



HOTĂRÂRE

referitoare la vânzarea imobilului - apartament, ce aparține fondului locativ – domeniu privat al Orașului Drăgănești-Olt, compus din două camere, în suprafață utilă de 31,72 mp, situat în str. Cpt. Drăgănescu, bl.. D, sc.A, parter, ap.1, jud.Olt, către actualul chiriaș - domnul ZIDARU Nicușor - titular al contractului de închiriere nr. 12 / 01.04.2015

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 34304/18.11.2022 al inițiatorului de proiect;
- Raportul nr. 34305/18.11.2022 al Direcției economico-financiare;
- Raportul nr. 34306/18.11.2022 al Comp. juridic-contencios și
- Raportul nr. 34307/18.11.2022 al Serv. urbanism – amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Cererea nr. 33153 / 07.11.2022 a d-lui ZIDARU Nicușor prin care solicită cumpărarea locuinței închiriate;
- Cartea funciară nr. 50249-C1-U14 Drăgănești-Olt;
- Contractul de închiriere nr. 12 / 01.07.2015 și actul adițional nr. 438 / 28.03.2022 încheiat cu d-nul ZIDARU Nicușor;
- H.C.L. Drăgănești-Olt nr.149/23.12.2021 privind aprobarea scoaterii la vânzare a unui număr de 20 de apartamente, proprietate privată a U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt și însușirea rapoartelor de evaluare în vederea stabilirii prețului de vânzare;
- H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 30/29.06.2018 referitoare la însușirea inventarului actualizat al domeniului privat al Orașului Drăgănești-Olt;
- Raportul de evaluare întocmit de către evaluator S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L.;
- Avizul nr.205/23.11.2022 al Comisiei Buget, finanțe, contabilitate din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.210/23.11.2022 al Comisiei Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr.197/23.11.2022 al Comisiei Juridică și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;

În conformitate cu prevederile:

- Decretului-lege nr. 61 / 1990 privind vânzarea locuințelor construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 și art.7 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- art. 129 alin. 2 lit. c, alin.6 lit.b, art. 363 alin.1 și alin.6 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin. 2 și art. 196 alin.1 lit. a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea, cu plata în rate, a imobilului - apartament, ce aparține fondului locativ – domeniu privat al Orașului Drăgănești-Olt înscris în C.F. nr. 50249-C1-U14 Drăgănești-Olt, compus din două camere în suprafață utilă de 31,72 mp, situat în str. Cpt. Drăgănescu, bl. D, sc.A, parter, ap.1,

jud.Olt, către actualul chiriaș, domnul ZIDARU Nicușor la prețul de 56.900 lei (valoarea cea mai mare dintre prețul de piață stabilit prin raport de evaluare – 56.900 lei și valoarea de inventar a imobilului - Ø lei).

Art. 2. (1) Cheltuielile avansate de autoritatea locală cu efectuarea demersurilor premergătoare vânzării (întocmire carte funciară, contractare servicii evaluator autorizat) în valoare de 1.728 lei, urmează a fi suportate de cumpărătorul apartamentului.

(2) La încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, cumpărătorul va achita un avans inițial de 10% din prețul locuinței, cheltuielile avansate de autoritatea locală menționate la alin.1, precum și onorariul notarial pentru transferul dreptului de proprietate.

(3) Ratele lunare pentru achitarea diferenței rămase din contravaloarea locuinței urmează a se eșalona pe o perioadă de 10 ani, cu o dobândă anuală de 4%.

Art. 3. (1) Se împuternicește Primarul Orașului Drăgănești-Olt să reprezinte U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt în fața notarului public pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Drăgănești-Olt, prin Comp. juridic-contencios, Direcția economico-financiară și Serv. urbanism-amenajarea teritoriului.

Art.4. Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Direcției economico-financiare, Comp. juridic-contencios și Serv. urbanism-amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- domnului ZIDARU Nicușor.

Nr. 162 // 24.11.2022

**Președinte de ședință,
Consilier local,
NĂDESCU Viorel**

**Contrasemnează
Secretar general U.A.T.
Jr. JIDOVU Laurențiu-Adrian**

Adoptată cu voturi pentru, Ø împotriva și abțineri dintr-un total de 17 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt