



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



HOTĂRÂRE

referitoare la actualizarea chiriilor pentru locuințele realizate prin „Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii din fonduri ANL”, situate pe raza Orașului Drăgănești-Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului de proiect nr. 13605/18.02.2022;
- Raportul nr. 13606/18.02.2022 al Direcției economico-financiare – Serviciul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.105/23.02.2022 al Comisiei Buget, finanțe, contabilitate din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.101/23.02.2022 al Comisiei Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.102/23.02.2022 al Comisiei Juridică și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.57/23.02.2022 al Comisiei Învățământ, activități științifice și social-culturale din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt.

În conformitate cu prevederile:

- art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- anexa nr. 16 la H.G. nr. 962/2001 de aprobare a normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art 129, alin.1, alin.2 lit.d, alin. 7, lit.q și alin. 14 din O.U.G. nr. 57 / 2009 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 3 lit. g și art. 196 alin. 1, lit.a din O.U.G. nr. 57 / 2009 privind Codul administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă cuantumul actualizat al chiriilor pentru locuințele realizate prin „Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii din fonduri ANL”, în Orașul Drăgănești-Olt, str. Morii nr.3, județul Olt, aferente anului 2022, conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Chiriile stabilite conform anexelor nr.1 și 2 la prezenta hotărâre, se vor actualiza anual cu rata inflației.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Orașului Drăgănești-Olt să încheie acte adiționale la contractele de închiriere a locuințelor A.N.L..

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul Orașului Drăgănești-Olt prin aparatul său de specialitate.

Art. 5. Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Direcției economico-financiare – Serviciul impozite și taxe locale și
- Compartimentului juridic din cadrul Primăriei Orașului Drăgănești-Olt.

Nr. 23 // 24.02.2022

Președinte de ședință,
Consilier local,
TOBESCU Dorel Cornel



Contrasemnează
Secretarul orașului Drăgănești-Olt
Jr. JIDOVU Laurențiu-Adrian

Adoptată cu 16 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 16 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

Anexa nr. 1

BLOC ANL SC. A Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani

Nr. crt.	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Costă autorității publice	Chirie netă anuală	Chiria lunară	Rata inflației	Ponderare rang localitat	Ponderare venituri
0	1	2=1x1.882,31	3 = 2 : 60 ani	4 = 2 x 0,80%	5 = 2 x 0,10%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7x1,015	9=8xRang 0,7	
1	49,65	93456,69	1557,61	747,65	0,00	2305,27	192,11	194,987	136,49	
2	49,65	93456,69	1557,61	747,65	0,00	2305,27	192,11	194,987	136,49	
3	73,93	139159,18	2319,32	1113,27	0,00	3432,59	286,05	290,340	203,24	
4	57,7	108609,29	1810,15	868,87	0,00	2679,03	223,25	226,601	158,62	
5	80,52	151563,60	2526,06	1212,51	0,00	3738,57	311,55	316,221	221,35	
6	57,7	108609,29	1810,15	868,87	0,00	2679,03	223,25	226,601	158,62	
7	68,62	129164,11	2152,74	1033,31	0,00	3186,05	265,50	269,487	188,64	
8	73,93	139159,18	2319,32	1113,27	0,00	3432,59	286,05	290,340	203,24	
9	57,7	108609,29	1810,15	868,87	0,00	2679,03	223,25	226,601	158,62	
10	80,52	151563,60	2526,06	1212,51	0,00	3738,57	311,55	316,221	221,35	
11	57,7	108609,29	1810,15	868,87	0,00	2679,03	223,25	226,601	158,62	
12	68,62	129164,11	2152,74	1033,31	0,00	3186,05	265,50	269,487	188,64	
13	73,93	139159,18	2319,32	1113,27	0,00	3432,59	286,05	290,340	203,24	
14	57,7	108609,29	1810,15	868,87	0,00	2679,03	223,25	226,601	158,62	
15	80,52	151563,60	2526,06	1212,51	0,00	3738,57	311,55	316,221	221,35	
16	57,7	108609,29	1810,15	868,87	0,00	2679,03	223,25	226,601	158,62	
17	68,62	129164,11	2152,74	1033,31	0,00	3186,05	265,50	269,487	188,64	
18	73,93	139159,18	2319,32	1113,27	0,00	3432,59	286,05	290,340	203,24	
19	57,7	108609,29	1810,15	868,87	0,00	2679,03	223,25	226,601	158,62	
20	80,52	151563,60	2526,06	1212,51	0,00	3738,57	311,55	316,221	221,35	



BLOC ANL SC. B

Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani

Nr. crt.	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice	Chirie netă anuală	Chiria lunară	Rata inflației	Pondere rang local	Pondere venituri
0	1	2=1x1.882,31	3 = 2 : 60 ani	4 = 2 x 0,80%	5 = 2 x 0,1%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7x1,015	9=8xRang 0,7	10 = 9*Venit
1	55,21	103922,34	1732,04	831,38	0,00	2563,42	213,62	216,822	151,78	
2	47,21	88863,86	1481,06	710,91	0,00	2191,98	182,66	185,405	129,78	
3	70,29	132307,57	2205,13	1058,46	0,00	3263,59	271,97	276,045	193,23	
4	54,86	103263,53	1721,06	826,11	0,00	2547,17	212,26	215,448	150,81	
5	76,56	144109,65	2401,83	1152,88	0,00	3554,70	296,23	300,669	210,47	
6	54,86	103263,53	1721,06	826,11	0,00	2547,17	212,26	215,448	150,81	
7	62,25	117173,80	1952,90	937,39	0,00	2890,29	240,86	244,470	171,13	
8	75,4	141926,17	2365,44	1135,41	0,00	3500,85	291,74	296,113	207,28	
9	54,86	103263,53	1721,06	826,11	0,00	2547,17	212,26	215,448	150,81	
10	76,56	144109,65	2401,83	1152,88	0,00	3554,70	296,23	300,669	210,47	
11	48,26	90840,28	1514,00	726,72	0,00	2240,73	186,73	189,528	132,67	
12	65,25	122820,73	2047,01	982,57	0,00	3029,58	252,46	256,252	179,38	
13	70,29	132307,57	2205,13	1058,46	0,00	3263,59	271,97	276,045	193,23	
14	54,86	103263,53	1721,06	826,11	0,00	2547,17	212,26	215,448	150,81	
15	76,56	144109,65	2401,83	1152,88	0,00	3554,70	296,23	300,669	210,47	
16	54,86	103263,53	1721,06	826,11	0,00	2547,17	212,26	215,448	150,81	
17	65,25	122820,73	2047,01	982,57	0,00	3029,58	252,46	256,252	179,38	
18	70,29	132307,57	2205,13	1058,46	0,00	3263,59	271,97	276,045	193,23	
19	54,86	103263,53	1721,06	826,11	0,00	2547,17	212,26	215,448	150,81	
20	76,56	144109,65	2401,83	1152,88	0,00	3554,70	296,23	300,669	210,47	



BLOC ANL SC. C

Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani

Nr. crt.	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuința	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparatii curente și capitale	Cota autorității publice	Chirie netă anuală	Chiria lunară	Rata inflației	Ponderare rang localități	Ponderare venituri
0	1	2=1x1.347,82	3 = 2 : 60 ani	4 = 2 x 0,80% x 5	5 = 2 x 0,1%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7x1,015	9=8xRang 0,7	10 = 9*Venit
1	53,46	72054,46	1200,91	576,44	0,00	1777,34	148,11	150,334	105,23	
2	57,71	77769,21	1296,38	622,26	0,00	1918,64	159,89	162,285	113,60	
3	57,7	77769,21	1296,15	622,15	0,00	1918,31	159,86	162,257	113,58	
4	53,46	72054,46	1200,91	576,44	0,00	1777,34	148,11	150,334	105,23	
5	57,7	77769,21	1296,15	622,15	0,00	1918,31	159,86	162,257	113,58	
6	53,46	72054,46	1200,91	576,44	0,00	1777,34	148,11	150,334	105,23	
7	76,42	103000,40	1716,67	824,00	0,00	2540,68	211,72	214,899	150,43	
8	57,7	77769,21	1296,15	622,15	0,00	1918,31	159,86	162,257	113,58	
9	57,7	77769,21	1296,15	622,15	0,00	1918,31	159,86	162,257	113,58	
10	53,46	72054,46	1200,91	576,44	0,00	1777,34	148,11	150,334	105,23	
11	82,52	111222,11	1853,70	889,78	0,00	2743,48	228,62	232,053	162,44	
12	58,07	78267,91	1304,47	626,14	0,00	1930,61	160,88	163,297	114,31	
13	57,7	77769,21	1296,15	622,15	0,00	1918,31	159,86	162,257	113,58	
14	53,46	72054,46	1200,91	576,44	0,00	1777,34	148,11	150,334	105,23	
15	76,42	103000,40	1716,67	824,00	0,00	2540,68	211,72	214,899	150,43	
16	57,7	77769,21	1296,15	622,15	0,00	1918,31	159,86	162,257	113,58	
17	57,7	77769,21	1296,15	622,15	0,00	1918,31	159,86	162,257	113,58	
18	53,46	72054,46	1200,91	576,44	0,00	1777,34	148,11	150,334	105,23	
19	76,42	103000,40	1716,67	824,00	0,00	2540,68	211,72	214,899	150,43	
20	57,7	77769,21	1296,15	622,15	0,00	1918,31	159,86	162,257	113,58	

Președinte de ședință,
Consilier,
Dorel-Cornel TOBESCU

Contrasemnează,
Secretar,
Jr. Laurențiu-Adrian JIDOVU



Alexa M. L.



BLOC ANL SC. A Tinerii cu vârsta peste 35 de ani

Nr. crt.	Ac/ap (mp)	Valoare de investiție locuința	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, reparații curente și capitale	Cota autorității publice	Chirie netă anuală	Chiria lunară	Rata inflației	Ponderare rang localitate	Ponderare venituri
0	1	2=1x1.882,31	3 = 2 : 60 ani	4 = 2 x 0,80%	5 = 2 x 0,1%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7x1,015	9=8xRang 0,7	10 = 9*Venit
1	49,65	93456,69	1557,61	747,65	93,46	2398,72	199,89	202,892	142,02	
2	49,65	93456,69	1557,61	747,65	93,46	2398,72	199,89	202,892	142,02	
3	73,93	139159,18	2319,32	1113,27	139,16	3571,75	297,65	302,111	211,48	
4	57,7	108609,29	1810,15	868,87	108,61	2787,64	232,30	235,788	165,05	
5	80,52	151563,60	2526,06	1212,51	151,56	3890,13	324,18	329,040	230,33	
6	57,7	108609,29	1810,15	868,87	108,61	2787,64	232,30	235,788	165,05	
7	68,62	129164,11	2152,74	1033,31	129,16	3315,21	276,27	280,412	196,29	
8	73,93	139159,18	2319,32	1113,27	139,16	3571,75	297,65	302,111	211,48	
9	57,7	108609,29	1810,15	868,87	108,61	2787,64	232,30	235,788	165,05	
10	80,52	151563,60	2526,06	1212,51	151,56	3890,13	324,18	329,040	230,33	
11	57,7	108609,29	1810,15	868,87	108,61	2787,64	232,30	235,788	165,05	
12	68,62	129164,11	2152,74	1033,31	129,16	3315,21	276,27	280,412	196,29	
13	73,93	139159,18	2319,32	1113,27	139,16	3571,75	297,65	302,111	211,48	
14	57,7	108609,29	1810,15	868,87	108,61	2787,64	232,30	235,788	165,05	
15	80,52	151563,60	2526,06	1212,51	151,56	3890,13	324,18	329,040	230,33	
16	57,7	108609,29	1810,15	868,87	108,61	2787,64	232,30	235,788	165,05	
17	68,62	129164,11	2152,74	1033,31	129,16	3315,21	276,27	280,412	196,29	
18	73,93	139159,18	2319,32	1113,27	139,16	3571,75	297,65	302,111	211,48	
19	57,7	108609,29	1810,15	868,87	108,61	2787,64	232,30	235,788	165,05	
20	80,52	151563,60	2526,06	1212,51	151,56	3890,13	324,18	329,040	230,33	

BLOC ANL SC. B

Tinerii cu vârsta peste 35 de ani

Nr. crt.	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuința	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice	Chirie netă anuală	Chiria lunară	Rata inflației	Ponderare rang local	Ponderare venituri
0	1	2=1x1.882,31	3 = 2 : 60 ani	4 = 2 x 0,80%	5 = 2 x 0,1%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7x1,015	9=8xRang 0,7	
1	55,21	103922,34	1732,04	831,38	103,92	2667,34	222,28	225,613	157,93	
2	47,21	88863,86	1481,06	710,91	88,86	2280,84	190,07	192,921	135,04	
3	70,29	132307,57	2205,13	1058,46	132,31	3395,89	282,99	287,236	201,07	
4	54,86	103263,53	1721,06	826,11	103,26	2650,43	220,87	224,182	156,93	
5	76,56	144109,65	2401,83	1152,88	144,11	3698,81	308,23	312,858	219,00	
6	54,86	103263,53	1721,06	826,11	103,26	2650,43	220,87	224,182	156,93	
7	62,25	117173,80	1952,90	937,39	117,17	3007,46	250,62	254,381	178,07	
8	75,4	141926,17	2365,44	1135,41	141,93	3642,77	303,56	308,118	215,68	
9	54,86	103263,53	1721,06	826,11	103,26	2650,43	220,87	224,182	156,93	
10	76,56	144109,65	2401,83	1152,88	144,11	3698,81	308,23	312,858	219,00	
11	48,26	90840,28	1514,00	726,72	90,84	2331,57	194,30	197,212	138,05	
12	65,25	122820,73	2047,01	982,57	122,82	3152,40	262,70	266,640	186,65	
13	70,29	132307,57	2205,13	1058,46	132,31	3395,89	282,99	287,236	201,07	
14	54,86	103263,53	1721,06	826,11	103,26	2650,43	220,87	224,182	156,93	
15	76,56	144109,65	2401,83	1152,88	144,11	3698,81	308,23	312,858	219,00	
16	54,86	103263,53	1721,06	826,11	103,26	2650,43	220,87	224,182	156,93	
17	65,25	122820,73	2047,01	982,57	122,82	3152,40	262,70	266,640	186,65	
18	70,29	132307,57	2205,13	1058,46	132,31	3395,89	282,99	287,236	201,07	
19	54,86	103263,53	1721,06	826,11	103,26	2650,43	220,87	224,182	156,93	
20	76,56	144109,65	2401,83	1152,88	144,11	3698,81	308,23	312,858	219,00	



BLOC ANL SC. C

Tinerii cu vârsta peste 35 de ani

Nr. crt.	Ac/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice	Chirie netă anuală	Chiria lunară	Rata inflației	Ponderare rang local	Ponderare venituri
0	1	2=1x1.347,82	3 = 2 : 60 ani	4 = 2 x 0,80%	5 = 2 x 0,1%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7x1,015	9=8xRang-0,7	10 = 9*Venit
1	53,46	72054,46	1200,91	576,44	72,05	1849,40	154,12	156,428	109,50	
2	57,71	77769,21	1296,38	622,26	77,77	1996,08	166,34	168,835	118,20	
3	57,7	77769,21	1296,15	622,15	77,77	1996,08	166,34	168,835	118,18	
4	53,46	72054,46	1200,91	576,44	72,05	1849,40	154,12	156,428	109,50	
5	57,7	77769,21	1296,15	622,15	77,77	1996,08	166,34	168,835	118,18	
6	53,46	72054,46	1200,91	576,44	72,05	1849,40	154,12	156,428	109,50	
7	76,42	103000,40	1716,67	824,00	103,00	2643,68	220,31	223,611	156,53	
8	57,7	77769,21	1296,15	622,15	77,77	1996,08	166,34	168,835	118,18	
9	57,7	77769,21	1296,15	622,15	77,77	1996,08	166,34	168,835	118,18	
10	53,46	72054,46	1200,91	576,44	72,05	1849,40	154,12	156,428	109,50	
11	82,52	111222,11	1853,70	889,78	111,22	2854,70	237,89	241,460	169,02	
12	58,07	78267,91	1304,47	626,14	78,27	2008,88	167,41	169,917	118,94	
13	57,7	77769,21	1296,15	622,15	77,77	1996,08	166,34	168,835	118,18	
14	53,46	72054,46	1200,91	576,44	72,05	1849,40	154,12	156,428	109,50	
15	76,42	103000,40	1716,67	824,00	103,00	2643,68	220,31	223,611	156,53	
16	57,7	77769,21	1296,15	622,15	77,77	1996,08	166,34	168,835	118,18	
17	57,7	77769,21	1296,15	622,15	77,77	1996,08	166,34	168,835	118,18	
18	53,46	72054,46	1200,91	576,44	72,05	1849,40	154,12	156,428	109,50	
19	76,42	103000,40	1716,67	824,00	103,00	2643,68	220,31	223,611	156,53	
20	57,7	77769,21	1296,15	622,15	77,77	1996,08	166,34	168,835	118,18	

Președinte de ședință,
Consilier,
Dorel-Cornel TOBESCU

Contrasemenează,
Secretar,
Jr. Laurentiu-Adrian JIDOVU

