



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



HOTĂRÂRE

referitoare la aprobarea documentațiilor Notă conceptuală și Temă de proiectare aferente obiectivului de investiție „Modernizare alei din zona centrală a Orașului Drăgănești-Olt, jud. Olt”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.23534/28.06.2022 al inițiatorului de proiect;
- Raportul nr.23535/28.06.2022 al Serv. urbanism – amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.166/29.06.2022 al Comisiei Buget, finanțe, contabilitate din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.159/29.06.2022 al Comisiei Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt.

În conformitate cu prevederile:

- art.44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 alin.2, art.3 și art.4 din H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.129 alin.1, alin.2 lit.b și alin.4 lit. d, alin.7 lit. m din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.135 alin.8, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația Notă conceptuală aferentă obiectivului de investiție "Modernizare alei din zona centrală a Orașului Drăgănești-Olt, jud. Olt ", în conformitate cu Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația Temă de proiectare aferentă obiectivului de investiție " Modernizare alei din zona centrală a Orașului Drăgănești-Olt, jud. Olt ", în conformitate cu Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Drăgănești-Olt să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiție sus-menționat.

(2) Orice altă prevedere contrară prezentei își încetează aplicabilitatea, inclusiv H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 60 / 28.04.2022.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarului orașului Drăgănești-Olt, prin Direcția economico-financiară și Serviciul urbanism – amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt.

Art.5. Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Direcției economico-financiare și
- Serv. urbanism – amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;

Nr. 91 // 30.06.2022

**Președinte de ședință,
Consilier local,
DOBRE Violeta**

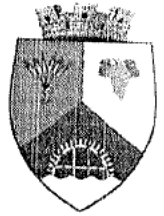
**Contrasemnează
Secretar general U.A.T.
Jr. JIDOVU Laurențiu-Adrian**

Adoptată cu 16 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 16 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
PRIMĂRIA
COMPARTIMENT URBANISM

str. Nicolae Titulescu , nr.150, tel: 0249465815, fax: 0249465811
site:www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



Aprobat,
PRIMĂRIA
Ing. Marian Vîlcea TUDORICĂ

NOTĂ CONCEPTUALĂ
pentru obiectivul de investiții

**„MODERNIZARE ALEI DIN ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI – OLT,
JUD. OLT“**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „MODERNIZARE ALEI DIN ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI – OLT, JUD. OLT“
- 1.2. Ordonator principal de credite/ investitor: U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -
- 1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Obiectivul nominalizat mai sus are în vedere starea precară a mai multor alei în Orașul Drăgănești-Olt, care pun în pericol siguranța cetățenilor, ceea ce determină neajunsuri și dificultăți în traficul pietonal și din punct de vedere estetic, acestea arată deplorabil.

În actualul context în orașul Drăgănești - Olt, aleile despre care se face referire în speță sunt din beton de ciment/ mixtură asfaltică/ pavele care s-au degradat, aleile fiind parțial îmberbate, existând riscul ca persoanele care îl tranzitează să se accidenteze.

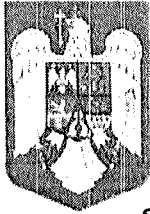
b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

- Crearea unui mediu prielnic dezvoltării economice a comunității;
- Reducerea semnificativă a riscului de accidente pietonale;
- Îmbunătățirea infrastructurii pietonale.

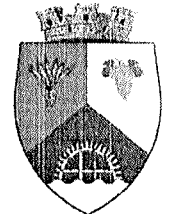
c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Prin nerealizarea obiectivului de investiții s-ar menține riscurile traficului pietonal, frânarea dezvoltării economice a comunității prin limitarea mobilității pietonale, creșterea costurilor de întreținere/ reabilitare prin alocări bugetare care vor afecta alte lucrări de investiții.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
PRIMĂRIA
COMPARTIMENT URBANISM



str. Nicolae Titulescu , nr.150, tel: 0249465815, fax: 0249465811
site:www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro

realizării obiectivului de investiții propus:

- REABILITARE DRUM PUBLIC, STR. EDUCAȚIEI – În curs de execuție;
- MODERNIZARE DRUM JUDEȚEAN DJ 546, DĂNEASA (INTERSECȚIE DN 6) – SLATINA (INTERSECȚIE DN 65) – VERGULEASA (INTERSECȚIE DN 67B), LIDER DE PROIECT CONSILIUL JUDEȚEAN.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Investiția „MODERNIZARE ALEI DIN ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI – OLT, JUD. OLT“ se înscrie pe linia principiilor cuprinse în cadrul documentelor strategice care guvernează dezvoltarea orașului Drăgănești – Olt în perioada următoare, respectiv în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbana (SIDU).

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Realizarea investiției privind „MODERNIZARE ALEI DIN ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI – OLT, JUD. OLT“, are ca obiectiv principal îmbunătățirea infrastructurii pietonale în orașul Drăgănești –Olt, prin asigurarea unor condiții optime de trafic pietonal, contribuind la creșterea gradului de civilizație, la înfrumusețarea orașului și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor în zonele respective și cei care tranzitează zona.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz – costurile unor investiții similare realizate/ standarde de cost pentru investiții similare:

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: **222.615,00 lei fără T.V.A.**

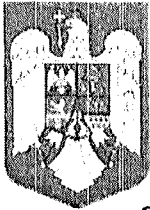
3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Documentații tehnico – economice (Studiu Geotehnic, Expertiză tehnică, Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, Documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire, Documentație tehnică pentru organizarea executării lucrărilor, Proiect tehnic, caiet de sarcini și detalii de execuție): **35.000,00 lei fără T.V.A.**

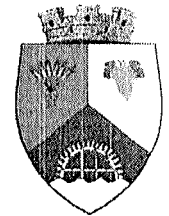
3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate:

Finanțarea investiției se va asigura din bugetul local al orașului Drăgănești – Olt cât și din alte fonduri.





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
PRIMĂRIA
COMPARTIMENT URBANISM



str. Nicolae Titulescu , nr.150, tel: 0249465815, fax: 0249465811
site:www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Obiectul investiției îl constituie „MODERNIZARE ALEI DIN ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI – OLT, JUD. OLT“, aleile având o suprafață de aproximativ 1100 mp. Amplasamentele studiate aparțin domeniului public și se află în proprietatea și administrarea U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectul investiției îl constituie suprafața din zona centrală a orașul Drăgănești -Olt, județul Olt, aceasta fiind de aprox. 1100 mp de alei, conform planului de încadrare în zonă din anexa nr. 1.

Pentru o localizare mai bună a aleilor despre care se face vorbire, acestea se descopun în 6 segmente, după cum urmează:

- Segmentul nr. 1: începe din str. Căpitan Drăgănescu până la magazinul SC RODEX SRL "La Doi Pași", având o lungime de aprox. 31.5 ml, cu lățimea variabilă, aleea fiind din beton de ciment;
- Segmentul nr. 2: începe de la magazinul SC IRIS SRL până la str. Educației, având o lungime de aprox. 27.5 ml, cu lățimea variabilă, aleea fiind din beton de ciment;
- Segmentul nr. 3: începe din trotuarul str. Nicolae Titulescu până la magazinul SC RODEX SRL "La Doi Pași", având o lungime de aprox. 18.5 ml, cu lățimea de aprox. 3.1 ml, aleea fiind din beton de ciment + mixtură asfaltică;
- Segmentul nr. 4: începe de la magazinul SC RODEX SRL "La Doi Pași" până la SC CAFENEA SRL, având o lungime de aprox. 35.5 ml, cu lățimea variabilă, aleea fiind din beton de ciment + mixtură asfaltică;
- Segmentul nr. 5: începe de la spațiu comercial Calciu Florica până la cabinetul medical al domnului Dr. Paraschiv Petre, având o lungime de aprox. 46.5 ml, cu lățimea variabilă, aleea fiind din beton de ciment + mixtură asfaltică;
- Segmentul nr. 6: începe de la SC PANIF NIC-SAN SRL până la trotuarul din str. Nicolae Titulescu, având o lungime de aprox. 26.5 ml, cu lățimea de aprox. 3.7 ml, aleea fiind pe o suprafață de aprox. 52 mp din beton de ciment + pavele, iar suprafața de 46 mp aleea fiind din beton de ciment + mixtură asfaltică.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

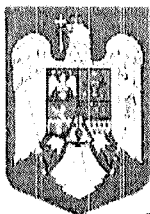
Aleile se învecinează:

- La nord – Strada Educației;
- La sud – Strada Nicolae Titulescu;
- La est – Strada Căpitan Drăgănescu;
- La vest – Strada Educației.

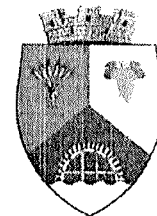
c) surse de poluare existente în zonă:

Se vor identifica în DALI și se va ține cont de prevederile Acordului de mediu.





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
PRIMĂRIA
COMPARTIMENT URBANISM



str. Nicolae Titulescu , nr.150, tel: 0249465815, fax: 0249465811
site:www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro

d) particularități de relief:

Orașul Drăgănești – Olt este situat în zona Câmpiei Boianului la intersecția paralelei de 44 de grade și 10 secunde latitudine nordică cu meridianul de 24 de grade, 31 de minute și 52 de secunde longitudine estică.

Față de nivelul mării, Drăgănești – Olt se află la o altitudine medie de 68 m în luncă și 143m în câmpie. În județul Olt, Drăgănești - Olt are o poziție central sud-estică și se află la 35 km față de orașul Slatina și la 65 km nord de orașul Turnu Măgurele. Pe calea ferată se află la 18 km față de orașul Caracal și 138 km față de orașul București.

Comunele vecine sunt: Dăneasa, Radomirești, Stoicănești, Crâmpoia, Nicolae Titulescu, Alimănești, Mărunței, Fărcașele și Stoenesti.

Orașul este mărginit pe latura de vest de râul Olt. Râul reprezintă spațial o axă centrală a județului pe care îl străbate pe o lungime de aproximativ 100 km.

Zona geografică în care se află orașul Drăgănești – Olt are un climat temperat continental, cu ușoare influențe submediteraneene. Valoarea medie anuală a temperaturii aerului este de 10,9 grade Celsius. Amplitudinea termică medie anuală este de 25,8 grade Celsius. Valoarea precipitațiilor medii anuale este de 540 mm.

e) nivel de echipare tehnico - edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona propusă există rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În această etapă nu s-au identificat rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare. La elaborarea DALI se va ține cont de prevederile avizelor de specialitate prevăzute în certificatul de urbanism.

De asemenea, dacă în perioada execuției lucrărilor vor fi identificate anumite rețele (care nu erau cuprinse în avize și/sau nu sunt îngropate la adâncimile minime prescrise de normativele în vigoare), ele vor fi protejate cu factorii implicați în derularea investiției.

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

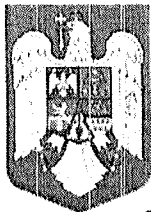
Modernizarea aleilor menționate presupune executarea de lucrări de intervenții asupra unui sistem constructiv deja existent. Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico – economice care vor fi întocmite de proiectant.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

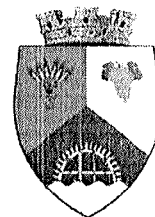
Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau





ROMÂNIA
JUDETUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
PRIMĂRIA
COMPARTIMENT URBANISM



str. Nicolae Titulescu , nr.150, tel: 0249465815, fax: 0249465811
site:www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro

în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Luând în considerare faptul că dezvoltarea în perspectivă a orașului Drăgănești – Olt presupune și necesitatea îmbunătățirii condițiilor și calității vieții, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare prin modernizarea infrastructurii pietonale, este necesară modernizarea aleilor centrale din orașul Drăgănești –Olt.

În prezent, starea tehnică a aleilor existente este necorespunzătoare, fiind prezente exfolieri, crăpături, fisuri transversale și longitudinale, gropi, fâgașe, degradări care au apărut pe de o parte din cauza lipsei lucrărilor de întreținere și pe de altă parte din cauza colectării și evacuării necorespunzătoare a apei pluviale, existând doar o sigură rețea de canalizare pluvială pentru colectarea apelor meteorice, aceasta fiind identificată în segmentul nr. 4, necesitând a fi ridicată la cota ± 0.00 în urma efectuării lucrărilor de modernizare a aleilor.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Lucrările solicitate pentru modernizarea aleilor de interes local din zona centrală a orașului Drăgănești -Olt sunt următoarele:

Lucrari la alei:

Se vor executa alei în conformitate cu normativele în vigoare aferente categoriei de importanță a drumului și în funcție de lucrările deja existente.

Lucrarile pregătitoare sunt următoarele:

- Borduri prefabricate din beton pentru alei 50x20x25 cm, pe fundație din beton;
- Chituirea rosturilor între borduri;
- Umplutură în straturi compactate;
- Îmbrăcăminte din beton de ciment (B200), executate într-un singur strat în grosime de 10 cm;
- Tăierea rosturilor de dilatare;
- Strat drenant din nisip;
- Compactare suprafață;
- Pavaj cu materiale de pavaj (4cm);
- Strat drenant din nisip, pentru matare rosturi;
- Ridicare cămin la cota ± 0.00 , în urma efectuării lucrărilor de modernizare a aleilor.

Lucrari la dispozitivele de scurgere a apelor (daca este cazul):

Pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale în condiții corespunzătoare vor fi prevazute rigole carosabile prefabricate, acestea fiind realizate din beton, prin vibropresare având în compoziție guri de scurgere suplimentare, dacă în urma unui calcul al debitului apelor meteorice





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
PRIMĂRIA
COMPARTIMENT URBANISM



str. Nicolae Titulescu , nr.150, tel: 0249465815, fax: 0249465811
site:www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro

vor rezulta suplimentari necesare.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse:

Conform prevederilor Normativului privind administrarea, exploatarea, întreținerea și repararea părții carosabile, trotuarelor, pistelor pentru cicliști și parcaje AND 554, Tabelul 1, durata normală de funcționare, Tabelul 1, se estimează la minim 20 ani pentru alei.

d) Nevoi/solicitări funcționale specifice:

La elaborarea proiectului se va recomanda doar utilizarea de materiale agrementate tehnic și cu termene de garanție care să se încadreze în durata de viață estimată.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/ proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate următoarele documentații de specialitate, specifice lucrărilor de alei, conform legislației în vigoare:

- Studiu geotehnic (S.G.): 3.000,00 lei fără T.V.A.;
- Expertiză tehnică: 7.000,00 lei fără T.V.A.;
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) : 10.000,00 lei fără T.V.A.;
- Documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire (D.T.A.C.), Documentație tehnică pentru organizarea executării lucrărilor (D.T.O.E.), Proiect tehnic, caiet de sarcini și detalii de execuție (P.T. + C.S. + D.E.): 15.000,00 lei fără T.V.A.

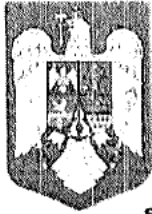
Șef Serv. Urbanism,
Ing. Ionel PREOTEASA

Întocmit,
Cons. Serv. Urbanism
Ing. Marian → Radu CÎRȘTEA

Președinte de ședință,
Consilier,
Violeta DOBRE.

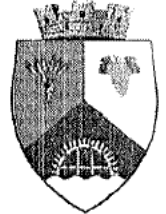


Contrasemnează,
Secretar,
Jr. Laurentiu-Adrian JIDOVU



ROMÂNIA
JUDETUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
PRIMĂRIA
COMPARTIMENT URBANISM

str. Nicolae Titulescu , nr.150, tel: 0249465815, fax: 0249465811
site:www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



Aprobat
PRIMAR

Ing. Marian-Viorel IUDORICA



TEMĂ DE PROIECTARE

„MODERNIZARE ALEI DIN ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI – OLT, JUD. OLT“

1. Informații generale

- 1.1. *Denumirea obiectivului de investiții:* „MODERNIZARE ALEI DIN ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI – OLT, JUD. OLT“
- 1.2. *Ordonator principal de credite/ investitor:* U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt
- 1.3. *Ordonator de credite (secundar/terțiar):* Nu este cazul.
- 1.4. *Beneficiarul investiției:* U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt
- 1.5. *Elaboratorul temei de proiectare:* U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt



2. Date de indentificare a obiectivului de investiții

- 2.1. *Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/ sau al construcției existente, documentație cadastrală;*

Amplasament: intravilanul localității Drăgănești-Olt.

Proprietate: domeniul public al U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt.

- 2.2. *Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:*

a) *Descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:*

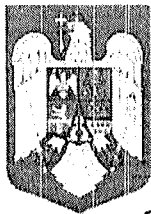
Obiectivul nominalizat mai sus are în vedere starea precară a mai multor alei în Orașul Drăgănești-Olt, care pun în pericol siguranța cetățenilor, ceea ce determină neajunsuri și dificultăți în traficul pietonal și din punct de vedere estetic, acestea arată deplorabil.

În actualul context în orașul Drăgănești - Olt, aleile despre care se face referire în speță sunt din beton de ciment/ mixtură asfaltică/ pavele care s-au degradat, aleile fiind parțial înerbate, existând riscul ca persoanele care îl tranzitează să se accidenteze.

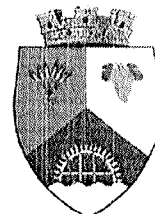
b) *Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile:*

Trotuarele se învecinează:

- La nord – Strada Educației;
- La sud – Strada Nicolae Titulescu;
- La est – Strada Căpitan Drăgănescu;



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
PRIMĂRIA
COMPARTIMENT URBANISM



str. Nicolae Titulescu , nr.150, tel: 0249465815, fax: 0249465811
site:www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro

➤ La vest – Strada Educației.

c) Surse de poluare existente în zonă:

Se vor identifica în DALI și se va ține cont de prevederile Acordului de mediu.

d) Particularități de relief:

Orașul Drăgănești – Olt este situat în zona Câmpiei Boianului la intersecția paralelei de 44 de grade și 10 secunde latitudine nordică cu meridianul de 24 de grade, 31 de minute și 52 de secunde longitudine estică.

Față de nivelul mării, Drăgănești – Olt se află la o altitudine medie de 68 m în luncă și 143m în câmpie. În județul Olt, Drăgănești - Olt are o poziție central sud-estică și se află la 35 km față de orașul Slatina și la 65 km nord de orașul Turnu Măgurele. Pe calea ferată se află la 18 km față de orașul Caracal și 138 km față de orașul București.

Comunele vecine sunt: Dăneasa, Radomirești, Stoicănești, Crâmpoia, Nicolae Titulescu, Alimănești, Mărunței, Fărcașele și Stoenesti.

Orașul este mărginit pe latura de vest de râul Olt. Râul reprezintă spațial o axă centrală a județului pe care îl străbate pe o lungime de aproximativ 100 km.

Zona geografică în care se află orașul Drăgănești – Olt are un climat temperat continental, cu ușoare influențe submediteraneene. Valoarea medie anuală a temperaturii aerului este de 10,9 grade Celsius. Amplitudinea termică medie anuală este de 25,8 grade Celsius. Valoarea precipitațiilor medii anuale este de 540 mm.

e) Nivel de echipare tehnico – edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona propusă există rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În această etapă nu s-au identificat rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare. La elaborarea DALI se va ține cont de prevederile avizelor de specialitate prevăzute în certificatul de urbanism.

De asemenea, dacă în perioada execuției lucrărilor vor fi identificate anumite rețele (care nu erau cuprinse în avize și/sau nu sunt îngropate la adâncimile minime prescrise de normativele în vigoare), ele vor fi protejate cu factorii implicați în derularea investiției.

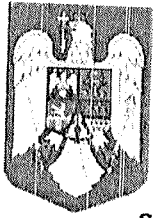
g) Posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

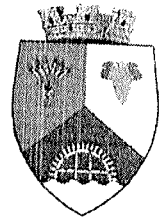
h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Modernizarea aleilor menționate presupune executarea de lucrări de intervenții asupra unui sistem constructiv deja existent. Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico – economice care vor fi întocmite de proiectant.





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
PRIMĂRIA
COMPARTIMENT URBANISM



str. Nicolae Titulescu , nr.150, tel: 0249465815, fax: 0249465811
site:www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro

i) *Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:*

Nu este cazul.

j) *Existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:*

Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

Luând în considerare faptul că dezvoltarea în perspectivă a orașului Drăgănești – Olt presupune și necesitatea îmbunătățirii condițiilor și calității vieții, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare prin modernizarea infrastructurii pietonale, este necesară modernizarea aleilor centrale din orașul Drăgănești –Olt.

În prezent, starea tehnică a aleilor existente este necorespunzătoare, fiind prezente exfolieri, crăpături, fisuri transversale și longitudinale, gropi, fâgașe, degradări care au apărut pe de o parte din cauza lipsei lucrărilor de întreținere și pe de altă parte din cauza colectării și evacuării necorespunzătoare a apei pluviale, existând doar o sigură rețea de canalizare pluvială pentru colectarea apelor meteorice, aceasta fiind identificată în segmentul nr. 4, necesitând a fi ridicată la cota ± 0.00 în urma efectuării lucrărilor de modernizare a aleilor.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Lucrările solicitate pentru modernizarea aleilor de interes local din zona centrală a orașului Drăgănești -Olt sunt următoarele:

Lucrări la alei:

Se vor executa alei în conformitate cu normativele în vigoare aferente categoriei de importanță a drumului și în funcție de lucrările deja existente.

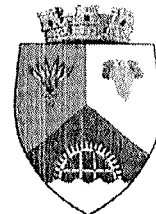
Lucrarile pregătitoare sunt următoarele:

- Borduri prefabricate din beton pentru alei 50x20x25 cm, pe fundație din beton;
- Chituirea rosturilor între borduri;
- Umplutură în straturi compactate;
- Îmbrăcăminte din beton de ciment (B200), executate într-un singur strat în grosime de 10 cm;
- Tăierea rosturilor de dilatare;
- Strat drenant din nisip;
- Compactare suprafață;
- Pavaj cu materiale de pavaj (4cm);
- Strat drenant din nisip, pentru matare rosturi;
- Ridicare cămin la cota ± 0.00 , în urma efectuării lucrărilor de reabilitare și modernizare a aleilor.





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
PRIMĂRIA
COMPARTIMENT URBANISM



str. Nicolae Titulescu , nr.150, tel: 0249465815, fax: 0249465811
site:www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro

Lucrari la dispozitivele de scurgere a apelor (daca este cazul):

Pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale în condiții corespunzătoare vor fi prevazute rigole carosabile prefabricate, acestea fiind realizate din beton, prin vibropresare având în compoziție guri de scurgere suplimentare, dacă în urma unui calcul al debitului apelor meteorice vor rezulta suplimentări necesare.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Nu este cazul.

d) Număr estimat de utilizatori

Locuitorii care vor beneficia de aceste reabilitări și modernizări ale trotuarelor sunt cei care tranzitează aceste străzi dar și cei care locuiesc în zona vecinătății a acestor străzi, populația orașului Drăgănești - Olt fiind de 10.894 locuitori, conform recensământului efectuat în 2011.

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse

Conform prevederilor Normativului privind administrarea, exploatarea, întreținerea și repararea părții carosabile, trotuarelor, pistelor pentru cicliști și parcaje AND 554, Tabelul 1, durata normală de funcționare, Tabelul 1, se estimează la minim 20 ani pentru trotuare.

f) Nevoi/ solicitări funcționale specifice:

La elaborarea proiectului se va recomanda doar utilizarea de materiale agrementate tehnic și cu termene de garanție care să se încadreze în durata de viață estimată.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Nu este cazul.

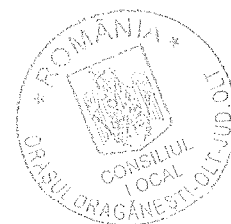
h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

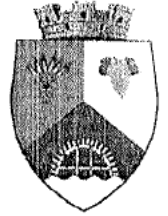
În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta cadrul legal impus de:

- HG 907/ 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investigații finanțate din fonduri publice;
- Legea 10/ 1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- HG 273/ 1994, actualizată, privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 50/ 1991;





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
PRIMĂRIA
COMPARTIMENT URBANISM



str. Nicolae Titulescu , nr.150, tel: 0249465815, fax: 0249465811
site:www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro

- Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Ordinul 233/ 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 350/2001.

Șef Serv. Urbanism,
Ing. Ionel PREOTEASA

Întocmit,
Cons. Serv. Urbanism
Ing. Marian ➔ Radu CÎRȘTEA

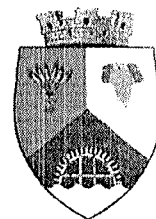
Președinte de ședință,
Consilier,
Violeta DOBRE



Contrasemnează,
Secretar,
Jr. Laurențiu-Adrian JIDOVU



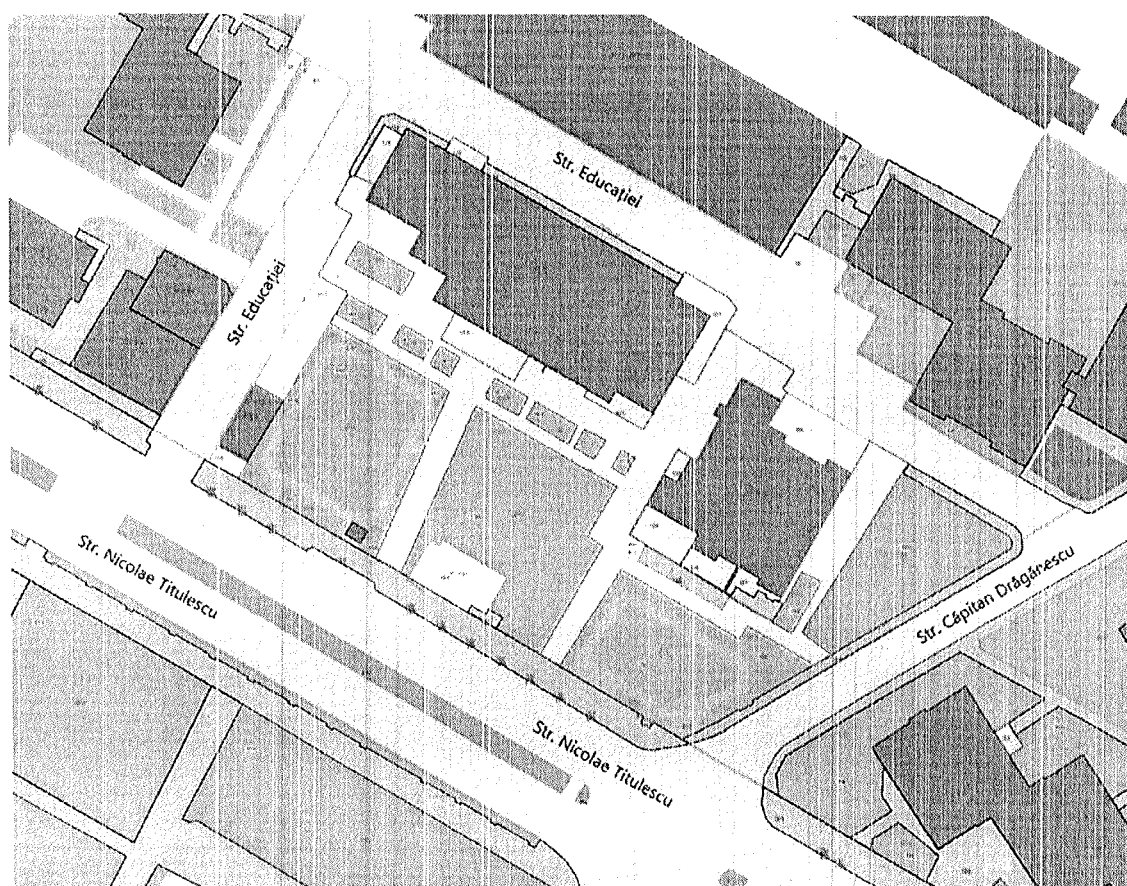
ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
PRIMĂRIA
COMPARTIMENT URBANISM





str. Nicolae Titulescu , nr.150, tel: 0249465815, fax: 0249465811
site:www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro

Anexa nr. 1

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



Legenda:

-  Delimitare alei;
-  Alei care fac obiectul acestei investitii.

