



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



HOTĂRÂRE

referitoare la aprobarea procesului-verbal al comisiei de negociere a prețului și stabilirea valorii de cumpărare a terenului intravilan în suprafață de 600 mp, situat în str. N.Titulescu, nr. 331 C, ce aparține S.C. METEX GAMMA S.R.L.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 21408 / 25.05.2022 al inițiatorului de proiect;
- Raportul nr. 21409 / 25.05.2022 al Direcției economico-financiare din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Raportul nr. 21410 / 25.05.2022 al Serv. urbanism-amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 18/25.03.2021 privind emiterea acordului de principiu privind cumpărarea imobilului-teren intravilan în suprafață de 600 mp, situat în str. N.Titulescu, nr. 331, aparținând S.C. METEX GAMMA S.R.L.;
- H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 49/31.03.2022 referitoare la însușirea raportului de evaluare a terenului intravilan în suprafață de 600 mp, situat în Orașul Drăgănești-Olt, str. Nicolae Titulescu, nr. 331 C, județul Olt, în vederea cumpărării și desemnarea unor membri în cadrul Comisiei de negociere a prețului de cumpărare;
- Avizul nr.144/30.05.2022 al Comisiei Buget, finanțe, contabilitate din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.138/31.05.2022 al Comisiei Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.136/31.05.2022 al Comisiei Juridică și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt.

În conformitate cu prevederile:

- art. 858 și art. 863 lit. d din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- art. 129 alin. 2 lit. d, alin.7 lit.k din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin. 2 și art. 196 alin.1 lit. a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. (1) Se aprobă Procesul-verbal al Comisiei de negociere a prețului pentru achiziționarea imobilului identificat în C.F. 58110 Drăgănești-Olt – teren intravilan în suprafață de 600 mp, situat în str. N.Titulescu, nr. 331 C, ce aparține S.C. METEX GAMMA S.R.L., în conformitate cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește valoarea de cumpărare a terenului sus-menționat la suma de 19.780,28 lei fără T.V.A. – 23.538,54 lei cu T.V.A. (echivalentul a 4.002 euro, respectiv 6,67 euro/mp, fără TVA).

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul orașului Drăgănești-Olt, prin aparatul său de specialitate.

Art.3. Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Direcției economico-financiare din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt.
- S.C. METEX GAMMA S.R.L.

Nr. 67 // 31.05.2022

Președinte de ședință,
Consilier local,
CIUBUC Dumitru



Contrasemnează
Secretar general U.A.T.
Jr. JIDOVU Laurențiu-Adrian

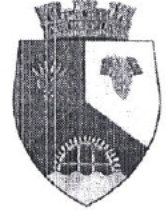
Adoptată cu 17 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 17 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt



Anexa la H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 67 / 31.05.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
PRIMĂRIA

str. Nicolae Titulescu, nr. 150,
tel: 0249465815, fax: 0249465811
e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



Nr. 17919 / 07.04.2022

APROB,
PRIMAR,

Ing. Marian-Viorel TUDORICĂ

PROCES-VERBAL
al ședinței de negociere



Încheiat astăzi, 07.04.2022 cu ocazia negocierii prețului pentru achiziționarea imobilului identificat în CF 58110 – teren intravilan în suprafață de 600 mp, situat în str. Nicolae Titulescu, nr. 331C, ce aparține S.C. METEX GAMMA S.R.L.

Comisia de negociere a fost numită prin Dispoziția Primarului nr. 185/06.04.2022, în urma H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 49/31.03.2022, în următoarea componență:

Daniel POPESCU, Viceprimar, Președinte

Dorel-Cornel TOBESCU, Consilier local, Membru

Marian MARTIN, Consilier local, Membru

Ionel PREOTEASA, Șef Serv. Urbanism, Membru

Victoria Loredana CRĂCIUNEANU, Cons. Achiziții Publice, Membru



La ședință participă din partea proprietarului S.C. METEX GAMMA S.R.L. -- dl. Marius BOGUS, reprezentant legal.

Pornind de la Raportul de evaluare întocmit de S.C. EXCELLENT RATING S.R.L., Membru Corporativ ANEVAR și aprobat de Consiliul Local al Orașului Drăgănești-Olt prin H.C.L. nr. 49/31.03.2022. prețul de pornire al negocierii este de **maxim 18 euro/mp**.

În acest context Comisia de negociere înaintează vânzătorului prețul de 5 euro/mp, motivând acest preț cu ofertele de pe piața localității care se regăsesc în Raportul de evaluare.

Vânzătorul, prin dl. Marius BOGUS, propune un preț de 7,5 euro/mp.

Președintele Comisiei, dl. Viceprimar, Daniel POPESCU, vine cu contra-oferta de **6,67 euro/mp** ca fiind ultima ofertă.

Vânzătorul, prin dl. Marius BOGUS, **este de acord** cu acest preț.

Părțile convin ca prețul de vânzare-cumpărare a imobilului **identificat în CF 58110** - teren intravilan în suprafață de 600 mp, situat în str. Nicolae Titulescu, nr. 331C, să fie de **6,67 euro/mp** fără TVA, prețul total de achiziție al imobilului menționat fiind de **4.002 euro**, la care se adaugă TVA în valoare de 19%, echivalentul în lei fiind de **19.780,28, fără TVA, 23.538,54 cu TVA inclus**(în baza cursului Băncii Naționale Române, euro-leu, 1euro = 4,9426 lei, la data de 07.04.2022). Plata imobilului se va face în lei.

Prezentul proces-verbal va fi adus la cunoștință Ordonatorului de Credite și va fi supus aprobării Consiliul Local al Orașului Drăgănești-Olt în ședința de plen, pentru ca acesta să ia la cunoștință și să aprobe prețul de achiziție al imobilului.

Asupra modului de desfășurare a ședinței de negociere nu sunt obiecțiuni.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 2(două) exemplare, unul pentru Comisia de negociere și unul pentru Vânzător.

Comisia de negociere:

Daniel POPESCU, Viceprimar, Președinte

Dorel-Cornel TOBESCU, Consilier local, Membru

Marian MARTIN, Consilier local, Membru

Ionel PREOTEASA, Șef Serv. Urbanism, Membru

Victoria Loredana CRĂCIUNEANU, Cons. Ach. Publice, Membru

Proprietar/Vânzător:

S.C. METEX GAMMA S.R.L.

Reprezentant legal,

Marius BOGUS

*Președinte de ședință,
Consilier,
Dumitru CIUBUC*



*Contrasemnează,
Secretar,
Jr. Laurențiu-Adrian JIDOVU*