



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



HOTĂRÂRE

*referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție
„ Continuare lucrări la sediul Primăriei Drăgănești-Olt ”*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 21414 / 25.05.2022 al inițiatorului de proiect;
- Raportul nr. 21415 / 25.05.2022 al Serv. urbanism, investiții, disciplină în construcții din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Expertiza tehnică nr. 78 / 2019 întocmită de S.C. DOMVAL EXPERT BUILDINGS S.R.L. – Arad pentru obiectivul de investiții: „ Continuare lucrări la sediul Primăriei Drăgănești-Olt ”;
- Avizul nr.145/30.05.2022 al Comisiei Buget, finanțe, contabilitate din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.140/31.05.2022 al Comisiei Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;

În conformitate cu prevederile:

- art.44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.129 alin.1, alin.2 lit.b și alin.4 lit. d din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „ Continuare lucrări la sediul Primăriei Drăgănești-Olt ”, așa cum sunt individualizați în Devizului general - Anexă care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Serviciului urbanism, investiții, disciplină în construcții și Direcției economico-financiare din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt.

Art. 3. Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Direcției economico-financiare și
- Serv. urbanism, investiții, disciplină în construcții din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;

Nr. 69 // 31.05.2022

**Președinte de ședință,
Consilier local,
CIUBUC Dumitru**



**Contrasemnează
Secretar general U.A.T.
Jr. JIDOVU Laurențiu-Adrian**

**Adoptată cu 17 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 17 voturi valabil exprimate
(17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt**

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: CONTINUARE LUCRARI LA SEDIUL PRIMARIEI DRAGANESTI OLT



Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără	TVA	Valoare cu
		TVA)		TVA
1		lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	909.181,92	172.744,56	1.081.926,48
1.2.1.	Alei de acces	827.215,43	157.170,93	984.386,36
1.2.2.	Amenajare si nivelare teren	81.966,49	15.573,63	97.540,12
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		909.181,92	172.744,56	1.081.926,48
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli asigurarea utilitatilor	272.424,79	51.760,71	324.185,50
	Racord termic	18.402,37	3.496,45	21.898,82
	Bransament gaze naturale	12.079,93	2.295,19	14.375,12
	Rețele canalizare	120.177,72	22.833,77	143.011,49
	Rețele apa	27.699,01	5.262,81	32.961,82
	Racord electric	46.196,30	8.777,30	54.973,60
	Racord telefonic	47.869,46	9.095,20	56.964,66
Total capitol 2		272.424,79	51.760,71	324.185,50
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și	0,00	0,00	0,00
	3.2.1. Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.3.1. Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.4.1.Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.	Proiectare	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.6.1. Organizarea procedurilor de achiziție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	108.135,43	20.545,73	128.681,16
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	43.254,17	8.218,29	51.472,46

3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrărilor	32.440,63	6.163,72	38.604,35
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Construcții	10.813,54	2.054,57	12.868,11
3.8.2. Dirigentie de santier	64.881,26	12.327,44	77.208,70
Total capitol 3	254.135,43	48.285,73	302.421,16
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investitia de bază			
4.1. Construcții si instalatii	3.100.984,93	589.187,14	3.690.172,07
4.1.1. Rezistenta	123.415,00	23.448,85	146.863,85
4.1.2. Arhitectura	2.444.009,53	464.361,81	2.908.371,34
4.1.3. Instalatii	533.560,40	101.376,48	634.936,88
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcționale	45.000,00	8.550,00	53.550,00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	3.145.984,93	597.737,14	3.743.722,07
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de santier	42.825,92	8.136,92	50.962,84
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	42.825,92	8.136,92	50.962,84
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.115,22	0,00	28.115,22
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.627,09	0,00	21.627,09
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.325,42	0,00	4.325,42
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor – CSC	2.162,71	0,00	2.162,71
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	432.541,76	82.182,93	514.724,69
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5	503.482,90	90.319,85	593.802,75
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	5.085.209,97	960.847,99	6.046.057,96
din care:	4.370.417,56	830.379,34	5.200.796,90
C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2 + 4.1.+4.2.+5.1.1.)			

BENEFICIAR

PROIECTANT



Președinte de ședință,
Consilier,
Dumitru CIUBUC



Contrasemnează,
Secretar,
Jr. Laurențiu-Adrian JIDOVU