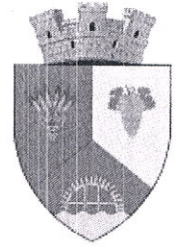


ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT  
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150  
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: [www.draganesti-olt.ro](http://www.draganesti-olt.ro), e-mail: [primaria@draganesti-olt.ro](mailto:primaria@draganesti-olt.ro)



**HOTĂRÂRE**

**referitoare la «aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect “ Creșterea eficienței energetice la clădiri rezidențiale în Orașul Drăgănești-Olt, județul Olt – blocurile: A, B, C, D, F, G“ »**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 17259/31.03.2022 al Primarului Orașului Drăgănești-Olt;
- Raportul nr.17260/31.03.2022 al Direcției economico-financiare din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt;
- Raportul nr.17261/31.03.2022 al Serv. urbanism, investiții, program extern din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.131/31.03.2022 al Comisiei Buget, finanțe, contabilitate din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.128/31.03.2022 al Comisiei Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.127/31.03.2022 al Comisiei Juridică și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt.

**În conformitate cu prevederile:**

- O.U.G. nr. 155 din 3 septembrie 2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Planului Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021);
- O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 155/2020 ;
- H.G. nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ordin M.D.L.P.A. nr. 444 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5
- Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri

rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- art. 44 alin.1 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale;

- art.129 alin. (2) lit. b și d, alin. (4) lit. a și d și alin. (7) lit. k din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin.3 lit. a și d, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă proiectul “ Creșterea eficienței energetice la clădiri rezidențiale în Orașul Drăgănești-Olt, județul Olt – blocurile: A, B, C, D, F, G“ în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență - în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta 5- Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

(2) Descrierea investiției se regăsește în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului “ Creșterea eficienței energetice la clădiri rezidențiale în Orașul Drăgănești-Olt, județul Olt – blocurile: A, B, C, D, F, G“, în cuantum de 23.823.270,40 lei (inclusiv TVA).

**Art. 4.** U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt urmează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice / contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

**Art. 5.** Se împuternicește domnul primar Ing. Marian – Viorel TUDORICĂ să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Orasul Draganesti-Olt.

**Art. 6.** Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Direcției economico-financiare și
- Serv. urbanism – amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt;

Nr. 55 // 31.03.2022

**Președinte de ședință,  
Consilier local,  
VITAN Marius-Nicolae**



**Contrasemnează  
Secretarul orașului Drăgănești-Olt  
Jr. JIDOVU Laurentiu-Adrian**

**Adoptată cu 17 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 17 voturi valabil exprimate ( 17 consilieri locali în funcție ) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt**

**Anexa la HCL de aprobare a depunerii proiectului „Cresterea eficientei energetice la cladiri rezidentiale in orasul Draganesti –Olt – blocurile: A, B, C, D, F, G, finantabil prin Programul National de Redresare si Rezilienta,,**

**Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale in cadrul apelului de de proiecte PNRR / 2022 / C5 / 1 / A.3.1 / 1**

**1. SITUATIE EXISTENTA**

Cladirile studiate se gasesc in intravilanul orasului Draganesti-Olt, jud. Olt, in zona centrala delimitata de strazile Nicolae Titulescu, Livezilor si Morii.

Cele sase cladiri sunt de tip condominiu, cu una pana la patru scari, grupate dupa cum urmeaza:

Nr.	Denumire	Numar cadastral, adresa	Nr. scări	Nr. apart.	S. construita (mp)	S. desfasurata (mp)
1	Bloc A	nr. cadastral 50268 str. N.Titulescu, nr. 113	3	60	768,57	3.842,85
2	Bloc B	nr. cadastral 50244 str. N.Titulescu, nr. 115	2	24	436,12	2.180,54
3	Bloc C	nr. cadastral 50338 str. N.Titulescu, nr. 117	1	12	261,87	1.309,35
4	Bloc D	nr. cadastral 50249 str. Capitan Draganescu, nr. 1	2	40	515,15	2.757,75
5	Bloc F	nr. cadastral 50123 str. N.Titulescu, nr. 137	4	40	838,95	4.194,75
6	Bloc G	nr. cadastral 50097 str. N.Titulescu, nr. 119	4	80	1.024,76	5.123,80
<b>TOTAL SUPRAFATA DESFASURATA</b>						<b>19.409,14</b>

Cele sase blocuri au fost edificate intre anii 1972 – 1977.

Au fost identificate o serie de deficiente de ordin tehnic, functional si estetic, prezentate mai jos:

- cladirile nu au peretii exteriori termoizolati, avand deci pierderi substantiale de caldura;
- la nivelul subsolurilor nu exista o termoizolatie intre spatiile neincalzite si cele locuite (incalzite);
- tamplariile exterioare sunt de calitate inferioara (rame PVC cu 3 camere, geamuri izolatoare duble) si partial ferestre din lemn duble fara etansare, avand un grad de uzura moderat;
- usile de acces in cladiri au rame de metal si panouri din sticla securizata, cu pierderi termice mari;



- planseul peste etajul 4 prezinta infiltratii de la apele meteorice, deoarece hidroizolatia este degradata;
- sistemele de preluare a apelor pluviale de pe cladiri nu exista sau sunt deteriorate si cu elemente lipsa;
- trotuarele perimetrare sunt degradate sau cu portiuni lipsa;
- finisajele exterioare sunt degradate din cauza intemperierii si a infiltratiilor, atat la nivelul solului, cat si al ultimului etaj;
- instalatiile electrice ale cladirilor sunt proiectate la nivelul anilor 1970, fiind subdimensionate in raport cu necesarul actual, situatie care prezinta pericol de incendiu prin supraincercarea retelei cu consumatori.
- spatiile comune sunt insuficient sau chiar complet neiluminate.
- nu exista sisteme alternative de producere a energiei electrice sau a apei calde menajere.

Constructiile analizate se afla situate in zona de hazard seismic caracterizata de valorile  $a_g = 0,20 g$  si  $T_c = 1,0$  sec in conformitate cu zonarea seismica din Normativul P 100-1/2013, cu interval mediu de recurenta de 225 ani.

Pentru fiecare din cladirile studiate s-a intocmit câte o expertiza tehnica prin care s-a urmărit identificarea starii tehnice a constructiei și stabilirea nivelului de asigurare seismica. În urma acestei analize expertul tehnic apreciaza ca nu este necesara luarea unor masuri de consolidare a lucrarilor de construire executate in vederea reabilitarii termice propuse prin prezenta documentatie.

## 2. LUCRARI PROPUSE

Pentru remedierea deficientelor mentionate anterior si conform raportului de audit energetic, cu scopul principal de a creste eficienta termo-energetica a cladirilor, se propune realizarea urmatoarele lucrari:

- termoizolarea soclurilor cu polistiren extrudat grosime 100 mm pana la adancimea de 50 cm sub cota terenului amenajat;
- termoizolarea peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica grosime 100 mm;
- termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu polistiren extrudat grosime 200 mm;
- refacerea finisajelor exterioare prin utilizarea de tencuieli decorative albe si colorate, care sa asigure un aspect unitar si armonios;
- termoizolarea planseului dintre subsol si parter cu polistiren extrudat grosime 100 mm;
- inlocuirea tamplariilor exterioare cu unele termoizolante avand rame PVC 5 camere si geamuri triplu izolator, prevazute cu glafuri exterioare de aluminiu si obloane PVC cu actionare manuala din interior;
- inchiderea balcoanelor cu tamplarii termoizolante PVC avand acelasi caracteristici;
- inlocuirea usilor de acces in cladiri cu tamplarii termoizolante PVC cu sistem autormat de inchidere;
- instalarea unor sisteme de iluminat pentru spatiile comune, cu corpuri de iluminat LED si senzori de miscare;
- inlocuirea circuitelor electrice in spatiile comune conform normativelor in vigoare.



Conexat acestora, se vor executa si urmatoarele lucrari:

- refacerea trotuarelor perimetrare de protectie ale cladirilor;
- montarea de elemente metalice de protectie (sorturi de tabla zincata) la atice, parapeti, etc;
- refacerea sistemelor de preluare a apelor pluviale de pe cladiri, prin prevederea de receptori de terasa si burlane pana la nivelul solului;
- refacerea hidroizolatiei la nivelul soclurilor cladirilor;
- refacerea hidroizolatiei peste ultimul nivel al cladirilor. Solutia adoptata va permite un nivel redus de circulatie pentru interventii de ordin tehnic.

Se propune de asemenea instalarea urmatoarelor echipamente:

- instalarea unor sisteme descentralizate tip on-grid de panouri fotovoltaice pentru fiecare scara de bloc. Acestea vor asigura partial necesarul de consum de energie electrica cca. 8 luni / an.

Fiecare sistem fotovoltaic va avea urmatoarele componente:

- panouri fotovoltaice policristaline (60 bucati) fiecare de o putere de 330W, montate pe invelitorile tip terasa ale cladirilor;
  - sistem de sustinere a panourilor fotovoltaice care sa asigure orientarea optima;
  - invertor on-grid 20 kW;
  - cutie de conexiuni.
- instalarea de statii de incarcare pentru autovehicule electrice (8 bucati, respectiv 1 statie / 2.500 mp suprafata desfasurata renovata, respectiv 19.409,14 mp). Acestea se vor monta in proximitatea cladirilor, pe baza unui studiu de trafic

Toate acete lucrari vor fi detaliate in Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii, care se va intocmi dupa semnarea Contractului de Finantare cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.

Intocmit,  
Birou de Arhitectura Bogdan Nita S.R.L. Craiova



*Președinte de ședință,*  
*Consilier local,*  
**VITAN Marius-Nicolae**



*Contrasemnează*  
*Secretarul orașului Drăgănești-Olt*  
**Jr. JIDOVU Laurențiu-Adrian**

## Deviz general

Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului „Creșterea eficienței energetice la clădiri rezidențiale în orașul Drăgănești –Olt – blocurile : A,B,C,D,F,G , finanțabil prin Programul Național de Redresare și Reziliență,,						
în mii lei/mii euro la cursul 4,9227 lei/euro din mai 2021						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Rețele electrice	0	0	0	0	0
2.2	Alimentare cu apă	0	0	0	0	0
2.3	Canalizare	0	0	0	0	0
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0	0	0	0	0
2.5	Telecomunicații	0	0	0	0	0
2.6	Alte tipuri de rețele exterioare	0	0	0	0	0
2.7	Drumuri de acces	0	0	0	0	0
2.8	Căi ferate industriale	0	0	0	0	0
2.9	Cheltuieli aferente	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.1	Studii de teren	8.1225	1.6500	1.5433	9.6657	1.9635
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	13.5374	2.7500	2.5721	16.1095	3.2725
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	13.5374	2.7500	0.0000	13.5374	2.7500
3.3	Expertizare tehnică	10.8299	2.2000	2.0577	12.8876	2.6180
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.4150	1.1000	1.0288	6.4438	1.3090
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate	40.6123	8.2500	7.7163	48.3286	9.8175
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	64.9796	13.2000	12.3461	77.3258	15.7080
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.8299	2.2000	2.0577	12.8876	2.6180
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	64.9796	13.2000	12.3461	77.3258	15.7080
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0
3.7.1	Management de proiect pentru obiectivul de investiții	70.3946	14.3000	13.3750	83.7696	17.0170
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0	0	0
3.8.1.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	5.4150	1.1000	1.0288	6.4438	1.3090
3.8.1.2	Asistența tehnică din partea proiectantului pentru participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0	0	0	0	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	70.3946	14.3000	13.3750	83.7696	17.0170
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>379.0479</b>	<b>77.0000</b>	<b>69.4470</b>	<b>448.4949</b>	<b>91.1075</b>
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	16913.9502	3435.9092	3213.6505	20127.6008	4088.7319
4.2	Montaj utilaje tehnologice	211.2429	42.9120	40.1362	251.3791	51.0653
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1464.5387	297.5072	278.2624	1742.8010	354.0336
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>18589.7318</b>	<b>3776.3284</b>	<b>3532.0490</b>	<b>22121.7809</b>	<b>4493.8308</b>
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării șantierului	194.4467	39.5000	36.9449	231.3915	47.0050
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	306.8816	62.3401	58.3075	365.1891	74.1847
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar	0	0	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	86.5982	17.5916	0	86.5982	17.5916



Deviz general

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	17.3195	3.5183	0	17.3195	3.5183
5.2.4	Cota aferenta Casci Sociale a Constructorilor	86.5982	17.5916	0	86.5982	17.5916
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de constructii	259.7945	52.7748	0	259.7945	52.7748
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	173.1963	35.1832	32.9073	206.1036	41.8680
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1124.8350</b>	<b>228.4996</b>	<b>128.1597</b>	<b>1252.9947</b>	<b>254.5340</b>
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>20093.6147</b>	<b>4081.8280</b>	<b>3729.6557</b>	<b>23823.2704</b>	<b>4839.4723</b>
Din care C+M		17319.6398	3518.3212	3290.7316	20610.3713	4186.8022

Proiectant,  
Biro de Arhitectura Bogdan Nitu SRL

Beneficiar,



Consiliani,

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
VITAN Marius-Nicolae



Contrasemnează  
Secretarul orașului Drăgănești-Olt  
Jr. JIDOVU Laurențiu-Adrian