



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

str. NicolaeTitulescu, nr.150
tel: 0249465815, fax: 0249465811



site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 56 / 31.03.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect “ Creșterea eficienței energetice la clădiri rezidențiale în Orașul Drăgănești-Olt, județul Olt – blocurile: PM1, PM2, ZA1 și 15 “

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 30507 / 07.10.2022 al Primarului Orașului Drăgănești-Olt;
- Raportul nr. 30508 / 07.10.2022 al Direcției economico-financiare din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt;
- Raportul nr. 30509 / 07.10.2022 al Serv. urbanism, investiții, program extern din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.191/07.10.2022 al Comisiei Buget, finanțe, contabilitate din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.189/07.10.2022 al Comisiei Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.178/07.10.2022 al Comisiei Juridică și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;

În conformitate cu prevederile:

- art. 59 din Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă privind elaborarea actelor normative;
- O.U.G. nr. 155 din 3 septembrie 2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Planului Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021);
- O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 155/2020 ;
- H.G. nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ordin M.D.L.P.A. nr. 444 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- art. 44 alin.1 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale;

- art.129 alin. (2) lit. b și d, alin. (4) lit. a și d și alin. (7) lit. k din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin.3 lit. a și d, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă următoarele modificări ale H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 56 / 31.03.2022 *privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect “ Creșterea eficienței energetice la clădiri rezidențiale în Orașul Drăgănești-Olt, județul Olt – blocurile: PM1, PM2, ZA1 și 15 “:*

A. Anexa nr. 1 a sus-menționatului act normativ local se înlocuie cu Anexa la prezenta.

B. Art. 3 din H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 56 / 31.03.2022 va avea următorul conținut:

" **Art. 3. (1)** *Se aprobă valoarea totală a proiectului în sumă de 19.166.163 lei (inclusiv TVA).*

(2) Valoarea maximă eligibilă a proiectului “ Creșterea eficienței energetice la clădiri rezidențiale în Orașul Drăgănești-Olt, județul Olt – blocurile: PM 1, PM 2, ZA 1, 15“, ce se va suporta din PNRR este de 16.165.792,37 lei (fără TVA). Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va deconta de la bugetul de stat."

Art.II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția economico-financiară și Serv. urbanism – amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt.

Art. III. Hotărârea se va comunica:

- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Direcției economico-financiare și
- Serv. urbanism – amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt;

Nr. 133 // 07.10.2022

**Președinte de ședință,
Consilier local,
MOCIOACĂ Ilie**

**Contrasemnează
Secretar general U.A.T.
Jr. JIDOVU Laurențiu-Adrian**

Adoptată cu 14 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 14 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința extraordinară de îndată a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

Anexa la HCL de aprobare a depunerii proiectului „Cresterea eficientei energetice la cladiri rezidentiale in orasul Draganesti –Olt – blocurile PM1,PM2,ZA1,15 , finantabil prin Programul National de Redresare si Rezilienta.

Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale in cadrul apelului de de proiecte PNRR / 2022 / C5 / 1 / A.3.1 / 1



1. SITUATIE EXISTENTA

Cladirile studiate se gasesc in intravilanul orasului Draganesti-Olt, Jud. Olt, in zona centrala delimitata de strazile Nicolae Titulescu, Livezilor si Morii.

Cele sase cladiri sunt de tip condominiu, cu una pana la cinci scari, grupate dupa cum urmeaza:

Nr.	Denumire	Numar cadastral, adresa	Nr. scări	Nr. apart.	S. construita (mp)	S. desfasurata (mp)
1	Bloc ZA 1	nr. cadastral 50155 str N.Titulescu, nr 125	3	60	925,54	4627,74
2	Bloc PM 1	nr. cadastral 50179 str N.Titulescu, nr 123	2	40	469,80	2349
3	Bloc PM 2	nr. cadastral 50195 str N.Titulescu, nr 127	5	100	1375	6875
4	Bloc 15	nr. cadastral 50222 str Capitan Draganescu, nr 16	2	20	363,58	1817,90

TOTAL SUPRAFATA DESFASURATA 15669,64 mp

Cele sase blocuri au fost edificate intre anii 1972 – 1981.

Au fost identificate o serie de deficiente de ordin tehnic, functional si estetic, prezentate mai jos:

- cladirile nu au peretii exteriori termoizolati, avand deci pierderi substantiale de caldura;
- la nivelul subsolurilor nu exista o termoizolatie intre spatiile neincalzite si cele locuite (incalzite);
- tamplariile exterioare sunt de calitate inferioara (rame PVC cu 3 camere, geamuri izolatoare duble) si partial ferestre din lemn duble avand si un grad de uzura modera, fara etansare;
- usile de acces in cladiri au rame de metal si panouri din sticla securizata, cu pierderi termice mari;
- planseul peste etajul 4 prezinta infiltratii de la apele meteorice, deoarece hidroizolatia este degradata;
- sistemele de preluare a apelor pluviale de pe cladiri sunt deteriorate si cu elemente lipsa sau nu exista;
- trotuarele perimetrare sunt degradate sau cu portii lipsa;

- finisajele exterioare sunt degradate din cauza intemperiilor si a infiltratiilor, atat la nivelul solului, cat si al ultimului etaj.
- instalatiile electrice ale cladirii sunt proiectate la nivelul anilor 1970, fiind subdimensionate in raport cu necesarul actual, situatie care prezinta pericol de incendiu prin supraincarcarea retelei cu consumatori
- spatiile comune sunt insuficient sau chiar complet neiluminate.
- nu exista sisteme alternative de productie a energiei electrice sau a apei calde menajere.

Constructiile analizate se afla situate in zona de hazard seismic caracterizata de valorile $a_g = 0.20 g$ si $T_c = 1.0$ sec in conformitate cu zona seismică din Normativul P 100-1/2013, cu interval mediu de recurenta de 225 ani.

Pentru fiecare din cladirile studiate s-a intocmit câte o expertiza tehnica prin care s-a urmărit identificarea starii tehnice a constructiei și stabilirea nivelului de asigurare seismică. În urma acestei analize expertul tehnic apreciaza ca nu este necesara luarea unor masuri de consolidare a lucrarilor de construire executate in vederea reparării termice propuse prin prezenta documentatie

2. LUCRARI PROPUSE

Pentru remedierea deficientelor mentionate anterior si conform raportului de expertiza energetic, cu scopul principal de a creste eficienta termo-energetica a cladirilor, se propune realizarea urmatoarele lucrari:

- termoizolarea soclurilor cu polistiren extrudat grosime 100 mm pana la adancimea de 50 cm sub cota terenului amenajat;
- termoizolarea peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica grosime 100 mm;
- termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu polistiren extrudat grosime 200 mm;
- refacerea finisajelor exterioare prin utilizarea de tencuieli decorative albe si colorate, care sa asigure un aspect unitar si armonios;
- termoizolarea planseului dintre subsol si parter cu polistiren extrudat grosime 100 mm;
- inlocuirea tamplariilor exterioare cu unele termoizolante avand rame PVC 5 camere si geamuri triplu izolator, prevazute cu glafuri exterioare de aluminiu si obloane PVC cu actionare manuala din interior;
- inchiderea balcoanelor cu tamplarii termoizolante PVC avand acelasi caracteristici;
- inlocuirea usilor de acces in cladiri cu tamplarii termoizolante PVC, cu system automat de inchidere;
- instalarea unor sisteme de iluminat pentru spatiile comune, cu corpuri de iluminat LED si senzori de miscare;
- inlocuirea circuitelor electrice in spatiile comune conform normativelor in vigoare

Conexat acestora, se vor executa si urmatoarele lucrari:

- refacerea trotuarelor perimetrare de protectie ale cladirilor;
- montarea de elemente metalice de protectie (sorturi de tabla zincata) la atice, parapeti etc;
- refacerea sistemelor de preluare a apelor pluviale de pe cladiri, prin prevederea de receptori de terasa si burlane pana la nivelul solului;



- refacerea hidroizolației la nivelul soclurilor clădirilor;
- refacerea hidroizolației peste ultimul nivel al clădirilor. Soluția adoptată va permite un nivel redus de circulație pentru intervenții de ordin tehnic.

Se propune de asemenea instalarea următoarelor echipamente.

- instalarea unor sisteme descentralizate tip on-grid de panouri fotovoltaice pentru fiecare scară de bloc. Acestea vor asigura parțial necesarul de consum de energie electrică cca 8 luni pe an. Fiecare sistem fotovoltaic va cuprinde următoarele echipamente:
 - panouri fotovoltaice policristaline (60 bucăți) fiecare de o putere de 330W montate pe învelitorile tip terasă ale clădirilor;
 - sistem de susținere a panourilor fotovoltaice care să asigure orientarea optimă;
 - invertor on-grid 20 kW;
 - cutie de conexiuni.
- instalarea de stații de încărcare pentru autovehiculele electrice (6 bucăți- 1 stație / 2500 mp arie desfășurată renovată- 15669,64). Acestea se vor monta în proximitatea clădirilor, pe baza unui studiu de trafic ce se va întocmi la momentul realizării D.A.L.I.

În urma implementării investiției și a realizării lucrărilor menționate anterior se vor obține următoarele rezultate:

Rezultate	Nr bloc	Valoare la începutul implementării proiectului (clădire existentă)	Valoare la finalul implementării proiectului (estimat clădire reabilitată termooenergetic, conform audit energetic)	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	PM1	164,04	78,62	52,07
	PM2	186,79	58,28	68,80
	15	153,97	61,90	59,79
	ZA1	139,79	58,29	58,30
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	PM1	361,51	192,78 (139,53 din surse neregenerabile +53,25 din surse regenerabile)	46,67
	PM2	272	95	65,10
	15	275,88	188,54 (151,83 din surse neregenerabile +36,71 din surse regenerabile)	31,65
	ZA1	271,66	182,03 (137,39 din surse neregenerabile	33



			+44,64 din surse regenerabile)	
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	PM1	361,51	139,53	61,40
	PM2	272	46,13	83,04
	C15	275,88	151,83	44,96
	ZA1	271,66	137,39	49,42
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	PM1	0	53,25	
	PM2	0	48,87	
	C15	0	36,71	
	ZA1	0	44,64	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	PM1	67,81	18,86	72,20
	PM2	71,69	13,98	80,50
	C15	59,44	14,85	75,01
	ZA1	59,18	13,98	76,37

Toate aceste lucrări vor fi detaliate în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, care se va întocmi după semnarea Contractului de Finanțare cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Birou de Arhitectura Bogdan Nita S.R.L. Craiova

Intocmit.



Președinte de ședință,
Consilier,
Ilie MOCIOACĂ

Contrasemnează,
Secretar general U.A.T.,
Jr. Laurențiu-Adrian JIDOVU

