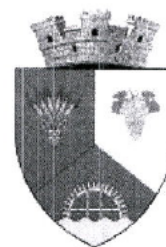




ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT  
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150  
tel: 0249465240, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea amplasamentului „ Crucii comemorative în cinstea eroilor celui de-al Doilea Război Mondial, sat Comani ”, însușirea notei conceptuale și a temei de proiectare aferente obiectivului de investiție și încetarea aplicabilității unei hotărâri a Consiliului local*

#### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 16463/24.03.2022 al Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Raportul nr. 16464/24.03.2022 al Serv. urbanism – amenajarea teritoriului și
- Raportul nr. 16465/24.03.2022 al Comp. juridic – contencios din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr. 128/29.03.2022 al Comisiei Buget, finanțe, contabilitate din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr. 122/29.03.2022 al Comisiei Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr. 121/29.03.2022 al Comisiei Juridică și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt.

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. 120/2006 a monumentelor de for public;
- art. 1 alin.2, art.3 și art.4 din H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale;
- art. 129 alin.1, alin. 2 lit. b, c și d, alin. 4 lit. d, alin.6 lit.a și alin. 7 lit. j din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- art. 64 – 65 din Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

**În temeiul** art.139 alin. 1, alin. 3 lit.g și art. 196 alin.1 lit. a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

### **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se stabilește amplasamentul „ Crucii comemorative în cinstea eroilor celui de-al Doilea Război Mondial, sat Comani ” pe suprafața de 25 mp - alee pietonală - din fața Căminului cultural Comani din str. General Teiușanu, nr. 98 – teren intravilan domeniu public al localității, cu aria totală de 1.730 mp, înscris în C.F. nr. 53172 Drăgănești-Olt, în conformitate cu Planul de situație – Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

**Art.2.** Se aprobă documentațiile tehnico – economice Notă conceptuală și Temă de proiectare aferente obiectivului de investiție " Cruce comemorativă în cinstea eroilor celui de-al Doilea Război Mondial, sat Comani ", în conformitate cu Anexele nr.2 și nr.3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** De la data prezentei, își încetează aplicabilitatea H.C.L.nr. 113 / 28.10.2021.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarului orașului Drăgănești-Olt, prin Serv. urbanism – amenajarea teritoriului, Direcția economico-financiară și Comp. juridic - contencios din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt.

**Art.5.** Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Olt ;
- Primarul orașului Drăgănești-Olt ;
- Serv. urbanism – amenajarea teritoriului, Comp. juridic - contencios și Direcției economico – financiare din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt.

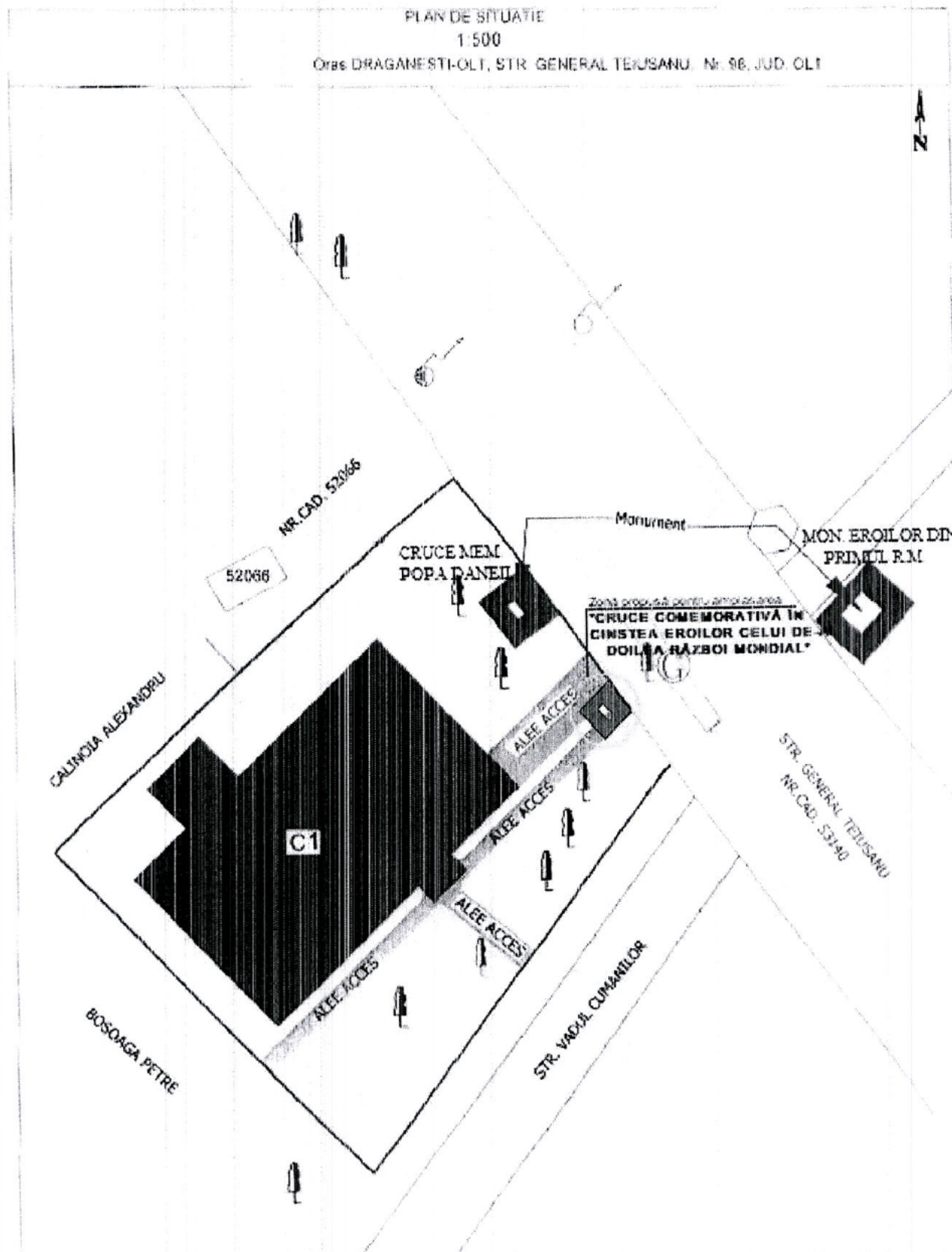
**Nr. 50 // 31.03.2022**

**Președinte de ședință,  
Consilier local,  
VITAN Marius-Nicolae**



**Contrasemnează  
Secretarul orașului Drăgănești-Olt  
Jr. JIDOVU Laurențiu-Adrian**

**Adoptată cu 17 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 17 voturi valabil exprimate ( 17 consilieri locali în funcție ) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt**



SC CARDINAL SYSTEM PRO-CAD SRL J281320215, CUI R094151242 Str. Dudaș, Nr. 20 A, Drăgănești Olt, Jud. Olt Tel. mob. 0766681656			Beneficiar: PRIMARIA ORAS DRAGANESTI OLT Adresa: ORAS DRAGANESTI-OLT, STR. N. TITULESCU NR 150 Str. Proiect: STR. GENERAL TEJUSANU, NR. 56 ORAS DRAGANESTI-OLT, JUD. OLT	Proiect Faza Planșă nr.
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara 1:500	DATA 2021.08
SET PROIECT	ing. Bartolomeu			
PROIECTANT	ing. Bartolomeu	<b>Președinte de ședință, Consilier, Marius-Nicolae VITAN</b>		
DESEMNANT	ing. Bartolomeu			



**Contrasemnează,  
Secretar,  
Jr. Laurențiu-Adrian JIDOVU**





ROMANIA  
JUDEȚUL OLT  
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT  
PRIMĂRIA  
COMPARTIMENT URBANISM  
șt. Nicolae Titulescu, nr.160  
tel: 0249465816, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



Anexa 2 la HCL nr. 50 / 31.03.2022

Aprobat/  
PRIMAR  
Ing. Marian-Viorel TUDORICĂ

**NOTĂ CONCEPTUALĂ**  
pentru obiectivul de investiții

**„CRUCE COMEMORATIVĂ ÎN CINSTEA EROILOR CELUI DE-AL DOILEA  
RĂZBOI MONDIAL, SAT COMANI“**

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

Denumirea obiectivului de investiții: „CRUCE COMEMORATIVĂ ÎN CINSTEA  
EROILOR CELUI DE-AL DOILEA RĂZBOI MONDIAL, SAT COMANI“

- 1.1. Ordonator principal de credite/ investitor: U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt
- 1.2. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -
- 1.3. Beneficiarul investiției: U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Necesitatea construirii unei cruce comemorative în cinstea eroilor nu poate fi pusă la îndoială, mai ales când încercăm ca amintirea ostașilor eroi ai satului Comani din orașul Drăgănești – Olt, căzuți în Cel De-al Doilea Război Mondial să nu dispară, ci din contră să rămână memorat cel puțin pe un panou, dacă nu, și în amintirea cetățenilor și a generațiilor ce vin.

Acesta este și contextul în care Muzeul Câmpiei Boianului „Traian Zorzoliu“ împreună cu Primăria orașului Drăgănești – Olt, înaintează un demers de mare importanță pentru comunitatea locală și nu numai.

Ținând cont că în vecinătatea amplasării acestuia ce urmează a fi propus mai există două monumente și anume monumentul jandarmului erou slt. P.M. POPA DANIEL VASILE și monumentul Eroilor din Primul Război Mondial.

Suprafața de teren care urmează a fi propusă amplasării crucii comemorative este într-un spațiu public de mare circulație, amplasat chiar în incinta terenului aferent Căminului Cultural din satul Comani, pe aleile de acces, conform planului de amplasament, având ca vecinătăți:

- La Nord: Alea acces domeniu public;
- La Sud: Spațiu verde;
- La Est: Strada General Teiușanu;
- La Vest: Domeniul public.







**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:**

Pentru a păstra vie, în amintirea contemporanilor noștri și a generațiilor ce vin, memoria jertfei înaintașilor, este, cel puțin o datorie de onoare. Cele Două Războaie Mondiale sunt momentele care generează și regenerează demnitatea eroului ca mândrie, istorie și momorare.

Realizarea obiectivului propus constă în amintirea ostașilor ai satului Comani căzuți în Cel De-al Doilea Război Mondial dar și în vederea îmbunătățirii calității în educație.

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:**

Neîndeplinirea oportunității de construire a obiectului de investiții ce vine din necesitatea de a scoate la lumină informații și aspecte, se pot pierde de-a lungul timpului.

2.2. *Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:*

**- MONUMENTUL EROILOR DIN PRIMUL RĂZBOI MONDIAL**

Ațiunea de realizare a monumentului a fost demarată în anul 1928. Acesta a fost ridicat din inițiativa unui comitet local alcătuit din învățătorii Marin Constantinescu, Mihnea Iliescu și sătenii Nae Dumitrescu, Pavel Mateescu. La 23 aprilie locuitorii satului Comani au decis să formeze un comitet care să se ocupe de strângerea de fonduri materiale pentru ridicarea unui monument istoric în amintirea eroilor căzuți pe câmpul de luptă.

Monumentul a fost construit din marmură albă, în atelierul de sculptură al lui Niță Dumitrescu din Craiova și este amplasat în centrul comunei lângă grădinița de copii. Are o înălțime de 3.5 m, construit pe un postament din trei trepte rectangulare din beton, pe care se ridică un soclu paralelipipedic tot din beton și o coloană. În partea superioară coloana are un capitel și susține o cruce din marmură albă frumos ornamentată.

Pe monument sunt trecute numele eroilor comunei și următoarele inscripții:

- „Închinare ostașilor comunei Comani căzuți în războiul 1916-1919”
- „Mărășești, Jiu, Oituz, Olt”
- „Executat în atelierul de sculptură Niță Dumitrescu, Craiova”

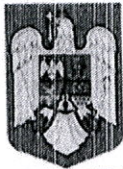
Cu toate că numărul menționat în statistici al soldaților din Comani decedați în Primul Război Mondial este de 176 - 178, pe monument sunt trecute numele a 148 de eroi.

**- Cruce memorială închinată eroului POPA DANIEL VASILE din REVOLUȚIA DIN 1989**

A fost amplasată în apropierea Căminului Cultural din localitate de către Unitatea Militară Cămpina în anul 1991, ca semn al recunoștinței sacrificiului său. Pe o platformă betonată se ridică un soclu din două blocuri paralelipipedice de dimensiuni diferite, suprapuse, placate cu gresie de culoare gri. Soclul susține o coloană paralelipipedică dintr-un bloc de marmură pe care este amplasată o cruce cu brațe scurte.







Pe fațada principală se regăsesc motive ornamentale vegetale și următoarele inscripții:

- „Patriei noastre spuneți-i adevărul, am fost acolo unde trebuia să fim”
- „Jandarm erou slt.P.M. POPA DANIEL VASILE N.17.12.1967”
- „Veșnică recunoștință tinere erou al neamului românesc căzut la datorie în 23 decembrie 1989 la aeroportul Otopeni”.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Investiția „**CRUCE COMEMORATIVĂ ÎN CINSTEA EROILOR CELUI DE-AL DOILEA RĂZBOI MONDIAL, SAT COMANI**” se înscrie pe linia principiilor cuprinse în cadrul documentelor strategice care guvernează dezvoltarea orașului Drăgănești – Olt în perioada următoare, respectiv în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbana (SIDU).

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții :

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Realizarea investiției privind „**CRUCE COMEMORATIVĂ ÎN CINSTEA EROILOR CELUI DE-AL DOILEA RĂZBOI MONDIAL, SAT COMANI**”, are ca obiectiv principal îmbunătățirea amintirii contemporanilor noștri și păstrarea în memorie a jertfei înaintașilor în Cel De-al Doilea Război Mondial. Scoaterea în evidență a curajului și demnității eroului ca mândrie, istorie și momorare. Creșterea gradului de civilizație, îmbunătățirii calității în educație dar și înfrumusețarea satului Comani.

### 3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz – costurile unor investiții similare realizate/ standarde de cost pentru investiții similare:

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 13.500,00 lei fără T.V.A.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Documentații tehnico – economice (SF, PAC, PT, CS, DE): 15.000,00 lei fără T.V.A.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate:

Finanțarea investiției se va asigura din bugetul local al orașului Drăgănești – Olt cât și







din alte fonduri.

#### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/ sau al construcției existente:**

Soluția propusă ar fi următoarea:

- Fundații izolate din beton B200, clasa C12/15;
- Soclul, din beton armat C16/20, finisat neutru, care va susține placa comemorativă;
- Placă comemorativă din marmură înscrisionată, ușor înclinată la 30 de grade, care va da senzația de stabilitate și monumentalitate ansamblului, înălțimea acestia fiind de 0.50 m, lățimea de 1.40 m iar grosimea de 0.12 m;
- Plăcile verticale din marmură vor avea o distanță de 15 cm între ele, care împreună formând o cruce într-un tot unitar, se vor încastra în elevație și vor mai fi asigurate de o prindere mecanică de elementul vertical din beton armat care se va ridica în spatele acestora, înălțimea panourilor fiind de 1.60 m, lățimea de 1.28 m iar grosimea de 0.12 m; Prinderile mecanice se vor realiza cu șuruburi metalice inoxidabile.

Spațiul verde din spatele monumentului, plantat dominant cu arbori și arbuști din familia coniferelor vor asigura un ansamblu care prin contrast cromatic îl va pune și mai bine în evidență.

#### **5. Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

- a) *descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):*

Obiectul investiției îl constituie „**CRUCE COMEMORATIVĂ ÎN CINTEA EROILOR CELUI DE-AL DOILEA RĂZBOI MONDIAL, SAT COMANI**” care se situează în satul Comani din orașul Drăgănești -Olt, județul Olt. Suprafața de teren care urmează a fi propusă amplasării este într-un spațiu public de mare circulație, suprafața acestuia fiind de 25.00 mp, amplasat chiar pe aleile de acces aferente Căminului Cultural din satul Comani.

- b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:*

Vecinătățile investiției propuse a fi construite și anume a „**CRUCE COMEMORATIVĂ ÎN CINTEA EROILOR CELUI DE-AL DOILEA RĂZBOI MONDIAL, SAT COMANI**” vor fi:

- La Nord: Alea acces domeniu public;
- La Sud: Spațiu verde;
- La Est: Strada General Teiușanu;
- La Vest: Domeniul public.

- c) *surse de poluare existente în zonă:*

Se vor identifica în DALI și se va ține cont de prevederile Acordului de mediu.







*d) particularități de relief:*

În județul Olt, localitatea Drăgănești - Olt are o poziție central sud – estică și se află la 35 km față de orașul Slatina și la 65 km nord de orașul Turnu Măgurele. Pe calea ferată se află la 18 km față de orașul Caracal și 138 km față de orașul București. Situat la contactul dintre Câmpia Boianului și Valea Oltului are la vest o luncă cu depresiuni lacustre și grinduri, iar la est Câmpia Boianului, care face parte din Câmpia Găvan – Burdea.

În partea de vest a orașului lunca Oltului la Comani este foarte îngustă, ajungând în partea de sud a cartierului Peretu la o înălțime de circa 5 km. Terasa mare a Oltului de pe partea stângă a văii are în medie 40 m înălțime și prezintă întreg sistemul de terase cuaternare.

La sud de Drăgănești-Olt, depozitele de terasă se găsesc la aproape 100 m altitudine absolută și la 46 m altitudine relativă față de nivelul mării. În structura acestor depozite se află punji de nisipuri și argilă, straturi de pietrișuri îndoite care crează aspectul unei "false tectonice".

Relieful orașului Drăgănești-Olt este slab fragmentat, valorile unghiurilor de pantă sunt mici atât la nivelul câmpiei cât și de-a lungul luncii. Valorile cele mai mari apar la contactul terasei superioare a Oltului cu lunca. Marimea unghiurilor este în raport direct cu fragmentarea reliefului. În această zonă s-au format: valea Jugăliei, valea lui Buga, valea Dealul Viilor.

*e) nivel de echipare tehnico - edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:*

În zona propusă există rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

*f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate:*

În această etapă nu s-au identificat rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare. La elaborarea DALI se va ține cont de prevederile avizelor de specialitate prevăzute în certificatul de urbanism.

De asemenea, dacă în perioada execuției lucrărilor vor fi identificate anumite rețele (care nu erau cuprinse în avize și/sau nu sunt îngropate la adâncimile minime prescise de normativele în vigoare), ele vor fi protejate cu factorii implicați în derularea investiției.

*g) posibile obligații de servitute:*

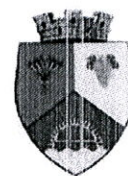
Nu este cazul.

*h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:*

Obiectul investiției îl constituie o cruce menționată în preambul și presupune executarea de lucrări de intervenții asupra domeniului public. Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico – economice care vor fi întocmite de proiectant.







i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Planul Urbanistic General al orașul Drăgănești -Olt este în curs de actualizare.

j) existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

- MONUMENTUL EROILOR DIN PRIMUL RĂZBOI MONDIAL;
- Cruce memorială închinată eroului POPA DANIEL VASILE din REVOLUȚIA DIN 1989.

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) destinație și funcțiuni:

Suprafața de teren care urmează a fi propusă amplasării este într-un spațiu public de mare circulație, suprafața acestuia fiind de 25.00 mp, amplasat chiar pe aleile aferente Căminului Cultural din satul Comani, având ca vecinătăți:

- La Nord: Alee acces domeniu public;
- La Sud: Spațiu verde;
- La Est: Strada General Teiușanu;
- La Vest: Domeniul public.



b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Obiectul investiției are următoarele date tehnice:

- Fundații izolate din beton B200, clasa C12/15.
- Soclul, din beton armat C16/20, finisat neutru, care va susține placa comemorativă;
- Placă comemorativă din marmură înscrisionată, ușor înclinată la 30 de grade, care va da senzația de stabilitate și monumentalitate ansamblului, înălțimea acestia fiind de 0.50 m; lățimea de 1.40 m iar grosimea de 0.12 m;
- Plăcile verticale din marmură vor avea o distanță de 15 cm între ele, care împreună formând o cruce într-un tot unitar, se vor încadra în elevație și vor mai fi asigurate de o prindere mecanică de elementul vertical din beton armat care se va ridica în spatele acestora, înălțimea panourilor fiind de 1.60 m, lățimea de 1.28 m iar grosimea de 0.12 m; Prinderile mecanice se vor realiza cu șuruburi metalice inoxidabile.

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse:

Conform prevederilor din LEGEA nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, durata normală de funcționare se estimează ca fiind permanentă.





ROMANIA  
JUDETUL OLT  
ORAȘUL DRĂGANEȘTI-OLT  
PRIMĂRIA  
COMPARTIMENT URBANISM  
șir. Nicolae Titulescu, nr.150  
tel: 0249465816, fax: 0249465811



site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro

d) *Nevoi/solicitări funcționale specifice:*

La elaborarea proiectului se va recomanda doar utilizarea de materiale agrementate tehnic și cu termene de garanție care să se încadreze în durata de viață estimate.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/ proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate următoarele documentații de specialitate, specifice, conform legislației în vigoare:

- Studiu de fezabilitate (SF);
- Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (PAC);
- Proiect tehnic (PT);
- Caiet de sarcini (CS);
- Detalii de execuție (DE).

Șef Serv. Urbanism,  
Ing. Ionel PREGTEASA

Întocmit,  
Cons. Serv. Urbanism  
Ing. Marian ~~Radu~~ CÎRSTEA

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Marius-Nicolae VITAN



Contrasemnează,  
Secretar,  
Jr. Laurențiu-Adrian JIDOVU



ROMANIA  
JUDETUL OLT  
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT  
PRIMĂRIA  
COMPARTIMENT URBANISM  
Șt. Nicolae Titulescu, nr.160  
Tel: 0249465816, fax: 0249465811

Site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



Anexa 3 la HCL nr. 50/19.03.2022

Aprobat,  
PRIMAR  
Ing. Marian-Viorel TUDORICĂ

## TEMĂ DE PROIECTARE

### „CRUCE COMEMORATIVĂ ÎN CINSTEA EROILOR CELUI DE-AL DOILEA RĂZBOI MONDIAL, SAT COMANI“

#### 1. Informații generale

Denumirea obiectivului de investiții „CRUCE COMEMORATIVĂ ÎN CINSTEA EROILOR CELUI DE-AL DOILEA RĂZBOI MONDIAL, SAT COMANI“

- 1.1. Ordonator principal de credite/ investitor: U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt
- 1.2. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -
- 1.3. Beneficiarul investiției: U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt
- 1.4. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt

#### 2. Date de indentificare a obiectivului de investiții

- 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/ sau al construcției existente, documentație cadastrală;

Amplasament: intravilanul localității Drăgănești-Olt, sat Comani.

Proprietate: domeniul public al U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt.

- 2.2. Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) Descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

Obiectul investiției îl constituie „CRUCE COMEMORATIVĂ ÎN CINSTEA EROILOR CELUI DE-AL DOILEA RĂZBOI MONDIAL, SAT COMANI“, are ca obiectiv principal îmbunătățirea amintirii contemporanilor noștri și păstrarea în memorie a jertfei înaintașilor în Cel De-al Doilea Război Mondial. Scoaterea în evidență a curajului și demnității eroului ca mândrie, istorie și momorare. Creșterea gradului de civilizație, îmbunătățirii calității în educație dar și înfrumusețarea satului Comani.

- b) Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile:

Vecinătățile investiției propuse a fi proiectată și anume a „CRUCE COMEMORATIVĂ ÎN CINSTEA EROILOR CELUI DE-AL DOILEA RĂZBOI MONDIAL, SAT COMANI“ vor fi:





ROMANIA  
JUDEȚUL OLT  
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT  
PRIMĂRIA  
COMPARTIMENT URBANISM  
str. Nicolae Titulescu, nr.150  
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: [www.draganesti-olt.ro](http://www.draganesti-olt.ro), e-mail: [primaria@draganesti-olt.ro](mailto:primaria@draganesti-olt.ro)



- La Nord: Alee acces domeniu public;
- La Sud: Spațiu verde;
- La Est: Strada General Teiușanu;
- La Vest: Domeniul public.

**c) Surse de poluare existente în zonă:**

Se vor identifica în DALI și se va ține cont de prevederile Acordului de mediu.



**d) Particularități de relief:**

În județul Olt, localitatea Drăgănești - Olt are o poziție central sud-estică și se află la 35 km față de orașul Slatina și la 65 km nord de orașul Turnu Măgurele. Pe calea ferată se află la 18 km față de orașul Caracal și 138 km față de orașul București. Situat la contactul dintre Câmpia Boianului și Valea Oltului are la vest o luncă cu depresiuni lacustre și grinduri, iar la est Câmpia Boianului, care face parte din Câmpia Găvan – Burdea.

În partea de vest a orașului lunca Oltului la Comani este foarte îngustă, ajungând în partea de sud a cartierului Peretu la o înălțime de circa 5 km. Terasa mare a Oltului de pe partea stângă a văii are în medie 40 m înălțime și prezintă întreg sistemul de terase cuaternare.

La sud de Drăgănești-Olt, depozitele de terasă se găsesc la aproape 100 m altitudine absolută și la 46 m altitudine relativă față de nivelul mării. În structura acestor depozite se află punji de nisipuri și argilă, straturi de pietrișuri îndoite care crează aspectul unei "false tectonice".

Relieful moșiei orașului Drăgănești-Olt este slab fragmentat, valorile unghiurilor de pantă sunt mici atât la nivelul câmpiei cât și de-a lungul luncii. Valorile cele mai mari apar la contactul terasei superioare a Oltului cu lunca. Marimea unghiurilor este în raport direct cu fragmentarea reliefului. În această zonă s-au format: valea Jugăliei, valea lui Buga, valea Dealul Viilor.

**e) Nivel de echipare tehnico – edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

În zona propusă există rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

**f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt, în calitate de beneficiar, le va obține de la furnizorii aferenți.

**g) Posibile obligații de servitute:**

Nu se cunosc la această dată.





***h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:***

Obiectul investiției îl constituie o cruce menționată în preambul și presupune executarea de lucrări de intervenții asupra domeniului public. Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico – economice care vor fi întocmite de proiectant.

***i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:***

Planul Urbanistic General al orașul Drăgănești -Olt este în curs de actualizare.

***j) Existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:***

- MONUMENTUL EROILOR DIN PRIMUL RĂZBOI MONDIAL;
- Cruce memorială închinată eroului POPA DANIEL VASILE din REVOLUȚIA DIN 1989.

***2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:***

***a) Destinație și funcțiuni:***

Obiectul investiției îl constituie „CRUCE COMEMORATIVĂ ÎN CINSTEA EROILOR CELUI DE-AL DOILEA RĂZBOI MONDIAL, SAT COMANI“ care se situează în satul Comani din orașul Drăgănești -Olt, județul Olt. Suprafața de teren care urmează a fi propusă amplasării este într-un spațiu public de mare circulație, suprafața acestuia fiind de 25.00 mp, amplasat chiar pe aleile de acces aferente Căminului Cultural din satul Comani.

***b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:***

Obiectul investiției are următoarele date tehnice:

- Fundații izolate din beton B200, clasa C12/15;
- Soclul, din beton armat C16/20, finisat neutru, care va susține placa comemorativă;
- Placă comemorativă din marmură înscrisionată, ușor înclinată la 30 de grade, care va da senzația de stabilitate și monumentalitate ansamblului, înălțimea acestia fiind de 0.50 m, lățimea de 1.40 m iar grosimea de 0.12 m;
- Plăcile verticale din marmură vor avea o distanță de 15 cm între ele, care împreună formând o cruce într-un tot unitar, se vor încadra în elevație și vor mai fi asigurate de o prindere mecanică de elementul vertical din beton armat care se va ridica în spatele







acestora, înălțimea panourilor fiind de 1.60 m, lățimea de 1.28 m iar grosimea de 0.12 m; Prinderile mecanice se vor realiza cu șuruburi metalice inoxidabile.

*c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:*

Nu se cunosc la această dată.

**d) Număr estimat de utilizatori**

Locuitorii care vor beneficia de această investiție menționată în speță sunt cei care tranzitează aceste străzi dar și cei care locuiesc în zona satului Comani și ai orașului Drăgănești – Olt , aceștia fiind în număr aproximativ de 11.641 loc.

**e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse**

Conform prevederilor din LEGEA nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, durata normală de funcționare se estimează ca fiind permanentă.

*f) Nevoi/ solicitări funcționale specifice:*

La elaborarea proiectului se va recomanda doar utilizarea de materiale agrementate tehnic și cu termene de garanție care să se încadreze în durata de viață estimate.

*g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:*

Se vor face conform certificatului de urbanism (avizelor solicitate prin acestea).

*h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:*

Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate următoarele documentații de specialitate, specifice, conform legislației în vigoare:

- Studiu de fezabilitate (SF);
- Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (PAC);
- Proiect tehnic (PT);
- Caiet de sarcini (CS);
- Detalii de execuție (DE).





ROMANIA  
JUDETUL OLT  
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT  
PRIMĂRIA  
COMPARTIMENT URBANISM  
str. Nicolae Titulescu, nr.160  
tel: 0249466816, fax: 0249466811



site: [www.draganesti-olt.ro](http://www.draganesti-olt.ro), e-mail: [primaria@draganesti-olt.ro](mailto:primaria@draganesti-olt.ro)

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

- HG 907/ 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investigații finanțate din fonduri publice;
- Legea 10/ 1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- HG 273/ 1994, actualizată, privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 50/ 1991;
- Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Ordinul 233/ 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 350/2001;
- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Șef Serv. Urbanism,  
Ing. Ionel PREOTEASA

Întocmit,  
Cons. Serv. Urbanism  
Ing. Marian ~~Kada~~ CÎRSTEA

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Marius-Nicolae VITAN



Contrasemnează,  
Secretar,  
Jr. Laurențiu-Adrian JIDOVU