



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL



str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro

H O T Ă R Ă R E

referitoare la «aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect “ Creșterea eficienței energetice la clădiri rezidențiale în Orașul Drăgănești-Olt, județul Olt – blocurile: PM1, PM2, ZA1 și 15“ »

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.17262/31.03.2022 al Primarului Orașului Drăgănești-Olt;
- Raportul nr.17263/31.03.2022 al Direcției economico-financiare din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt;
- Raportul nr.17264/31.03.2022 al Serv. urbanism, investiții, program extern din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.132/31.03.2022 al Comisiei Buget, finanțe, contabilitate din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.129/31.03.2022 al Comisiei Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.128/31.03.2022 al Comisiei Juridică și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt.

În conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr. 155 din 3 septembrie 2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Planului Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021);
- O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 155/2020 ;
- H.G. nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ordin M.D.L.P.A. nr. 444 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5
- Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri

rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- art. 44 alin.1 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale;

- art.129 alin. (2) lit. b și d, alin. (4) lit. a și d și alin. (7) lit. k din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin.3 lit. a și d, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă proiectul “ Creșterea eficienței energetice la clădiri rezidențiale în Orașul Drăgănești-Olt, județul Olt – blocurile: PM1, PM2, ZA1 și 15” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență - în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta 5- Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

(2) Descrierea investiției se regăsește în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului “ Creșterea eficienței energetice la clădiri rezidențiale în Orașul Drăgănești-Olt, județul Olt – blocurile: PM1, PM2, ZA1 și 15“, în cuantum de 19.166.163 lei (inclusiv TVA).

Art. 4. U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt urmează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice / contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 5. Se împuternicește domnul primar Ing. Marian – Viorel TUDORICĂ să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt.

Art. 6. Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Direcției economico-financiare și
- Serv. urbanism – amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt;

Nr. 56 // 31.03.2022

Președinte de ședință,
Consilier local
VITAN Marius-Nicolae



Contrasemnează
Secretarul orașului Drăgănești-Olt
Jr. JIDOVU Laurențiu-Adrian

Adoptată cu 17 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 17 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

Anexa la HCL de aprobare a depunerii proiectului „Cresterea eficientei energetice la cladiri rezidentiale in orasul Draganesti –Olt – blocurile : PM1,PM2,ZA1,15 , finantabil prin Programul National de Redresare si Rezilienta,,

Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale in cadrul apelului de de proiecte PNRR / 2022 / C5 / 1 / A.3.1 / 1

1. SITUATIE EXISTENTA

Cladirile studiate se gasesc in intravilanul orasului Draganesti-Olt, jud. Olt, in zona centrala delimitata de strazile Nicolae Titulescu, Livezilor si Morii.

Cele sase cladiri sunt de tip condominiu, cu una pana la cinci scari, grupate dupa cum urmeaza:

Nr.	Denumire	Numar cadastral, adresa	Nr. scări	Nr. apart.	S. construita (mp)	S. desfasurata (mp)
1	Bloc ZA 1	nr. cadastral 50155 str. N.Titulescu, nr. 125	3	60	925,54	4627,74
2	Bloc PM 1	nr. cadastral 50179 str .N.Titulescu, nr. 123	2	40	469,80	2349
3	Bloc PM 2	nr. cadastral 50195 str. N.Titulescu, nr. 127	5	100	1375	6875
4	Bloc 15	nr. cadastral 50222 str. Capitan Draganescu, nr. 16	2	20	363,58	1817,90

TOTAL SUPRAFATA DESFASURATA 15609,64 mp

Cele sase blocuri au fost edificate intre anii 1972 – 1981.

Au fost identificate o serie de deficiente de ordin tehnic, functional si estetic, prezentate mai jos:

- cladirile nu au peretii exteriori termoizolati, avand deci pierderi substantiale de caldura;
- la nivelul subsolurilor nu exista o termoizolatie intre spatiile neincalzite si cele locuite (incalzite);
- tamplariile exterioare sunt de calitate inferioara (rame PVC cu 3 camere, geamuri izolatoare duble) si partial ferestre din lemn duble avand si un grad de uzura modera, fara etansare.
- usile de acces in cladiri au rame de metal si panouri din sticla securizata, cu pierderi termice mari;
- planseul peste etajul 4 prezinta infiltratii de la apele meteorice, deoarece hidroizolatia este degradata,
- sistemele de preluare a apelor pluviale de pe cladiri sunt deteriorate si cu elemente lipsa sau nu exista.
- trotuarele perimetrare sunt degradate sau cu portiuni lipsa;
- finisajele exterioare sunt degradate din cauza intemperiiilor si a infiltratiilor, atat la nivelul solului, cat si al ultimului etaj.



- instalatiile electrice ale cladirilor sunt proiectate la nivelul anilor 1970, fiind subdimensionate in raport cu necesarul actual, situatie care prezinta pericol de incendiu prin supraincercarea retelei cu consumatori.
- spatiile comune sunt insuficient sau chiar complet neiluminate.
- nu exista sisteme alternative de producere a energiei electrice sau a apei calde menajere.

Constructiile analizate se afla situate in zona de hazard seismic caracterizata de valorile $a_g = 0,20 \text{ g}$ si $T_c = 1,0 \text{ sec}$ in conformitate cu zonarea seismica din Normativul P 100-1/2013, cu interval mediu de recurenta de 225 ani.

Pentru fiecare din cladirile studiate s-a intocmit câte o expertiza tehnica prin care s-a urmărit identificarea starii tehnice a constructiei și stabilirea nivelului de asigurare seismica. În urma acestei analize expertul tehnic apreciaza ca nu este necesara luarea unor masuri de consolidare a lucrarilor de construire executate in vederea reabilitarii termice propuse prin prezenta documentatie.

2. LUCRARI PROPUSE

Pentru remedierea deficientelor mentionate anterior si conform raportului de audit energetic, cu scopul principal de a creste eficienta termo-energetica a cladirilor, se propune realizarea urmatoarele lucrari:

- termoizolarea soclurilor cu polistiren extrudat grosime 100 mm pana la adancimea de 50 cm sub cota terenului amenajat;
- termoizolarea peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica grosime 100 mm;
- termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu polistiren extrudat grosime 200 mm;
- refacerea finisajelor exterioare prin utilizarea de tencuieli decorative albe si colorate, care sa asigure un aspect unitar si armonios;
- termoizolarea planseului dintre subsol si parter cu polistiren extrudat grosime 100 mm;
- inlocuirea tamplariilor exterioare cu unele termoizolante avand rame PVC 5 camere si geamuri triplu izolator, prevazute cu glafuri exterioare de aluminiu si obloane PVC cu actionare manuala din interior;
- inchiderea balcoanelor cu tamplarii termoizolante PVC avand acelasi caracteristici;
- inlocuirea usilor de acces in cladiri cu tamplarii termoizolante PVC cu sistem automat de inchidere;
- instalarea unor sisteme de iluminat pentru spatiile comune, cu corpuri de iluminat LED si senzori de miscare;
- inlocuirea circuitelor electrice in spatiile comune conform normativelor in vigoare.

Conexat acestora, se vor executa si urmatoarele lucrari:

- refacerea trotuarelor perimetrare de protectie ale cladirilor;
- montarea de elemente metalice de protectie (sorturi de tabla zincata) la atice, parapeti, etc;
- refacerea sistemelor de preluare a apelor pluviale de pe cladiri, prin prevederea de receptori de terasa si burlane pana la nivelul solului;
- refacerea hidroizolatiei la nivelul soclurilor cladirilor;



- refacerea hidroizolației peste ultimul nivel al clădirilor. Soluția adoptată va permite un nivel redus de circulație pentru intervenții de ordin tehnic.

Se propune de asemenea instalarea următoarelor echipamente:

- instalarea unor sisteme descentralizate tip on-grid de panouri fotovoltaice pentru fiecare scară de bloc. Acestea vor asigura parțial necesarul de consum de energie electrică cca. 8 luni / an.

Fiecare sistem fotovoltaic va avea următoarele componente:

- panouri fotovoltaice policristaline (60 bucăți) fiecare de o putere de 330W, montate pe învelitorile tip terasă ale clădirilor;
 - sistem de susținere a panourilor fotovoltaice care să asigure orientarea optimă;
 - invertor on-grid 20 kW;
 - cutie de conexiuni.
- instalarea de stații de încărcare pentru autovehiculele electrice (6 bucăți, respectiv 1 stație / 2.500 mp suprafață desfasurată renovată, respectiv 15.669,64 mp). Acestea se vor monta în proximitatea clădirilor, pe baza unui studiu de trafic

Toate aceste lucrări vor fi detaliate în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, care se va întocmi după semnarea Contractului de Finanțare cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Intocmit,
Birou de Arhitectură Bogdan Nita S.R.L. Craiova



*Președinte de ședință,
Consilier local,
VITAN Marius-Nicolae*



*Contrasemnează
Secretarul orașului Drăgănești-Olt
Jr. JIDOVU Laurențiu-Adrian*

Deviz general

Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului „Creșterea eficienței energetice la clădiri rezidențiale în orașul Drăgănești –Olt – blocurile : PM1,PM2,ZA1.15 , finanțabil prin Programul Național de Redresare și Reziliență,,						
în mii lei/mii euro la cursul 4,9227 lei/euro din mai 2021						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Rețele electrice	0	0	0	0	0
2.2	Alimentare cu apă	0	0	0	0	0
2.3	Canalizare	0	0	0	0	0
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0	0	0	0	0
2.5	Telecomunicații	0	0	0	0	0
2.6	Alte tipuri de rețele exterioare	0	0	0	0	0
2.7	Drumuri de acces	0	0	0	0	0
2.8	Căi ferate industriale	0	0	0	0	0
2.9	Cheltuieli aferente	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.1	Studii de teren	6.6456	1.3500	1.2627	7.9083	1.6065
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	11.0761	2.2500	2.1045	13.1805	2.6775
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.0761	2.2500	0.0000	11.0761	2.2500
3.3	Expertizare tehnică	8.8609	1.8000	1.6836	10.5444	2.1420
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.4304	0.9000	0.8418	5.2722	1.0710
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0	0	0
3.5.2	Studii de fezabilitate	0	0	0	0	0
3.5.3	Studii de fezabilitate	33.2282	6.7500	6.3134	39.5416	8.0325
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	53.1652	10.8000	10.1014	63.2665	12.8520
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.8609	1.8000	1.6836	10.5444	2.1420
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	53.1652	10.8000	10.1014	63.2665	12.8520
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0
3.7.1	Management de proiect pentru obiectivul de investiții	57.5956	11.7000	10.9432	68.5388	13.9230
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0	0	0
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	4.4304	0.9000	0.8418	5.2722	1.0710
3.8.1.2	Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0	0	0	0	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	57.5956	11.7000	10.9432	68.5388	13.9230
TOTAL CAPITOL 3		310.1301	63.0000	56.8203	366.9504	74.5425
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	13655.2321	2773.9314	2594.4941	16249.7262	3300.9784
4.2	Montaj utilaje tehnologice	158.4322	32.1840	30.1021	188.5343	38.2990
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1098.4040	223.1304	208.6968	1307.1008	265.5252
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		14912.0683	3029.2458	2833.2930	17745.3613	3604.8025
Alte cheltuieli						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării șantierului	159.0928	32.3182	30.2276	189.3204	38.4587
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	281.4820	57.1804	53.4816	334.9635	68.0447
5.2.1	Comisionarea și dobânzile aferente creditului bancar	0	0	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	69.8639	14.1922	0	69.8639	14.1922



Deviz general

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13.9726	2.8384	0	13.9726	2.8384
5.2.4	Cota aferenta Cascii Sociale a Constructiilor	69.8639	14.1922	0	69.8639	14.1922
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire	209.5913	42.5765	0	209.5913	42.5765
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	139.7274	28.3843	26.5482	166.2756	33.7773
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		943.5940	191.6822	110.2574	1053.8514	214.0800
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL		16165.7924	3283.9280	3000.3707	19166.1630	3893.4250
Din care C+M		13972.7571	2838.4336	2654.8238	16627.5809	3377.7360

Proiectant,
Birou de Arhitectură Bogdan Nita SRL

Beneficiar,

Consultant,



Președinte de ședință,
Consilier local,
VITAN Marius-Nicolae



Contrasemnează
Secretarul orașului Drăgănești-Olt
Jr. JIDOVU Laurențiu-Adrian