



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



HOTĂRÂRE

de modificare a H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 46 / 13.08.2018 referitoare la « implementarea proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CLĂDIRI REZIDENTIALE ÎN ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT, JUDEȚUL OLT", aprobarea documentației la fața D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici ai acestuia -

Componentele: C1-bloc IAB(str. Dudești, nr.25), C2 -bloc 2C(str.N.Titulescu, nr.118), C3 -bloc 2D(str.N.Titulescu, nr.116), C4 -bloc A(str.N.Titulescu, nr.113), C5 -bloc B(str.N.Titulescu, nr.115), C6 -bloc C(str.N.Titulescu, nr.117), C7 -bloc D(str.Căpitan Drăgănescu, nr.1), C8 -bloc F(str.N.Titulescu, nr.137), C9 -bloc G (str.N.Titulescu, nr.119), C10 -bloc G4(str.Colonel Năstase Ion, nr.3)»

Având în vedere:

- Solicitarea de clarificare a A.D.R. Centru nr. 23845 / 19.07.2019;
- Raportul nr. 24078 / 23.07.2019 al Serviciului Urbanism-amenajarea teritoriului;
- Raportul nr. 24079 / 23.07.2019 al Direcției economico-financiare;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Drăgănești-Olt nr. 24080 / 23.07.2019;
- Avizele din data de 23.07.2019 ale Comisiilor Buget, finanțe, contabilitate, Juridică și de disciplină și Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt.

În conformitate cu prevederile:

- art. 59 din Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul specific 3.1.A – Cladiri rezidentiale – POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1 (Cod nr. POR/292/3/1), în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;
- art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 134 alin.4, art.139 alin. 1, art.196 alin.1 lit.b din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT
HOTĂRĂȘTE:

Art. I. (1) Se aprobă modificarea denumirii H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 46 / 13.08.2018, urmând să aibă titlatura: « **implementarea proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CLĂDIRI REZIDENTIALE ÎN ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT, JUDEȚUL OLT", aprobarea documentației la**

faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici ai acestuia - Componentele: C1-bloc 1AB(str. Dudești, nr.25), C2 -bloc 2C(str.N.Titulescu, nr.118) și bloc 2D(str.N.Titulescu, nr.116), C3 -bloc A(str.N.Titulescu, nr.113), C4 -bloc B(str.N.Titulescu, nr.115), C5 -bloc C(str.N.Titulescu, nr.117), C6 -bloc D(str.Căpitan Drăgănescu, nr.1), C7 -bloc F(str.N.Titulescu, nr.137), C8 -bloc G (str.N.Titulescu, nr.119), C9 -bloc G4(str.Colonel Năstase Ion, nr.3)» “

(2) Se aprobă modificarea art 1 al H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 46 / 13.08.2018, după cum urmează:
„ Art.1. (1) Se aprobă implementarea proiectului “CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CLĂDIRI REZIDENȚIALE ÎN ORASUL DRĂGĂNEȘTI-OLT, JUDEȚUL OLT.

(2) Descrierea investiției se regăsește în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta. “

(3) Se aprobă modificarea art 2 al sus-menționatului act normativ local, după cum urmează:
„Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. “

(4) Toate celelalte prevederi ale sus-menționatei hotărâri își mențin aplicabilitatea.

Art. II Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Drăgănești-Olt, prin Direcția economico-financiară din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt.

Art. III. Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- A.D.R. Centru;
- Direcției economico-financiară din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt.

Nr. 90 // 23.07.2019

Președinte de ședință,
Consilier local,
Tudorică Marian Viorel

Contrasemnează
Secretarul orașului Drăgănești-Olt
Jr. Jidovu Laurențiu-Adrian

Adoptată cu 14 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 14 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

DESCRIEREA SUMARA A INVESTIȚIEI PROPUSE A FI REALIZATA PRIN PROIECT extras din D.A.L.I. (conf. lit b) si a), cap. 5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea / înlocuirea instalațiilor / echipamentelor aferente construcției, demontări / montări, debranșări / branșări, finisaje la interior / exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

Soluția tehnică de intervenție propusă:

ARHITECTURĂ

Se va realiza izolarea termică a fațadei - parte opacă

- se va monta sistemul compact cu panouri termoizolante din spumă poliuretanică, placate cu tablă de aluminiu la exterior și bordarea golurilor (ferestre și uși) pe toate laturile exterioare

Se va realiza izolarea termică a fațadei - partea vitrată

- se va dezafecta tâmplăria exterioară existentă, inclusiv a celei aferente accesului în clădire și se va înlocui cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive / fante / grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;

Se va realiza hidro și termoizolarea terasei cu spumă poliuretanică

Se vor face reparații la fațadă, unde este cazul.

Se va asigura un nivel ridicat de etanșitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii.

INSTALAȚII ELECTRICE

Instalațiile electrice interioare se vor dimensiona pentru consumatorii instalați pe casa scării astfel încât să satisfacă cerințele de tensiune și amperaj și să se încadreze în limitele admisibile.

La următoarea fază de proiectare se vor evidenția următoarele tipuri de instalații electrice:

- Alimentarea cu energie electrică a tabloului general
- Instalații electrice de iluminat

Puterea instalată va scădea prin creșterea performanței energetice aferentă instalației electrice și anume:

- înlocuirea corpurilor de iluminat de incandescență / fluorescente cu corpuri de iluminat pe led

Racordul electric al imobilului este realizat din rețeaua de joasă tensiune existentă, iar acesta poate satisface noile cerințe de energie electrică.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului este realizată printr-un branșament electric care alimentează TG - tabloul electric general.

Circuitele electrice care alimentează instalația de iluminat vor fi protejate în tablourile electrice de distribuție cu întrerupătoare automate diferențiale astfel încât orice defect să realizeze scoaterea de sub tensiune a lor.

Circuitele electrice care alimentează corpurile de iluminat se vor executa cu cablu de tip 3x1.5mm² CYYE, montat în tub de protecție tip IPEY, unde se vor amplasa și dozele de derivație și tragere tip NBU.

Instalații electrice de iluminat de siguranță

Conform normativului I7/2011, iluminatul de siguranță constă din:

- a) iluminat de securitate pentru evacuare:

Se prevăd corpuri de iluminat de siguranță, de tip luminobloc (prevăzute cu acumulatori cu autonomie de 1,5 ore și cu durata de comutare mai mică de 0,5 s), la ușile de evacuare, pe căile de evacuare și la inflexiunile acestora și pe palierele scărilor. Alimentarea acestora se va face din din tabloul electric de siguranță TEG.

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

În cazul în care beneficiarul solicită creșterea gradului de protecție seismică, lucrările de consolidare se pot face atât la interior, cât și la exteriorul clădirii. În cazul intervențiilor structurale pe exterior, se va desface sistemul de placare a fațadei, urmând să se remonteze, după terminarea lucrărilor structurale.

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Cu prilejul lucrărilor de reabilitare energetică, pe lângă creșterea performanței energetice a clădirii se va

îmbunătăți aspectului architectural al clădirii și implicit al orașului. Cromatica panourilor se va stabili la faza P.T., în concordanță cu specificul urbanistic al orașului.

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu sunt prevăzute lucrări de conservare

- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Se va dezafecta tâmplăria exterioară.

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Nu se introduc prin proiect elemente structurale suplimentare: subzidiri, cămășuiri, consolidări, extinderi etc. și nici elemente nestructurale: compartimentări, pardoseli etc.

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic ai construcției existente;

Nu sunt prevăzute dispozitive antiseismice

**Președinte de ședință
Consilier,
Tudorică Marian Viorel**

**Contrasemnează,
Secretar,
Jr. Jidovu Laurențiu**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

extras din D.A.L.I. (conf. lit a), b) și c), cap. 6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general anexat;

Nr. crt.	Denumirea	Valoare ²⁾	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
1	2	3	4	5
	TOTAL	10.233.772,02	1.903.004,44	12.135.876,46
	din care construcții-montaj C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8.717.423,43	1.656.310,45	10.373.733,88

²⁾ în prețuri 08.2018 1 euro = 4.6567 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicator de rezultat:

CO34 - Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂)

CO31 - Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori de realizare (de output):

Rezultat	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	1355,56	467,45
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	358	358

Indicatori de proiect (suplimentari, în funcție de ce se realizează prin proiect):

Rezultat	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	7924010,73	2835672,5
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	5445,65	1369,16
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	6707,54	2582,31

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata totală estimată de realizare și implementare a proiectului este de 32 luni (din care 8 luni pentru execuția propriu-zisă a lucrărilor).

Rezultat COMPONENTA 1 - BLOC AB	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	168.71	51.53
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	29	29
<i>Indicatori de proiect (suplimentari, în funcție de ce se realizează prin proiect):</i>		
Rezultat COMPONENTA 1 - BLOC AB	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	981039.65	310512.48
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	688.47	157.3
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	813.85	277.97
Rezultat COMPONENTA 1 - BLOC AB, SCARA A	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	102.18	30.87
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	19	19
<i>Indicatori de proiect (suplimentari, în funcție de ce se realizează prin proiect):</i>		
Rezultat COMPONENTA 1 - BLOC AB, SCARA A	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	594724.21	186621.37
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	318.5	69.27
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	380.97	128.85
Rezultat COMPONENTA 1 - BLOC AB, SCARA B	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	66.53	20.66
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	10	10
<i>Indicatori de proiect (suplimentari, în funcție de ce se realizează prin proiect):</i>		
Rezultat COMPONENTA 1 - BLOC AB, SCARA B	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	386315.44	123891.11
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	369.97	88.03
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	432.88	148.27

Rezultat COMPONENTA 2 - BLOC 2C și BLOC 2D	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	163.58	47.66
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	30	30
<i>Indicatori de proiect (suplimentari, în funcție de ce se realizează prin proiect):</i>		
Rezultat COMPONENTA 2 - BLOC C și BLOC D	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	951731.84	288339.47
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	678.54	154.1
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	777.99	248.82
Rezultat COMPONENTA 2 - BLOC 2C, SCARA A	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	66.34	19.79
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	10	10
<i>Indicatori de proiect (suplimentari, în funcție de ce se realizează prin proiect):</i>		
Rezultat COMPONENTA 2 - BLOC 2C, SCARA A	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	385727.45	119274.63
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	354.19	84.21
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	402.37	130.07
Rezultat COMPONENTA 2 - BLOC 2D, SCARA A	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	97.24	27.87
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	20	20
<i>Indicatori de proiect (suplimentari, în funcție de ce se realizează prin proiect):</i>		
Rezultat COMPONENTA 2 - BLOC 2D, SCARA A	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	566004.39	169064.84
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	324.35	69.89
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	375.62	118.75

Rezultat COMPONENTA 3 - BLOCA	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	184,93	70,64
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	60	60
Rezultat COMPONENTA 3 - BLOCA	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1083745,81	428804,04
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	665,93	179,88
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	864,85	369,76
Rezultat COMPONENTA 3 - BLOCA, SCARA A	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	66,71	24,49
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	20	20
Rezultat COMPONENTA 3 - BLOCA, SCARA A	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	390775,93	148846,37
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	225,16	55,81
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	294,87	122,4
Rezultat COMPONENTA 3 - BLOCA, SCARA B	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	60,55	25,07
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	20	20
Rezultat COMPONENTA 3 - BLOCA, SCARA B	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	354693,4	151349,66
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	219,21	61,56
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	296,45	137,45
Rezultat COMPONENTA 3 - BLOCA, SCARA C	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	57,67	21,08
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	20	20
Rezultat COMPONENTA 3 - BLOCA, SCARA C	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	338276,48	128608,01
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	221,56	60,51
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	273,53	109,91

Rezultat COMPONENTA 4 - BLOC B	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	141.33	47.88
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	23	23
Rezultat COMPONENTA 4 - BLOC B	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	827058.69	291782.44
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	504.95	136.58
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	586.66	213.85
Rezultat COMPONENTA 4 - BLOC B, SCARA A	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	69.2	23.1
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	12	12
Rezultat COMPONENTA 4 - BLOC B, SCARA A	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	405153.26	141092.66
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	247.25	65.54
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	287.08	103.28
Rezultat COMPONENTA 4 - BLOC B, SCARA B	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	72.13	24.78
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	11	11
Rezultat COMPONENTA 4 - BLOC B, SCARA B	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	421905.43	150689.78
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	257.7	71.04
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	299.58	110.67

Rezultat COMPONENTA 5 - BLOC C, SCARA A	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	70.42	23.06
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	16	16
Rezultat COMPONENTA 5 - BLOC C, SCARA A	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	414527.84	141214.28
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	230.46	51.03
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	289.14	106.94

Rezultat COMPONENTA 6 - BLOC D	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	117.64	43.6
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	40	40
Rezultat COMPONENTA 6 - BLOC D	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	687866.2	263745.79
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	479.54	110.68
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	638.62	271.64
Rezultat COMPONENTA 6 - BLOC D, SCARA A	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	53.61	19.76
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	20	20
Rezultat COMPONENTA 6 - BLOC D, SCARA A	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	313932.53	119974.7
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	227.86	47.53
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	304.2	130.22
Rezultat COMPONENTA 6 - BLOC D, SCARA B	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	64.03	23.84
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	20	20
Rezultat COMPONENTA 6 - BLOC D, SCARA B	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	373933.57	143771.09
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	252.68	63.17
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	334.42	141.42

Rezultat COMPONENTA 7 - BLOCF	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	181.11	64.72
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	40	40
Rezultat COMPONENTA 7 - BLOCF	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1058715.5	392058.86
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	1026.6	280.58
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	1246.85	488.25
Rezultat COMPONENTA 7 - BLOCF, SCARA A	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	43.52	15.74
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	10	10
Rezultat COMPONENTA 7 - BLOCF, SCARA A	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	254646.25	95538.38
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	245.23	66.84
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	300.63	119.57
Rezultat COMPONENTA 7 - BLOCF, SCARA B	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	44.14	16.35
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	10	10
Rezultat COMPONENTA 7 - BLOCF, SCARA B	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	258178.94	98961.88
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	245.23	66.84
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	307.33	126.06
Rezultat COMPONENTA 7 - BLOCF, SCARA C	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	43.52	15.75
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	10	10
Rezultat COMPONENTA 7 - BLOCF, SCARA C	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	254646.25	95538.38
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	243.23	66.84
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	300.63	119.57
Rezultat COMPONENTA 7 - BLOCF, SCARA D	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	49.93	16.88
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	10	10
Rezultat COMPONENTA 7 - BLOCF, SCARA D	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	291244.06	102020.22
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	292.91	80.06
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	338.26	123.05

Rezultat COMPONENTA 8 - BLOC G	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	251.43	92.6
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	80	80
Rezultat COMPONENTA 8 - BLOC G	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1471564.28	561651.12
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	953.9	247.36
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	1203.14	496.97
Rezultat COMPONENTA 8 - BLOC G, SCARA A	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	63.32	22.19
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	20	20
Rezultat COMPONENTA 8 - BLOC G, SCARA A	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	379551.57	134917.61
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	241.24	60.09
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	302.4	118.4
Rezultat COMPONENTA 8 - BLOC G, SCARA B	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	62.39	24.27
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	20	20
Rezultat COMPONENTA 8 - BLOC G, SCARA B	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	365230.42	146809.17
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	235.72	62.29
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	299.17	132.13
Rezultat COMPONENTA 8 - BLOC G, SCARA C	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	60.85	23.07
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	20	20
Rezultat COMPONENTA 8 - BLOC G, SCARA C	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	356398.68	139962.17
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	235.72	62.29
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	287.68	123.22
Rezultat COMPONENTA 8 - BLOC G, SCARA D	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	64.87	23.07
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	20	20
Rezultat COMPONENTA 8 - BLOC G, SCARA D	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	379381.61	139962.17
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	241.24	62.69
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	313.89	123.22

Rezultat COMPONENTA 9 - BLOC G ₄ , SCARA A	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	76.41	25.76
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	40	40
Rezultat	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	447760.92	157564.02
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	226.26	51.65
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	286.44	109.03

Proiectant, S.C. AM NEW TEAM S.R.L. BUCUREȘTI
 RO 32880361, J40/1710/2015, Str. Zambilelor nr. 117, sectorul 5
 (denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CLĂDIRI REZIDENȚIALE ÎN ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI OLT, JUDEȚUL OLT - CENTRALIZATOR 9 COMPONENTE
 (denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și autorizații	40.000,00	6.673,89	46.673,89
3.3	Expertizare tehnică	32.200,00	6.118,00	38.318,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	31.400,00	5.966,00	37.366,00
3.5	Proiectare	188.900,00	35.891,00	224.791,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75.100,00	14.269,00	89.369,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	89.800,00	17.062,00	106.862,00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	85.000,00	0,00	85.000,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	85.000,00	0,00	85.000,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	122.600,00	23.123,00	145.723,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	68.700,00	13.053,00	81.753,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	34.200,00	6.498,00	40.698,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	34.500,00	6.555,00	41.055,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	53.000,00	10.070,00	63.070,00
Total capitol 3		500.100,00	77.771,89	577.871,89
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.547.223,43	1.623.972,45	10.171.195,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		8.547.223,43	1.623.972,45	10.171.195,88
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	170.200,00	32.338,00	202.538,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	170.200,00	32.338,00	202.538,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	95.921,69	0,00	95.921,69
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,1 % x (C+M)	8.719,25	0,00	8.719,25
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5 % x (C+M)	43.601,22	0,00	43.601,22
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % x (C+M)	43.601,22	0,00	43.601,22
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute aprox. 10% x	853.100,00	155.249,00	1.008.349,00

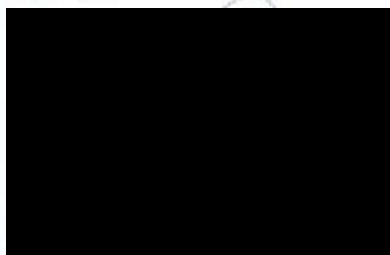
<i>(cap. 1+2+4)</i>				
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	67.226,90	12.773,10	80.000,00
Total capitol 5		1.186.448,59	200.360,10	1.386.808,69
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.233.772,02	1.903.004,44	12.135.876,46
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8.717.423,43	1.656.310,45	10.373.733,88

Data,
10.08.2018

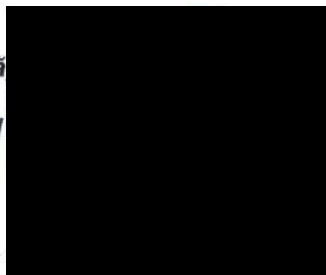
Beneficiar/investitor,
U.A.T. DRĂGĂNEȘTI -OLT

Intocmit,
Ing. Dipl. Victor Vicol
(numele, functia si semnatura)

2) în prețuri la data de 10.08.2018 1 euro =
4.6567 Lei



Președinte de ședință
Consilier,
Tudorică Marian Viorel



Contrasemnează,
Secretar,
Jr. Jidovu Laurențiu

