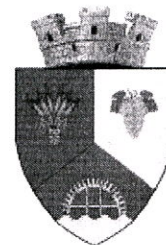




ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 54 / 28.08.2018 referitoare la «aprobarea implementării proiectului „Reabilitare și modernizare cu schimbarea destinației în bibliotecă a construcției existente C1 - centrală termică. Reabilitare și modernizare cu schimbarea destinației în centru pentru tineret a construcției existente C2 – biblioteca. Reabilitare și modernizare construcție existentă C1 - clubul elevilor. Reabilitare drum public” și a documentației tehnico-economice la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici ai acesteia»

Având în vedere:

- contractul de finanțare nr. 4813/09.10.2019 semnat de UAT Orașul Drăgănești-Olt cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Organismul intermediar ADR SV Oltenia
- scrisoarea nr. 22475/ 22.06.2021 pentru comunicare rezultat etapa verificare proiect tehnic transmisă de ADR SV Oltenia prin care proiectul tehnic pentru Reabilitare drum public este considerat conform
- adresa nr. 19273/06.05.2021 transmisă de ADR SV Oltenia prin care se solicită includerea în planul de achiziții și buget a „Actualizării DALI” și documentații conexe pentru Clubul elevilor (monument istoric) pentru conformarea la cerințele Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice, nr.11 Oltenia.
- Referatul de aprobare nr. 29333/24.09.2021 al Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Raportul nr. 29334/24.09.2021 al Direcției economico-financiare din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.44/29.09.2021 al Comisiei Buget, finanțe, contabilitate din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.45/29.09.2021 al Comisiei Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.43/28.09.2021 al Comisiei Juridică și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;

În conformitate cu prevederile:

- art. 59 din Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
 - Ghidul specific 13 – Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România – POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI (Cod nr. POR/381/13), POR/2018/13/13.1/1/ITI (Cod nr. POR/382/13) și POR/2018/13/13.1/1/SUERD (Cod nr. POR/383/13), în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;
 - art. 129 alin.2, lit. d și alin. 7, lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul** prevederilor art.139 alin.1, art. 196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 2 din H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 54/28.08.2018 referitoare la aprobarea implementării proiectului „, Reabilitare și modernizare cu schimbarea destinației în bibliotecă a construcției existente C1 - centrală termică. Reabilitare și modernizare cu schimbarea destinației în centru pentru tineret a construcției existente C2 – biblioteca. Reabilitare și modernizare construcție existentă C1 - clubul elevilor. Reabilitare drum public” și a documentației tehnico-economice la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici ai acesteia », urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre."

Art. II. Se aprobă modificarea art. 3 din H.C.L. Drăgănești-Olt sus-menționată, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

Art. 3. Se aprobă co-finanțarea proiectului pe care Orașul Drăgănești-Olt, în calitate de solicitant, o va suporta din bugetul propriu după cum urmează:

Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile (în lei și %): 132.711,56 lei, respectiv 2%;

Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile (în lei și %): 1.206.193,34 lei, respectiv 100%;

Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (în lei și %): 1.338.904,90 lei, respectiv 17,07 % . "

Art. III. Celelalte prevederi ale H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 54/28.08.2018 rămân neschimbate și își produc în continuare efectele.

Art. IV. Hotărârea se va comunica :

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Direcției economico-financiare din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt;

Nr. 94 // 30.09.2021

Președinte de ședință,
Consilier local,
Neacșu Ionu



Contrasemnează
Secretarul orașului Drăgănești-Olt
Jr. Jidovu Laurențiu-Adrian

Adoptată cu 17 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 17 voturi valabil exprimate
(17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

Proiectant,
Balasoiu Andreea Raluca - BIA; CIF: RO 31032711

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții " REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 - CLUBUL ELEVILOR "				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor		0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.500,00	0,00	1.500,00
	3.1.1 Studii de teren	1.500,00	0,00	1.500,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	26.600,00	4.750,00	31.350,00
3.3	Expertiza tehnica	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	98.600,00	18.734,00	117.334,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	53.600,00	10.184,00	63.784,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	78.725,00	14.957,75	93.682,75
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	66.125,00	12.563,75	78.688,75
	3.7.2 Auditul financiar	12.600,00	2.394,00	14.994,00
3.8	Asistență tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitol 3		257.425,00	48.321,75	305.746,75



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.037.827,00	197.187,13	1.235.014,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.415,98	1.599,03	10.015,01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	116.671,51	22.167,59	138.839,10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	224.366,84	42.629,70	266.996,54
4.5	Dotări	37.605,15	7.144,98	44.750,13
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.424.886,48	270.728,42	1.695.614,90
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	21.029,48	3.995,60	25.025,09
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.462,43	1.987,86	12.450,29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.567,05	2.007,74	12.574,79
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.190,81		23.190,81
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00		0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	5.283,53		5.283,53
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.056,71		1.056,71
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.283,53		5.283,53
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	11.567,05		11.567,05
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	302.577,30	5.748,69	360.066,98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.100,00	399,00	2.499,00
Total capitol 5		348.897,60	10.143,29	410.781,88
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.031.209,08	329.193,46	2.412.143,53
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.056.705,41	200.774,02	1.257.479,43

In preturi la data de Martie 2018; 1 euro = 4,6575 lei

Data:
09.2021

Beneficiar / Investitor,

Intocmit,
arh. Raluca BALASOIU



Proiectant,
Balasoiu Andreea Raluca - BIA; CIF: RO 31032711

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii " REABILITARE SI MODERNIZARE CU SCHIMBAREA DESTINATIEI IN CENTRU PENTRU TINERET A CONSTRUCTIEI EXISTENTE C2 - BIBLIOTECA "				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor		0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.500,00	0,00	1.500,00
	3.1.1 Studii de teren	1.500,00	0,00	1.500,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25.800,00	4.750,00	30.550,00
3.3	Expertiza tehnica	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	63.000,00	11.970,00	74.970,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	78.725,00	14.957,75	93.682,75
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	66.125,00	12.563,75	78.688,75
	3.7.2 Auditul financiar	12.600,00	2.394,00	14.994,00
3.8	Asistență tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitol 3		206.025,00	38.707,75	244.732,75



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.209.810,00	229.863,90	1.439.673,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.663,86	3.736,13	23.399,99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	234.676,67	44.588,56	279.265,23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	104.984,11	19.946,98	124.931,09
4.5	Dotări	132.789,10	25.229,93	158.019,03
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.701.923,74	323.365,50	2.025.289,24
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	24.712,42	4.695,36	29.407,79
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.294,74	2.336,00	14.630,74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	12.417,69	2.359,36	14.777,05
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27.077,14		27.077,14
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00		0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6.208,84		6.208,84
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.241,77		1.241,77
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.208,84		6.208,84
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire / desfiintare	13.417,69		13.417,69
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	357.984,75	68.017,10	426.001,85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.100,00	399,00	2.499,00
Total capitol 5		411.874,31	73.111,46	484.985,78
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.319.823,05	435.184,71	2.755.007,77
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.241.768,60	235.936,03	1.477.704,63

In preturi la data de Martie 2018; 1 euro = 4,6575 lei

Data:
09.2021

Beneficiar / Investitor,

Intocmit,
arh. Raluca BALASOIU



Proiectant,
Balasoiu Andreea Raluca - BIA; CIF: RO 31032711

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii " REABILITARE SI MODERNIZARE CU SCHIMBAREA DESTINATIEI IN BIBLIOTECA A CONSTRUCTIEI EXISTENTE C1 - CENTRALA TERMICA "				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor		0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.500,00	0,00	1.500,00
	3.1.1 Studii de teren	1.500,00	0,00	1.500,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	21.600,00	3.800,00	25.400,00
3.3	Expertiza tehnica	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	58.000,00	11.020,00	69.020,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	78.725,00	14.957,75	93.682,75
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	66.125,00	12.563,75	78.688,75
	3.7.2 Auditul financiar	12.600,00	2.394,00	14.994,00
3.8	Asistență tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 3		191.825,00	35.857,75	227.682,75



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	687.551,00	130.634,69	818.185,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6.008,41	1.141,59	7.150,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	218.357,81	41.487,97	259.845,78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	25.300,00	4.807,00	30.107,00
4.5	Dotări	80.078,76	15.214,96	95.293,72
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.017.295,98	193.286,22	1.210.582,20
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	13.940,54	2.648,70	16.589,25
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.935,59	1.317,76	8.253,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.004,95	1.330,94	8.335,89
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.710,40		15.710,40
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00		0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	3.502,48		3.502,48
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	700,50		700,50
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.502,48		3.502,48
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	8.004,95		8.004,95
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	219.059,20	41.621,25	260.680,44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.100,00	399,00	2.499,00
Total capitol 5		250.810,14	44.668,95	295.479,09
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.459.931,12	273.812,92	1.733.744,03
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		700.495,00	133.094,04	833.589,04

In preturi la data de Martie 2018; 1 euro = 4,6575 lei

Data:
09.2021

Beneficiar / Investitor,

Intocmit,
arh. Raluca BALASOIU



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii " REABILITARE DRUM PUBLIC "				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor		0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1 Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	32.400,00	6.156,00	38.556,00
3.3	Expertiza tehnica	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	77.000,00	14.630,00	91.630,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27.000,00	5.130,00	32.130,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	78.725,00	14.957,75	93.682,75
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	66.125,00	12.563,75	78.688,75
	3.7.2 Auditul financiar	12.600,00	2.394,00	14.994,00
3.8	Asistență tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 3		215.125,00	40.873,75	255.998,75



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	470.188,24	89.335,77	559.524,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		470.188,24	89.335,77	559.524,01
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7.003,02	1.330,57	8.333,59
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.484,09	661,98	4.146,07
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.518,93	668,60	4.187,53
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.729,33		9.729,33
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00		0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.368,36		2.368,36
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	473,67		473,67
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.368,36		2.368,36
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	4.518,93		4.518,93
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	89.081,84	16.925,55	106.007,39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.100,00	399,00	2.499,00
Total capitol 5		107.914,19	18.655,12	126.569,31
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		793.227,43	148.864,64	942.092,06
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		473.672,33	89.997,75	563.670,07

Data:
09.2021

Beneficiar / Investitor,

Intocmit,
CDS PROJECT SRL



DEVIZ TOTALIZATOR al obiectivului de investitii " REABILITARE SI MODERNIZARE CU SCHIMBAREA DESTINATIEI IN BIBLIOTECA A CONSTRUCTIEI EXISTENTE C1 - CENTRALA TERMICA . REABILITARE SI MODERNIZARE CU SCHIMBAREA DESTINATIEI IN CENTRU PENTRU TINERET A CONSTRUCTIEI EXISTENTE C2 - BIBLIOTECA. REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 - CLUBUL ELEVILOR. REABILITARE DRUM PUBLIC "				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.500,00	0,00	8.500,00
	3.1.1 Studii de teren	8.500,00	0,00	8.500,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	106.400,00	19.000,00	125.400,00
3.2.1.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.800,00		2.800,00
3.3	Expertiza tehnica	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	296.600,00	56.354,00	352.954,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	116.600,00	22.154,00	138.754,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	314.900,00	59.831,00	374.731,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	264.500,00	50.255,00	314.755,00
	3.7.2 Auditul financiar	50.400,00	9.576,00	59.976,00
3.8	Asistență tehnică	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00



	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
Total capitol 3		870.400,00	162.545,00	1.032.945,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.405.376,24	647.021,49	4.052.397,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	34.088,25	6.476,77	40.565,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	569.705,99	108.244,14	677.950,11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	354.650,95	67.383,68	422.034,63
4.5	Dotari	250.473,01	47.589,87	298.062,88
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.614.294,44	876.715,94	5.491.010,35
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	66.685,47	12.670,24	79.355,71
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33.176,85	6.303,60	39.480,45
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	33.508,62	6.366,64	39.875,26
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	75.707,68	0,00	75.707,68
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00		0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	17.424,10		17.424,10
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.350,86		3.350,86
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.424,10		17.424,10
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	37.508,62		37.508,62
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	968.703,12	184.053,59	1.152.756,71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
Total capitol 5		1.119.496,27	198.319,83	1.317.816,11
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.604.190,71	1.237.580,78	7.841.771,45
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.472.641,34	659.801,86	4.132.443,18

Data:
09.2021

Beneficiar / Investitor,

*Președinte de ședință,
Consilier,
Ionuț NEACȘU*



*Contrasemnează,
Secretar,
Jr. Laurențiu-Adrian JIDOVU*