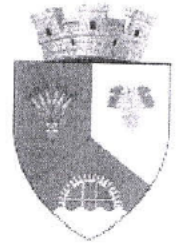


ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT  
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150  
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



**HOTĂRÂRE**

referitoare la « aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Construire spațiu comercial + împrejmuire – Orașul Drăgănești-Olt, str. N. Titulescu, nr. 1P, jud. Olt - beneficiar S.C. TOP TOREX S.R.L. »

**Având în vedere:**

- Referatul de necesitate nr.31832 / 02.11.2020 al Serv. Urbanism - amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Referatul de aprobare nr.31834 / 02.11.2020 al inițiatorului de proiect;
- Anunțul de scoatere în procedura de transparență decizională nr.31835/02.11.2020 al proiectului de hotărâre;
- Raportul nr.34525/15.12.2020 al Serv. urbanism - amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Avizele din datele de 21.12.2020 și 23.12.2020 ale Comisiilor Amenajarea teritoriului și urbanism și Juridică și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt.

**În conformitate** cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 47, 50 și art. 56 alin 1 din Legea nr. 350/2ș8001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 129 alin. 14 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

**În temeiul** art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism "Construire spațiu comercial + împrejmuire – Orașul Drăgănești-Olt, str. N. Titulescu, nr. 1P, jud. Olt" - beneficiar S.C. TOP TOREX S.R.L. , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serv. urbanism - amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt .

**Art.3.** Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Serv. urbanism - amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt și
- S.C. TOP TOREX S.R.L. – Drăgănești-Olt.

Nr. 109 // 23.12.2020

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Ciubuc Dumitru



Contrasemnează  
Secretarul orașului Drăgănești-Olt  
Jr. Jidovu Laurentiu-Adrian

Adoptată cu 17 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 17 voturi valabil exprimate ( 17 consilieri locali în funcție ) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.  
J 28/188/2000  
SLATINA  
Str.CENTURA BASARABILOR, bloc 14, sc.C, ap.3

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL +IMPREJMUIRE”**  
**DRAGANESTI-OLT,STR.NICOLAE TITULESCU,**  
**NR.1P, JUDETUL OLT**

**OBIECTIV: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU**  
**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL+IMPREJMUIRE**

**BENEFICIAR: SC TOP TOREX SRL**  
**DRAGANESTI- OLT,JUD. OLT**

**AMPLASAMENT: DRAGANEST-OLT,STRADA NICOLAE**  
**TUTULESCU, NR.1P, JUDETUL OLT**



**DIRECTOR,**  
**Ing. ANDREI R.**  
**Arh. DASCALU M**





# MEMORIU DE PREZENTARE



## 1. INTRODUCERE

DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:

DENUMIREA LUCRARI : **PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU  
CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL+IMPREJMUIRE  
DRAGANESTI-OLT,STR.NICOLAE  
TITULESCU,NR.1P,JUD.OLT**

BENEFICIAR : **DC TOP TOREX SRL  
DRAGANESTI-OLT, JUD. OLT**

PROIECTANT : **S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L. SLATINA**



### OBIECTIVUL P.U.Z.

**PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL+IMPREJMUIRE** in orasul DRAGANESTI-OLT,STR.NICOLAE TITULESCU,NR.1P,JUD.OLT urmareste (conform temei stabilite impreuna cu beneficiarul), determinarea conditiilor de amplasare pe terenul studiat a obiectivului:”SPATIU COMERCIAL+IMPREJMUIRE” Documentatia s-a intocmit in urma emiterii CERTIFICAT DE URBANISM nr.26din 15.02.2020 eliberat de Primaria Orasului Dragănești-Olt

### Surse de documentare

- suport topografic al zonei ;
  - regimul juridic al terenului: terenul in suprafata totala de 2830.00 se afla in intravilanul localitatii Dragănești-Olt, strada Nicolae Titulescu, nr.1P, jud.Olt, si este proprietatea beneficiarului conform a extrasului de carte funciara cu numarul cadastral 53559
- Prin prezentul P.U.Z. s-a studiat un teren in suprafata de 2830.00 mp.

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

### 2.1. Incadrarea in localitate

Parcela studiata se afla in partea de Nord a Loc. Dragănești-Olt, Str. N. Titulescu, Nr.1P, accesul auto si pietonal la aceasta parcela se face din Str. N. Titulescu, drum ce face legatura intre Loc. Dragănești-Olt si Saltina..

Acest P.U.Z. se va face pe terenul cu suprafata de 2830.00 mp, cu urmatoarele vecinatati:

- Vecinatati: N – PIRVU TONI FLORIN
- S – DRUM
- E – TOMESCU TRAIAN
- V – STRADA NICOLAE TITULESCU



Prin acest P.U.Z se studiaza posibilitatea construirii pe parcela studiata a unui spatiu comercial si spatii de depozitare aferente si cabina poarta ,constructii ce vor avea regim de inaltime P , cat si imprejmuirea terenului pe toate laturile, terenul pe care il detine beneficiarul ,situat in intravilanul localitatii Draganesti-OLT a carei suprafata este de 2830 mp,cu categoria de folosinta arabil.

## 2.2. Evolutia zonei:

Terenul se afla in partea de nord a localitatii Draganesti-Olt.

Accesul auto si pietonal in incinta se va face din strada Nicolae Titulescu.

Din punct de vedere edilitar in afara de strada Nicolae Titulescu , in zona exista alimentare cu apa de la reseaua stradala .

Realizarea bransamentului de apa de la reseaua stradala pentru aceasta investitie se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

### Elemente ale cadrului natural

Nu exista in zona riscuri majore, parcelele fiind amplasate pe un platou relativ plan, denivelarile fiind nesemnificative.

Din punct de vedere geotehnic, terenul nu pune nici un fel probleme pentru constructii.

Conform Normativului P100-1/2013, amplasamentul este situat in zona de hazard seismic cu  $ag = 0,20$  g si perioada de colt  $Tc = 1,0$  sec.

Clasa de importanta a constructiei este IV , categoria de importanta D.

Conform STAS 6054 – 1977 adancimea de inghet este cuprinsa intre 70 si 80 cm.

Localitatea se incadreaza in zona climatica II conform STAS 1907-1/1997.

Din punct de vedere al incarcarii date de zapada , valoarea caracteristica a stratului de zapada la sol  $Sok = 2.00$  KN , conform Indicativ CR-1-1-3/2012.

Din punct de vedere al actiunii vantului, conform CR -1 – 1- 4/2012, presiunea de referinta a vantului mediata pe 10 min. avand intervalul mediu de recurenta  $IMR = 50$  ani este  $Qk = 0,5$  Kpa.

Conform „Planului Judetean de aparare impotriva seismelor si alunecarilor de teren prezentam caracteristicile zonelor cu risc seismic ridicat.

a)zonele cu risc seismic

-hazardul seismic din judetul Olt este datorat sursei seismice subcrustale Vrancea.In judetul Olt au fost localizate si cutremure crustale de mica intensitate.

Arealul circumscris judetului Olt se incadreaza in macrozona cu magnitudine seismica 71-scara MSK conform SR11.100/1-93”Zonarea Seismica a Romaniei”.

Raportat la normativul pentru proiectarea antiseismica a constructiilor P100-92 ANEXA a”Zonarea Seismica a teritoriului Romaniei din punct de vedere al parametrilor de calcul” judetul Olt se situeaza in zona D de intensitate seismica (grad seismic echivalent -7), prezentand coeficientul de seismicitate  $ag=0.20$  si perioada de colt  $Tc=1.0$  sec

b.)zonele cu risc ridicat al alunecarii de teren

Conform”Ghidului privind macrozonarea teritoriului Romaniei din punct de vedere al alunecarilor de teren 1999”alunecarile din judetul Olt sunt,in general,incarcari in categoria adancimemica{1.50},mai rar categoriile superficiale(<1.00m) si adanca(5-20m) preponderent detrusive in zonele cu pante accentuate si delapsive in versantii ce marginesc vaile, reactivate sau primare.

Intre localitatile afectate de hazardurile naturale cuprinse in Legea 575,cauzele producerii pagubelor la hazardurile naturale-alunecari de teren in localitatea Daraganesti-Olt nu se regaseste.

### Circulatia

Avand in vedere functiunile zonei si amplasamentul acesteia, circulatia va fi rutiera si de capacitate mica.

Circulatia pentru necesitatile directe ale zonei este usoara si de intensitate mica, avand in vedere caracterul zonei.





### 2.3.Ocuparea terenurilor

La momentul inceperii proiectului terenul studiat in suprafata de 2830.00 mp se afla in intravilanul localitatii Draganesti-Olt, strada Nicolae Titulescu, nr.1P, jud.Olt, si este proprietatea beneficiarului conform extrasului de carte funciara cu numarul cadastral 53559

#### Echipare edilitara

Realizarea bransamentului de apa de la reseaua stradala pentru aceasta investitie se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Apele uzare se vor evacua la fosa septica ce se va realiza in incinta.

Energia electrica se va asigura de la reseaua din zona conform fisei de solutie..

### 2.4.Probleme de mediu

Singurele probleme de mediu legate de protectia mediului in zona sunt cele legate de resturile menajere si resturilor de elemente de constructie .

Nu exista puncte si trasee ale cailor de comunicatie si retelelor edilitare care sa reprezinte riscuri pentru zona.

Parcela in studiu nu are pe suprafata sa monumente sau alte valori de patrimoniu care sa necesite protectie si nici nu se afla in zona de protectie a unui astfel de sector.

Terenul in sine nu prezinta interes turistic sau balnear.

### 2.5.Optiuni ale populatiei

Cu ocazia organizarii sedintei privind consultatia populatiei,,mentionam ca toti cei prezenti au fost multumiti de proiect asa cum a fost elaborat si prezentat, fiind de acord cu dorinta beneficiarului de a construi pe acest teren un spatiu comercial spatii de depozitare aferente+cabina poarta cat si cu inprejmuirea terenului.



## 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

### 3.1.Concluzii ale studiilor de fundamentare

Amploarea mica si implicatiile pe care le poate avea din punct de vedere urbanistic ale prezentului P.U.Z. nu presupune studii speciale de fundamentare nici anterioare, nici concomitente cu P.U.Z.

#### Prevederi ale P.U.G.

Localitatea Draganesti- Olt nu are aprobat Planul Urbanistic General .

P.U.G. nefiind aprobat, parcelele in studiu identificate prin planul de situatie pe ridicare topografica nu sunt reglementate.

Prin P.U.Z. pe care il elaboram intervenim asupra modului de utilizare a terenurilor in sensul schimbarii acesteia din teren intravilan arabil in teren intavilan curti-constructii.

### 3.2.Modificarea cadrului natural

Nu exista elemente de sit care sa afecteze negativ constructibilitatea si conditiile de fundare ale terenului.

### 3.3.Zonificare functionala – reglementari , bilant teritorial

Mentionam ca terenul studiat este situat in intravilanul localitatii Draganesti-Olt, strada Nicolae Titulescu, nr.1P, jud.Olt , cu categoria de folosinta arabil.

Terenul studiat prin PUZ este de 2830.00mp ,teren ce se va scimba din intavilan arabil in teren intravilan curti-constructii.

Terenul studiat in suprafata de 2830.00 mp se afla in intravilanul localitatii Draganesti-Olt, strada Nicolae Titulescu, nr.1P, jud.Olt, si este proprietatea beneficiarului conform extrasului de carte funciara cu numarul cadastral 53559.

Investitia are la baza amplasarea pe acest teren a unui spatiu comercial si 2 spatii de depozitare +cabina poarta, constructii ce vor avea regim de inaltime parter cat si inprejmuirea terenului pe toate laturile. Constructiile propuse vor avea urmatoarele caracteristici:

COMPARTIMENTARE

**SPATIU COMERCIAL-P**

PARTER

- SPATIU COMERCIAL



- GRUP SANITAR
- VESTIAR
- 2 SPATII DEPOZITARE-P**
- PARTER
- DEPOZIT
- CABINA POARTA-P**
- PARTER
- CABINA POARTA

Terenul are urmatoarele caracteristici:

-	suprafata terenului	St = 2830.00 mp
-	arie construita	Ac = 1000.33 mp
-	arie desfsurata	Ad = 1000.33 mp
-	P.O.T.	35.34 %
-	C.U.T.	0.35

Prin acest P.U.Z , procentul de ocupare al terenului poate sa ajunga pana la maxim 50,00 %,iar coeficientul de ocupare al terenului poata sa ajunga pana la 0.50

Din punct de vedere structural cladiile sunt prevazute cu urmatoarea alcatuire constructiva:

- fundatii izolate din beton armat;
- structura de rezistenta va fi metalica cu inchiderile din panouri de tabla;
- plansee din plafon fals;
- sarpanta din ferme metalice

Finisajele prevazute se vor realiza dupa cum urmeaza:

- pardoseli reci din gresie la grupul sanitar si vestiar ;
- placaje cu faianta in functie de destinatia incaperilor;
- pardoseli din ciment sclivisit in depozite;
- tamplarie din PVC
- invelitoare din tabla;

In incinta pe langa constructiile mentionate mai sus cu regim de inaltime parter,vor fi prevazute spatii verzi, alei acces+platforma btonata pe care se vor amenaja locuri de parcare,fosa septica si se va realiza imprejmuirea terenului cu un gard cu fundatia si elevatia din beton armat,stalpi din teava metalica cu inchiderile din plasa de sarma(gard Metrou),cu lungimea totala de 214.60 ml.

#### 3.4.Dezvoltarea echiparii edilitare

Alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament la retea existenta in zona conform fisei de solutie .

Apele uzate vor fi evacuate la fosa septica ce se va realiza in incinta.

Alimentarea cu apa se va realiza printr-un bransament de la retea stradala.

Realizarea bransamentului de apa de la retea stradala pentru aceasta investitie se va realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Se vor amenaja spatii speciale pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere si evacuarea acestora cu participarea contractuala a serviciului urban de salubritate.

#### 3.6. Protectia mediului

Respectarea Regulamentului Local de Urbanism si a prevederilor prezentului P.U.Z. vor conduce in mod sigur la reducerea la maxim a factorilor cu impact negativ asupra mediului.

In acest sens se impun urmatoarele masuri de interventie urbanistica:

- colectarea si evacuarea conform legii a apelor uzate la fosa septica din incinta;
- depozitare selectiva si evacuarea deseurilor menajere;
- depozitarea controlata si evacuarea resturilor de constructii;



- plantari de zone verzi conform prevederilor P.U.Z.

**3.7. Obiective de utilitate publica**

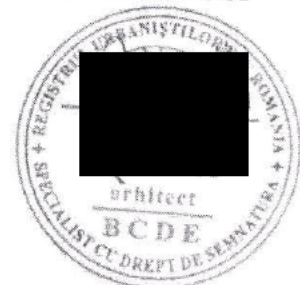
Nu exista obiective de utilitate publica in cadrul P.U.Z.

**4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE** Dezvoltarea urbanistica propusa se va inscrie in prevederile P.U.G. Draganesti-Olt.

- Promovarea P.U.Z. obtinerea acordurilor si avizelor, avizarea P.U.Z., obtinerea autorizatiei de construire si materializarea efectiva a proiectului sunt singurele categorii de interventie asupra parcelei in studiu;
- Asigurarea utilitatilor, promovarea documentatiilor, obtinerea acordurilor si avizelor sunt principalele prioritati ale investitorului.

In masura in care propunerile avansate prin P.U.Z. se incadreaza in prevederile P.U.G. raspund conditiilor de tema ale investitorului si respecta legislatia in vigoare, consideram ca este necesara adancirea studiilor pana la faza PT.

INTOCMIT,  
ARH. DASCALU MARIANA





# REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – AFERENT P.U.Z

## I. DISPOZITII GENERALE

### 1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U).

Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. reprezinta o piesa de baza in aplicarea P.U.Z. intarind si detaliind reglementarile din P.U.Z.

Prescriptiile cuprinse in RLU (permisiuni si restrictii ) sunt obligatorii pe intreg teritoriul ce face obiectul P.U.Z.

O data aprobat, impreuna cu PUZ , R.L.U. aferent acestuia constituie act de autoritate al administratiei publice locale.

### 2. BAZA LEGALA ELABORARII R.L.U.

La baza elaborarii R.L.U. aferent P.U.Z. stau in principal :

- Legea 50 – 1991 privind autorizarea executarii constructiilor cu modificarile ulterioare;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996;
- Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul – cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul MLPAT nr.176/N/. 16 aug.2000.
- Legea Nr. 350/2001 art. 32.

### 3. DOMENIUL DE APLICARE AL REGULAMENTULUI

Planul Urbanistic Zonal impreuna cu Regulamentul de Urbanism aferent, cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor in limitele teritoriului studiat.

Teritoriul studiat se afla in intravilanul orasului Draganesti-Olt, strada Nicolae Titulescu, nr. 1 P. jud. Olt.

Prin acest P.U.Z se propune schimbarea categoriei terenului din intravilan arabil in intravilan curti-constructii ,teren a carei suprafata este de 2830.00 mp, in vederea realizarii obiectivului propus "CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL+IMPREJMUIRE".

## II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

### 4. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

Schimbarea destinatiei terenului intravilan arabil din zona studiata prezentata prin P.U.Z. in plansa U1 „PLAN DE SITUATIE – SITUATIA EXISTENTA „ in vederea autorizarii constructiilor se realizeaza in conditiile art.4 din R.G.U destinatia acestor terenuri este prezentata in plansa U3 „REGLEMENTARI „ din P.U.Z. (zona pentru comert si depozitare) .

### 5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor in zona studiata nu intra sub incidenta articolului din R.G.U : in zona nu sunt identificate riscuri naturale.

Tinand cont ca de zona ampasamentului ,se propune dezvoltarea zonei prin amplasarea pe terenul studiat a obiectivului „spatiu comercial+imprejmuire .





## 6. **REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII**

Lucrarile autorizate in zona drumurilor publice se vor realiza numai conform avizului organelor de specialitate ale administratiei publice si cu respectarea normelor tehnice de proiectare, construire si exploatare conform Ordinului nr.45/1998 si 50/1998 ale M.T. si Ordonantei nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor si Legii 350/2001 art. 32.

Retragerile minime obligatorii fata de limita de proprietate dinspre strada va fi stabilita prin plansa U3 **REGLEMENTARI**. Constructia cu destinatia de spatiu comercial se va amplasa la o distanta de 35.11 m fata de limita de proprietate dinspre vest (Nicolae Titulescu).

Constructia cu destinatia spatiu comercial se va amplasa la o distanta de 2.00 m fata de limita de proprietate din partea de est si o distanta de 7.70 m fata de limita de proprietate din partea de nord pentru a permite traficul in incinta si o distanta de 35.11 m fata de limita de proprietate dinspre strada.

In incinta se vor realiza spatii verzi, platforma betonata, constructiile propuse cu regim de inaltime P cu P.O.T. maxim = 50%;

## 7. **REGULI CU PRIVIRE LA ACCESELE OBLIGATORII**

Asigurarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de constructii direct din reseaua de circulatie este obligatorie; asigurarea acceselor carosabile pentru parcela in studiu se va face din strada Nicolae Titulescu.

Asigurarea accesului autospecialelor de interventie pentru stingerea incendiilor este obligatorie, conform art.25 din R.G.U.; gabaritele minime de trecere a autospecialelor sunt de 3,80 m latime si 4,20 inaltime.

Pentru toate constructiile si amenajarile de orice fel trebuie prevazute accese pietonale conf.art.26 din RGU, concepute si realizate corespunzator cerintelor functionale ale constructiilor, in conditiile deplinei sigurante fata de circulatia carosabila.

Accesul in incinta se va face din strada Nicolae Titulescu.

## 8. **REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA**

Autorizarea executarii constructiilor este conditionata de posibilitatea de asigurare a echiparii edilitare in zona, conf. Art. 27 si 28 din RGU.

In urma realizarii echiparii edilitare in zona, autorizarea constructiilor noi se va face cu obligativitatea racordarii la retelele publice.

Indiferent de modul de finantare, retelele de echipare edilitara intra in proprietatea publica, conf. art. 29 din R.G.U.

Amplasarea in zona strazilor a lucrarilor edilitare pentru instalatii se va face conform cu Normele tehnice cuprinse in Ordinul nr.47/1998 al M.TR.

Indiferent de forma de finantare si de executare, realizarea retelelor edilitare se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, precum si a normativelor tehnice referitoare la categoriilor de lucrari specifice.

## 9. **REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII**

Forma si suprafata parcelei studiate sunt stabilite in plansa U2 si anume:

Terenul are forma dreptunghiulara cu urmatoarele dimensiuni:

-la nord -47.59 m;

-la sud -47.00 m;

-la est - 60.00 m;

-la vest - 60.00 m;

Suprafata parcelei studiate este de 2830.00 mp

### **III.Zonificarea functionala**

Prin P.U.Z-ul actual s-au stabilit urmatoarele zone functionale:

-Zona destinata pentru comert si depozitare ;





execuție, în conformitate cu prevederile art. 30, alin. (1) și (2) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, deoarece investiția „ **Construire spațiu comercial+împrejmuire**” se încadrează în prevederile H.G. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;

- În documentație nu se regăsesc precizări concrete privind existența sau inexistența în vecinătatea construcției propuse a stațiilor de distribuție a carburanților la autovehicule și a sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate pentru autovehicule.
- În cazul existenței lor, în documentație trebuie precizate/materializate informațiile privind asigurarea distanțelor de siguranță față de acestea, distanțe ce se regăsesc în *Normativul pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de distribuție a carburanților la autovehicule, indicativ NP 004-03*, în *Normativul de proiectare, execuție și exploatare a sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (G.P.L.) pentru autovehicule, indicativ NP-037-99* și în *Normativul de proiectare, execuție și exploatare a sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (G.P.L.) pentru autovehicule prin stații independente, indicativ NP 037/1-1999*.
- În documentație nu se regăsesc precizări concrete privind existența sau inexistența în vecinătatea construcției propuse a liniilor electrice aeriene.
- În cazul existenței lor, în documentație trebuie precizate/materializate informațiile privind asigurarea distanțelor de siguranță față de acestea, distanțe ce se regăsesc în *Normativul pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000V, indicativ NTE 003/04/00*.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF,

Colonel/

TĂNĂȘI







AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 6497/09.09.2020



Ca urmare a notificării adresate de **S.C. TOP TOREX S.R.L.**, cu sediul în Drăgănești Olt, str. Dudești, bl. 2A, sc. A, ap. 12, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 6497/07.08.2020, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**A.P.M. Olt** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 27.08.2020 că planul "**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL + ÎMPREJMUIRE**" în Drăgănești Olt, str. Nicolae Titulescu, nr. 1P, județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**Motivele care au stat la baza deciziei:**

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa I, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.
- Parcela studiată se afla în intravilanul orasului Drăgănești-Olt, pe strada Nicolae Titulescu, nr. 1P, accesul auto și pietonal la parcela studiată se va realiza din strada Nicolae Titulescu, de pe latura de Vest a acesteia. Terenul ce a generat P.U.Z. are suprafața de 2830.00 mp, și următoarele vecinătăți:

Nord – PIRVU TONI FLORIN

Sud – DRUM

Est – TOMESCU TRAIAN

Vest – STRADA NICOLAE TITULESCU





AVIZ/ACORD Agenția de Protecție a Mediului Olt da

[ ] ..... [ ] ..... [ ] .....

d.4) studii de specialitate: *verificator proiecte*, da, studiu geotehnic da  
ordinul arhitecților da , P.U.Z. da

[ ] ..... [ ] ..... [ ] .....



Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):  
*dovada privind achitarea taxelor pentru eliberarea autorizației de construire da*

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea 12 luni de la data emiterii.

Pentru Primar

Secretar

Viceprimar Dumitru Ciubuc

Jr. Laurențiu Jidovu



Arhitect-sef,

Ing. Ionel Preoteasa

Achitat taxa de: 33 lei, conform Chitantei nr. 1881/06.11.2017 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Certificatului de urbanism de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Pentru Primar

Secretar ,

Viceprimar Dumitru Ciubuc

Jr. Laurențiu Jidovu

Arhitect-sef,

Ing. Ionel Preoteasa

Data prelungirii valabilitatii: Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr.



Către,

S.C. Top Torex S.R.L.,

Oraș Drăgănești-Olt, str. Dudești, nr. 2A, bl. 2A, sc. A, ap. 12, jud. Olt,

Doamnei Șerban Lucia, în calitate de împuternicit,

**PUNCT DE VEDERE DE SPECIALITATE**  
privind verificarea proiectului  
**P.U.Z. pentru construire spațiu comercial+împrejmuire**



**1. Date de identificare:**

- Beneficiar: S.C. Top Torex S.R.L., Oraș Drăgănești-Olt, str. Dudești, nr. 2A, bl. 2A, sc. A, ap. 12, jud. Olt,
- Nr. Cerere: 3088035 din 05.08.2020;
- Amplasament: Oraș Drăgănești-Olt, str. N Titulescu, nr. 1P, jud. Olt;
- Certificat de urbanism: nr. 26/15.07.2020 emis de Primăria orașului Drăgănești-Olt;
- Proiectant general: SC Piramid Proiect SRL din mun. Slatina, jud. Olt;
- Proiect: nr. 210/23.07.2020;
- Specialist cu drept de semnătură (RUR): arh. Dascalu Mariana (categ. B,C, D,E,).

**2. Documente prezentate pentru verificare:**

- Piese scrise (*Memoriu de prezentare, Regulament local de urbanism aferent P.U.Z., Certificat de urbanism*);
- Piese desenate (*Încadrare în zona, Plan de situație existent, Regim juridic, Reglementări, Branșament electric, Rețele tehnoredilitare*).

**3. Concluzii:**

În urma verificărilor efectuate asupra documentației tehnice depuse pentru „P.U.Z. pentru construire spațiu comercial+împrejmuire” Oraș Drăgănești-Olt, str. N Titulescu, nr. 1P, jud. Olt, s-a constatat că aceasta corespunde prevederilor actelor normative în vigoare aplicabile, cu următoarele observații:

- Se va completa documentația cu precizări privind obligativitatea solicitării și obținerii avizului de securitate la incendiu înainte de începerea lucrărilor de



SP

In parcela studiata se vor amenaja ,platforma betonata si spatii verzi.

**IV.Prevederi la nivelul unitatilor si subunitatilor functionale**

Retragerile minime obligatorii fata de vecinatati si de limita de proprietate dinspre strada vor fi cele stabilite prin plansa U3 **REGLEMENTARI**.

Constructia cu destinatia spatiu comercial se va amplasa la o distanta de 2.00 m fata de limita laterala din partea de est si o distanta de 7.70 m fata de limita laterala din partea de nord pentru a permite traficul in incinta si o distanta de 35.11 m fata de limita de proprietate dinspre strada .

In incinta se vor realiza spatii verzi , platforma betonata ,constructiile propuse cu regim de inaltime P cu P.O.T. maxim = 50%;

**V.Unitati teritoriale de referinta**

Acestea reprezinta suportul grafic al prescriptiilor din regulament.

UTR-urile, reprezinta instrumentele operationale in sprinjinul reglementarilor specifice din PUZ, se delimiteaza conventional pe baza criteriilor de omogenitate morfologica si functionala. Ele se contureaza prin strazi si limite cadastrale ,pe baza functiunii predominante ce permite stabilirea categoriilor de interventie.

In orasul Draganesti- Olt nu estista P.U.G. aprobat .

Prin acest proiect s-a studiat proprietatea de la nr.1P pe strada Nicolae Titulescu, zona va fi de comert si depozitare cu urmatoarele caracteristici:

P.O.T MAX	=	50.0%
C.U.T MAX	=	0.5
H max	=	5.50 m

**10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI**

Autorizatia de construire va contine obligativitatea creerii de spatii verzi, conform plansei U3 **REGLEMENTARI** – conf. Art. 34 din R.G.U si anexei 6 la H.G. 525/1996.

INTOCMIT,  
Arh. DASCALU M.





Primăria orașului Drăgănești Olt  
Nr. 23827 din 15.07.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 26 din 15.07.2020

In scopul: construire spațiu comercial și împrejmuire

Ca urmare a Cererii adresate de S.C. TOP TOREX S.R.L. cu domiciliul/sediul in judetul Olt , municipiul/orașul Drăgănești Olt , cod postal 235400 , str. nr. , telefon/fax ., e-mail , inregistrata la nr. 23827 din 15.07.2020 pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Olt,orasul Drăgănești Olt, satul , cod postal 235400, str. N. Titulescu nr. 1P, bl sc. ...., et. ...., ap., sau identificat prin PLANUL DE SITUATIE;

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. .... /....., faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Draganesti Olt nr.

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC: teren în intravilan, este proprietar conform C.F. 53559
2. REGIMUL ECONOMIC: arabil

3. REGIMUL TEHNIC: Circulația pe str. N. Titulescu

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru/intrucat

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere construire spațiu comercial și împrejmuire

-----  
|Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare |  
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.



4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului : **Agentia Pentru Protectia Mediului Olt, str. Ion Morosanu nr. 3 Municipiul Slatina**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.



In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

-----  
Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

-----  
In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

-----  
In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE

va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

[da] D.T.A.C.                      [ ] D.T.O.E.                      [ ] D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:  
d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- [ ] alimentare cu apa                      [ ] gaze naturale    Alte avize/acorduri:
- [ ] canalizare                              [ ] telefonizare    [ ] .....
- [ da] alimentare cu energie electrica [ salubritate    [ ] .....
- [ ] alimentare cu energie termica    [ ] transport urban [ ] .....

d.2) avize si acorduri privind:

[ da] securitatea la incendiu    [ ] protectia civila    [ ] sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:





Prin acest P.U.Z se studiaza posibilitatea construirii unui spatiu comercial, spatii de depozitare aferente si cabina poarta, constructii ce vor avea regim de inaltime P, cat si imprejmuirea terenului pe toate laturile. Terenul pe care il detine beneficiarul este situat in intravilanul localitatii Draganesti-Olt, cu suprafata de 2830 mp si are categoria de folosinta arabil.

Localitatea Draganesti- Olt nu are aprobat Planul Urbanistic General. P.U.G.-ul nefiind aprobat, parcelele in studiu identificate prin planul de situatie, pe ridicare topografica, nu sunt reglementate.

Prin P.U.Z. se intervine asupra modului de utilizare a terenurilor, in sensul schimbarii acesteia din teren intravilan arabil in teren intravilan curti-constructii.

Terenul are urmatoarele caracteristici:

- suprafata terenului St = 2830.00 mp
- arie construita Ac = 1000.33 mp
- arie desfsurata Ad = 1000.33 mp
- P.O.T. 35.34 %
- C.U.T. 0.35

Prin acest P.U.Z , procentul de ocupare al terenului poate sa ajunga pana la maxim 50,00 %, iar coeficientul de ocupare al terenului poata sa ajunga pana la 0.50.

Din punct de vedere structural cladirile sunt prevazute cu urmatoarea alcatuire constructiva:

- fundatii izolate din beton armat;
- structura de rezistenta va fi metalica cu inchiderile din panouri de tabla;
- plansee din plafon fals;
- sarpanta din ferme metalice

Finisajele prevazute se vor realiza dupa cum urmeaza:

- pardoseli reci din gresie la grupul sanitar si vestiar ;
- placaje cu faianta in functie de destinatia incaperilor;
- pardoseli din ciment sclivisit in depozite;
- tamplarie din PVC
- invelitoare din tabla;

In incinta pe langa constructiile mentionate mai sus, cu regim de inaltime parter, vor fi prevazute spatii verzi, alei acces + platforma betonata pe care se vor amenaja locuri de parcare, bazin vidanjabil etans si imprejmuirea terenului cu un gard cu fundatia si elevatia din beton armat, stalpi din teava metalica cu inchiderile din plasa de sarma, cu lungimea totala de 214.60 ml.

Investitia are la baza amplasarea pe acest teren a unui spatiu comercial si 2 spatiile de depozitare + cabina poarta, constructii ce vor avea regim de inaltime parter cat si imprejmuirea terenului pe toate laturile. Atat in spatiul comercial cat si in spatiile de depozitare se vor comercializa si depozita produse industriale ambalate. Investitia nu face obiectul prevederilor Legii nr. 59/2016.

Alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament la retea existenta in zona conform fisei de solutie.

Apele uzate vor fi evacuate in bazin vidanjabil etans iar dupa realizarea retelei de canalizare a oraşului printr-un racord la aceasta.

Alimentarea cu apa se va realiza printr-un bransament de la retea stradala.

Realizarea bransamentului retea de apa si a bazinului vidanjabil/racord la retea de canalizare menajera, se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului.

Se vor amenaja spatii speciale pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere si evacuarea acestora cu participarea contractuala a serviciului urban de salubritate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr 3, Slauba, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/461720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmst.ianpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Respectarea Regulamentului Local de Urbanism si a prevederilor prezentului P.U.Z. vor conduce la reducerea la maxim a factorilor cu impact negativ asupra mediului. In acest sens se impun urmatoarele masuri de interventie urbanistica:

- colectarea si evacuarea apelor uzate la bazin vidanjabil/canalizarea orasului;
- depozitarea selectiva si evacuarea deseurilor menajere;
- depozitarea controlata si evacuarea resturilor de constructii;
- plantari de zone verzi, conform prevederilor P.U.Z.

Vor fi solicitate avizele de specialitate din partea deținătorilor de utilități, specificați în Certificatul de Urbanism. Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri (în baza PUZ- ului avizat și aprobat):

- realizarea documentației de investiție pentru obiectivul prezentat;
- autorizarea executării în zonă a construcțiilor înscrise condițiilor de funcționalitate prevăzute;
- respingerea unor solicitări de construire în zonă, neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z.
- ◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar.
- ◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- ◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.
- ◆ Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:
  - Anunțuri publicate în ziarul **EVENIMENTUL DE OLT** în data de **07.08.2020** și în data de **12.08.2020** privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
  - Prima variantă a planului, anunțul privind decizia etapei de încadrare și draftul deciziei etapei de încadrare au fost afișate la sediul și pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
  - Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul **EVENIMENT DE OLT** în data de **28.08.2020** și afișat la sediul **primăriei Drăgănești Olt** în data de **28.08.2020**;
  - Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;
- ◆ Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.
- ◆ Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.
- ◆ Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare.



DIRECTOR GENERAL,  
Ec. Dorel [redacted] GA

Întocmit,  
Biochim. Elena ZULUFOIU



ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Ionel TOLOS





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53559 Draganesti-Olt

Nr. cerere	56067
Ziua	16
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare  
100085447960



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Draganesti-Olt, Str Nicolae Titulescu, Nr. 1P, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53559	2.830	Teren imprejmuat;



**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>50064 / 29/05/2020</b>	
Act Notarial nr. 69, din 29/05/2020 emis de Saouma Cristina Simona;	
B1 Se înființează cf. 53559 a imobilului cu nr. cad. 53559/Draganesti-Olt ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.50339\cf.50339; -- nr.cad.50798\cf.50798; -- nr.cad.53395\cf.53395;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 4541, din 02/04/1992 emis de COMISIA JUDETEANA OLT; Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 20876, din 21/07/2017 emis de PRIMARIA DRAGANESTI OLT;	
B2 se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan, adresa administrativa a imobilului, aceasta fiind str. N. Titulescu, nr. 1S si repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50339/Draganesti-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 77493 din 31/07/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 2033, din 24/08/2017 emis de BNP Saouma Cristina Simona;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC TOP TOREX SRL</b> , CIF:18876241 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50339/Draganesti-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 82037 din 25/08/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 33082 certificat de nomenclatura stradala, din 16/12/2015 emis de PRIMARIA DRAGANESTI OLT (adeverinta nr.23770 din 03.08.2015 emisa de Primaria Draganesti Olt);	
B5 se noteaza repositionarea imobilului;schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan si actualizarea adresei imobilului respectiv str.N. Titulescu nr.1P. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50798/Draganesti-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 31311 din 13/04/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1805, din 26/07/2017 emis de BNP Saouma Cristina Simona;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC TOP TOREX SRL</b> , CIF:18876241 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50798/Draganesti-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 77206 din 28/07/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 2032, din 24/08/2017 emis de BNP Saouma Cristina Simona;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC TOP TOREX SRL</b> , CIF:18876241 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53395/Draganesti-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 82036 din 25/08/2017;</i>	A1
<b>56067 / 16/06/2020</b>	
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr. 17135, din 13/03/2020 emis de ORASUL DRAGANESTI OLT;	
B11 se noteaza adresa administrativa a imobilului aceasta fiind loc. Draganesti-Olt, str. Nicolae Titulescu, nr. 1P, jud. Olt	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





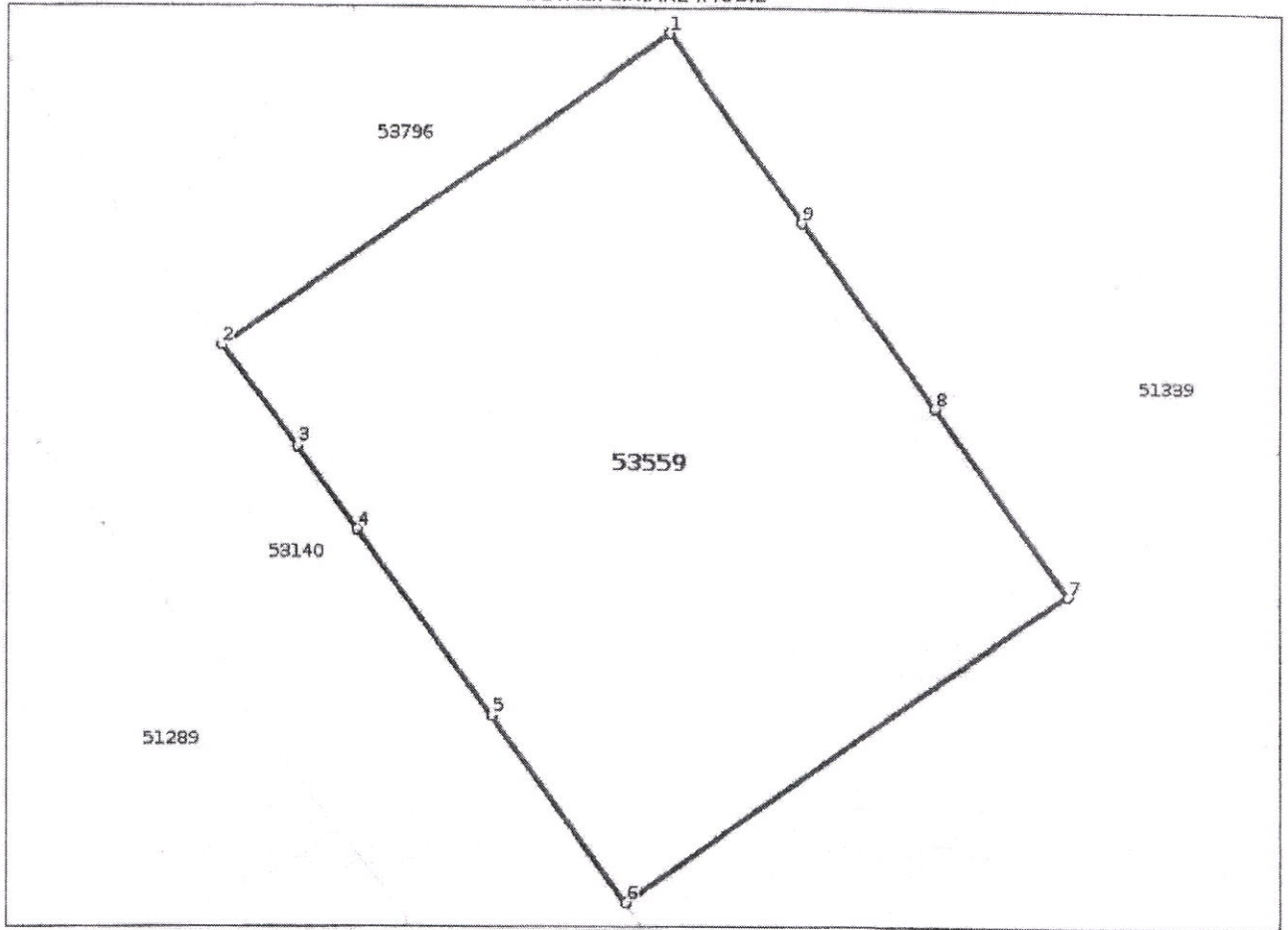
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53559	2.830	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.830	53	35, 31, 32	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	47.59
2	3	11.093
3	4	8.913
4	5	20.003
5	6	20.0
6	7	47.0



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	19,999
8	9	19,999
9	1	20,001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

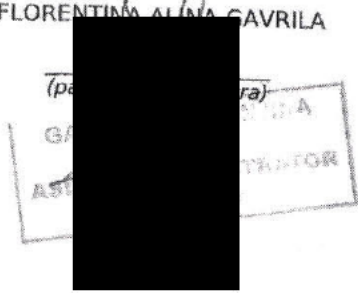
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.0/25-05-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

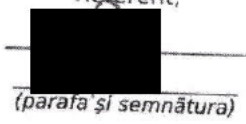
Data soluționării,  
 01-07-2020

Data eliberării,  
 10/07/2020

Asistent Registrator,  
 FLORENTINA ALINA CAVRILA



Referent,



SĂRBĂTOARE  
 DANIELA MIHAELA  
 REFERENT







**LEGENDA:**

- LIMITA P.U.Z. S=2830.00mp
- CIRCULATI CAROSABILE
- AMPRIZA DRUM
- RIGOLA
- SPATIU VERDE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PLATFORMA BETONATA
- FOSA SEPTICA

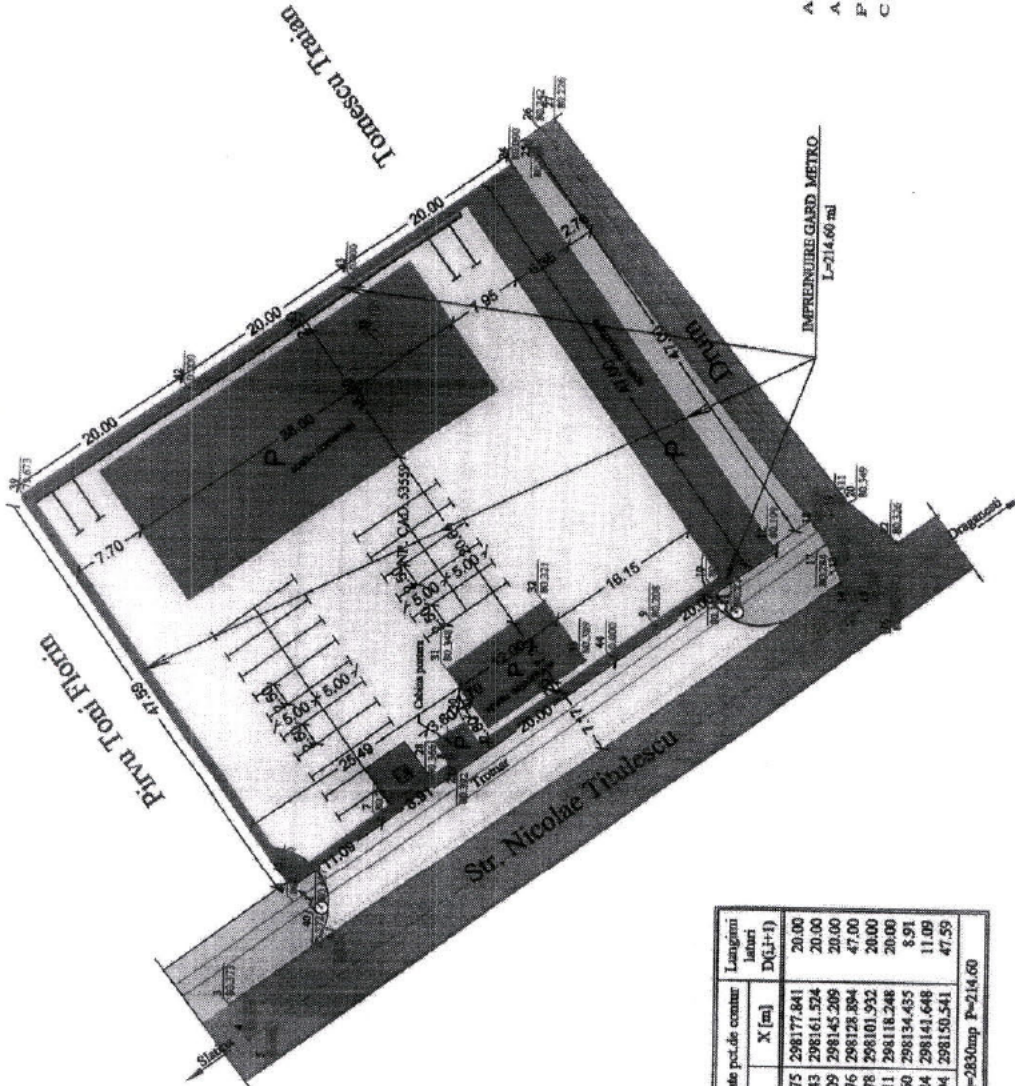
**BILANT TERRITORIAL:**

S.T.=2830.00mp

EXISTENT  
 A.C=0.00mp  
 A.D=0.00mp  
 P.O.T =0.0%

PROPUSE  
 A.C=1000.33mp  
 A.D=1000.33mp  
 P.O.T =35.34%  
 C.U.T =0.35

P.O.T max=50%  
 C.U.T max=0.50



Nr. Cad. 53559

Nr. Pct.	Coordonate pct.de center		Lungimi lateri D(L+I)
	Y [m]	X [m]	
39	460376.475	298177.841	20.00
42	460388.043	298161.524	20.00
43	460395.609	298145.209	20.00
24	460411.176	298128.894	47.00
12	460372.678	298101.552	20.00
44	460361.111	298118.248	20.00
8	460349.360	298134.435	8.91
7	460344.124	298141.648	11.09
45	460337.494	298150.541	47.59

S(Nr. Cad. 53559)=2830mp P=214.60



**PROIECTANT GENERAL  
 S.C.PIRAMID PROIECT SRL**

CUI 601346974  
 Cod fiscal 220182000  
 SLATINA, JUD. OLT  
 Tel: 0269/459111 mobil: 0765245881/07664578

ARHITECTURA:  
 B. I. A.  
 Arb. Dascalu

Sef proiect arhitectura  
 Ing. Dascalu M. A. DE

Desenat:  
 Ing. Florescu D.

Benef: SC TOP TOREX SRL

DRĂGĂNEȘTI-OLT, JUD. OLT

P.U.Z. TEREN

DRĂGĂNEȘTI-OLT, STR. N. TITULESCU,

NR. 1P, JUD. OLT

Denumire Plan:

REGLEMENTARI

Sc:1:500

Data:23/07/2020



Nr. Pr. 210

Faza: P.U.Z

Nr. Pl. U3

101

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**Dosarul nr. 56067 / 16-06-2020  
**INCHEIERE Nr. 56067****Registrator:** ELENA CARMEN ANTONESCU**Asistent:** FLORENTINA ALINA GAVRILA

Asupra cererii introduse de PIRVU TONI FLORIN domiciliat in Loc. Draganesti-Olt, Str Duesti, Bl. 2A, Sc. A, Et. 2, Ap. 12, Jud. Olt privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Certificat de nomenclatura stradala nr. 17135/13-03-2020 emis de ORASUL DRAGANESTI OLT;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.0/25-05-2020 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53559, in scris in cartea funciara 53559 UAT Draganesti-Olt avand proprietarii: SC TOP TOREX SRL in cota de 1/1 de sub B.3, SC TOP TOREX SRL in cota de 1/1 de sub B.6, SC TOP TOREX SRL in cota de 1/1 de sub B.8;
- se noteaza adresa administrativa a imobilului aceasta fiind loc. Draganesti-Olt, str. Nicolae Titulescu, nr. 1P, jud. Olt asupra A.1 sub B.11 din cartea funciara 53559 UAT Draganesti-Olt;

**Prezenta se va comunica părților:**SC TOP TOREX SRL  
PIRVU TONI FLORIN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-07-2020

Registrator,

ELENA CARMEN ANTONESCU

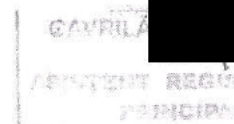
(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

FLORENTINA ALINA GAVRILA

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.  
J 28/188/2000  
SLATINA  
SLATINA, Str. CENTURA BASARABILOR  
BL.14, SC.C, AP.3

**COLECTIVUL DE ELABORARE**

Arh. **DASCALU MARIANA**



Ing. **ANDREI RAZVAN**



Ing. **FLORESCU DANIELA**



Ing. **NASTASIE GABRIEL**



104

SC COMPANIA DE APA OLT SA  
Sediul Secundar Draganesti-Olt  
Str. N. Titulescu, nr. 173  
Tel./fax 0249-465541  
Nr. 317 / 15.09.2020

**CATRE,  
S.C. TOP TOREX S.R.L.**

Cu cererea nr. 317 din 15.09.2020 ati solicitat aviz de amplasament pentru obiectivul de investitii "Construire spațiu comercial și împrejmuire" in orasul Draganesti-Olt, str. N. Titulescu, nr. 1 P.

Analizand documentele depuse si avand in vedere prevederile Lg. 50 / 1991, cu modificarile ulterioare, SC COMPANIA DE APA OLT SA, Sediul Secundar Draganesti-Olt elibereaza

### AVIZ DE AMPLASAMENT



cu urmatoarele precizari:

- Prezentul aviz de amplasament este valabil pentru obtinerea autorizatiei de constructie a obiectivului propus si nu constituie aviz tehnic de bransare / racordare la rețelele de apa si / sau canalizare;
- La realizarea obiectivului se va tine seama de normativele de proiectare, executie si intretinere cu privire la intersectarea, protejarea si distantele minime de amplasare fata de rețelele publice aflate in zona; caminele rețelilor, hidrantii si caminele robinetelor de concesiune se vor aduce la cota corespunzatoare;
- In caz de avarii provocate, veti remedia de urgenta defectiunile aparute pe cheltuiala dvs. prin comanda catre SC COMPANIA DE APA OLT SA, Sediul Secundar Draganesti-Olt, fara ca prin aceasta sa fiti exonerati de plata daunelor produse operatorului cu privire la imposibilitatea acestuia de a asigura serviciile de apa si/sau de canalizare (Art.57, alin."3" din Reg. Serv. de Alimentare cu Apa si de Canalizare);
- Vetii tine seama de prevederile si respectarea regimului tehnic din certificatul de urbanism nr. 26 din 15.07.2020 emis de Primaria orasului Draganesti-Olt;
- In conditiile in care pe amplasamentul solicitat se gasesc rețele de utilitati publice (care nu au fost pozitionate in documentatie datorita modificarilor si modernizarilor aparute in timp), beneficiarul investitiei propuse are obligatia de a sista lucrarile si de a instiinta SC COMPANIA DE APA OLT SA, Sediul Secundar Draganesti-Olt pentru stabilirea unor solutii de deviere, ale caror cheltuieli vor fi suportate de investitor.

Mentionam ca in zona obiectivului nu sunt amplasate conducte de apa sau de canalizare apartinand rețelilor publice.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii lui.

Sef Sediul Secundar,  
ing. Manea Anghel



Compart. tehnic – productie,  
ing. Balanescu Grigore





---

# STUDIU GEOTEHNIC

---



## Cap. 1 – INTRODUCERE. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării constă în fundamentarea din punct de vedere geotehnic a condițiilor de proiectare și execuție a lucrărilor de fundații pentru: „**Spatiu Comercial + Imprejmuire**” Str.N.Titulescu,nr.1P,1R,1S,Oras Draganesti-Olt,Jud.Olt,nr.cad. 53559.

**Beneficiar:**SC TOP TOREX SRL, Str.Dudesti,nr.2A,Bloc 2A,Sc.A,ap.12,Oras Draganesti-Olt,Jud.Olt.

1.1. Cercetarea geotehnică a terenului s-a executat, în conformitate cu “Normativ privind exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare”, indicativ NP 074/2014, și standardele românești SR EN 1997-1:2006 (Eurocode 7 - Partea 1, Proiectare Geotehnică, Reguli Generale), SR EN 1997-2: 2008 (Eurocode 7- Partea 2, Proiectare Geotehnică, Investigații de teren). Calculul terenului de fundare, s-a efectuat conform STAS 3300/2-85 și NP112/2014.

1.2. Programul de investigații a cuprins lucrări specifice de teren și laborator geotehnic, după cum urmează:

- observații de teren;
- investigații geotehnice de teren, prin executarea unui foraj geotehnic cu adâncimea de 6m (F1), cu prelevare de probe de teren pentru analizare în laboratorul geotehnic;
- determinarea în laborator a parametrilor fizici de stare și a caracteristicilor de deformabilitate;
- documentare și analiză de specialitate privind condițiile geologo-structurale și geotehnice specifice zonei unde este situat amplasamentul, precum și condițiile seismologice ale zonei investigate.

1.3. Scopul investigațiilor a avut următoarele obiective:

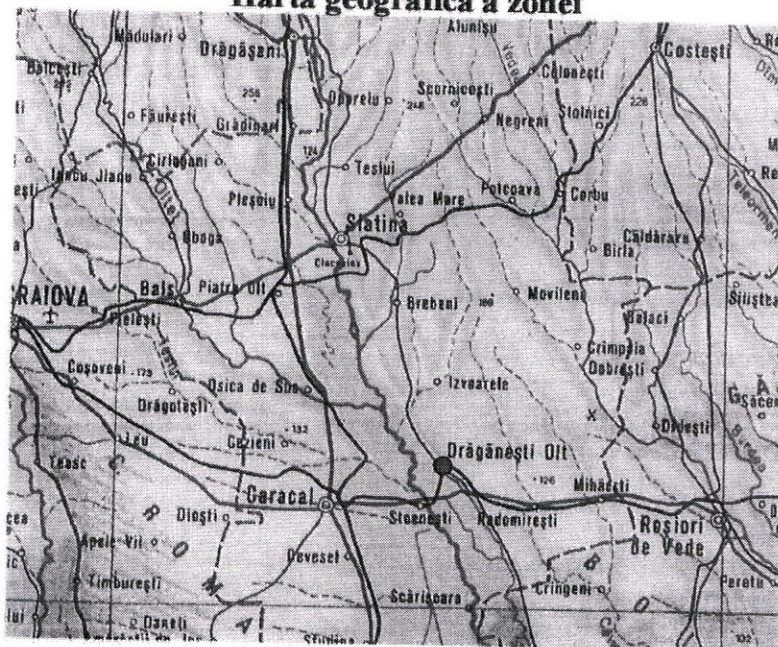
- Identificarea litologiei și stratificației;
- Determinarea nivelului de apariție și stabilizare a apei subterane;
- Determinarea caracteristicilor geotehnice ale terenului de fundare;
- Calculul terenului de fundare.

## Cap. 2 – DATE GENERALE

2.1. Din punct de vedere morfologic, amplasamentul studiat este situat în intravilanul Orașului Drăgănești-Olt, Str. N. Titulescu, nr. 1P, 1R, 1S, Județul Olt, Nr. cad. 53559.

2.2. Orașul Drăgănești-Olt este situat în partea de S-E a județului Olt, la limita dintre Valea Oltului și Campia Boianului, la o altitudine de 68 m NMN, având în componența sa 3 sate.

**Harta geografică a zonei**

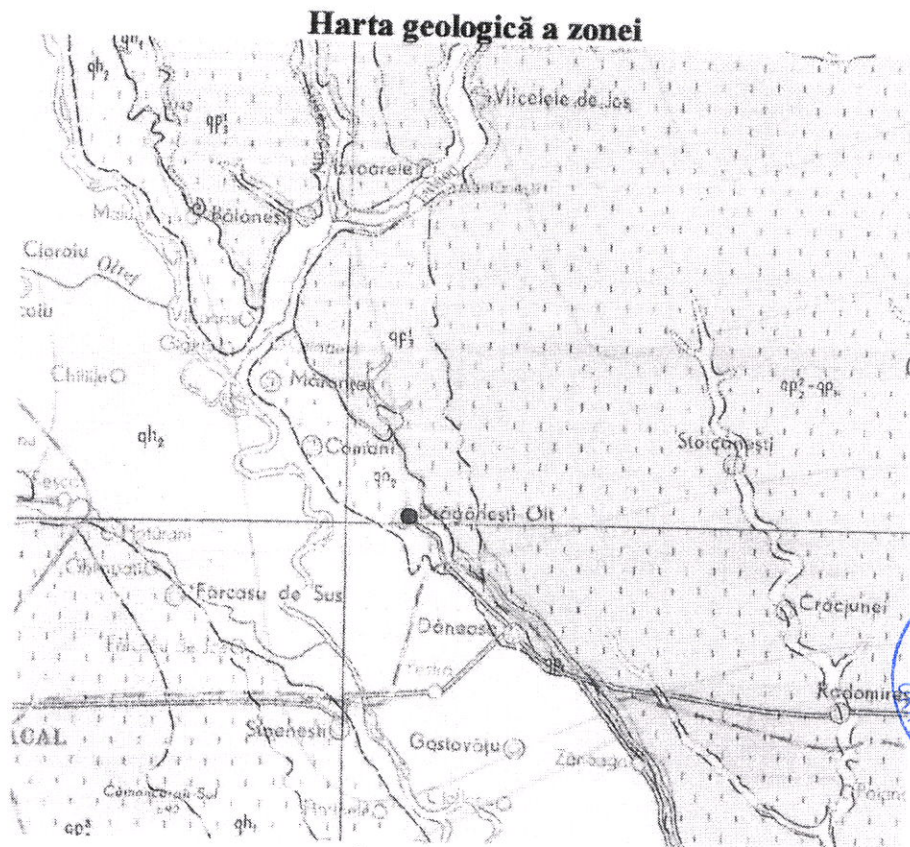


● Amplasamentul studiat



2.3. Din punct de vedere geologic, formațiunile de mică adâncime sunt depozitele cuaternare Holocen superioare (qh<sub>2</sub>), constituite din argile prafuoase cafenii plastic vârhoase, argile nisipoase galbui cu concrețiuni mici de calcar și oxizi de Fe și Mn, nisipuri și pietrisuri.





● **Amplasamentul studiat**

**2.4. Nivelul apei subterane nu a fost interceptat în forajul executat în amplasament.**

**2.5. Din punct de vedere climatic, zona studiată aparține sectorului cu climă temperat continentală, cu influențe submediteraneene, datorate poziției depresionare pe care o ocupă în sud-vestul țării și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub formă de averse, și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț – dezgheț. Valorile medii ale temperaturii sunt cuprinse între 10-11,5° iar precipitațiile sunt mai scăzute decât în restul teritoriului.**

**2.5.1. Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima, către sfârșitul lunii martie. Încărcarea din zăpadă, conform CR-1-1-3-2012, este  $s_k = 2,0 \text{ KN/m}^2$  (Fig. 3.1).**

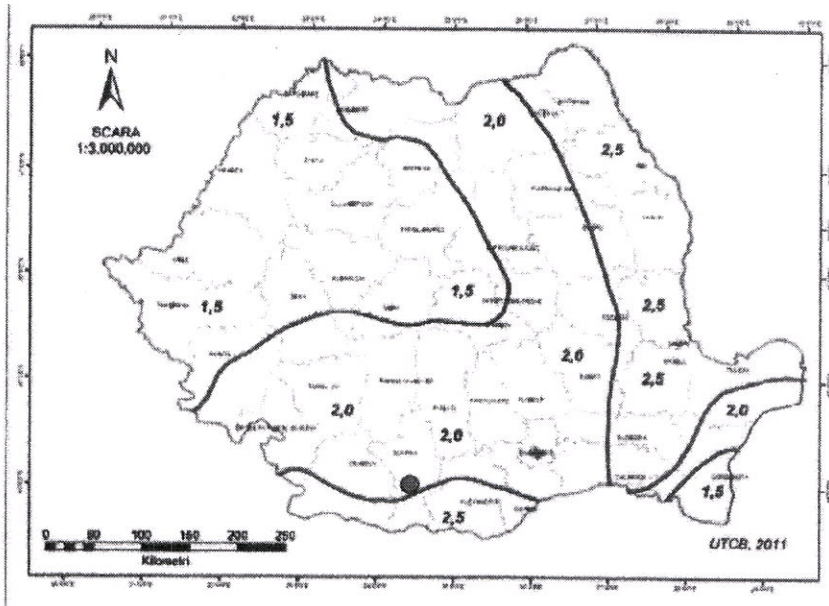


Figura 3.1 Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zapada pe sol  $s_n$ ,  $kN/m^2$ , pentru altitudini  $A = 1000$  m  
 NOTA: Pentru altitudini  $A > 1000$  m valorile  $s_n$  se determină cu relațiile (3.1) și (3.2)

2.5.2. Valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului, conform CR-1-1-4-2012, având 50 ani interval mediu de recurență, este  $q_b = 0,7$  kPa (Fig. 3.2).

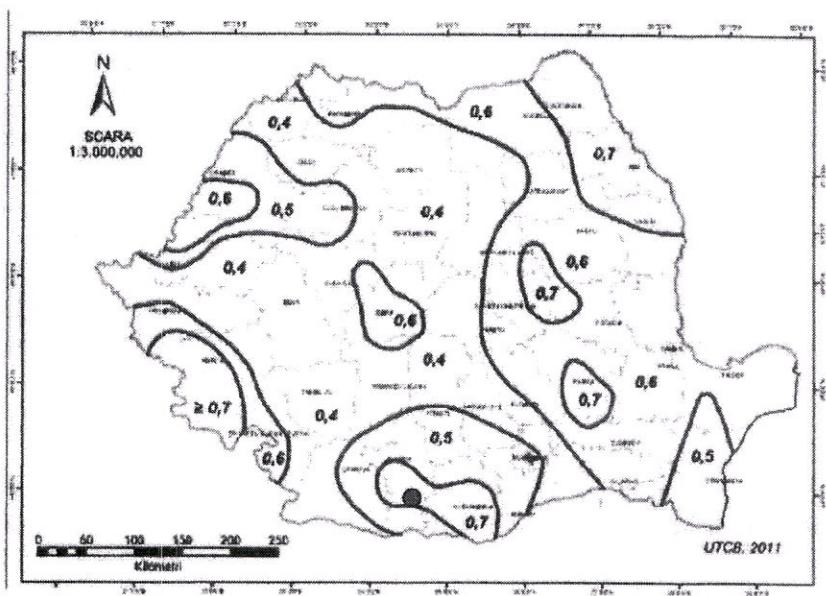


Fig. 3.2 Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului,  $q_b$ , în kPa, având  $IMR = 50$  ani  
 NOTA: Pentru altitudini peste 1000m valorile presiunii dinamice a vântului se corectează cu relația (A.1) din Anexa A

2.5.3. Adâncimea de îngheț în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 0,70-0,80 m (Fig. 4).



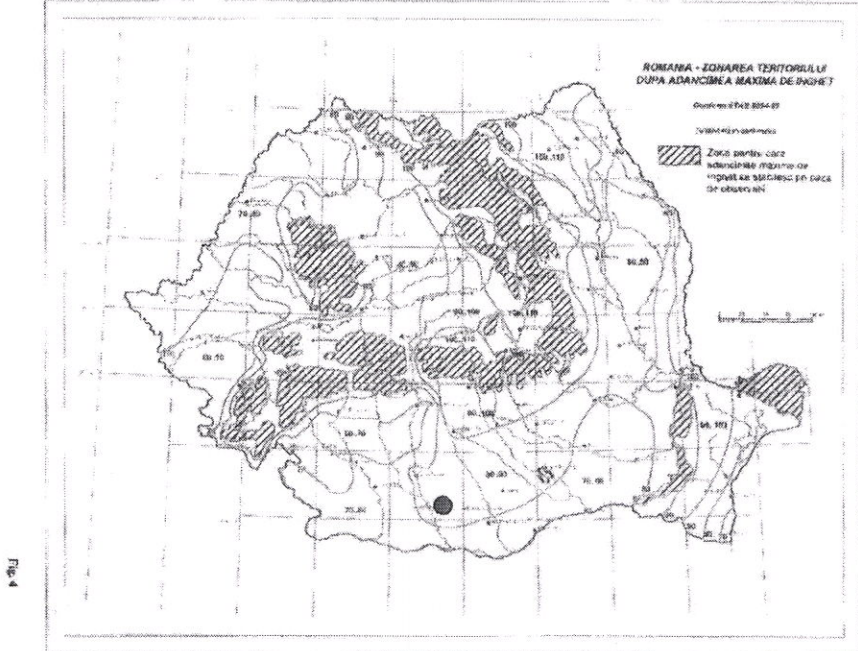


Fig. 4

2.6. Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este încadrat în zona de macroseismicitate  $I=7_1$  pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 100 ani), conform SR 11100/1-93 (Fig. 5).

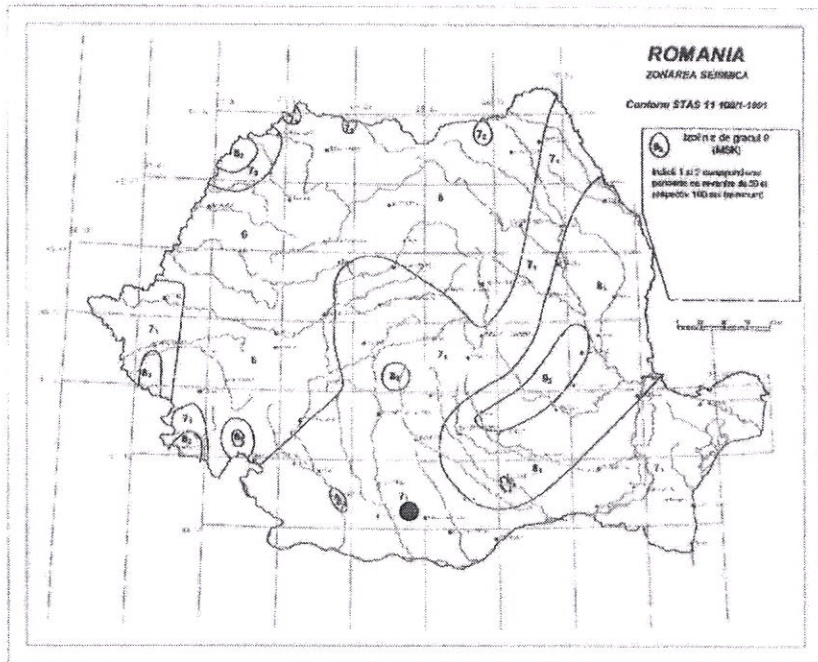


Fig. 5



2.6.1. După normativul P 100-1/2013, amplasamentul se afla situat în zona caracterizată prin valori de vârf ale accelerației terenului, pentru proiectare  $a_g = 0,20g$  (IMR=225 ani cu 20% probabilitate de depășire în 50 ani) (Fig. 6).

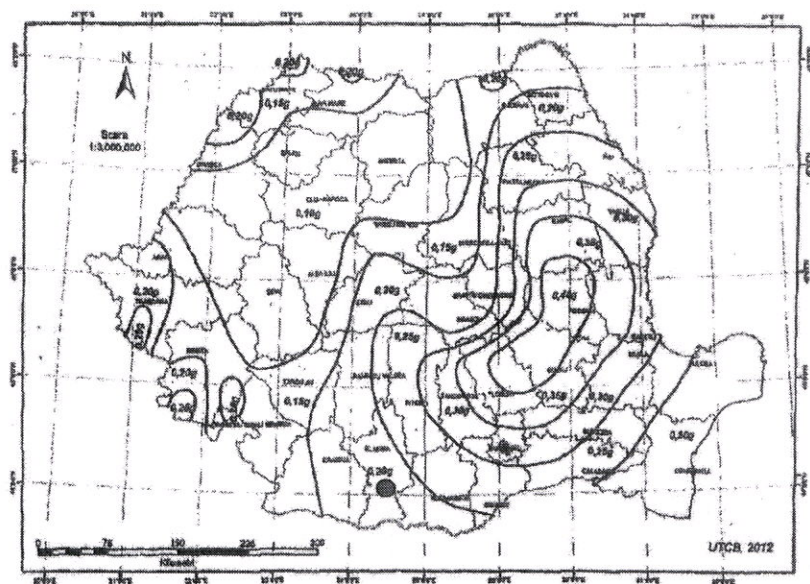


Fig. 6 - Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare  $a_g$  cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



2.6.2. Din punct de vedere al perioadelor de control (colț), amplasamentul este caracterizat prin  $T_c=1,0 \text{ sec}$  (Fig. 7).



Fig. 7 - Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț) «  $T_c$  », și spectrul de răspuns



### Cap. 3 – CARACTERIZAREA GEOTEHNICĂ A AMPLASAMENTULUI

3.1. În scopul identificării litologiei și stratificației și determinării caracteristicilor geotehnice ale terenului din amplasamentului studiat, a fost executat 1 foraj geotehnic - F1 -, cu adâncimea de 6 m, cu prelevare de probe pentru testarea în laboratorul geotehnic.

3.1.1. Forajul executat în amplasament a pus în evidență următoarea stratificație medie (Anexa 1):

#### Forajul F1:

0,00 – 0,30 m – Sol vegetal(Strat 1);

0,30 – 3,50 m – Argila prafoasa cafeniu galbuie plastic vartoasa (Strat 2);

3,50 – 5,00 m – Argila prafoasa cafenie cu diseminari calcaroase plastic consistenta. (Strat 3);

5,00 - 6,00m – Argila prafoasa, fin nisipoasa,galbui-cafenie cu diseminari calcaroase plastic consistenta (Strat 4);

3.1.2. La data execuției forajului, apa subterană nu a fost interceptată.

3.2. Din punct de vedere al încadrării în categoria geotehnică, conform normativului NP 074/2014, lucrarea ce urmează a se executa se încadrează la "categoria geotehnică 2", cu risc geotehnic moderat, conform calcului din Tabelul nr. 1:

Tabel nr. 1

Factorii riscului geotehnic conform Anexa A, pct. A1, Tabel A1.5 (NP 074/2014)	Descrierea situației din amplasamentul studiat	Punctaj rezultat
Condiții de teren, pct. A.1.2.1	Terenuri medii	3
Apa subterană, pct. A.1.2.2	Fără epuizmente	1
Importanța construcției, pct. A.1.2.3	Normala	3
Vecinătăți, pct. A.1.2.4	Risc moderat	3
Seismicitate	Zonă seismică cu $a_g = 0.20 g$	2
<b>PUNCTAJ TOTAL REZULTAT</b>		<b>12</b>



3.3. Caracteristicile geotehnice de calcul au fost stabilite pe baza determinărilor geotehnice de laborator, conform STAS 3300/1; 2-85 și sunt redate în tabelul 1.

Tabel 1

Tip litologic	$\gamma$ (kN/m <sup>3</sup> )	$\phi$ (°)	c (kPa)	E (kPa)	Coef. împingerilor laterale			$\bar{P}_{conv}$ (kPa)	K's KN/m <sup>3</sup>
					$K_a$	$K_p$	$K_0$		
Argila prafoasa cafeniu galbuie plastic vârtoasă Stratul 2	19,0- 19,4	14-16	32-34	9800- 11000*	0,63	1,58	0,77	200**	63000***

\* Valori orientative conform STAS 3300/1-85 - Anexa C

\*\* Conform STAS 3300/2-85 - Anexa B. pct B<sub>1</sub>. Valorile  $P_{conv}$  sunt stabilite pentru fundații având lățimea tălpii  $B=1m$  și adâncimea de fundare  $D_f=2m$ .

\*\*\* Conform NP 112/2014 tabelele 8.1. și 8.2., valorile K's sunt valori caracteristice încercărilor de compresibilitate cu placa cu latura de 30cm. Valorile Ks se vor definitiva conform „Normativ NP 112 – 2014”.

Obs.: Pentru  $\gamma$ ,  $\phi$  și c valorile maxime sunt valori normate, iar cele minime sunt valori cu asigurare de 85% (conform STAS 3300/1-85).

## Cap 4. – CONDIȚII DE FUNDARE

### 4.1. Calculul capacității portante a terenului de fundare pe baza presiunilor convenționale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare pe baza presiunilor convenționale trebuie să se respecte condițiile:

- la încărcări centrice:

- $p_{ef} \leq p_{conv}$

- la încărcări cu:

-excentricități după o singură direcție:

- $p_{ef\ max} \leq 1,2 p_{conv}$

-excentricități după ambele direcții:

- $p_{ef\ max} \leq 1,4 p_{conv}$

$p_{ef}$  - presiunea medie verticală pe talpa fundației provenită din încărcările de calcul din gruparea fundamentală;





$p_{ef \max}$  - presiunea efectivă maximă pe talpa fundației provenită din încărcările de calcul din gruparea fundamentală;

$p_{conv}$  - presiunea convențională de calcul.

În ceea ce privește capacitatea portantă a terenului, pe baza datelor de laborator geotehnic și conform STAS 3300/2-85, Anexa B, Tabel 17, pentru fundații având lățimea tălpii  $B=1$  m și adâncimea de fundare de 2 metri față de nivelul terenului sistematizat, presiunea convențională de bază se poate estima astfel:

$$\bar{P}_{conv} = 200 \text{ kPa}$$

Pentru alte lățimi ale tălpii sau alte adâncimi de fundare presiunea convențională se calculează cu relația:

$$P_{conv} = \bar{P}_{conv} + C_B + C_D$$

în care

$\bar{P}_{conv}$  = presiunea convențională de bază, calculată conform STAS 3300/2-85, Anexa B, Tabel 17.

$C_B$  = corecția de lățime (kPa);

$C_D$  = corecția de adâncime (kPa).

- Corecția de lățime  $C_B$  pentru  $B \leq 5$  m se calculează cu relația:

$$C_B = \bar{P}_{conv} \cdot K_1 (B - 1)$$

în care:

$K_1 = 0,05$  – coeficient pentru pământuri coezive;

$B$  = lățimea fundației (m).



- Corecția de lățime  $C_B$  pentru  $B > 5$  m se calculează cu relația:

$$C_B = 0,4 \cdot \bar{P}_{conv}$$

- Corecția de adâncime  $C_D$  se calculează astfel:

- Pentru adâncimi de fundare mai mici de 2 m se aplică următoarea formulă:

$$C_D = \bar{P}_{conv} \cdot \frac{D_f - 2}{4}$$

în care:

$D_f$  = adâncimea de fundare (m)

- Pentru adâncimi de fundare mai mari de 2 m se aplică următoarea formulă:

$$C_D = K_2 \gamma (D_f - 2)$$

în care:

$$K_2 = 2,5$$

$\gamma$  = media ponderată a greutatei volumetrice pentru stratele de deasupra nivelului tălpii fundației.

$D_f$  = adâncimea de fundare



Pentru o dimensionare eficientă a clădirilor și alegerea unei soluții optime de fundare s-au calculat mai multe variante, luându-se în calcul diferite lățimi ale tălpii fundației și adâncimi de fundare, urmând ca proiectantul constructor să aleagă varianta optimă, în funcție de sarcina indusă în teren de clădire.

Pentru calculul preliminar al terenului de fundare, s-au luat în considerare mai multe variante, luându-se în calcul lățimi ale fundației,  $B=0,60-1,50$  m și adâncimi de fundare,  $D_f=1,00-2,00$  m. Presiunile convenționale astfel calculate sunt redată în Tabelul 2.

**Tabelul 2**

Lățimea fundației	Adâncimea de fundare	Coeficienți de corecție		Corecția de lățime	Corecția de adâncime	Presiune convențională* (valoare de calcul)
		K1	K2			
B (m)	Df (m)			$C_B$	$C_D$	P conv (Kpa)
0,60	1,00	0,05	1,50	-5,00	-50,00	181,00
0,60	2,00	0,05	1,50	-4,00	-25,00	196,00
1,00	1,00	0,05	1,50	0,00	-50,00	185,00
1,00	2,00	0,05	1,50	0,00	-25,00	200,00
1,50	1,00	0,05	1,50	5,00	-50,00	190,00
1,50	2,00	0,05	1,50	5,00	-25,00	205,00

\* Pentru valori intermediare ale B și Df valorile Pconv se determină prin interpolare liniară

Astfel, în cazul unor încărcări centrice, pentru adâncimi de fundare  $D_f=1,00-2,00$  m și lățimi ale fundației  $B=0,60-1,50$  m, presiunea convențională de calcul este următoarea:

$$P_{conv} = 181 - 205 \text{ kPa.}$$



Betoanele pentru fundații se vor turna avându-se grijă ca terenul să nu se degradeze prin acțiunea ploilor sau a căldurii excesive, recomandându-se a se depune imediat după finisarea gropii, în vederea evitării fenomenului de umflare și uscare.

În cazul apariției precipitațiilor se vor proteja săpăturile, iar atunci când nu se poate evita, se va face curățirea terenului pe talpă, după epuismenț și uscare.

Lucrările de săpătură manuală vor fi încadrate în categoria "teren tare" iar cele mecanizate, în teren "categoria a II-a".

Pentru umpluturile din jurul fundațiilor se va putea utiliza materialul rezultat din săpături, folosind mijloace de compactare adecvate lucrului în spații înguste.

În jurul cladirilor se vor realiza trotuare betonate impermeabile pentru a evita infiltratia apelor meteorice la fundatii.

Perimetral se vor executa rigole betonate pentru preluarea apei provenita din ploii si dirijarea acestora într-un bazin colector care sa permita evacuarea ulterioara a acestora in exteriorul amplasamentului.



Optional se poate realiza in jurul cladirii un dren (tip francez) din balast grosier prevazut cu teava filtranta, cu functia de preluare a surplusului de apa ce poate sa apara in timpul sezoanelor foarte ploioase si la topirea zapezilor.

La proiectarea și executarea construcțiilor trebuie să se țină seama de „Normativ privind proiectarea fundatiilor de suprafată” – „NP112 – 2014”.

Întocmit,  
Ing. geol. A. Peligrad



FISA GEOTEHNICA COMPLEXA A FORAJULUI F1

Limita strat	Litologie	Prelevare probe	distributie granulometrica						Limite de plasticitate					Caracteristici de stare					Caracteristici de compresibilitate		Rezist. la forfecare									
			Adancime strat	Simbol	Descriere	Nr. proba	Adancime proba	argila: 0.002-0.005 mm %	praf: 0.005-0.05 mm %	nisp fin: 0.05-0.25 mm %	nisp mediu: 0.25-0.50 mm %	nisp mare: 0.50-2.00 mm %	pietris: 2.00-7.00 mm %	Coeficient de neuniformitate	limita de curgere	limita de framantare	Indicele de plasticitate	Umiditate naturala	Indicele de consistenta	greutate vol. naturala	greutate vol. uscata	porozitatea	Indicele porilor	gradul de umiditate	Modul de def. edometrica	tasarea specifica	unghi de frecare internă	coeficient de coeziune		
0.30																														
0.30	Sol vegetal																													
3.20	Argilă prăfoasă cafeniu galbuie, plastic văltoasă	1	1.5			39	47	14					41.2	15.9	25.3	21.5	0.78	19.2	15.8	41.5	0.71	0.82	9760	3.7	15	33				
3.50																														
1.50	Argilă prăfoasă, cafenie cu diseminări calcaroase, plastic consistentă	2	4.0			37	48	15					39.9	15.5	24.4	22.0	0.73	19.4	15.9	41.1	0.70	0.85	9330	4.0	17	28				
5.00																														
1.00	Argilă prăfoasă, fin nisipoasă, gălbui-cafenie cu diseminări calcaroase, plastic consistentă	3	5.5			32	47	21					38.1	15.2	22.9	23.0	0.68	19.5	16.0	40.7	0.69	0.90								
6.00																														



Inginer Geolog  
Peligrad Aurel

Data: 2017 Intocmit: Ing. geol. A. Deliazar



Ordin de Plata - Creare (Mesaj de confirmare)

Operatiunea a fost inregistrata cu succes.

Detalii

IBAN platitor	RO05RNCB0200042734470001
Nume platitor	PIRAMID-PROIECT SRL
Nume beneficiar	REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
Nr. ordin de plata	209
Comisioane platit in lei	4,00 RON
Comision de procesare prin sistem de compensare	0,51 RON
Suma	535,00 RON
IBAN beneficiar	RO12TREZ70020F305000XXXX
Banca Beneficiar	BANCA TREZORERIEI
Detalii plata	TARIF PUZ SC TOP TOREX SRL, DRAGANESTI-OLT, STR. N. TITULESCU, NR.1P, OLT - ARH. DASCALU MARIANA
CUI/CNP beneficiar	17244352
Cod ANAF	
Data valutei	Astazi (15.09.2020)





ROMÂNIA

JUDEȚUL OLT

ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT

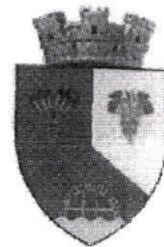
PRIMĂRIA

SERVICIUL URBANISM

str. Nicolae Titulescu nr.150

tel: 0249465240, fax: 0249465811

site: [www.draganesti-olt.ro](http://www.draganesti-olt.ro), e-mail: [primaria@draganesti-olt.ro](mailto:primaria@draganesti-olt.ro)



Aprobat,  
Pentru Primar, Viceprimar Dumitru Ciubuc



Ca urmare a cererii adresate de S.C. TOP TOREX S.R.L. cu domiciliul/sediul în județul OLT municipiul/orașul/comuna DRĂGĂNEȘTI OLT, satul, sectorul, cod poștal 235400, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 24609 din 28.07.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr. **350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE  
Nr. 24609 din 28.07.2020

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru construire spațiu comercial și împrejmuire generat de imobilul – teren din str. N. Titulescu nr. 1P cu respectarea următoarelor condiții:  
1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. - Plan urbanistic zonal – construire SPAȚIU COMERCIAL ȘI ÎMPREJMUIRE

Conform carte funciară/extras carte funciară nr. 53559 din la prezentul aviz, teritoriul este delimitat :  
la nord de – Pîrvu Toni Florin,  
la sud de- drum ,  
la est de – str. Tomescu Traian,  
la vest de –str. N. Titulescu



2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

- a) Regim juridic- teren în intravilan, proprietate a S.C. TOP TOREX S.R.L  
 b) Regim economic  
 Folosința actuală- arabil  
 Folosința viitoare - curți-construcții  
 c) Regim tehnic- construcția propusă va avea regim de înălțime parter, suprafața terenului 2830 m.p.  
 accesul la teren se face din str. N. Titulescu

3. Indicatori urbanistici obligatorii P.O.T. max. 50%, C.U.T. max. 0,50  
 Regim de înălțime maxim propus pe teren Parter

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților - în zonă există rețea apă, energie electrică, telefonie, gaze naturale

5. Capacitățile de transport admise

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.  
 Acord Agenția pentru protecția mediului Olt, Compania de apă Olt s.a, I.S.U. Olt da

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- Informarea publicului cu privire la realizarea investiției spațiu comercial și împrejmuire
- După primirea eventualelor observații și/sau propuneri va răspunde acestora
- conținutul documentației P.U.Z. va fi conform normelor de aplicare a legii 350/2001 aprobate ordinul 233/26.02. 2016

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.26 din 15.07.2020, emis de primăria orașului Drăgănești Olt .

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.

Arhitect-șef  
 [Redacted]  
 Ing. [Redacted] reoteasa



**COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA SLATINA**

**AVIZ CTE**  
Nr. 2513/data 13.08.2020

Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA SLATINA din cadrul Distribuție Energie Oltenia S.A., în ședința din 13.08.2020, a examinat lucrarea: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL+IMPREJMUIRE, DRAGANESTI-OLT, STR. NICOLAE TITULESCU, NR. 1P, JUDEȚUL OLT-TOP TOREX SRL

**Sursa de finanțare:**

Nr. lucrare: 1737

Elaborată de: PIRAMID PROIECT SRL

1. Categoria de importanță a construcției: Construcții de importanță redusă
2. În urma examinării documentației, a referatelor de specialitate și a avizelor ce însoțesc lucrarea se constată următoarele:

**Valoarea lucrării:**

**Varianta 1**

**Indicatori de eficiență economică**

**Indicatori de proiect**

**Lucrarea cuprinde:**

**Varianta 1**

Terenul studiat este situat în intravilanul localității Drăganesti-Olt, strada Nicolae Titulescu, nr.1P, județul Olt, cu categoria de folosință arabil.

Terenul studiat prin PUZ este de 2.830,00 mp, teren ce se va schimba din intravilan arabil în teren intravilan curți-construcții.

Terenul studiat în suprafața de 2.830.00 mp se află în intravilanul localității Drăganesti-Olt, strada Nicolae Titulescu, nr.1P, județul Olt, și este proprietatea beneficiarului conform extrasului de carte funciara cu numărul cadastral 53559.

Investiția are la bază amplasarea pe acest teren a unui spațiu comercial și două spații de depozitare + cabină poartă, construcții ce vor avea regim de înălțime parter cât și împrejmuirea terenului pe toate laturile.

Prin acest P.U.Z se studiază posibilitatea construirii pe parcela studiată a unui spațiu comercial și spații de depozitare aferente și cabină poartă, construcții ce vor avea regim de înălțime P, cât și împrejmuirea terenului pe toate laturile, terenul pe care îl detine beneficiarul, situat în intravilanul localității Drăganesti-Olt a cărei suprafața este de 2830 mp, cu categoria de folosință arabil.

- Terenul studiat nu este afectat de capacități energetice. Există la limita de proprietate rețea aeriană JT aferentă L0,4 kV PTA 17 SMA Drăganesti-Circuitul 1. Pentru realizarea obiectivului propus în zonă se vor obține următoarele avize de la



Aviz CTE: 2513/13.08.2020



administratorul rețelelor electrice existente in zona :

- aviz amplasament;
- aviz tehnic de racordare pentru racordarea la RED a viitorului consumator.

Racordarea la RED se va face in conformitate cu Ord. 59 al ANRE din 2013 "Regulament privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public", in care sunt stipulate continutul cererii de racordare si documentele conexe acesteia, drepturile solicitantilor precum si etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului tehnic de racordare.

Prezentul aviz CTE nu tine loc de aviz de amplasament.

3. In urma constatarilor de mai sus si a discutiilor purtate in cadrul sedintei, Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA SLATINA a Distributie Energie Oltenia S.A.

**Avizeaza FAVORABIL lucrarea mentionata, in varianta 1**

cu urmatoarele concluzii :

si precizari:

Se avizeaza Favorabil documentatia, cu obligatia de a obtine Aviz de Amplasament de la DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA si dupa caz de a finanta eliberarea amplasamentului de rețele electrice de distributie si/sau de realizarea coexistentei cu rețeaua electrica de distributie in conformitate cu Lg. 123/2012 a Energiei Electrice si Gazelor Naturale, Ord. ANRE 239/2019 (pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice) si Ord. ANRE 25/2016 (privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de retea).

Prezentul aviz nu exonereaza proiectantul de responsabilitati privind corectitudinea solutiilor, exactitatea calculelor, corectitudinea devizelor si privind includerea in DTE a tuturor avize/acorduri/autorizatiilor necesare executarii legale a obiectivului de investitii precum si pentru exploatarea acestuia netulburata de terti.

PRESEDINTE C.T.E.

ILIE VASIL



Aviz CTE: 2513/13.08.2020

Distributie Energie Oltenia  
societate administrata în sistem  
dualist

Pagina Nr. 2 din 2

Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România  
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro  
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002



122

**DUPLICAT**

**ACT DE ALIPIRE**



**Subcrisa, TOP TOREX SRL** cu sediul social în orașul Drăgănești-Olt, strada Dudești nr. 2A, bl. 2A, sc. A, ap. 12, județul Olt, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Olt cu numărul J28/525/20.07.2006 având CUI 18876241, reprezentată de asociat și administrator **Pîrvu Toni-Florin**, cetățean român, domiciliat în orașul Drăgănești-Olt, strada Boianului nr. 34, județul Olt, identificat cu CI seria OT nr. 906894 eliberată de SPCLEP Drăg. Olt/2020, CNP1730809283390, în baza hotărârii nr. 5 din data de 27.05.2020, în calitate de proprietară a următoarelor imobile: -----

**-imobilul compus din suprafața de 942 mp teren arabil în sola 53, parcela 32, situat în intravilanul orașului Drăgănești –Olt, strada Nicolae Titulescu nr. 1R, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 53395 a orașului Drăgănești –Olt, județul Olt, cu numărul cadastral 53395.**-----

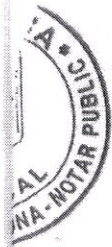
**-imobilul compus din suprafața de 940 mp teren arabil în sola 53, parcela 31, situat în intravilanul orașului Drăgănești –Olt, strada Nicolae Titulescu nr. 1P, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 50798 a orașului Drăgănești –Olt, județul Olt, cu numărul cadastral 50798 (număr cadastral vechi 657).**-----

**-imobilul compus din suprafața de 948 mp teren arabil în sola 53, parcela 35, situat în intravilanul orașului Drăgănești –Olt, strada Nicolae Titulescu nr. 1S, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 50339 a orașului Drăgănești –Olt, județul Olt, cu numărul cadastral 50339 (număr cadastral vechi 240).**-----

Imobilele descrise mai sus sunt dobândite prin cumpărare conform contractului de vânzare autenticat sub nr. 2032 din data de 24.08.2017 la BIN Saouma Cristina Simona, cu sediul în Municipiul Caracal, județul Olt, contractului de vânzare autenticat sub nr. 1805 din data de 26.07.2017 la BIN Saouma Cristina Simona, cu sediul în Municipiul Caracal, județul Olt, contractului de vânzare autenticat sub nr. 2033 din data de 24.08.2017 la BIN Saouma Cristina Simona, cu sediul în Municipiul Caracal, județul Olt.----

**Înțelege să alipească cele trei imobile descrise mai sus într-un singur corp compus din teren arabil în suprafață totală de 2830 mp din măsurători, situat în intravilanul orașului Drăgănești –Olt, strada Nicolae Titulescu nr. 1P, 1R, 1S, județul Olt, în sola 53, parcelele 31, 32 și 35, cu vecinii: Nord – Ene Florea, Sud- drum de exploatare DE 29, Est – Ruinea Badea, Ruinea Ion și Preda Tudora, Vest -strada Nicolae Titulescu, cu numărul cadastral 53559, în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului ce face parte integrantă din prezentul act, întocmite de Medințu Mircea, înregistrate la OCPI Olt sub nr. 99542 din 23.10.2017.**-----





Subscrisa, TOP TOREX SRL reprezentată de asociat și administrator cunoscând dispozițiile articolului 326 cod penal privind falsul în declarații declară că imobilele ce se alipesc nu au ieșit din circuitul civil și nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu există niciun litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești de nicio natură cu privire la dreptul de proprietate, acțiuni posesorii sau vreo cerere formulată în temeiul prevederilor Legii nr.112/1995, ale Legii nr.10/2001 și ale Legii nr.247/2005, nu sunt grevate de sarcini conform extraselor de carte funciară pentru autentificare nr. 49260, 49264 și nr. 49269 din data de 27.05.2020 eliberate la data de 27.05.2020 de O.C.P.I. Olt- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, județul Olt.-----

Impozitele și taxele sunt achitate la zi de către proprietară așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 20892 din 26.05.2020 emis de Primăria Drăgănești –Olt, județul Olt, se prezintă certificatul de urbanism nr. 18 din data de 26.05.2020 eliberat de Primăria Drăgănești –Olt, județul Olt.-

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului act sunt suportate de proprietară în sarcina căreia se află și cheltuielile de intabulare.-----

Subsemnatul, Pîrvu Toni-Florin în calitate de asociat și administrator al TOP TOREX SRL declară că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde vointei și condițiilor stabilite.--

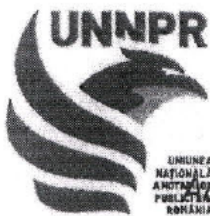
Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Saouma Cristina Simona, cu sediul în Municipiul Caracal, județul Olt, într -un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și trei duplicate din care unul pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară și un duplicat s-a eliberat părții. -----

**PROPRIETARĂ:**  
**TOP TOREX SRL**  
prin asociat și administrator  
**S.S. Pîrvu Toni-Florin**





124



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România  
**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL**  
**SAOUMA CRISTINA SIMONA**

Licența de funcționare nr. 14/3233/08.01.2014

Adresa: România, Mun. Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 22, jud. Olt

Tel: 0249/517.555; Fax: 0249/518.555

Email: cristinasaouma@yahoo.com

1995-2020  
UNNPR



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 69**  
**Anul 2020 luna mai ziua 29**



În fața mea, **SAOUMA CRISTINA SIMONA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

**1. Pîrvu Toni-Florin**, cetățean român, domiciliat în orașul Drăgănești-Olt, strada Boianului nr. 34, județul Olt, identificat cu CI seria OT nr. 906894 eliberată de SPCLEP Drăg. Olt/2020, CNP1730809283390 în calitate de asociat și administrator al **TOP TOREX SRL** cu sediul social în orașul Drăgănești-Olt, strada Dudești nr. 2A, bl. 2A, sc. A, ap. 12, județul Olt, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Olt cu numărul J28/525/20.07.2006, având CUI 18876241, în baza hotărârii nr. 5 din data de 27.05.2020.

care după ce a citit **actul de alipire** a declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 525 plus 99,75 lei (TVA) cu chitanța nr. 0078/2020.

Scutit impozit conform OUG nr. 3/2017 pentru modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul Fiscal.

S-a perceput tarif ANCPI în suma de 60 lei cu chitanța nr. 0198998/2020.

**NOTAR PUBLIC,**  
**S.S. SAOUMA CRISTINA SIMONA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de **SAOUMA CRISTINA SIMONA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

ROMÂNIA  
NOTAR PUBLIC  
SAOUMA CRISTINA SIMONA







Google Earth  
File: 1-11-2020 08:25:39 (UTC)  
© 2020 Google

**AMPLASAMENT STUDIAT  
STR.N.TITULESCU, NR.1P**



<b>PROIECTANT GENERAL S.C.PIRAMID PROJECT S.R.L.</b>		<b>Benef:</b> SC TOP TOREX SRL	
CUI: RO13406974	Cad. Incah: 128/185/2000	DRAGANESTI-OLT, JUD. OLT	
SIATINA, JUD. OLT	Tel: 0249/430111	Don: F. U. E. FENTRO	
mob: 0765/345081-0765/45773		CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL+DELOCUIRE	
ARHITECTURA:	B. I. A +	DRAGANESTI-OLT, STR. N. TITULESCU,	
Sef proiect	Arh. Dascalu M	NR. 1P, JUD. OLT	
arhitectura	arh. Dascalu M	Planurile Plan:	
Desenat:	ing. Florescu D	Nr. Pl. U.0	
		INCADRARE IN ZONA	
		Sc:1:5000 Data:23/07/2020	

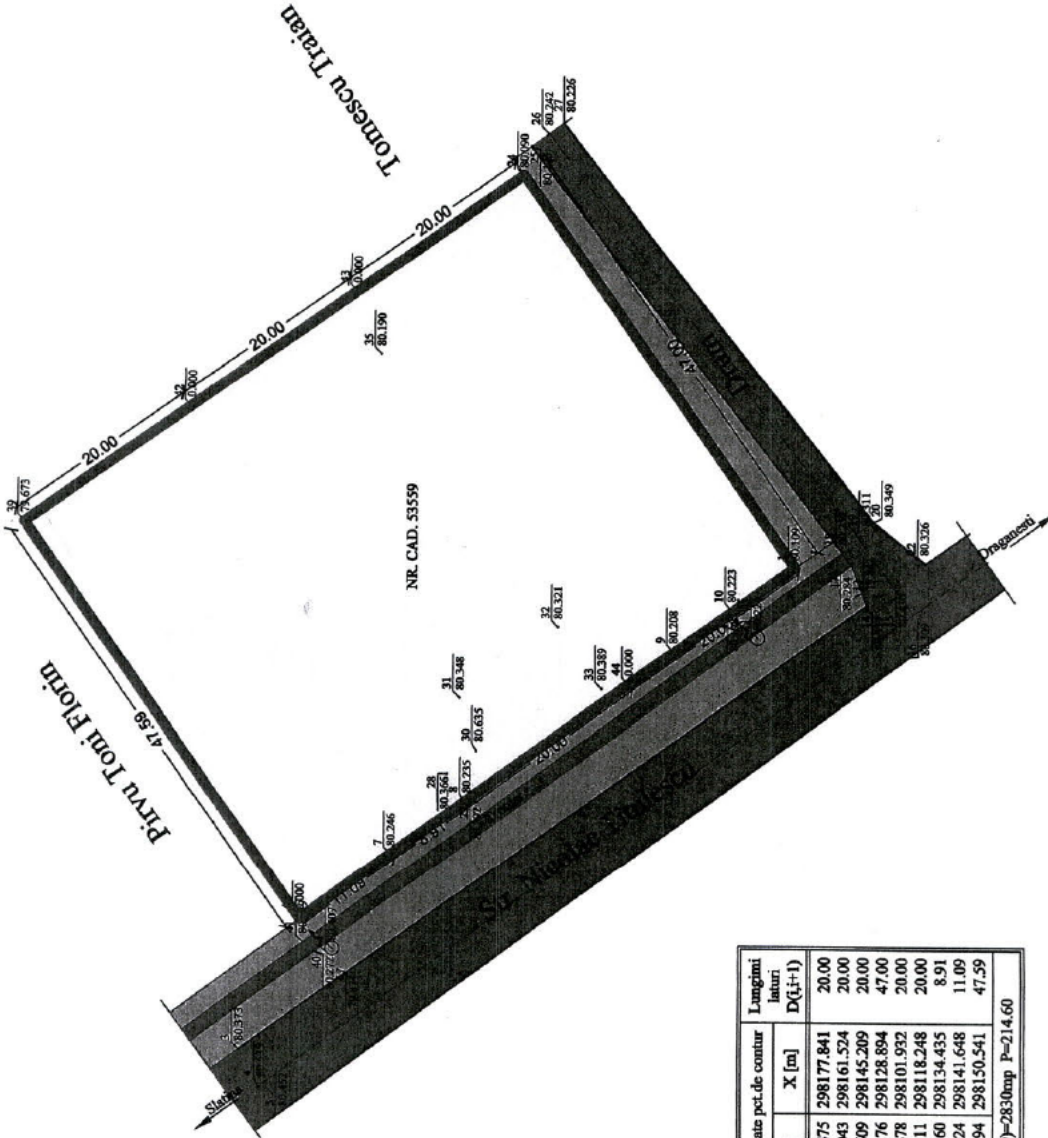




**LEGENDA:**

- LIMITA P.U.Z. S=2830.00mp
- CIRCULATII CAROSABILE+PIETONALE
- AMPRIZA DRUM
- RIGOLA

TEREN INTRAVILAN ARABIL



Nr. Cad. 53559

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i+1)
	Y [m]	X [m]	
39	460376.475	298177.841	20.00
42	460388.043	298161.524	20.00
43	460399.609	298145.209	20.00
24	460411.176	298128.894	47.00
12	460372.678	298101.932	20.00
44	460361.111	298118.248	20.00
8	460349.350	298134.435	8.91
7	460344.124	298141.648	11.09
45	460337.494	298150.541	47.59

S(Nr. Cad. 53559)=2830mp P=214.60

**PROIECTANT GENERAL**  
**S.C.PIRAMID PROJECTS SRL**  
 CUI RO13406974,  
 Cod fiscal: J24/188/2000  
 SLATINA, JUD. OLT  
 Teh: 0249/430111 mobil: 0765345488-0766487428 Y.

ARHITECTURA: B. I. A. D. A.  
 Arh. Daniela M.  
 Sef proiect arh. Dascalu M.  
 Desenat: ing. Florescu D.

**RUR**  
 STRAZUL DE COMUNICATII  
 COMUNA DRAGANESTI-OLT, JUD. OLT

Benef: SC TOP TOREX SRL	210
DRAGANESTI-OLT, JUD. OLT	Faza: P.U.Z
DRAGANESTI-OLT, STR. N. FITULESCU, NR. 1.P, JUD. OLT	P.U.Z
Den: P.U.Z PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL-INDUSTRIAL	NR. PL. U.I
Denumire Plan:	PLAN DE SITUATIE EXISTENT
Sc: 1:500	Data: 23/07/2020





120

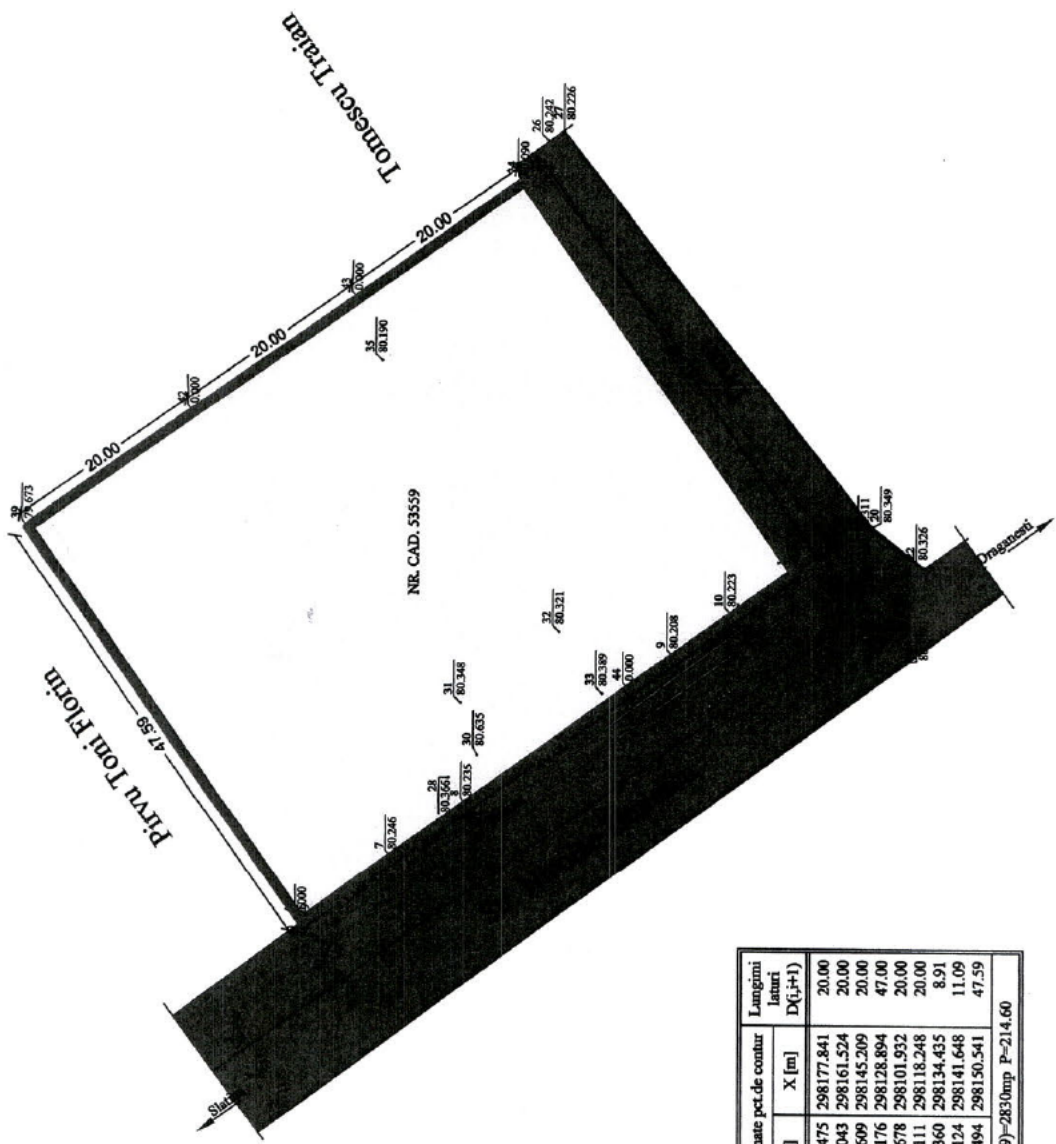


LEGENDA:

— LIMITA P.U.Z. S=2830.00mp

— TEREN PROPRIETATE PRIVATA  
 PERSOANA JURIDICA SC TOP TOREX SRL

— TEREN CE APARTINE PRIMARIEI



Nr. Cad. 53559

Nr. Pct.	Coordonate pct.de conchur	Y [m]	X [m]	Langimi lateri D(i,i+1)
39	460376.475	298177.841	20.00	20.00
42	460388.043	298161.524	20.00	20.00
43	460399.699	298145.209	20.00	20.00
24	460411.176	298128.894	47.00	47.00
12	460372.678	298101.932	20.00	20.00
44	460361.111	298118.248	20.00	20.00
8	46049.360	298134.435	8.91	8.91
7	460344.124	298141.648	11.09	11.09
45	460337.494	298150.541	47.59	47.59

S(Nr. Cad. 53559)—2830mp P=214.60

PROIECTANT GENERAL  
 S.C.PIRAMID PROIECT SRL

CUI R01346974  
 Cod fiscal J25/188/2000  
 SLATINA, JUDE. OLT  
 Tel 0249/430111 mobil: 0765/245981-9765/457478

ARHITECTURA:  
 Sef. proiect arhitectura  
 Desenat:

B. I. A.  
 Arh. Dascalu M.  
 arh. Dascalu M.

Denumire Plan:  
 REGIM JURIDIC

Nr. Pl.  
 U.2

Data: 23/07/2020



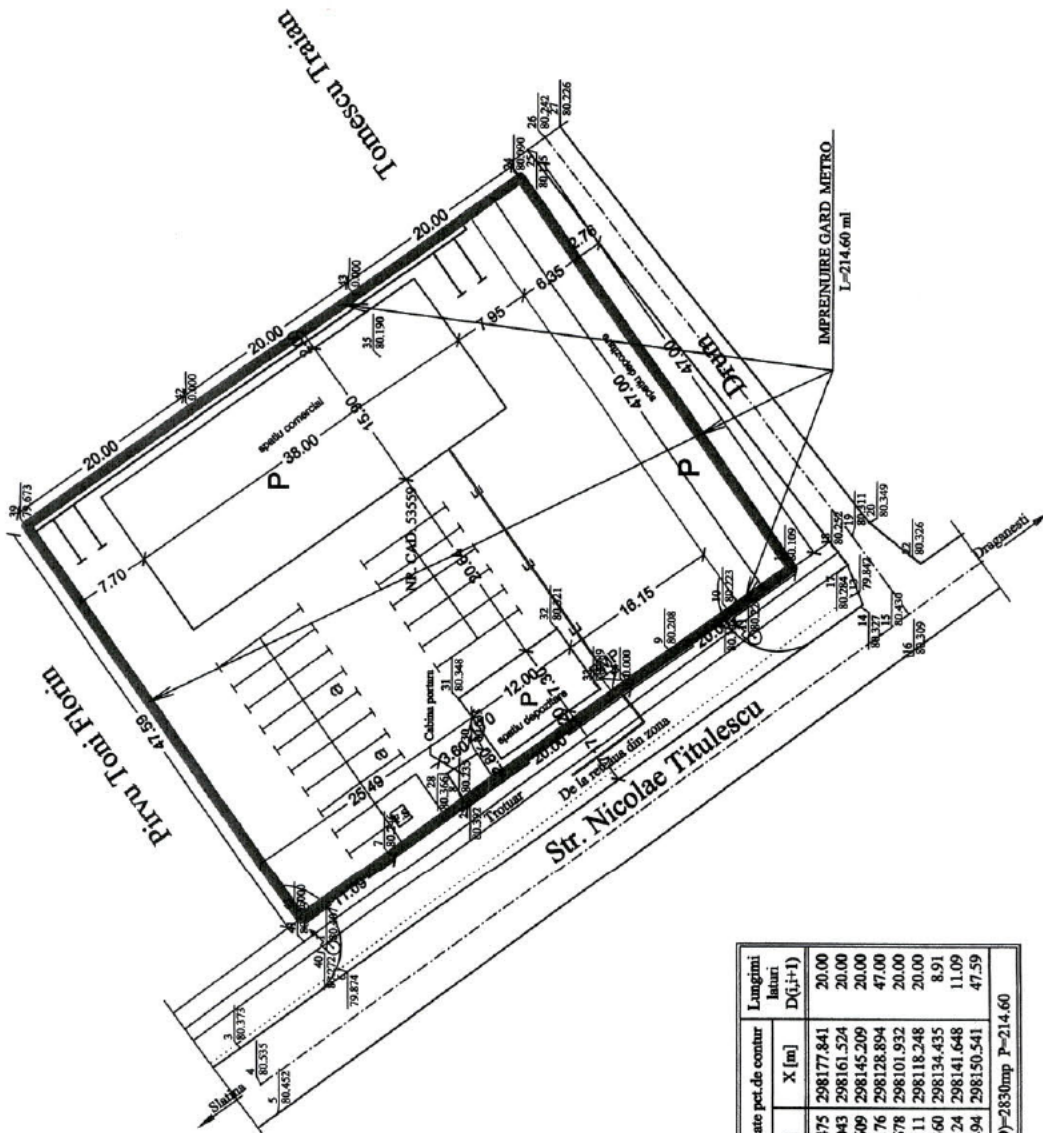
Benef: SC TOP TOREX SRL  
 DRĂGĂNEȘTI-OLT, JUDE. OLT  
 P.U.Z. KENTRU  
 CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL+DEZEMOIER  
 DRĂGĂNEȘTI-OLT, STR. N. TIȚULESCU,  
 NR. 1P, JUDE. OLT



**LEGENDA:**  
 ———— LIMITA P.U.Z. S=2830.00mp

□ CONSTRUCTII PROPUSE

**LEGENDA:**  
 - - - - - RETEA ENERGIE ELECTRICA  
 ☒ BLOC DE MASURA SI PROTECTIE  
 BMP



Nr. Cad. 53559

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
39	460376.475	298177.841	20.00
42	460388.043	298161.524	20.00
43	460399.609	298145.209	20.00
24	460041.176	298128.894	47.00
12	460372.678	298101.932	20.00
44	460361.111	298118.248	20.00
8	460349.360	298134.435	8.91
7	460344.124	298141.648	11.09
45	460337.494	298150.541	47.59

S(Nr. Cad. 53559)~2830mp P=214.60



<b>PROIECTANT GENERAL</b>		Benef: SC TOP TORAX BRL	210
<b>S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L</b>		DRĂGĂNEȘTI-OLT, JUD. OLT	Faza:
CUI RO13-406974, Cod fiscal: J28/186/2000 SLATINA, JUD. OLT Tel: 0249/430111 mobil: 0765/345081-0766/457478		Den: P. U. Z. PROPUS CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL+IMBUNĂTĂȚIRE DRĂGĂNEȘTI-OLT, STR. N. TITULEȘCU, NR. 1P, JUD. OLT	P. U. Z
Proiectat: ing. Nastasie G.	Denumire Plan:	Nr. Pl. E-0	
Desenat: ing. Nastasie G.	Sc: 1:500	Data: 23/07/2020	



124



**LEGENDA:**

— LIMITA P.U.Z. S=2830.00mp

□ CONSTRUCTII PROPUSE

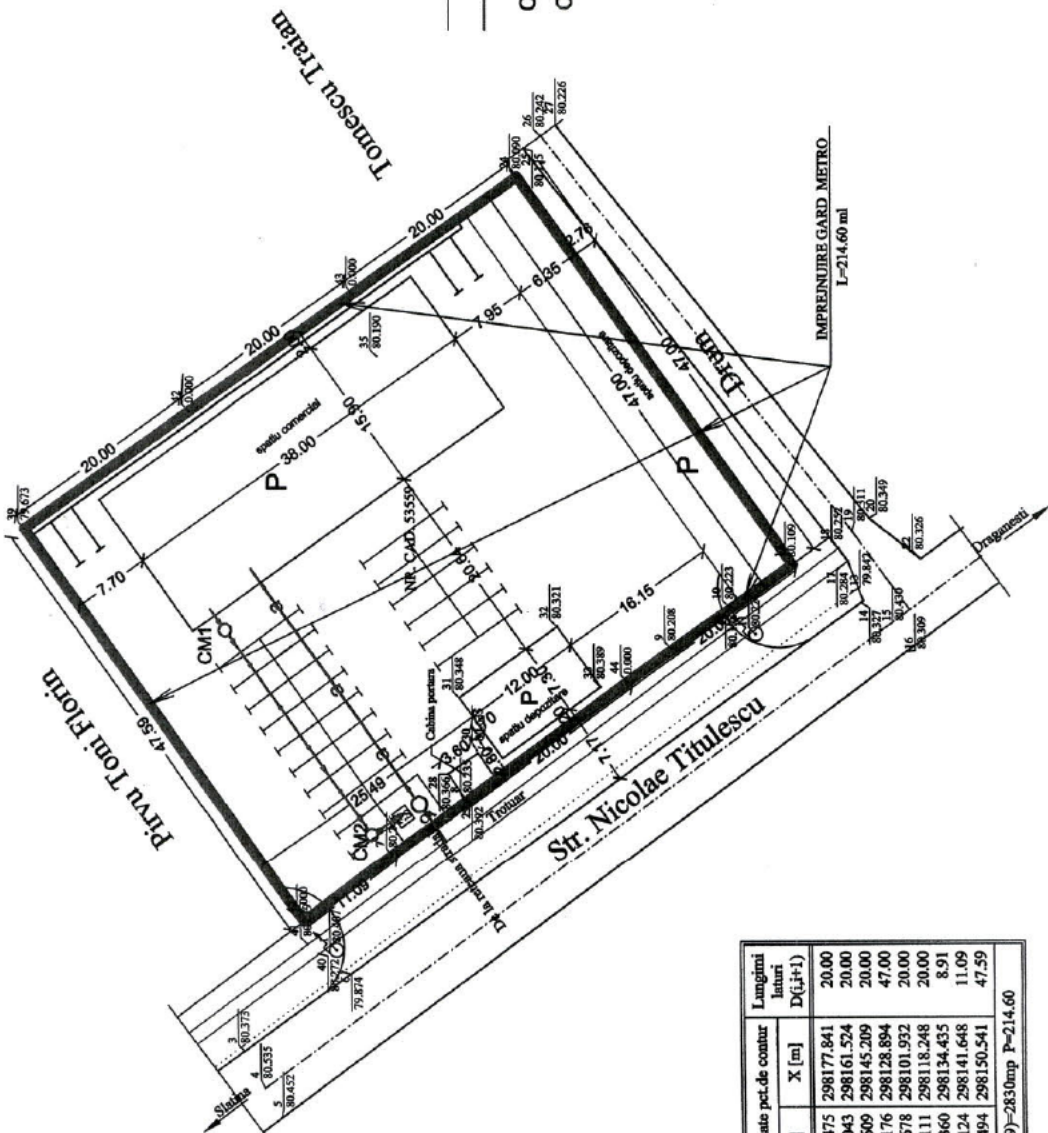
[FS] FOSA SEPTICA

— a — Instalatie de utilizare apa potabila PE proiectata

— Retea canalizare in incinta PVC

○ CM ○ Camin canalizare proiectat

○ CA ○ Camin apometru



Nr. Cad. 53559

Nr. Pct.	Coordonata pct.de constr Y [m]	X [m]	Luagimi Intari D(L+1)
39	460376.475	298177.841	20.00
42	460388.043	298161.574	20.00
43	460399.609	298145.209	20.00
24	460411.176	298128.894	47.00
12	460372.678	298101.932	20.00
44	460361.111	298118.248	20.00
8	460349.369	298134.435	8.91
7	460344.124	298141.648	11.09
45	460337.494	298150.541	47.59

S(Nr. Cad. 53559)-2830mp P=214.60

**PROIECTANT GENERAL  
S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L**

CUI RO13466974  
Cod fiscal 126/1882000  
SLATINA, JUD. OLT  
Tel 0749/450111 mobil: 0765/45081-0766/451478

Benef: SC TOP TOREX SRL

DRAGANESTI-OLT, JUD. OLT

Den: P.U.E. FERENTU

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL-INDUSTRIE

DRAGANESTI-OLT, STR. N. TITULESCU,

NR. 1P, JUD. OLT

Denumire Plan:

RETELE TEHNICOEDILITARE

Sc:1:500

Data:23/07/2020

Proiectat: ing. Nastasie G.

Desenat: ing. Nastasie G.

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

R. LAURENTIU AORIAN JIHOVU

PRESENȚA NE SENȚĂ

CONSILIER

NUMITURUL CUI 500

