



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT  
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150  
tel: 0249465240, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a cimitirelor umane aflate sub autoritatea Consiliului Local al Orașului Drăgănești Olt**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 25738 / 22.08.2019 al inițiatorului de proiect;
- Raportul nr. 25736 / 22.08.2019 al Serviciului urbanism - amenajarea teritoriului și
- Raportul nr. 25737 / 22.08.2019 al Comp. juridic-contencios din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt;
- Avizele din datele de 27.08.2018 și 28.08.2019 ale Comisiilor Urbanism-amenajarea teritoriului, Buget-finanțe și Juridică-drepturi cetățenești;

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 102 / 2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare;
- H.G. nr. 741 / 2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea, și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare;
- H.G. nr. 955 / 2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a O.G. nr. 71 / 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- art.20 alin.1 lit. d și e din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale;
- art. 7 din Legea nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art.129 alin.1, alin.2 lit.d și alin.7 lit.s din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**În temeiul** art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al cimitirelor umane aflate sub autoritatea Consiliului Local al Orașului Drăgănești Olt, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Orice altă prevedere contrară prezentei își încetează aplicabilitatea.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul orașului Drăgănești-Olt, prin aparatul său de specialitate.

**Art.3.** Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Olt ;
- Primarul orașului Drăgănești-Olt ;
- Serv. urbanism - amenajarea teritoriului;
- Comp. juridic - contencios din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt.

Nr. 99 // 29.08.2019

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Achim Iulian

Contrasemnează  
Secretarul orașului Drăgănești-Olt  
Jr. Laurentiu-Adrian Jidovu

Adoptată cu 17 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 17 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

## REGULAMENTUL

### pentru organizarea și funcționarea cimitirelor umane aflate sub autoritatea Consiliului Local al Orașului Drăgănești Olt

#### CAPITOLUL I - Dispoziții generale

**Art.1** - Pe raza orașului Drăgănești Olt, înmormântările umane se fac în cimitire numai pe baza prezentului Regulament, elaborat în baza legii 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare și a hotărârilor de guvern nr. 741/2016 pentru aprobarea normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare și nr. 955/2004 privind regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

**Art. 2.** - Înființarea, organizarea și administrarea cimitirelor umane ale localității se fac prin hotărâri ale Consiliului Local al orașului Drăgănești Olt.

**Art. 3.** - Cimitirele umane existente sunt supuse, din punct de vedere urbanistic, sanitar și edilitar, prevederilor legale.

**Art. 4.** - Cimitirele existente în prezent sunt:

- cimitirul de pe strada Morii - 20.840mp
- cimitirul de pe strada Eternității - 22.100 mp
- cimitirul Comani - 31.000 mp

**Art. 5.** Beneficiarii legilor nr.42 /1990, nr. 118/ 1990 și nr. 189/2000, au dreptul la atribuirea unui loc de veci gratuit. In cazul decesului acestor persoane sau a rudelor de gradul I sau II, li se vor atribui locuri de veci gratuite, pe baza certificatului de deces precum și a documentelor doveditoare ca sunt beneficiari ai uneia din legile de mai sus.

Tot gratuit se va acorda loc de veci pe o perioada de 7 ani persoanelor cu probleme sociale. Încadrarea în această categorie, se va face numai după verificarea situației sociale, a persoanelor decedate, de către comisia de asistență socială a primăriei, în maximum o zi de la solicitare sau constatare .

**Art.6.** - Fiecărui cimitir i se vor întocmi acte cadastrale.



Teritoriul cimitirului va fi împartit în parcele, delimitarea făcându-se prin cai de acces. Locurile de înhumare vor fi amplasate pe parcele și rânduri și vor fi numerotate.

Administratorul cimitirului va crea sectoare pentru fiecare cult recunoscut, la cererea cultelor ce funcționează în localitate.

**Art. 7.** - Locurile de înmormântare vor avea următoarele dimensiuni:

- Loc individual simplu cu dimensiunea de 2,50 x 1,20 m = 3 mp
- Loc pentru cavouri familiale cu dimensiunea de 2,5 x 2,5 m = 6,25 mp, cu intervale între acestea de 0,50 m, necesare pentru circulație și îngrijirea locului. Locurile pentru reînhumare osemintelor vor avea dimensiunile de 0,60 x 0,60 m.

Intr-un loc de mormint pot fi înhumați prin suprapunere doi morți, cu respectarea prescripțiilor sanitare în vigoare, groapa pentru primul mort fiind de minim 2 m adâncime permitându-se astfel suprapunerea.

**Art. 8.** - La crearea de noi cimitire se vor lua măsuri de asigurare a unei zone de protecție sanitară, se va întocmi un plan de sistematizare în care vor fi indicate parcelele (rândurile, locurile de înmormântare numerotate) precum și căile de acces, aleile dintre parcele, amplasarea capelei sau camerei mortuare, clopotniței, etc. De asemenea, se vor întocmi acte cadastrale.

## **CAPITOLUL II Concesionarea locurilor de înmormântare**

**Art. 9.** - Locurile de înmormântare din cimitirele orașului Drăgănești sunt concesionate pe bază de taxe în condițiile prezentului regulament. Actul de concesionare încheiat cu această ocazie, conferă titularului numai dreptul de folosință.

Contravaloarea concesiunii locurilor de înhumare pe teritoriul cimitirului, precum și taxa pentru alte activități desfășurate de operatorii economici se stabilesc de proprietarul cimitirului. Tariful pentru întreținerea cimitirului și a locurilor de veci nu poate fi modificat pe parcursul concesiunii decât în funcție de rata inflației sau dacă modificările legislative impun cheltuieli suplimentare.

Accesul vizitatorilor în cimitir este gratuit.

**Art. 10.** - Administratorul cimitirului retrage dreptul de folosință a locurilor de înhumare și îi înștiințează în scris pe titularii dreptului de folosință în următoarele cazuri:

- a) titularului i se atribuie un alt loc de înhumare;



b) părăsirea sau menținerea în stare de neîngrijire pe o perioadă mai mare de 2 ani a locurilor de înhumare și a lucrărilor funerare, după o notificare prealabilă;

c) neplata taxelor în condițiile prevăzute de contract.

d) la expirarea termenului de folosință.

Titularii dreptului de proprietate, de concesiune sau de folosință a locurilor de înhumare au obligația de amenajare și de întreținere a acestor locuri și a lucrărilor funerare aferente existente, asigurându-le un aspect cât mai îngrijit.

La expirarea termenului de folosință a locului de înhumare, concesionarul are drept de preempțiune, iar în caz de deces al concesionarului, are drept de preempțiune moștenitorul legal sau, după caz, testamentar. În cazul expirării termenului de concesiune, administratorul instiinteaza titularii sau mostenitorii prin comunicare scrisa pe baza de confirmare de primire..Administratorul cimitirului acorda un termen de 90 de zile pentru ca titularii sau mostenitorii sa-si exprime dorinta in vederea incheierii unui nou contract de concesiune. Dupa expirarea acestui termen titularul sau mostenitorii pierde dreptul de reconcesiune asupra locului respectiv si acesta intra in circuitul de repartizare a locurilor libere.

Daca pe locurile de inhumare a caror concesiune a expirat, exista lucrari funerare fostii titulari sau mostenitorii sunt obligati sa le desfiinteze sau să suporte contravaloarea lucrărilor de demolare necesare reconcesiunii locului de înhumare.

Dacă cimitirele au locuri amenajate pentru cultele recunoscute de lege, la acordarea dreptului de preempțiune se va ține cont și de specificul cultului respectiv.

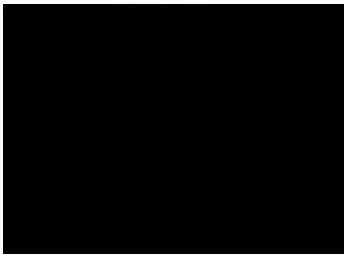
**Art. 11** - Locurile de înmormântare pot fi concesionate pe termen de 7 ani, 25 ani și 49 ani.

Se va asigura constituirea și menținerea unei rezerve de 10 locuri de înhumare în fiecare cimitir pentru calamități și cazuri de forță majoră.

**Art.12.** Cererile pentru concesionare se soluționează de Primăria Drăgănești Olt.

**Art.13.** Locurile de inhumare pe 7 ani se vor atribui de catre primarie numai la decesul unei persoane.-În locurile concesionate pentru 25 de ani, înmormântările care nu asigură minimum 7 ani până la expirarea termenului de concesionare (25 ani) se vor putea face numai prin achitarea taxei pentru înhumare pe 7 ani stabilita prin prezentul Regulament. Locurile aflate în această situație vor putea fi concesionate pe 49 de ani la cererea titularului concesiunii sau a moștenitorilor.

**Art. 14.** - Dobândirea locurilor de veci prin succesiune este scutită de plata taxelor de concesionare . Ceilalți dobânditori ai locurilor respective vor achita taxele corespunzătoare unei noi concesionări.





### CAPITOLUL III Însmormântările si reînsmormântările

**Art. 15.** Însmormântările se fac numai pe bază de adeverință de însmumare eliberată de Oficiul Stării Civile, care a înregistrat decesul.

În cazul în care se dispun cercetări de către organele îndreptățite, cu privire la cauzele decesului, însmormântarea se va face numai pe baza dispozițiilor date de organele respective. Însmormântarea decedaților aduși din alte localități se face pe baza autorizației sanitare de transport, vizată de organul sanitar competent și adeverința de însmumare.

**Art. 16** -Însmormântările se pot face direct sau prin depunerea prealabilă a decedaților la capelă. Depunerea decedaților la capelă se poate face pentru cel mult 72 de ore, numai cu autorizația organului sanitar competent, eliberată pe baza certificatului de îmbălsămare și cu plata tarifelor legale. Nu pot fi depuși la capelă cei decedați din cauza unei boli contagioase.

Însmormântarea poate fi religioasă sau laică.

Locul și modalitatea însmormântării vor fi conforme voinței exprimate în timpul vieții de persoana decedată, fără nicio modificare a ultimei voințe a acesteia.

Dacă pe timpul vieții persoana decedată nu și-a exprimat dorința referitoare la însmormântare, locul și modalitatea însmormântării se hotărăsc de persoana, familia sau de autoritatea care se îngrijește de însmormântare.

Cu privire la însmormântare sunt obligate să dispună următoarele persoane:

- a) persoana care s-a angajat prin contract că se va îngriji de însmormântare;
- b) persoana stabilită prin testamentul defunctului;
- c) în lipsa testamentului, soțul/soția persoanei decedate, care a trăit în aceeași locuință cu persoana decedată în ultima parte a vieții;
- d) altă rudă apropiată a decedatului, până la gradul al IV-lea inclusiv.

Dacă nu există nicio persoană obligată să dispună în legătură cu însmormântarea sau persoana obligată se găsește într-un loc necunoscut ori nu își îndeplinește obligația, primarul unității administrativ-teritoriale în raza căreia a avut loc decesul dispune cu privire la însmormântare, urmând ca toate cheltuielile să fie suportate din bugetul local, cu posibilitatea recuperării ulterioare a acestora de la persoanele îndreptățite la activul succesoral.

Serviciile funerare constau în: primirea comenzii pentru însmormântare, transportul persoanei decedate, pregătirea pentru însmormântare, așezarea pe catafalc și organizarea ceremoniei de ultim rămas bun, coborârea sicriului în mormânt, deschiderea și închiderea mormântului, exhumarea și reînsmumarea, incinerarea, preluarea urnei și așezarea acesteia în nișa specială, predarea urnei.

Exhumările și reînsmumările se fac de administrațiile cimitirelor, în prezența familiei persoanei decedate sau a unui reprezentant al acesteia și a administratorului cimitirului, cu respectarea normelor sanitare antiepidemice.

Unele dintre serviciile funerare prevăzute la alin. (1) pot fi realizate și separat.

Serviciul religios oficiat de reprezentanții cultelor cu ocazia însmormântării nu se consideră prestare de servicii funerare, potrivit prevederilor alin. (1).



**(1)** Procedura de îmbălsămare este obligatorie în următoarele cazuri:

**a)** când familia alege să expună decedatul în locuri publice, precum case mortuare, case funerare, capele, cu capacul de la sicriu deschis;

**b)** când decedatul este transportat în scopul înhumării într-o altă localitate decât cea în care s-a produs decesul, la o distanță de minimum 30 de kilometri;

**c)** când, datorită cauzei medicale a decesului survenit în afara unităților sanitare, se impune îmbălsămarea ca măsură de profilaxie și reducere a riscului biologic, conform avizului epidemiologic al direcției de sănătate publică județene sau a municipiului București.

**(2)** Se interzice efectuarea procedurii de îmbălsămare în următoarele situații:

**a)** anterior desfășurării cercetării judiciare, în cazurile în care, prin lege, se dispune autopsia medico-legală de către organul de urmărire penală sau de către instanța de judecată;

**b)** în cazul bolilor infecțioase cu agenți biologici înalt patogeni, conform avizului epidemiologic al direcției de sănătate publică județene sau a municipiului București;

**c)** în afara spațiilor autorizate pentru efectuarea îmbălsămării și tanatopraxiei conform prezentelor norme.

**Art.17-** Mormintele nu pot fi deschise decât după 7 ani de la data înhumării.

Deschiderea mormintelor înainte de împlinirea termenului de 7 ani, dar nu mai devreme de 1 an, se va putea face numai cu autorizația organului sanitar competent și numai în perioada 01.11 - 31.03, dar numai târziu de al doilea an. Deschiderea mormintelor se va putea face, indiferent de data când a avut loc înmormântarea, potrivit legii, pe baza autorizației dată de procuror sau de instanța judecătorească și cu încunoaștințarea unui reprezentant al familiei decedatului, la data fixată de aceste organe.

**Art.18.** - Deschiderea mormintelor și reînurmântărilor se vor face în mod obligatoriu în prezența, cu acordul titularului și sub supravegherea intendentului cimitirului, iar operațiunile se consemnează în registrul de înhumări în care semnează ambele părți. Osemintele vor fi reînurmante la picioarele decedatului. Mutarea în afara cimitirului a osemintelor se va face pe bază de autorizație de deshurare și aviz de transport. În cazul când, în termen de 60 de zile de la expirarea termenului de 7 ani, reprezentantul familiei nu se prezintă pentru deschiderea mormântului, deși s-a anunțat prin intermediul presei, operațiunea se desfășoară numai în prezența intendentului cimitirului, care consemnează, în registrul de înhumări, lipsa reprezentantului familiei și operațiunea de reînurmântare a osemintelor la picioarele noului înmormântat. La expirarea celor 7 ani, neidentificații, vor fi deshumați numai în prezența administratorului și vor fi reînurmante osemintele la picioarele noului decedat asigurându-se asistenta religioasă la cerere.

**Art. 19** - În cazul în care la expirarea termenului de concesiune, se pierde dreptul de folosință, locul de înmormântare va fi refolosit, iar osemintele rezultate vor fi depuse într-un săculeț la picioarele noului înmormântat sau în alt loc desemnat acestui scop. Costul acestor operațiuni va fi suportat de noul concesionar.

#### **CAPITOLUL IV Executarea de lucrări**

**Art.20** - Beneficiarii concesiunilor pe termen de 49 de ani, sau a celor 25 de ani pot executa în limitele suprafețelor deținute următoarele construcții în condițiile legii:

- a) la suprafață: fundații, cadre, borduri, construcții și amenajări funerare care nu pot depăși 1.0 m cu excepția pietrei funerare (cruce).
- b) în subteran: cripte, cavouri și gropi zidite sau betonate cu câte unul sau maxim două locuri suprapuse. Pentru construcțiile în care se fac înmormântări supraterane este obligatoriu și avizul sanitar.

**Art. 21**- Autorizarea executării lucrărilor funerare la locurile concesionate, se face de către primărie, conform legislației în vigoare.

**Art. 22** - În cimitirile orașului, pot executa lucrări:

- formațiile proprii ale primăriei;
- concesionarii înșiși care au calificarea corespunzătoare.

**Art.23** - Este interzisă orice lucrare în afara limitei locului concesionat. Pe locurile cu înhumări de 7 ani pot fi construite numai cruci, borduri și grilaje.

**Art.24** - Sunt interzise depozitarea în cimitire de materiale de construcție, peste necesarul zilnic. Pregătirea materialelor ( stingerea varului, prepararea mortarului și a betonului) se vor face în târgi, asigurându-se zilnic curățenia locului. La executarea lucrărilor de construcții în cimitire, se vor proteja mormintele și construcțiile învecinate, spațiile verzi și căile de acces. Orice stricăciune va fi suportată de beneficiarul lucrării. Pamantul rezultat din sapatura va fi evacuat în aceeași zi de către constructor sau beneficiarul lucrării.

**Art.25** - Sapaturile de pamant efectuate în vederea executării de cripte cu 1 sau 2 nivele, se vor executa numai cu acordul primăriei.

**Art.26** - Accesul în cimitire al mijloacelor de transport cu o capacitate mai mare de 5 tone nu este permis.

**Art. 27** - Obiectivele declarate monumente de artă nu pot fi reparate, modificate sau demolate, decât cu avizele prevăzute de legislația în vigoare.



**Art.28** - Lucrările de construcții în cimitire trebuie finalizate în termen de 6 luni de la începerea lucrărilor cu excepția cazurilor de forta majora. Societățile și meseriașii ce execută lucrări funerare concesionarilor vor plăti primăriei energia electrică și apa consumată dacă folosesc dotările din cimitir.

La terminarea lucrării executantul are obligația să solicite administratorului cimitirului confirmarea că lucrarea s-a terminat la timp și că mormintul și spațiul înconjurător au fost curățate

## **CAPITOLUL VI Obligațiile Primăriei orașului Drăgănești Olt**

**Art.29** - Administratorul cimitirului are următoarele obligații:

- a) să respecte regulamentul de organizare și funcționare a cimitirului;
- b) să stabilească regulile privind prestarea serviciilor de înhumare și de incinerare, precum și regulile privind prestarea altor servicii de către operatori economici sau de persoane fizice autorizate;
- c) să asigure corectitudinea concesiunilor și a atribuirii locurilor de înhumare, cu respectarea condiției ca locul să fie îngrijit;
- d) să stabilească regulile de acces în cimitir și orarul de funcționare;
- e) să asigure funcționarea și întreținerea sălii de ceremonii funerare, a spațiului prevăzut la art. 8 alin. (1) lit. c) și a întregii infrastructuri;
- f) să organizeze preluarea persoanelor decedate, deschiderea și închiderea cimitirului;
- g) să întocmească și să păstreze registrele de evidență și arhivă;
- h) să asigure efectuarea și păstrarea curățeniei, întreținerea drumurilor și a aleilor, deszăpezirea acestora, colectarea și transportul gunoaielor;
- i) să asigure paza și ordinea în perimetrul cimitirului sau al crematoriului, întreținerea împrejmuirilor;
- j) să asigure servicii de relații cu publicul și informarea vizitatorilor.

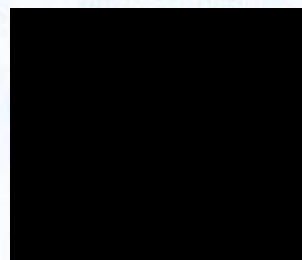
**Art. 30** - Administratorul asigură întocmirea și păstrarea următoarelor registre:

- registru de evidență al înhumărilor - în care se înscriu în mod obligatoriu următoarele date: numărul curent, ziua, luna, anul înhumării sau al așezării în nișă a urnei cu cenușă, datele de identificare a defunctului, adresa de la ultimul domiciliu, data decesului, numărul parcelei, al rândului și al locului de înhumare, numele și adresa persoanei care a comandat înhumarea și observații cu privire la tipul și lucrările locului de înhumare și cauza morții.

- registru de evidență a contractelor de concesiune și a platilor privind concesiunea și reconcesiunea locurilor de veci în care se înscriu: numărul curent, nr.contractului, număr și data eliberării chitanței, numele și prenumele platitorului, adresa și amplasamentul locului de veci.

- registru cu evidență sesizarilor și reclamațiilor cetățenilor privind acte de profanare, furturi, degradări, alte contravenții savârșite în incinta cimitirului.

În cazul înhumării unei persoane decedate neidentificate, în registrul de evidență se menționează denumirea autorității care a dispus înhumarea și numărul dosarului cazului.





(3) Persoana care a solicitat înhumarea și concesionarul locului de înhumare au acces la registrul de evidență.

(4) Administratorul este obligat ca, în timpul orelor de program, să ofere informații persoanelor care se interesează despre locul de înhumare a persoanei decedate.

**Art. 31** - Pentru serviciile prevăzute, concesionarii au obligația să plătească primăriei tariful anual de întreținere reactualizate în funcție de rata inflației. Invalizii, veteranii de război, persoanele care beneficiază de ajutor social, persoanele care beneficiază de alocație de sprijin și persoanele care beneficiază de somaj li se aplică o reducere de 50% la tariful de întreținere anuală

Art.32 Constitue contravenții următoarele fapte:

1. deteriorarea crucilor, mobilierului și infrastructurii din cimitir
2. aruncarea de ambalaje, moloz, resturi vegetale, etc în incinta cimitirului
3. comercializarea în cimitir fără autorizație eliberată de primăria Drăganesti Olt a produselor de orice fel
4. executarea de lucrări sau introducerea de materiale de construcții în cimitir fără acordul primăriei
5. pasunatul animalelor

Contravențiile prevăzute mai sus se sancționează cu amendă de la 100 lei la 10000 lei. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de persoane împuternicite de primarul orașului Drăganesti Olt.

Anexele 1-5 fac parte integrantă din prezentul regulament.

COMISIA DE ELABORARE

Preoteasa Ionel.....	.....
Radu Tudor.....	.....
Cojocaru Cristian.....	.....
Crăciuneanu Nicușor.....	.....
Felinar Valentin.....	.....

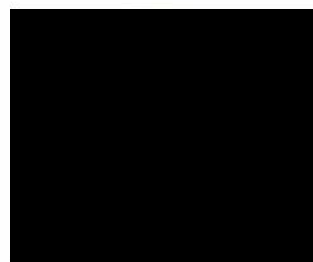


Anexa nr. 1

**T A X E**

**pentru atribuire, utilizari temporare si tarife ce vor fi practicate in cimitirele umane**

<u>Obiectul taxei (pentru un loc simplu)</u>	<u>valoare</u>
1. Taxa concesionarea unui loc de înhumare pe termen de 7 de ani	100 lei
2. Taxa concesionarea unui loc de înhumare pe termen de 25 de ani	200 lei
3. Taxa concesionarea unui loc de înhumare pe termen de 49 de ani	300 lei





**CONTRACT DE CONCESIUNE LOC DE ÎNHUMARE**

**NR.** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt**, cu sediul în orașul Drăgănești-Olt, str. Nicolae Titulescu, nr.150, jud. Olt, cod fiscal 5209912, tel. 0249465815, fax. 0249465811, e-mail: [primaria@draganesti-olt.ro](mailto:primaria@draganesti-olt.ro), reprezentat legal prin Primar dl \_\_\_\_\_, în calitate de **Concedent**,

și

Dl/Dna \_\_\_\_\_, cu domiciliul în orașul Drăgănești-Olt, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, jud. Olt, CNP: \_\_\_\_\_, CI/BI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ eliberat/ă la data de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ în calitate de **Concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune în conformitate cu prevederile art. 871-873 și art. 1315-1320 – Noul Cod Civil; O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, privind aprobarea Regulamentului \_\_\_\_\_, cu respectarea următoarelor clauze:

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

Obiectul contractului îl constituie concesiunea locului de înhumare nr. \_\_\_\_\_ rândul \_\_\_\_\_, parcela \_\_\_\_\_, situat în Cimitirul \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_, aparținând domeniului public al orașului Drăgănești-Olt.

**3. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.3.1** Prezentul contract de concesiune se încheie pe o perioadă de \_\_\_\_\_ ani începând de la data de \_\_\_\_\_ până la \_\_\_\_\_.

**Art.3.2** Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

**4. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ. PENALITĂȚI**

**Art. 4.1** Prețul total al concesiunii este de \_\_\_\_\_ pentru locul de înhumare în suprafață de \_\_\_\_\_ mp.

**Art. 4.2** Prețul menționat la art.4.1 se va achita până la data de \_\_\_\_\_ a fiecărui an, la casieria Primăriei Orașului Drăgănești-Olt.

**Art. 4.3** Concesionarul are obligația ca în termen de 45 de zile de la data semnării contractului de concesiune să achite întreaga sumă aferentă anului încheierii contractului.

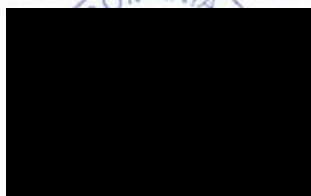
**Art. 4.4** Neplata redevenței în termenul prevăzut la art.4.3 dă dreptul concedentului să pretindă penalități de întârziere de 1% din valoarea acesteia, calculată pe fiecare lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

**Art. 4.5** Neplata redevenței prevăzută la art.4.1 în termen de 90 de zile de la expirarea termenului plății concesiunii conferă concedentului dreptul de a rezilia contractul de concesiune.

**5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

**Art. 5.1 Concesionarul se obligă:**

- să plătească redevența conform prezentului contract de concesiune;
- să instaleze însemne care să conțină numele și prenumele decedatului / concesionarului;
- să delimiteze perimetrul locului de înhumare;





- d) să amenajeze și să întrețină locul de înhumare și lucrările funerare existente;
- e) să respecte suprafața atribuită spre folosință;
- f) să nu subconcesioneze unei alte persoane locul de înhumare ce formează obiectul concesiunii;
- g) să amenajeze și să întrețină locul de înhumare, a lucrărilor funerare existente, asigurându-le un aspect cât mai îngrijit;
- h) să comunice în scris administrației cimitirului orice modificare survenită cu privire la titularul concesiunii, adresa de domiciliu etc.;
- i) să păstreze liniștea, ordinea și curățenia;
- j) să cunoască și să respecte prezentul Regulament de organizare și funcționare a cimitirelor, precum și celelalte prevederi legale incidente;
- k) să solicite administratorului cimitirului emiterea avizului pentru efectuarea de lucrări funerare la locul de înhumare concesionat și să respecte termenul și eventualele specificații prevăzute de acesta;
- l) la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, dacă concesionarul nu solicită prelungirea acestuia, este obligat să restituie concedentului locul de înhumare cu tot cu construcțiile existente.

***Concesionarul are dreptul:***

- a) să primească locul de înhumare conform procesului-verbal de predare-primire;
- b) de a participa la exhumarea și reînhumarea membrilor familiei înmormântați în locul de veci concesionat;
- c) de a realiza lucrări funerare la locul de înhumare cu acordul administrației cimitirului;
- d) de preemțiune la expirarea termenului de folosință a locului de înhumare sau în caz de deces acest drept revine moștenitorului(-ilor) legal(i) sau testamentar(i).

***Art. 5.2 Concedentul se obligă:***

- a) să predea locul de înhumare conform contractului de concesiune;
- b) efectuarea și păstrarea curățeniei, întreținerea drumurilor și aleilor, dezapezirea acestora, și transportul guoaielor;
- c) întreținerea împrejurimilor, a spațiilor verzi;
- d) să nu modifice contractul de concesiune cu excepția cazurilor prevăzute expres de lege;
- e) să notifice apariția oricărei împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

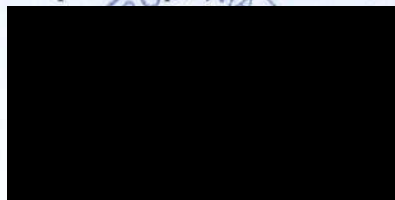
***Concedentul are următoarele drepturi:***

- a) să primească contravaloarea redevenței la termenele stabilite;
- b) să primească, la încetarea contractului, locul de înhumare ce formează obiectul concesiunii, precum și construcțiile funerare existente pe acesta;
- c) să verifice, ori de câte ori este nevoie, dacă concesionarul respectă obligațiile menționate în contract, precum și cele menționate în Regulamentul privind organizarea și funcționarea cimitirelor;
- d) de a desființa orice construcție funerară executată fără avizul Primăriei Orașului Drăgănești-Olt;
- e) de a constata și aplica sancțiunile prevăzute de Regulamentul privind organizarea și funcționarea cimitirelor;
- f) de a ține evidența titularilor dreptului de folosință asupra locurilor de înmormântare de toate categoriile;
- g) de a verifica dacă executantul lucrărilor de construcții funerare îndeplinește condițiile necesare prestării de servicii în cimitir.

**6. FORȚA MAJORĂ**

**Art. 6.1** Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

**Art. 6.2** Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.





**Art. 6.3** Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române.

**Art. 6.4** În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit procedura comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

**Art. 6.5** În condițiile în care forța majoră va conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor contractuale. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

## 7. NOTIFICĂRI

**Art. 7.1** În cazul în care părțile nu au convenit altfel, orice notificare, cerere, comunicare sau informare făcută de una din părți:

- a) va fi redactată în scris și depusă personal de parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea recepționării documentului;
- b) va fi considerată recepționată, dacă nu se prevede altfel în cuprinsul prezentului contract, la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre părți, la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, sau în momentul primirii confirmării de către expeditor, dacă comunicarea de primire, sau în momentul primirii confirmării de către expeditor, dacă comunicarea este făcută prin fax;
- c) comunicările/notificările orale nu sunt luate în considerare de niciuna din părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute;
- d) în cazul unor situații urgente, comunicarea poate fi făcută și telefonic, sub condiția înștiințării titularului și a consemnării ulterioare prin una din modalitățile prevăzute;
- e) orice comunicare/notificare trebuie înregistrată atât la momentul transmiterii cât și la momentul primirii.

**Art. 7.2** Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor prevăzute de paragraful anterior să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei notificări, cereri, comunicări sau informații.

**Art. 7.3** Nicio modificare a datelor prevăzute în prezentul contract nu este opozabilă celeilalte părți decât în cazul în care a fost notificată în prealabil în condițiile mai sus amintite.

## 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 8.1** *Încetarea prezentului contract are loc în următoarele situații:*

- a) la expirarea termenului prevăzut la art. 3.1, în cazul în care acesta nu a fost prelungit;
- b) în cazul nerespectării obligației prevăzute la **art. 4 PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ. PENALITĂȚI** de către concesionar, contractul încetează de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără vreo altă formalitate prealabilă;
- c) când titularului concesiunii i se atribuie un alt loc de înhumare;
- d) când locul de înmormântare este "lăsat în părăsire";
- e) prin desființarea cimitirului;
- f) prin renunțarea titularului contractului de concesiune;
- g) când titularul dreptului de folosință a decedat și este înhumat într-un alt loc sau nu are moștenitori;
- h) când se concesiunează contractul fără respectarea prevederilor prezentului regulament;
- i) când părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- j) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

**Art. 8.2** La încetarea contractului de concesiune, concesionarul va restitui concedentului în deplină proprietate locul de înhumare, urmând ca lucrările funerare existente să fie desființate de către titularii dreptului de concesiune sau moștenitorii acestora sau să suporte contravaloarea lucrărilor de demolare.



## **9. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 9.1** Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanțelor competente.

**Art. 9.2** În cazul în care una din prevederile contractului va fi declarată nulă, celelalte prevederi își vor menține valabilitatea, rămânând pe deplin aplicabile părților.

**Art. 9.3** Orice modificare sau completare a clauzelor prezentului contract nu va produce efecte juridice decât dacă este realizată în scris, printr-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

**Art. 9.4** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Face parte integrantă din prezentul contract procesul-verbal de predare-primire a locului de înhumare.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, un exemplar pentru concedent și unul pentru concesionar, și intră în vigoare astăzi \_\_\_\_\_.

**CONCEDENT,**

**CONCESIONAR,**

Anexa nr. 3

**ACT ADIȚIONAL NR. \_\_\_\_\_**  
**la contractul de concesiune loc de înhumare nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**încheiat între:**

**U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt**, cu sediul în orașul Drăgănești-Olt, str. Nicolae Titulescu, nr.150, jud. Olt, cod fiscal 5209912, reprezentat legal prin Primar dl \_\_\_\_\_, în calitate de **Concedent**,

și

\_\_\_\_\_, CNP/CUI \_\_\_\_\_, cu domiciliul/sediul în orașul Drăgănești-Olt, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, et. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_, jud.Olt, în calitate de **Concesionar**,

au convenit să încheie prezentul act adițional la contractul de concesiune loc de înhumare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, după cum urmează:

Art.1 \_\_\_\_\_

Art.2 \_\_\_\_\_

Art. \_\_\_ Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare și intră în vigoare astăzi \_\_\_\_\_.

**CONCEDENT,**

**CONCESIONAR,**





Domnule Primar

Subsemnatul \_\_\_\_\_ cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_ (ex. soț, soție, mamă, tată etc.) al (a) decedatului \_\_\_\_\_.

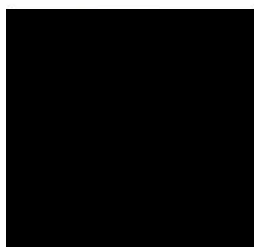
vă rog să aprobați:

1. Înhumarea acestuia și concesionarea pe o perioadă de 7 ani/ 25 ani a \_\_\_\_\_ locuri în cimitirul \_\_\_\_\_
2. Prelungirea concesiunii pe perioada prevăzută de R.O.F. / lege.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

SE VA COMPLETA DE CĂTRE PERSONALUL PRIMĂRIEI ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT				
RÂNDUL	LOCUL	CHITANȚA NR.		VALOARE
		LOC		
	SUPRAFAȚA	TAXA ANUALĂ		
		GROAPĂ SAU ÎNHUMARE CRIPTĂ		
		NUME ȘI PRENUME	DATA	SEMNĂTURA
	ADMINISTRATOR CIMITIR			



APROB,

**AVIZ DE CONSTRUIRE LUCRĂRI FUNERARE**

Nr. .... din .....

Urmare a cererii dlui/ dnei .....cu domiciliu(sediul) in judet  
....., municipiul (oraşul-comuna) ....., sectorul ....., strada  
....., nr. ...., bloc ....., sc....., ap. ...., înregistrată la nr.  
..... în baza Regulamentului de organizare si functionare a cimitirelor din orasul Draganesti  
Olt

**AVIZEAZĂ  
EXECUTAREA LUCRĂRILOR:**

de.....

Lucrarea se execută în cimitirul ....., sola ....., parcela  
....., rândul ....., locul ....., în suprafaţă de ..... mp în următoarele condiţii: respectarea  
prevederilor Regulamentului ....., a celorlalte reguli stabilite de conducerea  
cimitirului.

Act de concesiune nr. ....

Durata executării lucrării nu va depăşi 4 (patru) luni. Pentru prelungirea valabilităţii  
avizului se va percepe o taxă egală de.....lei

Taxa de AVIZ a fost achitată cu chitanta nr. .... din .....

Prezentul AVIZ a fost transmis solicitantului la data de .....

CONDUCERE

INTOCMIT

S-a prelungit valabilitatea cu ..... luni, de la data de ..... până la data de...

CONDUCERE

INTOCMIT

*Preşedinte de şedinţă  
Achim Iulian*

*Secretarul oraşului Drăgăneşti-Olt  
Jr. Laurenţiu-Adrian Jidovu*