

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL
str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465815, fax: 0249465811



site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro

HOTĂRÂRE

referitoare la dezlipirea în trei loturi a suprafeței de teren intravilan de 2.580 mp, domeniu privat, situată în Orașul Drăgănești-Olt, str. Nicolae Titulescu, nr.182, 182A, 184, 184A, 186

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11456/21.01.2022 al inițiatorului de proiect;
- Raportul nr. 11458/21.01.2022 al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului – Comp. cadastru din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- poziția nr. 8 din anexa la H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 30 / 29.06.2018 referitoare la însușirea inventarului actualizat al domeniului privat al orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.95/27.01.2022 al Comisiei Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.91/27.01.2022 al Comisiei Juridică și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 132 alin.1, art.134 alin.1, art. 135 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.129 alin.2 lit.c și alin.14 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin.3 lit.g, art. 196 alin.1 lit. a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului – teren în suprafață de 2.580 mp, domeniu privat, situată în intravilanul Orașului Drăgănești-Olt, str. Nicolae Titulescu, nr.182, 182A, 184, 184A, 186 și înscrisă în C.F. nr. 58117, număr cadastral 58117, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 – teren în suprafață de 2.212 mp, situat în jud.Olt, U.A.T. Drăgănești-Olt, str. Nicolae Titulescu, nr.182, 182A, 184, 184A, 186, nr. cadastral 58156;
- Lotul nr. 2 – teren în suprafață de 316 mp, situat în ju.Olt, U.A.T. Drăgănești-Olt, str. Nicolae Titulescu, nr.182, 182A, 184, 184A, 186, nr. cadastral 58157;
- Lotul nr. 3 – teren în suprafață de 52 mp, situat în ju.Olt, U.A.T. Drăgănești-Olt, str. Nicolae Titulescu, nr.182, 182A, 184, 184A, 186, nr. cadastral 58158.

Art.2. Se însușește documentația tehnică de dezlipire a imobilului – teren mai sus menționat întocmită de S.C. CARDINAL SYSTEM PRO-CAD S.R.L., ce se constituie în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Drăgănești-Olt, sau o persoană desemnată expres de acesta, să semneze în fața notarului public actul de dezlipire.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul Orașului Drăgănești-Olt și Serviciul urbanism-amenajarea teritoriului – Comp. cadastru din cadrul Primăriei Orașului Drăgănești-Olt.

Art.5. Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt și
- Serviciului urbanism – amenajarea teritoriului – Comp. cadastru din cadrul Primăriei Orș. Drăgănești-Olt;

Nr. 11 // 31.01.2022

Președinte de ședință,
Consilier local,
STOENICĂ Alexandru



Contrasemnează
Secretar general U.A.T.
Jr. JIDOVU Laurențiu-Adrian

Adoptată cu 17 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 17 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

Referat de admitere, cerere nr. 1123 / 07-01-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
0249437930

| | |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 1123 |
| Ziua | 07 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2022 |

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL DRAGANESTI OLT
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1123** din data **07-01-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Draganesti-Olt, Str NICOLAE TITULESCU, Nr. 182, 182A, 184, 184A, 186, Jud. Olt, UAT Draganesti-Olt având numărul cadastral 58117 a fost dezmembrat în imobilele:
1) **58156** situat în Loc. Draganesti-Olt, Str NICOLAE TITULESCU, Nr. 182, 182A, 184, 184A, 186, Jud. Olt, UAT Draganesti-Olt având suprafața măsurată 2212 mp;
2) **58157** situat în Loc. Draganesti-Olt, Str NICOLAE TITULESCU, Nr. 182, 182A, 184, 184A, 186, Jud. Olt, UAT Draganesti-Olt având suprafața măsurată 316 mp;
3) **58158** situat în Loc. Draganesti-Olt, Str NICOLAE TITULESCU, Nr. 182, 182A, 184, 184A, 186, Jud. Olt, UAT Draganesti-Olt având suprafața măsurată 52 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 07-01-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ALEXANDRU DEACONU

Alexandru
Deaconu

Semnat digital de Alexandru
Deaconu
Data: 2022.01.07 10:48:15
+02'00'

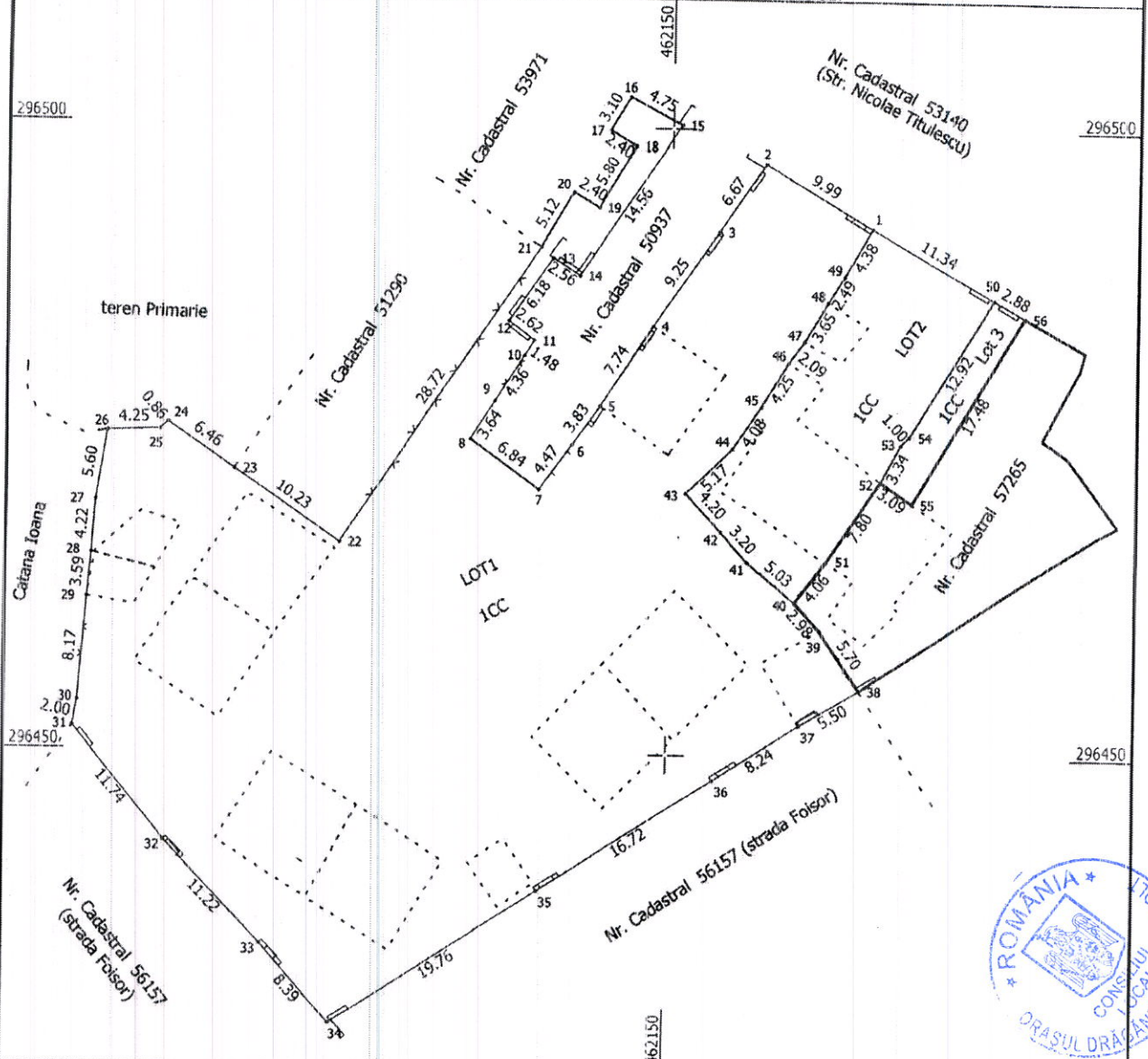


Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu PROPUNERE DE DEZLIPIRE

ANEXA NR. 1.36 la regulamentul

scara 1 : 500

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 58117 | 2580 | Loc. Draganesti-OLT, Str. Nicolae Titulescu, Nr. 182, 182A, 184, 184A, 186, intravilan, Jud Olt |
| Nr. Carte Funciara | 58117 | JAT |
| DRAGANESTI-OLT | | |



| SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire) | | | | SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire/alipire) | | | |
|--------------------------------------------|----------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cad | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad | Suprafata (mp) | Categ. folos. | Descrierea imobilului |
| 58117 | 2580 | 1CC | imprejmuit cu gard de beton, de lemn, plasa de sarma si neimprejmuit | 58156 | 2212 | 1CC | Teren imprejmuit cu gard din beton, din sarma si neimprejmuit |
| | | | | 58157 | 316 | 1CC | Teren imprejmuit cu gard din beton, din sarma, din lemn si neimprejmuit |
| | | | | 58158 | 52 | 1CC | Teren imprejmuit cu gard din beton, din lemn si neimprejmuit |
| Total | 2580 mp | | | | 2580 mp | | |

Executant:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Societate comerciala autorizata de ANCP
sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZATIE
SERIA RO-B-J
Nr. 2131/21.07.2021
CARDINAL SYSTEM PRO-CAD SRL
Data: 2022-01-06

Persoana fizica autorizata de ANCP
sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie
CATEGORIA B
CERTIFICAT DE AUTORIZATIE
SERIA RO-D-14
Nr. 0119/19.07.2018
BURTEA MIHAI
Data: 2022.01.07
09:34:20 +02'00'

Mihai Burtea

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Alexandru Deaconu

Semnatura si parafa

Semnat digital de Alexandru Deaconu
Data: 2022.01.07
10:50:47 +02'00'

Data:

Stampila BCPI



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930

| | |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 1123 |
| Ziua | 07 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2022 |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 58117 / UAT Draganesti-Olt**

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

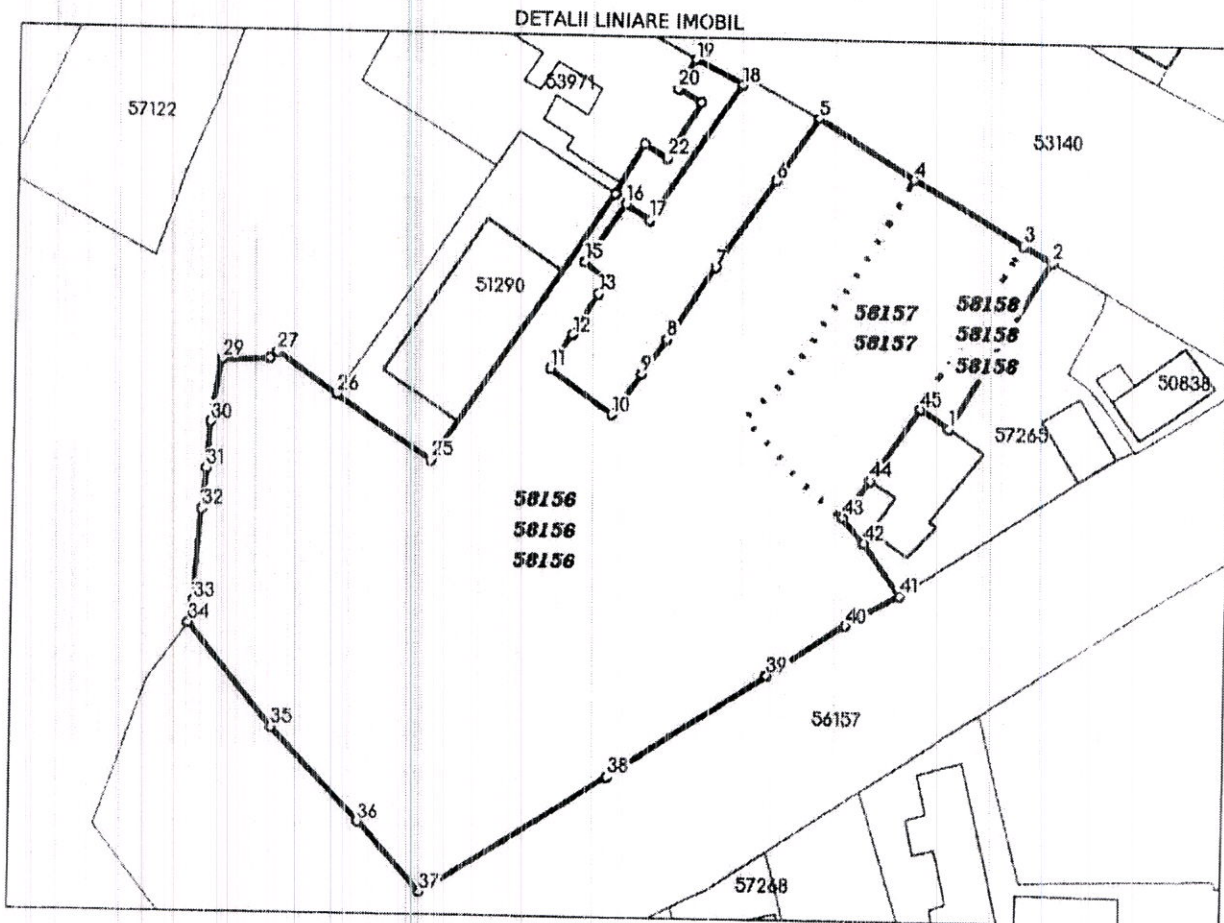
TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Draganesti-Olt, Str Nicolae Titulescu, Nr. 182, 182A,
184, 184A, 186, Jud. Olt

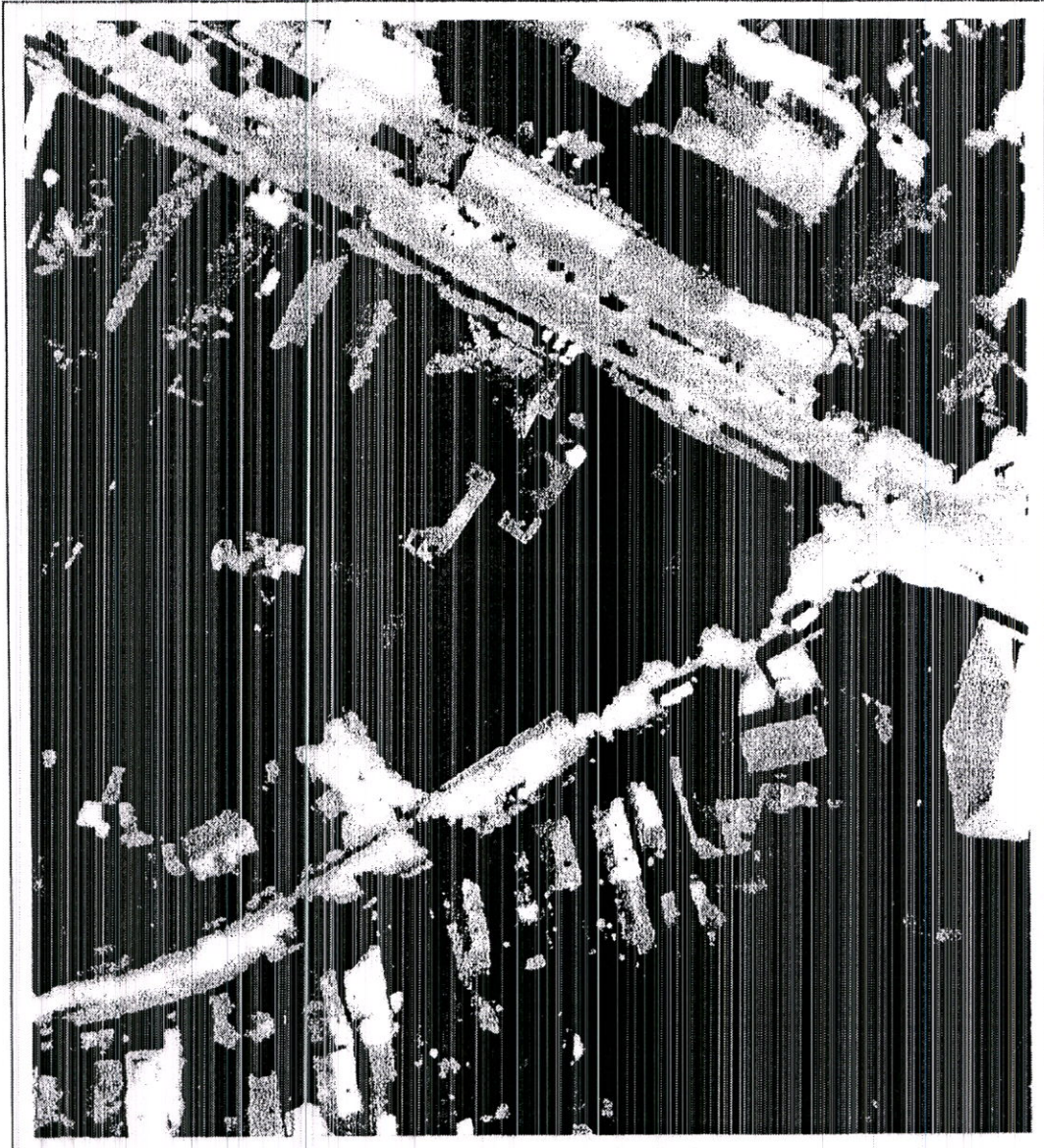
Comuna/Oraș/Municipiu: Draganesti-Olt

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 58117 | 2580 | Teren împrejmuit cu gard de beton, de lemn, de sarma si neimprejmuit |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Taria | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 2.580 | | | |
| | TOTAL: | | 2.580 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componența construcții | | | | | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 17.482 | 2 | 3 | 2.878 | 3 | 4 | 11.343 |
| 4 | 5 | 9.992 | 5 | 6 | 6.671 | 6 | 7 | 9.251 |
| 7 | 8 | 7.742 | 8 | 9 | 3.832 | 9 | 10 | 4.467 |
| 10 | 11 | 6.839 | 11 | 12 | 3.638 | 12 | 13 | 4.356 |
| 13 | 14 | 1.479 | 14 | 15 | 2.619 | 15 | 16 | 6.185 |
| 16 | 17 | 2.561 | 17 | 18 | 14.561 | 18 | 19 | 4.754 |
| 19 | 20 | 3.1 | 20 | 21 | 2.4 | 21 | 22 | 5.8 |
| 22 | 23 | 2.4 | 23 | 24 | 5.116 | 24 | 25 | 28.723 |
| 25 | 26 | 10.235 | 26 | 27 | 6.456 | 27 | 28 | 0.865 |
| 28 | 29 | 4.247 | 29 | 30 | 5.598 | 30 | 31 | 4.222 |
| 31 | 32 | 3.59 | 32 | 33 | 8.169 | 33 | 34 | 1.998 |
| 34 | 35 | 11.741 | 35 | 36 | 11.219 | 36 | 37 | 8.39 |
| 37 | 38 | 19.761 | 38 | 39 | 16.718 | 39 | 40 | 8.241 |
| 40 | 41 | 5.503 | 41 | 42 | 5.696 | 42 | 43 | 2.984 |
| 43 | 44 | 4.064 | 44 | 45 | 7.796 | 45 | 1 | 3.09 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|--------|--------------|-------------|------------------|-----------------------|
| 1 | 1123 | 07.01.2022 | 12.01.2022 | Dezmembreare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1123 înregistrată la data de 07.01.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|--------|--------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 58156 | 2212 | Loc. Draganesti-Olt, Str Nicolae Titulescu, Nr. 182, 182A, 184, 184A, 186, Jud. Olt |
| 2 | 58157 | 316 | Loc. Draganesti-Olt, Str Nicolae Titulescu, Nr. 182, 182A, 184, 184A, 186, Jud. Olt |
| 3 | 58158 | 52 | Loc. Draganesti-Olt, Str Nicolae Titulescu, Nr. 182, 182A, 184, 184A, 186, Jud. Olt |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 07-01-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ALEXANDRU DEACONU



Plan de amplasament si delimitare a imobilului --- LOT 1
scara 1 : 500

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

| | | |
|---------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 58156 | 2212 | Loc. Draganesti-Olt, Str. Nicolae Titulescu, Nr. 182, 182A, 184, 184A, 186, intravilan, Jud Olt |

| | |
|--------------------|----------------|
| Nr. Carte Funciara | UAT |
| | Draganesti-Olt |



| A. Date referitoare la TEREN | | | |
|------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------|
| Nr. parcela | Categ. de folos. | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare (lei) |
| 1 | CC | 2212 | |
| Total | | 2212 | |

Mentii: Teren imprejmuit cu gard din beton, din sarma si neimprejmuit

| B. Date referitoare la CONSTRUCTII | | | |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|--------|
| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 2212 mp
Suprafata din act = 2580 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Societate comerciala autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie CLASA III
CERTIFICAT DE AUTORIZATIE
Nr. 2131/21.07.2021
CARDINAL SYSTEM PRO-CAD SRL

Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie CATEGORIA B
CERTIFICAT DE AUTORIZATIE
Nr. 0119/19.06.2018
BURTEA MIHAIL

Mihail Burtea
Data: 2022.01.07
09:34:47 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

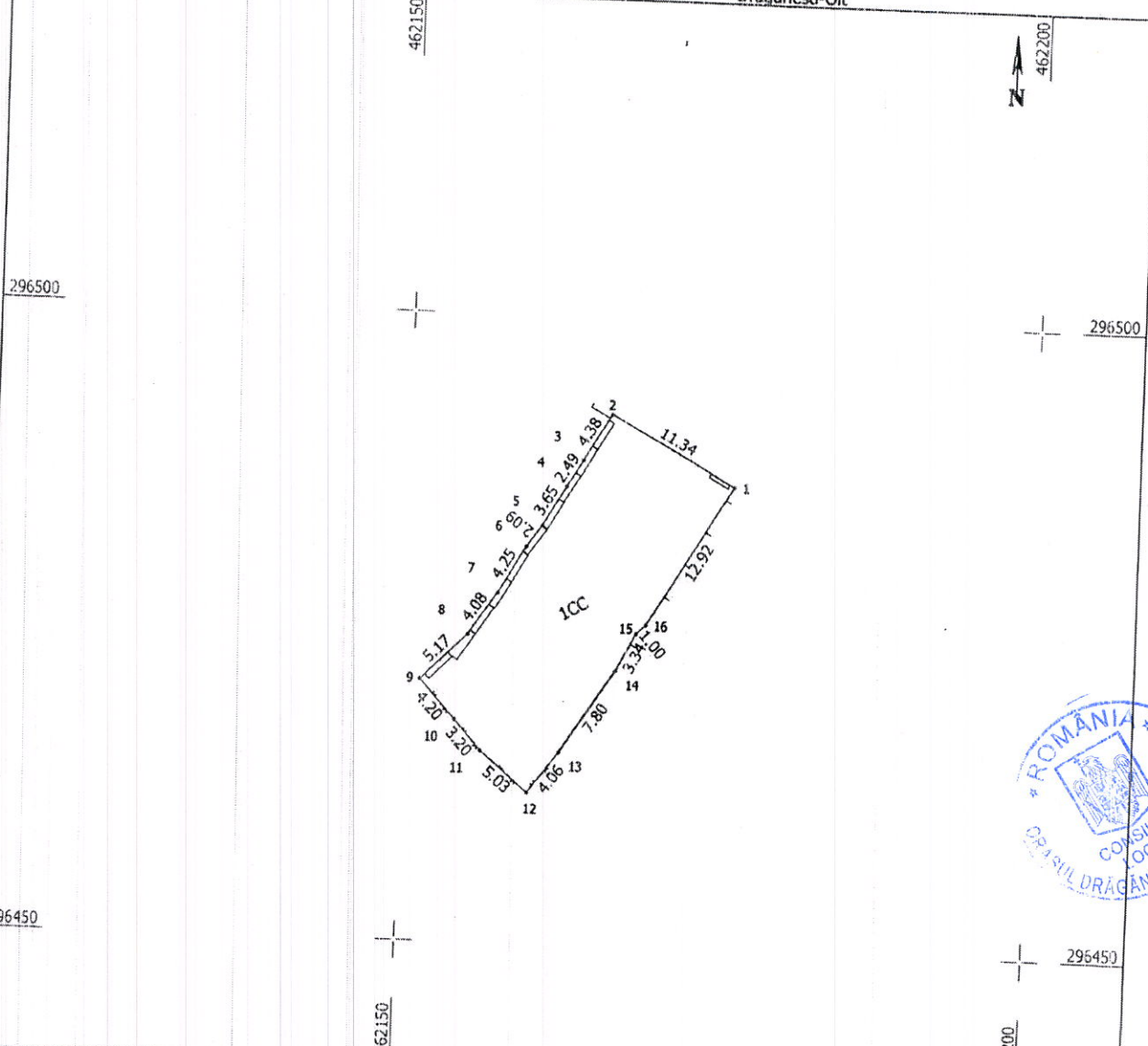
Alexandru Deaconu
Semnat digital de Alexandru Deaconu
Data: 2022.01.07 10:50:34 +02'00'

Semnatura si paraf
Data:
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului --- LOT 2
scara 1 : 500

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

| | | |
|-------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral 58157 | Suprafata masurata a imobilului (mp) 316 | Adresa imobilului Loc. Draganesti-Olt, Str. Nicolae Titulescu, Nr. 182, 182A, 184, 184A, 186, intravilan, Jud Olt |
| Nr. Carte Funciara | UAT Draganesti-Olt | |



| A. Date referitoare la TEREN | | | | Mentuni |
|------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela | Categ. de folos. | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare (lei) | |
| 1 | CC | 316 | | |
| Total | | 316 | | Teren imprejmuit cu gard din beton, din sarma, din lemn si neimprejmuit |

| B. Date referitoare la CONSTRUCTII | | | Mentuni |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|---------|
| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | |
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 316 mp
Suprafata din act = 2580 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Societate comerciala autorizata de ANCPPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie CLASA III
CERTIFICAT DE AUTORIZATIE
Nr. 2131/21.07.2021
CARDINAL SYSTEM PRO-CAD SRL
Data: 2022-01-06

Persoana fizica autorizata de ANCPPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie CATEGORIA B
CERTIFICAT DE AUTORIZATIE
Nr. 1119/19.06.2018
SENIA RO-C.T. BURTEA MIHAI
BURTEA MIHAI
Data: 2022.01.07
09:35:05 +02'00'

Mihai Burtea

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de Alexandru Deaconu
Data: 2022.01.07
10:50:25 +02'00'

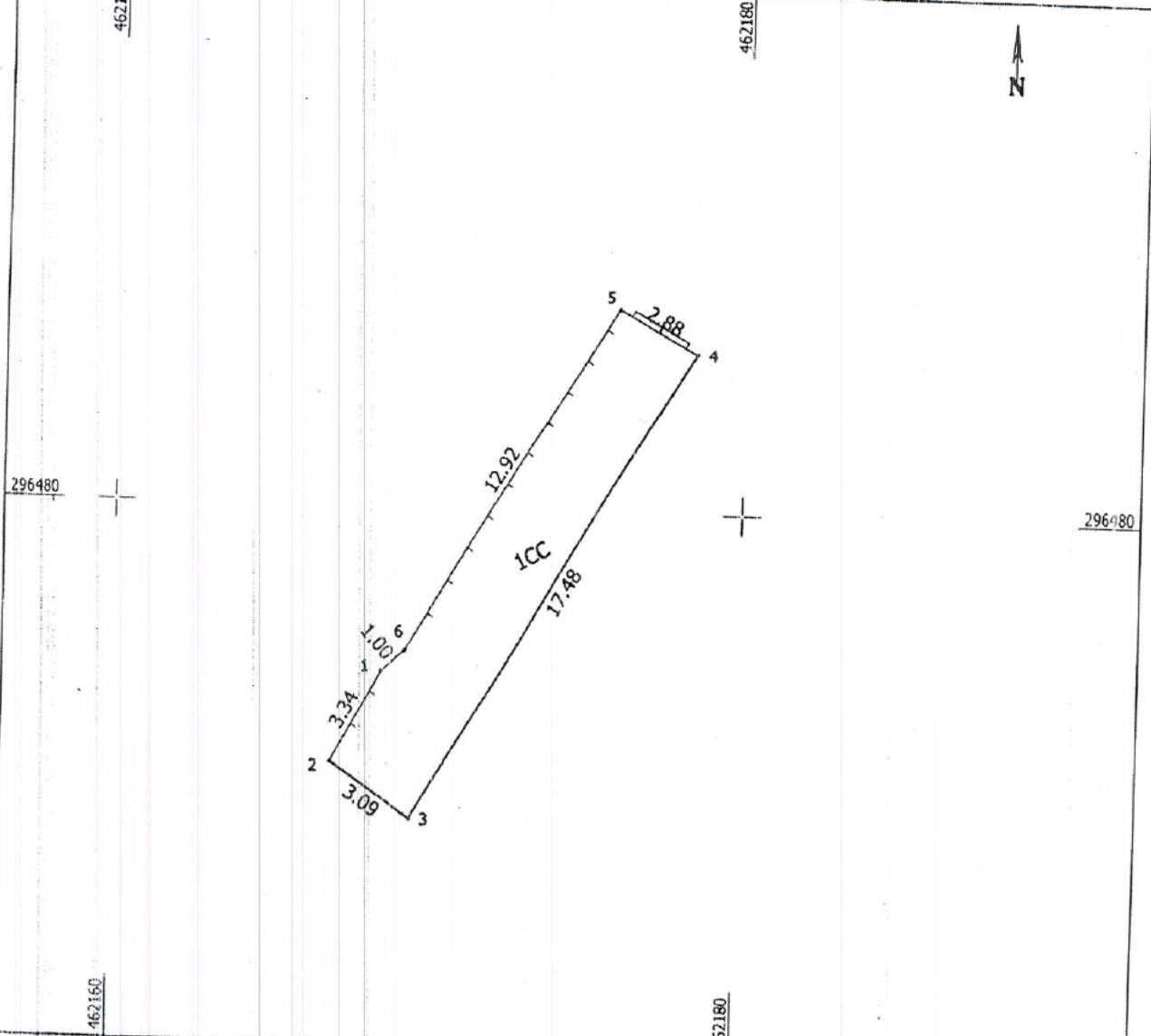
Semnatura si parafa
Data:
Alexandru Deaconu

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a Imobilului --- LOT 3
scara 1 : 200

ANEXA NR. 2.25 la Regulament

| | | |
|-------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral 58158 | Suprafata masurata a Imobilului (mp) 52 | Adresa Imobilului Loc. Dragănești-Olt, Str. Nicolae Titulescu, Nr. 182, 182A, 184, 184A, 186, intravilan, Jud Olt |
| Nr. Carte Fundara | UAT | Dragănești-Olt |



| A. Date referitoare la TEREN | | | | Mentiiuni |
|------------------------------|------------------|----------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela | Categ. de folos. | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare (le) | |
| 1 | CC | 52 | | |
| Total | | 52 | | Teren imprejmuit cu gard din beton, din lemn si neimprejmuit |

| B. Date referitoare la CONSTRUCTII | | | | Mentiiuni |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|--|-----------|
| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | | |
| Total | | | | |

Suprafata totala masurata a Imobilului = 52 mp
Suprafata din act = 2580 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Societate comerciala autorizata de ANCP
sa execute lucrarile de cadastru, geodezie si cartografie CLASA III
CERTIFICAT DE AUTORIZATIE
Nr. 2131/21.07.2021
CARDINAL SYSTEM PRO-CAD SRL

Persoana fizica autorizata de ANCP
sa execute lucrarile de cadastru, geodezie si cartografie CATEGORIA B
CERTIFICAT DE AUTORIZATIE
SERIA RO-07-DE-0900010-2018
BURTEA MIHAELA
Data: 2022.01.07
09:35:26 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea Imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Alexandru Deaconu
Semnat digital de Alexandru Deaconu
Data: 2022.01.07 10:50:13 +02'00'

Data: 2022-01-06

Președinte de ședință,
Consilier,
Alexandru STOENICĂ

Stampila ANCP
CONSILIUL LOCAL
COMUNA DRĂGANI

Contrasemnează,
Secretar,
Dr. Laurențiu Adrian JIDOVU