

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL



str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a terenului - domeniul privat al U.A.T. Oraș Drăgănești-Olt, în suprafață de 3200 mp, situat în intravilanul localității, în str. N. Titulescu, nr.5

Având în vedere:

- Adresa nr. 27585 / 01.09.2021 a S.C. SIBO S.R.L. - Slatina prin care solicită cumpărarea suprafeței de teren de 3.200 mp din str. N. Titulescu, nr.5;
- Contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1616 / 20.12.2010 încheiat între DESERVIREA Societate Cooperativă și S.C. SIBO S.R.L. - Slatina asupra construcțiilor C1-C7 amplasate pe terenul, domeniu privat al orașului Drăgănești-Olt, în suprafață de 3200 mp din str. N. Titulescu, nr.5;
- Adresa Instituției Prefectului – Județul Olt nr.28624 / 03.10.2019, prin care se pune în vedere reanalizarea demersului de vânzare directă către S.C. SIBO S.R.L. – Slatina a suprafeței de teren de 3.200 mp, concretizat prin H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 94 / 31.07.2019, în sensul modificării inițierii demersului de vânzare, respectiv prin licitație publică;
- H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 30 / 29.06.2018 *privind însușirea inventarului actualizat al domeniului privat al Orașului Drăgănești-Olt;*
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Drăgănești-Olt nr. 29295/24.09.2021;
- Raportul nr. 29297/24.09.2021 al Serviciului Urbanism – amenajarea teritoriului;
- Raportul nr. 29298/24.09.2021 al Compartimentului juridic din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.45/29.09.2021 al Comisiei Buget, finanțe, contabilitate din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.46/29.09.2021 al Comisiei Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.44/28.09.2021 al Comisiei Juridică și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;

În conformitate cu prevederile:

- art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 1650 și următoarele din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil;
- art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin.2, art. 196 alin.1 lit.b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, a terenului – domeniu privat al U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt, în suprafață de 3200 mp din acte (3130 mp din măsurători), situat

în intravilanul localității, respectiv în str. N. Titulescu nr.5, în conformitate cu schița – plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, anexa nr.1 la prezenta.

(2) Terenul este înscris în C.F. nr. 50489 Drăgănești-Olt și Inventarul domeniului privat la Cap. Terenuri construcții - Cooperativa de meșteșugari – poziția nr. 1 (conform H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 30 / 29.06.2018), nu a fost revendicat în temeiul legilor fondului funciar, nu a făcut obiectul Legii nr. 10/2001, nu se află în prezent în vreun litigiu judiciar, însă este grevat de sarcini constructive, respectiv construcțiile C1- C7, dobândite în proprietate de S.C. SIBO S.R.L. - Slatina.

Art.2. (1) Prețul de vânzare minim al terenului va fi stabilit în urma însușirii, prin hotărâre a Consiliului local, la o dată ulterioară, a raportului de evaluare a imobilului și va fi valoarea cea mai mare rezultată din comparația prețului de piață, determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a terenului.

(2) Cheltuielile ocazionate de perfectarea notarială a vânzării-cumpărării și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege se vor suporta de adjudecatarul – cumpărător al terenului.

Art.3. (1) Se împuternicește Primarul orașului Drăgănești-Olt, sau o persoană delegată expres de acesta, să semneze în fața notarului public contractul de vânzare-cumpărare al terenului.

(2) Cu data prezentei, se revocă H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 94 / 31.07.2019 privind vânzarea directă a suprafeței de teren din domeniul privat în suprafață de 3.200 mp, situat în intravilanul orașului Drăgănești-Olt, în str. N. Titulescu, nr.5 către preemtorul S.C. SIBO S.R.L. - Slatina.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul orașului Drăgănești-Olt, Direcția economico-financiară, Serv. urbanism-amenajarea teritoriului și Comp. juridic-contencios din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt.

Art.5 . Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Olt ;
- Primarul orașului Drăgănești-Olt ;
- Direcției economico-financiare, Serv. urbanism - amenajarea teritoriului și Comp. juridic-contencios din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt și
- S.C. SIBO S.R.L. - Slatina.

Nr. 95 // 30.09.2021

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Neacșu Ionuț**



**Contrasemnează
Secretarul orașului Drăgănești-Olt
Jr. Jidovu Laurențiu-Adrian**

Adoptată cu 17 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 17 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

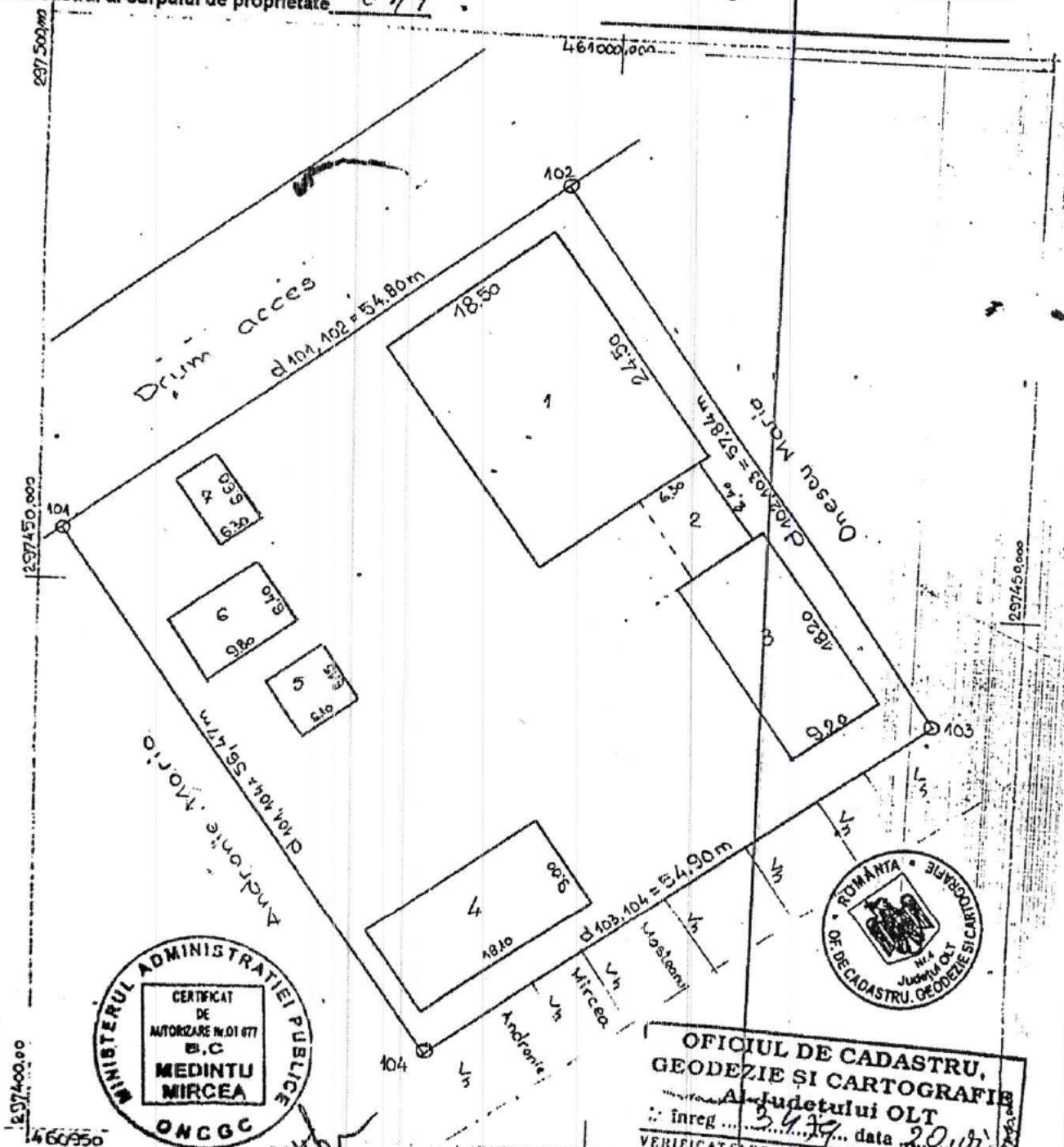
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Scara 1:500

Județul Olt
Unitatea administrativ teritorială Drăgănești-Olt
Cod SIRIUȚA 125631
Adresa corpului de proprietate Drăgănești-Olt
Strada(sat) N. Titulescu nr. 5
Nr.cadastral al corpului de proprietate 619



Numele și prenumele proprietarilor și domiciliul
"Deservirea Caracal" Societate Cooperativă
Sediul: Caracal str. 1 Decembrie 1918, nr. 1
Jud. Olt



OFICIUL DE CADASTRU,
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE
al Județului OLT
inreg. ... 2477 ... data 2.02.2003
VERIFICAT ȘI RECEPTIONAT
Director: *[Signature]*

Sistem de proiecție Stereop 70
Numele și prenumele executantului
Sing. Medintu Mircea
Președinte de ședință,
Consilier,
Ionuț NEACSU



Data 03.04.2003
Contrasemnată
Secretar,
Jr. Laurențiu-Adrian JIDOVU