤ Raționamentul evaluatorului a fost aplicat în mod obiectiv, imparțial și exercitat, având în vedere scopul evaluării, *tipul valorii* și orice alte ipoteze aplicabile în evaluare.

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Cu considerație,

Vasile ENOIU

Evaluator autorizat - membru titular ANEVAR



Termeni de referință ai evaluării

Principiul general

Serviciile de evaluare, precum și munca depusă pentru efectuarea raportului de evaluare sunt adecvate pentru scopul desemnat.

Identificarea și competența evaluatorului

Evaluator autorizat: Vasile ENOIU

Nr.legitimatie: 12468

Calificări evaluator: EPI, EBM, EI

Adresă evaluator: str. Tunari nr.46 bis, municipiul Slatina, județul Olt

Telefon: 0744547017

Fax: 0249414558

E-mail: bbc@bbeconsult.ro

Afirmațiile susținute în prezentul raport sunt în conformitate cu documentele primite de la beneficiar.

Evaluatorul oferă o evaluare obiectivă și imparțială.

Remunerarea evaluatorului nu depinde de niciun acord, aranjament sau înțelegere care să-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulente financiar pentru concluziile exprimate în evaluare.

Nici evaluatorul și nicio persoană afiliată sau implicată cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzacției.

Evaluatorul are pregătirea profesională, experiența și competența necesare efectuării prezentei evaluări

Raportul a fost elaborat cu respectarea cerințelor SEV – Cadrul general.

Evaluarea este o opinie asupra unei valori.



DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Subsemnatul Vasile ENOIU, evaluator autorizat de bunuri mobile, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România ANEVAR, declar următoarele:

- în baza solicitării de la ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT - PRIMĂRIA, am evaluat bunurile mobile Tractor U650, Remorca basculă, Electrocompresor, Autoturism Dacia 1300, Basculantă Roman 19215, Platformă pentru lucrul la înălțime model SOCAGE T15, Buldoexcavator New HollandLB 95-1, Polizor, Drujbă H567, Autogreder, Remorcă basculă + cisternă apă, Generator de curent, Plug dezgăpezire, Lamă rabă, situate în Orașul Drăgănești-Olt, județul Olt, aflat în proprietatea ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT.
- am fost solicitat să întocmesc o lucrare de evaluare a bunurilor mobile prezentate mai sus, care să corespundă cu cerințele standardelor de evaluare ANEVAR.

Standardele de evaluare pe care se fundamentează prezenta lucrare sunt Standardele de Evaluare ANEVAR – ediția a patrusprezecea, 2018.

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certific că afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte. De asemenea, certific că analizele, opiniile și concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele, ipotezele speciale și aprecierile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

Certific că nu am niciun interes actual sau de perspectivă în proprietatea asupra bunurilor, care fac obiectul acestui raport de evaluare și nu am niciun interes personal și nu sunt părțitor față de vreuna din părțile implicate.

Remunerarea evaluatorului nu depinde de niciun acord, aranjament sau înțelegere care să-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta, un stimulente financiar pentru concluziile exprimate în evaluare.

Nici evaluatorul și nicio persoană afiliată sau implicată cu acesta, nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzacției.

Analizele și opiniile mele au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România). Evaluatorul a respectat codul deontologie al meseriei sale.

Bunul mobil supus evaluării a fost inspectat personal de către evaluator.

Prezentul raport de evaluare se supune normelor ANEVAR și poate fi verificat (la cerere), în conformitate cu Standardele de verificare ale ANEVAR.

La data elaborării acestui raport de evaluare, evaluatorul care semnează mai jos este membru titular ANEVAR și a îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și are pregătirea profesională, experiența și competența necesare efectuării prezentei evaluări.

Vasile ENOIU

Evaluator autorizat - membru titular ANEVAR

Identificarea clientului și a utilizatorului raportului de evaluare

Clientul: ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT, având sediul social în Orașul Drăgănești-Olt, strada Nicolae Titulescu nr.150, județul Olt, având cod de identificare fiscală (CIF) 5209912.

Utilizator desemnat: ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT - PRIMĂRIA, având sediul social în Orașul Drăgănești-Olt, strada Nicolae Titulescu nr.150, județul Olt, având cod de identificare fiscală (CIF) 5209912.

Scopul evaluării

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii de piață a bunurilor mobile specificate, așa cum este definită în standardele ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), în **vederea vânzării**.

Identificarea bunurilor supuse evaluării

Obiectul evaluării îl constituie bunurile mobile:

Tractor U650
Remorca basculă
Electrocompresor
Autoturism Dacia 1300
Basculantă Roman 19215
Platformă pentru lucrul la înălțime model SOCAGE T15
Buldoexcavator New Holland LB 95-1
Polizor
Drujbă H567
Autogreder
Remorcă basculă + cisternă apă
Generator de curent
Plug dezzăpezire
Lamă rabă,



aflate în proprietatea ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT, iar dreptul evaluat este dreptul deplin de proprietate asupra bunurilor.

Tipul valorii

Evaluarea executată conform prezentului raport, în concordanță cu cerințele beneficiarului, reprezintă o estimare a **valorii de piață** (cu particularitățile prezentate în continuare) a proprietății, așa cum este aceasta definită în Standard de Evaluare ANEVAR - SEV 100 Cadru general, ediția a patrusprezecea, 2018.

Conform acestui standard, **valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbată la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.**

Evaluarea este un proces de estimare (atribuire a valorii), care este un concept economic ce se referă la prețul cel mai probabil la care ar ajunge vânzătorii și cumpărătorii unui bun sau serviciu pus în vânzare. Valoarea nu este un fapt, ci o estimare pe baza unui preț ipotetic (noțional).

Valoarea reflectă punctul de vedere al pietei referitor la beneficiile viitoare așteptate de proprietar din utilizarea activului (bunului) respectiv.

Premisa valorii explică condițiile în care părțile implicate participă la tranzacție - cum se va desfășura aceasta.

Se pot distinge mai multe premise pentru evaluarea activelor individuale pornind de la utilizarea viitoare a bunurilor din care putem aminti:

1. premisa vânzării ordonate a bunurilor
2. premisa lichidării activului.

Pentru evaluarea mașinilor și echipamentelor există și alte premise, și anume:

- activ scos de pe amplasament, ambalat și pregătit pentru transport
- **activ instalat, pus în funcțiune și aflat în funcțiune**
- activ scos de pe amplasament și transportat în altă locație

- activ defect propus pentru casare
- activ în vânzare ordonată sau forțată.

Pentru estimarea valorii de piață a bunului s-a luat în considerare premisa **activ instalat, pus în funcțiune și aflat în funcțiune.**

Definiția valorii de piață trebuie adaptată pentru a se acomoda cu una dintre premisele prezentate mai sus.

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările din Standard de evaluare – SEV 100 Cadrul general.

Data evaluării

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor și datele furnizate de client și piață până la data de 21 februarie 2019, dată la care sunt disponibile datele și informațiile și la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare, precum și valorile estimate de către evaluator.

Evaluarea a fost realizată în data de 21 februarie 2019.

Data inspecției

Inspeția bunurilor a fost realizată în data de 21.02.2019, de către evaluator autorizat Vasile ENOIU și proprietarul bunurilor.

Documentarea necesară la elaborarea evaluării

Documentarea necesară elaborării prezentului raport de evaluare s-a efectuat având în vedere:

- documentarea, pe baza unei liste de informații solicitate clientului
- documentația de achiziție a bunurilor
- inspecția bunurilor
- fișele de amortizare a mijloacelor fixe
- stabilirea limitelor, ipotezelor generale și ipotezelor speciale, care au stat la baza elaborării raportului
- selectarea tipului de valoare estimată în prezentul raport
- deducerea și estimarea condițiilor speciale, specifice obiectivului, de care trebuie să se țină seama la derularea tranzacției
- analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării
- aplicarea metodei de evaluare considerată oportună pentru determinarea valorii și fundamentarea opiniei evaluatorului.

Procedura de evaluare este conformă cu standardele, recomandările și metodologia de lucru adoptate de către ANEVAR.

Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea

Sursele de informații care au stat la baza întocmirii prezentului raport de evaluare au fost:

Documentele puse la dispoziție de către proprietarul bunurilor, respectiv:

- documentele care atestă dreptul de proprietate asupra bunurilor (cartea de identitate, certificat de înmatriculare, fișele mijloacelor fixe)
- istoric, situația actuală a bunurilor
- situația juridică a bunurilor la data evaluării
- lucrările de întreținere efectuate, starea fizică a bunurilor evaluate.

Alte informații necesare, existente în bibliografia de specialitate, respectiv:

- metodologia de evaluare a bunurilor mobile
- cursul de referință al monedei naționale
- publicații privind piața bunurilor.

Evaluatorul nu își asumă niciun fel de răspundere pentru datele puse la dispoziție de către client și proprietar și nici pentru rezultatele obținute în cazul în care acestea sunt viciate de date incomplete sau greșite.

Surse bibliografice:

- "Evaluarea mașinilor și echipamentelor" - Ediția română după ediția în limba engleză, originală, editată de American Society of Appraisers, SUA
- "Standardele de evaluare ANEVAR" – ediția a patrusprezecea, 2018



- Ghid de evaluare GEV 620 Evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor – ANEVAR, 2018.

În afara acestora evaluatorul a utilizat și informații preluate de la vânzători și cumpărători de astfel de bunuri de pe piața locală, națională și internațională, de pe site-urile de specialitate.

Ipoteze și ipoteze speciale

Principalele ipoteze și ipoteze speciale de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

Ipoteze

- Valoarea opinată în raportul de evaluare este estimată în condițiile realizării ipotezelor care urmează și în mod special în ipoteza în care situațiile, la care se face referire mai jos, nu generează niciun fel de restricții în afara celor arătate, expres, pe parcursul raportului și a căror impact este, expres, scris că a fost luat în considerare. Dacă se va demonstra că cel puțin una din ipotezele, sub care este realizat raportul și care sunt detaliate în cele ce urmează nu este valabilă, valoarea estimată este invalidată
- Aspectele juridice (descrierea legală și aspecte privind dreptul de proprietate) se bazează, exclusiv, pe informațiile și documentele furnizate de către proprietar și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și transferabil (în circuitul civil). Afirmațiile făcute de evaluator privitoare la descrierea legală a proprietății, nu se substituie avizelor juridice exprimate de specialiști; evaluatorul nu are competență în acest domeniu
- Se presupune o deținere responsabilă și un management competent al bunurilor
- Se presupune că toate documentele și informațiile puse de proprietar la dispoziția evaluatorului sunt corecte. Materialele ilustrative din acest raport au fost incluse doar pentru a ajuta cititorul raportului în vizualizarea bunurilor
- Se presupune că bunurile se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor legale de mediu și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o neconformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport
- Ca parte a procesului de evaluare, evaluatorul a efectuat o inspecție neinvazivă a bunurilor și recomandă clienților preocupați de un asemenea potențial negativ, să angajeze experți tehnici, care să investigheze astfel de aspecte
- Nu am realizat niciun fel de investigație pentru stabilirea bunei funcționări. Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale bunurilor, care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi. Cu ocazia inspecției nu am fost informat despre existența acestora. Nu am realizat niciun fel de investigație suplimentară pentru stabilirea existenței acestora
- Se presupune că toate licențele, autorizațiile și acordurile de funcționare, precum și orice alte cerințe legale necesare funcționării, au fost sau pot fi obținute și reînnoite pentru orice utilizare considerată pentru evaluare în acest raport
- Situația actuală a bunului/bunurilor și scopul prezentei evaluări au stat la baza selecției metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate, să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii bunului în condițiile tipului valorii selectate
- Evaluatorul consideră, că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare, au fost rezonabile, considerând datele care sunt disponibile la data evaluării
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile și documentele, pe care le-a avut la dispoziție, existând posibilitatea existenței și a altor informații sau documente de care evaluatorul nu avea cunoștință
- Orice referință în acest raport de evaluare la rasă, etnie, credință, vârstă sau sex sau orice alt grup individual a fost făcută în scop informativ. Aceste date prezentate s-a considerat că nu au niciun efect asupra valorii de piață a bunurilor



- raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea.

Ipoteze speciale

- Acest raport are menirea de a estima o valoare a bunurilor, identificate și descrise în raport, în ipoteza în care acestea corespund cu cele din documentele de proprietate. Orice neconcordanță între bunul identificat și cel din documentele de proprietate, invalidează corespondența dintre valoarea estimată și bunul atestat de documentele de proprietate, dar păstrează validă valoarea estimată pentru bunul identificat în raport.

Restricții de utilizare, distribuire sau publicare

- intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de utilizare, distribuție sau publicare a acestuia
- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere, în continuare, consultanță sau să depună mărturie în instanță, relativ la proprietatea în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil
- nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate, fără acordul scris și prealabil al evaluatorului
- orice valori estimate în raport se aplică întregului bun și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate, va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în raport
- raportul de evaluare va fi utilizat, strict, pentru scopul declarat și numai de către utilizatorul raportului de evaluare.

Responsabilitatea față de terți

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către client și proprietarul bunurilor, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestora. Acest raport de evaluare este destinat scopului și destinatarului precizați, raportul este confidențial, strict pentru client și utilizator, iar evaluatorul nu acceptă nicio responsabilitate față de o terță persoană, în nicio circumstanță.

Declararea conformității evaluării cu SEV

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările din Standard de evaluare ANEVAR – SEV 100 Cadrul general.

Descrierea raportului

Raportul de evaluare furnizat clientului va avea formă letrică, conform solicitării clientului.

Raportul a fost structurat după cum urmează: (1) *Introducere* – în care se regăsește adresa de înaintare, pagina de titlu, cuprinsul, rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante, certificarea evaluatorului; (2) *Premisele evaluării* – în care se găsește ipotezele și ipotezele speciale, obiectul, scopul și utilizarea evaluării, drepturile de proprietate evaluate, tipul valorii estimate, data evaluării, moneda în care se exprimă valoarea estimată, modalități de plată, inspecția proprietății sursele de informații utilizate, restricții de utilizare, difuzare și publicare; (3) *Prezentarea datelor* – cu informații referitoare la identificarea bunurilor subiect, descrierea bunurilor, analiza pieței specifice; (4) *analiza datelor și concluziile* – CMBU a bunurilor, analiza și concluzia asupra valorii; (4) *Anexe* – conțin elemente care susțin argumentele prezentate în raport.

Modalități și termene de plată. Moneda raportului

Valorile prezentate ca opinie în prezentul raport de evaluare reprezintă valoarea bunului evaluat și considerată a fi plătită integral, fără condiții de plată deosebite (rate, leasing, etc), la data transmiterii dreptului de proprietate.



CULEGEREA DATELOR ȘI DESCRIEREA BUNURILOR IDENTIFICAREA PROPRIETĂȚII, ASPECTE JURIDICE

Bunurile care fac obiectul prezentului raport de evaluare sunt situate în Orașul Drăgănești-Olt, județul Olt.

Aspecte juridice

• Acte de proveniență, alte documente:

- Carte de identitate
- Certificat de înmatriculare
- Fișele mijloacelor fixe.

Evaluatorul presupune, ca ipoteză de lucru, că titlul de proprietate asupra activelor este bun și marketabil și nu acordă nicio garanție privind dreptul de proprietate al clientului asupra bunurilor evaluate.

DESCRIEREA BUNURILOR

1. Tractor U650

Cod clasificare: 2.3.2.2.5

Anul fabricației: 1999

Data punerii în funcțiune la ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT - PRIMĂRIA: august 1999

Număr inventar: 457

Număr de identificare: -

Valoare de inventar: 11.811 lei

Valoare rămasă de amortizat: 0 lei

Durata normală de funcționare (luni): 48

Durata consumată (luni): 232

Durata rămasă (luni): -

Amortisment: 11.811 lei

Loc amplasare: Oraș Drăgănești-Olt, județul Olt

Stare tehnică: satisfăcătoare

Marca: Tractorul Brașov

Tipul/Varianta: U650

Număr omologare: -

Caroseria: -

Nr. de înmatriculare: OT-02-ROF

Culoare: Roșu cu albastru

Tip motor: -

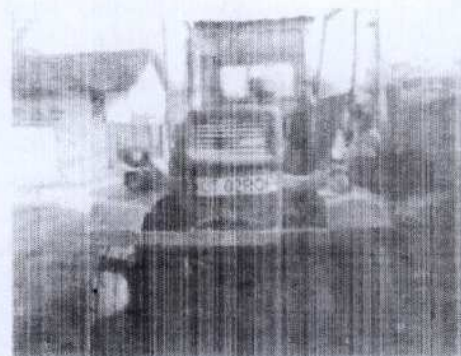
Serie motor: -

Capacitate cilindrică: -

Putere maximă (kw): -

Turație: -

Combustibil: Motorină.



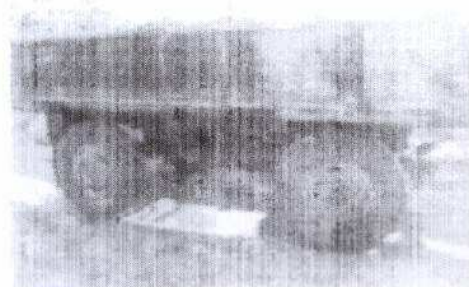
La data inspecției tractorul se afla la lucru pe străzile din Orașul Drăgănești-Olt, județul Olt. Acest bun este în stare de funcționare, chiar dacă durata sa de viață a fost de foarte mult timp depășită, nu este echipat corespunzător de drum, iar starea sa tehnică este considerată satisfăcătoare. Tractorul este ținut în funcțiune pentru activitățile firmei URBAN ACTIV SERV SRL. Caroseria prezintă urme vizibile de rugină, motorul are pierderi de ulei, iar cabina este într-o stare deplorabilă.

Având în vedere inspecția bunului, evaluatorul consideră că starea tehnică a acestuia poate fi considerată satisfăcătoare, acesta putând fi utilizat normal în următoarele 12 (doisprezece) luni.

Nu se cunoaște și nu-mi asum responsabilitatea cu privire la faptul că bunul este gătat sau pus sub sechestru, deoarece nu s-a făcut o verificare în acest sens.

2. Remorca basculă

Cod clasificare:
Anul fabricației: nu se cunoaște
Data punerii în funcțiune la
ORĂȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT - PRIMĂRIA: -
Număr inventar: - -
Număr de identificare: nu
Valoare de inventar: 0 lei
Valoare rămasă de amortizat: 0 lei
Durata normală de funcționare (luni): 48
Durata consumată (luni): peste 48
Durata rămasă(luni): -
Amortisment: 0 lei
Loc amplasare: Drăgănești-Olt, județul Olt
Stare tehnică: nesatisfăcătoare
Marca: nu se cunoaște
Tipul/Varianta: nu se cunoaște
Număr omologare: nu se cunoaște
Caroseria: -
Nr. de înmatriculare: OT-0027
Culoare: nedefinită
Masa proprie: 1800 kg



La data inspecției bunul se afla la lucru pe străzile Orașul drăgănești-Olt, județul Olt. Acest bun este remorcat de către tractorul U650, este echipată necorespunzător de drum, iar starea sa tehnică este considerată satisfăcătoare. Bunul este ținut în funcțiune, fără întreținere curentă, bena prezintă urme de rugină, pe aproape întreaga sa suprafață. Sistemul hidraulic are pierderi de ulei, pneurile sunt uzate complet, iar gențile sunt complet ruginite.

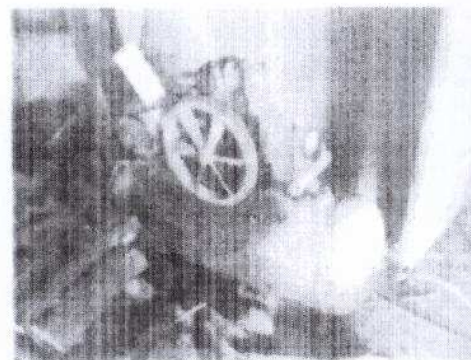
Nu s-a putut comunica evaluatorului numărul de ore de funcționare a bunului.

Având în vedere inspecția bunului, evaluatorul consideră că starea tehnică a acestuia este satisfăcătoare, bunul putând fi utilizat, în continuare, cel puțin un an.

Nu se cunoaște și nu-mi asum responsabilitatea cu privire la faptul că bunul este găsit și pus sub sechestru, deoarece nu s-a făcut o verificare în acest sens.

3. Electrocompresor

Cod clasificare:
Anul fabricației: 2014
Data punerii în funcțiune la
ORĂȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT - PRIMĂRIA: -
Număr inventar: -
Număr de identificare: -
Valoare de inventar: 0 lei
Valoare rămasă de amortizat: 0 lei
Durata normală de funcționare (luni): -
Durata consumată (luni): -
Durata rămasă(luni): -
Amortisment: 0 lei
Loc amplasare: Drăgănești-Olt, județul Olt
Stare tehnică: satisfăcătoare
Marca: -
Tipul/Varianta: -
Culoare: gri închis



La data inspecției abunul se afla amplasat la baza de producție a firmei URBAN ACTIV SFRV SRL, din Orașul Drăgănești-Olt, județul Olt. Acest abun este în stare de funcționare, iar starea sa tehnică este considerată satisfăcătoare. Bunul nu este bine întreținut. Are un motor alimentat la 220 V și o capacitate de 6(șase) atmosfere.

Având în vedere inspecția bunului, evaluatorul consideră că starea tehnică a acesteia poate fi considerată satisfăcătoare, acesta putând fi utilizată normal în următorii 2(doi) ani.

Nu se cunoaște și nu-mi asum responsabilitatea cu privire la faptul că bunul este gajat sau pus sub sechestru, deoarece nu s-a făcut o verificare în acest sens.

4. Autoturism Dacia 1300

Cod clasificare: -
Anul fabricației: 1998
Data punerii în funcțiune la R. A. G. C. I.
DRĂGĂNEȘTI-OLT: 1998
Număr inventar: -
Număr de identificare: UU1R11711W2771934
Valoare de inventar: 0 lei
Valoare rămasă de amortizat: 0 lei
Durata normală de funcționare (luni): 60
Durata consumată (luni): peste normal
Durata rămasă(luni): 0
Amortisment: 0 lei
Loc amplasare: Drăgănești-Olt, județul Olt
Stare tehnică: nesatisfăcătoare
Marca: Dacia
Tipul/Varianta: 1310 L
Număr omologare: ACDA121712L9505
Caroseria: berlină 4 uși
Nr. de înmatriculare: OT-68-ACT
Culoare: 01017 Gri metalizat
Dimensiuni gabarit: 4388/1616/1435
Masa proprie: 940 kg
Masă max. Autorizată: 1360
Viteză max.: 142 km/h
Dimensiune anvelope: 165/70 R13.



La data inspecției bunul se afla garat la baza de producție a firmei URBAN ACTIV SERV SRL, județul Olt. Acest autoturism nu este în stare de funcționare, este nefuncțional de foarte mult timp, iar aducerea în stare de funcționare a autoturismului, costă foarte mult. Starea tehnică a autoturismului este nesatisfăcătoare. Autoturismul nu a mai fost întreținut, caroseria prezintă urme adânci de rugină pe toată caroseria, cauciucurile sunt vechi și îmbătrânite. Interiorul autoturismului este plin de praf.

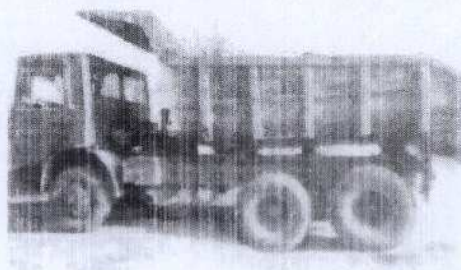
Nu se cunoaște numărul de km efectuați de către autoturism.

Având în vedere inspecția autoturismului, evaluatorul consideră că starea tehnică a acestuia este nestisfăcătoare, aceasta nemaiputând fi utilizată decât cu costuri foarte mari, care nu justifică punerea sa în funcțiune.

Nu se cunoaște și nu-mi asum responsabilitatea cu privire la faptul că bunul este gajat sau pus sub sechestru, deoarece nu s-a făcut o verificare în acest sens.

5. Basculantă ROMAN 19215

Cod clasificare: -
Anul fabricației: -
Data punerii în funcțiune la
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT - PRIMĂRIA: -
Număr inventar: -
Număr de identificare: -
Valoare de inventar: 0 lei
Valoare rămasă de amortizat: 0 lei
Durata normală de funcționare (luni): -
Durata consumată (luni): -
Durata rămasă(luni): -
Amortisment: - lei
Loc amplasare: Drăgănești-Olt, județul Olt



Stare tehnică: în funcțiune (satisfăcătoare)
 Marca: ROMAN
 Tipul/Varianta: 19215
 Număr omologare: -
 Caroseria: -
 Nr. de înmatriculare: OT-70-ACT
 Culoare: Verde
 Dimensiuni gabarit: -
 Masa proprie: - kg
 Masă max. Autorizată: -
 Viteză max.: - km/h
 Dimensiune anvelope: -

La data inspecției basculantă se afla la lucru pe străzile Orașului Drăgănești-Olt, județul Olt. Această basculantă este în stare de funcționare, este echipată corespunzător de drum, iar starea sa tehnică este considerată satisfăcătoare. Basculantăa este bine întreținută, caroseria prezintă urme vizibile de rugină, bena este ruginită într-o proporție foarte mare, iar cabina are un aspect dezolant.

Basculantăa este utilizată, în general, pentru:

- transportat resturi vegetale, piatră, materiale, nisip, balast, moloz, pământ pluvial
- transportat zăpadă și material antiderapant, deszăpezire cu lama.

Nu se cunoaște numărul de Km parcurși, basculantăa fiind ținută în funcțiune, pentru lucrările de întreținere străzi și căratul diverselor materiale de către firma URBAN ACTIV SERV SRL.

Având în vedere inspecția basculantei evaluatorul consideră că starea tehnică a acesteia poate fi considerată satisfăcătoare, aceasta putând fi utilizată normal încă 12(doisprezece) luni.

Nu se cunoaște și nu-mi asum responsabilitatea cu privire la faptul că bunul este gajat sau pus sub sechestru, deoarece nu s-a făcut o verificare în acest sens

6. Platformă pentru lucrul la înălțime model SOCAGE T15

Cod clasificare: 2.2.5
 Anul fabricației: 2007
 Data puneri în funcțiune la
 ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT - PRIMĂRIA: mai 2008
 Număr inventar: -
 Număr de identificare: VWASGFF2471029906
 Valoare de inventar: 212.824,00 lei
 Valoare rămasă de amortizat: 100.204,21 lei
 Durata normală de funcționare (luni): 240
 Durata consumată (luni): 128
 Durata rămasă(luni): 112
 Amortisment: 112.619,79 lei
 Loc amplasare: Drăgănești-Olt, județul Olt
 Stare tehnică: bună
 Marca: Nissan
 Tipul/Varianta: SGFF/SOCAGE T15 CABSTAR 35.11
 Număr omologare: SB1H1A1F11B58E4/2007
 Caroseria: SG turn
 Nr. de înmatriculare: OT-03-HBC
 Culoare: Alb-roșu
 Dimensiuni gabarit: 6500/2100/3050
 Masa proprie: 3350 kg
 Masă max. Autorizată: 3500
 Capacitate rezervor: 90 l
 Viteză max.: 105 km/h
 Dimensiune anvelope: 195/70 R15C 102R



La data inspecției autospecială se afla la lucru în orașul Drăgănești-Olt, județul Olt. Această autospecială este în stare de funcționare, este echipată corespunzător de drum, iar starea sa tehnică este considerată bună. Autospecialăa este bine întreținută, caroseria prezintă mici urme de rugină, dar fără

importanță pentru evaluare (opinia evaluatorului) iar interiorul are un aspect îngrijit. Nu s-a putut observa la data inspecției, niciun martor pe bordul autospecialei.

Autospeciala are, la data evaluării, inspecția tehnică efectuată.

Având în vedere inspecția autospecialei, evaluatorul consideră că starea tehnică a acesteia poate fi considerată bună, aceasta putând fi utilizată normal în următorii 2(doi) ani.

Nu se cunoaște și nu-mi asum responsabilitatea cu privire la faptul că bunul este gajat sau pus sub sechestr, deoarece nu s-a făcut o verificare în acest sens.

7. *Buldoexcavator New Holland LB 95-1*

Cod clasificare: 2.1.20.1
Anul fabricației: 2010
Data punerii în funcțiune la
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT - PRIMĂRIA: iulie 2010
Număr inventar: -
Număr de identificare: WPUP715TDE2002775
Valoare de inventar: 248.918,08 lei
Valoare rămasă de amortizat: 0 lei
Durata normală de funcționare (luni): 48
Durata consumată (luni): 102
Durata rămasă(luni): 0
Amortisment: 248.918,08 lei
Loc amplasare: Drăgănești-Olt, județul Olt
Stare tehnică: bună
Marca: New Holland
Tipul/Varianta: LB 95B
Serie motor: 00467562
Serie șasiu: 031065126
Nr. de înmatriculare: OT-0019
Culoare: Galben



La data inspecției bunul se afla la lucru, pe străzile din Orașul Drăgănești-Olt, județul Olt. Acest bun este în stare de utilizare, putând fiind utilizat la:

- încărcat, împins și nivelat piatră, pământ pluvial, nisip și resturi vegetale
- săpat șanțuri și canale pluviale
- decolmatat canale pluviale
- deszăpezit cu lama, încărcat material antiderapant și zăpadă
- alte întrebuințări ocazionale.

Având în vedere inspecția bunului, evaluatorul consideră că starea tehnică a acestuia poate fi considerată bună, acesta putând fi utilizat normal în următorii 2(doi) ani.

Nu se cunoaște și nu-mi asum responsabilitatea cu privire la faptul că bunul este gajat sau pus sub sechestr, deoarece nu s-a făcut o verificare în acest sens.

8. *Polizor*

Cod clasificare: -
Anul fabricației: necunoscut
Data punerii în funcțiune la
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT - PRIMĂRIA: -
Număr inventar: -
Număr de identificare:
Valoare de inventar: 0 lei
Valoare rămasă de amortizat: 0 lei
Durata normală de funcționare (luni): -
Durata consumată (luni): -
Durata rămasă(luni): -
Amortisment: - lei
Loc amplasare: Drăgănești-Olt, județul Olt
Stare tehnică: bună
Marca: nu se cunoaște



Tipul/Varianta: nu se cunoaște.

La data inspecției bunul se afla amplasat la baza de producție a firmei URBAN ACTIV SERV SRL, din orașul Drăgănești-Olt, județul Olt. Acest bun este în stare de utilizare, chiar dacă a fost amortizat integral.

Polizor dublu, cu motor alimentat la 220 V, diametru maxim al pietrelor de 300 mm.

Având în vedere inspecția bunului, evaluatorul consideră că starea tehnică a acestuia poate fi considerată bună, acesta putând fi utilizat normal în următorii 2(doi) ani.

Nu se cunoaște și nu-mi asum responsabilitatea cu privire la faptul că bunul este gajat sau pus sub sechestru, deoarece nu s-a făcut o verificare în acest sens.

9. Drujbă H567

Cod clasificare: -

Anul fabricației: 2014

Data punerii în funcțiune la

ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT - PRIMĂRIA: -

Număr inventar: - -

Număr de identificare: -

Valoare de inventar: - lei

Valoare rămasă de amortizat: - lei

Durata normală de funcționare (luni): -

Durata consumată (luni): -

Durata rămasă(luni): -

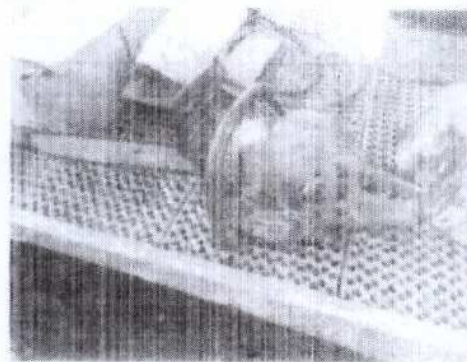
Amortisment: - lei

Loc amplasare: Drăgănești-Olt, județul Olt

Stare tehnică: bună

Marca: Husvarna

Tipul/Varianta: H567



La data inspecției bunul se afla pe platforma de lucru la înălțime, din orașul Drăgănești-Olt, județul Olt. Acest bun este în stare de utilizare, chiar dacă a fost amortizat integral de foarte mult timp.

Bunul este un fierăstrău cu lanț, motor în doi timpi, pe benzină amestec, putere motor 4,7 CP, greutate 5,7 kg.

Având în vedere inspecția bunului, evaluatorul consideră că starea tehnică a acestuia poate fi considerată bună, acesta putând fi utilizat normal în următorii 2(doi) ani.

Nu se cunoaște și nu-mi asum responsabilitatea cu privire la faptul că bunul este gajat sau pus sub sechestru, deoarece nu s-a făcut o verificare în acest sens.

10. Autogreder

Cod clasificare: 21 20.1

Anul fabricației: 2014

Data punerii în funcțiune la

ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT - PRIMĂRIA: octombrie 2013

Număr inventar: -

Număr de identificare: 3230109

Valoare de inventar: 130 000,00 lei

Valoare rămasă de amortizat: 0 lei

Durata normală de funcționare (luni): -

Durata consumată (luni): -

Durata rămasă(luni): -

Amortisment: - lei

Loc amplasare: Drăgănești-Olt, județul Olt

Stare tehnică: bună

Marca: FAUN

Tipul/Varianta: F155

Serie șasiu: 6578506

Serie motor: F5L413

Nr. de înmatriculare

OT-4017

Culoare:

Galben



Capacitate cilindrică: 7976,30

La data inspecției bunul se afla garat la baza de producție a firmei URBAN ACTIV SERV SRL, din orașul Drăgănești-Olt, județul Olt. Acest bun este în stare de utilizare, unele elemente fiind chiar înlocuite cu piese noi (ex. lamele acestuia). Bunul este utilizat, în principal, la:

- Profilat și nivelat drumuri, împins și nivelat resturi vegetale, pământ și moloz.
- Deszăpezit cu lamă.

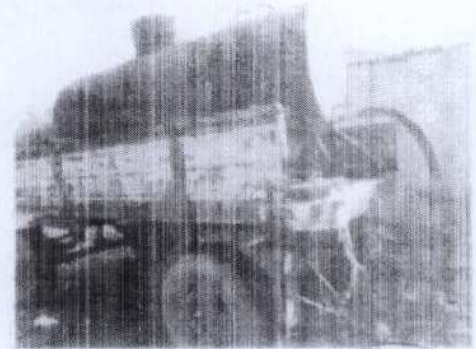
Acest bun a fost amortizat integral.

Având în vedere inspecția bunului, evaluatorul consideră că starea tehnică a acestuia poate fi considerată bună, acesta putând fi utilizat normal în următorii 2(doi) ani.

Nu se cunoaște și nu-mi asum responsabilitatea cu privire la faptul că bunul este gajat sau pus sub sechestru, deoarece nu s-a făcut o verificare în acest sens.

11. Remorcă basculă + cisternă apă

Cod clasificare: -
Anul fabricației: -
Data punerii în funcțiune la
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT - PRIMĂRIA: -
Număr inventar: -
Număr de identificare: -
Valoare de inventar: - lei
Valoare rămasă de amortizat: - lei
Durata normală de funcționare (luni): -
Durata consumată (luni): -
Durata rămasă(luni): -
Amortisment: - lei
Loc amplasare: Drăgănești-Olt, județul Olt
Stare tehnică: nesatisfăcătoare
Marca: -
Tipul/Varianta: -
Număr omologare: -
Caroseria: -
Nr. de înmatriculare: -
Culoare: nedefinită
Dimensiuni gabarit:-



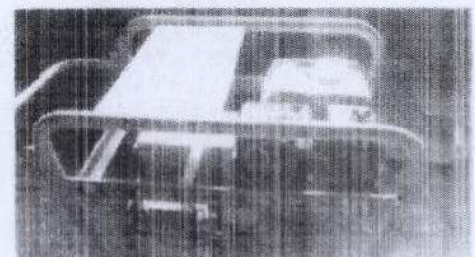
La data inspecției Remorcabasculă + cisternă apă se aflau garate la baza de producție a firmei URBAN ACTIV SERV SRL, din orașul Drăgănești-Olt, județul Olt. Aceste bunuri nu pot fi considerate în stare de utilizare, fiind degradate foarte mult din punct de vedere tehnic. Aceste bunuri sunt utilizate, în special, în anotimpul călduros, pentru udarea spațiilor verzi și a florilor ornamentale din Orașul Drăgănești Olt (precizarea reprezentantului clientului). Remorca basculă NU mai este autorizată de a rula pe drumurile publice.

Având în vedere inspecția bunurilor, evaluatorul consideră că starea tehnică a acestora este nesatisfăcătoare, valoarea lor fiind dată de cantitatea de fier vechi, ce se poate vinde

Nu se cunoaște și nu-mi asum responsabilitatea cu privire la faptul că bunurile sunt gajate sau puse sub sechestru, deoarece nu s-a făcut o verificare în acest sens.

12. Generator de curent

Cod clasificare: -
Anul fabricației: -
Data punerii în funcțiune la
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT - PRIMĂRIA: -
Număr inventar: -
Număr de identificare: -
Valoare de inventar: - lei
Valoare rămasă de amortizat: - lei
Durata normală de funcționare (luni): -
Durata consumată (luni): -
Durata rămasă(luni): -



Amortisment: - lei
Loc amplasare: Drăgănești-Olt, județul Olt
Stare tehnică: bună
Marca: -
Tipul/Varianta: -
Culoare: Galben.

La data inspecției bunul se afla amplasat în baza de producție a firmei URBAN ACTIV SERV SRL, din orașul Drăgănești-Olt, județul Olt. Acest bun este în stare de utilizare. Acest bun a fost achiziționat de nou, dar durata de viață a expirat, bunul fiind amortizat integral de foarte mult timp. Bunul este utilizat ori de câte ori este necesară generarea de curent electric, în unele locuri de lucru ale firmei.

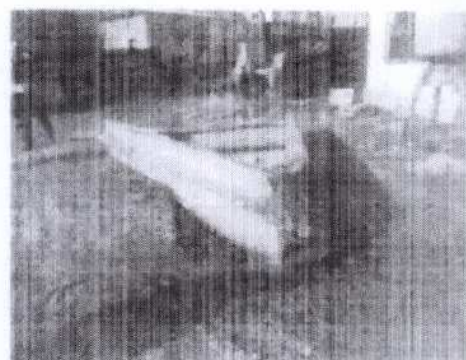
Având în vedere inspecția bunului, evaluatorul consideră că starea tehnică a acestuia poate fi considerată bună, acesta putând fi utilizat normal în următorii 2(doi) ani.

Nu se cunoaște și nu-mi asum responsabilitatea cu privire la faptul că bunul este gajat sau pus sub sechestru, deoarece nu s-a făcut o verificare în acest sens.



13. Plug dezăpezire

Cod clasificare: -
Anul fabricației: -
Data punerii în funcțiune la
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT - PRIMĂRIA: -
Număr inventar: -
Număr de identificare:
Valoare de inventar: - lei
Valoare rămasă de amortizat: - lei
Durata normală de funcționare (luni): -
Durata consumată (luni): -
Durata rămasă(luni): -
Amortisment: - lei
Loc amplasare: Drăgănești-Olt, județul Olt
Stare tehnică: satisfăcătoare
Marca: Drăgănești-Olt
Tipul/Varianta:
Masa proprie: 600 kg.



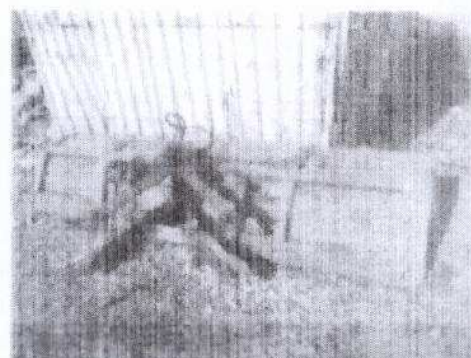
La data inspecției Plug dezăpezire se afla garat la baza de producție a firmei URBAN ACTIV SERV SRL, din orașul Drăgănești-Olt, județul Olt. Acest bun este în stare de utilizare, putând fi, oricând, montat la tractor și utilizat pentru îndepărtarea zăpezii. Acest bun a fost fabricat artizanal, din anumite obiecte metalice, sudate între ele. Mecanismul de prindere de un anumit utilaj este rudimentar.

Având în vedere inspecția bunului, evaluatorul consideră că starea tehnică a acestuia poate fi considerată bună, acesta putând fi utilizat normal în următorii 2(doi) ani.

Nu se cunoaște și nu-mi asum responsabilitatea cu privire la faptul că bunul este gajat sau pus sub sechestru, deoarece nu s-a făcut o verificare în acest sens.

14. Lamă rabă

Cod clasificare: -
Anul fabricației: -
Data punerii în funcțiune la
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT - PRIMĂRIA: -
Număr inventar: -
Număr de identificare:
Valoare de inventar: - lei
Valoare rămasă de amortizat: lei
Durata normală de funcționare (luni): -
Durata consumată (luni): -
Durata rămasă(luni): -
Amortisment: - lei
Loc amplasare: Drăgănești-Olt, județul Olt
Stare tehnică: satisfăcătoare



Marca: Drăgănești-Olt

Tipul/Varianta: -

Masa proprie: 500 kg.

La data inspecției Lama rabă se afla garată la baza de producție a firmei URBAN ACTIV SERV SRL, din orașul Drăgănești-Olt, județul Olt. Acest bun este în stare de utilizare, putând fi, oricând, montată la tractor și utilizată pentru îndepărtarea zăpezii sau a unor grămezi de nisip sau pământ. Acest bun a fost fabricat artizanal, din anumite obiecte metalice, sudate între ele. Mecanismul de prindere de un anumit utilaj este rudimentar. Pentru a nu se degrada a fost aplicat un strat de grund, având în vedere depozitarea acesteia în aer liber.

Având în vedere inspecția bunului, evaluatorul consideră că starea tehnică a acestuia poate fi considerată bună, acesta putând fi utilizat normal în următorii 2(doi) ani.

Nu se cunoaște și nu-mi asum responsabilitatea cu privire la faptul că bunul este garat sau pus sub sechestru, deoarece nu s-a făcut o verificare în acest sens.

ANALIZA DATELOR DE PIAȚĂ

Definirea pieței. Activitatea pieței. Cererea, oferta, echilibrul pieței

O piață este un mediu în care se tranzacționează bunurile și serviciile, între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului. Conceptul de piață presupune că bunurile sau serviciile se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători.

Fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria ei înțelegere a utilității relative a bunurilor sau serviciilor și la nevoile și dorințele individuale.

Piața vânzării și cumpărării este formată atât de bunuri noi cât mai ales de bunuri vechi aflate în exploatare, care se tranzacționează pe piața județelor Olt, Dolj, Vâlcea și Argeș, dar și pe întreg teritoriul României și chiar în Europa.

Se poate spune că există o piață a bunurilor în sensul:

- clienții care doresc să cumpere sunt în număr relativ mic
- numărul de bunuri cu vechime similară oferite pe piață sunt în cantitate diferită, funcție de utilitatea bunului.

Putem spune că în județul Olt există o piață a vânzării de astfel de bunuri second hand, precum în întreaga Românie.

Pentru a estima prețul cel mai probabil, care ar fi plătit pentru un activ (bun), este fundamentală înțelegerea dimensiunii pieței, pe care acel activ s-ar comercializa. Aceasta deoarece prețul obținabil va depinde de numărul cumpărătorilor și al vânzătorilor de pe o anumită piață, la data evaluării. Pentru a avea o influență asupra prețului, cumpărătorii și vânzătorii trebuie să aibă acces la acea piață. O piață poate fi definită pe baza unor criterii variate. Printre acestea sunt:

- bunurile sau serviciile care se tranzacționează
- limitări ale dimensiunii rețelei de distribuție
- geografic, piața bunurilor sau serviciilor similare poate fi locală, regională, națională sau internațională.

Din cauza diferitelor imperfecțiuni, piețele funcționează rareori perfect, cu un echilibru constant între ofertă și cerere și cu un nivel constant de activitate. Imperfecțiunile obișnuite ale pieței se referă la fluctuații ale ofertei, la creșteri sau diminuări bruște ale cererii sau la asimetria informațiilor deținute de participanții de pe piață. Deoarece participanții de pe piață reacționează la aceste imperfecțiuni este posibil, la un moment dat, ca o piață să se adapteze la orice modificare care a cauzat dezechilibrul. O evaluare care are ca obiectiv estimarea celui mai probabil preț de piață trebuie să reflecte condițiile de pe piața relevantă, existente la data evaluării și nu un preț corectat sau atenuat, bazat pe o presupusă refacere a echilibrului.

Definiție - o piață este un grup de persoane sau firme care sunt în contact unii cu alții în scopul de a efectua tranzacții. Participanții pe piață pot fi cumpărătorii, vânzătorii, proprietarii, creditorii, debitorii, administratorii, investitorii și intermediarii. Bunurile, serviciile și mărfurile sunt comercializate între cumpărători și vânzători prin mecanismul pieței. Conceptul de piață implică capacitatea cumpărătorilor și a vânzătorilor de a-și desfășura activitatea fără restricții.

Principiul cererii și ofertei menționează că prețul unui bun sau serviciu variază invers proporțional cu oferta și direct proporțional cu cererea.

Cererea constituie numărul potențialilor cumpărători, care caută drepturi de proprietate asupra anumitor proprietăți, la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-o anumită perioadă de timp, în situația în care alți factori precum populația, venitul, prețurile viitoare și preferințele consumatorilor rămân constante.

Piața vânzărilor și cumpărărilor este făcută atât de bunuri noi și de bunuri vechi, aflate în exploatare, care se tranzacționează pe piață.

1. *Caracteristicile bunurilor mobile:*

a) **Gradul de utilizare:** peste 90%

b) **Calitatea bunurilor mobile:** bunuri în funcțiune, cu excepția autoturismului Dacia.

2. *Aria pieței - definită geografic*

Piața bunului este piața din România, piața Uniunii Europene, piața internațională și piața locală din municipiul Slatina și județul Olt.

Descrierea pieței specifice

Există o piață specifică acestor autoturisme.

CEREREA

Cererea pentru astfel de bunuri este relativ mică, astfel de bunuri sunt căutate ca second hand, după un anumit standard și să respecte normele europene de mediu și funcționalitate. Astfel, aceste bunuri sunt căutate pe o piață specializată. Un bun nou are costuri minime în primii ani de funcționare, față de un bun asemănător utilizat. În concluzie, cererea de astfel de bunuri este la momentul actual relativ mică. Această cerere mică la momentul inspecției se datorează și unei mari diversități de astfel de bunuri pe piață, iar potențialii cumpărători caută bunuri, care se pretează, strict, pe utilizarea acestora și costuri mici.

OFERTA

Oferta de astfel de bunuri este diferită pe piață. Astfel de bunuri se găsesc noi și second hand într-o diversitate de modele cu caracteristici diferite.

Oferta relativ mare este datorită faptului, că astfel de bunuri se găsesc atât pe piața bunurilor noi, cât și a bunurilor second hand. Oferta mare a determinat și determină un preț relativ mic al acestor bunuri pe piață. Oferte de vânzare pentru unele modele similare NU se găsesc pe piață la momentul evaluării (ex. platformă pentru lucrul la înălțime, lamă rabă, plug dezapezire, cisternă apă, ș.a.)

ECHILIBRUL PIETEI

Piața studiată este activă și organizată, existând un echilibru relativ între cerere și ofertă. Oferta este mare având în vedere cererea de pe piață. Astfel de bunuri pot fi comandate și aduse din orice colț al lumii moderne, de cele mai multe ori ofertele de preț din est fiind mult mai mici decât cele din vest.

Piața acestor bunuri noi și second hand este lichidă.

Participanții la piață

Referințele din SEV la participanții de pe piață sunt făcute la ansamblul persoanelor, companiilor sau al altor entități, care sunt implicate în tranzacțiile curente sau care intenționează să intre într-o tranzacție cu un anumit tip de activ. Hotărârea de a comercializa și orice puncte de vedere atribuite participanților de pe piață sunt cele specifice acelor cumpărători și vânzători, sau cumpărătorilor și vânzătorilor potențiali, activi pe o piață la data evaluării și nu cele specifice unor anumite persoane sau entități.

ABORDAREA ÎN EVALUARE ȘI RAȚIONAMENTUL

În prezentul raport de evaluare tipul valorii este o precizare a ipotezelor fundamentale de cuantificare. Pentru determinarea acestei valori au fost utilizate următoarele abordări:

- Abordarea prin piață



- **Abordarea prin cost.**

Pe baza valorilor obținute evaluatorul își va formula opinia.

Procedura de evaluare este conformă cu standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR.

Abordarea prin piață

Comparația vânzărilor presupune ca un cumpărător informat nu va plăti mai mult pentru un activ decât costul achiziționării unui activ comparabil, cu aceeași utilitate.

Abordarea prin comparația vânzărilor caută a indica valoarea prin analizarea vânzărilor recente (sau a prețurilor de ofertare) a bunurilor asemănătoare (comparabile) cu bunul mobil subiect.

Dat fiind faptul ca tranzacțiile comparabile nu sunt identice cu bunurile de evaluat, prețurile de vânzare ale comparabilelor vor trebui ajustate pentru a egala caracteristicile bunurilor mobile evaluate.

Procedura de bază este colectarea de date în privința vânzărilor și ofertelor de active asemănătoare, determinarea gradului de comparabilitate cu activul în cauză, stabilirea elementelor potrivite de comparație, colectarea și sistematizarea informațiilor, analiza și ajustarea informațiilor, precum și aplicarea rezultatelor subiectului.

Piața de bunuri folosite (second-hand) reprezintă un mijloc uzual de cumpărare și vânzare a acestor tipuri de bunuri. Această piață se compune din comercianți de automobile folosite, licitații, vânzări publice și private, și este adesea cea mai sigură metodă de determinare a anumitor tipuri de valori pentru anumite tipuri de proprietăți.

Abordarea prin comparația vânzărilor este cea mai sigură atunci când există o piață activă, care furnizează un număr suficient de informații despre oferte sau tranzacții. O piață activă este aceea care deține tranzacții independente reale, ce au loc prin prisma condițiilor de piață liberă.

Această abordare nu a fost utilizată din cauza informațiilor insuficiente pentru bunuri similare pe piață. Bunuri similare cu aceleași caracteristici constructive cu ale bunurilor de evaluat, nu s-au găsit în ofertele existente pe piață la momentul evaluării. Lipsa unei similarități a elementelor constructive ale comparabilelor conduce la corecții foarte mari, care distorsionează valoarea.

Abordarea prin costuri (metoda costului de înlocuire)

Conform **Standarde de Evaluare ANEVAR, Ediția a patrusprezecea, 2018** abordarea prin metoda costurilor ia în considerare ca substitut, pentru cumpărarea unui bun, alternativa de a construi un alt bun, fie ca o copie identică a originalului, fie ca un bun cu aceeași utilitate. În contextul proprietății o persoană nu ar plăti mai mult pentru o proprietate decât costul pentru achiziția unui bun, fără să fie implicate timpul, riscul și neadekvarea. Abordarea presupune o estimare a **deprecierii** pentru proprietățile mai vechi și/sau cu deficiențe în funcționare, când o estimare a costului de nou ar depăși nepermis prețul cel mai probabil plătit pentru bunul evaluat.

Pentru estimarea valorii trebuie urmărite etapele:

- estimarea costului actual (curent) de înlocuire (costul producerii sau construirii unui bun cu utilitate echivalentă) sau de reproducere (costul producerii sau construirii unui bun identic);
- estimarea deprecierii cumulate, care se compune din:
 - deprecierea fizică
 - deprecierea funcțională
 - deprecierea economică.

1. Determinarea costului de înlocuire sau reproducție se poate face prin mai multe metode, dintre care două sunt uzuale:

- a) metoda însumării elementelor de cheltuieli

Cheltuielile sunt:

- prețul de cumpărare
 - taxele vamale
 - taxele nerecuperabile
 - cheltuieli de punere în funcțiune (costuri de transport și manipulare, costuri pentru montare, onorariile specialiștilor, costuri pentru demontarea și mutarea bunului mobil).
- b) Metoda indexării costului istoric



Această metodă constă în aplicarea unui indice adecvat asupra costului istoric pentru a obține o indicație asupra costului curent de reproducție. Acest indice poate fi: indicele prețurilor de consum, indicele prețurilor grupei din care face parte bunul mobil supus evaluării sau alți indici. Cel mai recomandat este indicele prețurilor grupei din care face parte bunul mobil supus evaluării.

2. Estimarea deprecierei cumulate se face prin însumarea celor trei elemente componente ale sale.

Deprecierea (uzura) fizică este pierderea în valoare ca rezultat al utilizării și uzării unui activ în funcțiune și din expunerea lui la factorii din mediul înconjurător. Factorii de bază în deprecierea fizică a unui bun sunt vechimea și utilizarea acestuia (inclusiv mediul de lucru).

Deprecierea funcțională este pierderea de valoare a proprietății ca rezultat al progresului tehnologic, al apariției de noi tehnologii. Conceptul, deprecierea funcțională rezultă în principal din costul de capital în exces și costuri de operare în exces. Deprecierea operațională (funcțională) este calculată după impozitare, deoarece costul de operare în exces al proprietății subiect este considerat ca venit impozabil pentru un activ modern.

Deprecierea economică reprezintă pierderea de valoare rezultată ca urmare a acțiunii unor factori externi activului. Cauzele deprecierei externe sunt: cererea redusă, concurența acerbă, schimbări intervenite în aprovizionarea cu materii prime, costuri sporite de achiziționare materii prime, forța de muncă, utilități, inflația, legislația de mediu, etc., fără a fi posibilă o creștere corespunzătoare a prețului de vânzare a produsului.

Costul de înlocuire este cel comunicat de către producător.

Metoda costurilor poate fi considerată adecvată deoarece bunul este utilizat potrivit scopului pentru care a fost proiectat și construit și are o durată de viață rezonabilă în care poate produce venit.

Abordarea prin cost estimează valoarea prin determinarea costului prezent (actual) de înlocuire al bunului mobil din care se deduc o serie de elemente de depreciere care conduc la pierderea de valoare a bunului în urma deprecierei fizice, funcționale sau economice.

Relația de calcul este:

Valoarea de piață (costul de înlocuire) = cost actual - depreciere

CIN = CIB - deprecierea (fizică + funcțională + economică).

Depreciere = fizică + funcțională + economică

Costul de înlocuire reprezintă costul estimat pentru a construi, la prețurile curente la data evaluării a unui bun identic sau similar, cu utilitate similară, folosind autoturisme, proiect și tehnologii actuale.

Deprecierea este "o pierdere de valoare" față de costul de refacere sau de înlocuire asemănătorii ce poate să apară din cauze fizice (uzura fizică datorată vârstei și utilizării), funcționale (depreciere funcțională ca urmare a îmbătrânirii morale și respectiv a unor inadecvări de circulație) sau economice (depreciere datorită modificării cererii, concurenței agresive, a unor inadecvări de operare).

I. Determinare costului actual:

Costul actual = costul de înlocuire.

Costul de înlocuire = costul actual la producător, stabilit la data evaluării pe baza informațiilor de piață, obținute direct de la producător pe baza prețului de vânzare, inclusiv cheltuielile pentru punere în stare de operare, eventual alte comisioane, taxe și impozite.

Durata normală de funcționare a fost stabilită de către HG nr.2139/2004.

Determinarea deprecierei

a) Deprecierea fizică.

Deprecierea fizică = pierderea de valoare ca rezultat al utilizării și uzurii unui activ în funcțiune și din expunerea lui factorilor de mediu.

Deprecierea este determinată de analiza vârstă/durată de viață, iar în cazul nostru deprecierea fizică pentru aceste bunuri a fost determinată și de gradul de utilizare a autoturismelor.

b) Deprecierea funcțională.

Deprecierea funcțională este o pierdere de valoare a proprietății ca rezultat al progresului tehnic, al apariției de noi tehnologii.

c) Depreciere economică.

Deprecierea economică este o pierdere de valoare rezultată ca urmare a acțiunii unor factori externi



bunului.

Se are în vedere că pentru aceste bunuri cererea pe piață este relativ mică.

În cadrul abordării prin cost se estimează mai întâi costul curent al bunurilor evaluate, din care **fac deduceri pentru pierderea de valoare datorată tuturor formelor de depreciere** (deteriorarea fizică, deprecierea funcțională și deprecierea externă). Există diferențe semnificative între cele două concepte ale costului curent: costul de înlocuire (de nou) și costul de reproducție (de nou). Costul de înlocuire reprezintă costul curent necesar pentru înlocuirea unui activ cu activul său modern echivalent, în timp ce costul de reproducție reprezintă costul curent de fabricație a unei copii identice a mijlocului fix mobil, utilizând aceleași sau aproape aceleași materiale.

Costul de înlocuire este adesea mai mic decât costul de reproducție, iar diferența dintre cele două costuri cuantifică o formă de depreciere funcțională numită *cost de capital excedentar*.

În cazul de față a fost utilizat costul de înlocuire.

În cadrul abordării prin cost cele mai uzuale metode de estimare a costului curent sunt: metoda devizului, indexarea și metoda cost – capacitate.

A fost utilizată o tehnică simplificată a metodei devizului (numită a *costului direct*) din care sunt folosite prețurile mijloacelor fixe mobile comunicate de furnizor.

Deprecierea poate fi de două tipuri:

- deprecierea recuperabilă este orice formă de depreciere care se poate remedia în mod fezabil, adică se obține o creștere în utilitate și valoare mai mare decât costul remedierii

- deprecierea nerecuperabilă este orice formă de depreciere care nu se poate remedia în mod fezabil, adică se obține o creștere în utilitate și valoare inferioară costului remedierii.

Cele trei forme de depreciere întâlnite sunt: deteriorarea fizică, deprecierea funcțională și deprecierea externă.

Deteriorarea fizică reprezintă *pierderea în valoare sau în utilitate inițială a unei proprietăți, cauzată de consumarea treptată sau de expirarea duratei sale de viață utilă, cauzată de utilizare, deteriorare, expunere la diverși factori de mediu, constrângeri fizice și altele, asemănătoare*. Deteriorarea fizică poate fi estimată prin trei metode: *observația, rata vârstă durată de viață și cuantificarea directă în bani*. În urma inspectării bunului, a discuțiilor cu utilizatorii, cu personalul de întreținere și reparații sau cu surse externe. Deprecierea fizică a fost calculată luând în considerare durata de viață normală și durata efectivă de viață a bunurilor, dar și estimarea unei perioade de timp, în care bunul ar mai putea fi utilizat. **Această depreciere este prezentată în fișa costului.**

Deprecierea funcțională este definită ca *pierderea din valoarea sau utilitatea inițială a unei proprietăți, din cauza ineficiențelor sau inadecvărilor caracteristice proprietății însăși, atunci când este comparată cu o proprietate mai eficientă sau cu una mai puțin costisitoare, pe care a dezvoltat-o noua tehnologie*. Evaluatorul a considerat că deprecierea funcțională pentru bunurile evaluate de minim 10%.

Deprecierea externă este definită ca *pierderea din valoare sau utilitatea deplină a unei proprietăți, cauzată de factori externi acesteia. Deprecierea externă luată în calcul, conform pieței bunurilor, este de 20%*.

VALOAREA SAU VALORILE OBTINUTE

Pentru reconcilierea rezultatelor s-a procedat la revederea întregii evaluări, pentru a avea siguranța că datele disponibile, tehnicile analitice, raționamentele și logica aplicate, au condus la judecăți consistente.

Valori obținute

1. Prin abordarea prin piață

Nr.crt.	Denumire Bun	Valoare de estimată (lei)
1	Tractor U650	11.000
2	Remorca basculă	4.800
3	Electrocompresor	1.000
4	Basculantă Roman 19215	8.000

5	Buldoexcavator New HollandLB 95-1	65.000
6	Polizor	400
7	Autogreder	71.000
8	Generator de curent	400

2. Prin abordarea prin cost:

Nr.crt.	Denumire Bun	Valoare de estimată (lei)
1	Platformă pentru lucrul la înălțime model SOCAGE T15	81.724
2	Buldoexcavator New HollandLB 95-1	34.849
3	Polizor	291
4	Drujbă H567	500
5	Autogreder	49.920
6	Remorcă basculă + cisternă apă	3.600
7	Generator de curent	300
8	Plug deszăpezire	540
9	Lamă rabă	450

Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

În urma analizării valorilor obținute în raportul de evaluare, prin prisma celor prezentate, în subcapitolul precedent și în capitolul referitor la analiza pieței bunurilor, în opinia evaluatorului, valoarea de piață estimată a bunurilor (fără TVA), în condițiile în care plata s-ar face integral la data vânzării, este valoarea obținută prin abordarea prin piață și abordarea prin cost:

Nr.crt.	Denumire Bun	Valoare de estimată (lei)
1	Tractor U650	11.000
2	Remorca basculă	4.800
3	Electrocompresor	1.000
4	Autoturism Dacia 1300	0
5	Basculantă Roman 19215	8.000
6	Platformă pentru lucrul la înălțime model SOCAGE T15	81.700
7	Buldoexcavator New HollandLB 95-1	65.000
8	Polizor	400
9	Drujbă H567	500
10	Autogreder	71.000
11	Remorcă basculă + cisternă apă	3.600
12	Generator de curent	400
13	Plug deszăpezire	540
14	Lamă rabă	450
TOTAL		248.390



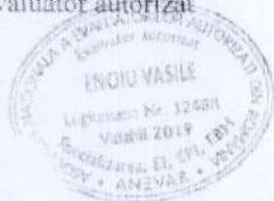
Argumente care au stat la baza elaborării acestei concluzii precum și considerentele privind valoarea sunt:

- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale și aprecierile exprimate în prezentul raport
- în condițiile de constrângere, aferente unei vânzări forțate (executarea ipotecii de exemplu) prețul obținut va putea diferi semnificativ de valoarea estimată

➤ valoarea estimată în valută este valabilă atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței, nivelul cererii și ofertei, inflație, evoluția cursului de schimb, etc.), nu se modifică semnificativ. Pe piețele utilajelor de construcții și autospecialelor valorile pot evolua ascendent sau descendent o dată cu trecerea timpului și variația lor în raport cu cursul valutar.

- valoarea nu conține taxa pe valoare adăugată
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu
- valoarea este subiectivă
- evaluarea este o opinie asupra unei valori
- raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru, recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Vasile ENOIU - Evaluator autorizat



ANEXE



Elemente de comparatie	Subiect	Comp. 1		Comp. 2		Comp. 3	
Pret (oferta/vanzare) (Eur)		4.000		4.200		3.700	
Sursa informatiei		Oferta		Oferta		Oferta	
Valoarea corectiei (% eur)	30%	-30%	-1.200	-30%	-1.260	-30%	-1.110
Pret corectat (eur/mp.)		2.800		2.940		2.590	
Producator		Tractorul Brasov		Tractorul Brasov		Tractorul Brasov	
Valoarea corectiei (% Eur)	Tractorul Brasov	0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat (eur/mp.)		2.800		2.940		2.590	
Tip /Model/ Caracteristici/ Combustibil		U650		U650		U650	
Valoarea corectiei (%)	U650	0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat (eur.)		2.800		2.940		2.590	
An de fabricatie/Vechime		similar		similar		similar	
Valoarea corectiei (% Eur)	1984	0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat (eur.)		2.800		2.940		2.590	
Stare tehnica		mai buna		mai buna		mai buna	
Valoarea corectiei (% Eur)	Satisfacatoare	-10%	-280	-10%	-294	-10%	-259
Pret corectat (eur)		2.520		2.646		2.331	
Ore de functionare		similar		mai putine		similar	
Valoarea corectiei (% Eur)	necunoscut	0%	0	-10%	-265	0%	0
Pret corectat		2.520		2.381		2.331	
Locatie/Elemente Relocare		Romania		Romania		Romania	
Valoarea corectiei (% Eur)	Romania	0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat		2.520		2.381		2.331	
Total corectie bruta (% Eur.)		40%	1.480	50%	1.819	40%	1.369
Total corectie neta (% Eur.)		37%	1.480	43%	1.819	37%	1.369
Valoarea aleasa							X
Valoarea unitara estimata (rotund) (eur)		2.300	Comparabila 1 cu cea mai mica corectie bruta				
Valoarea estimata		2.300 Eur	11.000 lei				
Curs valutar (Lei/eur)		4,7559					



Elemente de comparatie	Subiect	Comp. 1		Comp. 2		Comp. 3	
Pret (oferta/vanzare) (Eur)		648		659		609	
Sursa informatiei	30%	Oferta		Oferta		Oferta	
Valoarea corectiei (% Eur)		-30%	-194	-30%	-198	-30%	-183
Pret corectat (eur/mp.)		454		461		426	
Producator	necunoscut	necunoscut		necunoscut		necunoscut	
Valoarea corectiei (% Eur)		0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat (eur/mp.)		454		461		426	
Tip / Model/ Caracteristici/ Combustibil	7to	7to		7to		7to	
Valoarea corectiei (%)		0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat (eur.)		454		461		426	
An de fabricatie/Vechime	necunoscut	necunoscut		necunoscut		necunoscut	
Valoarea corectiei (% Eur)		0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat (eur.)		454		461		426	
Stare tehnica	Satisfăcătoare	Nou		Nou		Nou	
Valoarea corectiei (% Eur)		-40%	-181	-40%	-185	-40%	-171
Pret corectat (eur)		272		277		256	
Ore de functionare	necunoscut	similar		similar		similar	
Valoarea corectiei (% Eur)		0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat		272		277		256	
Locatie/Elemente Relocare	Romania	Romania		Romania		Romania	
Valoarea corectiei (% Eur)		0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat		272		277		256	
Total corectie bruta (% , Eur.)		70%	376	70%	382	70%	353
Total corectie neta (% , Eur.)		58%	376	58%	382	58%	353
Valoarea aleasa		x					
Valoarea unitara estimata (rotund) (eur)		300		Comparabila 1 cu cea mai mica corectie bruta			
Valoarea estimata		300 Eur		1.000 lei			
Curs valutar (Lei/eur)		4,7559					



Elemente de comparație	Subiect	Comp. 1		Comp. 2		Comp. 3	
Pret (oferta/vanzare) (Eur)		2.100		1.400		2.350	
Sursa informatiei		Oferta		Oferta		Oferta	
Valoarea corectiei (% ,eur)	30%	-30%	-630	-30%	-420	-30%	-705
Pret corectat (eur/mp.)		1.470		980		1.645	
Producator		necunoscut		necunoscut		necunoscut	
Valoarea corectiei (% ,Eur)	necunoscut	0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat (eur/mp.)		1.470		980		1.645	
Tip / Model / Caracteristici / Combustibil		7to		7to		7to	
Valoarea corectiei (%)	7to	0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat (eur.)		1.470		980		1.645	
An de fabricatie / Vechime		necunoscut		necunoscut		necunoscut	
Valoarea corectiei (% ,Eur)	necunoscut	0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat (eur.)		1.470		980		1.645	
Stare tehnica		Bună		similar		Bună	
Valoarea corectiei (% ,Eur)	Satisfăcătoare	-40%	-588	0%	0	-40%	-550
Pret corectat (eur)		882		980		987	
Ore de functionare		similar		similar		similar	
Valoarea corectiei (% ,Eur)	necunoscut	0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat		882		980		987	
Locatie / Elemente Relocare		Romania		Romania		Romania	
Valoarea corectiei (% ,Eur)	Romania	0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat		882		980		987	
Total corectie bruta (% , Eur.)		70%	1.218	30%	420	70%	1.363
Total corectie neta (% , Eur.)		58%	1.218	30%	420	58%	1.363
Valoarea aleasa				X			
Valoarea unitara estimata (rotund) (eur)		1.000	Comparabila 1 cu cea mai mica corectie bruta				
Valoarea estimata		1.000 Eur	4.800 lei				
Curs valutar (Lei/eur)		4,7559					



Elemente de comparatie	Subiect	Comp. 1		Comp. 2		Comp. 3	
Pret (oferta/vanzare) (Lei)		600		1.095		1.095	
Sursa informatiei	30%	Oferta		Oferta		Oferta	
Valoarea corectiei (% Lei)		-30%	-180	-30%	-329	-30%	-329
Pret corectat (Lei/mp.)		420		767		767	
Producator	necunoscut	necunoscut		necunoscut		necunoscut	
Valoarea corectiei (% Lei)		0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat (Lei/mp.)		420		767		767	
Tip / Model / Caracteristici / Combustibil	necunoscut	necunoscut		necunoscut		necunoscut	
Valoarea corectiei (%)		0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat (Lei.)		420		767		767	
An de fabricatie/Vechime	necunoscut	necunoscut		necunoscut		necunoscut	
Valoarea corectiei (% Lei)		0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat (Lei.)		420		767		767	
Stare tehnica	Bună	bună		foarte bună		foarte bună	
Valoarea corectiei (% Lei)		0%	0	-40%	-307	-40%	-307
Pret corectat (Lei)		420		460		460	
Ore de functionare	necunoscut	similar		similar		similar	
Valoarea corectiei (% Lei)		0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat		420		460		460	
Locatie/Elemente Relocare	Romania	Romania		Romania		Romania	
Valoarea corectiei (% Lei)		0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat		420		460		460	
Total corectie bruta (% Lei.)		30%	180	70%	635	70%	635
Total corectie neta (% Lei.)		30%	180	58%	635	58%	635
Valoarea aleasa		X					
Valoarea unitara estimata (rotund) (Lei)		400		Comparabila 1 cu cea mai mica corectie bruta			
Valoarea estimata		400 Lei		0 lei			
Curs valutar (Lei/Lei)		4,7559					



Elemente de comparație	Subiect	Comp. 1		Comp. 2		Comp. 3	
Pret (oferta/vanzare) (Eur)		4.500		3.500		3.000	
Sursa informatiei		<i>Oferta</i>		<i>Oferta</i>		<i>Oferta</i>	
Valoarea corectiei (% ,eur)	30%	-30%	-1.350	-30%	-1.050	30%	900
Pret corectat (eur/mp.)		3.150		2.450		2.100	
Producator		<i>necunoscut</i>		<i>necunoscut</i>		<i>necunoscut</i>	
Valoarea corectiei (% ,Eur)	<i>necunoscut</i>	0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat (eur/mp.)		3.150		2.450		2.100	
Tip / Model / Caracteristici / Combustibil		<i>16to</i>		<i>16to</i>		<i>16to</i>	
Valoarea corectiei (%)	16to	0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat (eur.)		3.150		2.450		2.100	
An de fabricatie / Vechime		<i>necunoscut</i>		<i>necunoscut</i>		<i>necunoscut</i>	
Valoarea corectiei (% ,Eur)	<i>necunoscut</i>	0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat (eur.)		3.150		2.450		2.100	
Stare tehnica		<i>foarte bună</i>		<i>bună</i>		<i>bună</i>	
Valoarea corectiei (% ,Eur)	Satisfăcătoare	-40%	-1.260	-20%	-490	-20%	-420
Pret corectat (eur)		1.890		1.960		1.680	
Ore de functionare		<i>similar</i>		<i>similar</i>		<i>similar</i>	
Valoarea corectiei (% ,Eur)	<i>necunoscut</i>	0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat		1.890		1.960		1.680	
Locatie / Elemente Relocare		<i>Romania</i>		<i>Romania</i>		<i>Romania</i>	
Valoarea corectiei (% ,Eur)	<i>Romania</i>	0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat		1.890		1.960		1.680	
Total corectie bruta (% , Eur.)		70%	2.610	50%	1.540	50%	1.320
Total corectie neta (% , Eur.)		58%	2.610	44%	1.540	44%	1.320
Valoarea aleasa							X
Valoarea unitara estimata (rotund) (eur)		1.700		Comparabila 1 cu cea mai mica corectie bruta			
Valoarea estimata		1.700 Eur		8.000 lei			
Curs valutar (Lei/eur)		4,7559					

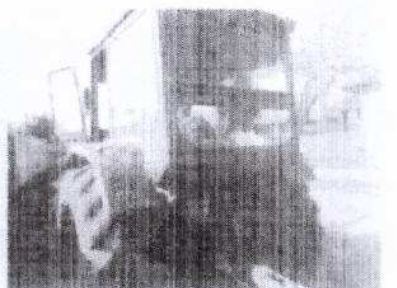
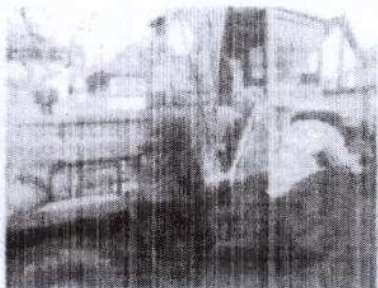
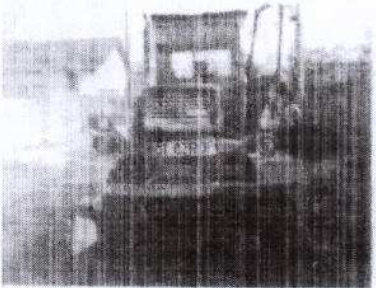
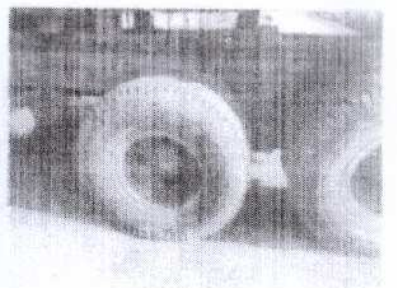
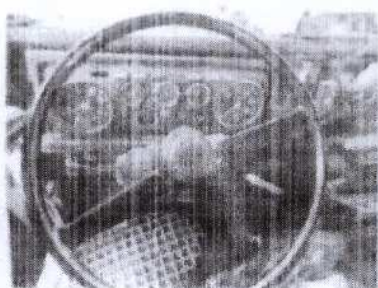
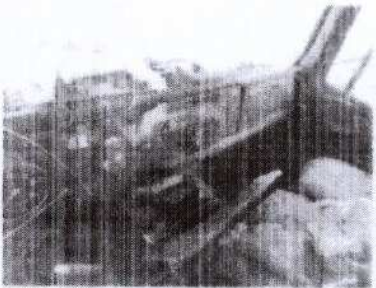
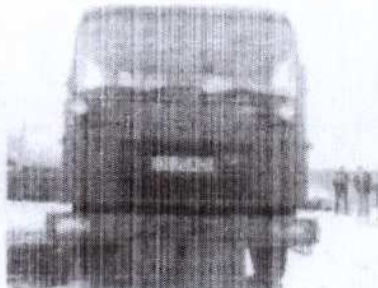
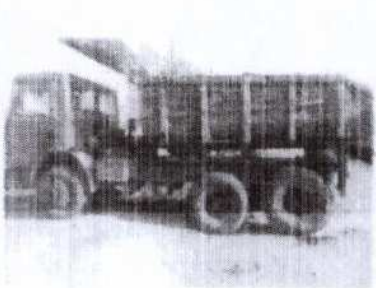
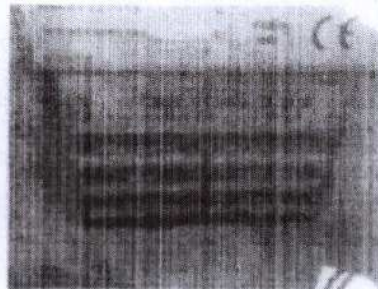
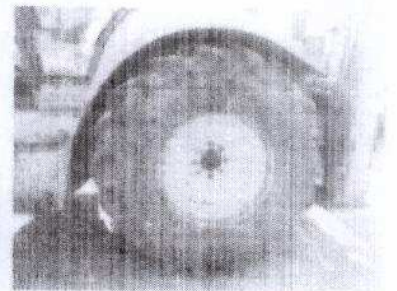
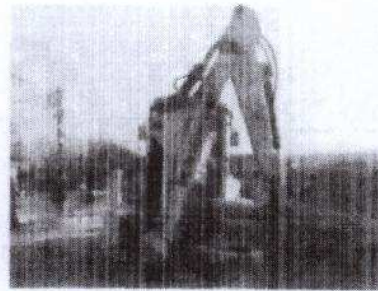
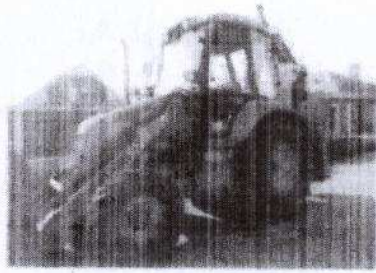


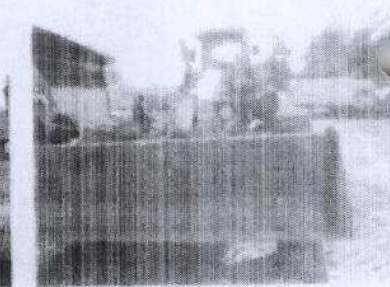
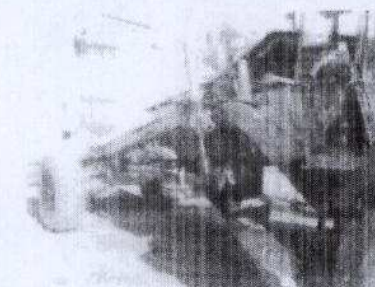
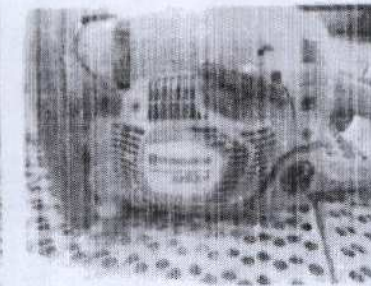
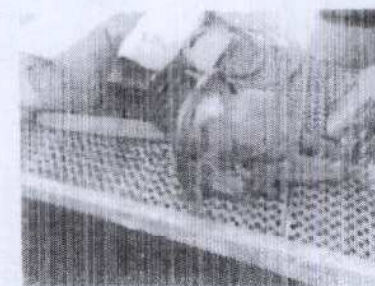
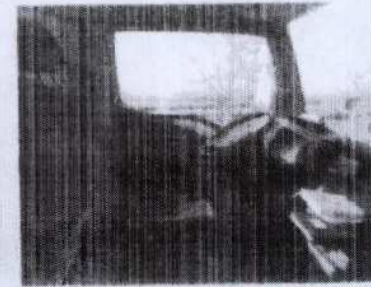
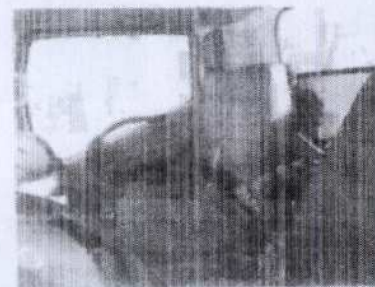
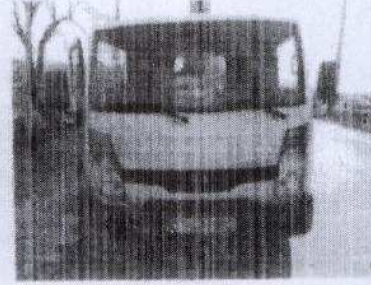
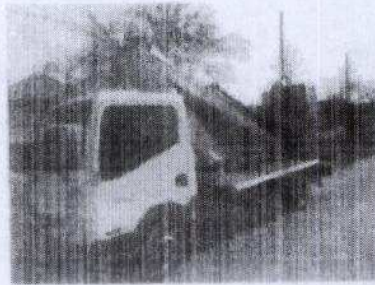
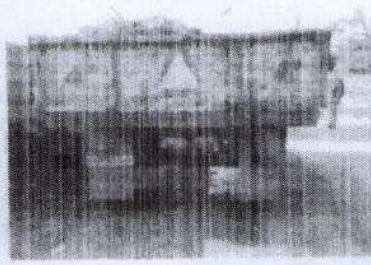
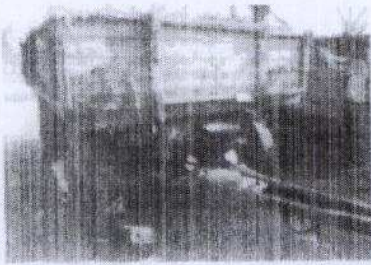
Elemente de comparatie	Subiect	Comp. 1		Comp. 2		Comp. 3	
Pret (oferta/vanzare) (Lei)		600		1.095		1.095	
Sursa informatiei	30%	Oferta		Oferta		Oferta	
Valoarea corectiei (% ,Lei)		-30%	-180	-30%	-329	-30%	-329
Pret corectat (Lei/mp.)		420		767		767	
Producator	necunoscut	necunoscut		necunoscut		necunoscut	
Valoarea corectiei (% ,Lei)		0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat (Lei/mp.)		420		767		767	
Tip /Model/ Caracteristici/ Combustibil	necspecificat	necspecificat		necspecificat		necspecificat	
Valoarea corectiei (%)		0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat (Lei.)		420		767		767	
An de fabricatie/Vechime	necunoscut	necunoscut		necunoscut		necunoscut	
Valoarea corectiei (% ,Lei)		0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat (Lei.)		420		767		767	
Stare tehnica	Bună	bună		foarte bună		foarte bună	
Valoarea corectiei (% ,Lei)		0%	0	-40%	-307	-40%	-307
Pret corectat (Lei)		420		460		460	
Ore de functionare	necunoscut	similar		similar		similar	
Valoarea corectiei (% ,Lei)		0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat		420		460		460	
Locatia/Elemente Relocare	Romania	Romania		Romania		Romania	
Valoarea corectiei (% ,Lei)		0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat		420		460		460	
Total corectie bruta (% , Lei.)		30%	180	70%	635	70%	635
Total corectie neta (% , Lei.)		30%	180	58%	635	58%	635
Valoarea aleasa		X					
Valoarea unitara estimata (rotund) (Lei)		400		Comparabila 1 cu cea mai mica corectie bruta			
Valoarea estimata		400 Lei		0 lei			
Curs valutar (Lei/Lei)		4,7559					

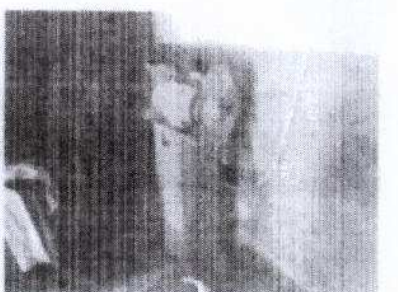
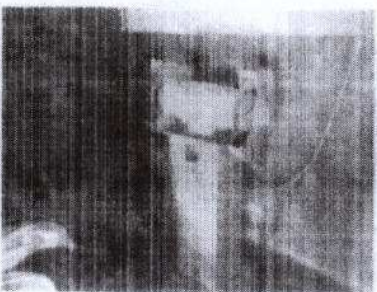
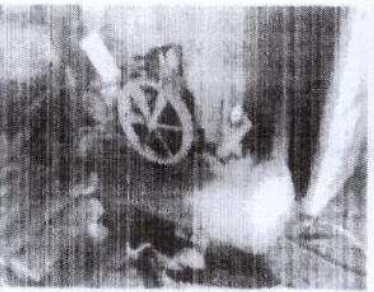
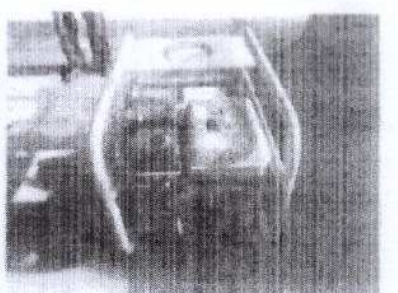
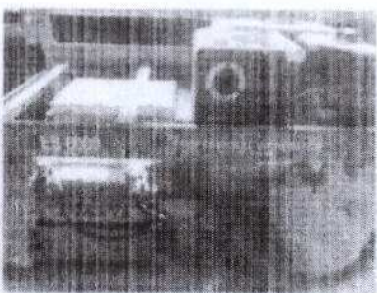
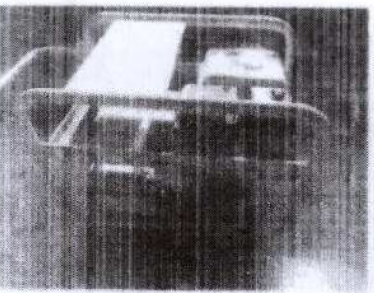
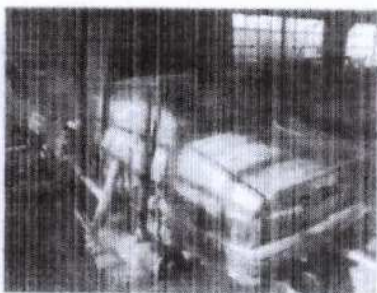
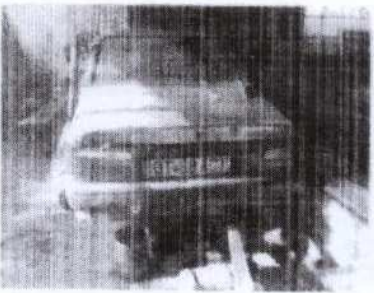
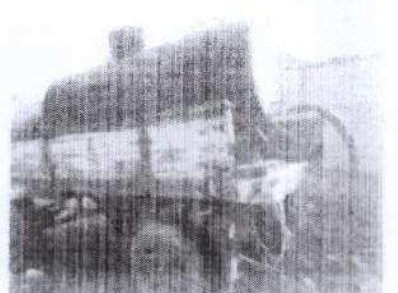
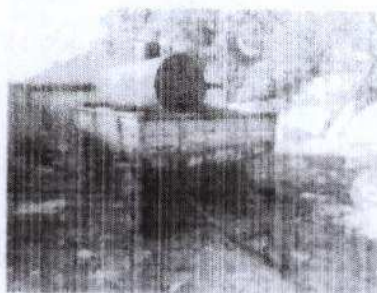
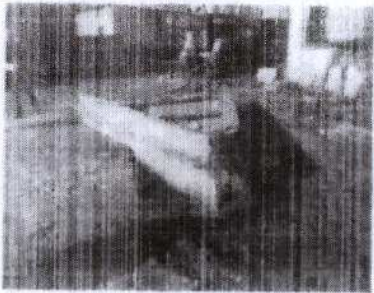
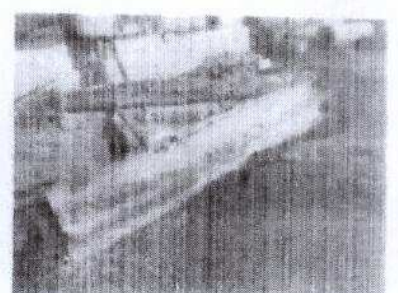
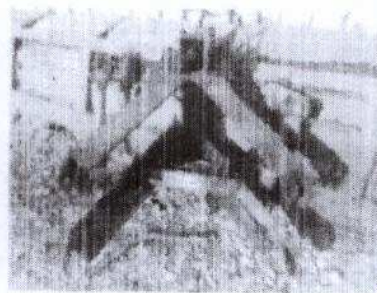
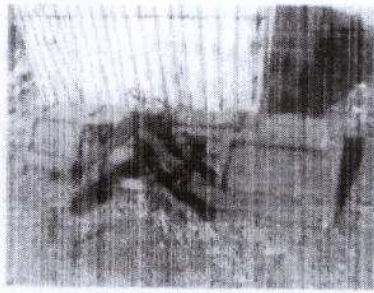


Elemente de comparatie	Subiect	Comp. 1		Comp. 2		Comp. 3	
Pret (oferta/vanzare) (Eur)		25.908		23.085		24.912	
Sursa informatiei		Oferta		Oferta		Oferta	
Valoarea corectiei (% Eur)	15%	-15%	-3.886	-15%	-3.463	-15%	-3.737
Pret corectat (eur/mp.)		22.022		19.622		21.175	
Producator		New Holland		New Holland		New Holland	
Valoarea corectiei (% Eur)	New Holland	0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat (eur/mp.)		22.022		19.622		21.175	
Tip / Model / Caracteristici / Combustibilii		LB95		LB95		LB95	
Valoarea corectiei (%)	LB95	0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat (eur.)		22.022		19.622		21.175	
An de fabricatie/Vechime		necunoscut		necunoscut		necunoscut	
Valoarea corectiei (% Eur)	necunoscut	0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat (eur.)		22.022		19.622		21.175	
Stare tehnica		foarte buna		mai buna		foarte buna	
Valoarea corectiei (% Eur)	Buna	-40%	-8.809	-30%	-5.887	-40%	-8.476
Pret corectat (eur)		13.213		13.736		12.705	
Ore de functionare		similar		similar		similar	
Valoarea corectiei (% Eur)	necunoscut	0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat		13.213		13.736		12.705	
Locatie/Elemente Relocare		Romania		Romania		Romania	
Valoarea corectiei (% Eur)	Romania	0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat		13.213		13.736		12.705	
Total corectie bruta (% , Eur.)		55%	12.695	45%	9.349	55%	12.207
Total corectie neta (% , Eur.)		49%	12.695	41%	9.349	49%	12.207
Valoarea aleasa				X			
Valoarea unitara estimata (rotund) (eur)		13.700	Comparabila 1 cu cea mai mica corectie bruta				
Valoarea estimata		13.700 Eur	65.000 lei				
Curs valutar (Lei/eur)		4,7559					

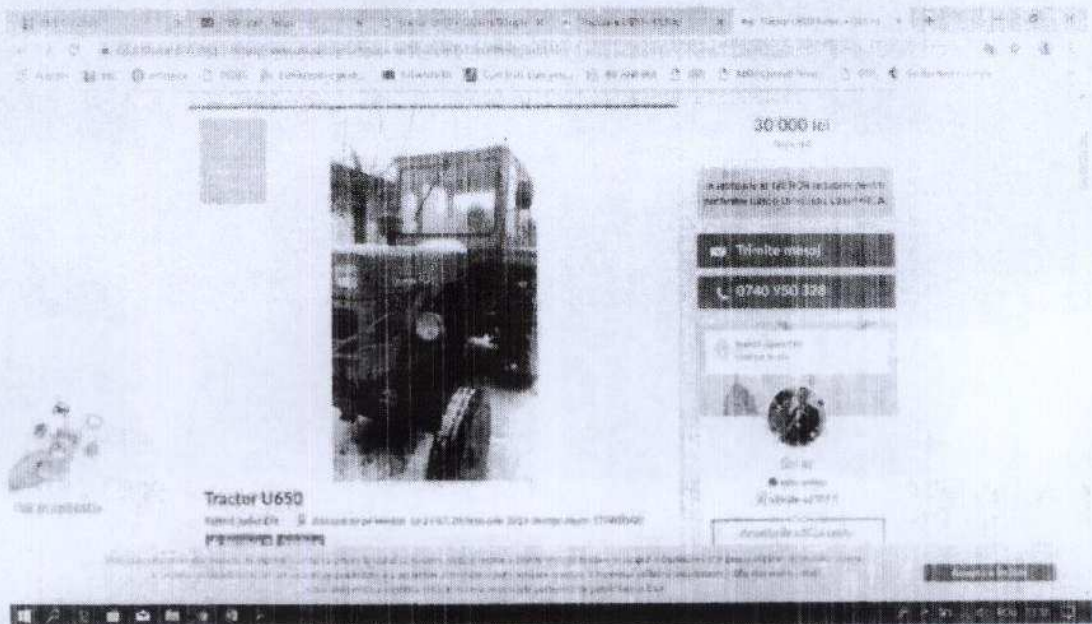








<https://www.olx.ro/oferta/tractor-u650-IDcOnTM.html#e955be1113>



30.000 lei

Trimite mesaj

0740 950 338

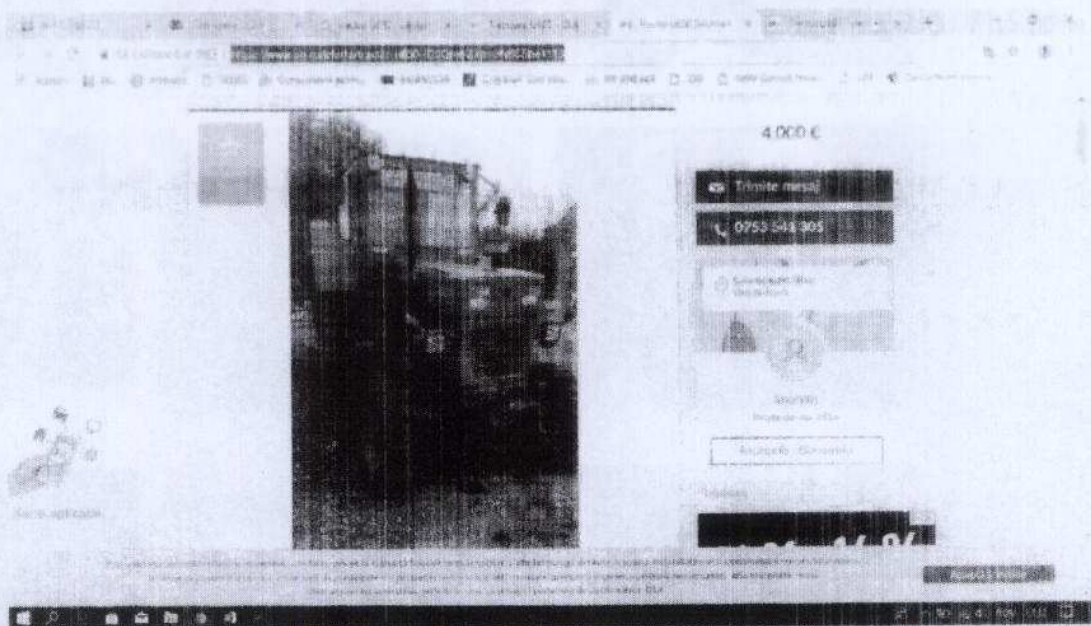
Tractor U650

30.000 lei

Trimite mesaj

0740 950 338

<https://www.olx.ro/oferta/tractor-u650-IDbQmhU.html#e955be1113>



4.000 €

Trimite mesaj

0955 411 890

Tractor U650

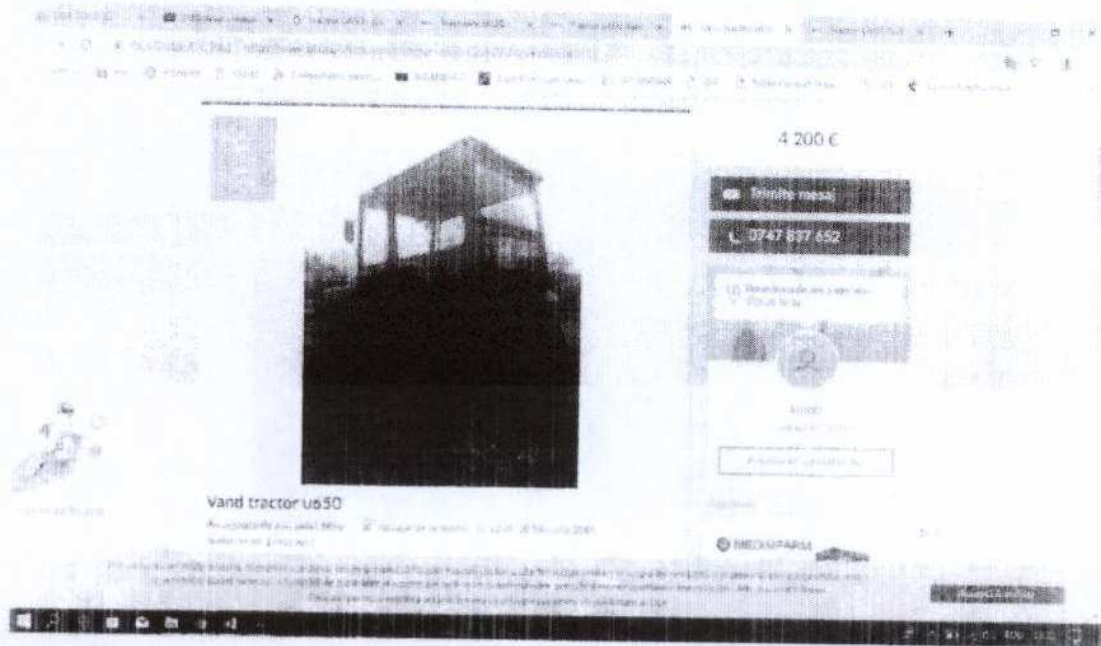
4.000 €

Trimite mesaj

0955 411 890



<https://www.olx.ro/oferta/vand-tractor-u650-IDc8r2B.html#e955be1113>



This is a screenshot of an OLX advertisement for a tractor. The main image shows a tractor with a canopy. To the right of the image, the price is listed as 4 200 €. Below the price, there are buttons for 'Trimite mesaj' and a phone number '0747 637 632'. The title of the ad is 'vand tractor u650'. The advertisement includes a profile picture of the seller and a 'Promoveaza oferta ta' button. At the bottom, there is a small map icon and a 'MEDIAPARTNER' logo.

2

<https://www.olx.ro/oferta/remorca-basculabila-IDbXXe6.html#c906809f28;promoted>



This is a screenshot of an OLX advertisement for a tipping trailer. The main image shows a dark-colored tipping trailer. To the right of the image, the price is listed as 2 100 €. Below the price, there are buttons for 'Trimite mesaj' and a phone number '0760 090 423'. The title of the ad is 'Remorca basculabila'. The advertisement includes a profile picture of the seller and a 'Promoveaza oferta ta' button. At the bottom, there is a small map icon and a 'MEDIAPARTNER' logo.



<https://www.olx.ro/oferta/remorca-tractor-basculabila-IDc8srt.html#c906809f28>



This screenshot shows an OLX advertisement for a tractor trailer. The main image is a black and white photograph of a large, rectangular trailer with two large wheels. To the right of the image, the price is listed as 1400 €. Below the price, there are buttons for 'Trimite mesaj' and a phone number '0774 934 232'. The title of the ad is 'Remorca tractor basculabila'. The browser's address bar at the top shows the URL: <https://www.olx.ro/oferta/remorca-tractor-basculabila-IDc8srt.html#c906809f28>. The Windows taskbar is visible at the bottom.

<https://www.olx.ro/oferta/remorca-7-tone-basculanta-IDbivZn.html#c906809f28;promoted>



This screenshot shows an OLX advertisement for a 7-ton trailer. The main image is a black and white photograph of a large, rectangular trailer with a metal frame. To the right of the image, the price is listed as 2350 €. Below the price, there are buttons for 'Trimite mesaj' and a phone number '0744 479 907'. The browser's address bar at the top shows the URL: <https://www.olx.ro/oferta/remorca-7-tone-basculanta-IDbivZn.html#c906809f28;promoted>. The Windows taskbar is visible at the bottom.



<https://www.compari.ro/compresor-c3765/stager/hm-v-0-6-370l-4530106370-p178969861/>

compari

Stager HM-V-0.6/370L (4530106370)

de la 2 729,00 RON

Oferta recomandata

2 729,00 RON

3 135,00 RON

2 729,00 RON

<https://www.neakalsa.ro/stager-hm-v-0-6-370l-compresor-aer-380v-50hz-370l-8bar.html>

neakalsa

Compresor aer Stager HM-V-0.6/370L trifazat 5 SCP 370L 8bar debit 600 l/min

3 135,00 lei

Model: HM-V-0.6/370L

Trifazat: DA

Capacitate: 370 l

Debit: 600 l/min

ADAUGA PV.CDS



https://eena.ro/index.php?id_product=158&controller=product



Compressor ae - STAGER HM-V-0,6/70L

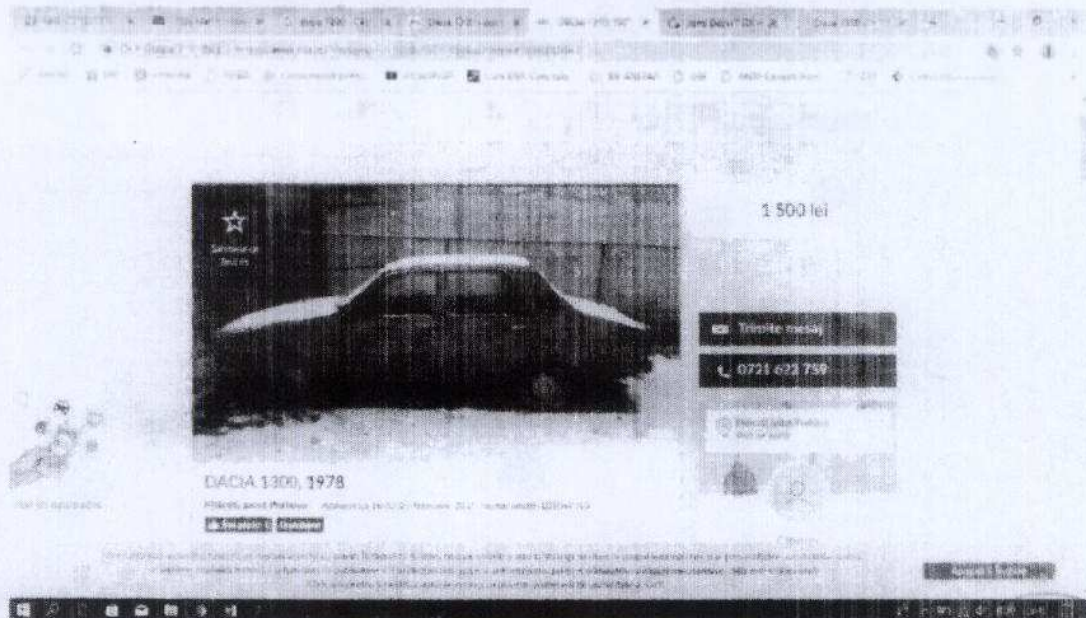
2 899,00 lei

Adauga in cos

VISA

4

<https://www.olx.ro/oferta/dacia-1300-1978-ID9lewX.html#55b9712061>



1 500 lei

Trimiteti mesaj

0721 621 750

DACIA 1300, 1978

<https://www.olx.ro/oferta/vand-dacia-1300-fabricata-in-1970-IDc7Bnq.html#55b9712061>



OLX

990 €

Trimiti mesaj

0749 993 896

<https://www.olx.ro/oferta/dacia-1300-din-1977-unic-proprietar-IDb99Y7.html#S5b9712061>

OLX

1 900 €

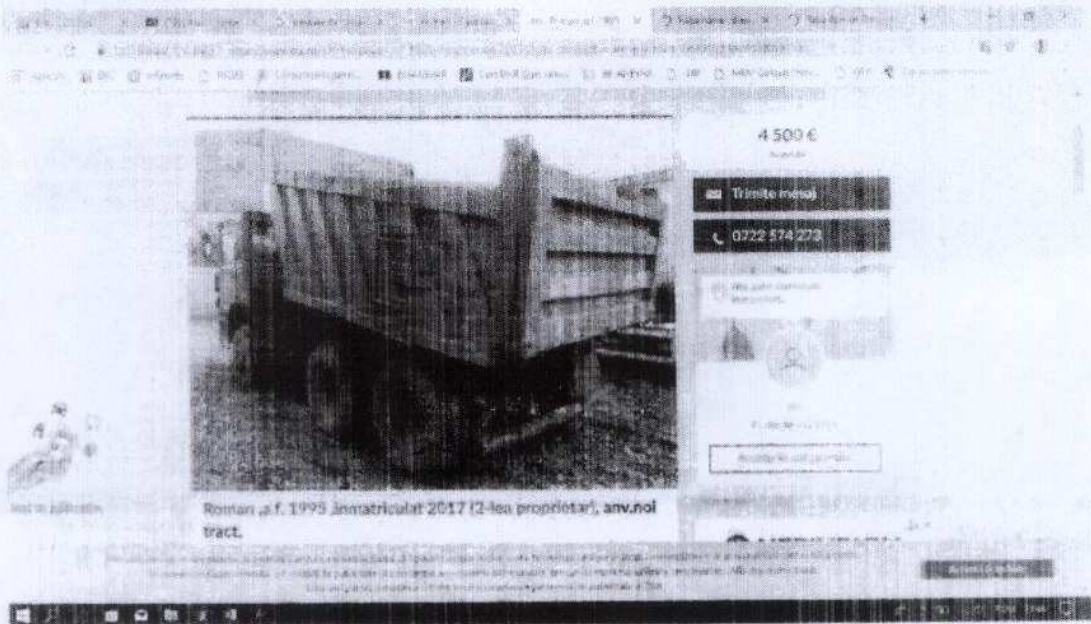
Trimiti mesaj

0755 150 815

Dacia 1300 din 1977 unic proprietar



<https://www.olx.ro/oferta/roman-a-f-1995-inmatriculat-2017-2-lea-proprietar-anv-nol-tract-DbKHjz.html#8fd0a9010b>



This is a screenshot of a web browser displaying an OLX advertisement for a tractor. The main image shows a white tractor with a large metal trailer. To the right of the image, the price is listed as 4 500 €.

4 500 €

Trimitete mesaj

0722 574 273

Roman a.f. 1995 inmatriculat 2017 (2-lea proprietar), anv.nol tract.

<https://www.olx.ro/oferta/raba-roman-diesel-autobasculanta-16-tone-ID6QSW0.html#8fd0a9010b>



This is a screenshot of a web browser displaying an OLX advertisement for a 16-ton diesel truck. The main image shows a dark-colored truck. To the right of the image, the price is listed as 3 500 €.

3 500 €

Trimitete mesaj

0721 922 559

Raba roman diesel autobasculanta 16 tone



<https://www.olx.ro/oferta/raba-roman-diesel-iDaPfd7.html#8fd0a9010b>

The screenshot shows an OLX listing for 'Raba Roman Diesel'. The main image is a dark, grainy photograph of a person standing in a field. To the right of the image, the price is listed as '3 000 €'. Below the price, there are buttons for 'Contactează vânzătorul' (Contact seller) and a phone number '07460 51172'. The seller's profile is visible, showing a name 'RABAIAN' and a profile picture. The OLX logo is in the bottom right corner.

6 - nu am

7

<https://www.mascus.ro/utilaje-construcii-second-hand/buldoexcavatoare-second-hand/new-holland-lb-95-b-4-pt/wonrmfmt.html>

The screenshot shows a Mascus advertisement for a 'NEW HOLLAND LB 95 B-4 PT - ROMANIA'. The main image is a photograph of the bulldozer. To the right of the image, the price is listed as '123.218 RON'. Below the price, there is contact information for 'Iosif Gerady' with a phone number '+40 740 850 764'. A 'Trimite email' button is also present. The Mascus logo is in the bottom right corner.



<https://www.mascus.ro/utilaje-constructii-second-hand/buldoexcavatoare-second-hand/new-holland-lb-95-b/ktwrsnol.html>

MASCUS NEW HOLLAND LB95B-4TP | VOLVO BL71, JCB 3CX, CAT 432D, 432E, 432F **109.791 RON**

NEW HOLLAND LB95B-4TP | VOLVO BL71, JCB 3CX, CAT 432D, 432E, 432F

kmrent.pl

KM MASZINY BUDOWLANE KAROL CHILINSKI

+41 66256022

Termin email

Stoc mare

vertimac

<https://www.mascus.ro/utilaje-constructii-second-hand/buldoexcavatoare-second-hand/new-holland-lb-95-b/inpluknj.html>

MASCUS NEW HOLLAND LB 95 B **118.479 RON**

NEW HOLLAND LB 95 B

ALQUIMECANICA, S.L.

+34 911796302

Termin email

Nacele ocazie

vertimac



<https://www.olx.ro/oferta/polizor-fix-IDbgprU.html#f623993c34>

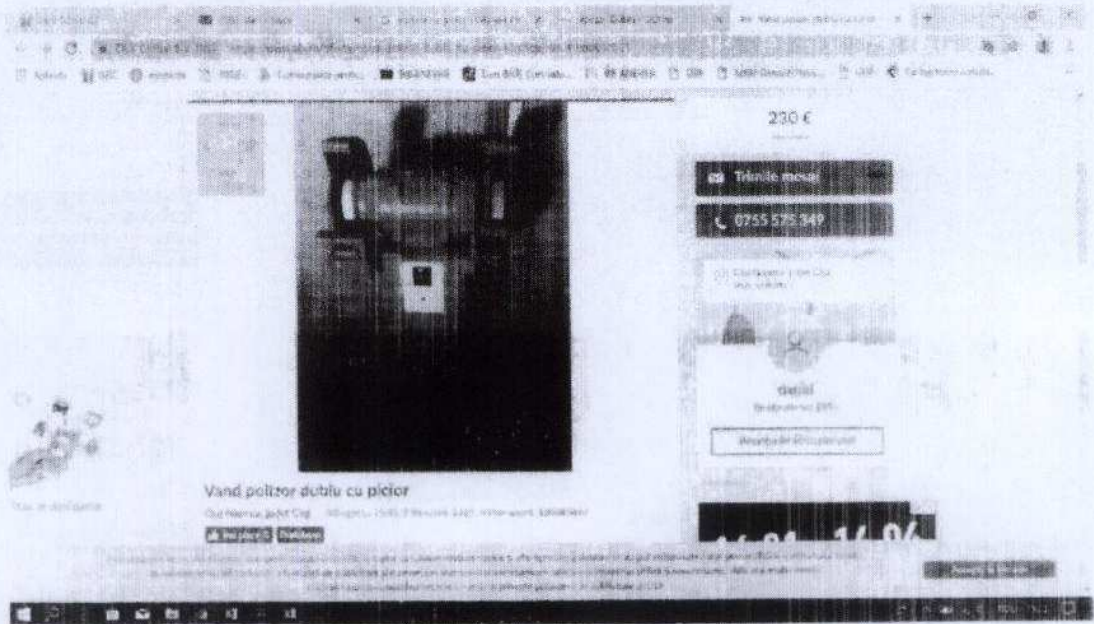
This screenshot shows an OLX advertisement for a fixed polisher. The main image is a vertical photograph of a large industrial machine with a rotating drum. To the right of the image, the price is listed as "600 lei". Below the price, there are buttons for "Trimite mesaj" (Send message) and a phone number "0742 282 070". The seller's profile is visible, showing a name and a "Trimite mesaj" button. At the bottom of the ad, there is a small text block with a "Trimite mesaj" button.

<https://www.olx.ro/oferta/polizor-industrial-380-v-IDbZ0bm.html#f623993c34>

This screenshot shows an OLX advertisement for a 380V industrial polisher. The main image is a horizontal photograph of a large industrial machine. To the right of the image, the price is listed as "1 000 lei". Below the price, there are buttons for "Trimite mesaj" (Send message) and a phone number "0722 656 547". The seller's profile is visible, showing a name and a "Trimite mesaj" button. At the bottom of the ad, there is a small text block with a "Trimite mesaj" button.



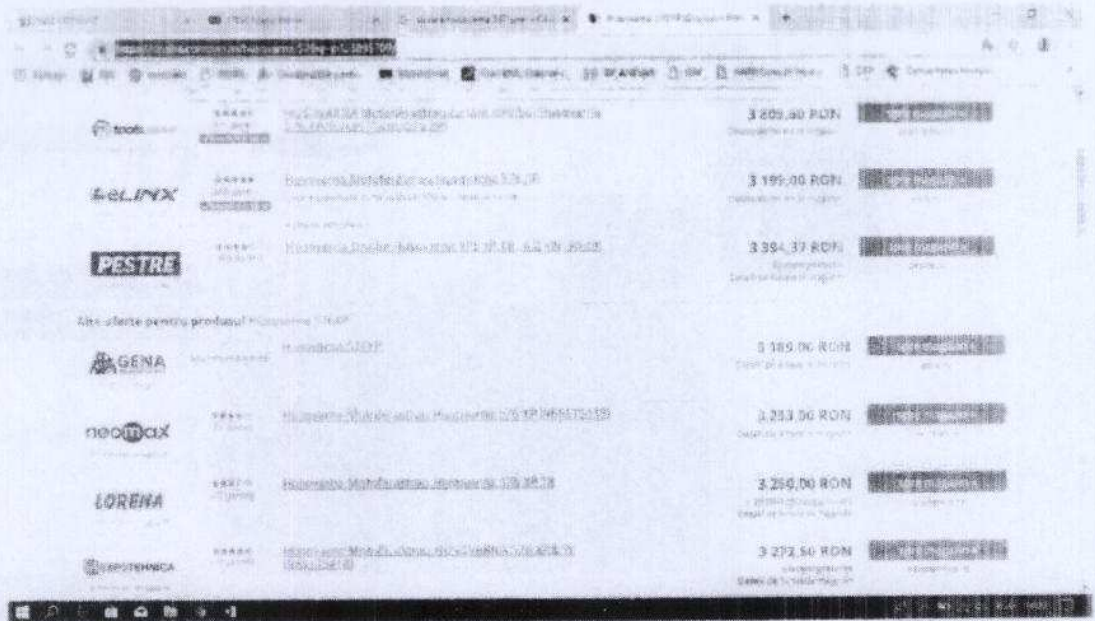
<https://www.olx.ro/oferta/vand-polizor-dublu-cu-picior-1DaPlax.html#f9d0e5c521>



The screenshot shows a web browser displaying an OLX advertisement. The main image is a dark, double door with a lock. To the right of the image, the price is listed as 230 €. Below the image, the text reads "Vand polizor dublu cu picior". There are several buttons and links, including "Tine-te de mana" and a phone number "0755 575 949". The browser's address bar shows the URL from the previous block.

9

<https://drui.ba.compari.ro/nusqvarna/576xp-p133895709/>



The screenshot shows a product comparison website. The main heading is "Qvarna 576XP". Below this, there are several product listings with their respective prices in RON. The products are from brands like trob, e-LINX, PESTRE, GENA, neomax, LORENA, and EXPERTHONCA. The prices range from 3,189.00 RON to 3,273.50 RON. The website also features a search bar and navigation icons.

Brand	Product Name	Price (RON)
trob	Qvarna 576XP	3,209.00
e-LINX	Qvarna 576XP	3,199.00
PESTRE	Qvarna 576XP	3,394.37
GENA	Qvarna 576XP	3,189.00
neomax	Qvarna 576XP	3,253.00
LORENA	Qvarna 576XP	3,266.00
EXPERTHONCA	Qvarna 576XP	3,273.50



<https://www.olx.ro/oferta/autogreder-frisch-germania-IDc8eNo.html#83f3ad385b>

17 500 €

Tractor

0744 277 650

Autogreder FRISCH Germania

Tractor

<https://www.olx.ro/oferta/autogreder-cat-champion-740a-IDbX8ji.html#83f3ad385b>

13 500 €

Autogreder CAT Champion 740a

ROMANIA

CONSILIUL LOCAL

COMUNA

12

<https://www.clx.ro/oferta/lame-si-pluguri-de-zapada-deszapezire-plug-in-v-reglabil-schmidt-D9CSWH.html#d0eeb20479>

The screenshot shows a web browser window displaying a product listing on the website 'CLX.RO'. The main image shows a large, dark, rectangular metal blade with a complex, multi-faceted design. To the right of the image, the price '3 000 €' is displayed. Below the price, there are buttons for 'Trimiteti mesaj' and a phone number '0722 181 442'. The product title is 'Lame si pluguri de zapada deszapezire plug in v reglabil schmidt'. The seller's name 'MEDIMFARM' is visible at the bottom right of the listing. The browser's address bar shows the URL: 'https://www.clx.ro/oferta/lame-si-pluguri-de-zapada-deszapezire-plug-in-v-reglabil-schmidt-D9CSWH.html#d0eeb20479'.

13

https://www.autovit.ro/anunt/lama-deszapezire-pentru-incarcator-frontal-D7G6Tn.html#contact_form#xtor=SEC-81

The screenshot shows a web browser window displaying a product listing on the website 'AUTOVIT.RO'. The main image shows a large, dark, rectangular metal blade with a complex, multi-faceted design. To the right of the image, the price '4 000 RON' is displayed. Below the price, there are buttons for 'Trimiteti mesaj' and a phone number '0745 146297'. The product title is 'Lama Deszapezire Pentru Incarcator Frontal'. The seller's name 'AVENUE CARANSERES' is visible at the bottom right of the listing. The browser's address bar shows the URL: 'https://www.autovit.ro/anunt/lama-deszapezire-pentru-incarcator-frontal-D7G6Tn.html#contact_form#xtor=SEC-81'. A circular stamp is visible in the top right corner of the page, containing the text 'ROMANIA' and 'CENTRUL LOCAL'.



ROMANIA
JUDETUL OLT
ORASUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
PRIMĂRIA

str. Nicolae Titulescu , nr.150, tel: 0249465815, fax: 0249465811
site:www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



Nr. 11997/15.02. 2019

Către,

VASILE ENOIU-EVALUATOR AUTORIZAT

STR. TUNARI, NR. 46 BIS, MUN. SLATINA, JUD. OLT

E.A.T.Orașul Drăgănești-Olt dorește să achiziționeze *servicii de evaluare pentru utilaje funcționale* folosite la buna desfășurare a activității în Orașul Drăgănești-Olt.

Achiziția va fi efectuată pentru codul CPV : 71324000-5- Servicii de estimare (Rev.2)

În acest sens, vă transmitem prezenta solicitare de oferte împreună cu lista utilajelor funcționale:

- Tractor 650
- Remorcabascula;
- Electrocompresor ;
- Dacia 1310
- Basculanta ROMAN 19215,
- Platformapentru lucru la inaltime model SOGAGE T15
- Buldoexcavator NEW HOLLAND LB 95-1
- Polizor;
- Drujba H567;
- Autogreder;
- Remorcabascule+ cisterna apa;
- Generator de curent;
- Plug deszapezire;
- Lama raba.

Așteptam cu interes oferta dumneavoastra. Va multumim si va asiguram de intregu noastra consideratie.



PRIMAR,

ING. ROTARU PANTELIE

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar: IP

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 212.824,00

Amortizare lunara: 880,77

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice
PLATFORMA PENTRU LUCRU LA INALTIME

Loc de folosinta

PRIMARIA DRAGANESTI-OLTI/AUTORITATI EXECUTIVE

Grupa: 2

Cod clasificare: 2.5.

Data darii in folosinta:

Anul: 2008

Luna: 5

Data amortizarii complete:

Anul: 2028

Luna: 5

Durata normala de functionare:

240 LUNI

Domeniul:

Privat

Luna: 12 Anul: 2018

Cota de amortizare: 52,92%

Nr. Inventar de la noutate la uzant	Documentul (data, felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
IP	-	Valoare initiala	1	212.824,00			
		Valoare reevaluat		212.824,00			
						212.824,00	0,00
		Sold final		212.824,00			
		Valoarea amortizata cumulata			112.619,79		
		Valoare ramasa de amortizat				100.204,21	
		Amortizare lunara			880,77		



Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 2013/A

Document provenienta: nr. dia

Valoare de inventar: 150.000,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristicii tehnice

AUTOGRADER

MARCA/FAUN: F155, NR IDENTIFICARE 3230109

30

Loc de folosinta

PRIMARIA DRAGANESTI-OLT/AUTORITATI EXECUTIVE

Grupa: 2

Cod clasificare: 2.1.20.1.

Data darii în folosinta:

Anul: 2013

Luna: 10

Data amortizarii complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Privat

Luna: 12 Anul: 2018

Cota de amortizare: 100%

Nr. inventar de la numar la numar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
2013/A		Valoare initiala	1	150.000,00			
		Valoare reevaluata		150.000,00			
						150.000,00	0,00
		Sold final		150.000,00			
		Valoarea amortizata cumulata			150.000,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		



Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 2010

Descrierea provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 248.918,08

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice
BULBOFINCAVATOR

Loc de folosinta

PRIMARIA DRAGANESTI-OLT/DGCL

Grupa: 2

Cod clasificare: 2.1.20.1.

Data darsi in folosinta:

Anul: 2010

Luna: 7

Data amortizarii complete:

Anul: 2014

Luna: 7

Durata normala de functionare:

48 LUNI

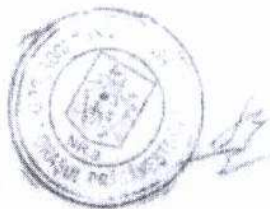
Domeniul:

Privat

Luna: 12 Anul: 2018

Cota de amortizare: 100%

Nr. inventar de la numar la numar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului: 105 "Rezerve din reevaluare"
2010	-	Valoare initiala	1	248.918,08			
		Valoare reevaluată		248.918,08			
		Sold final		248.918,08		248.918,08	0,00
		Valoarea amortizată cumulată			248.918,08		
		Valoare ramasa de amortizat					0,00
		Amortizare lunară			0,00		



Fisa mijlocului fix

Numar de inventar: 457

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 11.811,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristicii tehnice

TRACTOR

Loc de folosinta

PRIMARIA DRAGANESTI-OLT/AUTORITATI EXECUTIVE/DGCL

Grupa: 2

Cod clasificare: 2.3.2.2.5

Data dării în folosinta:

Anul: 1999

Luna: 8

Data amortizării complete:

Anul: 2003

Luna: 8

Durata normala de functionare:

48 LUNI

Domeniul:

Privat

Luna: 12 Anul: 2018

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatii care privesc incalzirea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului: 105 "Rezerve din reevaluare"
457		Valoare initiala	1	11.811,00			
		Valoare reevaluat		11.811,00			
						11.811,00	0,00
		Sold final		11.811,00			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoarea ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT

Str. N. Titulescu nr. 150, tel.: 0249465240, fax: 0249465811, e-mail: prima-drg@cnl.ro

HOTĂRÂRE

Referitoare la: înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice de gospodărie comunală și a Direcției de Gospodărie Comunală și Locativă a Primăriei orașului Drăgănești-Olt

Având în vedere:

- adresa nr. 521/1.07.2004 emisă de SC IGO-ACET SA Drăgănești-Olt, prin Director Manea Anghel, referitoare la rezilierea contractului de concesiune nr. 709/09.06.2000, în baza prevederilor art. 10, pct. 2 din contractul mai sus menționat, precum și expirarea contractului de administrare cu același număr, potrivit art. 16, pct. 1 din contract;
- raportul nr. 8479/1.07.2004 al serviciului buget din cadrul Primăriei Drăgănești-Olt;
- prevederile L. 326/2000 privind serviciile publice de gospodărie comunală;

Luând în considerare prevederile art. 38, alin. (2), lit. j) din L. 215/2001 privind administrația publică locală;

În temeiul art. 46, alin. (2) din L. 215/2001 privind administrația publică locală;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr. 709/09.06.2000 și se ia act de încetarea prin expirare la termen a contractului de administrare nr. 709/09.06.2000 conform art. 16, pct. 1.

Art. 2. Începând cu data prezentei se înființează DIRECȚIA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ LOCATIVĂ a Primăriei orașului Drăgănești-Olt, cu gestiune economică proprie, fără personalitate juridică și care va gestiona următoarele servicii publice:

- a) alimentare cu apă
- b) canalizare și epurare ape uzate și pluviale
- c) salubritate și spații verzi
- d) alimentare cu energie termică produsă centralizat
- e) iluminat public
- f) transport public local
- g) administrare fond locativ public
- h) alte prestări servicii către persoane juridice și fizice

Art. 3. Direcția de Gospodărie Comunală și Locativă a Primăriei orașului Drăgănești-Olt va realiza serviciile de gospodărie comunală prin intermediul unui ansamblu de echipamente, instalații tehnologice, echipamente funcționale și dotări specifice, care fac parte integrantă din infrastructura edilitară și care aparțin prin natura lor sau potrivit legii, domeniului public sau privat al localității.



Art. 4. Cu aceeași dată, se aprobă organigrama și numărul de personal pentru DGCL a Primăriei Drăgănești-Olt conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Domnul Manea Anghel se numește Director cu delegare al DGCL din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt, până la ocuparea prin concurs a postului respectiv.

Art. 6. Finanțarea cheltuielilor curente și de capital ale DGCL a Primăriei orașului Drăgănești-Olt se asigură din bugetul de venituri și cheltuieli prin încasarea de la utilizatori a sumelor reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate prin instituirea unor taxe speciale potrivit legii, iar în completare din alocații bugetare acordate de Guvern, Consiliul Local Drăgănești-Olt, precum și din alte surse, cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 7. DGCL a Primăriei orașului Drăgănești-Olt va funcționa ca ansamblu de servicii publice în cadrul Primăriei Drăgănești-Olt pe baza normelor legale și a regulamentelor de funcționare a serviciilor de gospodărie comună, elaborate și aprobate în funcție de normele cadru ale autorității centrale.

Art. 8. Cu ducere la îndeplinire se obligă:

- Serv. Buget-finanțe-contabilitate
- Serv. Urbanism și Amenajare Teritoriu
- DGCL a orașului Drăgănești-Olt

Art. 9. Secretarul orașului Drăgănești-Olt va lua măsuri pentru comunicarea prezentei hotărâri către:

- Prefectul județului Olt
- Primarul orașului Drăgănești-Olt
- Serv. Buget-finanțe-contabilitate
- Serv. Urbanism și Amenajare Teritoriu
- DGCL a orașului Drăgănești-Olt



de *S.*

Emită azi 01.07.2004 în ședința extraordinară a Consiliului Local al Orașului Drăgănești-Olt

ROM PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAFTA CONSTANTIN
[Signature]
AUREL MĂRINESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR ORAȘ
DRĂGĂNEȘTI-OLT
[Signature]
Măneștilă Aurel

SAI IGI ACET SA
Brşneşti-Olt

ANEXA LA HOC nr. 2005

LISTA MIJLOACE FIXE

No. ord.	Denumirea mijloc fix	Valoare inventar	valoare amortizată la 31.12.2004	Valoare rămasă
1.	Atelier autoserviciu	45133466	45133466	0
2.	Magazie	2059471	2059471	0
3.	Gard ciment	1160455	1160455	0
4.	Facord telef.Ct	19572046	19572046	0
5.	Garaş maşină 3 boxe	540598	540598	0
6.	Garaş	202137	202137	0
7.	Magazie din zid.	515919	515919	0
8.	Strung	1632998	1632998	0
9.	Maşină gătit	2267982	2267982	0
10.	Maşină deducirare/clarificator	1676587	1676587	0
11.	Paletiera	102000	102000	0
12.	Container gunoi	3050724	3050724	0
13.	Maşină sursoarelor	525000	525000	0
14.	Container gunoi	325000	325000	0
15.	Tractor gunoi	543200	543200	0
16.	Maşină gargară	325000	325000	0
17.	Maşină epurare apă	360000	360000	0
18.	Maşină epurare apă	500000	500000	0
19.	Maşină epurare apă	750000	750000	0
20.	Maşină epurare apă	172000	172000	0
21.	Maşină epurare apă	3981973	3981973	0
22.	Maşină epurare apă	500000	500000	0
23.	Maşină epurare apă	1000000	1000000	0
24.	Maşină epurare apă	4000000	4000000	0
25.	Maşină epurare apă	2140000	2140000	0
26.	Maşină epurare apă	1000000	1000000	0
27.	Maşină epurare apă	2000000	2000000	0
28.	Maşină epurare apă	2140000	2140000	0
TOTAL		183.242.601	183.242.601	



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

~ CONSILIUL LOCAL DRĂGĂNEȘTI-OLT ~

Str. M. Titulescu nr. 150, Tel. 0249/465240, Fax. 0249/465811, e-mail: pna@crail.ro

HOTĂRÂRE

referitor la trecerea unor bunuri de la S.C. IGO-ACET S.A.
în administrarea D.G.C.I. Drăgănești-Olt

Având în vedere:

- Raportul nr. 425/13.01.2005 al Serviciului Buget-finanțe-contabilitate din cadrul Primăriei Drăgănești-Olt;
- Avizul comisiei Buget finanțe din cadrul Consiliului local Drăgănești-Olt exprimat în sedința de comisie din 13.01.2005
- prevederile Legii 15/1994 republicată în Monitorul Oficial nr. 242/1999, art. 21, 22, 23 și 25 modificate prin HG 568/2000;
- prevederile Legii nr. 99/1999 privind unele măsuri de accelerare a sistemului economic, care modifică și completează OUG nr. 18/1997 privind privălizarea societăților comerciale;
- posibilitatea de a folosi personalul calificat de la SC IGO-ACET SA la locul prin transferarea acestuia în condițiile legii.

Luând în considerare dispozițiile art. 39, alin. (2) lit. "c", "d" și "e" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală.

În temeiul art. 46 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală.

CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă trecerea unor bunuri de la SC IGO-ACET S.A. în administrarea D.G.C.I. Drăgănești-Olt, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă transferarea personalului de la SC IGO-ACET SA în administrarea D.G.C.I. Drăgănești-Olt, în condițiile legii.

Art. 3 - Cu ducere în îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă:

- Serviciul buget finanțe-contabilitate;
- Serviciul urbanism amenajarea teritoriului;
- D.G.C.I. Drăgănești-Olt;
- S.C. IGO-ACET S.A. Drăgănești-Olt.

Art. 4 - Secretarul orașului Drăgănești-Olt va afișa și comunica prezenta hotărâre către:

- Prefectul Județului Olt;
- Primarul orașului Drăgănești-Olt;
- Serviciile aflate în subordinea;
- D.G.C.I. Drăgănești-Olt.



S.C. IGO-ACET S.A. Drăgănești-Olt

№. 7

EMISĂ ÎN CADRUL ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL
DRĂGĂNEȘTI-OLT DIN DATA DE 29.01.2005

PRESIDENTE.



CONTRASEMNEAZĂ.

SECRETAR.

AUREL MARINESCU

Aurel Marinescu



PROCES VERBAL PREDARE PRIMIRE

Data intrare : Data iesire : 21.01.2008

DATE UTILAJ:	ACTE PRIMITE:
- Model: <u>LG 95.B</u>	- Manual de utilizare :
- Serie sasiu : <u>031065126</u>	- Declaratia de conformitate EC:
- Motor: <u>00467562</u>	- Nume transportator :
- Nr. ore (cunoscute) : <u>3</u>	
Nu constat urmatoarele:	

EXTERIOR

- PARBRIZ FATA
- PARBRIZ SPATE
- GEAMURI LATERALE STANGA
- GEAMURI LATERALE DREAPTA
- STERCATOARE PARBRIZ
- FARURI
- PROIECTORI FATA
- PROIECTORI SPATE
- SEMNALIZATOARE FATA
- SEMNALIZATOARE SI STOPURI SPATE
- OGLINDA STINGA EXTERIOARA
- OGLINDA DREAPTA EXTERIOARA
- STARE CAROSERIE
- BUSON ULEI HIDRAULIC
- BUSON REZERVOR MOTORINA
- BATERIE
- APARATURI NOROI FATA
- TESTA DE ESAYAMENT**

INTERIOR

- OGLINDA INTERIOARA
- BEC PLAFONIERA
- RADIOCASETOFON
- BOXE
- STARE TAPITERIE SCALN
- TRUSA SCULE
- GIROFARURI
- DUBLURA CHEI
- SET - ANTIFURT MAGNETIC
- MANUAL UTILIZARE
- DECLARATIA DE CONFORMITATE EC



DOTARE

- CUPA FATA 6X1
- CUPA EXCAVATOR SPATE 610
- INSTALATIE CIOCAN
- ALTELE: 1 CUPA 300 MARCELLO

Amplasament
Nume instalat 21.01.2008 EMIE
Data 21.01.2008

Ans predat Stead
Nume in clar STOICA ADRIAN
Data 21.01.2008

PROTRUCK ECHIPAMENTE CONSTRUCTII S.R.L.
Distributor autorizat New Holland Construction Equipment S.p.A
Sca. Giurgiu - Jilava 3, Strada 4, Jilava - Ilfov - Romania
Tel: (+4021) 457 1235(30) - Fax: (+4021) 457 0295 - e-mail: echipamente@protruck.ro
Capital social: 800.000 LEI
Rep. comerciala J23/25/1180/06 - CN: RO25616085
Cod IBAN LEI: ROM987004415378071000410 BNC Urziceni Cod IBAN EURO: ROM687004415378071000410 BR Urziceni



Amplasament 21-01-2008
Director [Signature]



CARTEA DE IDENTITATE A VEICULULUI

<p>1. Numarul de inmatriculare</p>	<p>Impozitul de polita</p>
<p>Data insusirii (Nr. de inmatriculare)</p>	<p>Data intrarii in posesie</p>
<p>Adresa</p>	<p>Comuna</p>
<p>2. Numarul de inmatriculare</p>	<p>Impozitul de polita</p>
<p>Data insusirii (Nr. de inmatriculare)</p>	<p>Data intrarii in posesie</p>
<p>Adresa</p>	<p>Comuna</p>
<p>3. Numarul de inmatriculare</p>	
<p>Impozitul de polita</p>	

<p>1. Numarul de inmatriculare</p>	<p>Impozitul de polita</p>
<p>Data insusirii (Nr. de inmatriculare)</p>	<p>Data intrarii in posesie</p>
<p>Adresa</p>	<p>Comuna</p>
<p>2. Numarul de inmatriculare</p>	<p>Impozitul de polita</p>
<p>Data insusirii (Nr. de inmatriculare)</p>	<p>Data intrarii in posesie</p>
<p>Adresa</p>	<p>Comuna</p>
<p>3. Numarul de inmatriculare</p>	<p>Impozitul de polita</p>

OT 02 ROF
 PRIMARIA DRAGANESTI-OLT
 DRAGANESTI-OLT jud. OLT
 nr. 173
 S.P.C.R.P.C.I
 06.05.2005

02 025234



1	1	Categorie		TRACTOR BUTLER	1	Categorie		TRACTOR BUTLER	
2	2	Cantitate		cabina metalica	1	Cantitate			
3	3	Denumire		U 650 M	1	Denumire			
4	4	Tip			1	Tip			
5	5	Nr. de inreg.		601261119203798	1	Nr. de inreg.			
6	6	Localitate		65131754	1	Localitate			
7	7	Cantitate		5500	1	Cantitate			
8	8	Tip		70	1	Tip			
9	9	Cantitate		0	1	Cantitate			
10	10	Tip		0	1	Tip			
11	11	Cantitate		6000	1	Cantitate			
12	12	Tip		1	1	Tip			
13	13	Cantitate		2300	1	Cantitate			
14	14	Tip		0	1	Tip			
15	15	Cantitate		4760	1	Cantitate			
16	16	Tip		48/	1	Tip			
17	17	Cantitate		2	1	Cantitate			
18	18	Tip		SPATE	1	Tip			
19	19	Cantitate		7.50-20	1	Cantitate			
20	20	Tip		34.00-3B	1	Tip			
21	21	Cantitate			1	Cantitate			
22	22	Tip			1	Tip			
23	23	Cantitate			1	Cantitate			
24	24	Tip			1	Tip			
25	25	Cantitate			1	Cantitate			
26	26	Tip			1	Tip			
27	27	Cantitate			1	Cantitate			
28	28	Tip			1	Tip			
29	29	Cantitate			1	Cantitate			
30	30	Tip			1	Tip			
31	31	Cantitate			1	Cantitate			
32	32	Tip			1	Tip			
33	33	Cantitate			1	Cantitate			
34	34	Tip			1	Tip			
35	35	Cantitate			1	Cantitate			
36	36	Tip			1	Tip			
37	37	Cantitate			1	Cantitate			
38	38	Tip			1	Tip			
39	39	Cantitate			1	Cantitate			
40	40	Tip			1	Tip			



E 6 3 5 1 9 0

OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCUITUL

Vehiculul avind datele prezente in tabelul A corespunde tipului omologat de Regatul Avio Roman conform cerintelor de montaj in ...

Producator (Reprezentant) ...

Semnatura si stampila ...

OMOLOGARE INDIVIDUALA PENTRU CIRCUITUL

Vehiculul avind datele prezente in tabelul A corespunde reglementarilor privind aditarea in circuite pe drumurile publice.

Nr. de inreg. ... 13-09-2005

Localitatea ... STAT ...

Reprezentant R.A.R. SIND DRAGONI G.

Semnatura si stampila ...

Vehiculul avind datele prezente in tabelul B corespunde reglementarilor privind aditarea in circuite pe drumurile publice.

Nr. de inreg. ...

Localitatea ...

Reprezentant R.A.R. ...

Semnatura si stampila ...

Vehiculul avind datele prezente in tabelul C corespunde reglementarilor privind aditarea in circuite pe drumurile publice.

Nr. de inreg. ...

Localitatea ...

Reprezentant R.A.R. ...

Semnatura si stampila ...

0763116

PRIMARIA DRAGANESTI-OLT

S.P.C.R.P.C.I



DRAGANESTI-OLT JMD OLT
STR. N. ILLIULESCU Nr. 150





1. Certificat nr:
2. Nume, prenume-posesor:
3. BV/CJ, SERIE..... NR.....
4. Adresa:
5. Categoria:
6. Marca:

7. Seria motor
8. Serie șasiu
9. Culoare:
10. An fabricație
ELIBERAT DE PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL DRĂGANEȘTI-CELE
La data de 14.05.2015
Nr. certificatul: 15811
I.S.

România

JUDEȚUL OLT

CERTIFICAT DE ÎNSCRIERE
Nr. ...

DRĂGĂNEȘTI-OLT

VIZE ANUALE

2007- 2016	2008- 2017	2009- 2018	2010- 2019
---------------	---------------	---------------	---------------



no 26/21.11.2013

Aprob.

PRIMAR,
ING. PANTELIE ROTARIU



ING. DUMITRU JIANU



PROCES - VERBAL

de predare-preluare a bunurilor conform anexei la contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al orasului Draganesti-Olt incheiat azi 21.11.2013

Comisia numita prin dispozitia Primarului orasului Draganesti-Olt nr. ~~1733~~ /21.11.2013, in urmatoarea componenta:

1. Mihalache Alexandru
2. Bobirica Nicolae
3. Fota Alexandru

si comisia numita prin decizia nr. ~~1733~~ /21.11.2013 a Directorului SC URBAN ACTIV SERV SRL

in urmatoarea componenta:

1. Merlea Romeo
2. Ionescu Vasile
3. Morar Ramona

s-au intrunit pentru preadarea-preluarea mijloacelor fixe si a obiectelor de inventar conform anexei (capitolul I) la contractul nr. 21281/13.11.2013 de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al orasului Draganesti-Olt.

Cele doua comisii convin de comun acord ca predarea-primirea bunurilor sa se faca conform listei anexa la prezentul proces-verbal si care face parte integranta din contractul nr.21281/13.11.2013.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal in 2 exemplare.

Am predat,
ORASUL DRAGANESTI-OLT

Mihalache Alexandru

Bobirica Nicolae

Fota Alexandru

Cojocaru Cristian

Tobescu Emil

Am primit,
SC URBAN ACTIV SERV SRL

Merlea Romeo

Ionescu Vasile

Morar Ramona



Anexa la procesul-verbal
nr. 26/2013 / 21.11.2013

LISTA MIJLOACELOR FIXE SI A OBIECTIVELOR DE INVENTAR
PREDATE DE ORASUL DRAGANESTI-OLT CATRE SC URBAN ACTIV SERV SRL
CONFORM CONTRACTULUI NR. 21281/13.11.2013

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Nr. bucati	Valoare inventar	Observatii
1	Tractor 650, nr. inmatriculare OT02ROF	1	11811	Functional
2	Tractor 650.	1	0	Incomplet
3	Remorca bascula	1	0	Functional
4	Autovidanja	1	0	Nefunctional
5	Electrocompresor	1	0	Functional
6	Dacia 1310, nr. inmatriculare OT68ACT	1	0	Functional
7	Basculanta ROMAN 19215, nr. Identificare R00TC2J3310010, nr. Inmatriculare OT70ACT	1	0	Functional
8	Platforma pentru lucrul la inaltime model SOCAGE T15, nr. identificare VWASGFF2471029906, nr. inmatriculare OT03HBC	1	212824	Functional
9	Buldoexcavator NEW HOLLAND LB 95-1, SERIE 031065126	1	248918,08	Functional
10	Strung	1	0	Nefunctional
11	Masina de gaurit	1	0	Nefunctional
12	Polizor	1	0	Functional
13	Drujba H567	1	1682	Functional
14	Masina de taiat gard viu HD 60	1	1532	Functional
15	Motomelta multifunctionala RX 345	1	1542	Functional
16	Masina tuns gazon R53 serie 040609m00	1	1532	Functional
17	Motocositoare ACF 400	1	19433,33	Functional
18	Atelier autoservice	1	0	Functional
19	Garaj masina 3 boxe	1	0	Functional
20	Autogreder	1	130000	Functional
21	Remorca bascula + cisterna apa	1	0	Functional
22	Generator de curent	2	0	Functional
23	Masina tuns gazon	1	0	Nefunctional
24	Motomelta multifunctionala	1	0	Nefunctional
25	Plug dezapezire	1	0	Functional
26	Lama RABA	1	0	Functional
	Total		629274,41	

Am predat,
ORASUL DRAGANESTI-OLT
Mihalache Alexandru
Bobirica Nicolae
Fota Alexandru
Cojocaru Cristian
Tobescu Emil

Preşedinte de şedinţă,
Consilier
Popescu Ionut



Am primit,
SC URBAN ACTIV SERV SRL
Merlea Romeo
Ionescu Vasile
Morar Ramona

Contrasemnează,
Secretar
Jr. Jidovu Laurentiu