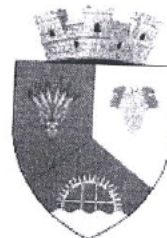




ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



HOTĂRÂRE

referitoare la aprobarea documentațiilor tehnico-economice Notă conceptuală și Temă de proiectare aferente obiectivului de investiție „Teren minifotbal cu gazon sintetic” în Orașul Drăgănești-Olt, județul Olt

Având în vedere:

- Adresa nr. 31617 / 22.10.2021 a Liceului teoretic "Tudor Vladimirescu" - Drăgănești-Olt;
- Referatul de aprobare nr.31683/22.10.2021 al inițiatorului de proiect;
- Raportul nr.31684/22.10.2021 al Serv. urbanism – amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- poziția nr. 238 din Anexa nr.6 la H.G. nr. 1355 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt;
- Avizul nr.58/26.10.2021 al Comisiei Buget, finanțe, contabilitate din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.57/27.10.2021 al Comisiei Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.56/27.10.2021 al Comisiei Juridică și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;

În conformitate cu prevederile:

- art.44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 1 alin.2, art.3 și art.4 din H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - art.129 alin.1, alin.2 lit.b și alin.4 lit. d, alin.7 lit. e și f din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul** art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilește locația obiectivului de investiție "Teren minifotbal cu gazon sintetic în Orașul Drăgănești-Olt, județul Olt" în incinta Liceului teoretic "Tudor Vladimirescu" Drăgănești-Olt, respectiv pe suprafața de 924 mp din totalul de 25.864 mp, teren curți construcții, domeniu public al U.A.T Orașul Drăgănești-Olt și înscrisă în C.F. nr. 50834 Drăgănești-Olt, în conformitate cu Planul de amplasament și delimitare – Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația tehnico-economică Notă conceptuală aferentă obiectivului de investiție " Teren minifotbal cu gazon sintetic în Orașul Drăgănești-Olt, județul Olt ", în conformitate cu Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă documentația tehnico-economică Temă de proiectare aferentă obiectivului de investiție " Teren minifotbal cu gazon sintetic în Orașul Drăgănești-Olt, județul Olt ", în conformitate cu Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Drăgănești-Olt să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiție sus-menționat.

Art.5. Ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarului orașului Drăgănești-Olt, prin Direcția economico-financiară și Serviciul urbanism – amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt.

Art.6. Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Direcției economico-financiare și
- Serv. urbanism – amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;

Nr. 114// 28.10.2021

Președinte de Ședință,
Consilier local,
PRUNDEANU Narcizel

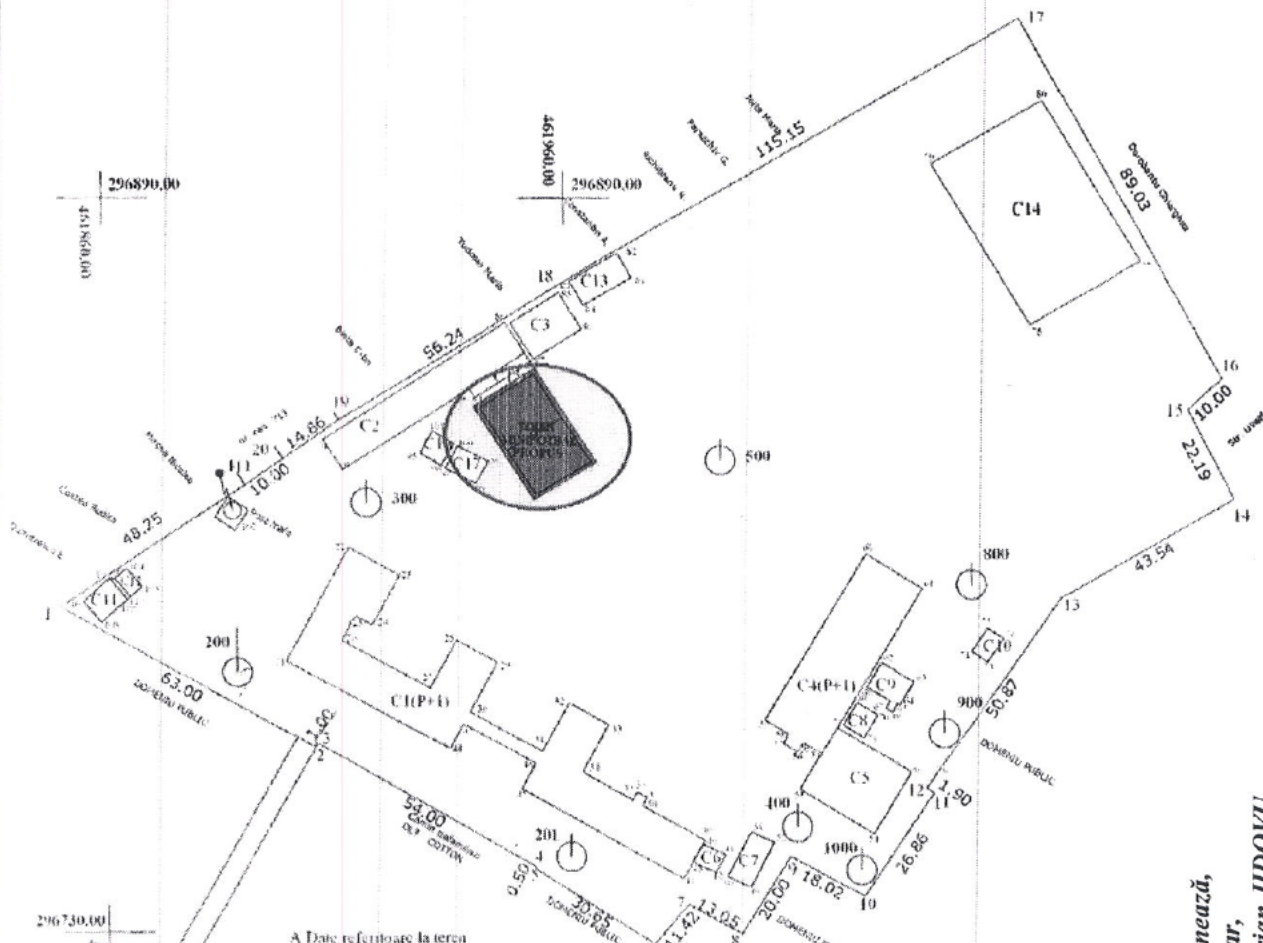


Contrasemnează
Secretarul orașului Drăgănești-Olt
Jr. JIDOVU Laurențiu-Adrian

Adoptată cu 17 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 17 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A TERENULUI
(intravilan) Scara 1:1000

Nr. cadastral 50834	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
Cartea Funciara nr.	25808.00 mp	Oras Drăgănești - Olt, str. N. Titulescu, nr. 129, jud. Olt
		UAI Drăgănești - Olt



A Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	Cc	25864.00		Teren împrejmuit cu gard din plăci de beton
Total		25864.00		

B Date referitoare la constructii

Cod constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
C1(P+1)	1269.00		Sup.constr.desfasurata= 2538.00 mp
C2	373.00		Sup.constr.desfasurata= 373.00 mp
C3	115.00		Sup.constr.desfasurata= 115.00 mp
C4(P+1)	612.00		Sup.constr.desfasurata= 1224.00 mp
C5	292.00		Sup.constr.desfasurata= 292.00mp
C6	25.00		Sup.constr.desfasurata= 25.00mp
C7	60.00		Sup.constr.desfasurata= 60.00mp
C8	30.00		Sup.constr.desfasurata= 30.00mp
C9	54.00		Sup.constr.desfasurata= 54.00mp
C10	25.00		Sup.constr.desfasurata= 25.00mp
C11	46.00		Sup.constr.desfasurata= 46.00mp
C12	18.00		Sup.constr.desfasurata= 18.00mp
C13	73.00		Sup.constr.desfasurata= 73.00mp
C14	1114.00		Sup.constr.desfasurata= 1114.00 mp
C15	34.00		Sup.constr.desfasurata= 34.00mp
C16	30.00		Sup.constr.desfasurata= 30.00mp
C17	42.00		Sup.constr.desfasurata= 42.00mp
Total		4212.00	

INVENTAR COORDONATE
Sistem de proiectie Stereio 70

Pct	Etm)	Ntm)	Etm)	Ntm)
1	461850.175	296800.878	11	462038.420
2	461905.016	296769.670	12	462036.073
3	461905.635	296770.655	13	462066.174
4	461982.594	296743.993	14	462162.941
5	461987.355	296743.556	15	462094.182
6	461978.222	296727.110	16	462101.620
7	461985.555	296735.867	17	462084.491
8	461998.832	296729.295	18	461998.713
9	462007.521	296746.199	19	462180.823
10	462023.342	296737.565	20	461898.693
			111	461880.513

Suprafata totala masurata = 25864.00 mp
Suprafata din acte = 26700.00mp

ADMINISTRATIEI
MUNICIPIULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT
DE
AUTORIZARE
SERIE B Nr 1
CLASA 3
S.C.
TOPOFLO
S.R.L.
Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

Data: 28.10.2020



Contrasemenează,
Secretar,
Jr. Laurențiu-Adrian JIDOVU

Președinte de ședință,
Consilier,
Narcizel PRUNDEANU

8308/29.10.20
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară - ON
CINCU POUARD
inspector cadastru



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
PRIMĂRIA
COMPARTIMENT URBANISM
șir. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465816, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



Nr. 31632/22.10.2021

Anexa 2 la HCL nr. 114/28.10.2021

Aprobat,
PRIMAR
Ing. Marian-Viorel TUDDORICĂ

NOTĂ CONCEPTUALĂ
pentru obiectivul de investiții

„TEREN DE MINIFOTBAL CU GAZON SINTETIC”
ÎN ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI – OLT, JUDEȚUL OLT



1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus
Denumirea obiectivului de investiții „TEREN DE MINIFOTBAL CU GAZON SINTETIC” ÎN ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI – OLT, JUDEȚUL OLT

- 1.1. *Ordonator principal de credite/ investitor: U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt*
- 1.2. *Ordonator de credite (secundar/terțiar): Nu este cazul.*
- 1.3. *Beneficiarul investiției: U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt*



2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Sportul reprezintă o investiție în viitor, răspunde provocărilor, aduce o alternativă în fața tentațiilor societății moderne, sporește numărul de practicanți și reprezintă baza de selecție a înaltei performanțe. Orașul Drăgănești-Olt își propune să devină o adevărată pârgie pentru dezvoltarea viitoare a sportului și susține necondiționat progresul acestuia în împrejurări moderne și complexe, asigurând astfel consolidarea impactului sportiv în societate.

Potențialul sportiv la nivelul orașului Drăgănești-Olt, fundamentat pe o viziune pe termen lung, este susținut, dezvoltat și exploatat prin orice mijloace care să pună în valoare promovarea sportului în general și a jocului de fotbal în special, dezvoltarea activității fizice prin acțiuni concrete, structurate în acord cu realitatea, prin construirea unui teren de minifotbal cu gazon sintetic, bănci de rezervă pentru jucători și pentru susținătorii acestora în număr de 30 locuri dar și o nocturnă pentru antrenament omologat FIFA**, modern și la standarde europene în orașul Drăgănești-Olt.

În acest sens este de menționat și solicitarea nr. 4549/22.10.2021 a conducerii Liceului Teoretic “Tudor Vladimirescu”, care ne comunică necesitatea realizării unui teren de sport multifuncțional.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Liceul Teoretic “Tudor Vladimirescu”, situat pe strada Nicolae Titulescu, nr. 129, beneficiază de o sală de sport cu suprafața construită desfășurată de 1114 mp, conform nr. Cadastral 50834-C14 și de un teren de fotbal cu gazon natural în suprafață de ~2.000,00 mp.



Terenul este amplasat în fața sălii de sport. Lipsa posibilităților financiare au condus la degradarea acestuia, neasigurându-i-se intervențiile necesare. În starea actuală mai este folosit doar de elevii din clasele de liceu.

Orașul Drăgănești-Olt își propune să devină un pol al sportului prin crearea unui teren de minifotbal cu gazon sintetic, bănci de rezervă pentru jucători și pentru susținătorii acestora în număr de 30 locuri dar și o nocturnă pentru antrenament omologat FIFA**.

În prezent la Liceul Teoretic "Tudor Vladimirescu" sunt înscriși 908 elevi și activează 60 de cadre didactice.

Din cauza numărului mare, activitățile sportive se desfășoară simultan, dificultatea de realizare a orelor de Educație fizică și sport fiind mult mai mare și din cauza vârstei copiilor. Aici sunt înscriși copii de la grupa zero până la clasa a XII-a.

Este lesne de înțeles că orele nu pot fi desfășurate în condiții optime dacă nu sunt asigurate condițiile necesare și adaptate vârstei copiilor.

Pentru a evita acest inconvenient, crearea unui „TEREN DE MINIFOTBAL CU GAZON SINTETIC” ar fi ideală, ținând cont și de: **Ordinul 5487/1494/2020 pentru aprobarea măsurilor de organizare a activității în cadrul unităților/instituțiilor de învățământ în condiții de siguranță epidemiologică pentru prevenirea îmbolnăvirilor cu virusul SARS-CoV-2**, care ne face cunoscut faptul că:

„Orele de educație fizică efectuate în sala de sport trebuie limitate la activități sportive care nu presupun efort mediu/intens, cu asigurarea obligatorie a distanței fizice de minimum 1,5 metri, situație în care portul măștii nu este indicat”.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Crearea unei infrastructuri sportive de calitate și a unei culturi a sportului prin unitate, solidaritate, etică și excelență reprezintă un fundament pentru o populație mai sănătoasă, pentru o integrare educațională și socială eficientă și este, de asemenea, bază de selecție pentru sportul de performanță.

Fundamentat pe o viziune pe termen lung, având în centru dezvoltarea armonioasă a copiilor, orașul Drăgănești-Olt își propune să continue și să susțină prin orice mijloace dezvoltarea activității fizice și a sportului prin acțiuni concrete, structurate în acord cu realitatea.

Prin construirea unui teren de minifotbal cu gazon sintetic, bănci de rezervă pentru jucători și pentru susținătorii acestora în număr de 30 locuri dar și o nocturnă pentru a înlesni orele sportive și antrenamentele elevilor.

Având în vedere că sportul trebuie să fie parte integrantă din stilul de viață al fiecărui elev, activitatea fizică devine astfel reintegrată în viața cotidiană.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Lipsa spațiilor libere destinate practicării sportului și accesul redus al tinerilor la activități sportive pot conduce la schimbări în comportamentul acestora cu efecte negative în formarea și dezvoltarea lor ca cetățeni activi, educați și responsabili.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea





justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Investiția „**TEREN DE MINIFOTBAL CU GAZON SINTETIC** “ ÎN ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI – OLT, JUDEȚUL OLT se înscrie pe linia principiilor cuprinse în cadrul documentelor strategice care guvernează dezvoltarea orașului Drăgănești –Olt în perioada următoare, respectiv în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbana (SIDU).

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții :

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Prin realizarea obiectivului de investiții „**TEREN DE MINIFOTBAL CU GAZON SINTETIC** “ ÎN ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI – OLT, JUDEȚUL OLT se urmărește dezvoltarea zonei și transformarea ei, în perspectiva promovării activităților sportive la nivel local într-un pol al sportului. Fundamentată pe o viziune pe termen lung, crearea și dezvoltarea unei infrastructuri sportive de calitate și a unei culturi a sportului prin unitate, solidaritate, etică și excelență reprezintă pentru orașul Drăgănești-Olt un fundament pentru o populație mai sănătoasă, pentru o integrare educațională și socială eficientă.

Orașul Drăgănești-Olt își propune să continue și să susțină prin orice mijloace dezvoltarea activității fizice și a sportului prin acțiuni concrete, structurate în acord cu realitatea având în vedere că sportul trebuie să fie parte integrantă din stilul de viață al fiecăruia dintre noi, activitatea fizică devenind astfel reintegrată în viața cotidiană.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz – costurile unor investiții similare realizate/ standarde de cost pentru investiții similare:

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 270.000,00 lei fără T.V.A.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Documentații tehnico – economice (SF, DTAC, DTOE, PT, CS, DE): 15.000,00 lei fără T.V.A.





3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate:

Finanțarea investiției se va asigura din bugetul local al orașului Drăgănești – Olt cât și din alte fonduri.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Teren intravilan aparținând domeniului public al orașului Drăgănești-Olt conform extrasului de Carte funciară nr. 1681, număr cadastral nr. 50834 situat în localitatea Drăgănești-Olt, strada Nicolae Titulescu, nr. 129, județul Olt, în suprafață de 25.808,00 mp, categoria de folosință curți construcții.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul este situat în orașul Drăgănești – Olt și are o suprafață de 25.808,00 mp, strada Nicolae Titulescu, nr. 129, județul Olt. Terenul aparține domeniului public al orașului Drăgănești – Olt conform extrasului de Carte funciară nr. 1681, număr cadastral nr. 50834, categoria de folosință curți construcții și este identificat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Drăgănești – Olt.

Investiția „**TEREN DE MINIFOTBAL CU GAZON SINTETIC** “ ÎN ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI – OLT, JUDEȚUL OLT va fi amplasată pe domeniul public al orașului Drăgănești – Olt în incinta Liceului Teoretic “Tudor Vladimirescu”, conform planului de amplasament atașat.

La elaborarea propunerii s-a ținut cont ca acesta să fie amplasat astfel încât să nu afecteze suprafața terenului de fotbal cu gazon natural, dorind ca pe viitor aceasta să poată fi extinsă conform dimensiunilor standard a comitetului executiv U.E.F.A., pentru competiții de 11 vs 11 jucători.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul către amplasamentul menționat în speță se va face de pe strada Nicolae Titulescu, nr. 129, care se constituie ca arteră de comunicare rutieră principală și de pe strada Căpitan Drăgănescu.

Terenul se învecinează:

- La nord – Magazie metalică, construită din tablă în anul 1962, suprafața construită desfășurată fiind de 34 mp;
- La sud – Platformă de beton, pe aceasta aflându-se un teren de bachet iar situația actuală a acestuia este într-o stare de degradare avansată;
- La est – Teren de fotbal cu gazon natural în suprafață de ~2.000,00 mp, fiind amplasat în fața salii de sport a Liceului Teoretic “Tudor Vladimirescu”;
- La vest – Curte recreere elevi.





c) surse de poluare existente în zonă:

Se vor identifica în SF și se va ține cont de prevederile Acordului de mediu.

d) particularități de relief:

În județul Olt, localitatea Drăgănești - Olt are o poziție central sud-estică și se află la 35 km față de orașul Slatina și la 65 km nord de orașul Turnu Măgurele. Pe calea ferată se află la 18 km față de orașul Caracal și 138 km față de orașul București. Situat la contactul dintre Câmpia Boianului și Valea Oltului are la vest o luncă cu depresiuni lacustre și grinduri, iar la est Câmpia Boianului, care face parte din Câmpia Găvan – Burdea.

În partea de vest a orașului lunca Oltului la Comani este foarte îngustă, ajungând în partea de sud a cartierului Peretu la o înălțime de circa 5 km. Terasa mare a Oltului de pe partea stângă a văii are în medie 40 m înălțime și prezintă întreg sistemul de terase cuaternare.

La sud de Drăgănești-Olt, depozitele de terasă se găsesc la aproape 100 m altitudine absolută și la 46 m altitudine relativă față de nivelul mării. În structura acestor depozite se află pungi de nisipuri și argilă, straturi de pietrișuri îndoite care crează aspectul unei "false tectonice".

Relieful moșiei orașului Drăgănești-Olt este slab fragmentat, valorile unghiurilor de pantă sunt mici atât la nivelul câmpiei cât și de-a lungul luncii. Valorile cele mai mari apar la contactul terasei superioare a Oltului cu lunca. Marimea unghiurilor este în raport direct cu fragmentarea reliefului. În această zonă s-au format: valea Jugăliei, valea lui Buga, valea Dealul Viilor.

e) nivel de echipare tehnico - edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona propusă există rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În această etapă nu s-au identificat rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare. La elaborarea S.F. se va ține cont de prevederile avizelor de specialitate prevăzute în certificatul de urbanism.

De asemenea, dacă în perioada execuției lucrărilor vor fi identificate anumite rețele (care nu erau cuprinse în avize și/sau nu sunt îngropate la adâncimile minime prescrite de normativele în vigoare), ele vor fi protejate cu factorii implicați în derularea investiției.

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții,





după caz:

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Planul Urbanistic General al orașul Drăgănești -Olt este în curs de actualizare.

j) existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Scopul și educația fizică contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime, precum și la întărirea spiritului de echipă și a celui de competiție. De aceea, prin practicarea sportului de către tineri este o necesitate imperativă ale cărei beneficii pe termen scurt, mediu și lung sunt foarte însemnate.

Proiectul de investiție „**TEREN DE MINIFOTBAL CU GAZON SINTETIC** “ ÎN ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI – OLT, JUDEȚUL OLT urmărește implementarea unor măsuri care să contribuie la atragerea tinerilor, și nu numai, către activitățile sportive. Astfel, amenajarea unui teren de minifotbal cu gazon sintetic, bănci de rezervă pentru jucători și pentru susținătorii acestora în număr de 30 locuri dar și o noaptea, în condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă practicanților este oportună și prezintă multiple avantaje:

- datorită dimensiunilor reduse, construcția terenului de minifotbal implică costuri mai mici, ceea ce reprezintă un avantaj;
- asigurarea unor condiții calitative ridicate pentru practicarea fotbalului de către elevii L.T.T.V. și organizarea viitoarelor campionate;
- atragerea acestora către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare;
- gazon sintetic special moale, flexibil la contactul jucătorilor cu solul;
- extrem de durabil în timp;
- se va putea folosi în orice condiții meteo;
- adăugarea unui plus de valoare însemnat zonei Liceului Teoretic “Tudor Vladimirescu” prin construirea unui teren de minifotbal cu gazon sintetic pentru antrenament în aer liber, cu un impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare reduse.

Terenul de minifotbal este ideal pentru învățare și formare. Astfel:

- jucătorii ating mingea mai des;
- jucătorii sunt implicați mai des în confruntări unu la unu;



- jucătorii au mai multe șanse de marcare;
- portarii sunt chemați în apărare mai des.

Terenurile de minifotbal sunt cele mai populare, acestea fiind construite în special pentru școli. De luat în considerare este și faptul că se pot forma mai ușor echipele, având în vedere că acestea sunt alcătuite din mai puțini jucători.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Terenul de minifotbal va fi realizat cu gazon sintetic, omologat la nivel FIFA**. Dimensiunea pentru un terenul de minifotbal este de **42m x 22m**, cu suprafața de joc de **40m x 20 m** și **1 m** spațiu de protecție pe fiecare latură.

Ca dotări sportive, terenul de minifotbal va fi dotat cu anexe tehnice necesare desfășurării activității sportive: bănci de rezervă pentru jucători și pentru susținătorii acestora în număr de 30 locuri, nocturnă și gard împrejmuitor. Gazonul sintetic va avea înălțimea firelor de iarbă de 50 mm, calitate FIFA**, densitatea gazonului să fie încadrată între 7000 - 9000 cusături/mp, greutatea 900 – 1200 g/mp. Sistemul care va ilumina terenul de minifotbal va fi dotat cu proiectoare LED pe împrejmuire de min. 150W, temperatura culoare 6400K (alb rece). Structura împrejmuirii va fi realizată cu stâlpi metalici din țevă rectangulară zincată, plasa metalică împietită și zincată.

Se vor avea în vedere cerințele UEFA/FIFA în ceea ce privește dimensiunile standard pentru suprafața de joc, inclusiv suprafețele exterioare suplimentare necesare care înconjoară întregul perimetru al suprafeței de joc determinate de distanțele minime impuse în spatele liniei porților, respectiv în spatele liniilor de margine.

Suprafața totală ocupată de terenul de minifotbal nu va depăși 10.000 mp.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse:

Terenul de minifotbal cu gazon sintetic pentru antrenament în aer liber, cu un impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, are o durată de viață medie de 10 ani și cu costuri de exploatare reduse.

d) Nevoi/solicitări funcționale specifice:

La elaborarea proiectului se va recomanda doar utilizarea de materiale agrementate tehnice și cu termene de garanție care să se încadreze în durata de viață estimate.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.





ROMANIA
JUDETUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
PRIMĂRIA
COMPARTIMENT URBANISM
Str. Nicolae Titulescu, nr.160
tel: 0249466815, fax: 0249486811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate următoarele documentații de specialitate, specifice lucrărilor de drumuri și poduri, conform legislației în vigoare:

- Studiu de fezabilitate;
- Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor;
- Documentației tehnice pentru organizarea execuției;
- Proiect tehnic;
- Caiet de sarcini și detalii de execuție.

Șef Serv. Urbanism,
Ing. Ionel PREOTEASA

Întocmit
Cons. Serv. Urbanism
Ing. Marian Rădu CÎRSTEA

Președinte de sedință,
Consilier,
Narcizel PRINDEANU



Contrasemnează,
Secretar,
Jr. Laurențiu-Adrian JIDOVU



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
PRIMĂRIA
COMPARTIMENT URBANISM
str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249466815, fax: 0249466811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



Nr. 31633 / 22.10.2021

Anexa 3, la HCL nr. 114 / 28.10.2021

Aprobat,
PRIMAR
Ing. Marian-Viorel TUDORICĂ



TEMĂ DE PROIECTARE

„TEREN DE MINIFOTBAL CU GAZON SINTETIC “ ÎN ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI – OLT, JUDEȚUL OLT

1. Informații generale

Denumirea obiectivului de investiții: „TEREN DE MINIFOTBAL CU GAZON SINTETIC “ ÎN ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI – OLT, JUDEȚUL OLT

1.1. Ordonator principal de credite/ investitor: U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt

1.2. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Nu este cazul.

1.3. Beneficiarul investiției: U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt

1.4. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt



2. Date de indentificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/ sau al construcției existente, documentație cadastrală;

Amplasament: intravilanul localității Drăgănești-Olt.

Proprietate: domeniul public al U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt.

2.2. Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

Liceului Teoretic “Tudor Vladimirescu” beneficiază de o sală de sport cu suprafața construită desfășurată de 1114 mp, conform nr. Cadastral 50834-C14, fiind amplasat în curtea liceului, situat pe strada Nicolae Titulescu, nr. 129 și de un teren de fotbal cu gazon natural în suprafață de ~2.000,00 mp, fiind amplasat în fața sălii de sport despre care se face referire mai sus, dar aflându-se într-o stare de degradare (conform pozelor anexate), acestuia neatribuindu-se lucrări de reparații, de întreținere, de irigații, de iluminat, etc.

Orașul Drăgănești-Olt își propune să devină un pol al sportului prin crearea unui teren de minifotbal cu gazon sintetic, bănci de rezervă pentru jucători și pentru susținătorii acestora în număr de 30 locuri dar și o nocturnă pentru antrenament omologat FIFA**.

În trecut, elevii Liceului Teoretic “Tudor Vladimirescu” își desfășurau activitățile sportive simultan mai multe clase datorită numărului de elevi ridicat, în prezent acestia



fiind într-un număr de 908 elevi înscriși în anul curent și 60 de cadre didactice.

În acest sens este de menționat și solicitarea nr. 4549/22.10.2021 a conducerii Liceului Teoretic "Tudor Vladimirescu", care ne comunică necesitatea realizării unui teren de sport multifuncțional.

Pentru a desprinde aceste ore sportive simultane de acest inconvenient, crearea unui „**TEREN DE MINIFOTBAL CU GAZON SINTETIC**” ar fi ideală, ținând cont și de: **Ordinul 5487/1494/2020 pentru aprobarea măsurilor de organizare a activității în cadrul unităților/instituțiilor de învățământ în condiții de siguranță epidemiologică pentru prevenirea îmbolnăvirilor cu virusul SARS-CoV-2**, care ne face cunoscut faptul că:

„Orele de educație fizică efectuate în sala de sport trebuie limitate la activități sportive care nu presupun efort mediu/intens, cu asigurarea obligatorie a distanței fizice de minimum 1,5 metri, situație în care portul măștii nu este indicat”.

b) Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile:

Accesul către amplasamentul menționat în speță se va face de pe strada Nicolae Titulescu, nr. 129, care se constituie ca arteră de comunicare rutieră principală și de pe strada Căpitan Drăgănescu.

Terenul se învecinează:

- La nord -- Magazie metalică, construită din tablă în anul 1962, suprafața construită desfășurată fiind de 34 mp;
- La sud -- Platformă de beton, pe aceasta aflându-se un teren de bachet iar situația actuală a acestuia este într-o stare de degradare avansată;
- La est -- Teren de fotbal cu gazon natural în suprafață de ~2.000,00 mp, fiind amplasat în fața salii de sport a Liceului Teoretic "Tudor Vladimirescu";
- La vest -- Curte recreere elevi.

c) Surse de poluare existente în zonă:

Se vor identifica în DALI și se va ține cont de prevederile Acordului de mediu.

d) Particularități de relief:

În județul Olt, localitatea Drăgănești - Olt are o poziție central sud-estică și se află la 35 km față de orașul Slatina și la 65 km nord de orașul Turnu Măgurele. Pe calea ferată se află la 18 km față de orașul Caracal și 138 km față de orașul București. Situat la contactul dintre Câmpia Boianului și Valea Oltului are la vest o luncă cu depresiuni lacustre și grinduri, iar la est Câmpia Boianului, care face parte din Câmpia Găvan – Burdea.

În partea de vest a orașului lunca Oltului la Comani este foarte îngustă, ajungând în partea de sud a cartierului Peretu la o înălțime de circa 5 km. Terasa mare a Oltului de pe partea stângă a văii are în medie 40 m înălțime și prezintă întreg sistemul de terase cuaternare.

La sud de Drăgănești-Olt, depozitele de terasă se găsesc la aproape 100 m altitudine absolută și la 46 m altitudine relativă față de nivelul mării. În structura acestor depozite se





află pungi de nisipuri și argilă, straturi de pietrișuri îndoite care crează aspectul unei “false tehtonice”.

Relieful moșiei orașului Drăgănești-Olt este slab fragmentat, valorile unghiurilor de pantă sunt mici atât la nivelul câmpiei cât și de-a lungul luncii. Valorile cele mai mari apar la contactul terasei superioare a Oltului cu lunca. Marimea unghiurilor este în raport direct cu fragmentarea reliefului. În această zonă s-au format: valea Jugăliei, valea lui Buga, valea Dealul Viilor.

e) Nivel de echipare tehnico – edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona propusă există rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În această etapă nu s-au identificat rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare. La elaborarea S.F. se va ține cont de prevederile avizelor de specialitate prevăzute în certificatul de urbanism.

De asemenea, dacă în perioada execuției lucrărilor vor fi identificate anumite rețele (care nu erau cuprinse în avize și/sau nu sunt îngropate la adâncimile minime prescrise de normativele în vigoare), ele vor fi protejate cu factorii implicați în derularea investiției.

g) Posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Planul Urbanistic General al orașului Drăgănești -Olt este în curs de actualizare.

j) Existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.





2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

Scopul și educația fizică contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime, precum și la întărirea spiritului de echipă și a celui de competiție. De aceea, prin practicarea sportului de către tineri este o necesitate imperativă ale cărei beneficii pe termen scurt, mediu și lung sunt foarte însemnate.

Proiectul de investiție „TEREN DE MINIFOTBAL CU GAZON SINTETIC” ÎN ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI – OLT, JUDETUL OLT urmărește implementarea unor măsuri care să contribuie la atragerea tinerilor, și nu numai, către activitățile sportive. Astfel, amenajarea unui teren de minifotbal cu gazon sintetic, bănci de rezervă pentru jucători și pentru susținătorii acestora în număr de 30 locuri dar și o nocturnă, în condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă practicantilor este oportună și prezintă multiple avantaje:

- Datorită dimensiunilor reduse, construcția terenului de minifotbal implică costuri mai mici, ceea ce reprezintă un avantaj;
- Asigurarea unor condiții calitative ridicate pentru practicarea fotbalului de către elevii L.T.T.V. și organizarea viitoarelor campionate;
- Atragerea acestora către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare;
- Gazon sintetic special moale, flexibil la contactul jucătorilor cu solul;
- Extrem de durabil în timp;
- Se va putea folosi în orice condiții meteo;
- Adăugarea unui plus de valoare însemnat zonei Liceului Teoretic “Tudor Vladimirescu” prin construirea unui teren de minifotbal cu gazon sintetic pentru antrenament în aer liber, cu un impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare reduse.

Terenul de minifotbal este ideal pentru învățare și formare. Astfel:

- jucătorii ating mingea mai des;
- jucătorii sunt implicați mai des în confruntări unu la unu;
- jucătorii au mai multe șanse de marcare;
- portarii sunt chemați în apărare mai des.

Terenurile de minifotbal sunt cele mai populare, acestea fiind construite în special pentru școli. De luat în considerare este și faptul că se pot forma mai ușor echipele, având în vedere că acestea sunt alcătuite din mai puțini jucători.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Terenul de minifotbal va fi realizat cu gazon sintetic, omologat la nivel FIFA**. Dimensiunea pentru un teren de minifotbal este de **42m x 22m**, cu suprafața de joc de **40m x 20 m** și **1 m** spațiu de protecție pe fiecare latură.

Ca dotări sportive, terenul de minifotbal va fi dotat cu anexe tehnice necesare desfășurării activității sportive: bănci de rezervă pentru jucători și pentru susținătorii acestora în număr de 30 locuri, nocturnă și gard împrejmuitor. Gazonul sintetic va avea înălțimea firelor de iarbă





de 50 mm, calitate FIFA**, densitatea gazonului să fie încadrată între 7000 - 9000 cusături/mp, greutatea 900 – 1200 g/mp.

Sistemul care va ilumina terenul de minifotbal va fi dotat cu proiectoare LED pe împrejmuire de min. 150W, temperatura culoare 6400K (alb rece). Structura împrejmuirii va fi realizată cu stâlpi metalici din țevă rectangulară zincată, plasa metalică împletită și zincată.

Se vor avea în vedere cerințele UEFA/FIFA în ceea ce privește dimensiunile standard pentru suprafața de joc, inclusiv suprafețele exterioare suplimentare necesare care înconjoară întregul perimetru al suprafeței de joc determinate de distanțele minime impuse în spatele liniei porților, respectiv în spatele liniilor de margine.

Suprafața totală ocupată de terenul de minifotbal nu va depăși 10.000 mp.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

La elaborarea documentației tehnico-economice se vor avea în vedere soluții constructive model pentru realizarea unui teren de minifotbal cu gazon sintetic. Terenul de fotbal va fi dotat cu anexe tehnice necesare desfășurării activității sportive: bănci de rezervă, instalație de nocturnă, gard împrejmuitoare.

Se vor avea în vedere cerințele UEFA/FIFA în ceea ce privește dimensiunile standard pentru suprafața de joc, inclusiv suprafețele exterioare suplimentare necesare care înconjoară întregul perimetru al suprafeței de joc determinate de distanțele minime impuse în spatele liniei porților, respectiv în spatele liniilor de margine.

d) Număr estimat de utilizatori

În prezent la Liceul Teoretic “Tudor Vladimirescu” sunt înscriși 908 elevi și activează 60 de cadre didactice, aici fiind înscriși copii de la grupa zero până la clasa a XII-a.

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse

Terenul de minifotbal cu gazon sintetic pentru antrenament în aer liber, cu un impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață medie (minim 10 ani) și cu costuri de exploatare reduse.

f) Nevoi/ solicitări funcționale specifice:

În elaborarea documentației se va avea în vedere respectarea nivelurilor de performanță solicitate prin regulamentele FIFA/UEFA, normative și stas-uri incidente și satisfacerea unui grad adecvat de siguranță în exploatare și se va recomanda doar utilizarea de materiale agrementate tehnic și cu termene de garanție care să se încadreze în durată de viață estimate.





g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Vor fi respectate cerințele din Regulamentele FIFA/UEFA, cerințele de protecție a mediului și cele cuprinse în documentația tehnico-economică dar și cerințele solicitate prin avizele deținătorilor de utilități.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Prin realizarea obiectivului de investiții „**TEREN DE MINIFOTBAL CU GAZON SINTETIC “ ÎN ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI – OLT, JUDEȚUL OLT**”, se urmărește dezvoltarea zonei și transformarea ei, în perspectiva promovării activităților sportive la nivel local într-un pol al sportului. Fundamentată pe o viziune pe termen lung, crearea și dezvoltarea unei infrastructuri sportive de calitate și a unei culturi a sportului prin unitate, solidaritate, etică și excelență reprezintă pentru orașul Drăgănești-Olt un fundament pentru o populație mai sănătoasă, pentru o integrare educațională și socială eficientă.

Orașul Drăgănești-Olt își propune să continue și să susțină prin orice mijloace dezvoltarea activității fizice și a sportului prin acțiuni concrete, structurate în acord cu realitatea având în vedere că sportul trebuie să fie parte integrantă din stilul de viață al fiecăruia dintre noi, activitatea fizică devenind astfel reintegrată în viața cotidiană.

Sportul reprezintă o investiție în viitor, răspunde provocărilor, aduce o alternativă în fața tentațiilor societății moderne, sporește numărul de practicanți și reprezintă baza de selecție a înaltei performanțe.

Orașul Drăgănești-Olt își propune să devină o adevărată pârghie pentru dezvoltarea viitoare a sportului și susține necondiționat progresul acestuia în împrejurări moderne și complexe, asigurând astfel consolidarea impactului sportiv în societate.

În acest sens este de menționat și solicitarea nr. 4549/22.10.2021 a conducerii Liceului Teoretic “Tudor Vladimirescu”, care ne comunică necesitatea realizării unui teren de sport multifuncțional.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea Nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta cadrul legal impus de:

- HG 907/ 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investigații finanțate din fonduri publice;
- Legea 10/ 1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- HG 273/ 1994, actualizată, privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;





ROMANIA
JUDETUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
PRIMĂRIA
COMPARTIMENT URBANISM
str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465816, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



- Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 50/ 1991;
- Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Ordinul 233/ 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 350/2001;

Șef Serv. Urbanism,
Ing. Ionel PREOTEASA

Întocmit,
Cons. Serv. Urbanism
Ing. Marian RĂDULESCU

Președintele de Ședință,
Consiliul
Narcizel PRUNDEANU



Contrasemnează,
Secretar,
Jr. Laurențiu-Adrian JIDOVU