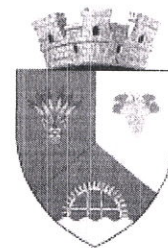


ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



HOTĂRÂRE

referitoare la stabilirea modalității de gestiune a Serviciului public de întreținere, reparații curente și reabilitare a fondului imobiliar din orașul Drăgănești-Olt pentru anul 2021

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 22339/18.06.2021 al inițiatorului de proiect;
- Raportul comun nr. 22341/18.06.2021 al Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, supravegherea serviciilor de utilități publice și Direcției economico-financiare – Comp. achiziții publice din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.21/23.06.2021 al Comisiei Buget, finanțe, contabilitate din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.20/23.06.2021 al Comisiei Juridică și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.20/23.06.2021 al Comisiei Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;

În conformitate cu prevederile:

- O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Legii nr. 98 / 2016 privind achizițiile publice;
- H.G. nr. 395 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- art. 129, alin.1, alin.2 lit.d și alin.7 lit.q din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.1, art. 196 alin.1 lit. a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. (1) Începând cu data prezentei, având în vedere Studiul de oportunitate, anexa care face parte integrantă din prezenta, se stabilește pentru anul 2021 modalitatea de gestiune a Serviciului public de întreținere, reparații curente și reabilitare a fondului imobiliar din orașul Drăgănești-Olt, în forma gestiunii delegate, prin achiziție publică de servicii / lucrări.

(2) Se stabilește durata delegării gestiunii pentru serviciul sus-menționat de la data semnării contractului și până la data de 31.12.2021.

Art.2. La data intrării în vigoare a hotărârii, orice altă dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Direcția economico-financiară - Comp. achiziții publice, Serviciul Urbanism - amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt.

Art.4. Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Olt ;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt ;
- Direcția economico-financiară - Comp. achiziții publice;
- Serviciului Urbanism – amenajarea teritoriului.

Nr. 51 // 24.06.2021

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Mocioacă Ilie**



**Contrasemnează
Secretarul orașului Drăgănești-Olt
Jr. Jidovu Laurențiu-Adrian**

Adoptată cu 17 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 17 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
PRIMĂRIA

str. Nicolae Titulescu, nr. 150
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



Anexă la H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 51/24.06 2021

Aprobat,
PRIMAR
Ing. Marian-Viorel TUDORICĂ



STUDIU DE OPORTUNITATE

PRIVIND STABILIREA MODALITĂȚII DE GESTIUNE A SERVICIULUI PUBLIC DE ÎNTREȚINERE, REPARAȚII CURENTE ȘI REABILITARE A FONDULUI IMOBILIAR DIN ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT

I. DATE GENERALE

Înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile edilitar-gospodărești de administrare a fondului imobiliar în Orașul Drăgănești-Olt constituie obligația exclusivă a autorității administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestuia intră în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acesteia.

Prezentul Studiu a fost elaborat în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Legea nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 71/2002;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale.

1.1. Obiectul studiului de oportunitate

- (1) Înființarea, organizarea, coordonarea, monitorizarea și controlul funcționării Serviciului public de administrare a fondului imobiliar din domeniul public și privat al Orașului Drăgănești-Olt intră în competența exclusivă a autorității administrației publice locale
- (2) Obiectul prezentului studiu de oportunitate îl constituie fundamentarea opțiunii privind modul de gestionare a serviciului de administrare a domeniului public și privat de interes local pentru activitățile de întreținere, reparații curente și reabilitare a fondului imobiliar din orașul Drăgănești-Olt.
- (3) Obiectivele Studiului de Oportunitate sunt următoarele:
 - Identificarea variantei optime de organizare a gestiunii serviciului privind întreținerea, reparații curente și reabilitarea fondului imobiliar din orașul Drăgănești-Olt, ca serviciu de administrare a domeniului public sau privat: gestiune directă sau gestiune delegată;



- Dacă este cazul, identificarea variantei optime a contractului de delegare: contract de concesiune sau contract de achiziție publică.

1.2. Scopul studiului de oportunitate

Prezentul studiu de oportunitate are ca scop:

- justificarea delegării de gestiune prin încheierea unui contract de achiziție publică de lucrări;
- motivarea economică, socială și de mediu a opțiunii alese de delegare a serviciului;
- aspecte legate de durata contractului și redevență.

II. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

2.1. Infrastructura fondului imobiliar din orașul Drăgănești-Olt

Fondul imobiliar din orașul Drăgănești-Olt face referire la imobilele din domeniul public și/sau privat al Orașului și are în structura sa două componente:

1. *Fond locativ - Spații de locuit (locuințe) aflate în proprietatea U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt*
2. *Spații cu altă destinație decât cea de locuință – clădiri în proprietatea sau administrarea UAT Orașul Drăgănești-Olt.*

2.1.1. Spațiile de locuit aflate în proprietatea Orașului Drăgănești-Olt sunt compuse din:

- a) locuințe pentru tineri, construite în regim de închiriere din fonduri ANL
- b) locuințe în regim normal de închiriere.

(1) Locuințele pentru tineri, construite din fondurile statului prin grija Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.) aflate în proprietatea U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt (Anexa 1), se repartizează de către autoritatea administrației publice locale prin hotărâre a Consiliului Local în baza prevederilor H.C.L. Oraș Drăgănești-Olt nr. 131/23.12.2019, numai categoriilor de persoane îndreptățite, pe baza regulamentului, criteriilor și punctajelor de analiză a dosarelor cu documentele necesare.

(2) Locuințele în regim normal de închiriere aflate în proprietatea U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt sunt închiriate în totalitate. Exploatarea și întreținerea, repararea acestora sunt în grija chiriașilor.

(3) Exploatarea și întreținerea, repararea locuințelor pentru tineri sunt în obligația chiriașilor cu excepția problemelor de structură/instalații/rețele, reparații ce nu sunt de competența chiriașilor, acestea vor fi remediate prin grija administrației publice locale.

(4) În baza celor expuse, activitățile edilitar-gospodărești de administrare a fondului locativ din Orașul Drăgănești-Olt, nu pot face obiectul delegării de gestiune acestea intrând în atribuțiile și responsabilitatea autorității publice locale.

2.1.2. Spațiile cu altă destinație decât cea de locuință

(1) Spațiile cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aferente acestora aflate în proprietatea/administrarea U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt care fac obiectul prezentului Studiu sunt prevăzute în Anexa 2.

(2) Spațiile cu altă destinație decât cea de locuință sunt spații în care se desfășoară activități economice, administrative, sanitare, sportive, sociale sau culturale (spații comerciale, birouri ale structurilor administrativ teritoriale, cabinete medicale școlare, săli de sport, stadioane, structuri spitalicești, biblioteci, casă de cultură sau cămin cultural, etc.).

(3) Administrarea, exploatarea, întreținerea precum și lucrările de reparații necesare spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință închiriate, în care se desfășoară activități economice, sunt în sarcina chiriașilor.

(4) În temeiul art. 5 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, Autoritățile și instituțiile publice au obligația să efectueze lucrările de întreținere și curățenie a clădirilor aflate în proprietatea sau în folosința lor, a anexelor acestora, a incintelor, împrejurimilor,



precum și a oricăror alte spații utilizate de acestea, iar conform art. 8, alin. (1), lit.i) Consiliul local precum și Primarul au obligația să asigure, în condițiile legii întreținerea în bună stare a construcțiilor existente, repararea și zugrăvirea periodică a acestora. *Administrarea, exploatarea, întreținerea precum și lucrările de reparații necesare spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință proprietate a unității administrativ teritoriale, în care se desfășoară activități administrative, sanitare, sportive, sociale sau culturale sunt responsabilitatea Autorității Publice locale a Orașului Drăgănești-Olt.*

2.2. Descrierea locațiilor pentru care se face delegarea de gestiune

(1) U.A.T. Drăgănești-Olt va delega gestiunea serviciului de administrare a domeniului public și privat de interes local pentru activitățile edilitar-gospodărești de întreținere, reparații curente și reabilitare a fondului imobiliar:

- Locuințele pentru tineri, construite din fondurile statului prin grija Agenției Naționale pentru Locuințe pentru remedierea problemelor de structură/instalații/rețele (Anexa 1).
- Spațiile cu altă destinație decât cea de locuință în care se desfășoară activități administrative, sanitare, sportive, sociale sau culturale (Anexa 2) și terenurile și împrejurimile aferente.

(2) Întreținerea și repararea fondului imobiliar constituie o activitate permanentă care va consta în principal, din executarea următoarelor:

- ⇒ Lucrări de întreținere și reparare a instalațiilor electrice și sanitare
- ⇒ Lucrări de tencuire
- ⇒ Lucrări de tâmplărie și de dulgherie
- ⇒ Lucrări de îmbrăcare a podelelor și a peretilor
- ⇒ Lucrări de refacere periodică a zugrăvelilor sau văruielilor
- ⇒ Lucrări de înlocuire sau completare de geamuri, grilaje
- ⇒ Lucrări de reparare și de întreținere de acoperișuri, învelitori
- ⇒ Lucrări de instalare sau reparare de garduri, de balustrade și de dispozitive de siguranță
- ⇒ Lucrări de reparații generale și de renovare
- ⇒ Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale
- ⇒ Lucrări de instalare de echipamente de încălzire centrală
- ⇒ Lucrări de izolare termică
- ⇒ Lucrări de/la împrejurimi.
- ⇒ Lucrări de curățare a terenurilor aferente

2.3. Prezentarea situației actuale

În prezent serviciul de administrare a domeniului public și privat de interes local pentru activitățile edilitar-gospodărești de întreținere, reparații curente și reabilitare a fondului imobiliar a orașului Drăgănești-Olt nu este atribuit nici unui operator economic fapt care a condus, conform art. 47, alin (1) Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, la elaborarea prezentului studiu de oportunitate.

III. STABILIREA PROCEDURII OPTIME PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE DELEGARE

3.1. Modalitatea de gestiune

În conformitate cu prevederile art. 10, alin. (1) din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și



completările ulterioare, gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se realizează în următoarele modalități:

- a. Gestiune directă
- b. Gestiune delegată

(1) În cazul gestiunii directe autoritatea administrației publice locale își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, finanțarea, gestionarea și controlul funcționării serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv administrarea și exploatarea infrastructurii aferente.

(2) Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat, care pot fi:

- a. *compartimentele* pentru administrarea domeniului public și privat, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;
- b. unul sau mai multe *servicii publice*, specializate și autorizate conform legii, având personalitate juridică și buget propriu, organizat în subordinea consiliului local al orașului Drăgănești-Olt.

(3) În situația în care s-ar opta pentru alegerea modalității gestiunii directe trebuie menționat faptul că, Consiliul local al orașului Drăgănești-Olt nu are în prezent în subordine un serviciu cu personalitate juridică și buget propriu și nu are nici organizat în cadrul aparatului propriu un compartiment pentru administrarea domeniului public și privat al orașului care să poată efectua astfel de lucrări/servicii și care să se încadreze prevederilor legislației aflată în vigoare.

Gestiunea directă prin modalitatea enunțată anterior, nu este o soluție oportună deoarece o astfel de abordare ar necesita un proces îndelungat de recrutare a personalului necesar, de achiziție a echipamentelor etc., timp în care situația infrastructurii se va degrada. În plus, ar implica cheltuieli suplimentare suportate din bugetul local pentru:

- efectuarea demersurilor ce se impun în vederea organizării și funcționării unui serviciu cu personalitate juridică în cadrul instituției sau în vederea înființării unui compartiment în cadrul aparatului propriu;
- dotarea cu echipamente și utilaje specifice activității de "întreținere și reparații drumuri";
- angajarea de personal suplimentar pentru realizarea activităților și,

pentru amortizarea unor astfel de costuri, ar fi necesară menținerea unei astfel de abordări pentru o perioadă de cel puțin 15 ani, fără a garanta însă eficiența și eficacitatea acestei forme de organizare.

(4) Conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), d) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are ca atribuții:

- administrarea domeniului public;
- gestionarea serviciilor de interes local;
- darea în administrare și concesionarea bunurilor proprietate publică precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

(5) Tinând cont de cele de mai sus, precum și de contextul legislativ care reglementează recrutarea resurselor umane în sistem bugetar (limitat de normativul de personal și plafonul de cheltuieli de personal și care nu permite în condițiile actuale să asigure numărul de personal suficient) este necesară atribuirea către un operator economic a serviciului public de întreținere, reparații curente și reabilitare a fondului imobiliar al Orașului Drăgănești-Olt, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării serviciului public vor intra în atribuțiile și responsabilitatea autorității locale.

(6) În acest context, singura opțiune privind organizarea serviciilor de administrare a domeniului imobiliar este cea a gestiunii delegate. Este necesară însă analiza diferitelor niveluri de delegare, cum ar fi:

- *Delegarea* serviciului public printr-un contract de concesiune conform Legii nr. 100/2016, lăsând libertatea operatorului delegat de a stabili, planifica și prioritiza lucrările necesare pentru



atingerea unor indicatori de performanță și asigurând disponibilitatea unui buget minim anual pentru efectuarea plăților în cadrul contractului de delegare;

- Planificarea lucrărilor anuale de întreținere și reparații a domeniului imobiliar de către Primăria Orașului Drăgănești-Olt și contractarea anuală a lucrărilor de întreținere și reparații conform Legii 98/2016.

(7) Autoritatea publică locală nu intenționează să delege planificarea serviciilor de întreținere și nici să realizeze un proiect prin atribuirea unui contract pe termen lung în ceea ce privește delegarea de gestiune pentru serviciul public de întreținere, reparații curente și reabilitare a fondului imobiliar întrucât aceasta activitate presupune, în mare parte, lucrări ce nu pot fi anticipate. În baza celor expuse, Delegarea serviciului public din Orașul Drăgănești-Olt, printr-un contract de concesiune conform Legii nr. 100/2016, nu se justifică.

(8) Având în vedere cele de mai sus, contractul de delegare a gestiunii va fi contract de achiziție publică de lucrări conform Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, planificarea lucrărilor de întreținere și reparații se va face de către Primăria Orașului Drăgănești-Olt iar contractarea lucrărilor de întreținere și reparații conform Legii 98/2016 se va face anual.

(9) În acest context, contractul nu implica transferul unei părți semnificative a riscului de operare către operatorul economic și, prin urmare, acesta revine Antreprenorului doar pentru perioada de garanție acordată pentru lucrările executate, în rest, riscul revine Beneficiarului (autoritatea publică locală).

3.2. Valoare estimată

(1) Întrucât, pe baza informațiilor disponibile și în lipsa unui studiu care să acopere întreaga infrastructură rutieră din Orașul Drăgănești-Olt, este imposibilă estimarea unor cantități pe categorii de lucrări de întreținere și reparații, valoarea contractului nu se poate estima pe baza unor cantități și a unor prețuri unitare.

(2) În acest context, valoarea contractului se va estima pe baza datelor istorice privind cheltuielile de întreținere și reparații a drumurilor publice din Orașul Drăgănești-Olt.

(3) Luând în considerare:

- imobilele aflate în administrarea Orașului Drăgănești-Olt;
- cheltuielile efectuate în anii anteriori pentru întreținerea, reparația și reabilitarea fondului imobiliar de către Primăria orașului Drăgănești-Olt;
- necesitatea asigurării unui nivel ridicat al lucrărilor,

valoarea anuală maximă estimată a contractului pentru asigurarea întreținerii, reparațiilor curente și reabilitării fondului imobiliar din domeniul public și privat al orașul Drăgănești-Olt este de 450.000 lei fără TVA.

(4) Totuși, decontarea lucrărilor aferente întreținerii și reparației drumurilor se recomandă a se realiza pe bază de cantități.

3.3. Modalitatea de atribuire

Având în vedere modificările legislative aduse prin Legea nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local (prevederile art. 12: "Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare") și că valoarea estimată de 450.000 lei fără TVA este sub valoarea prevăzută la art. 7, alin. 5 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, contractul de delegare a gestiunii va fi contract de achiziție publică de lucrări, iar modalitatea de atribuire va fi achiziția directă.

3.4. Nivelul minim al redevenței

În cazul achizițiilor, riscul semnificativ de operare nu se transferă operatorului ci rămâne în sarcina autorității contractante. Întrucât autoritatea contractantă achiziționează executarea lucrărilor



de la operator și în schimbul acestuia plătește operatorului un tarif, autoritatea contractantă nu are dreptul de a solicita operatorului o redevență.

3.5. Durata delegării de gestiune

Durata contractului de delegare a gestiunii serviciului public de întreținere, reparații curente și reabilitare a fondului imobiliar din domeniul public și privat al Orașul Drăgănești-Olt este de la data semnării lui până la 31.12.2021.

3.6. Motivarea economică, socială și de mediu a gestiunii delegate a serviciului

Alegerea gestiunii delegate a serviciului prin achiziție publică de lucrări aduce următoarele beneficii:

- menținerea unui tarif la un nivel acceptabil și suportabil de către bugetul local, întrucât societății respective îi va fi atribuit contractul de delegare a gestiunii serviciului prin achiziție publică în baza Legii achizițiilor publice nr. 98/2016 și a normelor de aplicare a acesteia, iar valoarea estimată a achiziției o va determina să-și fundamenteze un tarif strict în limita costurilor necesare prestării activității, la care să adauge doar un profit minim;
- creșterea gradului de siguranță pentru utilizatorii fondului imobiliar;
- o îmbunătățire a calității mediului înconjurător și implicit a sănătății populației.

IV. DISPOZIȚII FINALE

(1) Având în vedere că

- valoarea anuală maximă estimată a contractului pentru asigurarea întreținerii, reparații curente și reabilitării fondului imobiliar din Orașul Drăgănești-Olt este de 450.000 lei fără TVA;
- U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt a cheltuit până la momentul actual cu executarea/prestarea de lucrări/servicii similare pentru anul 2021 suma de 56.000 lei, fără TVA;
- Durata contractului de delegare care este până la 31.12.2021,

Valoarea estimată a contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul public de întreținere, reparații curente și reabilitare a fondului imobiliar din orașul Drăgănești-Olt este de 394.000 lei fără TVA.

(2) Serviciul public de întreținere, reparații curente și reabilitare a fondului imobiliar din Orașul Drăgănești-Olt se va organiza și funcționa în baza Regulamentului serviciului și Caietului de sarcini al serviciului care au la bază prevederile actelor normative care stau și la baza prezentului.

Întocmit,

Cons. Achiziții Publice, Victoria CRĂCIUNEANU
Cons. Compartiment Contabilitate, Ionela SCOICAN.
Cabinet Primar, Referent, Veronica GHIȚĂ

Președinte de ședință,
Consilier
Ilie MOCIOACĂ



Contrasemnează,
Secretar,
Jr. Laurențiu JIDOVU

ANEXA 1.

**LOCUIŢELE PENTRU TINERI, CONSTRUITE DIN FONDURILE STATULUI PRIN GRIJA
AGENŢIEI NAŢIONALE PENTRU LOCUIŢE**

Nr. crt.	Denumire	Locație
1.	BLOC ANL SC. A	Str. Morii, nr. 3
2.	BLOC ANL SC. B	Str. Morii, nr. 3
3.	BLOC ANL SC. C	Str. Morii, nr. 3



**ANEXA 2. CENTRALIZATOR SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ
 – CLĂDIRI ÎN PROPRIETATEA SAU ADMINISTRAREA
 U.A.T. ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT**

Nr. crt.	DENUMIREA IMOBILULUI	LOCAȚIE	CARACTERISTICI
1.	STADIONUL "ENE SANDU"	STRADA STADIONULUI, NR. 15	1. Tribună oficială P+E, zidarie BCA, acoperiș tip terasă beton, Sd=460 mp 2. Magazie anexă: beton, acoperiș tip terasă beton, Sc=180,00mp 3. Casa bilete: acoperiș tip terasă beton Sc=12,00mp Împrejmuiri gard beton armat L=370m Număr de inventar 194 Tribune: -Tribuna C3- 947 mp -Tribuna C4-497 mp -Tribuna C5-1227 mp
2.	CLĂDIRE PRIMĂRIE	STRADA NICOLAE TITULESCU, NR. 150	Cladire caramidă, construcție P+1E, Acoperiș tablă Sc=370,00mp Sd=740,00mp Clădire arhivă: BCA Acoperiș tip terasă beton Sc=45,00mp Garaj: BCA Acoperiș tip terasă beton Sc=25,00mp Teren clădire - sediu Primărie S teren=5960,00mp Vecinatăți: N-Alee beton E-Str. Nicolae Titulescu S-Alee beton V-Str. Colonel Nastase Ion



3.	CASA DE CULTURĂ "ILEANA CONSTANTINESCU"	STRADA NICOLAE TITULESCU, NR. 253	<p>Corp 1 casa de cultura Sc=521,00mp Construcție cărămidă, acoperiș tablă</p> <p>Corp 2 Biblioteca Sc= 314,00 Construcție cărămidă, acoperiș tablă</p> <p>Corp 3 WC, Sc=13mp Împrejmuire N-E Gard beton L=110,00ml S-V=gard beton, plasă sârmă metalică L=75,80ml Teren St= 2215 mp Vecinătăți: N-Coop de consum E-Ene Ion, Dorobanțu Ștefan S-Spital Maternitate V-Str. Nicolae Titulescu</p>
4.	CĂMINUL CULTURAL COMANI	STRADA GENERAL TEIUȘANU, NR.98	<p>Sc=526mp Sd=1026mp Construcție cărămidă, acoperiș tip terasa Împrejmuire N- Gard plasă sârmă, L=170m, H=1m S- Gard plasă sârmă pe fundație beton L=55m, H=2m Teren St= 1700mp Vecinătăți N-Călioaia Alexandru E-Str. General Teiusanu S-Str. Vadul Cumanilor V-Boșoagă Petre S spațiu verde=610,00mp</p>



5.	CLUBUL ELEVILOR	STRADA NICOLAE TITULESCU, NR. 218	Clădire club , P+1E, Sc=95mp, Sd= 190mp Magazie, Sc= 45mp, Su= 37,20 mp Wc, Sc=7,56mp, Su=5,04mp Împrejmuire gard beton L=84m Teren St=1300,00mp Vecinătăți: N-Valman Constantin E-Str. Nicolae Titulescu S-Gramus Marin V-Nicolau Victoria
6.	SEDIUL ASISTENȚĂ SOCIALĂ	STRADA NICOLAE TITULESCU, NR.173A	130 mp
7.	MUZEUL CÂMPIEI BOIANULUI « TRAIAN ZORZOLIU »	STRADA NICOLAE TITULESCU, NR. 360	St=4607,00mp Vecinatăți: N-Radu Alexandrina E-Str. Nicolae Titulescu S-Trăsnea Corp 1. Clădire muzeu și beci Sc=195,00mp Construcție cărămidă, acoperiș tablă Corp 2. Casa țărănească Sc=90,00mp Construcție lemn, acoperiș stuf Construcție din schelet metalic, acoperiș tablă Corp 3 Wc Sc=12,00mp Construit din caramidă, acoperiș plăci azbociment Împrejmuire N-Gard plasa sârmă L=102 ml E-Gard beton+plasă sârmă, L=123 ml S-Gard beton, L=102ml V-Gard beton, L=123 ml Teren Gheorghe V- Marincea Ioana, Gruia Zaharia, Păiuș Alexandru, Turbatu Marin, Văduva Ilie



8.	BIROU EXECUTĂRI SILITE	STRADA NICOLAE TITULESCU, NR. 180	<p>Sc=175,00mp Clădire cărămidă, acoperiș tablă ScWc=25,00mp Construcție cărămidă, acoperiș tablă Împrejmuire Gard cu soclu si fier forjat L=7m Gard din plasa zincata L=30,60m Gard beton L= 65m Teren St=1300 mp Vecinătăți: N- Buga Zoia E-Str. Nicolae Titulescu S- Teren domeniu public, Teren domeniu privat(locuinte tip) V-Catana</p>
9.	POST SPITAL T.B.C.	STRADA STADIONULUI, NR. 4A	<p>Corp 1. clădire dispensar Sc=170,00mp Zidărie cărămidă, acoperiș tablă Corp 2 Magazie Sc=70,00mp Zidărie cărămidă, acoperiș tablă Împrejmuire Gard sârmă L=248,00m Teren St= 3482 mp Vecinătăți : N-Str. Stadionului E-Soare Lina, Militaru Ion,Militari J.Constantin, Militaru J. Gheorghe, Militaru Tudor S-Protectia plantelor, Dispensar veterinar V-Dispensar veterinar</p>



10.	SEDIUL POMPIERI	STRADA IZVORULUI, NR.2	Corp 1 Remiza P.S.I Zidărie cărămidă, acoperiș țiglă Sc=110,00mp Corp 2 Magazie armament Clădire plăci azbociment, acoperiș plăci azbociment Sc=34,16mp Corp 3 We Zidărie cărămidă, acoperis azbociment Sc=12,00mp Împrejmuire Gard beton L=16,00ml Gard plasă sârmă L=10m Teren St=634mp Vecinătăți : N-Nicolescu Gheorghe E-Nicolescu Constantin S-Str. Izvorului V-Hantulie Stefan
11.	BIROURILE SPCLEP	STRADA LIVEZILOR, NR.3	În administrare
12.	SEDIU D.G.C.L.	STRADA MORII	Cladire administrativă zidărie cărămidă acoperiș azbociment 8,1 mp
13.	SALA DE SPORT A LICEULUI "TUDOR VLADIMIRESCU"	STRADA NICOLAE TITULESCU, NR. 129	Suprafață construită la sol: 1114 mp
14.	CABINET MEDICAL ȘCOLAR ȘI STOMATOLOGIC LICEUL "TUDOR VLADIMIRESCU"	STRADA NICOLAE TITULESCU , NR. 129	
15.	CABINETE MEDICALE ȘCOLARE: - LICEUL TEHNOLOGIC - ȘCOALA COMANI - G.P.N. "DUMBRAVA MINUNATĂ" - G.P.P. "DUMBRAVA MINUNATĂ"	- N. TITULESCU nr. 308 -V. CUMANILOR, nr.102 - N. TITULESCU, nr. 180 - CPT. DRĂGĂNESCU, nr. 20A	

