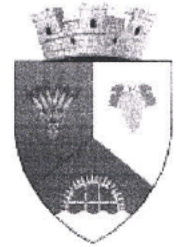




ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



HOTĂRÂRE

**referitoare la « aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire stație I.T.P. –
Drăgănești-Olt, str.N.Titulescu, nr. 1C, jud. Olt – beneficiari NIȚĂ Florin Cosmin și NIȚĂ Ionela»**

Având în vedere:

- Referatul de necesitate nr. 25545 / 04.08.2021 al Serv. Urbanism – amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt ;
- Referatul de aprobare nr. 25707 / 05.08.2021 al inițiatorului de proiect;
- Anunțul de scoatere pe transparență decizională nr. 25708 / 05.08.2021 al proiectului de hotărâre;
- Raportul nr. 29185/23.09.2021 al Serv. Urbanism – amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.50/29.09.2021 al Comisiei Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 47, 50 și art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art.129 alin.14 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin.1 și art. 196 alin.1 lit. a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal – Construire stație I.T.P. – Drăgănești-Olt, str.N.Titulescu, nr. 1C, jud. Olt – beneficiari NIȚĂ Florin Cosmin și NIȚĂ Ionela, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Serv. Urbanism – amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt.

Art.3. Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Serv. Urbanism – amenajarea teritoriului;
- d-nilor NIȚĂ Florin Cosmin și Niță Ionela.

Nr. 99 // 30.09.2021

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Neacșu Ionuț**



**Contrasemnează
Secretarul orașului Drăgănești-Olt
Jr. Jidovu Laurențiu-Adrian**

Adoptată cu 17 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 17 voturi valabil exprimate
(17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.
J 28/188/2000
SLATINA
Str.CENTURA BASARABILOR, bloc 14, sc.C, ap.3

PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ PENTRU CONSTRUIRE STATIE I.T.P.
DRAGANESTI-OLT,STR.NICOLAE TITULESCU,NR.1C,JUD.OLT

OBIECTIV: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
CONSTRUIRE STATIE I.T.P.

BENEFICIAR: NITA FLORIN COSMIN
NITA IONELA
DRAGANESTI-OLT,JUD. OLT

AMPLASAMENT: ORAS DRAGANESTI-OLT,STR.NICOLAE
TITULESCU,NR.1C,JUD.OLT



DIRECTOR,
Ing. ANDREI R.
Arh. DASCALU M.



S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.
J 28/188/2000
SLATINA
SLATINA, Str. CENTURA BASARABILOR
BL.14, SC.C, AP.3

COLECTIVUL DE ELABORARE

Arh. **DASCALU MARIANA**

Ing. **ANDREI RAZVAN**

Ing. **FLORESCU DANIEL**

Ing. **NASTASIE GABRIEL**



MEMORIU DE PREZENTARE



1. INTRODUCERE

DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:

DENUMIREA LUCRARIII : **PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
CONSTRUIRE STATIE I.T.P.
DRAGANESTI-OLT,STR.NICOLAE
TITULESCU,NR.1C,JUD.OLT
,JUD.OLT**

BENEFICIAR : NITA FLORIN COSMIN
NITA IONELA
DRAGANESTI-OLT,JUD. OLT

PROIECTANT : S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L. SLATINA



1.2 OBIECTIVUL P.U.Z.

Planul de urbanism zonal - P.U.Z. stabileste reglementari specifice pentru o zona dintr-o localitate urbana sau rurala, acoperind toate functiunile: de locuire, servicii, productie, circulatie, utilitati, spatii verzi, institutii publice, etc.
P.U.Z.-ul nu reprezinta o faza de investitie, ci o faza premergatoare realizarii investitiei.

Unele prevederi ale P.U.Z.-ului, strict necesare dezvoltarii urbanistice a zonei, se pot realiza etapizat, in functie de fondurile puse la dispozitie, dar inscise coordonat cu prevederile P.U.Z.

R.L.U. este o documentatie cu caracter de reglementare, ce cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenului si de realizare si exploatare a constructiilor amplasate pe portiunea de teren pe care este propusa realizarea investitiei, in cazul de fata, realizare "STATIE I.T.P."

Prin prezenta documentatie se propune reglementarea urbanistica pentru suprafata de 3291.00 mp in vederea realizarii investitiei "CONSTRUIRE STATIE I.T.P".

Necesitatea intocmirii PUZ-ului a fost mentionata prin Certificatul de Urbanism nr.33 din data de 26.05.2021 emis de catre Primaria Draganesti-Olt , iar oportunitatea a fost exprimata prin Avizul de Oportunitate eliberat Primaria Draganesti-Olt.

Planurile de urbanism zonal, sunt obligatoriu a se intocmi, cu respectarea prevederilor Legii nr 350/2001 republicata, in urmatoarele conditii :

- Sunt solicitate prin certificatul de urbanism. - CU nr 33 din 26.05.2021 eliberat de Primaria Draganesti-Olt
- Pentru justificarea unor interventii urbanistice, care nu se inscriu in prevederile unui P.U.G. aprobat.

Prezenta documentatie de urbanism - P.U.Z. a fost intocmita la solicitarea beneficiarului in urma obtinerii Certificatului de Urbanism.

Datele necesare intocmirii documentatiei au fost prelucrate din tema de proiectare, furnizata de beneficiar, din documentatia cadastrala, studiul topografic si studiul geotehnic.

Se solicita determinarea conditiilor de amplasare pe terenul studiat a obiectivului: "CONSTRUIRE STATIE I.T.P."

De asemenea, se vor realiza circulatiile in interiorul parcelei, se vor realiza platforme betonate si alei de acces in incinta si spatii verzi.

PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A LOCALITATII PENTRU ZONA STUDIATA

Terenul cu suprafata totala de 3291.00 mp, se afla in intravilanul localitatii Draganesti-Olt, strada Nicolae Titulescu, nr. 1C, jud. Olt, terenul are categoria de folosinta - curti constructii.

Terenul studiat nu a fost introdus intr-o documentatie de urbanism.

1.3 SURSE DE DOCUMENTARE:

- Certificat de urbanism-Regimul juridic : Terenul care a generat documentatia P.U.Z. se afla in vecinatatea zonei de prestari servicii, teren proprietate privata. Suprafata terenului care a generat P.U.Z. este de 3291.00 mp conform masuratorilor cadastrale.

Terenul cu suprafata totala de 3291.00 mp, se afla in intravilanul localitatii Draganesti-Olt, strada Nicolae Titulescu, nr. 1C, jud. Olt, terenul este proprietatea beneficiarilor NITA FLORIN COSMIN SI NITA IONELA conform carte funciara cu nr. cad. 57382 si a actului de alipire nr. 664 din 05.04.2021.

Regimul economic al terenului : teren intravilan cu categoria de folosinta curtii constructii.

LISTA STUDIILOR SI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR P.U.Z.

Anterior elaborarii proiectului urbanistic faza P.U.Z., au fost elaborate si aprobate urmatoarele :

Certificat de Urbanism
Studiu de oportunitate

LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE, INTOCMITE CONCOMITENT CU P.U.Z.

La elaborarea acestui plan urbanistic zonal s-au avut in vedere urmatoarele studii preliminare:

- suport cadastral al parcelei
- studio geotehnic
- ridicare topografica
- avizele si acordurile obtinute in baza C.U.
- avizul de oportunitate

DATE STATISTICE SI DE AMPLASARE :

Terenul studiat a fost folosit ca teren curtii constructii pe toata perioada anterioara. In prezent pe teren studiat exista o constructie cu destinatia de spalatorie auto + vulcanizare cu AC nr. 17/30.03.2018, cu regim de inaltime parter cu $A_c = A_d = 217.60$ mp



Terenul este intravilan se afla in apropierea zonei de prestari servicii si are categoria de folosinta teren curtii constructii.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIA ZONEI

DATE PRIVIND EVOLUTIA ZONEI

Limita zonei studiate are suprafata de 6680.95 mp.

Terenul ce a generat acest P.U.Z. are o suprafata de 3291.00 mp.

Terenul studiat se afla in vecinatatea zonei de prestari servicii.

Prin acest PUZ s-a studiat suprafata de 3291.00 mp, in vederea realizarii unei statii I.T.P. cu regim de inaltime parter precum si a functiunilor adiacente activitatilor de baza pe terenul studiat ,realizarea de platforme betonate si alei in incinta si de spatii verzi cat si realizarea infrastructurii edilitare.

Terenul cu suprafata totala de 3291.00 mp , se afla in intravilanul localitatii Draganesti-Olt, strada Nicolae Titulescu, nr.1Cjud.Olt, terenul este proprietatea beneficiarilor NITA FLORIN COSMIN SI NITA IONELA conform carte funciara cu nr.cad.57382 si a actului de alipire nr.664 din 05.04.2021.

Terenul se afla in vecinatatea zonei de prestari servicii, functiunea propusa prin acest PUZ se va armoniza cu functiunile existente , si va dezvolta zona de prestari servicii.

Investitia propusa se va incadra intr-o unitate teritoriala de referinta destinata activitatilor de prestari servicii (IS).

CARACTERISTICI SEMNIFICATIVE ALE ZONEI, RELATIONATE CU EVOLUTIA LOCALITATII

POTENTIAL DE DEZVOLTARE

Din punct de vedere al potentialului de dezvoltare, zona va fi predominant de prestari servicii.

2.2. INCADRAREA IN LOCALITATE

POZITIA ZONEI FATA DE INTRAVILANUL LOCALITATII

Terenul care a generat P.U.Z. apartine intravilanului localitatii Draganesti- Olt ,strada Nicolae Titulescu,nr.1Cjud.OLT si are o suprafata totala de 3291.00 mp conform actelor cadastrale ,terenul are urmatoarele vecinatatii:

Nord —NR.CAD.57231

Sud — NR.CAD.51123

Vest — STRADA NICOLAE TITULESCU

Est — NR.CAD.57231 SI NR.CAD.51123

Terenul studiat este situat in vecinatatea zonei de prestari servicii.

RELATIONAREA CU LOCALITATEA , SUB ASPECTUL POZITIEI, ACCESIBILITATII IN DOMENIUL EDILITAR, SERVIREA CU INSTITUTII DE INTERES GENERAL,ETC.

Circulatia rutiera din vecinatatea terenului studiat se desfasoara pe strada Nicolae Titulescu ,drum ce face legatura intre Loc. Draganesti-Olt si Com. Daneasa.

Accesul la parcela studiata se va realiza din strada Nicolae Titulescu ,adiacenta laturei de vest a parcelei studiata.

Nu exista legaturi feroviare, navale sau aeriene cu amplasamentul.

Nu este cazul pentru amplasarea statiilor pentru transportul in comun, amenajarea unor interventii, sensuri unice, semaforizari.

Investitia propusa va avea nevoie, pentru a buna functionare, de racord la retea electrica existenta in zona,cat si la racordurile la retelele edilitare existente in zona.



2.3 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL CE POT INTERVENII IN MODUL DE ORGANIZARE URBANISTICA : RELIEFUL, RETEAUA HIDROGRAFICA, CLIMA, CONDITII GEOTEHNICE, RISCURI NATURALE.

Nu exista in zona riscuri majore, parcelele fiind amplasate pe un platou relativ plan, denivelarile fiind ne semnificative.

Din punct de vedere geotehnic, terenul nu pune nici un fel probleme pentru constructii.

Conform Normativului P100-1/2013, amplasamentul este situat in zona de hazard seismic cu $a_g = 0,20$ g si perioada de colt $T_c = 1,0$ sec.

Clasa de importanta a constructiei este III, categoria de importanta C.

Conform STAS 6054 - 1977 adancimea de inghet este cuprinsa intre 70 si 80 cm.

Localitatea se incadreaza in zona climatica II conform STAS 1907-1/1997.

Din punct de vedere al incarcarii date de zapada, valoarea caracteristica a stratului de zapada la sol $S_{ok} = 2,00$ KN, conform Indicativ CR-1-1-3/2012.

Din punct de vedere al actiunii vantului, conform CR -1 - 1- 4/2012, presiunea de referinta a vantului mediata pe 10 min. avand intervalul mediu de recurenta $IMR = 50$ ani este $Q_k = 0,5$ Kpa.

Conform „Planului Judetean de aparare impotriva seismelor si alunecarilor de teren prezentam caracteristicile zonelor cu risc seismic ridicat.

a)zonele cu risc seismic

-hazardul seismic din judetul Olt este datorat sursei seismice subcrustale Vrancea. In judetul Olt au fost localizate si cutremure crustale de mica intensitate.

Arealul circumscis judetului Olt se incadreaza in macrozona cu magnitudine seismica 71- scara MSK conform SR11.100/1-93 "Zonarea Seismica a Romaniei".

Raportat la normativul pentru proiectarea antiseismica a constructiilor P100-92 ANEXA a "Zonarea Seismica a teritoriului Romaniei din punct de vedere al parametrilor de calcul" judetul Olt se situeaza in zona D de intensitate seismica (grad seismic echivalent -7), prezentand coeficientul de seismicitate $a_g = 0,20$ si perioada de colt $T_c = 1,0$ sec

b.)zonele cu risc ridicat al alunecarii de teren

Conform "Ghidului privind macrozonarea teritoriului Romaniei din punct de vedere al alunecarilor de teren 1999" alunecarile din judetul Olt sunt, in general, incarcari in categoria adancimemica {1.50}, mai rar categoriile superficiale (<1.00m) si adanca (5-20m) preponderent detrusive in zonele cu pante accentuate si delapsive in versantii ce marginesc vaile, reactivitate sau primare.

Intre localitatile afectate de hazardurile naturale cuprinse in Legea 575, cauzele producerii pagubelor la hazardurile naturale-alunecari de teren, localitatea Draganesti nu se regaseste.

Conform HG 382/2003 amplasamentul studiat nu se regaseste in zona inundabila.

Investitia propusa nu se incadreaza in prevederile LEGI 59/2016 privind controlul asupra pericolului de accident major in care sunt implicate substante periculoase.

2.4 CIRCULATIA

***ASPECTE CRITICE PRIVIND DESFASURAREA IN CADRUL ZONEI CIRCULATIEI RUTIERE, FERROVIARE, NAVALE, AERIENE- dupa caz.**

Nu exista legaturi feroviare, navale sau aeriene cu amplasamentul.

Circulatia rutiera din vecinatatea terenului studiat se desfasoara pe strada Nicolae Titulescu, drum ce face legatura intre Loc. Draganesti-Olt si Com. Daneasa.



Accesul la parcela studiată se va realiza din strada Nicolae Titulescu, adiacenta laturei de vest a parcelei studiate. Având în vedere funcțiunile zonei și amplasamentul acesteia, circulația va fi rutieră și de capacitate mică, având în vedere caracterul zonei. Nu este cazul pentru amplasarea stațiilor pentru transportul în comun, amenajarea unor intervenții, sensuri unice, semaforizări.

CAPACITATI DE TRANSPORT, GREUTATI, INFLUENTA CIRCULATIEI, INCOMODARI INTRE TIPURILE DE CIRCULATIE, PRECUM SI DINTRE ACESTE SI ALTE FUNCTIUNI ALE ZONEI, NECESITATI DE MODERNIZARE A TRASEELOR EXISTENTE SI DE REALIZARE A UNOR ARTERE NOI, CAPACITATI SI TRASEE ALE TRANSPORTULUI IN COMUN, INTERSECTII CU PROBLEME, PRIORITATI.

În ceea ce privește circulația rutieră, aceasta se desfășoară în condiții normale. Circulația necesară funcțiunii propuse nu influențează în mod semnificativ circulația din zonă.

Accesul la parcela studiată se va realiza din strada Nicolae Titulescu, adiacenta laturei de vest a parcelei studiate.

2.5 OCUPAREA TERENULUI

PRINCIPALELE CARACTERISTICI ALE FUNCȚIUNILOR CE OCUPĂ ZONA STUDIATĂ.

Terenul studiat a fost folosit ca teren curții construcții pe toată perioada anterioară. În prezent pe teren studiat există o construcție cu destinația de spalatorie auto + vulcanizare cu AC nr. 17/30.03.2018, cu regim de înălțime parter cu $A_c = A_d = 217.60$ mp. Terenul este intravilan și se află în apropierea zonei de prestări servicii și are categoria de folosință teren curții construcții. Terenurile din vecinătate nu prezintă existența unor stații de distribuție a carburanților sau a unor sisteme de alimentare cu gaze petroliere lichefiate pentru autovehicule. De asemenea menționăm că zona studiată nu este străbătută de linii electrice aeriene.

RELATIONARI INTRE FUNCȚIUNI.

Pe terenurile aflate în imediată amplasamentului care a generat P.U.Z. se găsesc următoarele funcțiuni:

- circulații auto atât pe latura de vest (strada Nicolae Titulescu)
- rețele tehnico - edilitare pe latura de vest
- terenuri intravilane

GRADUL DE OCUPARE A ZONEI CU FOND CONSTRUIT. ASPECTE CALITATIVE ALE FONDULUI CONSTRUIT.

În apropierea zonei studiate există construcții având destinația desfășurării activităților de prestări servicii. Construcțiile sunt realizate cu structură metalică.

ASIGURAREA DE SERVICII A ZONEI ÎN CORELARE CU ZONELE VECINE.



La fel ca si parcelele vecine, zona studziata beneficiaza de accese auto. In zona exista retelele edilitare.

ASIGURAREA DE SPATII VERZI

In incinta parcelei studiate se propune plantarea de spatii verzi.

EXISTENTA UNOR RISCURI NATURALE IN ZONA STUDIATA SAU IN ZONE VECINE.

Nu este semnalata existenta unor fenomene meteo, hidrologice, geologice sau de orice alta natura speciala in zona.

PRINCIPALELE DISFUNCTIONALITATI

In situatia actuala, in care localitatea Draganesti nu are PUG aprobat nu se permite construirea de static I.T.P. pe trenul studiat situat in intravilanul localitatii. In vederea realizarii investitiei, se propune intocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru reglementarea urbanistica a zonei in vederea construirii obiectivului propus.

2.6 ECHIPAREA EDILITARA EXISTENTA

• **STADIUL ECHIPARII EDILITARE A ZONEI, IN CORELARE CU INFRASTRUCTURA LOCALITATII(DEBITE SI RETELE DE DISTRIBUTIE, RETELE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICA, RETELE DE TELECOMUNICATIE, SURSE SI RETELE PENTRU ALIMENTAREA CU CALDURA, POSIBILITATI DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE dupa caz).**

Alimentarea cu utilitati si executarea lor pentru investitia propusa se va putea efectua dupa obtinerea unor autorizatii de construire, in baza avizelor necesare pentru proiectare, taxe, avize impuse, taxe si autorizatii necesare de specialitate pentru construire sau pentru functionare, ce vor fi suportate de beneficiar. Toate racordurile utilitatilor se vor face pe cat posibil fara a se afecta retelele existente, fiind supuse unor studii intocmite de avizatori pentru o functionare in parametrii . Retelele tehnico-edilitare din afara incintei, alaturi de drumuri si strazi (pe domeniul public), fac parte din categoria unitatilor aflate in serviciul public.Terenurile apartin de regula domeniului public, fiind dupa caz in proprietatea statului sau a unitatiilor administrativ-teritoriale.

2.7 PROBLEME DE MEDIU

Conform Ordinului comun al MAPPM (nr.214/RT/1999)-MLPAT (nr.16/NN/1999) si ghidului sau de aplicare,problemele de mediu se trateaza in cadrul unor analize de evaluare a impactului asupra mediului ,incluse planurilor de amenajare a teritoriului si planurilor de urbanism.

Aceste analize de evaluare a problemelor existente de mediu vor fi :

• **RELATIA CADRU NATURAL· CADRU CONSTRUIT**

Terenul studiat se afla in vecinatatea zonei de prestari servicii

Constructiilor supraterane din zona studziata au un regim de inaltime de parter pana la P+1.

EVIDENTIAREA RISCURILOR NATURALE SI ANTROPICE



In zona studiata si in special in cea destinata construirii, nu exista suprafete expuse riscurilor naturale: alunecari de teren, eroziuni, inundatii.

• **MARCAREA PUNCTELOR SI TRASEELOR DIN SISTEMUL CAILOR DE COMUNICATII SI DIN CATEGORIA ECHIPARII EDILITARE, CE PREZINTA RISCURI PENTRU ZONA**

Nu este cazul

• **EVIDENTIAREA VALORILOR DE PATRIMONIU CE NECESITA PROTECTIE**

Nu este cazul

• **EVIDENTIAREA POTENTIALULUI BALNEAR SI TURISTIC • dupa caz.**

Nu este cazul.

Parcela in studiu nu are pe suprafata sa monumente sau alte valori de patrimoniu care sa necesite protectie si nici nu se afla in zona de protectie a unui astfel de sector conform **ORDIN NCPN 2361/2010**

2.8 OPTIUNI ALE POPULATIEI

Se vor prezenta optiunile populatiei, precum si punctele de vedere ale administratiei publice locale, asupra politicii proprii de dezvoltare urbanistica a zonei.

Se va expune si punctul de vedere al elaboratorului privind solicitarile beneficiarului si felul cum urmeaza a fi solutionate acestea in cazul P.U.Z.

Cu ocazia organizarii sedintei privind consultarea populatiei cu privire la elaborarea unui Plan urbanistic zonal in localitatea Draganesti-Olt, strada Nicolae Titulescu, nr.1C, jud.Olt, al carui beneficiarii sunt domnii NITA FLORIN COSMIN SI NITA IONELA, punctul de vedere al acestora cat si a administratiei locale exprimat pe aceasta cale este in deplina concordanta cu intentiile investitorului beneficiarii documentatiei de fata.

Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) se afla situat in intravilanul Localitatii Draganesti-Olt, strada Nicolae Titulescu, nr.1C, jud.Olt

Beneficiarul doreste sa construiasca pe acest teren o statie I.T.P. cu regim de inaltime parter In situatia actuala, in care localitatea Draganesti nu are PUG aprobat nu se permite construirea de statie I.T.P. pe terenul studiat situat in intravilanul localitatii.

Din aceste motive expuse este necesara intocmirea documentatiei P.U.Z., pentru realizarea indicatorilor urbanistici si detalierea zonificarii functionale in aria studiata.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Se pot prezenta sintetic concluziile studiilor de fundamentare.

Studiul topografic a stabilit pozitia clara in coordonate stereo a terenului. Terenul studiat are categoria de folosinta de teren arabil conform documentatiei cadastrale.

Studiul geotehnic analizand caracteristicile terenului a evidentiat faptul ca terenul este corespunzator constructiilor ce vor fi edificate in amplasament si va fi utilizat pentru stabilirea solutiei de fundare a viitoarelor constructii.



Astfel prin cele mentionate, amplasamentul este indicat pentru derularea investitiei, iar scopul acestui P.U.Z. este de a reglementa urbanistic zona in vederea desfasurarii activitatii.

3.2 Prevederi ale P.U.G.

Planul Urbanistic Zonal va cuprinde reglementari asupra zonei referitoare la:

- stabilirea functiunii zonei;
- inaltimea maxima admisa in planul fatadei;
- coeficientul de utilizare a terenului;
- procentul de ocuparea al terenului;
- retragerea cladirilor fata de limitele laterale si posterioara;

Prin acest PUZ s-a studiat suprafata de 3291.00 mp, in vederea realizarii unei statii I.T.P. cu regim de inaltime parter precum si a functiunilor adiacente activitatilor de baza pe terenul studiat, realizarea de platforme betonate si alei in incinta si de spatii verzi cat si realizarea infrastructurii edilitare.

Terenul cu suprafata totala de 3291.00 mp, se afla in intravilanul localitatii Draganesti-Olt, strada Nicolae Titulescu, nr.1Cjud.Olt, terenul este proprietatea beneficiarilor NITA FLORIN COSMIN SI NITA IONELA conform carte funciara cu nr.cad.57382 si a actului de alipire nr.664 din 05.04.2021.

Terenul se afla in vecinatatea zonei de prestari servicii, functiunea propusa prin acest PUZ se va armoniza cu functiunile existente, si va dezvolta zona de prestari servicii.

Investitia propusa se va incadra intr-o unitate teritoriala de referinta destinata activitatilor de prestari servicii (IS).

3.3 Valorificarea cadrului natural

Se vor mentiona posibilitatile de valorificare ale cadrului natural: relationarea cu formele de relief, prezenta unor oglinzi de apa si a spatiilor plantate, constructibilitatea si conditiile de fundare ale terenului, adaptarea la conditiile de clima, valorificarea unor posibile balneare, etc.-dupa caz.

Valentele amplasamentului studiat pot fi valorificate prin urmatoarele mijloace:

- accesul direct din strada Nicolae Titulescu de pe latura de vest a amplasamentului;
- suprafata suficienta a terenului pentru a permite amplasarea cu lejeritate a obiectivelor investitiei;
- existenta echiparii edilitate in zona in vederea racordarii obiectivelor propuse
- conform studiului geotehnic care a pus in evidenta caracteristicile succesiunii stratigrafice s-a stabilit ca terenul propus pentru amplasarea constructiilor este constructibil.
- nu exista fenomene de alunecari de teren;

3.4 Modernizarea circulatiei

In ceea ce priveste circulatia rutiera, aceasta se desfasoara in conditii relativ normale.

Circulatia rutiera din vecinatatea terenului studiat se desfasoara pe strada Nicolae Titulescu, drum ce face legatura intre Loc. Draganesti-Olt si Com. Daneasa.

Accesul la parcela studiată se va realiza din strada Nicolae Titulescu, adiacenta laturei de est a parcelei studiate.

Circulatia interioara este realizata prin platforma betonata cu o latime suficienta ce se va realiza pentru a deservi cladirea propusa.

Se vor organiza parcaje auto pe parcela proprietate privata. Dimensiunea unui loc de parcare va fi de 2.50 x 5.00 m.

Nu exista legaturi feroviare, navale sau aeriene cu amplasamentul.



Nu este cazul pentru amplasarea statiilor pentru transportul in comun, amenajarea unor interventii, sensuri unice, semaforizari.
Investitia propusa va avea nevoie, pentru a buna functionare, de racord la reseaua electrica existenta in zona, cat si la racordurile la retelele edilitare existente in zona.

3.5 Zonificare functionala – reglementari , bilant teritorial

Limita zonei studiate are suprafata de 6680.95 mp.

Terenul ce a generat acest P.U.Z. are o suprafata de 3291.00 mp.

Terenul studiat se afla in vecinatatea zonei de prestari servicii.

Prin acest PUZ s-a studiat suprafata de 3291.00 mp, in vederea realizarii unei statii I.T.P. cu regim de inaltime parter precum si a functiunilor adiacente activitatilor de baza pe terenul studiat ,realizarea de platforme betonate si alei in incinta si de spatii verzi cat si realizarea infrastructurii edilitare.

Terenul cu suprafata totala de 3291.00 mp , se afla in intravilanul localitatii Draganesti-Olt, strada Nicolae Titulescu, nr.1Cjud.Olt, terenul este proprietatea beneficiarilor NITA FLORIN COSMIN SI NITA IONELA conform carte funciara cu nr.cad.57382 si a actului de alipire nr.664 din 05.04.2021.

Terenul se afla in vecinatatea zonei de prestari servicii, functiunea propusa prin acest PUZ se va armoniza cu functiunile existente , si va dezvolta zona de prestari servicii.

Investitia propusa se va incadra intr-o unitate teritoriala de referinta destinata activitatilor de prestari servicii (IS).

Functiunea propusa prin P.U.Z. (prestari servicii) nu va afecta domeniul public si nici dezvoltarea zonelor functionale din intravilan.

INDICATORII PROPUZI

Suprafata terenului

St = 3291.00 mp

EXISTENT

Ac=217.60 mp

Ad=217.60 mp

P.O.T=6.61 %

C.U.T=0.06

PROPUS

Ac=309.96 mp

Ad=309.96 mp

P.O.T=16.03 %

C.U.T=0.16

- Procentul de Ocupare a Terenului (POT - care reprezinta raportul dintre aria construita la sol si suprafata terenului considerat)

- Coeficientul de utilizare al Terenului (CUT - care reprezinta raportul dintre aria desfasurata a constructiilor si suprafata terenului considerat)

Prin acest PUZ , procentul de ocupare al terenului poate sa ajunga pana la maxim 45%, iar coeficientul de ocupare al terenului poata sa ajunga pana la 0.45

P.O.T max.= 45%

C.U.T max = 0.45

Se propune pastrarea si respectarea unui regim de inaltime specific zonei propuse in cadrul prezentului PUZ astfel:

- Hmax : P

Investitia propusa se va incadra intr-o unitate teritoriala de referinta destinata activitatilor de prestari servicii (IS).

Constructia propusa va avea urmatoarele caracteristici:



Date constructive:

STATIE I.T.P.

- REGIM DE INALTIME: P
- COMPARTIMENTARE

PARTER

- SALA AȘTEPTARE
- SALA CONSTATARE MASINI
- GRUP SANITAR
- VESTIAR

Din punct de vedere structural cladirile sunt prevazute cu urmatoarea alcatuire constructiva:

- fundatii izolate din beton armat;
- structura de rezistenta va fi metalica cu inchiderile din panouri sandwich;
- sarpanta din ferme metalice cu invelitoare din panouri sandwich;

Finisajele prevazute se vor realiza dupa cum urmeaza:

- pardoseli reci din gresie la grupul sanitar ;
- pardoseli din ciment sclicisit;
- tamplarie din PVC
- invelitoare din panouri sandwich;

In incinta parcelei studiate pe langa constructia cu destinatia de statie I.T.P cu regim de inaltime P se vor realiza, platforme betonate pe care se vor amenaja locuri de parcare, alei in incinta , platforma de gunoi,spatii verzi cat si realizarea infrastructurii edilitare.

3.6 Dezvoltarea echiparii edilitare

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la reseaua publica existenta in imediata vecinatate a terenului ce face obiectul de studiu P.U.Z., retea aflata la limita de vest a amplasamentului;

o Alimentarea cu apa este asigurata prin racordarea la reseaua publica existenta pe latura de vest ;

o Evacuarea apelor uzate se va face la canalizarea orasului existenta pe latura de vest a proprietatii,dupa ce in prealabil vor trece printru decantor ce se va realiza in incinta ;

Totalitatea costurilor privind realizarea utilitatilor propuse pentru aceasta investitie se vor fi suportate integral de beneficiar.

Se vor amenaja spatii speciale pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere si evacuarea acestora cu participarea contractuala a serviciului urban de salubritate.

3.7. Protectia mediului

In functie de concluziile analizei de evaluare a impactului asupra mediului, pentru zona studiate se formuleaza propuneri si masuri de interventie urbanistica, ce privesc :

- **Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare**
(emisii,deversari ,etc)

-Functiunea propusa nu este sursa de poluare pentru mediul natural.

- **PREVENIREA PRODUCERII RISCURILOR NATURALE**

Nu exista riscuri naturale cunoscute in zona studiate.

Nu au existat inundatii pe terenurile construibile sau alunecari de teren.

In ceea ce priveste cutremurele, constructiile vor fi proiectate in conformitate cu legislatia in vigoare, in privinta rezistentei la cutremur. Va fi interzisa folosirea substantelor inflamabile explozibile sau substante chimice care s-ar putea deversa in mediul inconjurator in tipul executiei . Functiunea propusa spre realizare in zona studiate va extine zona de prestari servicii a localitatii.



• **EPURARE SI PREEPURAREA APELOR UZATE**

Amplasamentul circulatiilor auto sau a echipamentelor edilitare propuse, nu va afecta zona.

Se vor lua masuri de etanseizare a instalatiilor, bransamentelor si a retelelor, pentru eliminarea pierderilor de apa potabila si ape uzate menajere, din conductele realizate in zona.

• **DEPOZITAREA CONTROLATA A DESEURILOR.**

In perioada de constructie, pe amplasmentul supus analizei, vor rezulta in principal deseuri inerte - deseuri metalice, resturi materiale de constructie si menajere.

De asemenea, accidental pot fi scurgeri de pasta de ciment si suspensii din autobetoniere sau din locurile unde este turnat acesta in cadrul lucrarii.

Deseurile menajere produse de personalul societatii vor fi depozitate temporar intr-un loc special amenajat, in tomberoane sau containere cu capac.

Toate vor fi colectate de firme specializate prin contract de prestari servicii.

• **RECUPERAREA TERENURILOR DEGRADATE, CONSOLIDARI DE MALURI, PLANTARI DE ZONE VERZI, ETC.**

Nu sunt suprafete de acest gen ce intra in grija proprietarului. Nu este cazul.

• **ORGANIZAREA SISTEMELOR DE SPATII VERZI.**

Spatiile verzi vor fi amenajate in incinta proprietatii, in zonele ramase libere in urma construirii obiectivului propus si amenajarii platformei betonate.

• **PROTEJAREA BUNURILOR DE PATRIMONIU, PRIN INSTITUIREA DE ZONE PROTEJATE.**

Nu este cazul.

• **REFACEREA PEISAGISTICA SI REABILITARE URBANA**

Nu este cazul.

• **VALORIFICAREA POTENTIALULUI TURISTIC SI BALNEAR dupa caz.**

Nu este cazul.

• **ELIMINAREA DISFUNCTIONALITATILOR DIN DOMENIUL CAILOR DE COMUNICATIE SI AL RETELELOR EDILITARE MAJORE.**

Nu este cazul.

Respectarea Regulamentului Local de Urbanism si a prevederilor prezentului P.U.Z. vor conduce in mod sigur la reducerea la maxim a factorilor cu impact negativ asupra mediului.

In acest sens se impun urmatoarele masuri de interventie urbanistica:

- colectarea si evacuarea conform legii a apelor uzate la canalizarea localitatii;
- depozitare selectiva si evacuarea deseurilor menajere;
- depozitarea controlata si evacuarea resturilor de constructii;
- plantari de zone verzi conform prevederilor P.U.Z.

3.8. Obiective de utilitate publica

Nu exista obiective de utilitate publica in cadrul P.U.Z.

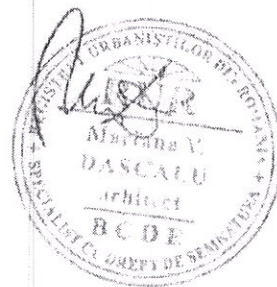


4 CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

- Promovarea P.U.Z. obtinerea acordurilor si avizelor, avizarea P.U.Z., obtinerea autorizatiei de construire si materializarea efectiva a proiectului sunt singurele categorii de interventie asupra parcelei in studiu;
- Asigurarea utilitatilor, promovarea documentatiilor, obtinerea acordurilor si avizelor sunt principalele prioritati ale investitorului.

In masura in care propunerile avansate prin P.U.Z. se incadreaza in prevederile P.U.G. raspund conditiilor de tema ale investitorului si respecta legislatia in vigoare, consideram ca este necesara adancirea studiilor pana la faza PT.

INTOCMIT,
ARH. DASCALU MARIANA



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - AFERENT P.U.Z



I. DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U).

Conform prevederilor din ghid - metodologia, elaborarea și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000, prezenta documentație răspunde necesităților și presiunilor investitoriale, prin enunțarea de soluții urbanistice și arhitecturale privind :

- zonificarea funcțională.
- stabilirea amplasamentelor cu condiții de DTAC
- stabilirea priorităților.
- reducerea, desființarea disfuncționalităților.

Regulamentul Local de Urbanism se elaborează, de regulă, odată cu Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z) sau Plan Urbanistic General (P.U.G) și în baza Regulamentului General de Urbanism (R.G.U), aprobat cu H.G.R nr 525/1996 și Ghidul de aplicare al R.G.U. aprobat prin Ordinul MLPAT nr 21/N/10.04.2000. Odată aprobat, împreună cu P.U.Z.-ul, R.L.U. aferent acestuia, constituie act de autoritate al administrației publice locale.

R.L.U. este o documentație cu caracter de reglementare, ce cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenului și de realizare și exploatare a construcțiilor amplasate pe terenul pe care este propusă realizarea investiției, în cazul de față, realizarea unei "stații I.T.P", beneficiari NITA FLORIN COSMIN ȘI NITA IONELA pentru care s-a eliberat de către Primăria Drăgănești-Olt Certificatul de Urbanism nr. 33 din data de 26.05.2021.

Terenul cu suprafață totală de 3291.00 mp, se află în intravilanul localității Drăgănești-Olt, strada Nicolae Titulescu, nr. 1C Jud. Olt, terenul este proprietatea beneficiarilor NITA FLORIN COSMIN ȘI NITA IONELA, terenul are categoria de folosință curți-construcții.

Prin acest PUZ s-a studiat suprafața de 3291.00 mp, în vederea realizării unei stații I.T.P. cu regim de înălțime parter precum și a funcțiilor adiacente activităților de bază pe terenul studiat, realizarea de platforme betonate pe care se vor amenaja locuri de parcare și alei în incintă, platforma de gunoi, de spații verzi cât și realizarea infrastructurii edilitare.

2. BAZA LEGALĂ ELABORĂRII R.L.U.

Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr 525/1996 și Ghidul de elaborare și aplicare a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U), aprobat prin Ordinul MLPAT nr 21/N/10.04.2000 precum și prevederile Legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu completările și modificările ulterioare. Celelalte acte normative specifice sau complementare domeniului, printre care se menționează :

- Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- O.U.G nr 195/2005, privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr 265/2005 cu amendamentele ulterioare.
- Ordonanța Guvernului nr 43/1997, privind regimul juridic al drumurilor, republicată.
- Legea nr 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu completările și modificările ulterioare.



- Legea nr 10/1995 privind calitatea in constructii, cu completariile si modificariile ulterioare.
- Legea nr 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, cu completariile si modificariile ulterioare.
- Ordonanta de Urgenta nr 68/1994 privind protejarea patrimoniuului cu completariile si modificariile ulterioare.
- Legea nr 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.
- Legea nr 215/2001 privind administratia publica locala, cu completariile si modificariile ulterioare.
 - Legea nr 287/2009, Codul civil republicat.
 - Legea nr 307/2006, privind apararea impotriva incendiilor - republicata.
 - Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.
- Ordinul nr 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr 350/2001.
- HG 382/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind existentele minim de continut ale documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism pentru zonele de riscuri naturale
- Ordin NCPN 2361/2010 cu privire la Monumente istorice care sa necesite protectie.
- LEGEA 59/2016 privind controlul asupra pericolului de accident major in care sunt implicate substante periculoase.

3. DOMENIUL DE APLICARE AL REGULAMENTULUI

Regulament Local de Urbanism(R.L.U.) se aplica zonei studiate in cadrul PUZ- ului, stabilind permisiuni si constrangeri urbanistice , arhitecturale si edilitare, in cazul de fata pentru un teren cu suprafata totala de 3291.00 mp ce se afla in se afla in intravilanul localitatii Draganesti-Olt, strada Nicolae Titulescu, nr1C, jud.Olt, terenul este proprietatea beneficiarilor NITA FLORIN COSMIN SI NITA IONELA conform carte funciara cu nr.cad.57382

Prin acest PUZ s-a studiat suprafata de 3291.00 mp, in vederea realizarii unei statii I.T.P. cu regim de inaltime parter precum si a functiunilor adiacente activitatilor de baza pe terenul studiat , realizarea de platforme betonate pe care se vor amenaja locuri de parcare si alei in incinta , platforma de gunoi, de spatii verzi cat si realizarea infrastructurii edilitare.

Dupa avizarea si aprobarea P.U.Z.-ului , se poate trece la executarea investitiei, in baza obtinerii autorizatiei de construire, in baza documentatiilor tehnice, extrase din proiectele tehnice.

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor terenului este permisa pentru functiunile si in conditiile stabilite conform prezentului Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.).



Autoritatile administratiei publice locale, vor urmari la emiterea autorizatiei de construire, respectarea prevederilor prezentului R.L.U. Pentru constructiile care pot produce efecte de poluare a mediului, amplasamentele se vor stabili pe baza de studii ecologice, avizate de organele specializate in protectia mediului si sanatatea publica.

Se interzice in zona activitatilor economice, neeconomice sau de arice alta natura sa fie amplasate activitati generatoare de noxe, care sa vicieze apa, aerul sau solul.

Zona studiata prin P.U.Z. , nu este expusa la riscuri naturale (alunecari de teren, nisipuri miscatoare, eroziuni, scurgeri de torenti, terenuri mlastinoase).

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

Zona studiata prin P.U.Z. , nu este expusa la riscuri tehnologice sau altele care sa puna in pericol siguranta constructiilor.

Constructiile propuse in zona, vor respecta de asemenea, toate prevederile legale privind siguranta in exploatare si P.S.L.

Este interzisa autorizarea executarii constructiilor in zonele expuse la riscuri tehnologice, precum si in zonele de servitute si de protectie a sistemelor de alimentare cu energie electrica, a conductelor de apa si canalizare sau a conductelor de gaze, a cailor de comunicatie si a altor asemenea lucrari de infrastructura.

6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

Autorizatia executarii constructiilor se va face cu respectarea conditiilor si a recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale si respectand normativele in vigoare cu privire la sanatatea populatiei.

Regimul de aliniere este limita conventional stabilita prin regulamentele locale de urbanism si prin fixarea unor distante intre fronturile construite si un reper existent (aliniamentul stradal, axul strazii, limita trotuarului, alinierea fatadelor existente, imprejmui, etc)
Alinierea fatadelor propuse se va face la o distanta care va stabili retragerea minima astfel : -
Autorizarea constructiilor din interiorul parcelei este permisa numai daca se respecta :
- distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei stabilite prin prezentul PUZ.

Amplasarea cladirilor unele fata de altele in cadrul aceleiasi parcele se va face, functie de caracteristicile si destinatia acestora, cu respectarea distantelor impuse de normele PSI si sanitare.

Se propune respectarea codului Civil cu privire la distanta minima in constructii.
Distanta constructiilor fata de limitele laterale si posterioare sunt cele prezentate in plansa -REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE si anume

-la alimianentul cu strada Nicolae Titulescu ,latura de vest a proprietatii ,retragerea corpurilor de cladire va fi de min.10.00 m .

-retragerea corpurilor de cladire fata de latura de nord va fi de minim 1.00 m;



7. REGULI CU PRIVIRE LA ACCESELE OBLIGATORII

Circulatia rutiera din vecinatatea terenului studiat se desfasoara pe strada Nicolae Titulescu ,drum ce face legatura intre Loc. Draganesti-Olt si Com. Daneasa.

Accesul la parcela studiată se va realiza din strada Nicolae Titulescu ,adiacenta laturei de vest a parcelei studiată.

Nu exista legaturi feroviare, navale sau aeriene cu amplasamentul.

Nu este cazul pentru amplasarea statiilor pentru transportul in comun, amenajarea unor interventii, sensuri unice, semaforizari.

Investitia propusa va avea nevoie, pentru a buna functionare, de racord la retea electrica existenta in zona,cat si la racordurile la retelele edilitare existente in zona.

- Amplasarea constructiilor necesare ale investitiei propuse, precum si circulatia in si din incinta, se va realiza cu respectarea documentatiei necesare.

Se impune posibilitatea de acces in caz de interventie a mijloacelor de stingere a incendiilor.

-Planurile de situatie, pentru Autorizatia de construire si amenajarile de orice fel, trebuie sa asigure accese pietonale potrivit importantei si destinatiei constructiilor.

Accesele pietonale vor trebui sa permita totodata circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare.

- Nu este cazul pentru amplasarea statiilor pentru transportul in comun, amenajarea unor interventii, sensuri unice, semaforizari.

Asigurarea accesului autospecialelor de interventie pentru stingerea incendiilor este obligatorie, conform art.25 din R.G.U; gabaritele minime de trecere a autospecialelor sunt de 3,80 m latime si 4,20 inaltime.

Pentru toate constructiile si amenajarile de orice fel trebuie prevazute accese pietonale conf.art.26 din RGU, concepute si realizate corespunzator cerintelor functionale ale constructiilor, in conditiile deplinei sigurante fata de circulatia carosabila.

8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA

Autorizarea executarii constructiilor este conditionata de posibilitatea de asigurare a echiparii edilitare in zona, conf. Art. 27 si 28 din RGU.

In urma realizarii echiparii edilitare in zona, autorizarea constructiilor noi se va face cu obligativitatea racordarii la retelele publice.

Mentionam ca realizarea echiparii edilitare pentru aceasta investitie se va realiza de catre beneficiar pe cheltuiala acestuia.

Amplasarea in zona strazilor a lucrarilor edilitare pentru instalatii se va face conform cu Normele tehnice cuprinse in Ordinul nr.47/1998 al M.TR.

Indiferent de forma de finantare si de executare , realizarea retelelor edilitare se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, precum si a normativelor tehnice referitoare la categoriilor de lucrari specifice .

Mentionam ca toate categoriile de lucrari cu costurile aferente pentru aceasta investitie vor fi suportate de catre investitor,in sarcina autoritatii pulice locale neintrand nici o categorie de costuri privind aceasta investitie



Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la reseaua publica existenta in imediata vecinatate a terenului ce face obiectul de studiu P.U.Z., retea aflata la limita de vest a amplasamentului;

- o Alimentarea cu apa este asigurata prin racordarea la reseaua publica existenta pe latura de vest ;
- o Evacuarea apelor uzate se va face la canalizarea orasului existenta pe latura de vest a proprietatii, dupa ce in prealabil vor trece printru decantor ce se va realiza in incinta ;

Totalitatea costurilor privind realizarea utilitatilor propuse pentru aceasta investitie se vor fi suportate integral de beneficiar.

Se vor amenaja spatii speciale pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere si evacuarea acestora cu participarea contractuala a serviciului urban de salubritate.

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII

Terenul studiat este delimitat prin lucrari cadastrale.

Suprafata terenului este de 3291.00 mp

Terenul este relativ plat pe toata suprafata sa.

Forma terenului este regulata .

Forma, dimensiunea si suprafata parcelei sunt cuprinse in plansa U1 - SITUATIE

EXISTENTA

10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

In zona nu exista spatii verzi cu destinatii de parcuri , relaxare. In incinta terenul liber rarnas in afara circulatiilor, parcajelor si trotuarelor, va fi plantat cu gazon si arbori.

Imprejmuirea

Imprejmuirile reprezinta constructiile sau amenajarile cu caracter definitiv sau temporar, amplasate la aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei pentru a o delimita de domeniul public sau de proprietatile invecinate. Sunt permise : imprejmuiiri transparente, decorative sau gard viu, imprejmuiiri din panouri prefabricate din beton, imprejmuiiri din lemn si zidarie.

III. ZONIFICAREA TERITORIULUI

Unitati si subunitati functionale

In documentatia P.U.Z-ului de fata , incinta cu propuneri are suprafata de 3291.00 mp

Funciunea zonei studiate - zona pentru prestari servicii

- P.O.T. maxim admis 45,00 %

- C.U.T. maxim admis -0.45

- Hmax : P

IV. Prevederi la nivelul unitatilor si subunitatilor functionale

IV.1. GENERALITATI, CARACTERUL ZONEI

Terenul care a generat documentatia P.U.Z. este in suprafta de 3291.00 mp si are urmatoarele caracteristici :

- Funciunea dominanta zona de prestari servicii
 - Funciuni existente in cadrul zonei studiate, terenuri invecinate terenului care a generat P.U.Z.
- circulatii auto (functiuni de interes public)
- terenuri intravilane

IV.2. UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DIN CADRUL ZONELOR

zona de prestari servicii -IS

- a) Utilizari permise :



- statii I.T.P.
- spalatorii auto;
- vulcanizari;
- statii carburanti
- constructii aferente echiparii tehnico-edilitare;
- amenajari aferente zonei de servicii: cai de acces carosabile si pietonale, platforme betonate , spatii verzi, imprejmui.

b)Utilitati interzise :

- anexe pentru cresterea animalelor pentru productie;
- depozitari de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deseurilor urbane;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;

IV.3. CONDITII DE AMPLASARE PE PARCELA

Amplasarea cladirilor unele fata de altele in cadrul aceleiasi parcele se va face, functie de caracteristicile si destinatia acestora, cu respectarea distantelor impuse de normele PSI si sanitare.

Se propune respectarea codului Civil cu privire la distanta minima in constructii. Distanta constructiilor fata de limitele laterale si posterioare sunt cele prezentate in planşa -REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE si anume

- la alimianentul cu strada Nicolae Titulescu ,latura de est a proprietatii ,retragerea corpurilor de cladire va fi de min.10.00 m .
- retragerea corpurilor de cladire fata de latura de nord va fi de minim 1.00 m;

IV.4. CIRCULATII ACCESE SI STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- Accesul carosabil va fi asigurat atat din strada Nicolae Titulescu.
- Se impune posibilitatea de acces in caz de interventie a mijloacelor de stingere a incendiilor.
- Planurile de situatie, pentru Autorizatia de construire si amenajarile de orice fel, trebuie sa asigure accese pietonale potrivit importantei si destinatiei constructiilor. Accesese pietonale, vor trebui sa permita totodata, circulatia persoanelor cu dizabilitati si care folosesc mijloace de deplasare.

Circulatia rutiera din vecinatatea terenului studiat se desfasoara pe strada Nicolae Titulescu ,drum ce face legatura intre Loc. Draganesti-Olt si Com. Daneasa.

Accesul la parcela studiata se va realiza din strada Nicolae Titulescu ,adiacenta laturei de vest a parcelei studiata.

Circulatia interioara este realizata prin platforma betonata cu o latime suficienta ce se va realiza pentru a deservi cladirea propusa.

Se vor organiza parcaje auto pe parcela proprietate privata.Dimensiunea unui loc de parcare va fi de 2.50 x 5.00 m.

Nu exista legaturi feroviare, navale sau aeriene cu amplasamentul.

Nu este cazul pentru amplasarea statiilor pentru transportul in comun, amenajarea unor interventii, sensuri unice, semaforizari.

Investitia propusa va avea nevoie, pentru a buna functionare, de racord la reţeaua electrica existenta in zona,cat si la racordurile la retelele edilitare existente in zona.

IV.5.INAL TIMEA MAXIMA A CLADIRILOR

Regimul de inaltime al constructiilor propuse va fi Parter

$H_{max}=P$

IV.6. ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

Aspectul exterior al cladirilor va fi in concordanta cu cerintele beneficiarului,dar se vor armoniza cu cadrul construit.

IV.7.CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA



Mentionam ca toate categoriile de lucrari cu costurile aferente pentru aceasta investitie vor fi suportate de catre investitor, in sarcina autoritatii pulice locale neintrand nici o categorie de costuri privind aceasta investitie

o Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la retea publica existenta in imediata vecinatate a terenului ce face obiectul de studiu P.U.Z., retea aflata la limita de vest a amplasamentului;

o Alimentarea cu apa este asigurata prin racordarea la retea publica existenta pe latura de vest ;

o Evacuarea apelor uzate se va face la canalizarea orasului existenta pe latura de vest a proprietatii, dupa ce in prealabil vor trece printru decantor ce se va realiza in incinta ;

Se vor amenaja spatii speciale pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere si evacuarea acestora cu participarea contractuala a serviciului urban de salubritate.

IV.8 SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE, IMPREJMUIRI :

Vor fi inierbate toate suprafetele care nu sunt betonate .

Terenul liber rarnas in afara circulatiilor, parcajelor si trotuarelor, va fi plantat cu gazon si arbori.

Imprejmuirile reprezinta constructiile sau amenajarile cu caracter definitiv sau temporar, amplasate la aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei pentru a o delimita de domeniul public sau de proprietatile invecinate. Sunt permise : imprejmuiuri transparente, decorative sau gard viu, imprejmuiuri din panouri prefabricate din beton, imprejmuiuri din lemn, si zidarie cu inaltimea de maxim 2.20 m.

IV.9. POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENURILOR INDICATORI URBANISTICI MAXIMI PROPU SI

Procentul de Ocupare a Terenului (POT - care reprezinta raportul dintre aria construita la sol si suprafata terenului considerat)

- Coeficientul de utilizare al Terenului (CUT - care reprezinta raportul dintre aria desfasurata a constructiilor si suprafata terenului considerat)

Pentru terenul studiat se propune respectarea urmatorilor indicatori:

- P.O.T. maxim admis - 45,00 %

- C.U.T. maxim admis - 0.45

V. Unitati teritoriale de referinta

Acestea reprezinta suportul grafic al prescriptiilor din regulament.

UTR-urile, reprezinta instrumentele operationale in sprinjinul reglementarilor specifice din PUZ, se delimiteaza conventional pe baza criteriilor de omogenitate morfologica si functionala. Ele se contureaza prin strazi si limite cadastrale, pe baza functiunii predominante ce permite stabilirea categoriilor de interventie.

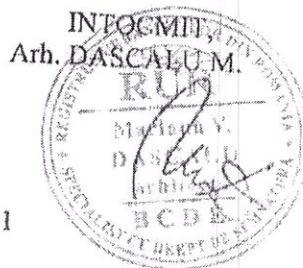
Terenul ce a generat PUZ are suprafata de 3291.00 mp, zona va fi de prestari servicii cu urmatoarele caracteristici:

P.O.T MAX = 45.0%

C.U.T MAX = 0.45

H max = P

Autorizarea executarii lucrarilor de constructii se va face cu respectarea prevederilor P.U.Z. si a Regulamentului aprobat conform legii, a cerintelor impuse prin C.U., a avizelor si acordurilor emise si pe baza unei documentatii D.T.A.C. elaborate conform legislatiei in vigoare.



DUPLICAT

ACT DE ALIPIRE

Subsemnații, soți, **Niță Florin – Cosmin**, cetățean român, domiciliat în orașul Drăgănești –Olt, strada Nicolae Titulescu, bl. C, sc.1, et.1, ap.2, județul Olt, identificat cu CI seria OT nr. 730502 eliberată de SPCLEP Drăgănești -Olt/2015, CNP1850810284572 și **Niță Ionela**, cetățean român, domiciliată în orașul Drăgănești –Olt, strada Nicolae Titulescu, bl. C, sc.A, et.1, ap.2, județul Olt, identificată cu CI seria OT nr. 671832 eliberată de SPCLEP Drăgănești -Olt/2014, CNP2861025283555, în calitate de proprietari ai următoarelor imobile: -----

- suprafața de 1.291 mp teren curți, construcții, situat în orașul Drăgănești -Olt, strada Nicolae Titulescu nr. 1C, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 50283 a orașului Drăgănești -Olt, județul Olt, având numărul cadastral 50283, dobândit ca bun comun prin cumpărare, în timpul căsătoriei, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 1880 din data de 01.08.2017 la BIN Saouma Cristina Simona, cu sediul în Municipiul Caracal, județul Olt.-----

- suprafața de 2.000 mp teren curți, construcții, situat în orașul Drăgănești -Olt, strada Nicolae Titulescu nr. 1, județul Olt, înscris în cartea funciară nr. 57230 a Municipiului Caracal, județul Olt, având numărul cadastral 57230, pe care se află construcția C1 pentru care nu există acte de proprietate și nu este intabulată în cartea funciară, teren dobândit ca bun comun prin cumpărare, în timpul căsătoriei, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 3182 din data de 16.11.2020 la notar public Victor Ciprian Dicu, cu sediul în Municipiul Slatina, județul Olt.---

Înțelegem să alipim cele două imobile descrise mai sus într-un singur corp compus din teren curți, construcții în suprafață totală de 3.291 mp, situat în orașul Drăgănești -Olt, strada Nicolae Titulescu nr. 1 și 1C, județul Olt, cu vecinii: la nord- număr cadastral 57231, est- număr cadastral 57231, sud- număr cadastral 53140, vest- strada Nicolae Titulescu, cu numărul cadastral 57382, în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire ce face parte integrantă din prezentul act, întocmit de Mircea Medințu, înregistrat la OCPI Olt sub nr. 36457 din 10.03.2021, pe care se află construcția C1 pentru care nu există acte de proprietate și nu este intabulată în cartea funciară -----

Subsemnații, soți, **Niță Florin – Cosmin și Niță Ionela**, cunoscând dispozițiile articolului 326 Cod Penal privind falsul în declarații, declarăm că imobilele ce se alipesc nu au ieșit din circuitul civil și nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu există niciun litigiu



aflat pe rolul instanțelor judecătorești de nicio natură cu privire la dreptul de proprietate, acțiuni posesorii sau vreo cerere formulată în temeiul prevederilor Legii nr. 112/1995, ale Legii nr. 10/2001 și ale Legii nr. 247/2005, nu sunt grevate de sarcini conform extraselor de carte funciară pentru autentificare nr. 46672 și nr. 46673 din data de 31.03.2021 eliberate la data de 31.03.2021 de O.C.P.I. Olt- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, județul Olt.



Impozitele și taxele sunt achitate la zi de către proprietari așa cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr. 16061 din 23.03.2021 și nr. 16094 din data de 23.03.2021 emise de Primăria orașului Drăgănești -Olt, județul Olt, prezentăm certificatul de urbanism nr. 20 din data de 23.03.2021 eliberat de Primăria orașului Drăgănești -Olt, județul Olt.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului act sunt suportate de proprietari în sarcina cărora se află și cheltuielile de intabulare.

Subsemnații, soți, Niță Florin – Cosmin și Niță Ionela declarăm că înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Saouma Cristina Simona, cu sediul în Municipiul Caracal, județul Olt, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și patru duplicate din care unul pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară și două duplicate s-au eliberat părților.

PROPRIETARI,
S.S. Niță Florin – Cosmin
S.S. Niță Ionela



Națională a Notarilor Publici din România

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

SAOUMA CRISTINA SIMONA

Licența de funcționare nr. 14/3233/08.01.2014

Adresa: România, Mun. Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 22, jud. Olt

Tel: 0249/517.555; Fax: 0249/518.555

Email: cristinasaouma@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 664
Anul 2021 luna aprilie ziua 05

În fața mea, **SAOUMA CRISTINA SIMONA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. Niță Florin – Cosmin, cetățean român, domiciliat în orașul Drăgănești – Olt, strada Nicolae Titulescu, bl. C, sc.1, et.1, ap.2, județul Olt, identificat cu CI seria OT nr. 730502 eliberată de SPCLEP Drăgănești - Olt/2015, CNP1850810284572, în nume propriu

2. Niță Ionela, cetățeană română, domiciliată în orașul Drăgănești – Olt, strada Nicolae Titulescu, bl. C, sc.A, et.1, ap.2, județul Olt, identificată cu CI seria OT nr. 671832 eliberată de SPCLEP Drăgănești - Olt/2014, CNP2861025283555, în nume propriu

care după ce au citit **actul de alipire**, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 450 lei plus 85,5 lei (TVA) cu chitanța nr. 2050/2021.

S-a perceput tarif ANCPI în suma de 60 lei cu chitanța nr.0229756/2021.

NOTAR PUBLIC,
S.S. SAOUMA CRISTINA SIMONA



Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de **SAOUMA CRISTINA SIMONA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

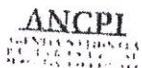
NOTAR PUBLIC,
SAOUMA CRISTINA SIMONA





100103687631

Incheiere Nr. 65868 / 23-04-2021



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

Dosarul nr. 65868 / 23-04-2021

INCHEIERE Nr. 65868

Registrator: NICULINA ANDREI

Asistent: CLARA MIRELA MARINESCU

Asupra cererii introduse de NITA FLORIN-COSMIN domiciliat in Loc. Draganesti-Olt, Str Nicolae Titulescu, Bl. C, Sc. 1, Et. 1, Ap. 2, Jud. Olt privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.nota constatare nr. 18390/21-04-2021 emis de PRIMARIA DRAGANESTI OLT;
-Act Administrativ nr.certicat de nomenclatura stradala nr. 18243/19-04-2021 emis de PRIMARIA ORAS DRAGANESTI OLT;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 180 lei, cu documentul de plata:
-Ordin de plata cont OCPI nr.2/22-04-2021 in suma de 180 pentru serviciul avand codul 263, 262
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere



DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 57382, inscris in cartea funciara 57382 UAT Draganesti-Olt avand proprietarii: NITA FLORIN-COSMIN, NITA IONELA in cota de 1/1 de sub B.4, NITA IONELA, NITA FLORIN-COSMIN in cota de 1/1 de sub B.11;
- se noteaza radlerea inscrierii constructiei C.1 si notarea adresei administrative a imobilului respectiv, Str. Nicolae Titulescu nr. 1C asupra A.1 sub B.13 din cartea funciara 57382 UAT Draganesti-Olt;

Prezenta se va comunica părților:

NITA FLORIN-COSMIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-05-2021

Registrator,

NICULINA ANDREI

Niculina Andrei Amplas digital de Niculina Andrei
Data: 2021.05.20 15:44:40 +03:00

Asistent Registrator,

CLARA MIRELA MARINESCU

Clara-Mirela
Marinescu

Semnat digital de Clara-Mirela
Marinescu
Data: 2021.05.20 15:42:23 +03:00

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57382 Draganesti-Olt

Nr. cerere	65868
Ziua	23
Luna	04
Anul	2021
Cod verificare 100103687631	



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Draganesti-Olt, Str Nicolae Titluescu, Nr. 1C, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57382	3.291	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48761 / 06/04/2021 Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 664, din 05/04/2021 emis de NP Saouma Cristina Simona; Se infiinteaza cf. 57382 a imobilului cu nr. cad. 57382/Draganesti-Olt ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.50283\cf.50283; -- nr.cad.57230\cf.57230;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1880, din 01/08/2017 emis de BNP Saouma Cristina Simona; B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NITA FLORIN-COSMIN 2) NITA IONELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50283/Draganesti-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 77800 din 01/08/2017;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 3181, din 16/11/2020 emis de NP Dicu Victor Ciprian; B6 Se infiinteaza cartea funciara 57230 a imobilului cu numarul cadastral 57230/UAT Draganesti-Olt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50515 inscris in cartea funciara 50515; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57230/Draganesti-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 125389 din 20/11/2020;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 3182, din 16/11/2020 emis de NP Dicu Victor Ciprian; B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NITA IONELA 2) NITA FLORIN-COSMIN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57230/Draganesti-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 125389 din 20/11/2020;	A1
65868 / 23/04/2021 Act Administrativ nr. nota constatare nr. 18390, din 21/04/2021 emis de PRIMARIA DRAGANESTI OLT; Act Administrativ nr. certicat de nomenclatura stradala nr. 18243, din 19/04/2021 emis de PRIMARIA ORAS DRAGANESTI OLT; B13 se noteaza radierea inscrierii constructiei C1 si notarea adresei administrative a imobilului respectiv, Str. Nicolae Titluescu nr. 1C OBSERVATII: .	A1



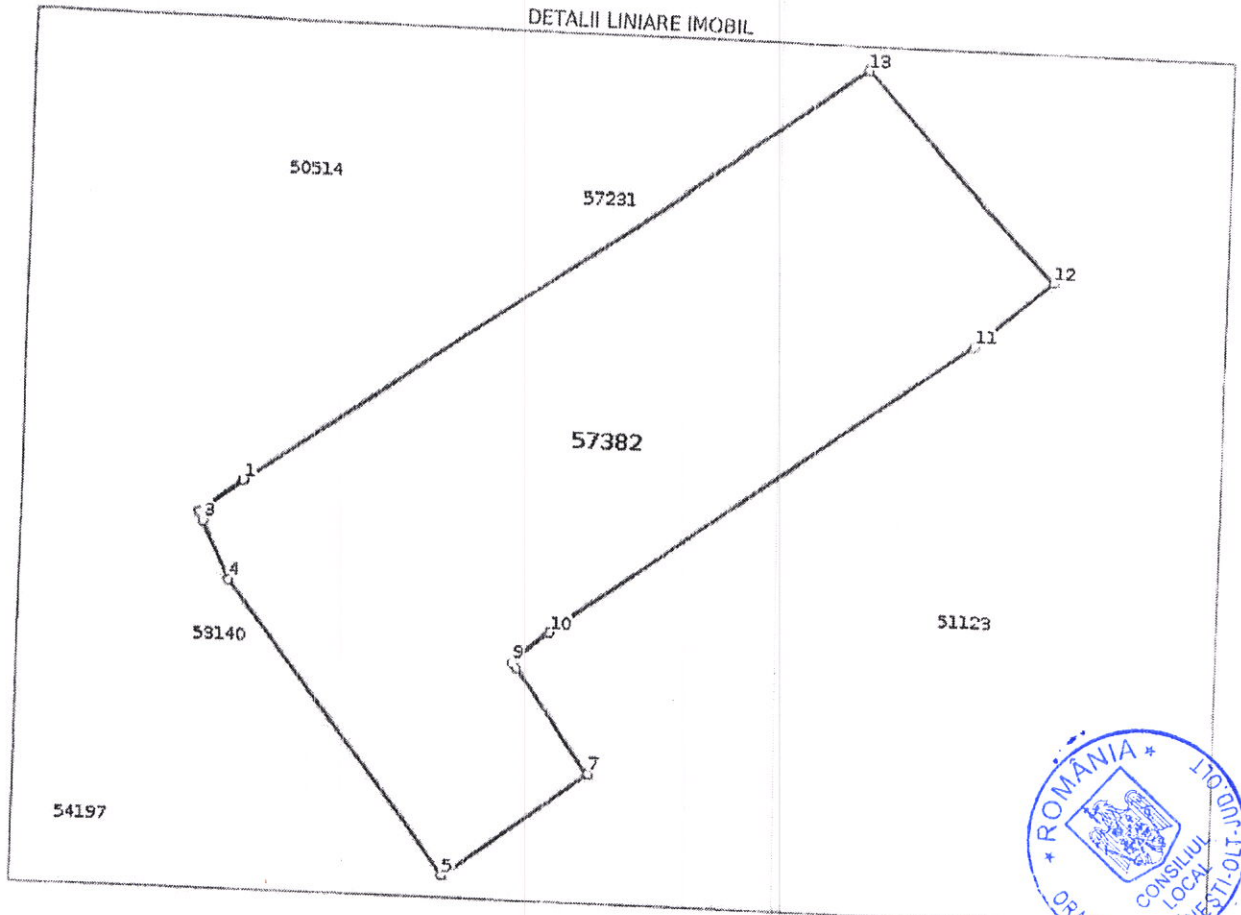
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57382	3.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.291	-	-	-	
2	curți construcții	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1-1	57382-C1	construcții industriale și edilitare	46	Fără acte	5. construita la sol 46 mp; 5. construita desfășurată 46 mp; Construcție (P) pe fundație beton din zidărie portantă cu acoperiș tip terasă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.042

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	1.093
3	4	7.194
4	5	40.24
5	6	19.854
6	7	0.085
7	8	14.135
8	9	0.815
9	10	5.397
10	11	57.221
11	12	11.446
12	13	30.695
13	1	83.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 180 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.2/22-04-2021 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263, 262.

Data soluționării,
 20-05-2021

Data eliberării,
 / /

Asistent Registrator,
 CLARA MIRELA MARINESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	57332	Suprafata masurata a imobilului (mp)	3291	Adresa imobilului	Strada Nicolae Titulescu, nr. 1C, jud. Or
Nr. Carte Funciara	57352	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	DRAGANESTI-OLT		



A. Date referitoare la teren		Mentuni	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	CC	3291	
Total		3291	

TEREN IMPREJURAT CU GARD DE PLACA SIRA SI SETCI

B. Date referitoare la constructii		Mentuni	
Cod	Destinatie la scf (mp)		
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3291 mp
 Suprafata din act = 3291 mp

Executant: Medintu

Executant: MEDINTU MIRCEA

Aut. RO-OT-F nr. 0019

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incontinutului documentar si consilierea asupra cu rezultatele din teren

Mircea Medintu

Medintu

Data: 2021.04.22

Data: 2021.03.12

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numerului cadastral

Cristina

Nicolae

Semna digital de Cristina Nicolae

Data: 2021.05.14 08:18:34

Semnat: 2021.05.14 08:18:34

Data: 2021.05.14 08:18:34



Primăria oraşului Drăgăneşti Olt
Nr. 20471 din 26.05.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. **33** din 26.05.2021

In scopul: construire staţie I.T.P.

Ca urmare a Cererii adresate de Niţă Florin Cosmin şi Niţă Ionela cu domiciliul/sediul in judetul Olt, oraşul Drăgăneşti Olt , sat cod postal 235400 , str. nr. , telefon/fax , e-mail , inregistrata la nr. 20471 din 24.05.2021 pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Olt,orasul Drăgăneşti Olt, satul , cod postal 235400, str. N. Titulescu nr.1C, bl. sc. , et. , ap. , sau identificat prin PLANUL DE SITUATIE; in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr./....., faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Draganesti Olt nr. in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC: teren în intravilan proprietatea lui Niţă Florin Cosmin şi Niţă Ionela conform C.F. 57382

2. REGIMUL ECONOMIC: curţi construcţii
curţi construcţii

3. REGIMUL TEHNIC: S = 3291 m.p. circulaţia pe strada N. Titulescu

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru/intrucat

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere construire staţie I.T.P.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului : Agentia Pentru Protectia Mediului Olt, str. Ion Morosanu nr. 3 Municipiul Slatina

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii



documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

[da] alimentare cu apa [da] gaze naturale Alte avize/acorduri:
[] canalizare [da] telefonizare []
[da] alimentare cu energie electrica [] salubritate []
[] alimentare cu energie termica [] transport urban []

d.2) avize si acorduri privind:

[] securitatea la incendiu [] protectia civila [] sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: agenția de protecția mediului da

d.4) studii de specialitate: studiu geotehnic da, verificador proiecte da, ordinul arhitecților da, P.U.Z. da

[] [] []

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea 12 luni de la data emiterii.

Primar

Ing. Marian-Viorel TUDORICĂ



Secretar ,

Jr. Laurențiu Jidovu

Arhitect-sef,

Ing. Ionel Preoteasa



Achitat taxa de: 36 lei, conform Chitantei nr. 109663/24.05.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

Ing. Marian-Viorel TUDORICĂ

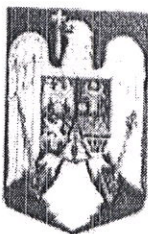
Secretar ,

Jr. Laurențiu Jidovu

Arhitect-sef,

Ing. Ionel Preoteasa

Data prelungirii valabilitatii: Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr.



ROMÂNIA

JUDEȚUL OLT

ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT

PRIMĂRIA

SERVICIUL URBANISM

str. Nicolae Titulescu nr.150

tel: 0249465240, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



Aprobat,
Primar, ing. Marian Miorci TUDORICĂ



Ca urmare a cererii adresate de Niță Florin Cosmin și Niță Ionela , cu domiciliul/sediul în județul Olt municipiul/orașul/comuna Drăgănești Olt , satul , sectorul , cod poștal , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. 21399 din 07.06.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. **350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 21399 din 08.06.2021

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru construire STAȚIE I.T.P. generat de imobilul – teren din str. Nicolae Titulescu nr. 1C cu respectarea următoarelor condiții:

1.Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. - teren din str. N. Titulescu nr. 1C pentru construire stație I.T.P.

Conform carte funciară/extras carte funciară nr. 57382 din 23.04.2021 la prezentul aviz, teritoriul este delimitat :

la nord de – nr. cadastral 57231

la sud de - nr. cadastral 51123

la est de – nr. cadastral 51123 și 57231

la vest de – str. Nicolae Titulescu,

2.Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

a) Regim juridic- teren în intravilan, proprietate a lui Niță Florin Cosmin și Niță Ionela

b) Regim economic

Folosința actuală- curți-construcții,

Folosința viitoare – curți-construcții,

c) Regim tehnic- construcția propusă va avea regim de înălțime parter, suprafața terenului 3291 m.p.

accesul la teren se face din str. Nicolae Titulescu

3. Indicatori urbanistici obligatorii :

P.O.T. propus = 16,03 %,

C.U.T. propus. = 0,16

Ac = 309,96 m.p.,

Ad = 309,96

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților – în zonă există rețea apă, gaze naturale, energie electrică, telefonie

5. Capacitățile de transport admise

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Agencia pentru protecția mediului Olt, Distribuție Energie Oltenia, Compania de apă Olt s.a, ENGIE, Romtelecom

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- Informarea publicului cu privire la realizarea investiției Stație I.T.P.
- După primirea eventualelor observații și/sau propuneri va răspunde acestora

- conținutul documentației P.U.Z. va fi conform normelor de aplicare a legii 350/2001 aprobate ordinul 233/26.02. 2016

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 33/26.05.2021, emis de primăria orașului Drăgănești Olt .

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.

Arhitect-șef

Ing. Ionel Preoteasa





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 5656/20.07.2021

Ca urmare a notificării adresate de NIȚĂ FLORIN COSMIN și NIȚĂ IONELA, cu sediul în Drăgănești Olt, str. Nicolae Titulescu, bl. C, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 5656/23.06.2021, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 06.07.2021 că "PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE STAȚIE I.T.P." în Drăgănești Olt, str. Nicolae Titulescu, nr. 1C, județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

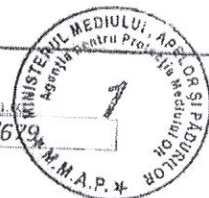
- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.
- Se propune reglementarea urbanistică pentru suprafața de 3291.00 mp în vederea realizării investiției "CONSTRUIRE STAȚIE I.T.P".

Planul urbanistic zonal stabilește condițiile de amplasare și funcțiunile pentru care se permite autorizarea de construire, condițiile de densitate acceptate, condițiile estetice, de calitate a funcționării activităților permise, de circulație și de mediu, în corelare cu reglementările urbanistice din zonele cu funcțiuni similare.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, reglementările de urbanism - permisiuni și restricții necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor în zona studiată.

Pe baza analizei critice a situației existente, a prevederilor P.U.G. și a opiniei initiatorilor, conținutul P.U.Z. tratează următoarele categorii de probleme:

- Organizarea rețelei stradale;
- Zonificarea funcțională a terenurilor;



- Organizarea urbanistic-arhitecturala in functie de caracteristicile structurii comunei;
- Indici si indicatori urbanistici: regim de aliniere; regim de inaltime; P.O.T., C.U.T;
- Dezvoltarea infrastructurii;
- Statutul juridic si circulatia terenurilor;
- Delimitarea si protejarea fondului arhitectural - urbanistic si arheologic de patrimoniu;
- Masuri de identificare si delimitare a efectelor unor riscuri naturale si antropice previzibile;
- Masuri de protectie a mediului;
- Mentionarea obiectivelor de utilitate publica;
- Reglementari - permisiuni si restrictii - incluse in Regulamentul Local de Urbanism.

Evolutia zonei.

Limita zonei studiate are suprafata de 6680.95 mp. Terenul ce a generat acest P.U.Z. are o suprafata de 3291.00 mp. Terenul studiat se afla in vecinatatea zonei de prestari servicii.

Prin acest PUZ s-a studiat suprafata de 3291.00 mp, in vederea realizarii unei statii I.T.P. cu regim de inaltime parter precum si a functiunilor adiacente activitatilor de baza pe terenul studiat, realizarea de platforme betonate si alei in incinta si de spatii verzi cat si realizarea infrastructurii edilitare.

Terenul se afla in intravilanul localitatii Draganesti-Olt, strada Nicolae Titulescu, nr.1C, jud.Olt si este proprietatea beneficiarilor NITA FLORIN COSMIN SI NITA IONELA (conform carte funciara cu nr. cad.57382 si a actului de alipire nr. 664 din 05.04.2021).

Terenul se afla in vecinatatea zonei de prestari servicii, functiunea propusa prin acest PUZ se va armoniza cu functiunile existente si va dezvolta zona de prestari servicii.

Investitia propusa se va incadra intr-o unitate teritoriala de referinta destinata activitatilor de prestari servicii (IS). Terenul are urmatoarele vecinatatii:

Nord – NR.CAD. 57231;

Sud – NR.CAD. 51123;

Vest – STRADA NICOLAE TITULESCU;

Est – NR.CAD. 57231 SI NR.CAD. 51123;

Circulatia. Circulatia rutiera din vecinatatea terenului studiat se desfasoara pe strada Nicolae Titulescu, drum ce face legatura intre loc. Draganesti-Olt si com. Daneasa.

Accesul la parcela studiată se va realiza din strada Nicolae Titulescu, adiacenta laturei de vest a parcelei studiate. Avand in vedere functiunile zonei si amplasamentul acesteia, circulatia va fi rutiera si de capacitate mica, avand in vedere caracterul zonei.

Ocuparea terenurilor.

Terenul studiat a fost folosit ca teren curtii constructii pe toata perioada anterioara. In prezent pe teren studiat exista o constructie cu destinatia de spalatorie auto + vulcanizare cu AC nr.17/30.03.2018, cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=217.60$ mp

Terenul este intravilan se afla in apropierea zonei de prestari servicii si are categoria de folosinta teren curtii constructii.

Terenurile din vecinatate nu prezinta existenta unor statii de distributie a carburantilor sau a unor sisteme de alimentare cu gaze petroliere lichefiate pentru autovehicule.

De asemenea mentionam ca zona studiată nu este strabatuta de linii electrice aeriene.

Echipare edilitara.

In zona exista retelele edilitare.

- Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la reseaua publica existenta in imediata vecinatate a terenului, ce face obiectul de studiu P.U.Z., retea aflata la limita de vest a amplasamentului;

- Alimentarea cu apa este asigurata prin racordarea la reseaua publica existenta pe latura de vest;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr 3, Slatina, Jud. Olt, Cod 230081

Tel: 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax: 0249/423670; e-mail: office@apmof.roman.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Evacuarea apelor uzate se va face la canalizarea orasului existenta pe latura de vest a proprietatii, dupa ce in prealabil vor trece printr-un decantor, ce se va realiza in incinta;
Totalitatea costurilor privind realizarea utilitatilor propuse pentru aceasta investitie se vor fi suportate integral de beneficiar. Se vor amenaja spatii speciale pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere si evacuarea acestora cu participarea contractuala a serviciului urban de salubritate.

Zonificare functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici.

Prin acest PUZ s-a studiat suprafata de 3291.00 mp, in vederea realizarii unei statii I.T.P. cu regim de inaltime parter, precum si a functiunilor adiacente activitatilor de baza pe terenul studiat, realizarea de platforme betonate si alei in incinta si de spatii verzi cat si realizarea infrastructurii edilitare.

Terenul se afla in intravilanul localitatii Draganesti-Olt, strada Nicolae Titulescu, nr.1C, jud.Olt si este proprietatea beneficiarilor NITA FLORIN COSMIN SI NITA.

Terenul se afla in vecinatatea zonei de prestari servicii, functiunea propusa prin acest PUZ se va armoniza cu functiunile existente si va dezvolta zona de prestari servicii.

Investitia propusa se va incadra intr-o unitate teritoriala de referinta destinata activitatilor de prestari servicii (IS).

Functiunea propusa prin P.U.Z. (prestari servicii) nu va afecta domeniul public si nici dezvoltarea zonelor functionale din intravilan.

INDICATORII PROPUȘI: Suprafata terenului, St = 3291.00 mp;

EXISTENT

Ac = 217.60 mp;

Ad = 217.60 mp;

P.O.T = 6.61 %;

C.U.T = 0.06;

PROPUȘI

Ac = 309.96 mp;

Ad = 309.96 mp;

P.O.T = 16.03 %;

C.U.T = 0.16;

Prin acest PUZ, procentul de ocupare al terenului poate sa ajunga pana la maxim 45%, iar coeficientii de ocupare al terenului poata sa ajunga pana la 0.45:

P.O.T max. = 45%

C.U.T max = 0.45

Se propune pastrarea si respectarea unui regim de inaltime specific zonei propuse in cadrul prezentului PUZ astfel, Hmax: P.

Investitia propusa se va incadra intr-o unitate teritoriala de referinta destinata activitatilor de prestari servicii (IS).

Constructia propusa - STATIE I.T.P. - va avea urmatoarele caracteristici:

- REGIM DE INALTIME: P;

- COMPARTIMENTARE – PARTER: sala asteptare, sala constatare masini, grup sanitar, vestiar;
Din punct de vedere structural cladirile sunt prevazute cu urmatoarea alcatuire constructiva:

- fundatii izolate din beton armat;

- structura de rezistenta va fi metalica cu inchiderile din panouri sandwich;

- sarpanta din ferme metalice cu invelitoare din panouri sandwich;

Finisajele prevazute se vor realiza dupa cum urmeaza:

- pardoseli reci din gresie la grupul sanitar;

- pardoseli din ciment sclicisit;

- tamplarie din PVC

- invelitoare din panouri sandwich;

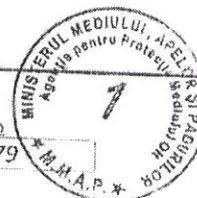


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ȚI

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@ajpmot.ao.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



În incinta parcelei studiate pe lângă construcția cu destinația de stație I.T.P. cu regim de înălțime P se vor realiza, platforme betonate pe care se vor amenaja locuri de parcare, alei în incinta, platforma de gunoi, spații verzi cât și realizarea infrastructurii edilitare.

• Se vor amenaja spații speciale pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și evacuarea acestora cu participarea contractuală a serviciului de salubritate.

Vor fi solicitate avizele de specialitate din partea deținătorilor de utilități, specificați în Certificatul de Urbanism. Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri (în baza PUZ-ului avizat și aprobat):

- realizarea documentației de investiție pentru obiectivul prezentat;
- autorizarea executării în zonă a construcțiilor înscrise condițiilor de funcționalitate prevăzute;
- respingerea unor solicitări de construire în zonă, neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z.
- ♦ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar.
- ♦ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- ♦ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

♦ Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

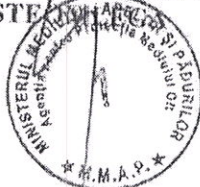
- Anunțuri publicate în ziarul **EVENIMENTUL DE OLT** în data de 16.06.2021 și în data de 18.06.2021 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Prima variantă a planului, anunțul privind decizia etapei de încadrare și draftul deciziei etapei de încadrare au fost afișate la sediul și pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul **EVENIMENTUL DE OLT** în data de 07.07.2021 și afișat la sediul primăriei **Drăgănești Olt** în data de 07.07.2021;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

♦ Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.

♦ Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

♦ Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dorel ȘTEFĂNESCU



Întocmit,
Elena ZULUFOIU

ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ionel TOLOS



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr. 3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel: 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax: 0249/423670; e-mail: office@apm.olt.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA SLATINA

AVIZ CTE
Nr. 4439/data 25.06.2021

Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA SLATINA din cadrul Distribuție Energie Oltenia S.A., în ședință din 25.06.2021, a examinat lucrarea: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE STATIE I.T.P. DRAGANESTI-OLT, STR. NICOLAE TITULESCU, NR .1C, JUDETUL OLT-NITA FLORIN COSMIN SI NITA IONELA

Sursa de finantare:

Nr. lucrare: 3194

Elaborata de: PIRAMID PROIECT SRL

1. Categoria de importanta a constructiei: Constructii de importanta redusa
2. In urma examinarii documentatiei, a referatelor de specialitate si a avizelor ce insotesc lucrarea se constata urmatoarele:

Valoarea lucrarii:

Varianta 1

Indicatori de eficienta economica

Indicatori de proiect

Lucrarea cuprinde:

Varianta 1

Terenul cu suprafata totala de 3.291,00 mp, se afla in intravilanul localitatii Draganesti-Olt, strada Nicolae Titulescu, nr.1C, judetul Olt, terenul este proprietatea beneficiarilor NITA FLORIN COSMIN SI NITA IONELA conform Carte funciara cu numar cadastral

57382 si a actului de alipire nr. 664 din 05.04.2021.

Regimul economic al terenului : teren intravilan cu categoria de folosinta curtii, constructii.

In prezent pe teren studiat exista o constructie cu destinatia de spalatorie auto + vulcanizare cu AC nr. 17/30.03.2018, cu regim de inaltime parter cu $A_c=A_d=217.60$ mp.

Limita zonei studiate are suprafata de 6.680,95 mp.

Terenul ce a generat acest PUZ are o suprafata de 3.291,00 mp.

Terenul studiat se afla in vecinatatea zonei de prestari servicii.

- Promovarea PUZ obtinerea acordurilor si avizelor, avizarea P.U.Z., obtinerea autorizatiei de construire si materializarea efectiva a proiectului sunt singurele categorii de interventie asupra parcelei in studiu;

- Asigurarea utilitatilor, promovarea documentatiilor, obtinerea acordurilor si avizelor sunt principalele prioritati ale investitorului.

In masura in care propunerile avansate prin PUZ se incadreaza in prevederile P.U.G. raspund conditiilor de tema ale investitorului si respecta legislatia in vigoare,

Aviz CTE: 4439/25.06.2021

Distribuție Energie Oltenia
societate administrata în sistem
dualist

Pagina Nr. 1 din 2

Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002



consideram ca este necesara adancirea studiilor pana la faza PT.
Pentru realizarea obiectivului propus in zona se vor obtine urmatoarele avize de la administratorul retelelor electrice existente in zona :

- aviz amplasament;

- aviz tehnic de racordare pentru racordarea la RED a viitorului consumator.

Racordarea la RED se va face in conformitate cu Ordinul 59 al Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei din 2013 "Regulament privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public", in care sunt stipulate continutul cererii de racordare si documentele conexe acesteia, drepturile solicitantilor precum si etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului tehnic de racordare.

Prezentul aviz CTE nu tine loc de aviz de amplasament.

3. In urma constatarilor de mai sus si a discutiilor purtate in cadrul sedintei, Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA SLATINA a Distributie Energie Oltenia S.A.

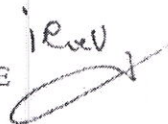
Avizeaza FAVORABIL lucrarea mentionata,
in varianta 1

cu urmatoarele concluzii :
si precizari:

Prezentul aviz nu exonereaza proiectantul de responsabilitati privind corectitudinea solutiilor, exactitatea calculului, corectitudinea devizelor si privind includerea in DTE a tuturor avize/acorduri/autorizatiilor necesare executarii legale a obiectivului de investitii precum si pentru exploatarea acestuia netulburata de terti.

PRESEDINTE C.T.E.

ILIE VASILE



Aviz CTE: 4439/25.06.2021

Distributie Energie Oltenia
societate administrata în sistem
dualist

Pagina Nr. 2 din 2

Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„MATEI BASARAB” AL JUDEȚULUI OLT



NESECRET
Exemplar nr. 1/2
Nr. 3090578
Slatina - 18.06.2021

Către,

Niță Florin Cosmin, Niță Ionela

*Drăgănești-Olt, jud. Olt,
Doamnei Șerban Lucia, în calitate de împuternicit,
telefon -, fax -*

PUNCT DE VEDERE DE SPECIALITATE
privind verificarea proiectului
P.U.Z. în vederea realizării investiției “Construire stație I.T.P.”

1. Date de identificare:

- Beneficiar: Niță Florin Cosmin, Niță Ionela, Drăgănești- Olt, jud. Olt;
- Nr. Cerere: 3969473 din 15.06.2021;
- Amplasament: Drăgănești- Olt, str. Nicolae Titulescu, nr.1 C, jud. Olt;
- Certificat de urbanism: nr. 33/26.05.2021 emis de Primăria Drăgănești-Olt, jud. Olt;
- Proiectant general: S.C. Piramid Proiect S.R.L. mun. Slatina, jud. Olt;
- Proiect nr. 155 din 03.06.2021
- Specialist cu drept de semnătură (RUR): arh. Dascălu Mariana (B, C, D, E)



2. Documente prezentate pentru verificare:

- Piese scrise (*Memoriu general de prezentare, Regulament local de urbanism aferent P.U.Z., Certificat de urbanism*);
- Piese desenate (*Încadrare în zona, Situație existentă, Reglementări urbanistice- zonificare, Reglementări-echipare edilitară -rețele tehnico-edilitare, Regim juridic, Reglementări- echipare edilitară- bransament electric*)

1/2
NESECRET

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016!
Str. Tipografului, nr. 7, Slatina, jud. Olt,
Tel.: 0249/432211, fax. 0249/432288, E-mail: isuolt@isuolt.ro

3. Concluzii:

În urma analizării documentației depuse, s-a constatat că aceasta a fost întocmită cu respectarea prevederilor legale în vigoare, sens în care avizăm favorabil documentația în cauză.

Cu stimă,

INSPECTOR SEU
Colone
TĂNĂȘIU ADRIAN



2/2

NESECRET

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016
Str. Tipografului, nr. 7, Slatina, Jud. Olt,
Tel.: 0249/432211, fax. 0249/432288, E-mail: isuolt@isuolt.ro



**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI OLT**



Str. Crișan, Nr. 9 - 11, Slatina, Jud. Olt, Cod postal 230013
Telefon/Fax 0249-422.603 • 0249-418.517 • e-mail: dspolt@dspolt.ro

BIROU MEDICINA MUNCII

302/353/17.06.2021

CĂTRE,

**NITA FLORIN COSMIN SI NITA IONELA
ORAS DRAGANESTI-OLT, JUD. OLT**

Urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la Biroul de Avize și Autorizații din cadrul D.S.P. Olt cu nr. 353/16.06.2021, prin care solicitați avizul pentru proiectul : „PUZ PENTRU CONSTRUIRE STATIE ITP ” – FAZA P.U.Z. vă comunicăm că, în conformitate cu Ord MS nr. 251/2012 pentru modificarea și completarea Ord. M.S. nr.1030/2009, eliberarea actelor de reglementare (în acest caz Notificare) se face doar pentru proiectele de amplasare, amenajare și construcție cu respectarea Ord. M.S. 994/2018, pentru modificarea și completarea normelor de igiena și sanatate publica privind mediul de viața al populației aprobate prin Ord.M.S. nr.119/2014. Art. 5. -

(1) Unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, discoteci, cluburi de noapte, care prin natura activității acestora pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează numai în clădiri separate.

(2) Unitățile menționate la alin. (1) se amplasează la o distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor.

Eliberarea „notificării” pentru proiectul propus de dumneavoastră se va face după aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ – pentru construire stație ITP) și emiterea noului certificat de urbanism.

Numele specialistului: Dr. Liana Kovacs

Intocmit: As. Radu Carmen-Florentina.

**DIRECTOR EXECUTIV
EC. IONITA ELENA**





TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
P-ta Presei Libere, nr. 3-5, City Gate (Turnul de Nord),
Et. 7-18, Sector 1, 013702, Bucuresti, Romania

DIRECȚIA EXECUTIVĂ TEHNOLOGIE ȘI INFORMAȚIE ROMÂNIA
DIVIZIA REȚEA ACCES ROMÂNIA
DEPARTAMENT PROIECTARE ȘI IMPLEMENTARE REȚEA PASIVĂ
COMPARTIMENT INVENTAR DE REȚEA - JUD. VÂLCEA
Str. Henri Coandă, nr. 19, et. 2, Râmnicu Vâlcea
Tel: 0250-738668, e-mail: rmarian.dirinea@telekom.ro

EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

Cod Unic de Înregistrare: RO427320
Nr. ordine Registrul Comerțului: J40/8926/1997

Data: 22.06.2021
Număr de Înregistrare: VL/OT/295

Către: d-nul NIȚĂ FLORIN COSMIN și d-na NIȚĂ IONELA
Oraș Drăgănești Olt, str. Nicolae Titulescu, bl. C, sc. 1, et. 1, ap. 2, jud. Olt

AVIZ CONDIȚIONAT DE PRINCIPIU

Urmare documentației dumneavoastră prin care solicitați eliberarea avizului de telecomunicații pentru lucrarea "Construire stație I.T.P." - Plan Urbanistic Zonal, lucrare propusă a se executa în zona oraș Drăgănești Olt, str. Nicolae Titulescu, nr. 1C, jud. Olt, vă comunicăm următoarele:

În cadrul zonei vizate investițiilor dumneavoastră, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. are amplasate subteran cabluri de telecomunicații, la adâncimi cuprinse între 0,7m și 1,3m.

Având în vedere importanța deosebită a acestor instalații de telecomunicații, cât și faptul că ele pot fi afectate de lucrările propuse de dumneavoastră conform documentației prezentate, Telekom Romania Communications S.A. este de acord cu execuția acestora numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelelor și echipamentelor telefonice existente, menționate și trasele orientativ pe planurile atașate:

- pentru orice lucrări de construire, modernizare sau reparații capitale (clădiri, drumuri etc), extinderi rețele sau racorduri edilitare (electrice, gaze, apă, canal etc.), care se vor autoriza sau executa în zona rețelelor de telecomunicații, să se solicite avizul TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A..

În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții Telekom Romania Communications S.A. datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de către cel care a produs avaria.

Menționăm că nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Prezentul aviz are caracter informativ și NU ESTE VALABIL pentru obținerea Autorizației de Construire. În vederea obținerii avizului necesar emiterii Autorizației de Construire, veți reveni cu o cerere de eliberare aviz însoțită de o copie după prezentul document și documentația tehnică de specialitate menționată în cerere.

Este interzisă folosirea informațiilor referitoare la instalațiile de telecomunicații din prezentul aviz în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Cu stimă,

Marian DIRINEA
Responsabil eliberare Avize Tehnice



Achitat taxa de aviz de lei cu bon fiscal / O.P. / factura nr. din

SC COMPANIA DE APA OLT SA
Sediul Secundar Draganesti-Olt
Str. N. Titulescu, nr. 173
Tel./fax 0249-465541
Nr. 294 / 15.06.2021

CATRE,
dl. Niță Florin-Cosmin

Cu cererea nr. 294 din 15.06.2021 ati solicitat aviz de amplasament pentru obiectivul de investitii "Construire statie ITP" in orasul Draganesti-Olt, str. Nicolae Titulescu, nr. 1 C.

Analizand documentele depuse si avand in vedere prevederile Lg. 50 / 1991, cu modificarile ulterioare, SC COMPANIA DE APA OLT SA, Sediul Secundar Draganesti-Olt elibereaza

AVIZ DE AMPLASAMENT

cu urmatoarele precizari:

- Prezentul aviz de amplasament este valabil pentru obtinerea autorizatiei de constructie a obiectivului propus si nu constituie aviz tehnic de bransare / racordare la retelele de apa si / sau canalizare;
- La realizarea obiectivului se va tine seama de normativele de proiectare, executie si intretinere cu privire la intersectarea, protejarea si distantele minime de amplasare fata de retelele publice aflate in zona; caminele retelelor, hidrantii si caminele robinetelor de concesie se vor aduce la cota corespunzatoare;
- In caz de avarii provocate, veti remedia de urgenta defectiunile aparute pe cheltuiala dvs. prin comanda catre SC COMPANIA DE APA OLT SA, Sediul Secundar Draganesti-Olt, fara ca prin aceasta sa fiti exonerati de plata daunelor produse operatorului cu privire la imposibilitatea acestuia de a asigura serviciile de apa si/sau de canalizare (Art.57, alin."3" din Reg. Serv. de Alimentare cu Apa si de Canalizare);
- Vetii tine seama de prevederile si respectarea regimului tehnic din certificatul de urbanism nr. 33 din 26.05.2021 emis de Primaria orasului Draganesti-Olt;
- In conditiile in care pe amplasamentul solicitat se gasesc retele de utilitati publice (care nu au fost pozitionate in documentatie datorita modificarilor si modernizarilor aparute in timp), beneficiarul investitiei propuse are obligatia de a sista lucrarile si de a instiinta SC COMPANIA DE APA OLT SA, Sediul Secundar Draganesti-Olt pentru stabilirea unor solutii de deviere, ale caror cheltuieli vor fi suportate de investitor.

Mentionam ca in zona obiectivului nu sunt amplasate conducte de apa sau de canalizare apartinand retelelor publice.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii lui.

Sef Sediul Secundar
ing. Manea Anghel



Compart. tehnic - productie
ing. Balanescu Grigore



Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Nicoleta Negrut

Nr. 316.510.698/17.06.2021

NITA FLORIN COSMIN si NITA IONELA

Str. N. Titulescu, nr. -,
Bl. C, sc. A, ap. 2,
Jud. Olt, Orasul Draganesti Olt,
Cod Postal: 235400

Referitor la solicitarea dumneavoastra inregistrata cu nr. 316.510.698 din 15.06.2021, privind eliberarea avizului de principiu pentru intocmire elaborare plan urbanistic zonal PUZ – cu retele in domeniu public – mun. Slatina, str. N. Titulescu, nr. 1C, Jud. Olt, in urma analizei documentelor, va restituim planurile de situatie scara 1:500 vizate de societatea noastra, proiect nr. --/2021, elaborate de PIRAMID PROIECT SRL, completat cu datele solicitate si va comunicam urmatoarele:

Pe planul de situatie s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate in exploatarea societății noastre.

Distrigaz Sud Retele are in derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune in toate sistemele de distributie gaze naturale, drept pentru care, constructiile si/sau instalatiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanta de siguranta minima admisa pentru regimul de presiune medie. – se aplica doar pentru cazurile cu sdgn JP sau RP.

In vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distributie gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție si de siguranta respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.

Lucrarile viitoare propuse prin PUZ pot afecta structura sistemului de distributie gaze naturale alcatuit din conducte, racorduri, statii/posturi de reglare, rasuflatori, casete protectie GN si camine vana precum si din elemente subterane/ supraterane ce compun instalatiile de protectie catodica aferente conductelor de otel (in functie de situatia din teren).

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL DE PRINCIPIU PUZ

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obtinerea Autorizatiei de Construire si reprezinta o informare asupra retelelor de gaze naturale existente in zona studiata in vederea elaborarii documentatiei PUZ.
2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 178/2020. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin posta/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz>.
3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu

Distrigaz Sud Retele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 8378

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76.201.810 lei



- respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
- Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersecționează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare - măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
 - Distanțele dintre rețeaua de distribuție și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
 - In zona de protecție se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
 - Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin Certificatele de Urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul societății noastre.
 - Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru elaborare PUZ.
 - Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 33 din 26.05.2021, eliberat de Primăria Orașului Drăgănești Olt.

Adrian DOBREA
SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA

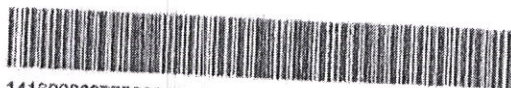
DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL
Direcția Operațională
Departament Mentenanță
Specializată
(2)

Nicoleta NEGRUT
Asistent Sef Exploatare



Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: 2 planuri de situație sc.: 1:500, plan GIS DGSR, Tab. 1 și 2 din NTPEE-2018,
Achtat depunere — nr. —/—, factura nr. ATP 1904724742;





1416000027720661904724742000000365228

Plata prezentei prin scanarea codului de bare, se poate efectua doar la terminalele BRD

Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI
C.I.F: RO23308833
Capital social: 76.201.910
Punct de lucru: Dolj
Adresa: Str. G.Bibescu nr. 33, Craiova
Tel: 021-9376
Fax: 0213011819
IBAN: RO44BRDE450SV39876854500
Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA
IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060
Trezoreria: TREZORERIA

Cumparator: DI. NITA FLORIN
Strada: N. TITULESCU, nr. C, loc: DRAGANESTI-OLT
CodP: 235400
Judetul: Olt
Cod client: 600002772066
Cont contr: 2600031450
Nr. ord. reg. com./an:
C.I.F.:
Contul:
Banca:

FACTURA

pag. 1/1

Nr. facturii: ATP 1904724742
Data emiterii: 17.06.2021
Nr. Doc.: 209578939

Cota T.V.A. 19,00%

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
10	Aviz principiu complex Data prest.serv. 15.06.2021 N.TITULESCU, IC, 235400, DRAGANESTI-OLT, RO Termen de plata Până la 02.07.2021	BUC	1,000	306,91	306,91	58,31

ACHITAT



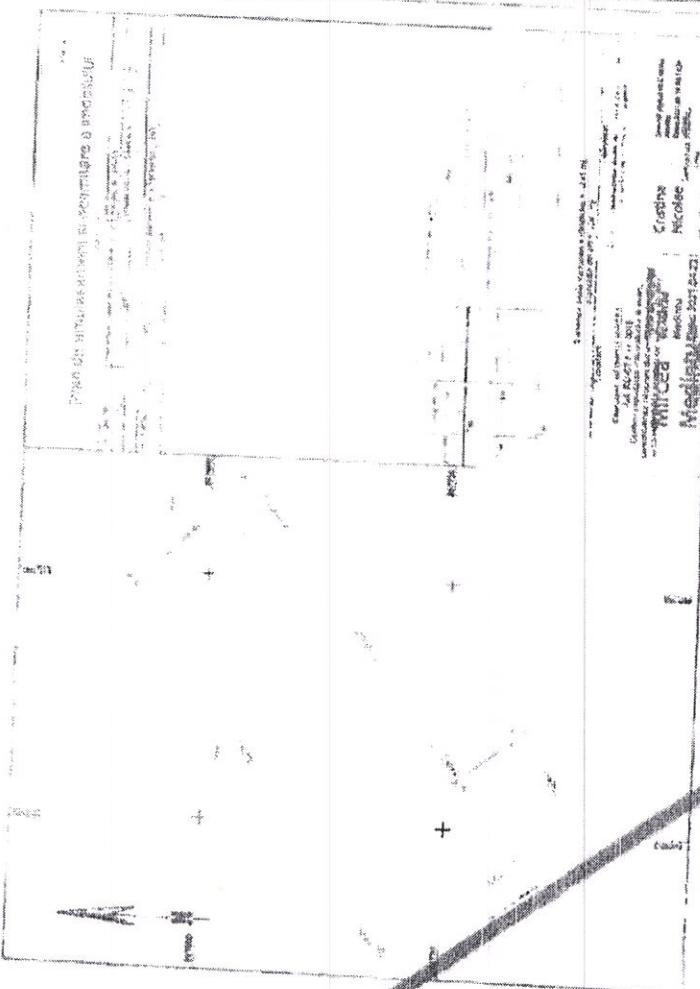
TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):

Valoare 306,91	TVA 58,31
-------------------	--------------

Total
365,22

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal

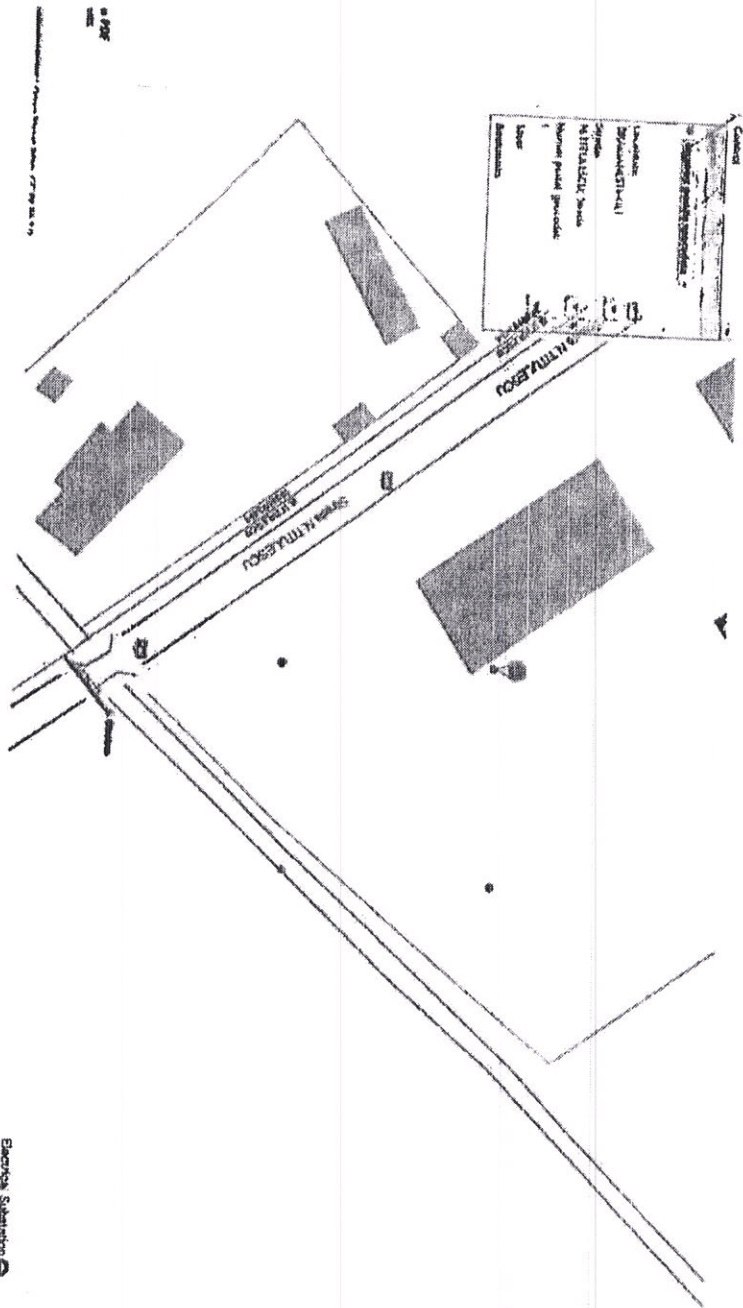
DISTRICTUL SUI ...
 DIRECTIA OFERA FORTALIA
 Birou de Exploatare
 Nicoleta Negruj
 ANEXA la AVIZUL nr. 216/2011
 Dnr. 17-06-2011
 Secretariat



Conținut
 Filii & Sign

-CTN 01 de 149 p





2007
 2008
 2009

Electra Soluții



Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de dist. gaze/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:					Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:				
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	2	3	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2	3	3
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5	2	2
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	1,5	0,6	1,5	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,5	1,0	1,5	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,5	1,2	1,5	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale:	1,5 ^{*)}	1,5 ^{*)}	1,5 ^{*)}	2 ^{*)}	2 ^{*)}	2 ^{*)}	2 ^{*)}	2 ^{*)}	2 ^{*)}	2 ^{*)}
	— în rambleu	3,0 ^{**)}	3,0 ^{**)}	3,0 ^{**)}	5,5 ^{**)}	5,5 ^{**)}	5,5 ^{**)}	5,5 ^{**)}	5,5 ^{**)}	5,5 ^{**)}	5,5 ^{**)}
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0 ^{**)}	3,0 ^{**)}	3,0 ^{**)}	5,5 ^{**)}	5,5 ^{**)}	5,5 ^{**)}	5,5 ^{**)}	5,5 ^{**)}	5,5 ^{**)}	5,5 ^{**)}

^{*)} De la piciorul taluzului.

^{**)} Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.



ACȚIUNI DE REALIZAT înainte de începerea lucrărilor

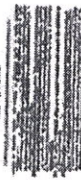
DE RETINUT tipologia rețelelor de gaze naturale

- 1 Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.

Schema de



Schema de



Schema de



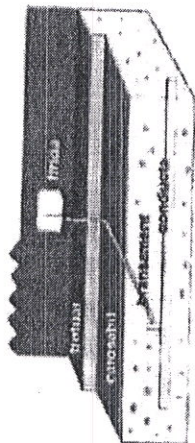
Branșamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 m.



Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar branșamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.



Branșamentele pot fi reparate ca poziționare în funcție de firele (cuțiea albe) în care sunt amplasați posturile de reglare. Firele se află la capătul branșamentului.



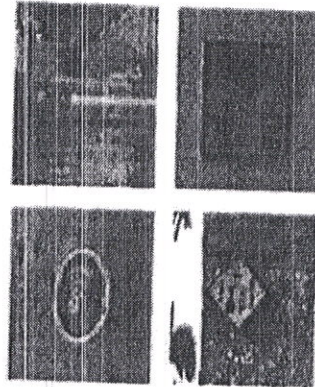
- 2 Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.

- 3 Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.

- 4 Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.



Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe reperete fixe (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnalizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.).



Lucrările se execută numai manual, la ≤ 2 m față de rețeaua de gaze naturale.



S.C. MXM-TOPGEOPRO DESIGN S.R.L.

TR.A.I. CUZA, NR.85, ISALNITA, JUDETUL DOLJ

TELEFON: 0763689992

MAIL: ROMANCRISTIAN50@GMAIL.COM

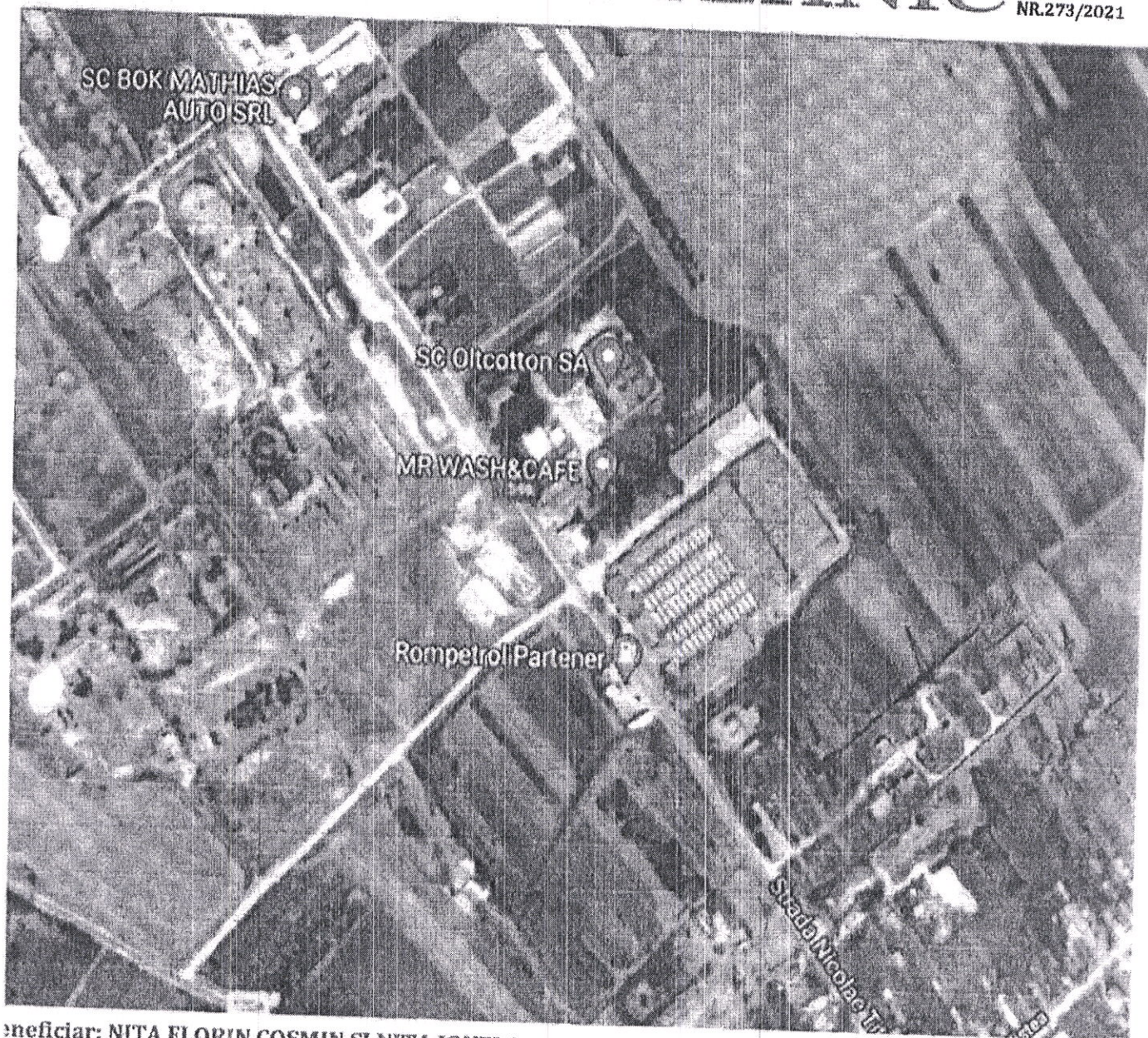


CONSTRUIRE STATIE I.T.P.

ORASUL DRAGANESTI OLT, STR. NICOLAE TITULESCU, NR.1C, JUD. OLT

STUDIU GEOTEHNIC

NR.273/2021



Beneficiar: NITA FLORIN COSMIN SI NITA IONELA

laboratorul studiului de specialitate : S.C. MXM-TOPGEOPRO DESIGN S.R.L.

cauza proiect: DTAC

adresa amplasament ORASUL DRAGANESTI OLT, STR. NICOLAE TITULESCU, NR.1C, JUD. OLT

Iunie 2021



CUPRINS

1. REFERAT GEOTEHNIC.....6pag

ANEXE GRAFICE

2. PLAN AMLASAMENT FORAJ.....1pl

3. FISA GEOTEHNICA FORAJ.....1pag



PAGINA DE PREZENTARE

Proiect de specialitate: **STUDIU GEOTEHNIC**

Denumire proiect: "CONSTRUIRE STATIE I.T.P."

Elaboratorul studiului de specialitate: **S.C. MXM-TOPGEOPRO DESIGN S.R.L.**

Adresa amplasament : **ORASUL DRAGANESTI OLT, STR. NICOLAE TITULESCU, NR. 10, JUD. OLT**

Beneficiar: **NITA FLORIN COSMIN SI NITA IONELA**

Intocmit :

Ing. Geolog Sandra Popescu

Ing. Cristian Roman



REFERAT GEOTEHNIC



1. INTRODUCERE

Prezentul studiu geotehnic a fost intocmit la solicitarea beneficiarului Nita Florin Cosmin si Nita Ionela pe strada Nicolae Titulescu, nr.1C, orasul Draganesti Olt, judetul Olt.

Amplasamentul cercetat ocupa o suprafata libera de constructii pe strada Nicolae Titulescu, nr.1C, orasul Draganesti Olt, judetul Olt.

Terenul nu este traversat de linii electrice aeriene.

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale terenului de fundare, din amplasamentul studiat, destinat obiectivului proiectat, s-au executat cercetari geotehnice, in faza de teren si in faza de birou. Cercetarile geotehnice au avut ca scop :

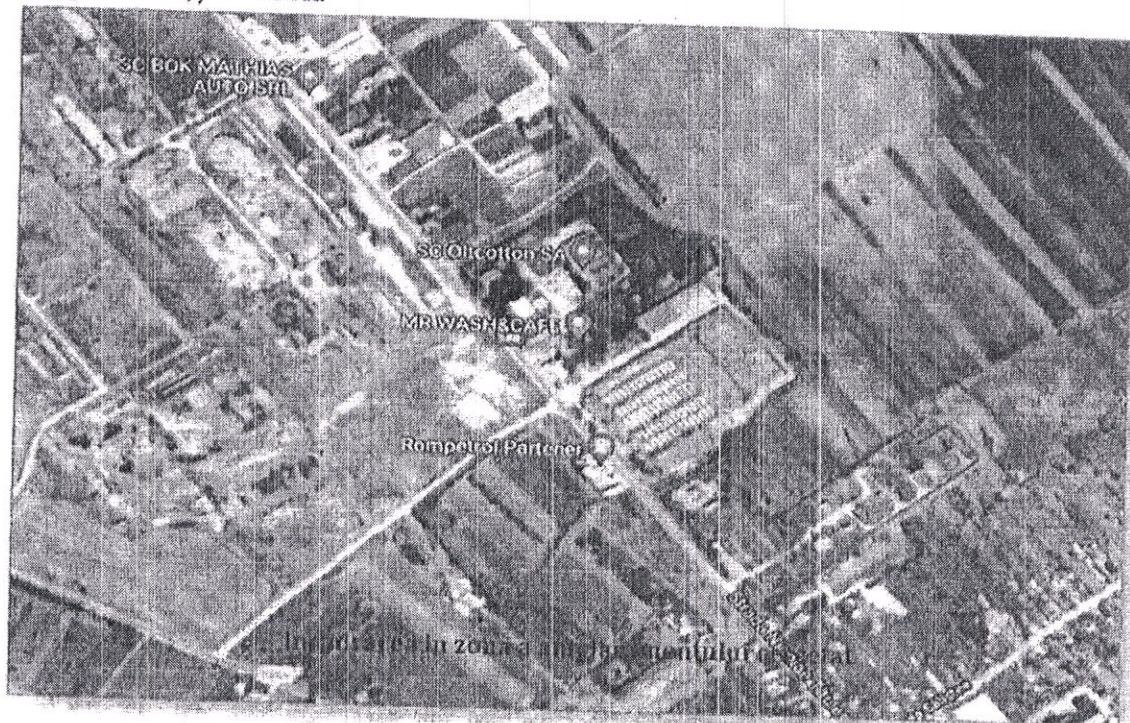
- stabilirea conditiilor de geomorfologie in care este situat amplasamentul ;
- precizarea caracteristicilor fizico-mecanice ale pamantului din perimetrul cercetat, pentru zona activa a fundatiilor ;
- determinarea unor eventuale conditii naturale speciale care ar putea influenta stabilitatea terenului ;
- situatia nivelului apei subterane si influenta acestuia asupra terenului de fundare, fundatiilor sau constructiei ;

In faza de teren s-a executat un foraj cu diametrul de 5 [toli] si adancimea de 4,00 [m].

Vitoarea constructie va avea un regim de inaltime -parer.

2. DATE GENERALE

2.1. Localizare. Amplasamentul cercetat este situat pe strada Nicolae Titulescu, nr.1C, orasul Draganesti Olt, judetul Olt.



2.2.Morfologia. Oraşul Drăgăneşti-Olt este situat în zona Câmpiei Boianului la intersecţia paralelei de 44° 10' latitudine nordică cu meridianul de 23° 31' 52" longitudine estică. Faţă de nivelul mării, oraşul se află la o altitudine medie de 68m în lunca şi 143m în câmpie. Situat la contactul dintre Câmpia Boianului şi Valea Oltului are la vest o luncă cu depresiuni lacustre şi grinduri, iar la est Câmpia Boianului, care face parte din Câmpia Găvan-Burdea. În partea de vest a oraşului lunca Oltului la Comani este foarte îngustă, ajungând în partea de sud a cartierului Peretu la o înălţime de circa 5km.

Terasa mare a Oltului de pe partea stângă a văii are în medie 40m înălţime şi prezintă întreg sistemul de terase cuaternare.

La sud de Drăgăneşti-Olt, depozitele de terasă se găsesc la aproape 100m altitudine absolută şi la 46m altitudine relativă faţă de nivelul mării.

2.3 Date geologice.

În structura acestor depozite se află pungi de nisipuri şi argilă, straturi de pietrişuri îndoite care creează aspectul unei "false tectonice".

Relieful oraşului Drăgăneşti-Olt este slab fragmentat, valorile unghiurilor de pantă sunt mici atât la nivelul câmpiei cât şi de-a lungul luncii. Valorile cele mai mari apar la contactul terasei superioare a Oltului cu lunca. Marimea unghiurilor este în raport direct cu fragmentarea reliefului.

În această zonă s-au format: valea Jugăliei, valea lui Buga, valea Dealul Viilor.

Pe teritoriul localităţii sunt prezente următoarele tipuri de soluri: aluvional (SA), cernoziom argilo-iluvial(CI), brun-roşcat (BR), soloneţ(SN)

Cernoziomurile - acestea reprezintă cele mai fertile soluri ale regiunii, mai ales ca sunt formate pe loess şi pe depozite loessoide, care le măresc şi mai mult fertilitatea.

Solurile brun - roşcate Acestea reprezintă solurile dominante din cadrul văii Oltului, se întâlnesc doar de o parte şi de alta a luncilor Oltului. Dezvoltate pe loessuri şi pe depozite loessoide, ele se disting prin culoarea ruginie - roşcata, datorita hidroxizilor de fier.

Ca şi cernoziomurile, solurile brun - roşcate sunt prielnice tuturor culturilor. Solurile argilo - iluviale brune şi brune podzolite (local pseudogleizate) sunt prezente în partea de nord şi mai ales la est de Olt unde umiditatea este mai bogată. Conţinutul în argila variază între 30 şi 60%, iar cel de humus este de 2 - 5%.

2.4.Clima. Clima judeţului Olt aparţine tipului temperat-continentală, cu o nuanţă mai umedă în partea de nord şi mai aridă în sud. Din punct de vedere climatic, zona analizată prezintă următoarele constante ale climei, înregistrate la staţia meteorologică Slatina în anul 2005:

- temperatura aerului : . media lunară a anului a fost de +10,7° C ;
- . media lunară cea mai coborâtă s-a înregistrat în luna martie - 15°C ;
- . media lunară cea mai ridicată a fost în luna august + 35° C ;
- precipitaţii atmosferice :
- . media cantităţii lunare a fost de 83,25 mm
- .cantitatea anuală a fost de 999,1 mm ;



presiunea atmosferică :media lunară a anului a fost de 996,60 mb, în condițiile unei minime lunare de 971,17mb în luna aprilie și a unei maxime lunare 1021,80 mb înregistrată în luna februarie .

Adâncimea medie de îngheț este conform STAS 6054/77=0.80-0.90m de la cota terenului natural.

2.5.Hidrogeologia.

Râul Olt situat la vest de oraș, influențează foarte mult condițiile naturale ale zonei. Lățimea albiei minore a Oltului, înainte de a face lacul de acumulare, era în sectorul Drăgănești-Comani între 50-250m. În prezent pe această zonă se află lacul de acumulare al hidrocentralelor Drăgănești și Frunzaru.

Pe sub ultima terasă a Oltului, la contactul cu lunca, se află numeroase izvoare care se adună formând pârâul Sâiul ce își are începutul în satul Comani.

La est de câmpie, Drăgănești și Comani sunt traversate de la nord la sud de Sohodol, o vale seacă, care se formează la nord de pădurea Stăncasca, din lacul Sbhengeci. Sohodolul își adâncește albia spre sud unindu-se cu Călmățuiul Mare în dreptul satului Călinești.

Mai la vest în mijlocul Câmpiei Boianului, pe o direcție nord-sud se află Călmățuiul Mare și Călmățuiul Mic sau Sec având izvoare spre sud, la contactul cu Câmpia Burdei.

În câmpie se află numeroase croturi în care se formează lacuri și gorgoane. Cele mai cunoscute lacuri sunt; Cedra, Bujorul, Olari, Speteaza, Telegari, Scroafa, Zbhengeci.

A doua categorie o formează apele subterane care reprezintă o sursă economică importantă.

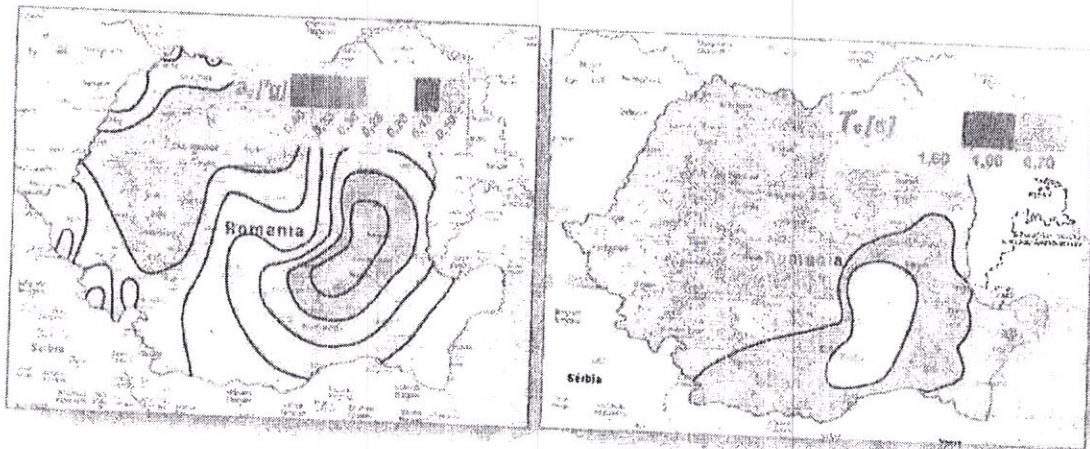
Pânza freatică foarte bogată, cu izbucniri de debite mari de apă, se află sub grindurile pe care se află vatra orașului Drăgănești-Olt.

Pe sub această terasă joasă se află numeroase izvoare amenajate cu cișmele. În câmpie apa se află la 1,50m iar pe terasa unde se află orașul apa este la o adâncime de circa 12m.

Conform măsurătorilor efectuate în amplasament, nivelul hidrostatic NHs a fost întâlnit la adâncimea de 5.00m, nivel variabil $\pm 1.50m$ în funcție de precipitații.

2.6 Date seismice

Normativul P 100/2019 încadrează locația amplasamentului cercetat la zona $a_g = 0,20$ și perioada de colt $T_c = 1.00sec$.



3. INVESTIGAȚII GEOTEHNICE

3.1. Descriere amplasament. Terenul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să pericliteze stabilitatea viitoarei construcții.

3.2 Litologie

Foraj 1:

0.00 -0.30 m Sol vegetal

0.30-1.00 m Argila prafoasă, slab nisipoasă maroniu-gălbui, plastic consistentă la vârstă.

1.00-4.00 m Nisip slab argilos, îndesare mijlocie,

3.3 Caracteristicile fizico-mecanice

-Caracteristicile fizice și mecanice ale terenului de fundare nisip slab argilos

-Nisip	60 %
-Argila	25%
-Praf	10%
-Pietris	5%
-Umiditate naturală	16.5%
-Greutate volumică naturală γ	18.2 kN/m ³
-Greutate volumică în stare uscată γ_u	16 kN/m ³
-Limita de curgere W_l	31%
-Limita de framantare W_p	20%
-Indice de plasticitate I_p	10.2
-Unghi de frecare internă	26°
-Coeziunea	25 kPa

3.4 Calculul terenului de fundare

Presiunea convențională în grupa de bază valoarea:

$P_{conv} = 200 \text{ kPa}$ ($B=0.60$, $D_f=1.00\text{m}$).

Pentru alte lățimi ale talpii sau alte adâncimi de fundare presiunea convențională se calculează cu relația conform STAS 3300/2-85.

$P_{conv} = p_{conv} + C_B + C_D$

P_{conv} = valoarea de bază a presiunii convenționale

C_B = corecția de lățime în kPa;

C_D = corecția de adâncime în kPa;

Corecția de lățime pentru B se determină cu relația:



$$C_B = P \cdot \text{conv.} k_1 (B-1)$$

B=latimea fundatiei in metri;

Corelatia de adancime se determina cu relatiile:

- pentru $D_f < 2\text{m}$:

$$C_D = p. \text{ conv.} X \frac{D_f - 2}{4} \text{ pt. } D_f < 2\text{m}.$$

Coefficienti de corectie:

$$K_1 = 0,05; K_2 = 2,00; \gamma = 18\text{KN/mc}.$$



4. INCADRAREA INTR-O CATEGORIE GEOTEHNICA

Conform INDICATIV NP 074 - 2014 terenul pe care se realizeaza investitia se incadreaza la risc geotehnic moderat- 10 puncte, CATEGORIA GEOTEHNICA II.

Factorii care au fost luati in considerare la stabilirea tipului de risc sunt urmatoarii:

Conditii de teren	Teren mediu	3 puncte
Apa subterana	Fara epuimente	1 punct
Clasa constructiei	Normala	3 Puncte
Vecinatati	Fara risc	1 Punct
Zona seismica	$a_g = 0,20$	2 Puncte

5. CONCLUZII

Amplasamentul cercetat este situat pe strada Nicolae Titulescu, nr.1C, orasul Draganesti Olt, judetul Olt.

Terenul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care sa pericliteze stabilitatea viitoarei constructii.

Terenul nu prezinta pericol de inundare.

Foraj 1:

0.00 -0.30 m Sol vegetal

0.30-1.00 m Argila prafosa, slab nisipoasa maroniu-galbuie, plastic consistenta la vartoasa.

1.00-4.00 m Nisip slab argilos, indesare mijlocie.

Conform masuratorilor efectuate in amplasament, nivelul hidrostatic NHs a fost intalnit la adancimea de 5.00m, nivel variabil $\pm 1.50\text{m}$ in functie de precipitati.

Normativul P 100/2019 incadreaza locatia amplasamentului cercetat la zona $a_g = 0,20$ si perioada de colt $T_c = 1,00\text{sec}$.

Adâncimea medie de îngheț este conform STAS 6054/77=0.80-0.90 m de la cota terenului natural.

6.RECOMANDARI

Se recomanda fundatiile directe pe stalpi sau fundatiile continue sub ziduri.

Stratul natural de fundare va fi nisip slab argilos.

Adancimea optima de fundare $D_f = -1.00$ m fata de cota terenului natural.

Compactarea bazei sapaturii conform normativului in vigoare.

Este necesar ca imediat dupa finisarea sapaturilor sa se treaca la executia elementelor constructive prevazute in proiect.

Recomandam ca in jurul fundatiilor sa se realizeze trotuare etanse cu latimea de 1.00 [m], avand pinte si panta spre exterior de 3-5%.

Pe timpul executiei excavatiilor in teren, se recomanda a se lua masuri de asigurare a stabilitatii terenului din jur, a constructiilor sau amenajarilor existente in apropiere.

Nu se vor realiza fantani sau tasnitori la o distanta mai mica de 5.00 [m] fata de constructie

Nu se vor planta arbori la o distanta mai mica de 5.00 [m] fata de constructie.

Adancimea minima de fundare pentru imprejmuire este de 0.90 m.

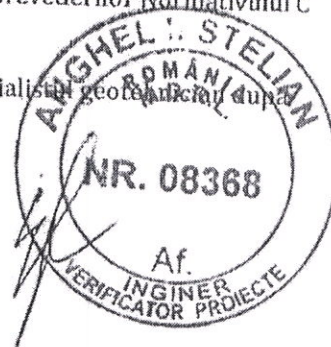
Se vor respecta cu strictete norme de tehnica securitatii muncii pe timpul lucrului pe santier, norme specifice fiecarei faze de realizare a constructiei propuse.

Verificarea calitatii umpluturilor de pe langa fundatii si din sistematizarea verticala revine laboratorului de santier al constructorului si se vor efectua conform prevederilor Normativului C 56/85 privind calitatea lucrarilor de constructii si instalatii aferente;

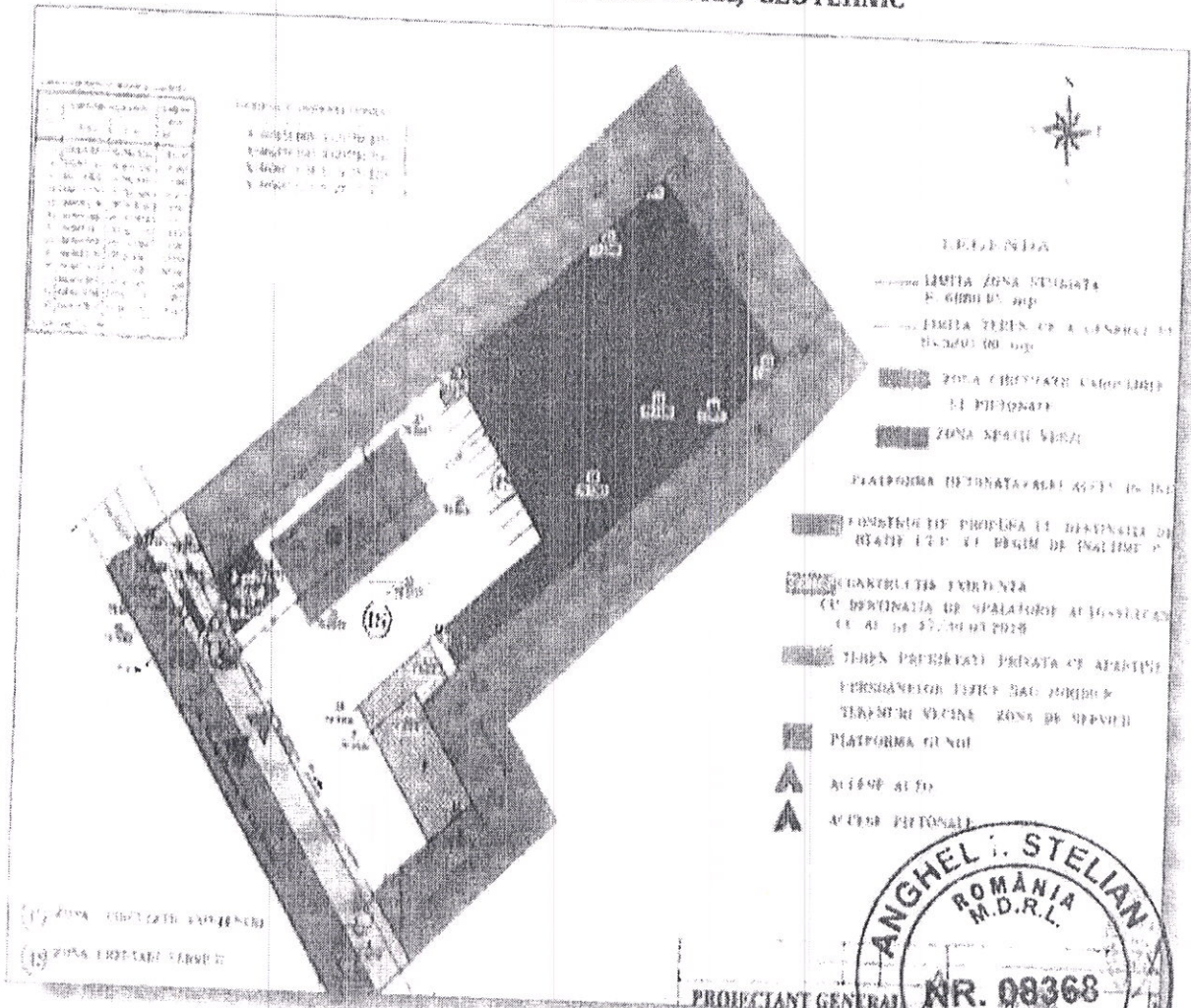
Este obligatorie verificarea naturii terenului de fundare de catre specialisti geotehnici dupa terminarea sapaturii pentru fundatie.

Ing. Geolog Sandra Popescu

Ing. Cristian Roman



PLAN AMPLASAMENT FORAJ GEOTEHNIC



Santierul: Oras Dragănești Olt, str. Nicolae Titulescu, nr. 1C, Județul Olt

Formular Cod PP - 90 - 02 - F01, Ed. 1, Rev. 0

OPERATOR: Cristian Roman

FISA SONDAJULUI nr. : F 1

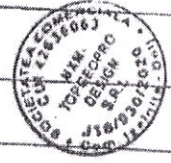
CARACTERIZAREA PAMANTULUI DIN STRAT STAS 1243 - 88

SOL tipicai

Argila praioasa, siab nisipoasa maroniu-galbui,
plastic consistenta la vartoasa

Nisip siab argilos, indesare mijlocie,

Adancimea si grosimea stratului	PROBA		Tubare	Scule folosite si conditiile de lucru	Viteza de sapare	Penze de apa si umiditatea pamantului	Penetrare dinamica		OBSERVATII:
	Nr. probei	Soport					Adancime (m)	Nr. lovituri	
0.30 - 0.30									
1.00 - 0.70									
4.00 - 3.00									



Cristian Roman

INTOCMIT: Cristian Roman

DATA: 2021

Numele si prenumele verficatorului atestat
Adresa: Bacau, str.M.Viteazu nr.3

Nr.218. din 18.06.2021

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerinta : Af a documentatiei:

CONSTRUIRE STATIE I.T.P.

-Proiectant de specialitate: S.C. MXM-TOPGEOPRO DESIGN S.R.L.

-Beneficiar : NITA FLORIN COSMIN SI NITA IONELA

-Amplasament : ORASUL DRAGANESTI OLT,STR.NICOLAE TITULESCU, NR.1C, JUD.OLT

Documente ce se la verificare:

- Piese scrise:-Memoriu tehnic

- Piese desenate – planuri

1. Caracteristici principale:

-Risc geotehnic: moderat

-teren de fundare : nisip argilos

- $P_{conv}=200$ kPa

Concluzii asupra verificarii:

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator din punct de vedere al cerintei Af privind stabilitatea masivelor de pamant. Sunt respectate toate normativele, in conformitate cu NP074/2014, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.



A MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI LOCUINȚEI
 Direcția Generală Tehnică în Construcții

D-nr. **DI. ANGHELA I. STELIAN-EUGEN**
 (cognomele personal: **1450423040028**)
 Profesie: **INGINER**

Prin cerințe esențiale: **REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATEA TERENULUI DE FUNDARE A CONSTRUCȚIILOR ȘI A MASIVELOR DE PĂMÂNT (CAF)**

ATESTAT

Pentru competența: **VERIFICARE DE PROIECTE**
 în domeniul: **TERRE DOMENIILE (CAF)**

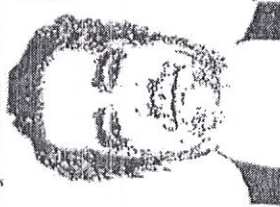
Director General
CRISTIAN-PAVEL STAMĂTHOE

Șef serviciu
BOGDAN VANCEA

Număr de înregistrare: **04.02.2010**



Seria VB Nr. **08368**



Prezenta legitimație va fi vizată de enfrent din 5 în 5 ani de la data eliberării

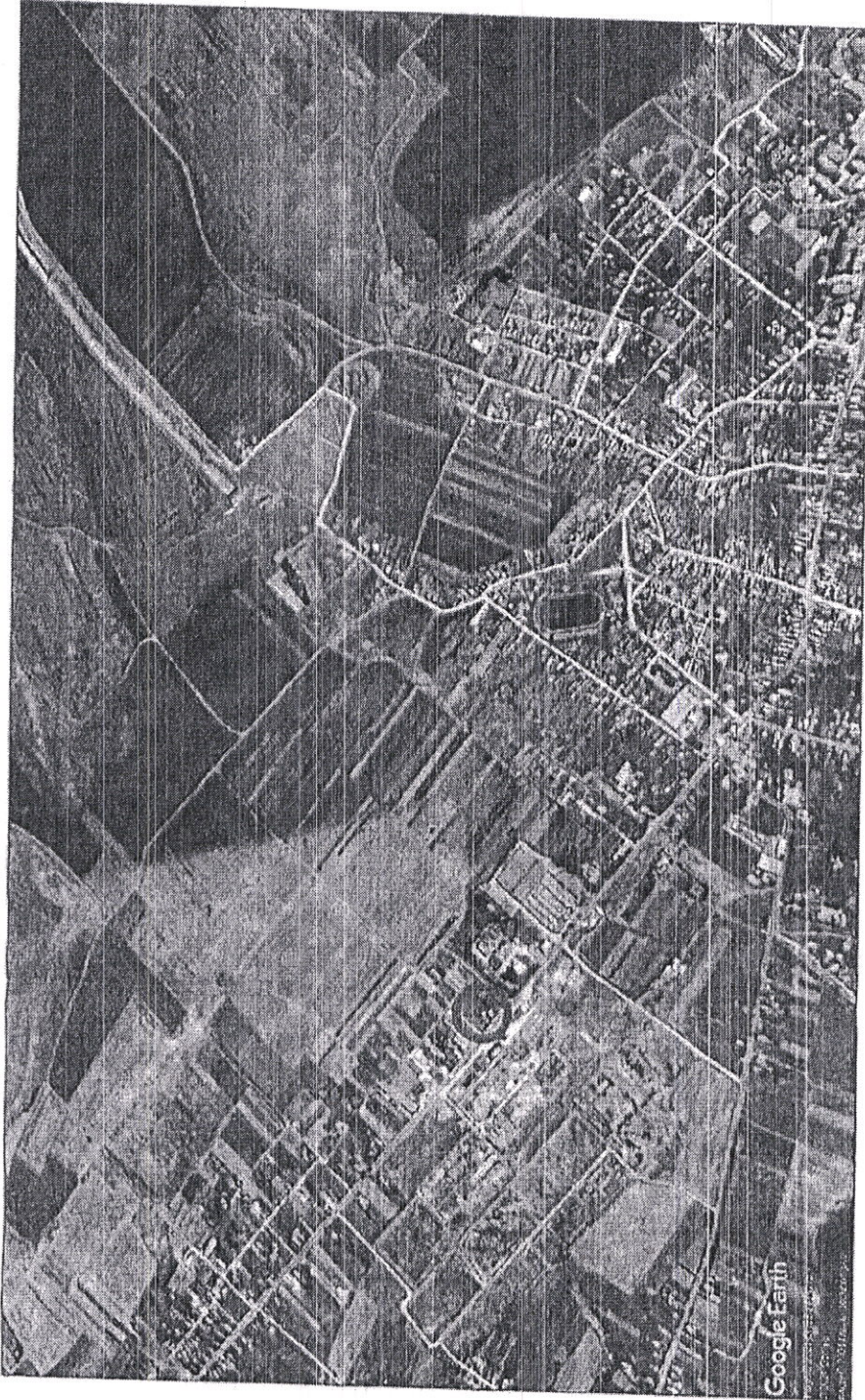
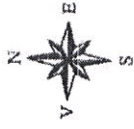
Prelungit valabilitatea până la **05.01.2010** până la
 Prelungit valabilitatea până la **05.01.2025** până la
 Prelungit valabilitatea până la până la

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI LOCUINȚEI

LEGITIMAȚIE

Seria VB Nr. **08368**





**PROIECTIANT GENERAL
S.C. PIRAMID PROIECT SRL**

CUI RO14-06974,
 Cal. Escal. J26/18/2006
 SLAYINA, JUD. OLT
 Tel: 0249/430111 mobil: 0765345081-876645178

Benef: NITA FLORIN COEMER
 NITA IONELA
 DRAGANESTI-OLT, JUD. OLT
 Fuz. Pentru
 CONSTRUIRE STATIE I.T.P.
 DRAGANESTI-OLT, STR. M. TRIVULESCU,
 NR. 1.C, JUD. OLT

ARHITECTURA: S.I.A.
 Arh. Dascalu M
 arh. Dascalu M
 ing. Florescu D.

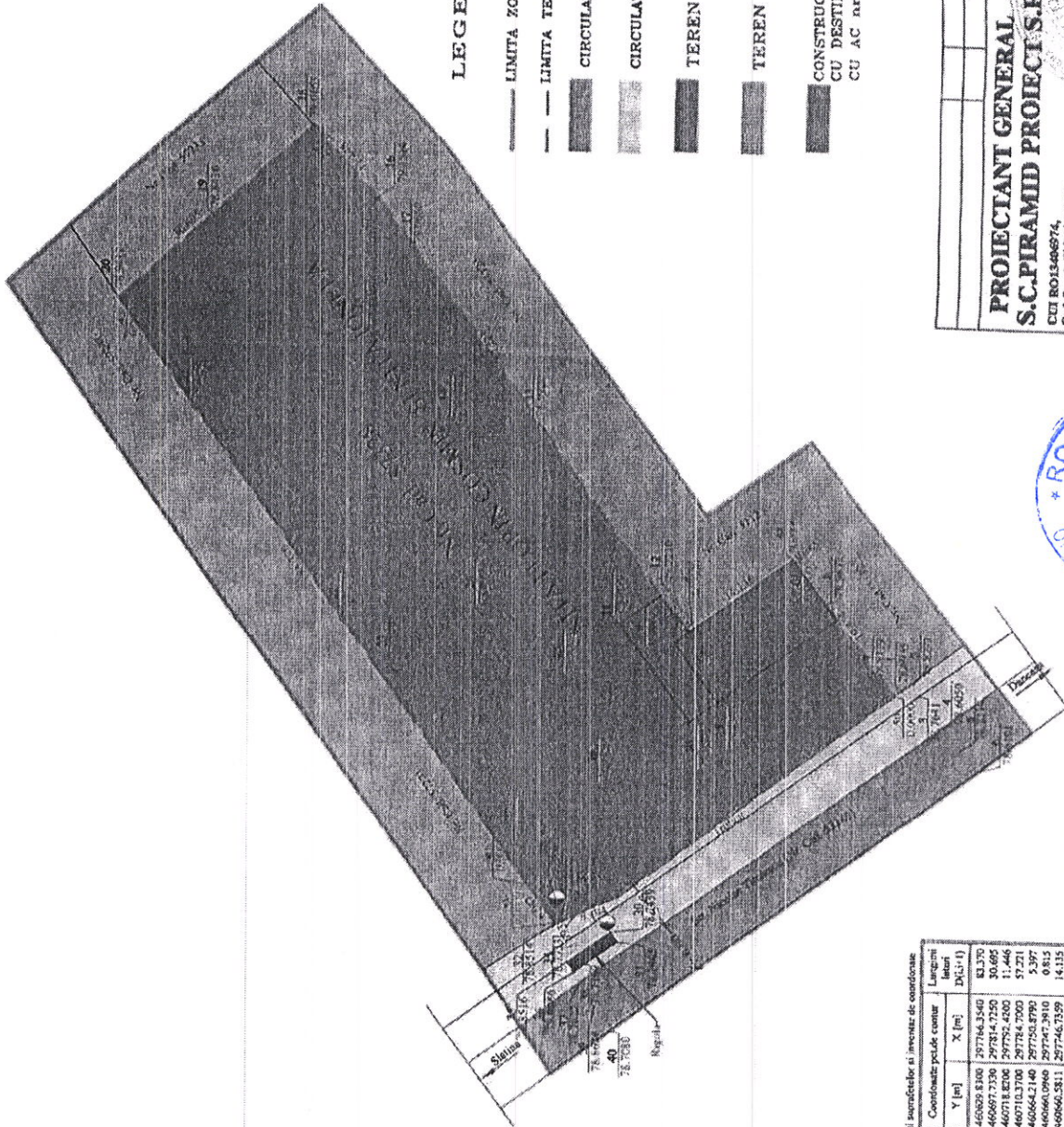
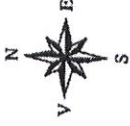
Ref. proiect
 arhitectura
 Desenat:

Denumire Plan:
INCADRARE IN ZONA

Nr. P.:
U.0

Sc: 1:500
 Data: 03/06/2021





LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA S=6660.95 mp
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=3291.00 mp
 - CIRCULATH CAROSABILE SI PIETONALE
 - CIRCULATH PIETONALE
 - TEREN INTRAVILAN CE AGENERAT PUZ
 - TEREN INTRAVILAN-TERENURI VECINE
 - CONSTRUCTIE EXISTENTA
- CU DESTINATIA DE SPALATORIE AUTO+VULCANIZARE
CU AC nr.17/30.03.2018

Coordonatele punctelor de cotare

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]	Lungimi laterale [m]
41	460029.8300	297784.3340	83.370
42	460687.7330	297784.7250	30.695
43	460718.8200	297792.4200	11.446
44	460710.3700	297784.7000	57.271
45	460664.2140	297750.3790	5.397
46	460660.0960	297747.3910	0.815
47	460663.9810	297738.3760	0.135
48	460668.9250	297735.3247	19.854
49	460653.1010	297723.3340	40.240
50	460638.4830	297755.2420	7.194
51	460625.6748	297761.7114	1.295
52	460625.6748	297761.7114	1.295
53	460625.6748	297761.7114	1.295
54	460625.6748	297761.7114	1.295
55	460625.6748	297761.7114	1.295
56	460625.6748	297761.7114	1.295
57	460625.6748	297761.7114	1.295
58	460625.6748	297761.7114	1.295
59	460625.6748	297761.7114	1.295
60	460625.6748	297761.7114	1.295
61	460625.6748	297761.7114	1.295
62	460625.6748	297761.7114	1.295
63	460625.6748	297761.7114	1.295
64	460625.6748	297761.7114	1.295
65	460625.6748	297761.7114	1.295
66	460625.6748	297761.7114	1.295
67	460625.6748	297761.7114	1.295
68	460625.6748	297761.7114	1.295
69	460625.6748	297761.7114	1.295
70	460625.6748	297761.7114	1.295
71	460625.6748	297761.7114	1.295
72	460625.6748	297761.7114	1.295
73	460625.6748	297761.7114	1.295
74	460625.6748	297761.7114	1.295
75	460625.6748	297761.7114	1.295
76	460625.6748	297761.7114	1.295
77	460625.6748	297761.7114	1.295
78	460625.6748	297761.7114	1.295
79	460625.6748	297761.7114	1.295
80	460625.6748	297761.7114	1.295
81	460625.6748	297761.7114	1.295
82	460625.6748	297761.7114	1.295
83	460625.6748	297761.7114	1.295
84	460625.6748	297761.7114	1.295
85	460625.6748	297761.7114	1.295
86	460625.6748	297761.7114	1.295
87	460625.6748	297761.7114	1.295
88	460625.6748	297761.7114	1.295
89	460625.6748	297761.7114	1.295
90	460625.6748	297761.7114	1.295
91	460625.6748	297761.7114	1.295
92	460625.6748	297761.7114	1.295
93	460625.6748	297761.7114	1.295
94	460625.6748	297761.7114	1.295
95	460625.6748	297761.7114	1.295
96	460625.6748	297761.7114	1.295
97	460625.6748	297761.7114	1.295
98	460625.6748	297761.7114	1.295
99	460625.6748	297761.7114	1.295
100	460625.6748	297761.7114	1.295

COORDONATE CONSTRUCȚII/KUPUSA
 X=460634.0406 Y=297786.8351
 X=460654.3643 Y=297781.7647
 X=460661.6124 Y=297771.8259
 X=460641.2176 Y=297757.0071

PROIECTANT GENERAL
S.C. PYRAMID PROJECT S.R.L.
 CUI RO1406874
 Cod fiscal: 2247612800
 SLATINA, JUDE. OLT
 Tel: 0249/432111 mobil: 0765945281-0766424748

Asasit: MITA FLORELA CORNEN
 MITA IOANELA
 DRAGANESTI-OLT, JUDE. OLT

Proiectant: PUZ PENTRU
 DRAGANESTI-OLT, STR. N. TITULESCU,
 MR. IC, JUDE. OLT

Construcție existentă
 CU DESTINATIA DE SPALATORIE AUTO+VULCANIZARE
 CU AC nr.17/30.03.2018

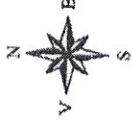
Arhitectură: E.I.A.A.
 Arh. Dascalu M.
 Ing. Dascalu M.

Denumire Plan: SITUATIE EXISTENTA

Nr. P.I.: 155
 P.U.Z.
 Nr. P.I.: U.I.

Sc: 1:500
 Data: 03/06/2021

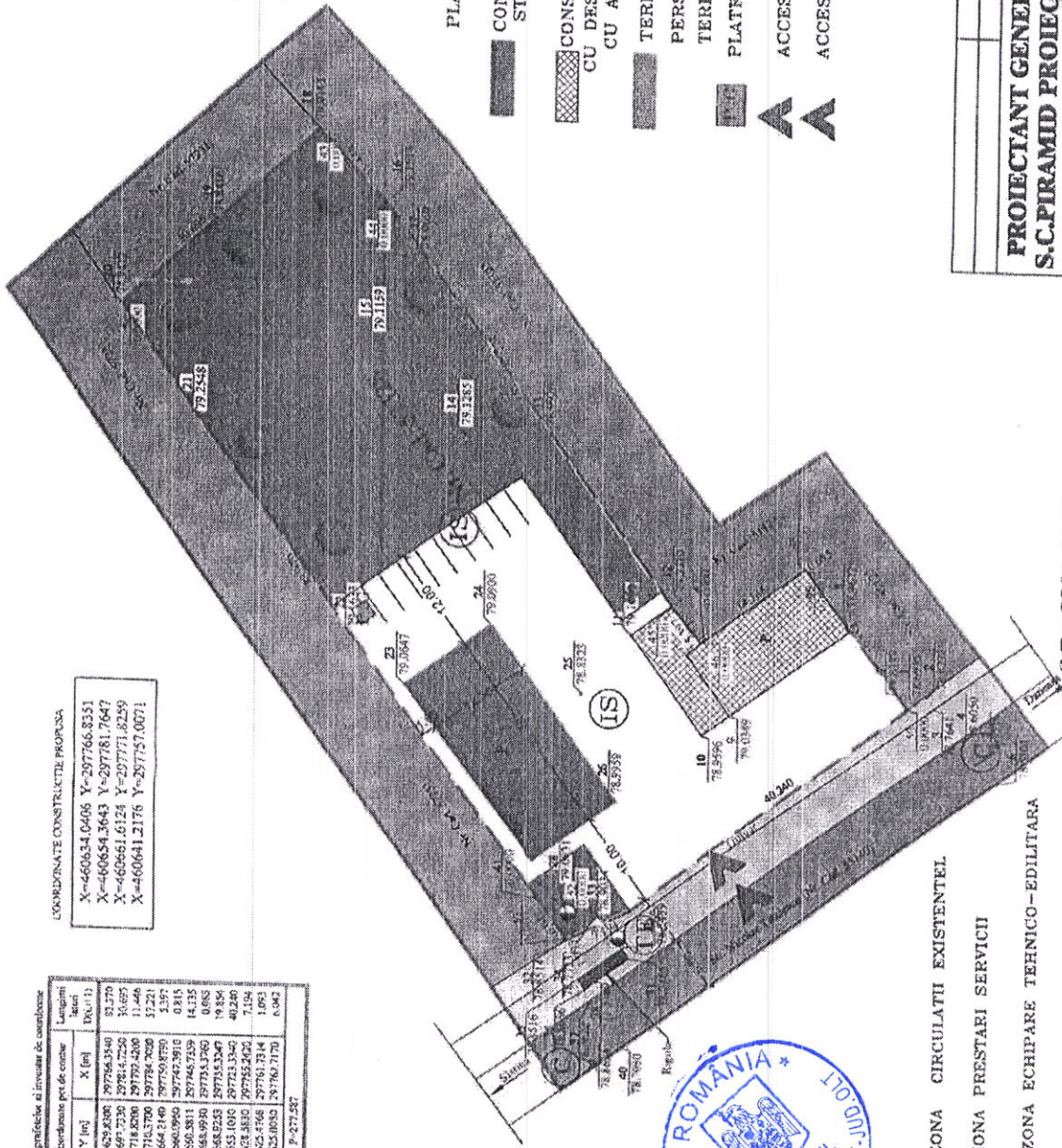




COORDONATE CONSTRUCȚIE PROPUSA

X=660644.0406 Y=297766.8351
 X=660654.3643 Y=297781.7647
 X=660661.6124 Y=297771.8259
 X=660641.2176 Y=297757.0071

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Y [m]	X [m]	Perimetr	Perim. (m)
41	460629.8208	297764.3740	61.370		
42	460687.7230	297814.7256	50.697		
43	460710.5700	297797.4008	11.446		
44	460710.5700	297750.8780	46.621		
45	460644.2140	297750.8780	66.621		
46	460660.0950	297745.3010	0.816		
47	460650.3811	297745.3010	14.136		
48	460648.9930	297735.1247	19.856		
49	460648.9930	297721.1340	40.240		
50	460643.1070	297721.1340	7.194		
51	460625.4766	297761.7814	1.093		
52	460625.4766	297761.7170	6.947		
S=3291 mp P=277.527					



LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
S=6680.95 mp.
- - - LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ
S=3291.00 mp

- ZONA CIRCULATIII CAROSABILE SI PIETONALE
- ZONA SPATII VERZI

PLATFORMA BETONATA+ALEI ACCES IN INCINTA

CONSTRUCȚIE PROPUSA CU DESTINATIA DE STATIE I.T.P. CU REGIM DE INALTIME P

CONSTRUCȚIE EXISTENTA CU DESTINATIA DE SPALATORIE AUTO+VULCANIZARE CU AC nr.17/30.03.2018

TEREN PRPRIETATE PRIVATA CE APARTINE PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE TERENURI VECINE -ZONA DE SERVICII PLATFORMA GUNOI

ACCES AUTO
ACCES PIETONALE

- (C) ZONA CIRCULATIII EXISTENTEI
- (IS) ZONA PRESTARI SERVICII
- (TE) ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

PROFUS
A.C.=909.96mp
A.D.=304.86 mp
P.O.T = 10.03%
C.U.T = 0.16

EXISTENT
A.C.=217.60mp
A.D.=217.60mp
P.O.T = 6.61
C.U.T = 0.06

S.T.=3291.00mp

P.O.T max=4.6%
C.U.T max=0.45

**PROIECTANT GENERAL
S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.**

CU RO13046974
Cod fiscal 226/1462040
SLATINA, JUDEA OLT
Tel: 0749/490111 mobile: 0745/534583-076645478

ARHITECTURA: B.I.A
Arch.Dascalu M
arb.Dascalu M
ing.Florescu D.

Benef: NINA FLOREIN COSCIN
NINA TOROLA
DRAGANESTI-OLT, JUDEA OLT
155

Dest: PUZ PENTRU
CONSTRUCȚIE STATIE I.T.P.
DRAGANESTI-OLT, STR.N.TITULESCU,
NR.10, JUDEA OLT

Faza: P.U.Z
Nr.PI.
U.2



Scil:500 Data:03/06/2021



LEGENDA:

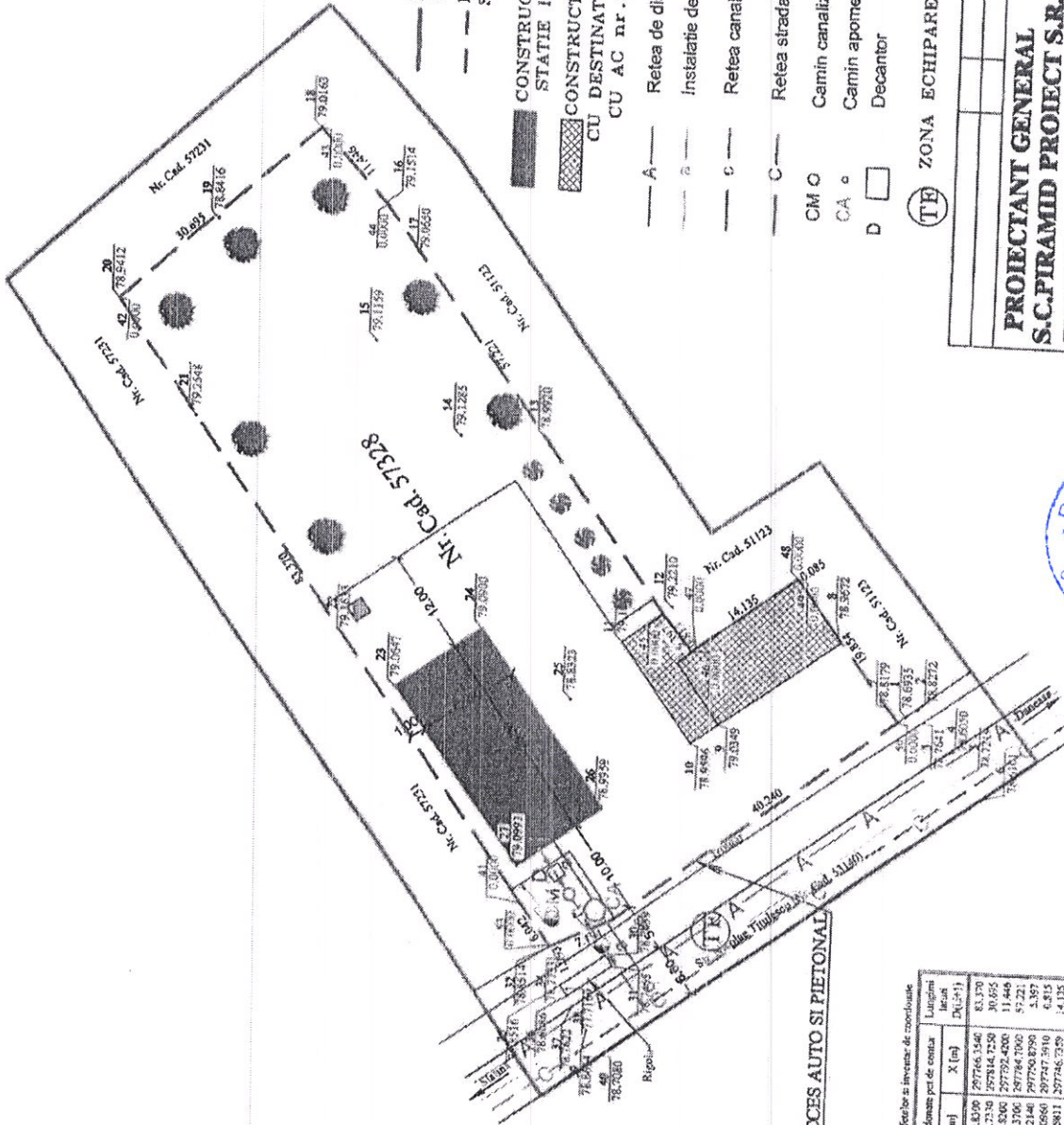
- LIMITA ZONA STUDIATA
S=6680.96 mp
- - - LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ
S=3291.00 mp

CONSTRUCTIE PROPUSA CU DESTINATIA DE
STATIE I.T.P. CU REGIM DE INALTIME P

CONSTRUCTIE EXISTENTA
CU DESTINATIA DE SPALATORIE AUTO+VULCANIZARE
CU AC nr.17/30.03.2018

- A — Retea de distributie apa potabila existenta
- B — Instalatie de utilizare apa potabila PE protectiata
- C — Retea canalizare PVC proiectata
- C — Retea stradata de canalizare existenta
- CM O — Camin canalizare protectat
- CA o — Camin apometru
- D □ — Decantor

(TE) ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA



ACCES AUTO SI PIETONAL

Calculul asprilor si a inaltimilor de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate punct de cota	Y [m]	X [m]	Inaltime [m]	D(±)
41	466028.8300	297765.5446	81.370		
42	466897.2330	297814.1759	11.665		
43	460718.8200	297792.4200	11.646		
44	460719.3700	297784.7000	52.221		
45	463664.2146	297790.8799	5.187		
46	465060.0560	297747.5910	6.815		
47	469662.9811	297746.7329	4.132		
48	468068.9930	297751.3700	0.085		
49	466853.0010	297735.3247	19.854		
50	466853.0010	297735.3247	41.260		
51	460529.8830	297745.1340	7.104		
52	460529.8830	297745.1340	7.114		
53	466025.0560	297762.7170	5.042		
S.	3291 mp	P. 271.87			

COORDONATE CONSTRUCTIE PR. N.S.A

X=460634.0406 Y=297766.8351
 X=460654.2643 Y=297781.7647
 X=460661.6124 Y=297771.8259
 X=460641.2176 Y=297757.0071

PROIECTANT GENERAL
S.C. PYRAMID PROJECT S.R.L.
 CUI RO15406974,
 Cod fiscal 2876820000
 SLOATING, JUDE. OLT
 TEL: 0249458111 mobil: 0746545081-0766454743

Proiectat: ing. Nastasie C.
 Desenat: ing. Florescu D.

Nr. Pr. 155
 Faaza: P. U. 2
 Nr. Pl. U3



Sc: 1:500 Data: 03/06/2021



LEGENDA:

— LIMITA ZONA STUDIATA
S=6680.95 mp

- - - LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ
S=3291.00 mp

■ CONSTRUCTIE PROPUSA CU DESTINATIA DE
STATIE I.P.P. CU REGIM DE INALTIME P

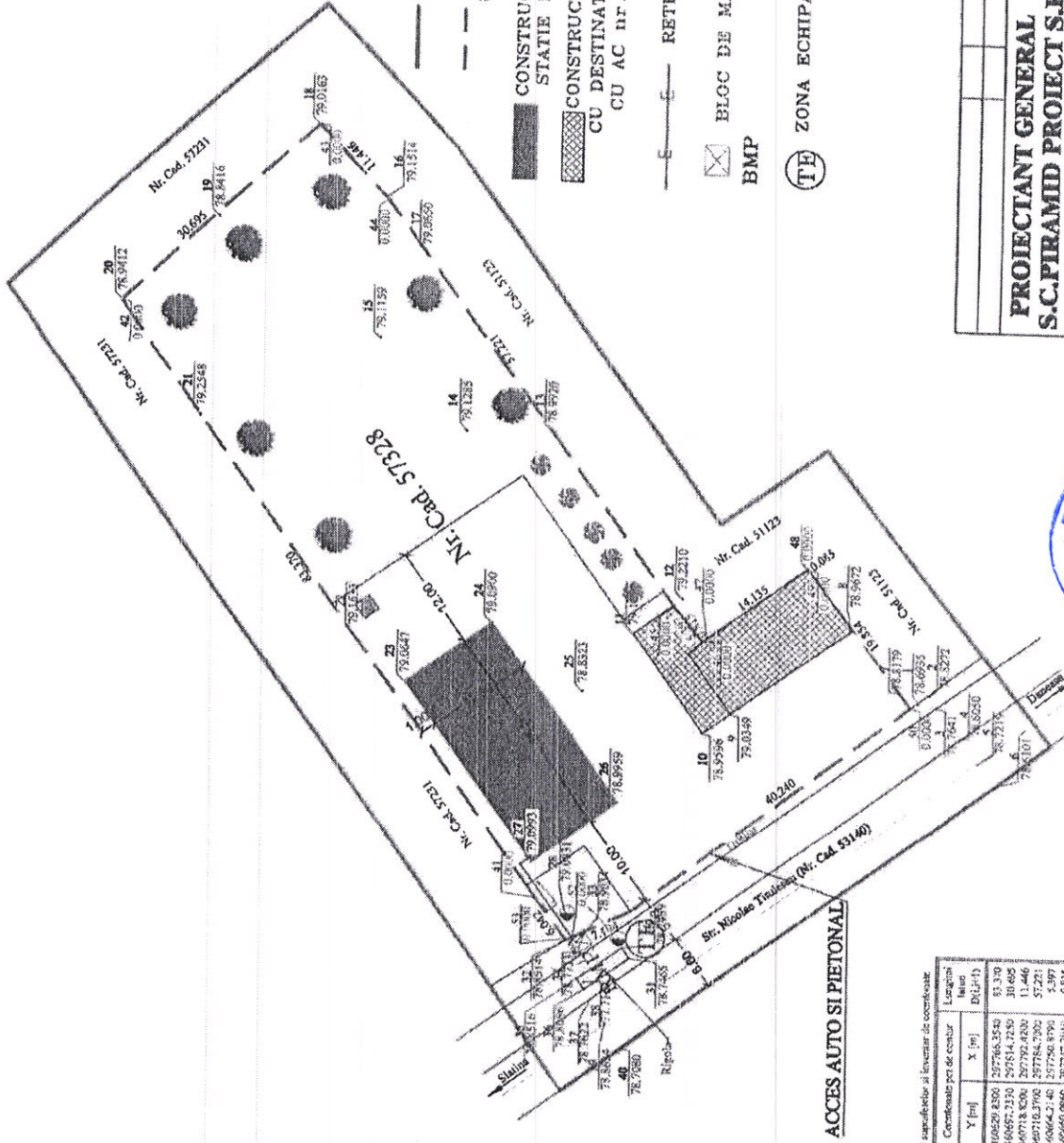
▨ CONSTRUCTIE EXISTENTA
CU DESTINATIA DE SPALATORIE AUTO+VULCANIZARE
CU AC nr.17/30.03.2018

— RETEA ENERGIE ELECTRICA

⊠ BLOC DE MASURA SI PROTECTIE

BMP

Ⓣ ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA



ACCES AUTO SI PIETONAL

Calculul suprafetelor si invarier de coordonate:

Nr. Pct.	Coordonate poz de centrul	X [m]	Y [m]	Longit. Inaltime	D (G.P.F)
41	469520.8300	297766.3554	61.330		
42	469587.2150	297814.7255	30.408		
43	469718.8300	297792.8200	13.446		
44	469718.3700	297784.7202	57.291		
45	469664.2740	297756.8790	5.997		
46	469660.0960	297747.3941	0.815		
47	469601.2811	297746.7159	14.135		
48	469608.8940	297753.3769	0.085		
49	469688.5210	297753.3297	19.854		
50	469628.0835	297755.3220	7.124		
51	469823.4768	297761.5714	1.074		
52	469823.4768	297762.7170	6.042		
53	469823.0050	297762.7170	6.042		
S	1393 mp	14077.887			

COORDONATE CONSTRUCTIEI PROPUASA
X=469634.0468 Y=297766.8331
X=469654.3643 Y=297781.7647
X=469661.6124 Y=297771.8259
X=469641.2176 Y=297757.0871

**PROIECTANT GENERAL
S.C. PYRAMID PROJECT S.R.L.**

CUI: 6013406974
Cod fiscal: 1591822000
SLATINA, JUD. OLT
Tel: 0249/459111 mobil: 0762458861-0766454743

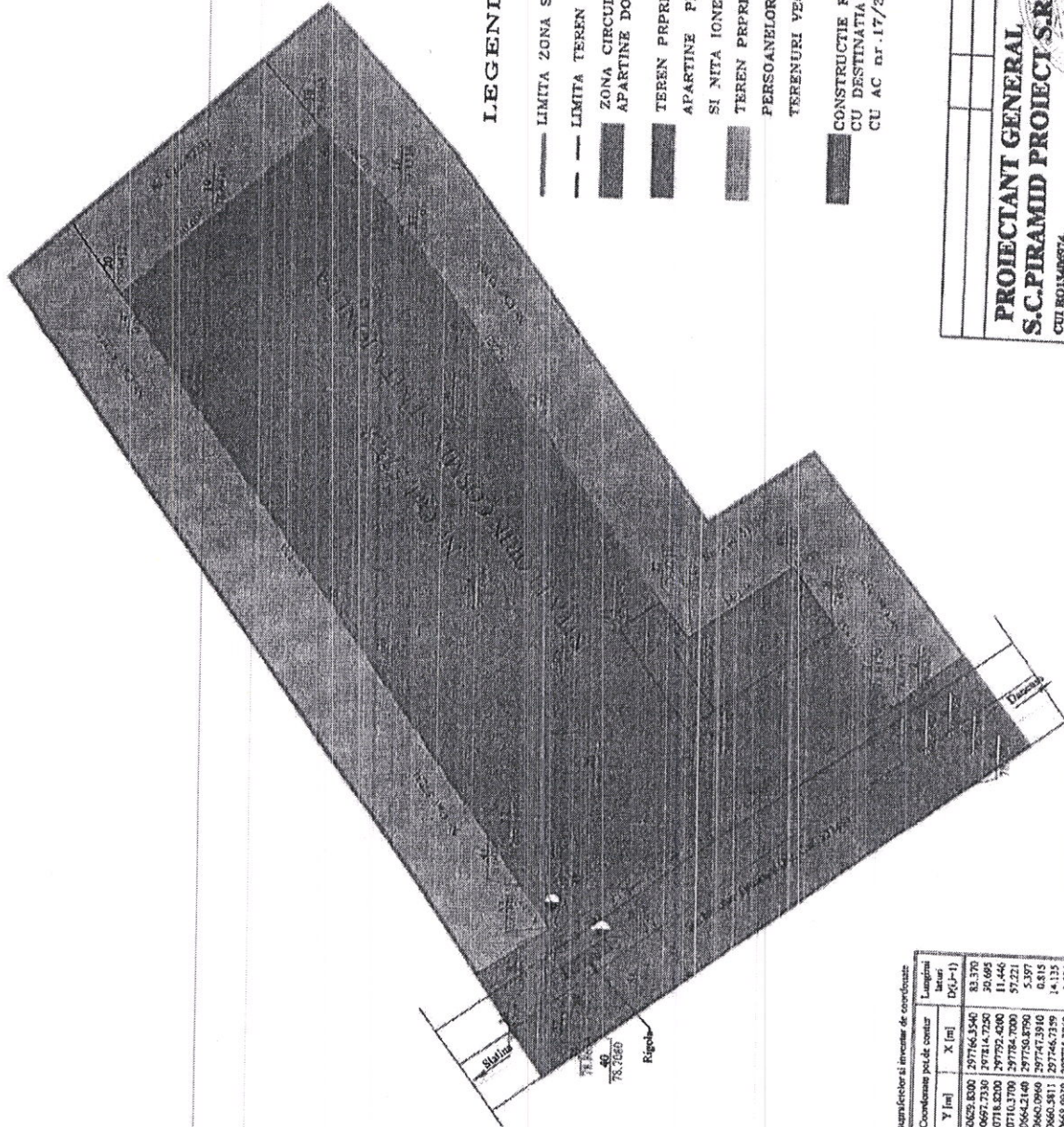
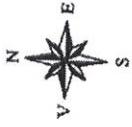
Proiectat: ing. Nastasie G.
Desenat: ing. Florescu D.



Scara: 1:500
Data: 03/06/2021

Scara: 1:500
Data: 03/06/2021





LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA S=6680.95 mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=3291.00 mp
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE APARTINE DOMENIULUI PUBLIC
- TEREN PRPRIETATE PRIVATA CE A FGENERAT PUZ APARTINE PERSOANELOR FIZICE NITA FLORIN COSMIN SI NITA IONELA—teren intr avilan curti-construcții
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA CE APARTINE PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI VECINE-teren intr avilan curti-construcții
- CONSTRUCTIE EXISTENTA CU DESTINATA DE SPALATORIE AUTO+VULCANIZARE CU AC nr.17/30.03.2018

Calculul suprafețelor si învecinări de coordonate:

Nr. Pct.	Coordonata pe de constr. Y [m]	X [m]	Lungime pe de constr. D(i,j-1)
41	460629.800	297764.3540	83.370
42	460629.830	297814.7250	20.695
43	460711.030	297424.000	11.446
44	460710.1700	297350.8700	57.221
45	460664.2140	297350.8700	0.815
46	460660.0960	297347.3910	34.135
47	460660.5811	297346.7359	0.085
48	460668.9930	297353.3760	19.854
49	460668.9233	297353.3247	49.240
50	460655.1010	297353.3340	7.194
51	460628.8500	297355.8420	29781.2014
52	460628.8500	297355.8420	29781.2014
53	460628.0000	297382.7170	6.042

S=3291 mp P=277.587

COORDONATE CONSTRUCTIE PROPUSA
 X=460634.0406 Y=297766.8351
 X=460634.3643 Y=297781.7647
 X=460661.6124 Y=297771.8259
 X=460641.2176 Y=297757.0071

PROIECTANT GENERAL
S.C. PYRAMID PROJECT S.R.L.
 CUI 6013406974,
 Cod Regis: J28/1892000
 SLATINA, JUDE. OLT
 TEL: 0249/430111 mobil: 0765345881-0766454578

ARHITECTURA:
 B. I. A.
 Arb. Dascalu M.
 arb. Dascalu M.
 Desenat: Ing. Floreescu D.

SESCHE: NITA FLORIN COSMIN
 NITA IONELA
 DRAGANESTI-OLT, JUDE. OLT
 Nr. Pr. 155
 Faza: P.U. 2
 CONSTRUIRE STATIE I.T.P.
 DRAGANESTI-OLT, STR. N. VIIVILASCOU,
 NR. 1.C. JUDE. OLT

Denumire Plan: REGIMUL JURIDIC
 Nr. Pl. U4
 SC: 1:500
 Data: 03/06/2021

Președinte de ședință,
 Consilier,
 Ionuț NEACȘU



Contrasemnează,
 Secretar,
 Jr. Laurențiu-Adrian JIDOVU