



ROMÂNIA

JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 55 / 31.03.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect “ Creșterea eficienței energetice la clădiri rezidențiale în Orașul Drăgănești-Olt, județul Olt – blocurile: A, B, C, D, F, G“

Având în vedere:

- Solicitățile de clarificări nr. 3302 – 3307 / 14.09.2022 ale M.D.L.P.A. transmise în platforma ONE aferentă P.N.R.R. și Programului Anghel Saligny;
- Referatul de aprobare nr. 28780 / 21.09.2022 al Primarului Orașului Drăgănești-Olt;
- Raportul nr. 28857 / 21.09.2022 al Direcției economico-financiare din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt;
- Raportul nr. 28858 / 21.09.2022 al Serv. urbanism, investiții, program extern din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.182/21.09.2022 al Comisiei Buget, finanțe, contabilitate din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.178/21.09.2022 al Comisiei Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.166/21.09.2022 al Comisiei Juridică și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;

În conformitate cu prevederile:

- art. 59 din Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă privind elaborarea actelor normative;
- O.U.G. nr. 155 din 3 septembrie 2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Planului Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021);
- O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 155/2020 ;
- H.G. nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ordin M.D.L.P.A. nr. 444 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- art. 44 alin.1 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale;

- art.129 alin. (2) lit. b și d, alin. (4) lit. a și d și alin. (7) lit. k din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin.3 lit. a și d, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă următoarele modificări ale H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 55 / 31.03.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect “ Creșterea eficienței energetice la clădiri rezidențiale în Orașul Drăgănești-Olt, județul Olt – blocurile: A, B, C, D, F, G”:

A. Anexa nr. 1 – Descrierea investiției la sus-menționatul act normativ local se înlocuie cu Anexa nr.1 la prezenta.

B. Art. 3 din H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 55 / 31.03.2022 va avea următorul conținut:

" **Art. 3. (1)** Se aprobă valoarea totală a proiectului în sumă de 23.823.270,40 lei (inclusiv TVA).

(2) Valoarea maximă eligibilă a proiectului “ Creșterea eficienței energetice la clădiri rezidențiale în Orașul Drăgănești-Olt, județul Olt – blocurile: A, B, C, D, F, G”, ce se va suporta din PNNR este de 19.827.690,44 lei (fără TVA). Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va deconta de la bugetul de stat.

(3) Cheltuielile neeligibile care se vor finanța de la bugetul local al U.A.T. Oraș Drăgănești-Olt sunt în sumă de 316.449,87 lei (inclusiv TVA). "

Art.II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția economico-financiară și Serv. urbanism – amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt.

Art. III. Hotărârea se va comunica:

- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Direcției economico-financiare și
- Serv. urbanism – amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt;

Nr. 120 // 21.09.2022

**Președinte de ședință,
Consilier local,
MARTIN Marian**

**Contrasemnează
Secretar general U.A.T.
Jr. JIDOVU Laurențiu-Adrian**

Adoptată cu 15 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 15 voturi valabil exprimate (16 consilieri locali în funcție) în ședința extraordinară de îndată a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

**Anexa la HCL de aprobare a depunerii proiectului „Cresterea
eficientei energetice la cladiri rezidentiale in orasul Draganesti
-Olt - blocurile: A, B, C, D, F, G, finantabil prin Programul
National de Redresare si Rezilienta,,**

**Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale in cadrul
apelului de de proiecte PNRR / 2022 / C5 / 1 / A.3.1 / 1**



1. SITUATIE EXISTENTA

Cladirile studiate se gasesc in intravilanul orasului Draganesti-Olt, jud. Olt, in zona centrala delimitata de strazile Nicolae Titulescu, Livezilor si Morii.

Cele sase cladiri sunt de tip condominiu, cu una pana la patru scari, grupate dupa cum urmeaza:

Nr.	Denumire	Numar cadastral, adresa	Nr. scări	Nr. apart.	S. construita (mp)	S. desfasurata (mp)
1	Bloc A	nr cadastral 50268 str. N.Titulescu, nr. 113	3	60	768,57	3 842,85
2	Bloc B	nr cadastral 50244 str. N.Titulescu, nr. 115	2	24	436,12	2 180,60
3	Bloc C	nr cadastral 50338 str. N.Titulescu, nr. 117	1	12	261,87	1 309,35
4	Bloc D	nr cadastral 50249 str. Capitan Draganescu, nr. 1	2	40	515,15	2 757,79
5	Bloc F	nr. cadastral 50123 str. N.Titulescu, nr. 137	4	40	838,95	4 194,75
6	Bloc G	nr cadastral 50097 str. N.Titulescu, nr. 119	4	80	1 024,76	5 123,80
TOTAL SUPRAFATA DESFASURATA						19 409,14

Cele sase blocuri au fost edificate intre anii 1972 – 1977.

Au fost identificate o serie de deficiente de ordin tehnic, functional si estetic, prezentate mai jos:

- cladirile nu au peretii exteriori termoizolati, avand deci pierderi substantiale de caldura;
- la nivelul subsolurilor nu exista o termoizolatie intre spatiile neincalzite si cele locuite (incalzite);
- tamplariile exterioare sunt de calitate inferioara (rame PVC cu 3 camere, geamuri izolatoare duble) si partial ferestre din lemn duble fara etansare, avand un grad de uzura moderat;

- usile de acces in cladiri au rame de metal si panouri din sticla securizata, cu pierderi termice mari;
- planseul peste etajul 4 prezinta infiltratii de la apele meteorice, deoarece hidroizolatia este degradata;
- sistemele de preluare a apelor pluviale de pe cladiri nu exista sau sunt deteriorate si cu elemente lipsa;
- trotuarele perimetrare sunt degradate sau cu portiuni lipsa;
- finisajele exterioare sunt degradate din cauza intemperiiilor si a infiltratiilor, atat la nivelul solului, cat si al ultimului etaj;
- instalatiile electrice ale cladirilor sunt proiectate la nivelul anilor 1970, fiind subdimensionate in raport cu necesarul actual, situatie care prezinta pericol de incendiu prin supraincercarea retelei cu consumatori.
- spatiile comune sunt insuficient sau chiar complet neiluminate.
- nu exista sisteme alternative de producere a energiei electrice sau a apei calde menajere

Constructiile analizate se afla situate in zona de hazard seismic caracterizata de valorile $a_g = 0,20 g$ si $T_c = 1,0$ sec in conformitate cu zonarea seismica din Normativul P 100-1/2013, cu interval mediu de recurenta de 225 ani.

Pentru fiecare din cladirile studiate s-a intocmit câte o expertiza tehnica prin care s-a urmărit identificarea starii tehnice a constructiei și stabilirea nivelului de asigurare seismica. În urma acestei analize expertul tehnic apreciaza ca nu este necesara luarea unor masuri de consolidare a lucrarilor de construire executate in vederea reabilitarii termice propuse prin prezenta documentatie.

2. LUCRARI PROPUSE

Pentru remedierea deficientelor mentionate anterior si conform raportului de expertiza energetic, cu scopul principal de a creste eficienta termo-energetica a cladirilor, se propune realizarea urmatoarelor lucrari:

- termoizolarea soclurilor cu polistiren extrudat grosime 100 mm pana la adancimea de 50 cm sub cota terenului amenajat;
- termoizolarea peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica grosime 100 mm;
- termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu polistiren extrudat grosime 200 mm;
- refacerea finisajelor exterioare prin utilizarea de tencuieli decorative albe si colorate, care sa asigure un aspect unitar si armonios;
- termoizolarea planseului dintre subsol si parter cu polistiren extrudat grosime 100 mm;
- inlocuirea tamplariilor exterioare cu unele termoizolante avand rame PVC 5 camere si geamuri triplu izolator, prevazute cu glafuri exterioare de aluminiu si obloane PVC cu actionare manuala din interior;
- inchiderea balcoanelor cu tamplarii termoizolante PVC avand acelasi caracteristici;
- inlocuirea usilor de acces in cladiri cu tamplarii termoizolante PVC cu sistem automat de inchidere;



- instalarea unor sisteme de iluminat pentru spatiile comune, cu corpuri de iluminat LED si senzori de miscare;
- inlocuirea circuitelor electrice in spatiile comune conform normativelor in vigoare.

Conexat acestora, se vor executa si urmatoarele lucrari:

- refacerea trotuarelor perimetrice de protectie ale cladirilor;
- montarea de elemente metalice de protectie (sorturi de tabla zincata) la atice, parapeti, etc;
- refacerea sistemelor de preluare a apelor pluviale de pe cladiri, prin prevederea de receptori de terasa si burlane pana la nivelul solului;
- refacerea hidroizolatiei la nivelul soclurilor cladirilor;
- refacerea hidroizolatiei peste ultimul nivel al cladirilor. Solutia adoptata va permite un nivel redus de circulatie pentru interventii de ordin tehnic

Se propune de asemenea instalarea urmatoarelor echipamente:

- instalarea unor sisteme descentralizate tip on-grid de panouri fotovoltaice pentru fiecare scara de bloc. Acestea vor asigura partial necesarul de consum de energie electrica cca. 8 luni / an.

Fiecare sistem fotovoltaic va avea urmatoarele componente:

- panouri fotovoltaice policristaline (60 bucati) fiecare de o putere de 330W, montate pe invelitorile tip terasa ale cladirilor,
- sistem de sustinere a panourilor fotovoltaice care sa asigure orientarea optima;
- invertor on-grid 20 kW;
- cutie de conexiuni.
- instalarea de statii de incarcare pentru autovehicule electrice (8 bucati, respectiv 1 statie / 2.500 mp suprafata desfasurata renovata, respectiv 19.409,14 mp). Acestea se vor monta in proximitatea cladirilor, pe baza unui studiu de trafic.

In urma implementarii investitiei si a realizarii lucrarilor mentionate anterior se vor obtine urmatoarele rezultate:

Rezultate	Nr bloc	Valoare la începutul implementării proiectului (clădire existentă)	Valoare la finalul implementării proiectului (estimat clădire reabilitată termoenergetic, conform audit energetic)	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	A	251,42	72,94	71,02
	B	157,97	60,10	61,92
	C	190,08	66,13	62,51
	D	148,31	70,74	52,30
	F	143,73	42,20	70,63
	G	359,00	106	70,74



Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	A	400,22	217,65 (168,88 din surse neregenerabile +48,77 din surse regenerabile=217,65)	45,61
	B	297,48	208,76(162,31 din surse neregenerabile+46,65 din surse regenerabile= 208,76)	29,82
	C	334,99	215,74 (169,32 din surse conventionale +46,42 din surse regenerabile)	35,60
	D	297,99	208,76 (182,07 din surse conventionale +52,04 din surse regenerabile)	29,94
	F	146,87	113,15 (62,84 din surse conventionale +50,31 din surse regenerabile)	23
	G	436,90	221,52 (174,59 din surse conventionale + 46,66 din surse regenerabile)	49,29
	Consum de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	A	400,22	168,88
B		275,88	151,83	30,02
C		334,99	169,32	49,45
D		279,99	182,07	34,97
F		146,87	62,84	57,22
G		436,90	174,59	60,03
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)		A	0,00	48,77
	B	0	46,45	-
	C	0	46,66	-
	D	0	52,04	-
	F	0	50,31	-
	G	0	46,66	-
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	A	83,97	17,49
B		63,91	14,41	77,45
C		71,60	15,86	78,05
D		63,80	16,97	73,30
F		62,48	10,12	83,40
G		92,49	16,88	71,74



Toate acele lucrări vor fi detaliate în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, care se va întocmi după semnarea Contractului de Finanțare cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Urmare solicitarii de clarificari pentru cererea de finantare depusa – C5-A3 1-101- din data de 01.04.2022, nr.405, A3.1- Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale , beneficiar Orasul Draganesti-Olt judetul Olt,a intervenit urmatoarea situatie .

- Pentru Componenta nr. 3 (blocul C), s-au identificat cheltuielile eligibile pentru suprafata de 1039 mp și cheltuieli neeligibile pentru suprafata de 270,10 mp , astfel valoarea totala eligibila se va diminua cu valoarea de 265.924,26 lei fără TVA, valoare ce se va incadra in categoria cheltuielilor neeligibile, aferente blocului C.
- Aceste cheltuieli neeligibile(265.924,26 lei) se vor identifica in lucrarile ce se vor efectua la blocul C, dupa intocmirea proiectului tehnic si a listelor de lucrari pe indicatoare de norme de deviz si categorii de lucrari.

$19.409,14 \text{ mp} \times 200 \text{ Euro/mp} \times 4,9227 \text{ lei/Euro} = 19.109.074,70 \text{ lei}$, fără TVA.(valoare totala)

$19.139,04 \text{ mp} \times 200 \text{ Euro/mp} \times 4,9227 \text{ lei/Euro} = 18.843.150,44 \text{ lei}$ fără TVA (valoare eligibila)

$270,10 \text{ mp} \times 200 \text{ Euro/mp} \times 4,9227 \text{ lei/Euro} = 265.924,26 \text{ lei}$, fără TVA (valoare neeligibila)

Concluzie

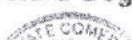
Cheltuieli totale bloc C in valoare de 207.870 Euro /1.023.281,65 lei

Cheltuieli eligibile bloc C, vor fi in valoare de 153.850 Euro / 757.357,40 lei

Cheltuieli neeligibile bloc C, vor fi in valoare de 54.020 Euro / 265.924,26 lei

Valoarea totală a cheltuielilor neeligibile inclusiv TVA va fi de 316.449,87 lei.

Intocmit,
Birou de Arhitectura Bogdan Nita S.R.L. Craiova



Președinte de ședință,
Consilier,
Marian MARTIN



Contrasemnează,
Secretar general U.A.T.,
Jr. Laurențiu-Adrian JIDOVU