

PROCES – VERBAL
al ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt
din data de 28.09.2022

Ședința ordinară a Consiliului Local Drăgănești-Olt a fost întrunită în baza dispoziției de convocare nr.454/23.09.2022 la inițiativa domnului primar, Tudorică Marian-Viorel și s-a desfășurat în sala de ședințe a Primăriei orașului Drăgănești-Olt, începând cu orele 16:00.

I. PREZENȚĂ ȘI PARTICIPARE

D-nul președinte de ședință, consilier Martin Marian, declarând deschisă ședința de consiliu, face prezența consilierilor: au confirmat prezența toți cei 16 consilieri locali în funcție – din prezent .

Din partea Primăriei orș. Drăgănești-Olt participă d-nul Primar Tudorică Marian-Viorel, d-na Stoenică Eugenia, director executiv și d-nul Jidovu Laurențiu, secretar al localității care este asistat în notarea discuțiilor de ședință de d-nul Jianu Marius, consilier – Compartiment Administrație publică din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt.

II. PROCESUL-VERBAL AL ȘEDINȚEI DE CONSILIU ANTERIOARE

D-nul președinte de ședință, consilier Martin Marian, supune la vot procesul-verbal din data de 21.09.2022, înregistrându-se 15 voturi pentru și 1 abținere (d-nul Neacșu Ionuț neparticipant la respectiva ședință).

D-nul președinte de ședință, consilier Martin Marian, supune la vot procesul-verbal din data de 23.09.2022, înregistrându-se 16 voturi pentru (unanimitate).

III. APROBAREA ORDINII DE ZI

D-nul președinte de ședință, consilier Martin Marian, dă citire ordinii de zi după cum urmează :

1. Proiect de hotărâre referitor la: **„aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Orașului Drăgănești-Olt pe anul 2022”**

Inițiator proiect, Primar ing. Marian-Viorel TUDORICĂ

2. Proiect de hotărâre referitor la: **„modificarea H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 115 / 31.08.2022 privind însușirea raport de evaluare în vederea vânzării a terenului intravilan în suprafață de 302 mp, situat în Orașul Drăgănești-Olt, str. Nicolae Titulescu, nr. 213C, județul Olt, aparținând domeniului privat al localității, stabilire preț de vânzare la licitație și desemnare membri în Comisia de evaluare a ofertelor”**

Inițiator proiect, Primar ing. Marian-Viorel TUDORICĂ

3. Proiect de hotărâre referitor la: **„ modificarea H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 39 / 28.04.2016 referitoare la însușirea inventarului actualizat al domeniului public al Orașului Drăgănești – Olt”**

Inițiator proiect, Primar ing. Marian-Viorel TUDORICĂ

4. Proiect de hotărâre referitor la: **„aprobarea constituirii drepturilor de servitute de trecere și de uz, în favoarea S.C. SIBO S.R.L. - Slatina, asupra suprafeței de 150 mp - teren intravilan, domeniu privat al U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt, situat în str.N. Titulescu, nr.5, în vederea introducerii utilității - alimentare cu gaze naturale”**

Inițiator proiect, Primar ing. Marian-Viorel TUDORICĂ

5. Proiect de hotărâre referitor la: **„stabilirea modalității de gestiune pentru Serviciul de salubritate privind activitatea de ” Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț” și aprobarea documentației de atribuire pentru delegarea, prin achiziție publică de servicii, a acestei activități”**

Inițiator proiect, Primar ing. Marian-Viorel TUDORICĂ

6. Proiect de hotărâre referitor la: **„ aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Lotizare teren pentru construire locuințe și funcțiuni complementare, împrejurimi și utilități” Oraș Drăgănești-Olt, T 81, P 138, județul Olt”**

Inițiator proiect, Primar ing. Marian-Viorel TUDORICĂ

7. Proiect de hotărâre referitor la: **„aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire CENTRU DE ZI P+1E, în Drăgănești-Olt, str. N.Titulescu, nr. 166, jud. Olt – beneficiar Biserica Creștină Baptistă Speranța”**

Inițiator proiect, Primar ing. Marian-Viorel TUDORICĂ

8. Proiect de hotărâre referitor la: **„ aprobarea Planului Urbanistic Zonal – desființare corp C1 și construire locuință S+P+1E în Drăgănești-Olt, str. Orizont, nr. 2, județul Olt – beneficiar PUȚINELU Simona”**

Inițiator proiect, Primar ing. Marian-Viorel TUDORICĂ

9. Proiect de hotărâre referitor la: **„modificarea H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 71 / 31.05.2022 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului Orașului Drăgănești-Olt și înființarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență de tipul V2”**

Inițiator proiect, Primar ing. Marian-Viorel TUDORICĂ

10. Proiect de hotărâre referitor la: **„ aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în orașul Drăgănești-Olt destinate închirierii, pentru tinerii în vârstă de până la 35 ani, și ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de acordare a locuințelor pentru intervalul septembrie – decembrie 2022”**

Inițiator proiect, Primar ing. Marian-Viorel TUDORICĂ

11. *Întrebări, interpelări.*

D-nul președinte de ședință, consilier Martin Marian, supune la vot ordinea de zi, înregistrându-se 16 voturi pentru (unanimitate).

IV. DEZBATEREA ORDINII DE ZI.

1. Aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Orașului Drăgănești-Olt pe anul 2022.

D-nul președinte de ședință, consilier Martin Marian, acordă cuvântul președinților de comisie.

D-nul Tobescu Dorel, președinte comisia Buget – „Comisia Buget a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Ciubuc Dumitru – „De ce la fiecare rectificare luăm bani de la dezvoltare și îi ducem la funcționare?”

D-na Stoenică Eugenia – „Prevederile bugetare se fac la începutul anului. În momentul în care lucrările se mai amână, sumele de bani nu putem să le ținem degeaba, când avem nevoie pentru altceva. Sunt tot felul de proceduri de îndeplinit, clarificări, reclarificări și toate astea ne țin pe loc”

D-nul Ciubuc Dumitru – „Trece timpul și parcă văd că pierdem proiectele.”

D-na Stoenică Eugenia – „Eu zic că nu le pierdem.”

D-nul președinte de ședință, consilier Martin Marian, supune la vot proiectul de hotărâre, înregistrându-se 16 voturi pentru (unanimitate).

2. Modificarea H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 115 / 31.08.2022 privind însușire raport de evaluare în vederea vânzării a terenului intravilan în suprafață de 302 mp, situat în Orașul Drăgănești-Olt, str. Nicolae Titulescu, nr. 213C, județul Olt, aparținând domeniului privat al localității, stabilire preț de vânzare la licitație și desemnare membri în Comisia de evaluare a ofertelor.

D-nul președinte de ședință, consilier Martin Marian, acordă cuvântul președinților de comisie.

D-nul Tobescu Dorel, președinte comisia Buget – „Comisia Buget a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Stănescu Vasile, președinte comisia Urbanism – „Comisia Urbanism a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Nădescu Viorel, președinte comisia Juridică – „Comisia Juridică a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Ciubuc Dumitru – „Mi se par diferențe mari între valorile reieșite din reevaluarea terenurilor. Înțeleg totuși că nu le aprobăm acum toate aceste valori.”

D-na Stoenică Eugenia – „Reevaluările se fac o dată la trei ani. Rapoartele acestea de evaluare sunt un gen de drafturi acum, încă nu sunt definitive, trebuie valoarea aprobată în Consiliul local. Dacă apar modificări, se fac pe parcurs, după aceea venim cu ele definitive. Pozițiile acelea nu intră acum, dar o să le verificăm.”

D-nul Ciubuc Dumitru – „Spre exemplu: am văzut la terenul de lângă stadion că valoarea pe mp este de aproximativ 4 lei, iar la fostul DEROL este de 35 lei/mp”

D-na Stoenică Eugenia – „Rapoartele acestea sunt făcute de evaluator; au niște coeficienți în funcție de suprafață, dacă are ieșire la stradă etc.”

D-nul Ciubuc Dumitru – „Dar nu pot fi diferențele așa de mari. Trebuie analizate aceste rapoarte și atrasă atenția. Poate evaluatorul a greșit.”

D-nul Stănescu Vasile – „S-a discutat și la comisia Urbanism și idea era că valoarea de inventar anterioară este mai mare decât valoarea justă la 31 decembrie 2021. A scăzut valoarea terenului? Vechea valoare este 356.500 lei și noua valoare este 283.337 lei.”

D-na Stoenică Eugenia – „De asta se face și reevaluarea.”

D-nul Stănescu Vasile – „Și greșeala unde este?”

D-na Stoenică Eugenia – „În contabilitate se prinde valoarea justă la momentul respectiv.”

D-na Dobre Violeta – „Eu mai am ceva de adăugat. Am atras atenția în Consiliul local în ceea ce privește la întocmirea acestor documente, care nu se opresc aici și am înțeles că merg mai departe la Prefectură. Poate acolo le citește cineva. În afară de faptul că aproape toate proiectele de modificare sună așa, de exemplu referatul de aprobare – „al proiectului de H.C.L. privind la modificarea H.C.L.” nu sună bine. Corect era „privind modificarea”. Mai avem un text din care nu înțeleg nimic.”

D-nul Secretar – „A fost preluat eronat titlul proiectului de hotărâre în referatul de aprobare al d-nului Primar.”

D-na Dobre Violeta – „Cine le întocmește trebuie să le și citească. Asta este părerea mea.”

D-nul Ciubuc Dumitru – „Am discutat la comisie, referitor la acest proiect de hotărâre. Valoarea aceasta pe care o avem aici și care se modifică, asta trebuie aprobată de Consiliu. Trebuia trecut în hotărâre la art 3 că se aprobă și valoarea de la poziția nr.19 aferentă imobilului teren.”

D-nul Stănescu Vasile – „Să precizăm în hotărâre că valoarea este conform reevaluării la 31 decembrie 2021.”

D-nul secretar Jidovu Laurentiu – Este în regulă. Pentru o mai mare concizie se poate proceda la această completare.

D-nul președinte de ședință, consilier Martin Marian, supune la vot amendamentul, înregistrându-se 16 voturi pentru (unanimitate).

D-nul președinte de ședință, consilier Martin Marian, supune la vot proiectul de hotărâre, înregistrându-se 16 voturi pentru (unanimitate).

3. Modificarea H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 39 / 28.04.2016 referitoare la însușirea inventarului actualizat al domeniului public al Orașului Drăgănești – Olt.

D-nul președinte de ședință, consilier Martin Marian, acordă cuvântul președinților de comisie.

D-nul Tobescu Dorel, președinte comisia Buget – „Comisia Buget a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Stănescu Vasile, președinte comisia Urbanism – „Comisia Urbanism a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Nădescu Viorel, președinte comisia Juridică – „Comisia Juridică a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-na Dobre Violeta – „Vreau să știu și eu ce înseamnă cuvântul "dezmembrăminte", că l-am căutat în dicționar și nu l-am găsit.”

D-nul Secretar – „S-a tehnoredactat eronat. Corect este dezmembrăminte.”

D-na Dobre Violeta – „Nici dezmembrăminte nu am găsit.”

D-nul Secretar – „Este un termen juridic. Unde l-ați identificat?”

D-na Dobre Violeta – „La art.2, alin.2.”

D-nul Secretar – „Din ce anume?”

D-na Dobre Violeta – „De la proiectul numărul 3. Mă scuzați, am încurcat eu proiectele. De la proiectul numărul 4.”

D-nul Ciubuc Dumitru – „Am de făcut o observație. La anexa de la hotărâre este redactat că inventarul este însușit de Consiliul local la data de 26.08.1999.”

D-nul Secretar – „S-a utilizat o formulă mai veche în redactarea anexei. Trebuie să dispară această mențiune întrucât la acea vreme nu era în funcție d-nul Primar actual.”

D-nul președinte de ședință, consilier Martin Marian, supune la vot proiectul de hotărâre, înregistrându-se 16 voturi pentru (unanimitate).

4. Aprobarea constituirii drepturilor de servitute de trecere și de uz, în favoarea S.C. SIBO S.R.L. - Slatina, asupra suprafeței de 150 mp - teren intravilan, domeniu privat al U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt, situat în str.N. Titulescu, nr.5, în vederea introducerii utilității - alimentare cu gaze naturale.

D-nul președinte de ședință, consilier Martin Marian, acordă cuvântul președinților de comisie.

D-nul Tobescu Dorel, președinte comisia Buget – „Comisia Buget a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Stănescu Vasile, președinte comisia Urbanism – „Comisia Urbanism a dat aviz

favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Nădescu Viorel, președinte comisia Juridică – „Comisia Juridică a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-na Dobre Violeta – „Să ne spună d-nul secretar ce înseamnă dezmembrământ.”

D-nul Secretar – „Dezmembrământ înseamnă separarea atributelor proprietății (posesia, folosința și dispoziția) – ca drepturi reale distincte. Drepturile de uz și de servitute de trecere – ca dezmembrăminte ale proprietății - vizează folosința și posesia, nu și dispoziția care rămâne a proprietarului. Reglementările sunt în Codul civil. Am menționat deja articolele în preambulul proiectului de hotărâre. De la art.749 la 754 și de la art. 755 la 772.”

D-na Dobre Violeta – „Și eu trebuia să le citesc ca să aflu ce înseamnă?”

D-nul Secretar – „Cam da.”

D-na Dobre Violeta – „Să ne dați și legislația.”

D-nul președinte de ședință, consilier Martin Marian, supune la vot proiectul de hotărâre, înregistrându-se 16 voturi pentru (unanimitate).

5. Stabilirea modalității de gestiune pentru Serviciul de salubritate privind activitatea de " Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț" și aprobarea documentației de atribuire pentru delegarea, prin achiziție publică de servicii, a acestei activități.

D-nul președinte de ședință, consilier Martin Marian, acordă cuvântul președinților de comisie.

D-nul Tobescu Dorel, președinte comisia Buget – „Comisia Buget a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Stănescu Vasile, președinte comisia Urbanism – „Comisia Urbanism a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Nădescu Viorel, președinte comisia Juridică – „Comisia Juridică a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Ciubuc Dumitru – „Valoarea aceasta estimată au stabilit-o ei?”

D-nul Stănescu Vasile – „Vi se pare mică”

D-nul Ciubuc Dumitru – „Da, mi se pare mică.”

D-nul Secretar – „Valoarea s-a actualizat cu indicele de inflație față de anul anterior, respectiv cu 121%.”

D-nul președinte de ședință, consilier Martin Marian, supune la vot proiectul de hotărâre, înregistrându-se 16 voturi pentru (unanimitate).

6. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Lotizare teren pentru construire locuințe și funcțiuni complementare, împrejurimi și utilități” Oraș Drăgănești-Olt, T 81, P 138, județul Olt.

D-nul președinte de ședință, consilier Martin Marian, acordă cuvântul președinților de comisie.

D-nul Stănescu Vasile, președinte comisia Urbanism – „Comisia Urbanism a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Nădescu Viorel, președinte comisia Juridică – „Comisia Juridică a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul președinte de ședință, consilier Martin Marian, supune la vot proiectul de hotărâre, înregistrându-se 16 voturi pentru (unanimitate).

7. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire CENTRU DE ZI P+1E, în Drăgănești-Olt, str. N.Titulescu, nr. 166, jud. Olt – beneficiar Biserica Creștină Baptistă Speranța.

D-nul președinte de ședință, consilier Martin Marian, acordă cuvântul președinților de comisie.

D-nul Stănescu Vasile, președinte comisia Urbanism – „Comisia Urbanism a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Nădescu Viorel, președinte comisia Juridică – „Comisia Juridică a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul președinte de ședință, consilier Martin Marian, supune la vot proiectul de hotărâre, înregistrându-se 16 voturi pentru (unanimitate).

8. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – desființare corp C1 și construire locuință S+P+1E în Drăgănești-Olt, str. Orizont, nr. 2, județul Olt – beneficiar PUȚINELU Simona.

D-nul președinte de ședință, consilier Martin Marian, acordă cuvântul președinților de comisie.

D-nul Stănescu Vasile, președinte comisia Urbanism – „Comisia Urbanism a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Nădescu Viorel, președinte comisia Juridică – „Comisia Juridică a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul președinte de ședință, consilier Martin Marian, supune la vot proiectul de hotărâre, înregistrându-se 16 voturi pentru (unanimitate).

9. Modificarea H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 71 / 31.05.2022 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului Orașului Drăgănești-Olt și înființarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență de tipul V2.

D-nul președinte de ședință, consilier Ghica Ion-Costin, acordă cuvântul președinților de comisie.

D-nul Tobescu Dorel, președinte comisia Buget – „Comisia Buget a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Stănescu Vasile, președinte comisia Urbanism – „Comisia Urbanism a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Nădescu Viorel, președinte comisia Juridică – „Comisia Juridică a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Spătaru Ioana, președinte comisia Cultură – „Comisia Cultură a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Ciubuc Dumitru – „Modificările sunt doar la d-na Duță Cșaudia și d-na Durigo Liliana?”

D-nul Primar – „Da. Au fost trecute eronat studiile.”

D-na Dobre Violeta – „Ce înseamnă V2?”

D-nul Secretar – „Este un tip de organizare a activității Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență, conform Ordinului menționat în preambulul proiectului de hotărâre. Sunt forme organizatorice diferite, de anvergură diferită. V1 este cel mai puțin dezvoltat. Noi ne încadrăm la V2 datorită faptului că avem și autospeciala.”

D-na Dobre Violeta – „Și încă o precizare: pe d-na doctor o cheamă Mohanu, nu Mhanu.”

D-nul Secretar – „Este o eroare de tehnoredactare.”

D-nul președinte de ședință, consilier Martin Marian, supune la vot proiectul de hotărâre, înregistrându-se 16 voturi pentru (unanimitate).

10. Aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în orașul Drăgănești-Olt destinate închirierii, pentru tinerii în vârstă de până la 35 ani, și ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de acordare a locuințelor pentru intervalul septembrie – decembrie 2022.

D-nul președinte de ședință, consilier Ghica Ion-Costin, acordă cuvântul președinților de comisie.

D-nul Nădescu Viorel, președinte comisia Juridică – „Comisia Juridică a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Spătaru Ioana, președinte comisia Cultură – „Comisia Cultură a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul președinte de ședință, consilier Martin Marian, supune la vot proiectul de hotărâre, înregistrându-se 16 voturi pentru (unanimitate).

11. Întrebări, interpelări.

D-na Dobre Violeta – „Domnule Primar, am o rugămintă. Știu că încă suntem în lucru cu strada, dar se face mult noroi pe strada unde se află Grădinița din Comani. Pune-ți măcar o mașină de piatră!”

D-nul Primar – „Am văzut că acum se lucrează acolo. Cred că s-a uscat terenul după ploaia aceasta. Chiar mâine dimineață, la ora 9, aveți o mașină cu piatră acolo.”

D-nul Ciubuc Dumitru – „Mai are bani de luat de la primărie firma care a băgat gaze în Drăgănești?”

D-nul Primar – „Da. Mai au și lucrări de făcut.”

D-nul Ciubuc Dumitru – „Trebuie să pună beton acolo unde au lucrat.”

D-nul Primar – „Dacă nu își termină lucrarea nu-și primesc banii. Acum nu ne mai răspund la telefon. Au luat lucrări la Pitești și acum nu mai răspund la telefon.”

D-nul Ciubuc Dumitru – „Să nu lase lucrarea neterminată. Mai au de refăcut rigola.”

Sminion Marin Ion, cetățean al orașului – Eu sunt persoană cu handicap, nu nebun cum zic anumite persoane din Primărie.

Am discutat la Prefectură și o să mai fac o solicitare și către dumneavoastră ca persoanele cu handicap să beneficieze de o reducere la plata gunoiului. Să plătim jumătate din prețul gunoiului. Să știți că sunt multe persoane în oraș care nu plătesc gunoiul.

Am solicitat și la C.A.O. scutire cu 50%.

D-nul Primar – „O să încercăm să facem ceva începând cu 1 ianuarie 2023. O să vedem atunci ce este de făcut.”

D-nul Simion Marin Ion – „Vreau să luați măsuri împotriva angajaților dumneavoastră, care nu stau în Primărie, ci la păcănele.”

D-nul Ciubuc Dumitru – „Poate erau în concediu.”

D-nul Simion Ion – „Nu. Ieșeau din Primărie.”

V. ÎNCHEIEREA ȘEDINȚEI DE CONSILIU

D-nul președinte de ședință, consilier Martin Marian, mulțumește consilierilor pentru participare și considerând că s-au atins principalele probleme puse în discuție, propune consilierilor încheierea lucrărilor ședinței ordinare.

Drept pentru care a fost încheiat prezentul proces – verbal în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local Drăgănești-Olt.

***Președinte de ședință,
Consilier
Martin Marian***

***Contrasemnează,
Secretar
Jr. Jidovu Laurențiu***

***Întocmit,
Cons. Jianu Marius***