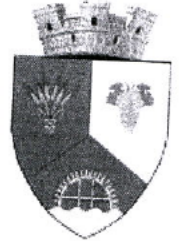




ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT  
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150  
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



**HOTĂRÂRE**

referitoare la « aprobarea Planului Urbanistic Zonal – desființare corp C1 și construire spațiu comercial în Drăgănești-Olt, str.N.Titulescu, nr.178, jud. Olt – beneficiari SCOICAN Marius Adi și SCOICAN Costelina Mirela»

**Având în vedere:**

- Referatul de necesitate nr. 28044/08.09.2021 al Serv. Urbanism – amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt ;
- Referatul de aprobare nr.28194/09.09.2021 al inițiatorului de proiect;
- Anunțul de scoatere pe transparență decizională nr.28119/09.09.2021 al proiectului de hotărâre;
- Raportul nr.31503/21.10.2021 al Serv. Urbanism – amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.60/27.10.2021 al Comisiei Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.58/27.10.2021 al Comisiei Juridică și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;

**În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 47, 50 și art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
  - art.129 alin.14 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul** art. 139 alin.1 și art. 196 alin.1 lit. a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal – desființare corp C1 și construire spațiu comercial în Drăgănești-Olt, str.N.Titulescu, nr.178, jud. Olt – beneficiari SCOICAN Marius Adi și SCOICAN Costelina Mirela, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Serv. Urbanism – amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt.

**Art.3.** Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Serv. Urbanism – amenajarea teritoriului;
- d-lui SCOICAN Marius Adi și d-nei SCOICAN Costelina Mirela.

Nr. 117 // 28.10.2021

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
PRUNDEANU Narcizel



Contrasemnează  
Secretarul orașului Drăgănești-Olt  
Jr. JIDOVU Laurențiu-Adrian

Adoptată cu 17 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 17 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

**S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L.**



J28/188/2000

Str. Centura Basarabilor, Bl.14, Sc. C, Ap.3  
SLATINA, JUD OLT, TEL.0249430111/0721598776

**BENEFICIAR:**

**SCOICAN MARIUS ADI  
SCOICAN COSTELINA MIRELA  
COM.DANEASA,JUD.OLT**

**DENUMIREA INVESTITIEI:**

**INITIERE PUZ PENTRU DESFIINTARE CORP  
C1 SI CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL  
DRAGANESTI-OLT ,STR. NICOLAE TITULESCU,  
NR.178,JUD.OLT**

**PROIECT NUMARUL:232/26.08.2021**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

**DIRECTOR:  
ing.ANDREI R.**



Primăria orașului Drăgănești Olt  
Nr. 27255 din 30.08.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 29 din 30.08.2021

In scopul: desființare corp C1 și construire spațiu comercial

Ca urmare a Cererii adresate de Scoican Marius Adi și Scoican Costelina Mirela cu domiciliul/sediul în județul Olt, municipiul/orașul/comuna Dăneasa, sat, cod postal, str. Mihai Viteazul nr. 64, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 27255 din 30.08.2021 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Olt, orașul Drăgănești Olt, satul, cod postal 235400, str. Nicolae Titulescu nr. 178, bl. sc. ...., et. ...., ap., sau identificat prin PLANUL DE SITUATIE;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. ...., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Drăgănești Olt nr.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC: construcție și teren în intravilan proprietatea lui Scoican Marius Adi și Scoican Costelina Mirela conform C.F. 57122
2. REGIMUL ECONOMIC: Curți construcții

3. REGIMUL TEHNIC: circulația pe str. Nicolae Titulescu

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/intrucat

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere desființare corp C1 și construire spațiu comercial

-----|  
|Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire/desființare |  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.



4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia Pentru Protectia Mediului Olt, str. Ion Morosanu nr. 3 Municipiul Slatina**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

AVIZ/ACORD

.....  .....  .....

d.4) studii de specialitate: studiu geotehnic da verificator proiecte da ordinul arhitecților da PUZ da

.....  .....  .....

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea 12 luni de la data emiterii.

Primar

Secretar ,

Ing. Marian-Viorel TUDORICĂ

Jr. Laurențiu Jidóvu



Arhitect-sef,

Ing. Ionel Preoteasa

Achitat taxa de: 69lei, conform Chitantei nr. 113505/30.08.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

Secretar ,

Ing. Marian-Viorel TUDORICĂ

Jr. Laurențiu Jidovu



Arhitect-sef,

Ing. Ionel Preoteasa

Data prelungirii valabilitatii: Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr.

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57122 Draganesti-Olt

Cod verificare  
100107092190



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Draganesti-Olt, Str N Titulescu, Nr. 178, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57122	Din acte: 488 Masurata: 513	Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard metal, de beton, plasa de sarma

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57122-C1	Loc. Draganesti-Olt, Str N Titulescu, Nr. 178, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit, P, din caramida, acoperita cu tabla, construita in 1949, SCD = 110 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>55398 / 15/06/2020</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 1167, din 12/06/2020 emis de BNP POPA DANIELA-MARIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 1) <b>SCOICAN MARIUS-ADI</b> 2) <b>SCOICAN COSTELINA MIRELA</b>	A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SCOICAN MARIUS-ADI</b> 2) <b>SCOICAN COSTELINA MIRELA</b>	A1
<b>76066 / 07/05/2021</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 986, din 06/05/2021 emis de BNP Balaci Eugen;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) <b>SCOICAN MARIUS-ADI</b> 2) <b>SCOICAN COSTELINA MIRELA</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

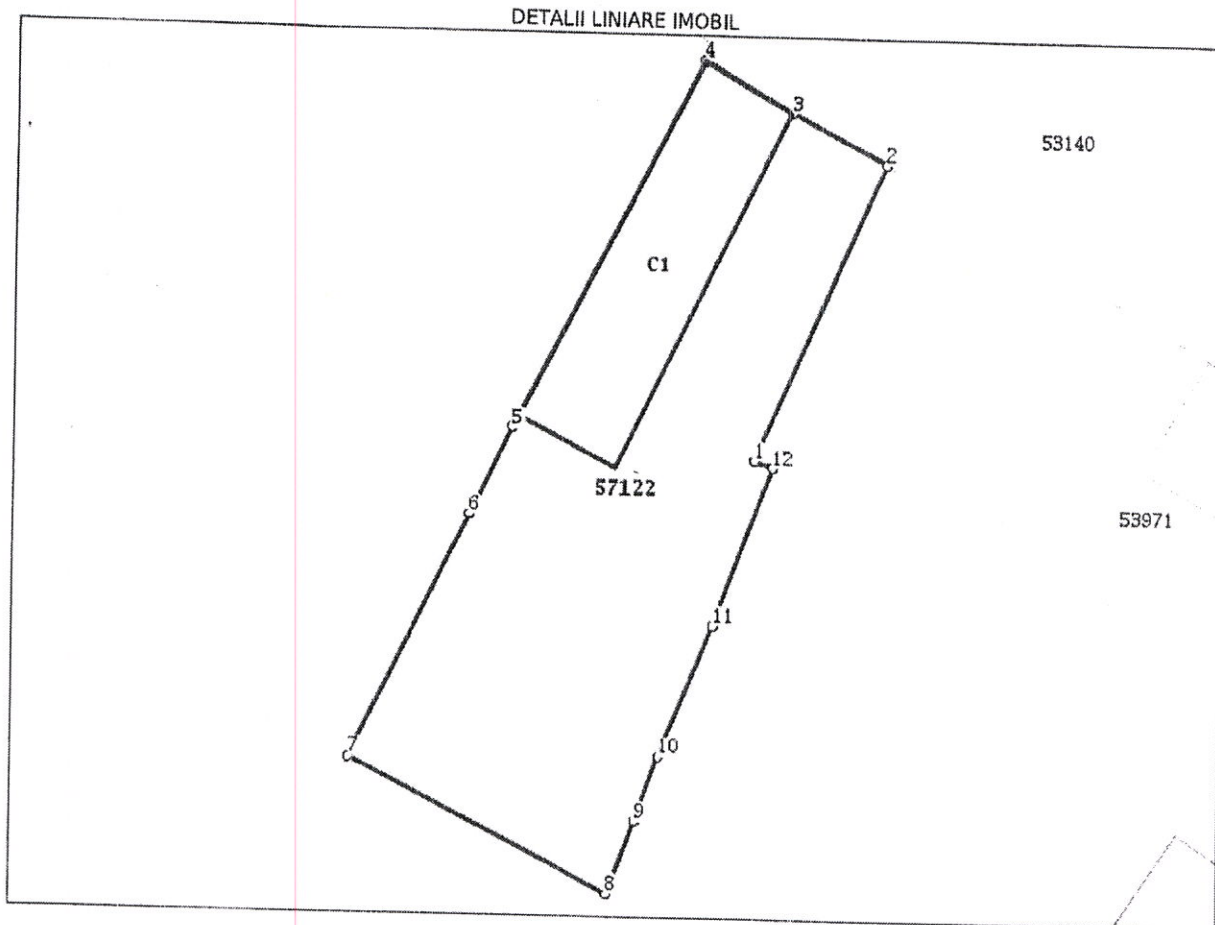
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57122	Din acte: 488 Masurata: 513	Imprejmuit cu gard metal, de beton, plasa de sarma

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	513	60	3083	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57122-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit, P, din caramida, acoperita cu tabla, construita in 1949, SCD = 110 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.725
2	3	5.519
3	4	5.155



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	21.19
5	6	5.001
6	7	13.917
7	8	15.013
8	9	3.995
9	10	3.582
10	11	7.28
11	12	8.724
12	1	1.011

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 23/08/2021, 13:08



DUPLICAT  
**CONTRACT DE VÂNZARE**

**I. PĂRȚILE CONTRACTULUI :** -----

**1. VANZATORI,** -----

**1.1. STANICA NADIA,** cu domiciliul în

identificată prin \_\_\_\_\_, numărul \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_, valabilă  
până la data de \_\_\_\_\_, cod numeric personal \_\_\_\_\_

**1.2. SÎRBULESCU DANIELA ADI,** cu domiciliul în

identificată prin \_\_\_\_\_, numărul \_\_\_\_\_, eliberată  
de \_\_\_\_\_, valabilă până la data de \_\_\_\_\_, cod numeric personal \_\_\_\_\_

**1.3. POPESCU SIMONA,** cu domiciliul în

identificată prin \_\_\_\_\_, numărul \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_  
valabilă până la data de \_\_\_\_\_, cod numeric personal \_\_\_\_\_

**1.4. GHEORGHE ELENA,** cod numeric personal \_\_\_\_\_

reprezentată prin mandatar, **POPESCU SIMONA,** cod numeric personal \_\_\_\_\_  
conform Procurii autentificată sub numărul 589, din data de 20 mai  
2020, de Notar Public Mariana Cîrstocea, cu sediul în municipiul București; -----  
**denumiți în continuare, în cuprinsul prezentului act, Vanzătorul.** -----

**2. CUMPĂRĂTOR,** -----

**SCOICAN MARIUS-ADI,** căsătorit, cu domiciliul în

identificat prin \_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_\_, numărul \_\_\_\_\_, emisă de \_\_\_\_\_, valabilă până la  
data de \_\_\_\_\_, cod numeric personal \_\_\_\_\_

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI:** -----

**1. IMOBILUL VÂNDUT** -----

1.1. Vanzătorii, Stanica Nadia, Sîrbulescu Daniela Adi, Popescu Simona, Gheorghe Elena, ultima reprezentată prin mandatar, declară că vând cumpărătorului, Scoican Marius-Adi, imobilul situat în intravilanul localității Drăgănești-Olt, strada N. Titulescu numărul 178, județul Olt, compus din teren în suprafață de 513 (cincisutetreisprezece) metri pătrați din măsurători și 488 (patrusuteoptzecișiopt) metri pătrați din actele de proprietate, având categoria de folosință curți construcții împreună cu cota indiviză de 7/8 din construcția eficientă pe acesta, respectiv, **C1 - casă de locuit, în regim de înălțime P, cu o suprafață construită la sol de 110 (unasutăzece) metri pătrați,** denumit în continuare, în conținutul prezentului act, Imobilul. -----

1.2. Imobilul este identificat prin numărul cadastral 57122, respectiv, 57122-C1, fiind intabulat în Cartea Funciară numărul 57122, a localității Drăgănești-Olt.

1.3. Conform extrasului de carte funciară numărul 52167, din data de 09.06.2020, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, în cartea funciară este înscris dreptul de





uzufruct, precum și obligația de întreținere în favoarea doamnei Buga Zoiea, conform Contractului de întreținere autentificat sub numărul 3360, din data de 23.10.1998, de Notar Public Pătrău Gheorghe, ce urmează a fi radiate odată cu intabularea dreptului de proprietate în favoarea cumpărătorului, având în vedere decesul beneficiarului, conform Certificatului de deces seria DC numărul 631860, emis de Consiliul Local al Sectorului 6, la data de 24.06.2016. -----

1.4. Imobilul se încadrează în clasa energetică C, conform Certificatului de performanță energetică numărul 573, din data de 03.06.2020, de Auditor Energetic Cean Silviu Petrișor. -----

1.5. Imobilul se transmite către cumpărătorul Scoican Marius-Adi și soția acestuia Scoican Costelina-Mirela, în regim de bun comun, aceștia fiind căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri. -----

1.6. Vânzătorul declară, sub sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele : -----

- imobilul ce face obiectul prezentului act nu reprezintă locuință a familiei, în conformitate cu articolul 321 Cod civil; -----

- imobilul nu este asigurat în baza unei polițe PAD; -----

- sunt proprietarul imobilului, care face obiectul prezentului act, iar actele prezentate sunt originale; -----

- imobilul, care face obiectul prezentului act, nu a ieșit din circuitul civil, nu a făcut obiectul niciunei promisiuni sau orice alt act juridic sub semnătură privată sau încheiat în formă autentică privind înstrăinarea dreptului de proprietate sau oricărui alt dezmembrământ; -----

- imobilul nu este grevat de alte sarcini, nu s-au constituit alte drepturi reale în favoarea altor persoane, decât cele mai sus menționate, nu este grevat de servituți și urmăriri de orice natură, nu s-a dispus măsura sechestrului sau orice altă măsură de indisponibilizare, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul oricărei instanțe judecătorești sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, inclusiv în temeiul Legii numărul 10/2001, nu face obiectul unor contracte de închiriere; -----

## 2. MODUL DE DOBÂNDIRE -----

Inițial, terenul mai sus menționat a fost dobândit de autoarea Buga Zoiea, prin reconstituirea dreptului de proprietate, conform Titlului de Proprietate numărul 7924/66, emis la data de 12.11.1997, de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Olt. Construcția a fost edificată de către soții Buga Nicolae și Buga Zoiea, în timpul căsătoriei sub regimul comunității legale de bunuri. -----

Ulterior, ca urmare a dezbaterii succesiunii defunctului Buga Nicolae, decedat la data de 26.03.1980, cota indiviză de 1/2 din construcție s-a transmis pe calea succesiunii legale moștenitorilor Buga Zoiea, în calitate de soție supraviețuitoare, în cotă indiviză de 1/4, Gheorghe Elena, în calitate de fiică, în cotă indiviză de 1/4, Buga Paul, în calitate de fiu, în cotă indiviză de 1/4 și Stănică Nadia, în calitate de fiică, în cotă indiviză de 1/4, conform Certificatului de moștenitor numărul 360, emis la data de 15 mai 1980, în Dosarul numărul 489/1980, de Notariatul de Stat Local Caracal. -----

La data de 23 octombrie 1998, Buga Zoiea a înstrăinat nuda proprietate din întreg terenul și din cota sa indiviză de 5/8 din construcție, rezervându-și, astfel,



dreptul de uzufruct viager, soților Stănică Nadia și Stănică Dumitru și soților Gheorghe Elena și Gheorghe Nicolae, în regim de bun comun pentru fiecare familie, conform Contractului de întreținere autentificat sub numărul 3360, din data de 23 octombrie 1998, de Notar Public Pătrău Gheorghe, cu sediul în municipiul Craiova. --

Ulterior, ca urmare a dezbaterei succesiunii defunctului Stănică Dumitru, decedat la data de 25 octombrie 2018, cota indiviză de 5/32 din imobilul ce face obiectul prezentului act s-a transmis pe calea succesiunii legale unicului moștenitor, Sîrbulescu Daniela Adi, în calitate de fiică, conform Certificatului de moștenitor numărul 42, emis la data de 16 aprilie 2019, în Dosarul numărul 50/2019, de Notar Public Cernobai Emil, cu sediul în municipiul Craiova. -----

Ca urmare a dezbaterei succesiunii defunctului Gheorghe Nicolae, decedat la data de 26 decembrie 2005, cota indiviză de 5/32 din imobilul ce face obiectul prezentului act s-a transmis pe calea succesiunii legale moștenitorilor Gheorghe Elena, în calitate de soție supraviețuitoare, în cotă indiviză de 1/4 și Popescu Simona, în calitate de fiică, în cotă indiviză de 3/4, conform Certificatului de moștenitor numărul 15, emis la data de 20 mai 2020, în Dosarul numărul 18/2020, de Notar Public Cîrstocea Mariana, cu sediul în municipiul București. -----

### III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ -----

3.1. Prețul ferm stabilit de părți este în sumă totală de **40.000 (patruzecimii) lei**, preț care a fost achitat integral, azi, data autentificării prezentului act, în numerar, conform cotelor indivize deținute de vânzători, potrivit declarației părților, declarație ce constituie chitanță liberatorie pentru executarea obligației de plată. -----

3.2. Părțile declară că prețul este sincer și nu a fost stabilit în mod fictiv. -----

### IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE: -----

#### 1. Vânzătorul, în nume propriu, respectiv, prin mandatar, declară: -----

1.1. Sunt de acord să vând imobilul care face obiectul prezentului act cu prețul convenit, încasat în modalitatea sus menționată și declar că sunt beneficiarul real al acestui preț. -----

1.2. Transmit proprietatea asupra imobilului descris mai sus către cumpărător cu toate atributele ei, începând de azi, data autentificării prezentului act. -----

1.3. Mă oblig să asigur cumpărătorului folosința liniștită asupra imobilului vândut, înțelegând să-l garantez pentru evicțiune totală sau parțială, rezultând din fapte personale sau din fapta unui terț, în condițiile articolului 1695 Cod Civil; -----

1.4. Mă oblig să asigur cumpărătorului folosința utilă a imobilului înstrăinat, înțelegând să răspund pentru vicii ascunse, în condițiile articolului 1707 Cod Civil. -

1.5. Sunt de acord, în mod expres, cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în Cartea Funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului contract de vânzare. -----

1.6. Eu, Stănică Nadia, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că sunt necăsătorită. Eu, Sîrbulescu Daniela Adi, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că sunt necăsătorită. Eu, Popescu Simona, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că sunt necăsătorită. -----

1.7. Eu, Popescu Simona, în calitate de mandatar pentru Gheorghe Elena, declar pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că nu am cunoștință ca procura să fi fost revocată și nici ca mandantul să fie decedat. Totodată, declar că aceasta este necăsătorită. -----



1.8. Eu, Stănică Nadia am fost informat de către notarul public cu privire la dispozițiile articolului 30 din Legea numărul 17/2000, potrivit căruia am dreptul de a fi asistat, în vederea încheierii prezentului act, de un reprezentant al autorității tutelare din unitatea administrativ-teritorială în care domiciliesc, și declar, în mod expres, că nu solicit să fiu asistat la încheierea prezentului contract. -----

1.9. Declar că imobilul face parte din patrimoniul personal, nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune în vederea exercitării unei activități reglementate de lege. -----

1.10. Nu îmi sunt aplicabile dispozițiile Legii numărul 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice și nu figurez înscris ca debitor în această procedură. -----

1.11. Nu am pus la dispoziția cumpărătorului certificat de urbanism pentru terenul ce face obiectul prezentului act. -----

1.12. Declar că astăzi, data autentificării prezentului act, am predat dobânditorului titlurile și documentele referitoare la proprietate și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietate, inclusiv certificatul de performanță energetică, precum și facturile și chitanțele doveditoare achitării la zi a utilităților bunului. -----

1.13. Declar că la data autentificării prezentului act nu sunt plătitor de taxa pe valoare adăugată în sensul dispozițiilor legale în vigoare. -----

## 2. Cumpărătorul declară: -----

2.1. Sunt de acord să cumpăr imobilul cu prețul convenit, achitat în modalitatea sus menționată. -----

2.2. Am luat cunoștință de împrejurarea că vânzătorul este proprietarul lucrului vândut, de modul cum l-a dobândit și că acesta nu a fost scos din circuitul civil. -----

2.3. Sunt de acord ca notarul public să efectueze demersurile privind întabularea dreptului meu de proprietate în cartea funciară. -----

2.4. Mi-a fost adus la cunoștință ca în termen de 30 de zile, începând cu data autentificării prezentului contract de vânzare, să mă înscriu în evidențele fiscale fără obligativitatea întabulării prealabile a dreptului meu de proprietate. -----

2.5. Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că sunt **căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri cu Scoican Costelina Mirela, cod numeric personal 2850212280888** și am luat cunoștință de prevederile Codului Civil privind regimul bunurilor dobândite în timpul căsătoriei sub regimul comunității legale de bunuri. -----

2.6. Am luat cunoștință de faptul că în cartea funciară este înscris dreptul de uzufruct, precum și obligația de întreținere în favoarea doamnei Buga Zoiea, ce urmează a fi radiate odată cu întabularea dreptului de proprietate în favoarea cumpărătorului, având în vedere decesul beneficiarului, și înțeleg să semnez prezentul act în aceste condiții. -----

2.7. Am luat cunoștință că imobilul, ce face obiectul prezentului act, nu este asigurat obligatoriu în temeiul Legii numărul 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor și am luat cunoștință că, în conformitate cu articolul 10 din acest act normativ am obligația ca, în termen de 5 zile lucrătoare de la data autentificării prezentului act, să închei o poliță de asigurare PAD. -----



2.8. Nu îmi sunt aplicabile dispozițiile Legii numărul 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice și nu figurez înscris ca debitor în această procedură. -----

2.9. A fost îndeplinită de către mine obligația de verificare a stării în care se află bunul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, vicii ce nu au fost observate. -----

2.10. Nu solicit ca vânzătorul să îmi pună la dispoziție un certificat de urbanism. -----

2.11. Declar că astăzi, data autentificării prezentului act, am primit de la străinător titlurile și documentele referitoare la proprietate și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietate, inclusiv certificatul de performanță energetică, precum și facturile și chitanțele doveditoare achitării la zi a utilităților bunului. -----

#### **V. ALTE CLAUZE:** -----

1. Taxele și impozitele sunt achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală numărul 21377, 21394, 21396, 21397, toate emise la data de 03.06.2020, de Primăria orașului Drăgănești-Olt, județul Olt – Serviciu Buget Finanțe și Taxe Locale.

2. Noi, părțile contractante, declarăm că imobilul ce face obiectul prezentului contract nu este racordat la utilități publice. -----

3. Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere că nu ne aflăm în niciuna dintre situațiile prevăzute de Codul Civil care să determine incapacitatea de a vinde sau de a cumpăra. -----

4. Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii numărul 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului numărul 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată și de dispozițiile Legii numărul 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și declarăm că prețul vânzării este cel arătat mai sus. -----

5. Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract au fost suportate de cumpărător. -----

6. Declarăm că am citit cuprinsul prezentului contract, ne-au fost explicate de către notarul public, conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința noastră neviciată, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim în autentificarea lui, astfel că, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților din acest act sau din declarațiile false, privind prezentul act, nu avem niciun fel de pretenții de nicio natură, inclusiv patrimoniale față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului. -----

7. Noi, părțile, declarăm că am luat cunoștință de modalitatea de eliberare a extraselor pentru autentificare de către biroul de carte funciară competent, respectiv prin sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară, ne-a fost comunicat faptul că la eliberarea extraselor ce au stat la baza autentificării acestui act nu au fost verificate registrele de transcriptiuni și înscripțiuni, verificare ce este posibil să se efectueze cu ocazia soluționării cererii de înscriere în cartea funciară a prezentului act și înțelegem să semnăm prezentul act în aceste condiții. În consecință, am luat cunoștință de modalitate de lucru a biroului de carte funciară ce a eliberat extrasul pentru autentificare și de împrejurarea că notarul public nu poate garanta inexistența



unor înscriseri în registrele de transcriptiuni și inscriptiuni, neevidențiate în extrasul pentru autentificare. -----

8. Prezentul act va fi depus de notarul public la Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară competent în vederea înscrierii în cartea funciară. -----

Întocmit într-un exemplar original, care se va păstra în arhivă, astăzi, data autentificării, la sediul **Societății Profesionale Notariale „Balaci Eugen,”** din Municipiul Craiova, strada România Muncitoare numărul 13A, județul Dolj. -----

**VÂNZĂTORI**

**S.S. STANICA NADIA**

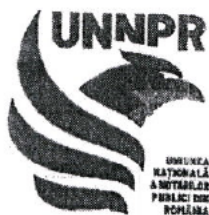
**S.S. SÎRBULESCU DANIELA-ADI**



**S.S. POPESCU SIMONA**

**GHEORGHE ELENA,**  
reprezentată prin mandatar,  
**S.S. POPESCU SIMONA**

**CUMPĂRĂTOR**  
**S.S. SCOICAN MARIUS-ADI**



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
BALACI EUGEN

Licența de funcționare numărul 8/3930/09.01.2020  
SEDIUL : municipiul Craiova, strada România Muncitoare, număr 13A, județ Dolj  
Telefon : 0351.43.11.02, Fax : 0351.43.11.27  
Telefon mobil 0745.533.478  
Mail : bnp\_eugenbalaci@yahoo.com

1995-2020

UNNPR



**ÎNCHERIȘTE DE AUTENTIFICARE Nr. 1167**  
**Anul 2020, luna iunie, ziua 12**

În fața mea, **POPA DANIELA-MARIA**, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat: -----

**1. STANICA NADIA**, cu domiciliul în -----

identificată prin -----

seria \_\_\_\_\_ numărul \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_ valabilă până la  
data de \_\_\_\_\_, cod numeric personal \_\_\_\_\_, în nume propriu, -----

**2. SÎRBULESCU DANIELA ADI**, cu domiciliul în \_\_\_\_\_

identificată prin \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ numărul \_\_\_\_\_ eliberată  
de \_\_\_\_\_ valabilă până la data de \_\_\_\_\_, cod numeric personal \_\_\_\_\_  
în nume propriu, -----

**3. POPESCU SIMONA**, cu domiciliul în \_\_\_\_\_

identificată prin \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ numărul \_\_\_\_\_ eliberată de \_\_\_\_\_  
valabilă până la data de \_\_\_\_\_, cod numeric personal \_\_\_\_\_  
în nume propriu și în calitate de mandatar pentru **GHEORGHE  
ELENA**, cod numeric personal \_\_\_\_\_, conform Procurii autentificată sub  
numărul 589, din data de 20 mai 2020, de Notar Public Mariana Cîrstocea, cu sediul  
în municipiul București; -----

în calitate de vânzător; -----

**4. SCOICAN MARIUS-ADI**, cu domiciliul în \_\_\_\_\_

identificat prin Carte de Identitate seria \_\_\_\_\_ numărul \_\_\_\_\_, emisă de \_\_\_\_\_ valabilă până la data de \_\_\_\_\_  
cod numeric personal \_\_\_\_\_ în nume propriu; -----

în calitate de cumpărător; -----

care, după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul, că cele  
cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris  
și au semnat unicul exemplar. -----

În temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995, **se declară  
autentic prezentul înscris.** -----

Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare în sumă de 40 lei cu chitanță.

S-a încasat onorariul în sumă de 1.200 lei + TVA 228 lei, achitat cu bon fiscal

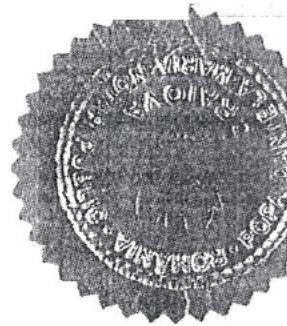
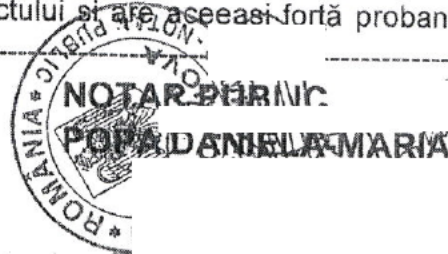
Intabularea în Cartea Funciară este în sumă de 85 lei, achitat cu chitanță. -----

Radierea din Cartea Funciară este în sumă de 75 lei, achitat cu chitanță. -----

**NOTAR PUBLIC**

**S.S. POPA DANIELA-MARIA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 (șapte) exemplare, de **POPA DANIELA-  
MARIA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă  
ca originalul. -----



020  
PR

DUPLICAT

## CONTRACT DE VÂNZARE

### I. PĂRȚILE CONTRACTULUI :

#### 1. VANZATORI,

1.1. BUGA ANA-MARIA, cu domiciliul în

identificată prin Carte de Identitate seria            numărul            emisă de  
valabilă până la data de            , cod numeric personal

1.2. BUGA GEORGE, cod numeric personal            reprezentat  
prin mandatar, BUGA ANA-MARIA, cu domiciliul în

identificată prin Carte de Identitate seria            numărul            emisă de  
valabilă până la data de            cod numeric personal  
conform Procurii speciale autentificată sub numărul 114-20-  
2136, din data de 17.09.2020, de Consul General Remus-Constantin Mărășescu  
la Consulatul General al României în Strasbourg;  
denumiți în continuare, în cuprinsul prezentului act, Vanzătorul.

#### 2. CUMPĂRĂTOR,

2.1. SCOICAN MARIUS-ADI, căsătorit, cu domiciliul în

identificat prin Carte de Identitate  
seria            numărul            emisă de            valabilă până la data de  
cod numeric personal

denumit în continuare, în cuprinsul prezentului act, Cumpărătorul.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

#### 1. IMOBILUL VÂNDUT

1.1. Vanzătorii, Buga Ana-Maria și Buga George reprezentat prin mandatar, declară că vând cumpărătorului, Scoican Marius-Adi, cota lor indiviză de 1/8 din construcția C1-casă de locuit, în regim de înălțime P, cu o suprafață construită la sol de 110 metri pătrați (unasutăzece), construcție edificată pe terenul situat în intravilanul localității Drăgănești-Olt, strada Nicolae Titulescu numărul 178, tarlaua 60, parcela 3083, județul Olt, în suprafață de 513 metri pătrați (cincisutetreisprezece) din măsurători și 488 metri pătrați (patrusuteoptzecișiopt) din actele de proprietate, teren ce nu face obiectul prezentului act, fiind proprietatea soților Scoican Marius-Adi și Scoican Costinela Mirela.

Celalaltă cotă indiviză de 7/8 din construcția mai sus menționată aparține soților Scoican Marius-Adi și Scoican Costinela Mirela, conform Contractului de vânzare autentificat sub numărul 1167, din data de 12 iunie 2020, de Notar Public Popa Daniela-Maria din municipiul Craiova.

1.2. Întreg imobilul are numărul cadastral 57122, respectiv 57122-C1, fiind intabulat în Cartea Funciară numărul 57122 a localității Drăgănești-Olt.  
denumit în continuare, în conținutul prezentului act, Imobilul.

1.3. Conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 74630 din data de 05.05.2021, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt -



Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, imobilul este liber de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane.-----

1.4. Imobilul a fost dobândit de către vânzător, ca bun propriu, pe calea succesiunii legale, transmitându-se către cumpărătorul Scoican Marius-Adi și soția acestuia Scoican Costinela Mirela, cod numeric personal \_\_\_\_\_ în regim de bun comun, aceștia fiind căsătoriți sub regimul-comunității legale de bunuri.-----

1.5. Imobilul se încadrează în clasa energetică C, conform Certificatului de performanță energetică numărul 573 din 03.06.2020, de Auditor Energetic Cean Silviu Petrișor.-----

1.6. Vânzătorul declară, sub sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele : -----

- imobilul ce face obiectul prezentului act nu reprezintă locuință a familiei, în conformitate cu articolul 321 Cod civil;-----

- imobilul nu este asigurat în baza unei polițe PAD;-----

- sunt proprietarul imobilului, care face obiectul prezentului act, iar actele prezentate sunt originale; -----

- imobilul, care face obiectul prezentului act, nu a ieșit din circuitul civil, nu a făcut obiectul niciunei promisiuni sau orice alt act juridic sub semnătură privată sau încheiat în formă autentică privind înstrăinarea dreptului de proprietate sau oricărui alt dezmembrământ; -----

- imobilul nu este grevat de sarcini, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu este grevat de servituți și urmăriri de orice natură, nu s-a dispus măsura sechestrului sau orice altă măsură de indisponibilizare, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul oricărei instanțe judecătorești sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, inclusiv în temeiul Legii numărul 10/2001, nu face obiectul unor contracte de închiriere;-----

## **2. MODUL DE DOBÂNDIRE** -----

Inițial, cota indiviză din construcția ce face obiectul prezentului act, a fost dobândită de către defunctul Buga Paul, pe calea succesiunii legale, conform Certificatului de moștenitor numărul 360, din data de 15 mai 1980, emis de Notariatul de Stat Local Caracal, județul Olt în Dosarul numărul 489/1980.-----

Ulterior, ca urmare a dezbaterii succesiunii defunctului Buga Paul, decedat la data de 17 iulie 2015, conform Certificatului de moștenitor numărul 59, din data de 06.05.2021, eliberat în Dosar succesoral numărul 75 /2021, de Notar Public Balaci Eugen din municipiul Craiova, cota indiviză ce face obiectul prezentului act a intrat în proprietatea vânzătorilor Buga George și Buga Ana-Maria.-----

## **III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ** -----

3.1. Prețul ferm stabilit de părți este în sumă totală de 12.313,50 lei (doisprezecemiltreisutetreisprezeceleșicincizecibani) lei, reprezentând echivalentul a 2.500 euro, calculat la cursul BNR de 1 euro=4,9254 lei, preț ce a fost achitat integral, în numerar, azi data autentificării prezentului act, conform declarației părților, declarație ce constituie chitanță liberatorie pentru executarea obligației de plată. -----

3.2. Părțile declară că prețul este sincer și nu a fost stabilit în mod fictiv. -----

## **IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:** -----

1. Vânzătorul, în nume propriu, respectiv prin mandatar, declară: -----





1.1. Sunt de acord să vând imobilul care face obiectul prezentului act cu prețul convenit, încasat în modalitatea sus menționată și declar că sunt beneficiarul real al acestui preț. -----

1.2. Transmit proprietatea asupra imobilului descris mai sus către cumpărător, cu toate atribuțiile ei, începând de azi, data autentificării prezentului act. -----

1.3. Mă oblig să asigur cumpărătorului folosința liniștită asupra imobilului vândut, înțelegând să-i garantez pentru evicțiune totală sau parțială, rezultând din fapte personale sau din fapta unui terț, în condițiile articolului 1695 Cod Civil; -----

1.4. Mă oblig să asigur cumpărătorului folosința utilă a imobilului înstrăinat, înțelegând să răspund pentru vicii ascunse, în condițiile articolului 1707 Cod Civil. -

1.5. Sunt de acord, în mod expres, cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în Cartea Funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului contract de vânzare. -----

1.6. Eu, Buga Ana-Maria, declar pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal că sunt necăsătorită. Totodată, declar în calitate de mandatar pentru Buga George că acesta este necăsătorit. -----

1.7. Eu, Buga Ana-Maria, în calitate de mandatar pentru Buga George, declar pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că nu am cunoștință ca procura să fi fost revocată și nici ca mandantul să fie decedat. -----

1.8. Declar că imobilul face parte din patrimoniul personal, nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune în vederea exercitării unei activități reglementate de lege. -----

1.9. Nu îmi sunt aplicabile dispozițiile Legii numărul 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice și nu figurez înscris ca debitor în această procedură -----

1.10. Declar că astăzi, data autentificării prezentului act, am predat dobânditorului titlurile și documentele referitoare la proprietate și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietate, inclusiv certificatul de performanță energetică, precum și facturile și chitanțele doveditoare achitării la zi a utilităților bunului. -----

1.11. Declar că la data autentificării prezentului act nu sunt plătitor de taxa pe valoare adăugată în sensul dispozițiilor legale în vigoare. Orice răspundere și orice sumă datorată pentru încălcarea acestei declarații îmi revine personal. De asemenea, în cazul în care prețul stabilit mai sus este purtător de taxă pe valoarea adăugată, aceasta va fi datorată de mine, fără a mă îndrepta împotriva cumpărătorului cu privire la aceasta. -----

## **2. Cumpărătorul declară:** -----

2.1. Sunt de acord să cumpăr imobilul cu prețul convenit, achitat în modalitatea sus menționată. -----

2.2. Am luat cunoștință de împrejurarea că vânzătorul este proprietarul lucrului vândut, de modul cum l-a dobândit și că acesta nu a fost scos din circuitul civil. -----

2.3. Sunt de acord ca notarul public să efectueze demersurile privind întabularea dreptului meu de proprietate în cartea funciară. -----

2.4. Mi-a fost adus la cunoștință ca în termen de 30 de zile, începând cu data autentificării prezentului contract de vânzare, să mă înscriu în evidențele fiscale fără obligativitatea întabulării prealabile a dreptului meu de proprietate. -----



2.5. Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că sunt **căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri cu Scoican Costelina Mirela, cod numeric personal** și am luat cunoștință de prevederile Codului Civil privind regimul bunurilor dobândite în timpul căsătoriei sub regimul comunității legale de bunuri. -----

2.6. Am luat cunoștință că imobilul, ce face obiectul prezentului act, nu este asigurat obligatoriu în temeiul Legii numărul 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor și am luat cunoștință că, în conformitate cu articolul 10 din acest act normativ am obligația ca, în termen de 5 zile lucrătoare de la data autentificării prezentului act, să închei o poliță de asigurare PAD.-----

2.7. Nu îmi sunt aplicabile dispozițiile Legii numărul 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice și nu figurez înscris ca debitor în această procedură -----

2.8. A fost îndeplinită de către mine obligația de verificare a stării în care se află bunul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, vicii ce nu au fost observate.-----

2.9. Declar că astăzi, data autentificării prezentului act, am primit de la înstrăinător titlurile și documentele referitoare la proprietate și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietate, inclusiv certificatul de performanță energetică, precum și facturile și chitanțele doveditoare achitării la zi a utilităților bunului.-----

#### V. ALTE CLAUZE: -----

1. Taxele și impozitele sunt achitate la zi, conform Certificatelor de atestare fiscală numărul 18655 și numărul 18656, ambele emise la data de 23.04.2021 și numărul 19138, din data de 05.05.2021, toate de Primăria orașului Drăgănești-Olt. Direcția Taxe și Impozite, județul Olt. -----

2. Noi, părțile contractante, declarăm că imobilul ce face obiectul prezentului contract nu este racordat la utilități publice.-----

3. Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere că nu ne aflăm în niciuna dintre situațiile prevăzute de Codul Civil care să determine incapacitatea de a vinde sau de a cumpăra.-----

4. Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii numărul 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului numărul 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată și de dispozițiile Legii numărul 129/2019 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și declarăm că prețul vânzării este cel arătat mai sus. -----

5. Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract au fost suportate de cumpărător.-----

6. Declarăm că am citit cuprinsul prezentului contract, ne-au fost explicate de către notarul public, conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința noastră neviciată, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim în autentificarea lui, astfel că, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților din acest act sau din declarațiile false, privind prezentul act, nu avem niciun fel de pretenții de nicio natură, inclusiv patrimoniale față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului.-----



7. Noi, părțile, declarăm că am luat cunoștință de modalitatea de eliberare a extraselor pentru autentificare de către biroul de carte funciară competent, respectiv prin sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară, ne-a fost comunicat faptul că la eliberarea extraselor ce au stat la baza autentificării acestui act nu au fost verificate registrele de transcripțiuni și inscripțiuni, verificare ce este posibil să se efectueze cu ocazia soluționării cererii de înscriere în cartea funciară a prezentului act și înțelegem să semnăm prezentul act în aceste condiții. În consecință, am luat cunoștință de modalitate de lucru a biroului de carte funciară ce a eliberat extrasul pentru autentificare și de împrejurarea că notarul public nu poate garanta inexistența unor înscrieri în registrele de transcripțiuni și inscripțiuni, neevidențiate în extrasul pentru autentificare.

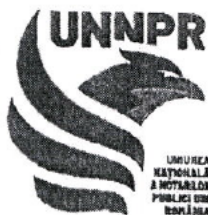
8. Prezentul act va fi depus de notarul public la Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară competent în vederea înscrierii în cartea funciară.

Întocmit într-un exemplar original, care se va păstra în arhivă, astăzi, data autentificării, la sediul **Societății Profesionale Notariale „Balaci Eugen,”** din Municipiul Craiova, strada România Muncitoare numărul 13A, județul Dolj.

**VÂNZĂTORI**  
**S.S. BUGA ANA-MARIA**

**CUMPĂRĂTOR**  
**S.S. SCOICAN MARIUS-ADI**

**BUGA GEORGE**  
reprezentat prin mandatar,  
**S.S. BUGA ANA-MARIA**



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
BALACI EUGEN

Licența de funcționare numărul 8/3930/09.01.2020  
SEDIUL : municipiul Craiova, strada România Muncitoare, număr 13A, județ Dolj  
Telefon : 0351.43.11.02, Fax : 0351.43.11.27  
Telefon mobil 0745.533.478  
Mail : bnp\_eugenbalaci@yahoo.com



**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 986**  
**Anul 2021, luna mai, ziua 06**

În fața mea, **BALACI EUGEN, Notar Public**, la sediul biroului, s-au prezentat:-

1. **BUGA ANA-MARIA**, cu domiciliul în

identificată prin Carte de Identitate seria \_\_\_\_\_ numărul \_\_\_\_\_, emisă de \_\_\_\_\_  
valabilă până la data de \_\_\_\_\_ cod numeric personal \_\_\_\_\_  
, în nume propriu și în calitate de mandatar pentru :-----  
- **BUGA GEORGE**, cod numeric personal \_\_\_\_\_, conform Procurii  
speciale autentificată sub numărul 114-20-2136, din data de 17.09.2020, de

Consul General Remus-Constantin Mărășescu la Consulatul General al României în Strasbourg ;-----

în calitate de vânzători ;-----

2. SCOICAN MARIUS-ADI, cu domiciliul în

numărul                      emisă de  
cod numeric personal

identificat prin Carte de Identitate seria  
valabilă până la data de

, în nume propriu; -----

în calitate de cumpărător;-----

care, după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar. -----

În temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995, se declară autentic prezentul înscris.-----

Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare în sumă de 40 lei cu chitanța.

S-a încasat onorariul în sumă de 300 lei + TVA 57 lei, achitat cu bon fiscal-card.-----

Intabularea în Cartea Funciară este în sumă de 60 lei, achitat cu chitanța. -----

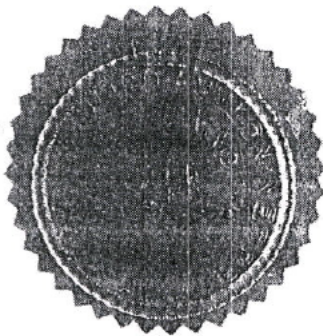
**NOTAR PUBLIC**

**S.S. BALACI EUGEN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **BALACI EUGEN**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.-----

**NOTAR PUBLIC**

**BALACI EUGEN**



# MEMORIU GENERAL EXPLICATIV

## CAP. 1 INTRODUCERE

### 1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Proiect: “ **INITIERE PUZ PENTRU DESDIINTARE CORP C1 SI CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL**”

Amplasament: **DRAGANESTI-OLT,STR.NICOLAE TITULESCU,  
NR.178,JUD.OLT**

Proiectant: **SC PIRAMID PROIECT SRL, SLATINA, JUD. OLT**

Beneficiar: **SCOICAN MARIUS ADI SI SCOICAN COSTELINA MIRELA  
COM.DANEASA,JUD. OLT**



### 1.2. Obiectul P.U.Z

PLANUL URBANISTIC ZONAL - se întocmește la solicitarea beneficiarilor în vederea realizării de investiții noi, la nivel de localitate. Lucrările propuse privesc construirea de noi investiții - CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL pentru crearea unei zone de servicii, precum și a funcțiilor adiacente activității de bază pe terenurile studiate (parcare, alei acces, platforme betonate, spații verzi, platforma de gunoi aferente terenului studiat).

Pentru a face posibilă prezentarea unui plan director și de control al dezvoltării, s-a luat în studiu o suprafață mai mare de teren, cuprinzând zonele funcționale vecine terenului studiat - terenuri proprietăți private și cai de acces.

Planul urbanistic zonal stabilește condițiile de amplasare și funcțiunile pentru care se permite autorizarea de construire, condițiile de densitate acceptate, condițiile estetice, de calitate a funcționării activităților permise, de circulație și de mediu, în corelare cu reglementările urbanistice din zonele cu funcțiuni similare.

P.U.Z. are caracter de reglementare specifică pentru zona luată în studiu și asigură corelarea dezvoltării urbanistice a zonei cu planul urbanistic general al localității.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, reglementările de urbanism - permisiuni și restricții necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor în zona studiată.

Acest P.U.Z. poate să reprezinte pentru suprafața studiată o bază de fundamentare pentru o fază următoare a P.A.T.J.-ului, ce se desfășoară ciclic, cu o

periodicitate ce va fi determinata si de conditiile specifice de dezvoltare a judetului in ansamblu, de rezolvare a problemelor de circulatie in zona respectiva, de posibilele completari cu functiuni sociale conexe, functie de necesitatile posibil sa apara si odata cu implementarea si functionarea obiectivului.

Situarea amplasamentului in cadrul localitatii si a zonei prin prisma planului de incadrare in zona este prezentata in plansele ce compun partea desenata a prezentei documentatii.

Plan Urbanistic Zonal orienteaza si fundamenteaza activitatea organelor locale in scopul construirii si amenajarii zonei, al autorizarii de construire, cat si pentru luarea deciziei de dezvoltarea a investitiilor pe zona, etc.

#### **• PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A LOCALITATII PENTRU ZONA STUDIATA:**

Prezenta documentatie vine sa stabileasca conditiile optime in care se poate interveni prin realizarea de constructii pe amplasamentul avut in vedere:

- teren intravilan categoria de folosinta - curtii constructii. Suprafata totala a terenului care a generat studiul PUZ este de 513.00 mp conf. carte funciara nr. 57122;

Terenul studiat care apartine intravilanului localitatii Draganesti- Olt nu a fost introdus intr-o documentatie de urbanism.

In aria studiată exista si se propun functiuni precum: unitati de servicii , functiunilor adiacente activitatilor de baza pe terenul studiat ,realizarea de platforme betonate si alei acces in incinta , spatii verzi cat si realizarea infrastructurii edilitare.

Terenul studiat prezinta constructii supraterane, si anume o locuinta cu regim de inaltime parter cu Ac-Ad=110.00 mp,constructive proua pentru desfiintare.

Terenul studiat nu este inscris in lista monumentelor istorice si nu se afla in zona de protectie a acestora.

Mentionam ca suprafata de 513.00 mp (conform cartii funciare nr. 57122 UAT Draganesti-Olt) pe care se propune construirea unui spatiu commercial este proprietatea beneficiarilor conform extrasului de carte funciara cu nr.cad.57122 si a contactelor de vanzare -cumparare nr.1167/12.06.2020 si respective contract de vanzare-cumparare nr.986/06.05.2021

### **1.3. SURSE DOCUMENTARE**

Terenul care a generat documentatia P.U.Z. este teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii Suprafata totala a terenului care a generat studiul PUZ este de 513.00 mp conf. carte funciara nr.cad.57122

Terenul este proprietatea beneficiarilor SCOICAN MARIUS ADI SI SCOICAN COSTELINA MIRELA conform extrasului de carte funciara cu nr.cad.57122 si a contactelor de vanzare -cumparare nr.1167/12.06.2020 si respective contract de vanzare-cumparare nr.986/06.05.2021

#### **1.3.1. LISTA STUDIILOR SI A PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR P.U.Z.**



- Anterior elaborarii proiectului urbanistic faza P.U.Z., au fost elaborate si aprobate urmatoarele :

- Certificat de Urbanism

Metodologia utilizata este in conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE SI CONTINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL" aprobata cu ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 176/N/16 august 2000.

Proiectul are la baza legile, normele si normativele in vigoare la data intocmirii prezentei documentatii.

### **1.3.2 LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE, INTOCMITE CONCOMITENT CU P.U.Z.**

La elaborarea acestui plan urbanistic zonal s-au avut in vedere urmatoarele studii preliminare:

- suport cadastral al amplamentului studiat
- incadrarea la nivelul localitatii Draganesti-Olt
- incadrarea la nivelul judetului Olt
- studiu geotehnic
- ridicare topografica
- avizele si acordurile obtinute in baza C.U.
- avizul de oportunitate .

### **1.3.3. DATE STATISTICE**

Terenul care a generat documentatia P.U.Z. este teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii Suprafata totala a terenului care a generat studiul PUZ este de 513.00 mp conf. carte funciara nr.cad.57122

Terenul este proprietatea beneficiarilor SCOICAN MARIUS ADI SI SCOICAN COSTELINA MIRELA conform extrasului de carte funciara cu nr.cad.57122 si a contactelor de vanzare -cumparare nr.1167/12.06.2020 si respective contract de vanzare-cumparare nr.986/06.05.2021

Pe parcela studiată in prezent exista o constructie cu destinatia de locuinta cu regim de inaltime parter cu  $A_c=A_d=110.00$  mp. Aceasta constructie se propune pentru desfiintare. Toata suprafata studiată prin P.U.Z. apartine intravilanului localitatii Draganesti-Olt si a generat intocmirea unui studiu P.U.Z. pentru dobandirea de reglementari urbanistice specifice investitiei propuse pe un teren intavialn - vederea construirii desfiintarii constructiei c1 si construirea unui spatiu commercial cu regim de inaltime P+1E partial si functiunilor adiacente activitatilor de baza ,realizarea de platforme betonate si alei acces in incinta spatii verzi cat si realizarea infrastructurii edilitare.

In zona din vecinatatea terenului studiat exista servituti de utilitate publica(strada Nicolae Titulescu),echipare tehnico-edilitara (retea aeriana de energie electrica ,alimentare cu apa si canalizare).

## **CAP. 2 INCADRAREA IN LOCALITATE**

Terenul care a generat P.U.Z. apartine intravilanului localitatii Draganesti- Olt ,strada Nicolae Titulescu,nr.178,jud.OLT si are o suprafata totala de 513.00 mp conform actelor cadastrale ,terenul are urmatoarele vecinatatii:



Nord —STR.NICOLAE TITULESCU

Sud – CATANA IOANA

Vest – POPESCU L.

Est – TEREN PRIMARIA LOC.DRAGANESTI-OLT

Terenul studiat este situat in vecinatatea zonei de prestari servicii si zonei de locuinte.

## **2.2. CIRCULATIA**

In context regional, judetul Olt este relativ bine echipat din punct de vedere al infrastructurii de transport si cai de comunicatie.

Circulatia rutiera din vecinatatea terenului studiat se desfasoara pe strada Nicolae Titulescu ,strada ce face legatura intre Loc. Slatina si Com. Daneasa.

Accesul la parcela studziata se va realiza din strada Nicolae Titulescu ,adiacenta laturei de nord a parcelei studziata.

Investitia propusa nu se afla in apropierea unei circulatii rutiere care sa prezinte aspecte critice. Nu exista in imediata vecinatate a terenului intersectii cu probleme sau incomodari intre tipurile de circulatie.

Se poate aprecia ca accesul la investitie se inscrie in limitele normale admise pentru aceasta activitate.

Nu exista legaturi feroviare, navale sau aeriene cu amplasamentul.

Nu este cazul pentru amplasarea statiilor pentru transportul in comun, amenajarea unor interventii, sensuri unice, semaforizari.

## **2.3. ECHIPAREA EDILITARA**

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la reseaua publica existenta in imediata vecinatate a terenului ce face obiectul de studiu P.U.Z., retea aflata la limita de nord a amplasamentului;

oAlimentarea cu apa , canalizarea sunt asigurat prin racordarea la reseaua publica existenta pe latura de nord ;

Totalitatea costurilor privind realizarea utilitatilor propuse pentru aceasta investitie se vor fi suportate integral de beneficiar.

Se vor amenaja spatii speciale pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere si evacuarea acestora cu participarea contractuala a serviciului urban de salubritate.

## **2.4. PROBLEME DE MEDIU:**

Analize de evaluare a problemelor existente de mediu :

### **• RELATIA CADRU NATURAL· CADRU CONSTRUIT**

Terenul studiat se afla in vecinatatea zonei de prestari servicii si zonei de locuinte.

### **.EVIDENTIAREA RISCURILOR NATURALE SI ANTROPICE**

In zona studziata si in special in cea destinata construirii, nu exista suprafete expuse riscurilor naturale: alunecari de teren, eroziuni, inundatii.





• **MARCAREA PUNCTELOR SI TRASEELOR DIN SISTEMUL CAILOR DE COMUNICATII SI DIN CATEGORIA ECHIPARII EDILITARE, CE PREZINTA RISCURI PENTRU ZONA**

Nu este cazul

• **EVIDENTIAREA VALORILOR DE PATRIMONIU CE NECESITA PROTECTIE**

Nu este cazul

• **EVIDENTIAREA POTENTIALULUI BALNEAR SI TURISTIC • dupa caz.**

Nu este cazul.

**2.5. MODERNIZAREA CIRCULATIEI**

Se va realiza corelarea acceselor carosabile din zona cu investitiile aprobate prin PUZ si PUG.

Circulatia rutiera din vecinatatea terenului studiat se desfasoara pe strada Nicolae Titulescu ,strada ce face legatura intre Loc. Slatina si Com. Daneasa.

Accesul la parcela studiată se va realiza din strada Nicolae Titulescu ,adiacenta laturei de nord a parcelei studiate.

Se propune reamenajarea zonei studiate la nivelul circulatiilor carosabile si pietonale, asigurandu-se fluxurile necesare functionarii unei zone de servicii.

. Circulatia interioara este realizata prin platforma betonata cu o latime suficienta ce se va realiza pentru a deservi spatial commercial propus.

Se vor organiza parcaje auto pe parcela proprietate privata. Dimensiunea unui loc de parcare va fi de 2.50 x 5.00 m.

Restul supraferei de teren ramase neocupate de obiectivul propus cat si de platforma betonata si trotuar se va amenaja ca spatiu verde.

In momentul de fata, circulatia pe tronsonul de drum care permite accesul la zona studiată aflata in discutie se desfasoara fluent. Nu s-au identificat incompatibilitati intre tipurile de circulatie sau dintre acestea si alte functiuni.

Nu exista legaturi feroviare, navale sau aeriene cu amplasamentul.

Nu este cazul pentru amplasarea statiilor pentru transportul in comun, amenajarea unor interventii, sensuri unice, semaforizari.

**2.6. ZONIFICAREA FUNCTIONALA**

Limita zonei studiate are suprafata de **2964.00 mp.**

Terenul ce agenerat acest P.U.Z. are o suprafata de **513.00 mp.**

Zona beneficiaza de accese carosabile .

Prin acest studiu s-a studiat suprafata de 513.00 mp, in vederea realizarii unui spatiu comercial cu regim de inaltime de la P +1E partial precum si a functiunilor adiacente activitatilor de baza pe terenul studiat ,realizarea de platforme betonate si alei in incinta si de spatii verzi cat si realizarea infrastructurii edilitare

Terenul care a generat documentatia P.U.Z. este teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii Suprafata totala a terenului care a generat studiul PUZ este de 513.00 mp conf. carte funciara nr.cad.57122



Terenul este proprietatea beneficiarilor SCOICAN MARIUS ADI SI SCOICAN COSTELINA MIRELA conform extrasului de carte funciara cu nr.cad.57122 si a contactelor de vanzare -cumparare nr.1167/12.06.2020 si respective contract de vanzare-cumparare nr.986/06.05.2021

Pe parcela studiată în prezent există o constructivă cu destinația de locuință cu regim de înălțime parter cu  $A_c=A_d=110.00$  mp. Această construcție se propune pentru desființare.

Funcțiunea propusă prin PUZ va fi zona de servicii.

Intervențiile urbanistice propuse, au drept scop eliminarea disfuncționalităților semnalizate și au condus la următoarele principii de lucru:

- se va propune reglementarea zonei cu suprafața de teren de 513.00, teren ce a generat PUZ în vederea construirii unui spațiu comercial.

Terenul se află în vecinătatea zonei de prestări servicii și locuințe, funcțiunea propusă prin acest PUZ se va armoniza cu funcțiunile existente, și va dezvolta zona de prestări servicii.

Investiția propusă se va încadra într-o unitate teritorială de referință destinată activităților de prestări servicii (IS) a localității Drăgănești-Olt.

Construcția propusă va avea următoarele caracteristici:

Date constructive:

Spațiu comercial.

- REGIM DE ÎNĂLȚIME: P+1E parțial
- COMPARTIMENTARE

PARTER

- SPAȚIU COMMERCIAL PRODUSE AMBALATE
- GRUP SANITAR
- VESTIAR

ETAJ

- BIROU

**STRUCTURA DE REZISTENȚĂ**

FUNDAȚII: IZOLATE DIN BETON ARMAT

STRUCTURA: METALICĂ CU ÎNCHIDERILE DIN PANOURI SANDWICH

PLANȘEE: -

ȘARPANTA: FERMA METALICĂ

INVELITOARE: PANOURI SANDWICH

Investiția propusă se va încadra într-o unitate teritorială de referință ce desfășoară activități de prestări servicii (IS).

#### INDICATORII PROPUȘI

Suprafața terenului  $St = 513.00$  mp

**EXISTENT(corp C1)**

$A_c$  existent = 110.00 mp

$A_d$  existent = 110.00 mp

P.O.T ex. = 21.44%

C.U.T ex = 0.21



### **PROPOS PENTRU DESFIINTARE(corp C1)**

Ac existent=110.00 mp

Ad existent=110.00 mp

P.O.T ex.= 0.00%

C.U.T ex = 0.0

### **PROPOS PENTRU CONSTRUIRE(SPATIU COMERCIAL)**

Ac propus=228.76 mp

Ad propus=298.34 mp

- Procentul de Ocupare a Terenului ( POT - care reprezinta raportul dintre aria construita la sol si suprafata terenului considerat)

P.O.T. = 44.59 %

- Coeficientul de utilizare al Terenului (CUT - care reprezinta raportul dintre aria desfasurata a constructiilor si suprafata terenului considerat)

C.U.T = 0.58

Prin acest PUZ , procentul de ocupare al terenului poate sa ajunga pana la maxim 50%,iar coeficientul de ocupare al terenului poata sa ajunga pana la 1

P.O.T max.= 50%

C.U.T max = 1.0

Hmax=P +1E

Solutia propusa pentru zona studiata apare prezentata in detaliu in piesele partii desenate, respectiv in plansa REGLEMENTARI URBANISTICE - SITUATIE PROPUSA

#### **2.6.1. CONDITII DE CONSTRUIBILITATE**

Conditiiile de construibilitate sunt in concordanta cu concluziile analizei multicriteriale a situatiei existente:

Regimul de aliniere propus pentru constructii - definit ca limita maxima admisa pentru constructii, de la care sunt permise retrageri, atat in plan orizontal, cat si in plan vertical s-a stabilit conform R.G.U.;

Regimul de aliniere obligatoriu pentru constructii - definit ca limita maxima admisa pentru constructii, de la care nu sunt permise retrageri, in plan orizontal, sau in plan vertical s-a stabilit conform R.G.U .

Procentul de Ocupare a Terenului ( POT - care reprezinta raportul dintre aria construita la sol si suprafata si suprafata si suprafata terenului considerat)

Coeficientul de Utilizare a Terenului (CUT - care reprezinta raportul dintre aria desfasurata a constructiilor si suprafata terenului considerat)

Terenul care a generat P.U.Z. apartine intravilanului localitatii Draganesti- Olt ,strada Nicolae Titulescu,nr.178,jud.OLT si are o suprafata totala de 513.00 mp conform cartii funciare cu nr.57122

Se propune respectarea urmatoarelor indicatori:

- P.O.T. maxim admis 50,00 %

- C.U.T. maxim admis -1.0

Se propune pastrarea si respectarea unui regim de inaltime P+1E



Autorizatia executarii constructiilor se va face cu respectarea conditiilor si a recomandariilor de orientare fata de punctele cardinale si respectand normativele in vigoare cu privire la sanatatea populatiei.

Constructiile vor fi amplasate cu retrageri, dupa cum urmeaza :

· la aliniamentul cu strada Nicolae Titulescu, latura de nord , retragerea corpului de cladire propus va fi de minim 15,00 m .

· retragerea pe latura de vest , est si sud a cladirii fata de limita de proprietate ,trebuie sa fie respectata limita de vecinatate fata de celelalte loturi, conform Codului Civil.

## 2. CONCLUZII

Prezenta documentatie s-a intocmit in scopul stabilirii conditiilor de constructibilitate a terenului - in vederea realizarii obiectivului propus in concordanta cu solicitarile beneficiarilor.

Planul urbanistic de zona are un caracter de reglementare specifica dezvoltari urbanistice a unei zone din localitate. PU.z.-ul nu reprezinta o faza de investitie, ci o faza premergatoare realizarii investitiei.

Arealul studiat nu este inclus intr-un plan urbanistic zonal. Conform intentiilor deja conturate in propunerile din plansa de reglementari, zona studiata trebuie sa aiba un profil pentru prestari servicii care sa asigure o buna functionalitate a zonei la nivel de localitate.

Prezenta documentatie asigura corelarea dezvoltarii urbanistice complexe a zonei cu prevederile planului urbanistic general al localitatii.

Prin documentatia de urbanism se vor stabili obiectivele, actiunile, prioritatile, reglementarile de urbanism - permisiuni si restrictii necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor din zona studiata.

Conditiiile existente in teren, ca si conditiile de constructibilitate ale parcelelor, au condus la solutiile urbanistice prezentate.

In baza documentatiei de urbanism, se vor urmari etapele ulterioare de proiectare si avizare a documentatiilor:

- documentatii pentru obtinerea avizelor de la forurile interesate;
- documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire. Se avizeaza de catre organele administratiei publice locale;
- proiect de executie (P.T. si D.E. sau faza unica). Se executa de catre proiectant autorizat. Se verifica de verificatori tehnici atestati M.L.P.T.L.;

Aceste documentatii fac obiectul unor noi proiecte, in baza noilor comenzi de proiectare.

INTOCMIT,  
ARH. IONESCU AUREL -LAZAR

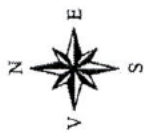


Județul Olt

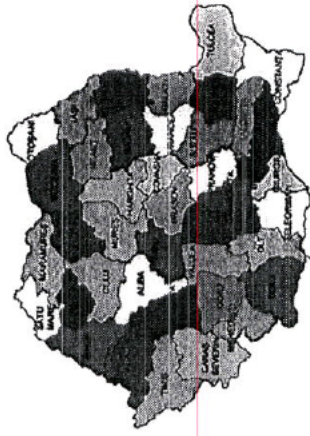


<b>PROIECTANT GENERAL</b> <b>S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L</b> CUI RO13406974, Cod fiscal: J28/188/2000 SLATINA, JUD. OLT Tel: 0249/430111 mobil: 0765/345081-0766/457478		Benef: SCOICAN MARIUS ADI SCOICAN COSTELINA MIRELA COM. DANEASA, JUD. OLT	
		Den: INITIERE PUZ PENTRU DESFIINTARE CORP C1 SI CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL DRAGANESTI-OLT, STR. N. TITULESCU, NR. 178, JUD. OLT	
SEF PROIECT:	Arh. IONESCU R.	Denumire Plan: <b>INCADRARE IN JUDET</b>	Nr. Pl. <b>A.01</b>
PROIECTAT	Arh. IONESCU R.		Sc: -
DESENAT:	Ing. Florescu D.		





Google Earth  
10/22/2021 10:29:11



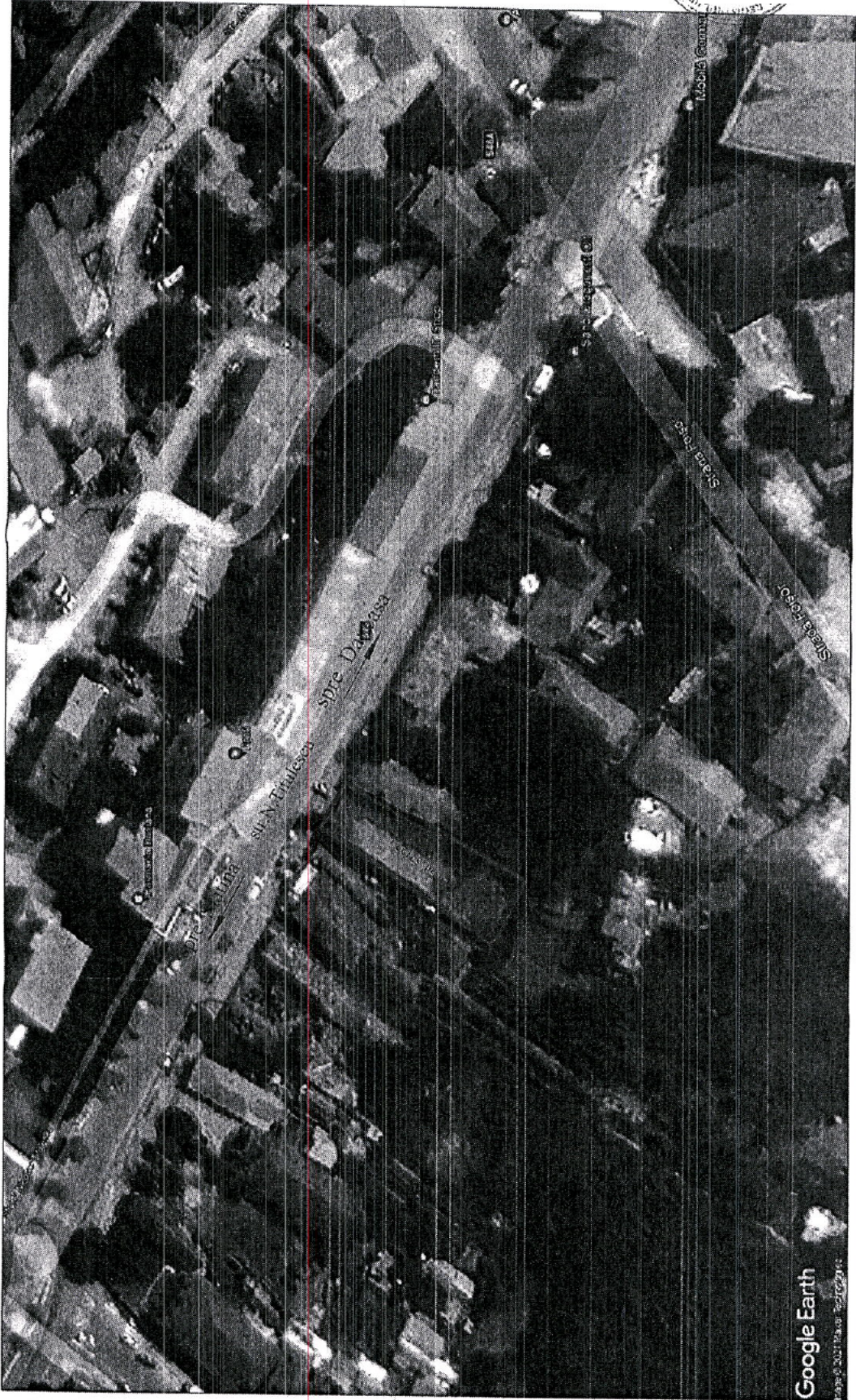
JUDEȚUL OLT



ANEXA C.A. 1

<b>PROIECTANT GENERAL</b> <b>S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L</b> CUI RO1346974, Cod fiscal: J28/185/2000 SLATINA, JUDEȚUL OLT TEL 0249/430111 mobil: 0765345981-0766457478		Benef: SCOICAN MARIUS ADI SCOICAN COSTELINA MIRELA COM.DANEASA, JUDEȚ. OLT	
SEF PROIECT: Arh. IONESCU R.		Des: INIȚIERE PZP PENTRU DESFIINȚARE CORP CL SI CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL DRĂGĂNEȘTI-OLT, STR. N. TITULESCU, NR. 178, JUDEȚ. OLT	
PROIECTANT: Arh. IONESCU R.		Nr. P.I. A.02	
DESENANT: Ing. Florescu D.		Faza: STUDIU	
Denumire Plan: LOCALIZARE LOC.DRĂGĂNEȘTI-OLT		Data: 28/08/2021	
ȘC:-		ȘC:-	





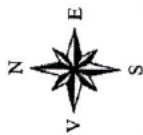
TEREN CE A GENERAT PUZ  
 nr.cad.57122  
 S=513.00 mp



<b>PROIECTANT GENERAL</b> <b>S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.</b> CUI RO13466974, Cod fiscal J26/188/2000 SLATINA, JUD. OLT Tel: 0249/430111 mobil: 0765/345961-0766/457478		Refer: SCOTCAN MARIUS ADI SCOTCAN COSTELINA MIRELA COM. DANEAȘA, JUD. OLT	
SEF PROIECT:	Arh. IONESCU R.	SCHEMATICI 1:500	
PROIECTAT	Arh. IONESCU R.	SCHEMATICI 1:500	
DESEINAT:	Ing. Florescu D.	SCHEMATICI 1:500	
Denumire Plan:		Paza: STUDIUL DRĂGĂNEȘTI-OLT, STR. N. TITULESCU, NR. 179, JUD. OLT	
INCADRARE IN ZONA		Nr. Pl. - A.03	
Sc: 1:5000		Data: 28/08/2021	





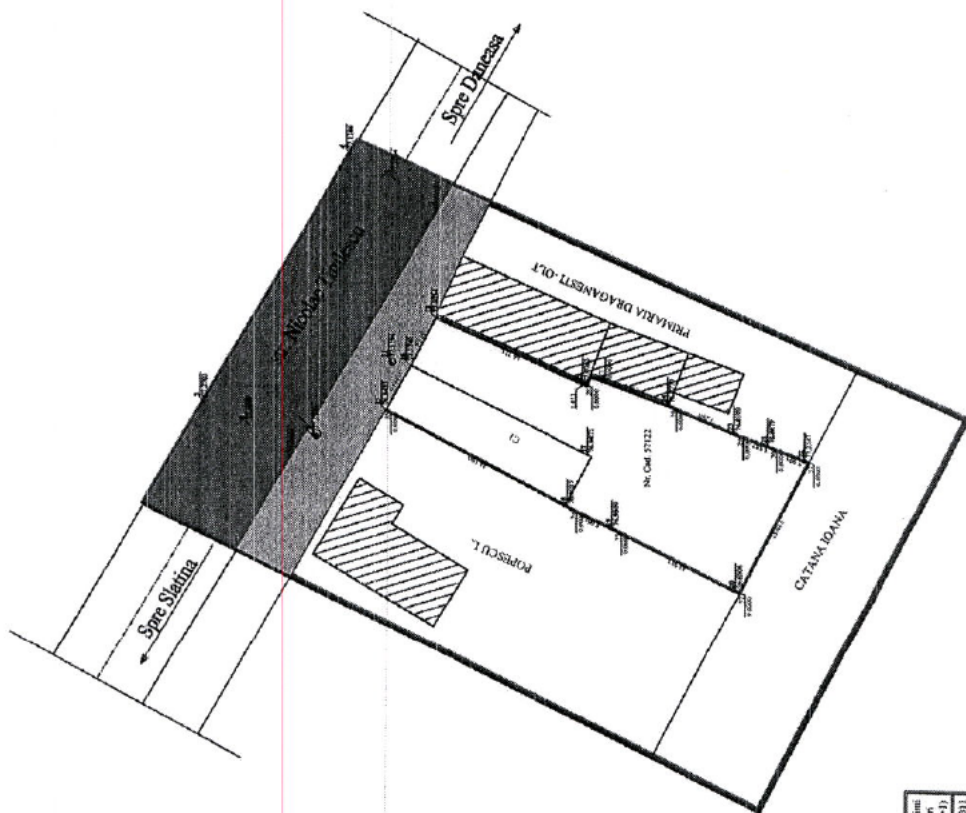


**REGIMUL JURIDIC SI DESTINATIA TERENURILOR**

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ S=2964.00 mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=513.00 mp
- DOMENIU PUBLIC
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE

- DOMENIUL PUBLIC
- ZONA CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE

- TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII CE A GENERAT PUZ APARTINAND PERSOANELOR FIZICE SCOICAN MARIUS ADI SI SCOICAN COSTELINA MIRELA TEREN CU NR.CAD.57122
- TERENURI VECINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI LOC.DRAGANESTI-OLT PROPRIETATE PERSOANE FIZICE SI JURIDICE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA (CORP C1) CU DESTINATIA DE LOCUINTA APARTINAND PERSOANELOR FIZICE SCOICAN MARIUS ADI SI SCOICAN COSTELINA MIRELA
- ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURILE VECINE PROPRIETATE PERSOANE FIZICE SI JURIDICE



Pentru (1)

Nr.	Coordonate punct de vedere	Longitudinea terenului	
Pct.	Y [m]	X [m]	D <sub>0</sub> (J+1)
26	423106.0268	296506.8736	1.011
27	423106.9769	296506.5235	8.724
28	423108.9910	296498.3326	7.280
29	423108.2810	296493.5918	3.582
30	423108.2810	296493.5918	3.582
31	423108.6400	296484.4192	11.009
32	423108.2779	296493.3252	13.917
33	423101.3812	296503.8274	5.001
34	423101.9991	296508.3327	2.189
35	423102.7830	296524.1736	5.138
12	423112.6910	296532.2189	16.325

SUJ-31.000mp P=10:112

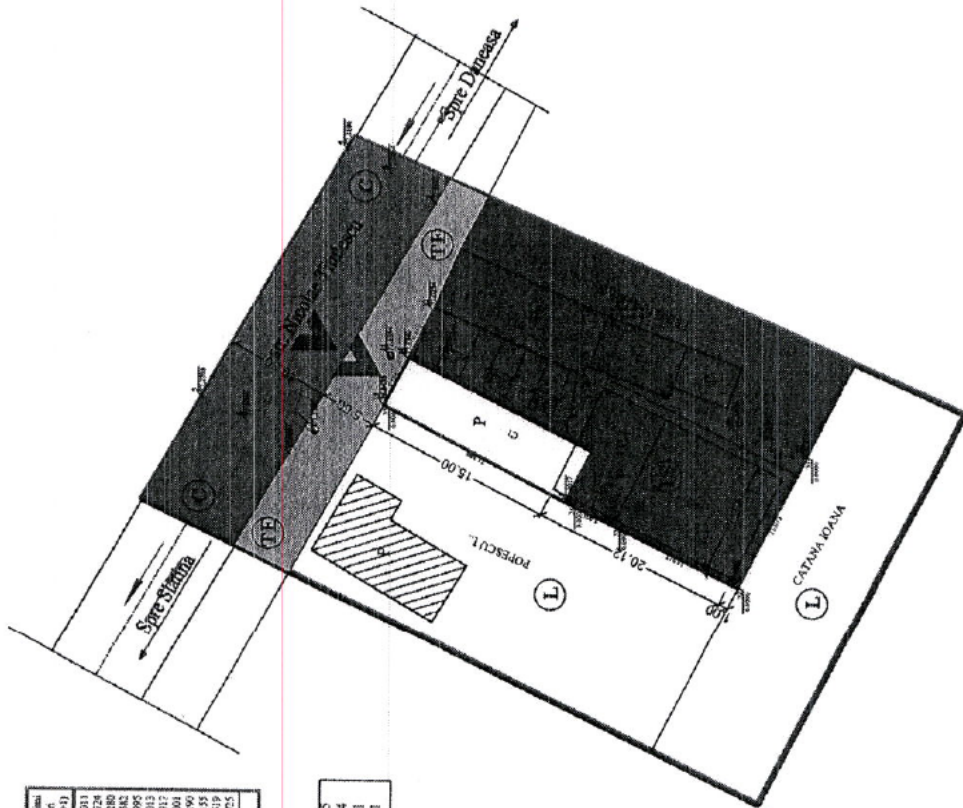


<b>PROIECTANT GENERAL</b> <b>S.C. PYRAMID PROIECT S.R.L</b> CUI 8013466974, Cod fiscal: J28/185/2600 Slatina, Jud. Olt Tel: 0249/430111 mobil: 0765345081-4766457478		Benef: SCOICAN MARIUS ADI SCOICAN COSTELINA MIRELA COM. DANEASA, JUD. OLT
SEP PROIECT: Arb. IONESCU R. PROIECTAT: Arb. IONESCU R. DESEINAT: Ing. Florescu D.		Des: INITIERE PUZ PENTRU DESFINTARE CORP C1 SI CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL DRAGANESTI-OLT, STR. N. TITULESCU, NR. 176, JUD. OLT
Denumire Plan: <b>SITUATIE EXISTENTA</b> <b>REGIMUL JURIDIC</b>		Nr. P.: <b>A.05</b>
SC: 1:500		Data: 28/08/2021



**LEGENDA:**  
**SITUATIE PROPUSA - REGLEMENTARI**

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ S=2084.00 mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=513.00 mp
- DOMENIU PUBLIC
- ZONA CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE
- DOMENIU PUBLIC
- ZONA CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- PROPRIETATE PERSOANE FIZICE
- ZONA DE LOCUINTA
- TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI LOC.DRAGANESTI-OLT
- TERENURI VECINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- PROPRIETATE PERSOANA JURIDICA
- ZONA DE SERVICII
- TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI LOC.DRAGANESTI-OLT
- TERENURI VECINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURILE VECINE
- CU DESTINATIA DE BIROURI CU REGIM DE INALTIME P
- PROPRIETATE PERSOANA JURIDICA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURILE VECINE
- CU DESTINATIA DE LOCUINTA
- PROPRIETATE PERSOANE FIZICE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA (CORP C1) CU DESTINATIA DE LOCUINTA
- APARTINAND PERSOANELOR FIZICE SCOICAN MARIUS ADI SI SCOICAN COSTELINA MIRELA
- CONSTRUCTIE PROPUSA PENTRU DEMOLARE
- PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE SCOICAN MARIUS ADI SI SCOICAN COSTELINA MIRELA
- ZONA PROPUSA PENTRU SERVICIILETEREN APARTINAND INTRAVILANULUI
- LOC.DRAGANESTI-OLT CU NR.CAD.57122
- CONSTRUCTIE PROPUSA CU DESTINATIA DE SPATIU COMERCIAL CU REGIM DE
- INALTIME P-P+1E CE SE VA REALIZA PE TERENUL CE A GENERAT PUZ
- ⊗ SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
- Ⓢ ZONA DE SERVICII
- Ⓛ ZONA DE LOCUINTA
- ⓐ ZONA CIRCULATI EXISTENTE
- Ⓣ ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
- ➡ SENSURI AUTO
- ➡ ACCESE AUTO
- ➡ ACCESE PIETONALE



Puncte (1)

No.	X [m]	Y [m]	Coordonate punct de cote	Latitudine [m]	Longitudine [m]
26	462100.0048	296508.8730		1.611	
27	462100.0796	296508.8289		6.728	
28	462100.1544	296508.7848		12.845	
29	462100.2292	296508.7407		18.962	
30	462100.3040	296508.6966		25.079	
31	462098.6400	296484.2160		13.995	
32	462083.2776	296491.1262		13.917	
33	462068.9152	296500.0364		13.839	
34	462103.2412	296507.1370		13.995	
35	462107.5672	296524.2000		14.151	
36	462112.8932	296531.2630		14.307	
37	462117.2192	296538.3260		14.463	
38	462121.5452	296545.3890		14.619	
39	462125.8712	296552.4520		14.775	
40	462130.1972	296559.5150		14.931	
41	462134.5232	296566.5780		15.087	
42	462138.8492	296573.6410		15.243	
43	462143.1752	296580.7040		15.399	
44	462147.5012	296587.7670		15.555	
45	462151.8272	296594.8300		15.711	
46	462156.1532	296601.8930		15.867	
47	462160.4792	296608.9560		16.023	
48	462164.8052	296616.0190		16.179	
49	462169.1312	296623.0820		16.335	
50	462173.4572	296630.1450		16.491	
51	462177.7832	296637.2080		16.647	
52	462182.1092	296644.2710		16.803	
53	462186.4352	296651.3340		16.959	
54	462190.7612	296658.3970		17.115	
55	462195.0872	296665.4600		17.271	
56	462199.4132	296672.5230		17.427	
57	462203.7392	296679.5860		17.583	
58	462208.0652	296686.6490		17.739	
59	462212.3912	296693.7120		17.895	
60	462216.7172	296700.7750		18.051	
61	462221.0432	296707.8380		18.207	
62	462225.3692	296714.9010		18.363	
63	462229.6952	296721.9640		18.519	
64	462234.0212	296729.0270		18.675	
65	462238.3472	296736.0900		18.831	
66	462242.6732	296743.1530		18.987	
67	462247.0000	296750.2160		19.143	
68	462251.3260	296757.2790		19.299	
69	462255.6520	296764.3420		19.455	
70	462260.0000	296771.4050		19.611	
71	462264.3260	296778.4680		19.767	
72	462268.6520	296785.5310		19.923	
73	462273.0000	296792.5940		20.079	
74	462277.3260	296799.6570		20.235	
75	462281.6520	296806.7200		20.391	
76	462286.0000	296813.7830		20.547	
77	462290.3260	296820.8460		20.703	
78	462294.6520	296827.9090		20.859	
79	462299.0000	296834.9720		21.015	
80	462303.3260	296842.0350		21.171	
81	462307.6520	296849.0980		21.327	
82	462312.0000	296856.1610		21.483	
83	462316.3260	296863.2240		21.639	
84	462320.6520	296870.2870		21.795	
85	462325.0000	296877.3500		21.951	
86	462329.3260	296884.4130		22.107	
87	462333.6520	296891.4760		22.263	
88	462338.0000	296898.5390		22.419	
89	462342.3260	296905.6020		22.575	
90	462346.6520	296912.6650		22.731	
91	462351.0000	296919.7280		22.887	
92	462355.3260	296926.7910		23.043	
93	462359.6520	296933.8540		23.199	
94	462364.0000	296940.9170		23.355	
95	462368.3260	296947.9800		23.511	
96	462372.6520	296955.0430		23.667	
97	462377.0000	296962.1060		23.823	
98	462381.3260	296969.1690		23.979	
99	462385.6520	296976.2320		24.135	
100	462390.0000	296983.2950		24.291	
101	462394.3260	296990.3580		24.447	
102	462398.6520	296997.4210		24.603	
103	462403.0000	297004.4840		24.759	
104	462407.3260	297011.5470		24.915	
105	462411.6520	297018.6100		25.071	
106	462416.0000	297025.6730		25.227	
107	462420.3260	297032.7360		25.383	
108	462424.6520	297039.7990		25.539	
109	462429.0000	297046.8620		25.695	
110	462433.3260	297053.9250		25.851	
111	462437.6520	297060.9880		26.007	
112	462442.0000	297068.0510		26.163	
113	462446.3260	297075.1140		26.319	
114	462450.6520	297082.1770		26.475	
115	462455.0000	297089.2400		26.631	
116	462459.3260	297096.3030		26.787	
117	462463.6520	297103.3660		26.943	
118	462468.0000	297110.4290		27.099	
119	462472.3260	297117.4920		27.255	
120	462476.6520	297124.5550		27.411	
121	462481.0000	297131.6180		27.567	
122	462485.3260	297138.6810		27.723	
123	462489.6520	297145.7440		27.879	
124	462494.0000	297152.8070		28.035	
125	462498.3260	297159.8700		28.191	
126	462502.6520	297166.9330		28.347	
127	462507.0000	297173.9960		28.503	
128	462511.3260	297181.0590		28.659	
129	462515.6520	297188.1220		28.815	
130	462520.0000	297195.1850		28.971	
131	462524.3260	297202.2480		29.127	
132	462528.6520	297209.3110		29.283	
133	462533.0000	297216.3740		29.439	
134	462537.3260	297223.4370		29.595	
135	462541.6520	297230.5000		29.751	
136	462546.0000	297237.5630		29.907	
137	462550.3260	297244.6260		30.063	
138	462554.6520	297251.6890		30.219	
139	462559.0000	297258.7520		30.375	
140	462563.3260	297265.8150		30.531	
141	462567.6520	297272.8780		30.687	
142	462572.0000	297279.9410		30.843	
143	462576.3260	297287.0040		31.000	
144	462580.6520	297294.0670		31.156	
145	462585.0000	297301.1300		31.312	
146	462589.3260	297308.1930		31.468	
147	462593.6520	297315.2560		31.624	
148	462598.0000	297322.3190		31.780	
149	462602.3260	297329.3820		31.936	
150	462606.6520	297336.4450		32.092	
151	462611.0000	297343.5080		32.248	
152	462615.3260	297350.5710		32.404	
153	462619.6520	297357.6340		32.560	
154	462624.0000	297364.6970		32.716	
155	462628.3260	297371.7600		32.872	
156	462632.6520	297378.8230		33.028	
157	462637.0000	297385.8860		33.184	
158	462641.3260	297392.9490		33.340	
159	462645.6520	297400.0120		33.496	
160	462650.0000	297407.0750		33.652	
161	462654.3260	297414.1380		33.808	
162	462658.6520	297421.2010		33.964	
163	462663.0000	297428.2640		34.120	
164	462667.3260	297435.3270		34.276	
165	462671.6520	297442.3900		34.432	
166	462676.0000	297449.4530		34.588	
167	462680.3260	297456.5160		34.744	
168	462684.6520	297463.5790		34.900	
169	462689.0000	297470.6420		35.056	
170	462693.3260	297477.7050		35.212	
171	462697.6520	297484.7680		35.368	
172	462702.0000	297491.8310		35.524	
173	462706.3260	297498.8940		35.680	
174	462710.6520	297505.9570		35.836	
175	462715.0000	297513.0200		35.992	
176	462719.3260	297520.0830		36.148	
177	462723.6520	297527.1460		36.304	
178	462728.0000	297534.2090		36.460	
179	462732.3260	297541.2720		36.616	
180	462736.6520	297548.3350		36.772	
181	462741.0000	297555.3980		36.928	
182	462745.3260	297562.4610		37.084	
183	462749.6520	297569.5240		37.240	
184	462754.0000	297576.5870		37.396	
185	462758.3260	297583.6500		37.552	
186	462762.6520	297590.7130		37.708	
187	462767.0000	297597.7760		37.864	
188	462771.3260	297604.8390		38.020	
189	462775.6520	297611.9020		38.176	
190	462780.0000	297618.9650		38.332	
191	462784.3260	297626.0280		38.488	
192	462788.6520	297633.0910		38.644	
193	462793.0000	297640.1540		38.800	
194	462797.3260	297647.2170		38.956	
195	462801.6520	297654.2800		39.112	
196	462806.0000	297661.3430		39.268	
197	462810.3260	297668.4060		39.424	
198	462814.6520	297675.4690		39.580	
199	462819.0000	297682.5320		39.736	
200	462823.3260	297689.5950		39.892	

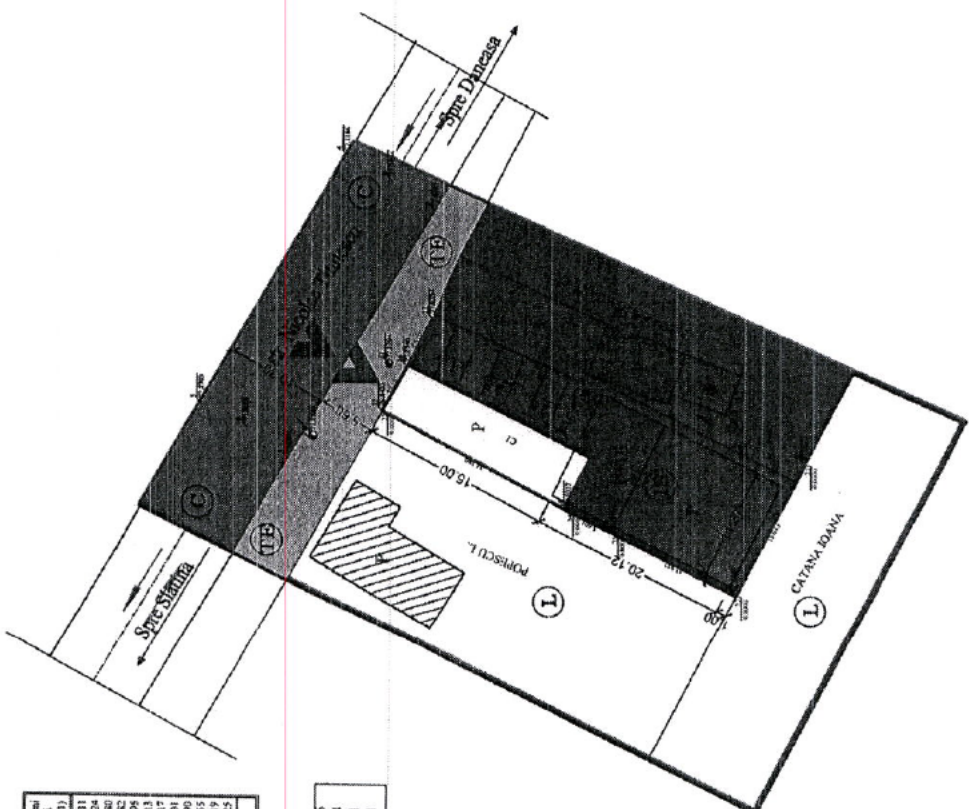
COORDONATE CENTRULUI PROPUS  
 Y=462095.2508 X=296491.5455  
 Y=462095.0



**LEGENDA:**  
**SITUATIE PROPUSA - REGLEMENTARI**

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ S=2964.00 mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=513.00 mp
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (C)
- ZONA CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE (C)
- ZONA DE LOCUINTE (L)
- PROPRIETATE PERSOANE FIZICE
- TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI LOC.DRAGANESTI-OLT
- TERENURI VECINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- ZONA DE SERVICII (IS)
- PROPRIETATE PERSOANA JURIDICA
- TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI LOC.DRAGANESTI-OLT
- TERENURI VECINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURILE VECINE CU DESTINATIA DE BIROURI CU REGIM DE INALTIME P
- PROPRIETATE PERSOANA JURIDICA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURILE VECINE CU DESTINATIA DE LOCUINTA
- PROPRIETATE PERSOANE FIZICE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA (CORP C1) CU DESTINATIA DE LOCUINTA CU REGIM DE INALTIME P APARTINAND PERSOANELOR FIZICE SCOICAN MARIUS ADI SI SCOICAN COSTELINA MIRELA
- CONSTRUCTIE PROPUSA PENTRU DEMOLARE
- ZONA PROPUSA PENTRU SERVICII
- PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE SCOICAN MARIUS ADI SI SCOICAN COSTELINA MIRELA
- TEREN CE APARTINE INTRAVILANULUI LOC.DRAGANESTI-OLT CU NR.CAD.57122
- CONSTRUCTIE PROPUSA CU DESTINATIA DE SPATIU COMERCIAL CU REGIM DE INALTIME P-P-1E CE SE VA REALIZA PE TERENUL CE A GENERAT PUZ

- (Ex) SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
- (IS) ZONA DE SERVICII
- (L) ZONA DE LOCUINTE
- (C) ZONA CIRCULATII EXISTENTE
- (TE) ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
- SENSURI AUTO
- A ACESE AUTO
- A ACESE PIETONALE



Parcela (1)

Nr.	Coordonate pct.de cornu	Suprafata m <sup>2</sup>	
Per.	Y [m]	X [m]	D(L)P(1)
27	462106.0282	296069.8726	4.874
27	462106.0790	296066.8790	4.734
28	462102.9910	296098.3320	2.380
29	462101.2470	296091.5910	3.582
30	462100.0410	296088.2160	3.998
31	462098.6680	296084.4750	15.013
32	462097.2950	296080.7340	5.501
33	462095.9220	296077.0000	5.501
34	462093.5490	296068.2570	21.890
35	462103.2417	296271.1796	5.155
36	462107.7630	296234.7960	3.519
37	462112.0910	296222.2149	16.725

S(1)-512.99mp P=107.12

COORDONATE CORNUTARE FRONTALA

Y=462086.2506 X=296491.13455  
 Y=462095.0659 X=296610.0184  
 Y=462105.2882 X=296605.0321  
 Y=462096.4688 X=296486.9391

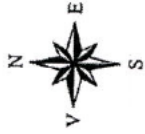
Benef: SCOICAN MARIUS ADI SCOICAN COSTELINA MIRELA COM. DANEASA, JUD. OLT 232	
Den: INITIETRE PUZ PENTRU DESTINATIE CORP C1 SI CONSTRUCTIE SPATIU COMERCIAL DRAGANESTI-OLT, STR. N. TUTULESCU, NR. 178, JUD. OLT	
Faza: STUDIU	
Nr.Pl.: A.07	
Denumire Plan: ZONIFICARE URBANISTICA	
Sc:1:500 Data:28/08/2021	

**PROIECTANT GENERAL**  
**S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.**

CUI R013406974  
 Cod fiscal: J28/1862000  
 SEATINA, JUD. OLT  
 Tel: 0249/430111 mobil: 0765/345061-0766/45478

SEF PROIECT: Arh. IONESCU R.  
 PROIECTAT: Arh. IONESCU R.  
 DESENAT: Ing. Florescu D.





**LEGENDA:**  
**SITUATIE PROPUSA -- REGLEMENTARI**

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ S=2964.00 mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=613.00 mp
- ZONA CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE DOMENIU PUBLIC
- ZONA CIRCULATI PIETONALE EXISTENTE DOMENIU PUBLIC

- ZONA DE LOCUINTE PROPRIETATE PERSOANE FIZICE TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI LOC.DRAGANESTI-OLT
- ZONA DE LOCUINTE PROPRIETATE PERSOANE FIZICE TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI LOC.DRAGANESTI-OLT
- ZONA DE SERVICII PROPRIETATE PERSOANA JURIDICA TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI LOC.DRAGANESTI-OLT
- TERENURI VECINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURILE VECINE CU DESTINATIA DE BIROURI CU REGIM DE INALTIME P
- PROPRIETATE PERSOANA JURIDICA

- CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURILE VECINE CU DESTINATIA DE LOCUINTA PROPRIETATE PERSOANE FIZICE
- CONSTRUCTIE PROPUSA CU DESTINATIA DE SPATIU COMERCIAL CU REGIM DE INALTIME P-P-1E CE SE VA REALIZA PE TERENUL CE A GENERAT PUZ PROPUS PENTRU ZONA DE SERVICII
- SPATII VERZI PROPUSE IN INCINTA TERENULUI CE A GENERAT PUZ

- PLATFORMA BETONATA+ALEI ACCES IN INCINTA TERENULUI CE A GENERAT PUZ
- PLATFORMA CUNOI
- ⊗ SIMBOL UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA
- ⊗ ZONA DE SERVICII
- ⊗ ZONA DE LOCUINTE
- ⊗ ZONA CIRCULATI EXISTENTE
- ⊗ ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
- ➔ SENSURI AUTO
- ➔ ACCESE AUTO
- ➔ ACCESE PIETONALE

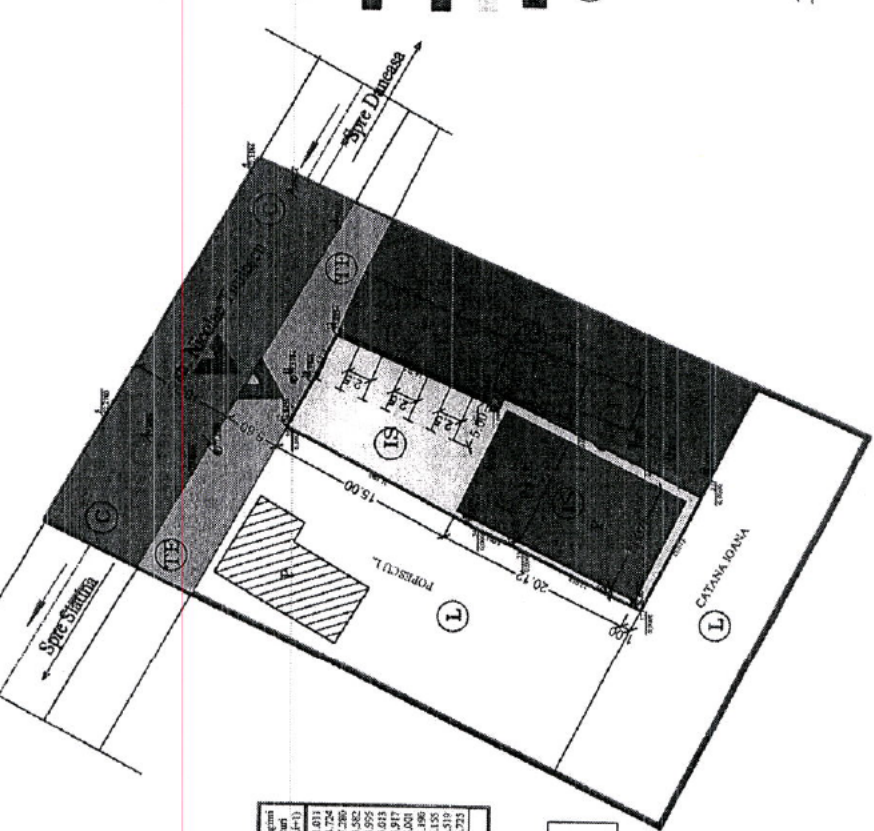
- ➔ SENSURI AUTO
- ➔ ACCESE AUTO
- ➔ ACCESE PIETONALE

- ⊗ SIMBOL UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA
- ⊗ ZONA DE SERVICII
- ⊗ ZONA DE LOCUINTE
- ⊗ ZONA CIRCULATI EXISTENTE
- ⊗ ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
- ➔ SENSURI AUTO
- ➔ ACCESE AUTO
- ➔ ACCESE PIETONALE

- ➔ SENSURI AUTO
- ➔ ACCESE AUTO
- ➔ ACCESE PIETONALE

- ➔ SENSURI AUTO
- ➔ ACCESE AUTO
- ➔ ACCESE PIETONALE

**PROPUNERE**  
Terenul ce a generat PUZ cu suprafața de 613.00 mp se află în intravilanul localității Drăganesti-Olt cu categoria de folosință curții-construcții, nr. cad. 57122.  
Prin PUZ se stabilesc reglementări cu privire la realizarea pe terenul studiat a unui spațiu comercial cu regim de înălțime P-P-1E, coeficientul de utilizare al terenului, procentul de ocupare al terenului distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.  
Funcțiunea propusă va fi de servicii.



nr. punct de coordonare	X (m)	Y (m)	DUP (m)
1	296505.4750	14011	1.011
2	296505.2350	14286	1.286
3	296491.8110	15486	1.548
4	296491.8110	15975	1.597
5	296488.2160	15015	1.501
6	296488.2160	15015	1.501
7	296488.2160	15015	1.501
8	296488.2160	15015	1.501
9	296488.2160	15015	1.501
10	296488.2160	15015	1.501
11	296488.2160	15015	1.501
12	296488.2160	15015	1.501
13	296488.2160	15015	1.501
14	296488.2160	15015	1.501
15	296488.2160	15015	1.501
16	296488.2160	15015	1.501
17	296488.2160	15015	1.501
18	296488.2160	15015	1.501
19	296488.2160	15015	1.501
20	296488.2160	15015	1.501
21	296488.2160	15015	1.501
22	296488.2160	15015	1.501
23	296488.2160	15015	1.501
24	296488.2160	15015	1.501
25	296488.2160	15015	1.501
26	296488.2160	15015	1.501
27	296488.2160	15015	1.501
28	296488.2160	15015	1.501
29	296488.2160	15015	1.501
30	296488.2160	15015	1.501

COORDONATE CONSTRUCȚIE PROPUSA  
Y=462086.2306 X=296491.9455  
Y=462095.0699 X=296510.0184  
Y=462105.2382 X=296503.0321  
Y=462096.4689 X=296486.9591

**BILANT TERRITORIAL:**  
S.T.=513.00mp

EXISTENT	PROPUS PT.DEMOLARE	PROPUS PT.CONSTRUIRE
AC=110.00mp	AC=110.00mp	AC=226.76mp
AD=110.00mp	AD=110.00mp	AD=288.34mp
P.O.T ex=21.44%	P.O.T =0.0%	P.O.T propus=44.59%
C.U.T ex=0.21	C.U.T =0.0	C.U.T propus=0.58

INDICATORII URBANISTICI PROPUSI  
P.O.T max propus prin PUZ=50%  
C.U.T max propus prin PUZ=1

**PROIECTANT GENERAL**  
**S.C.PIRAMID PROJECT S.R.L**

CUI RO13466974,  
Cod fiscal: J28/188/2000  
SLATINA, JUDE. OLT  
Tel: 0249/430111 mobil: 0765945081-0766457478

SEF PROIECT: Arb. IONESCU R.  
PROIECTANT: Arb. IONESCU R.  
DESENAT: Ing. Florescu D.

Benef.: SCOICAN HARIUS ADI SCOICAN COSTELENA KIRELA COM. DANEAȘA, JUDE. OLT NE. P.I. 232  
Des: INITIERE PUZ PENTRU DESTINATIE COEF CI SI CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL DRAGANESTI-OLT, STR. N. TITULESCU, NR. 178, JUDE. OLT Faza: STUDIU  
Denumire Plan: Nr. P.I. A.08  
PLAN DE SITUATIE PROPUNERE  
Sc: 1:500 Data: 28/08/2021

Președinte de ședință,  
Consiliu  
Narcis PRUNDEANU



Contrasemnează,  
Secretar,  
Jr. Laurențiu-Adrian JIDOVU