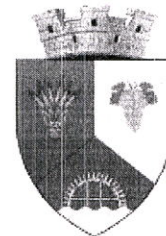


ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT  
CONSILIUL LOCAL  
str. Nicolae Titulescu, nr.150  
tel: 0249465815, fax: 0249465811



site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro

### HOTĂRÂRE

referitoare la « dezlipirea în două loturi a suprafeței de teren extravilan de 2500 mp, domeniu privat al orașului Drăgănești-Olt, situată în T 81 P 274/3 »

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 22295/18.06.2021 al inițiatorului de proiect;
- Raportul nr. 22296/18.06.2021 al Serviciului urbanism – amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- poziția nr. 32 din anexa la H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 30 / 29.06.2018 referitoare la însușirea inventarului actualizat al domeniului privat al orașului Drăgănești-Olt;
- H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 57 / 29.11.2001 referitoare la închirierea unei suprafețe de 80 mp, teren aparținând domeniului privat al Orașului Drăgănești-Olt, în scopul amplasării unor echipamente și accesorii tip CONNEX ( în prezent VODAFONE);
- Avizul nr.25/23.06.2021 al Comisiei Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;

#### În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 132 alin.1, art.134 alin.1, art. 135 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin.3 lit.g, art. 196 alin.1 lit. a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea imobilului – teren în suprafață de 2500 mp, ce aparține domeniului privat al Orașului Drăgănești-Olt, situat în extravilan în T 81 P 274/3 și înscris în C.F. nr. 57348, număr cadastral 57348 în două loturi, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 – teren în suprafață de 2420 mp, situat în ju.Olt, U.A.T. Drăgănești-Olt, nr. cadastral 57402;
- Lotul nr. 2 – teren în suprafață de 80 mp, situat în ju.Olt, U.A.T. Drăgănești-Olt, nr. cadastral 57403.

**Art.2.** Se însușește documentația tehnică de dezlipire a imobilului – teren mai sus menționat întocmită de S.C. CARDINAL SYSTEM PRO-CAD S.R.L., ce se constituie în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul orașului Drăgănești-Olt, sau o persoană desemnată expres de acesta, să semneze în fața notarului public actul de dezlipire.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul orașului Drăgănești-Olt și Serviciul urbanism-amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt.

**Art.5.** Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Serviciului urbanism – amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;

Nr. 57 // 24.06.2021

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Mocioacă Ilie



Contrasemnează  
Secretarul orașului Drăgănești-Olt  
Jr. Jidovu Laurențiu-Adrian

Adoptată cu 17 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 17 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**  
Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel  
0249437930

Nr.	48553
Ziua	06
Luna	04
Anul	2021

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAS DRAGANESTI-OLT  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **48553** din data **06-04-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Olt, UAT Draganesti-Olt având numărul cadastral 57348 a fost dezmembrat în imobilele:  
1) **57402** situat în Jud. Olt, UAT Draganesti-Olt având suprafața măsurată 2420 mp;  
2) **57403** situat în Jud. Olt, UAT Draganesti-Olt având suprafața măsurată 80 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 15-04-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**CRISTINA NICOLAE**

Cristina Nicolae Semnat digital de Cristina Nicolae  
Data: 2021.04.15 13:58:11 +03'00'



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

scara 1 : 500

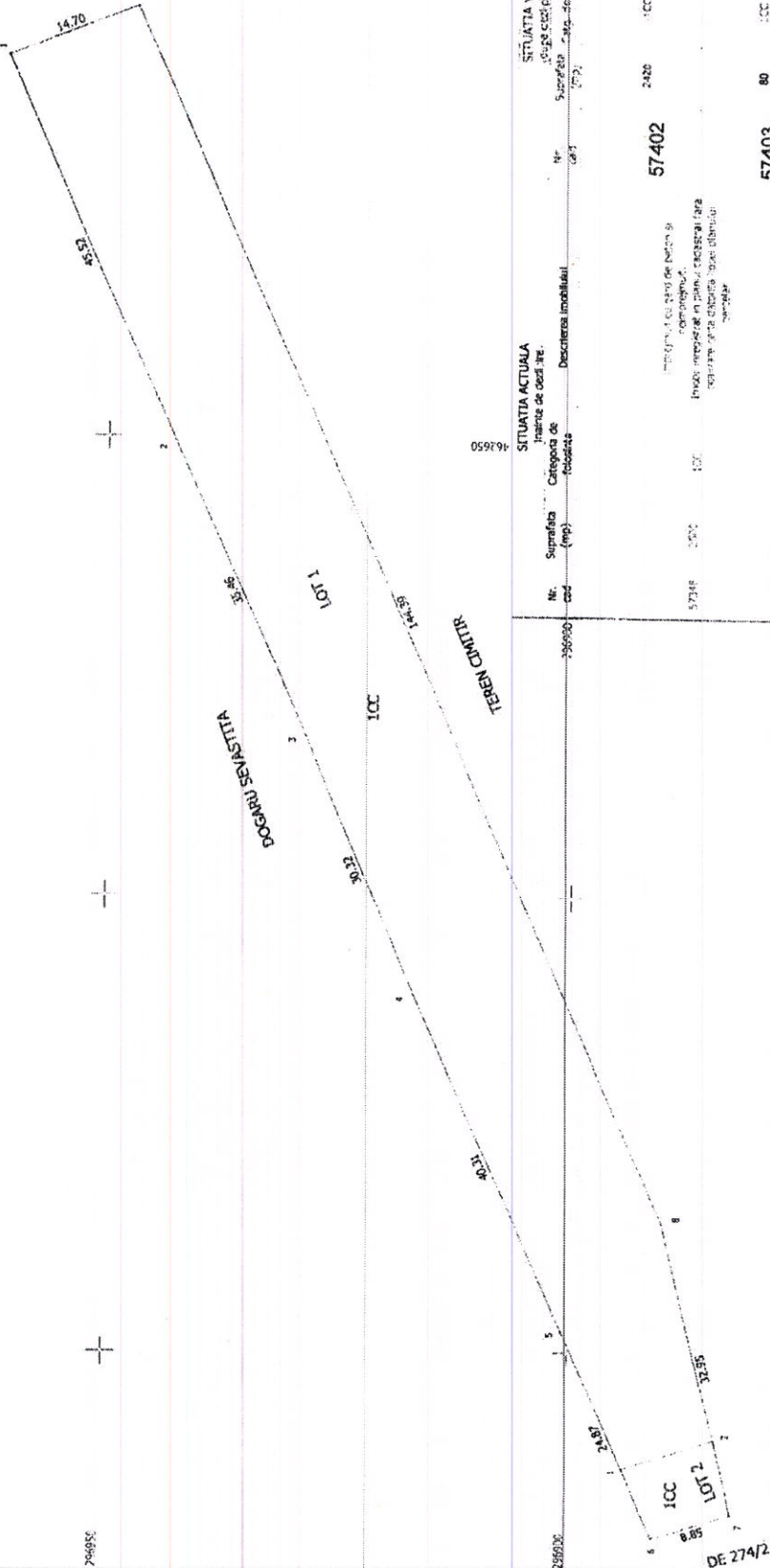
Nr. cadastru 57348  
Suprafata masurata a imobilului (mp) 2500  
Nr. Carte Funciare 57348  
Adresa imobilului  
Oras Dragănești-OLT, PZ74-3, extravilan, Juc. Or.  
DRĂGĂNEȘTI-OLT



DUMITRESCU ORTANTA

DOGARU ȘENASTIA

TEREN CANTIER



DE 274/2

SITUAȚIA ACTUALĂ		SITUAȚIA VI TOARE	
Nr. Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
57348	100	57402	2420 ICC
57348	100	57403	80 ICC

Inspector: 2500  
Confirm. producerea mobilului in baza de date registrata a autoritatii numerului cadastral



Scărate autoritatea autorizata de NDI Persoana fizica autorizata de ANCP  
PROIECTAREA SI EXECUTIA  
CERTIFICAT DE AUTORIZATIE  
SERIA RO-B-3  
Nr. 0881/09.05.2016  
CAPIAL SYSTEM S.R.L. CAD. SP

**Burtea**  
Data: 2021:04.06  
09:51:32 +03'00'

Semnat digital de  
**Cristina Nicolae**  
Data: 2021.04.15  
14:00:55 +03'00'

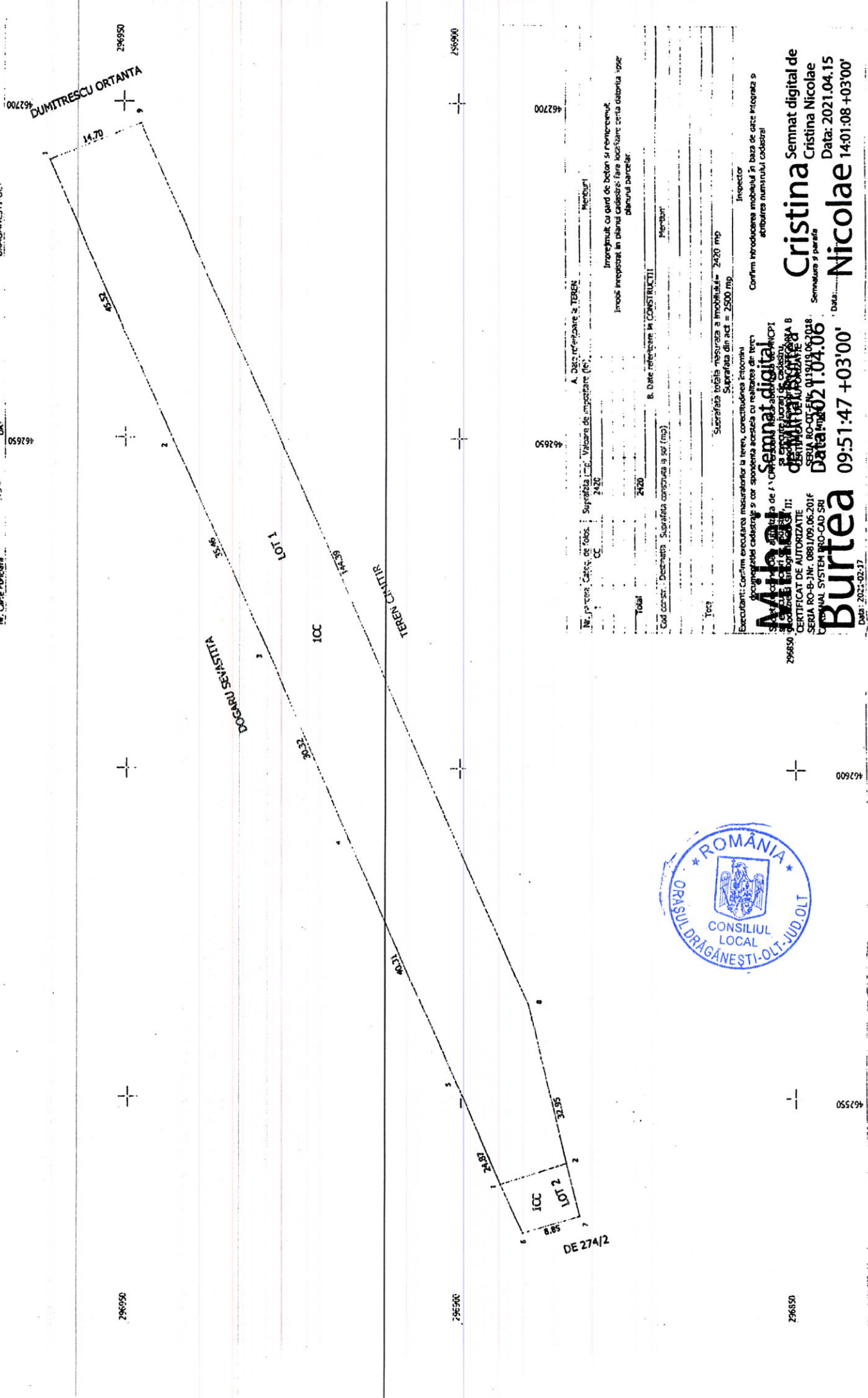
Sampla BCP1

LOT :  
 Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
 scara 1 : 500

Mr. cadastral : 57402  
 Suprafata măsurata a imobilului (m<sup>2</sup>) : 2420  
 Nr. Carte Funciară : 57346

Adresa imobilului :  
 Oas. Dragănești-OLT, TB1, P274/2-1, etajare an. 1ed. OI

DRĂGĂNEȘTI-OLT



A. Date referitoare la TEREN  
 Nr. parcelă, Căsuță, de folos. : Suprafața l.c.p. Valoarea de înregistrare (lei) :  
 CC : 2420

B. Date referitoare la CONSTRUCȚII  
 Nr. înregistrare :  
 Tip :  
 Suprafața totală măsurată a imobilului = 2420 mp  
 Suprafața din act = 2500 mp

Insprețnit cu gard de beton și reînnoțit.  
 Imobil înregistrat în planul cadastral fără locuință care datează din  
 planul parcelar.

Inspector :  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și  
 atribuirea numărului cadastral

**Mihaila Burtea** Semnat digital  
 Data: 2021.04.15

**Cristina Nicolae** Semnat digital  
 Data: 2021.04.15

**Burtea** 09:51:47 +03'00'  
 Data: 2021-02-17

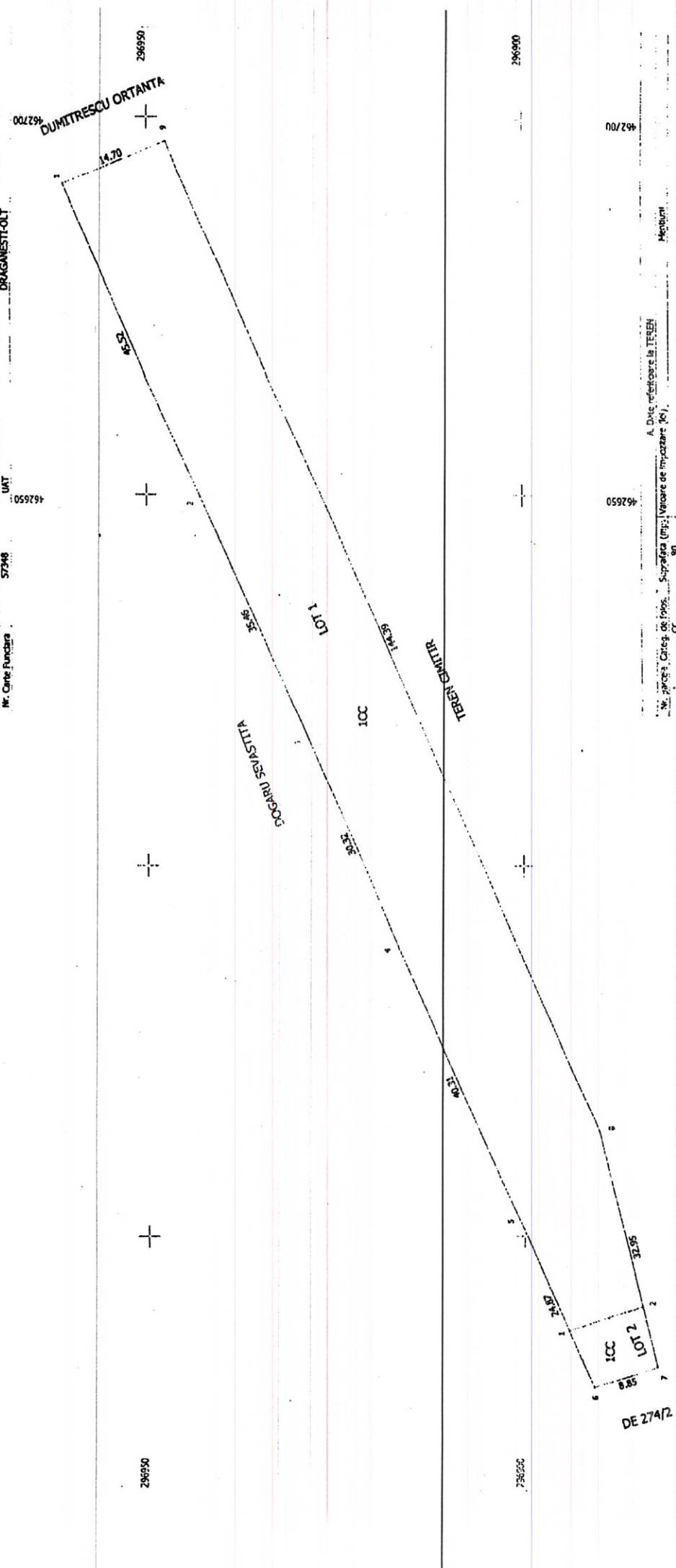


Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
**LOT 2**  
 Scara 1:1.500

Adresa imobilitatii  
 Dragănești-Cl. 181, 274/32, cartierului, Jud. Olt  
 Dragănești-Cl. 181, 274/32, cartierului, Jud. Olt  
 DRĂGĂNEȘTI-OLT

Nr. Cadastre  
**57403**  
 Suprafata masurata a imobilului (mp)  
 80  
 Nr. Carte Funciara  
 57948

UAT  
 462650



462650  
 462700  
 296900  
 296950  
 462550  
 462600  
 296850  
 296900

A. Date referitoare la TEREN  
 Suprafata totala masurata a imobilului = 80 mp  
 Suprafata din act = 2500 mp

B. Date referitoare la CONSTRUCTII  
 Suprafata totala masurata a imobilului = 80 mp  
 Suprafata din act = 2500 mp



Executant: Confirma encadrarea măsurării în teren, corectitudinea întocmirii  
 Confirma introducerea mobilului în baza de date integrată a  
 anului numărului de cadastru

**Mihail Burtea**  
 09:51:56 +03'00'  
 296850  
 296900  
 462550  
 462600  
 296850  
 296900

Semnatura  
**Cristina Semnat digital de  
 Cristina Nicolae**  
 Data: 2021.04.15

Semnatura  
**Nicolae**  
 Data: 2021-02-17



100103360389

Incheiere Nr. 63706 / 16-04-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

Dosarul nr. 63706 / 16-04-2021

**INCHEIERE Nr. 63706****Registrator:** AURA LIANA SCOABA  
**Asistent:** LAVINIA-ANDREEA MARINEL

Asupra cererii introduse de OCPI OLT domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.Referat nr. 48553/06-04-2021 emis de OCPI OLT;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 57348, inscris in cartea funciara 57348 UAT Draganesti-Olt avand proprietarii: ORAS DRAGANESTI-OLT in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 ord in doua corpuri de proprietate cu numere cadastrale 57402, 57403 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 57348 UAT Draganesti-Olt;

**Prezenta se va comunica părților:**

ORAS DRAGANESTI-OLT

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

R

Asistent Registrator,

19-04-2021

AURA LIANA SCOABA

LAVINIA-ANDREEA MARINEL

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute  
evidențele de cadastru și carte fur.

(1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in  
ordin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57348 Draganesti-Olt

Nr. cerere	63706
Ziua	16
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare  
100103360389



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57348	2.500	Teren neîmprejmuit; împrejmuit cu gard de beton și neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11858 / 10/02/2021</b> Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 30, din 29/06/2018 emis de Consiliul Local al oraș DRAGANESTI OLT;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ORAȘ DRAGANESTI-OLT, CIF:5209912	A1
<b>63706 / 16/04/2021</b> Act Administrativ nr. Referat nr. 48553, din 06/04/2021 emis de OCPI OLT;	
B2 se notează din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 ord în două corpuri de proprietate cu numere cadastrale 57402, 57403	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

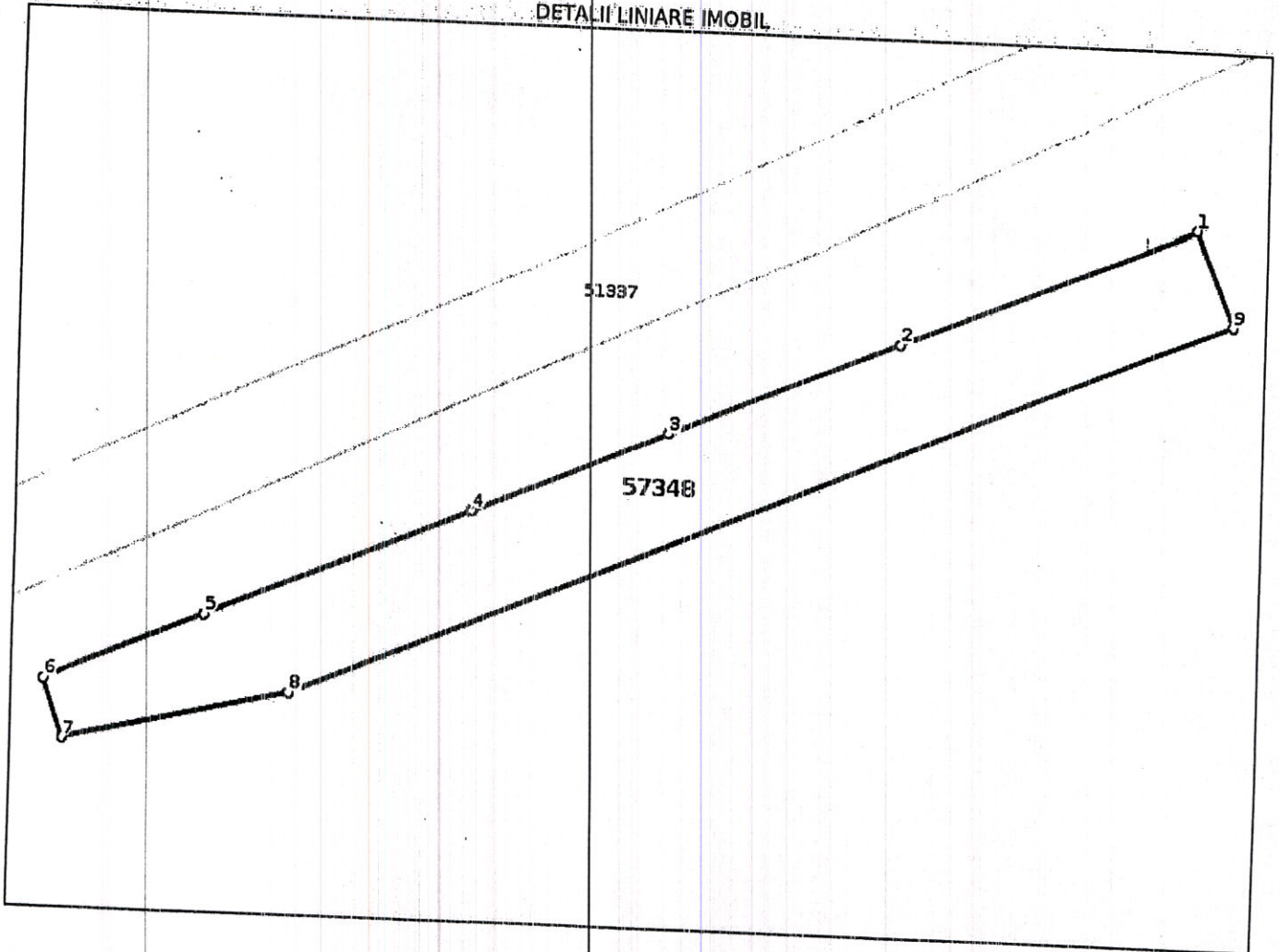


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57348	2.500	Imprejmuț cu gard de beton și neimprejmuț. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2.500	81	274/3	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	45.516
2	3	35.455
3	4	30.324
4	5	40.309
5	6	24.869

Președinte de ședință,  
Consilier  
**Ilie MOCIOACĂ**



Contrasemnează,  
Secretar,  
**Jr. Laurențiu JIDOVU**