



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 56 / 28.08.2018 privind implementarea proiectului „Reabilitare și modernizare construcție existentă C1 - Camin copii. Reabilitare și modernizare construcție existentă C1 – Gradinita; Reabilitare și modernizarea parc orășenesc” și a documentației tehnico-economice la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici ai acesteia

Având în vedere:

- Solicitarea de clarificare nr. 32140 / 26.10.20121 a A.D.R. S.V. Oltenia;
- Contractul de finanțare nr. 4354/31.05.2019 semnat de U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Organismul intermediar A.D.R. S.V. Oltenia;
- Referatul de aprobare nr. 35442 / 07.12.2022 al Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Raportul nr. 35443 / 07.12.2022 al Direcției economico-financiare din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Avizul nr. 213 / 08.12.2022 al Comisiei Buget, finanțe, contabilitate din cadrul Consiliului local al Orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr. 218 / 08.12.2022 al Comisiei Urbanism-amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al Orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr. 206 / 08.12.2022 al Comisiei Juridice, disciplină, drepturi cetățenești din cadrul Consiliului local al Orașului Drăgănești-Olt;

În conformitate cu prevederile:

- art. 59 din Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă privind normele de tehnică legislativă privind elaborarea actelor normative;
 - O.U.G nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii dezechelurilor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul MDLPA nr. 1586/2022 privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii dezechelurilor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei “Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ghidul specific 13 – Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România – POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI (Cod nr. POR/381/13), POR/2018/13/13.1/1/ITI (Cod nr. POR/382/13) și POR/2018/13/13.1/1/SUERD (Cod nr. POR/383/13), în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;
 - art. 129 alin.2, lit. d și alin. 7, lit. a și j din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul*** art.139 alin.1, art. 196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 (Indicatorii tehnico-economici ai proiectului – Devizul general totalizator și pe obiective) la H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 56 / 28.08.2018 *privind aprobarea implementării proiectului “ Reabilitare și modernizare construcție existentă C1 - Cămin copii. Reabilitare și modernizare construcție existentă C1 – Gradiniță; Reabilitare și modernizare parc orașenesc” și a documentației tehnico-economice la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici ai acesteia*, urmând ca aceasta să fie înlocuită cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art.II. (1) Toate celelalte prevederi ale sus-menționatului act normativ local rămân neschimbate și își produc efectele în continuare.

(2) Orice altă prevedere contrară prezentei își încetează aplicabilitatea.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția economico-financiară din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt.

Art. IV . Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Direcției economico-financiare din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt;

Nr. 173 / 08.12.2022

**Președinte de ședință,
Consilier local,
NEACȘU Ionuț**

**Contrasemnează
Secretar general U.A.T.
Jr. JIDOVU Laurențiu-Adrian**

**Adoptată cu 17 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 17 voturi valabil exprimate
(17 consilieri locali în funcție) în ședința extraordinară-de îndată a Consiliului Local al orașului
Drăgănești-Olt**

Proiectant,
Balasoiu Andreea Raluca - BIA; CIF: RO 31032711

Anexa nr. 7

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR al obiectivului de investitii				
"Reabilitare si modernizare constructie existenta C1 - Camin copii; Reabilitare si modernizare constructie existenta C1 - Gradinita; Reabilitare si modernizarea parc orasenesc, orasul Draganesti Olt, jud. Olt"				
Nr. or.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12,000.00	380.00	12,380.00
	3.1.1 Studii de teren	12,000.00	380.00	12,380.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	64,000.00	11,856.00	75,856.00
3.3	Expertiza tehnică	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	365,700.00	69,483.00	435,183.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	102,600.00	19,494.00	122,094.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	23,500.00	4,465.00	27,965.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	27,600.00	5,244.00	32,844.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	212,000.00	40,280.00	252,280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	46,000.00	8,740.00	54,740.00
3.7	Consultanță	293,900.00	55,841.00	349,741.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	264,500.00	50,255.00	314,755.00
	3.7.2 Auditul financiar	29,400.00	5,586.00	34,986.00
3.8	Asistență tehnică	131,447.66	24,975.06	156,422.72
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	46,800.00	8,892.00	55,692.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	44,400.00	8,436.00	52,836.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,400.00	456.00	2,856.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	84,647.66	16,083.06	100,730.72
Total capitol 3		922,047.66	172,985.06	1,095,032.72



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,761,579.61	2,044,700.13	12,806,279.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	202,588.59	38,491.83	241,080.42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	815,293.78	154,905.82	970,199.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	121,668.35	23,116.99	144,785.33
4.5	Dotări	2,025,659.48	384,875.30	2,410,534.78
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		13,926,789.81	2,646,090.07	16,572,879.86
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	245,991.55	46,738.39	292,729.94
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	122,751.48	23,322.78	146,074.26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	123,240.07	23,415.61	146,655.68
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	235,500.67		235,500.67
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00		0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	53,807.90		53,807.90
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,761.58		10,761.58
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	55,434.60		55,434.60
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	115,496.59		115,496.59
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,075,558.62	204,356.15	1,279,914.77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
Total capitol 5		1,565,450.83	252,690.53	1,818,141.35
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Valoarea rezervei de ajustare				
7.1	Rezerva de implementare	2,276,661.79	432,565.74	2,709,227.52
Total capitol 7		2,276,661.79	432,565.74	2,709,227.52
TOTAL GENERAL		18,690,950.07	3,504,331.39	22,195,281.48
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11,086,919.69	2,106,514.74	13,193,434.43

In preturi la data de Martie 2018; 1 euro = 4,6575 lei

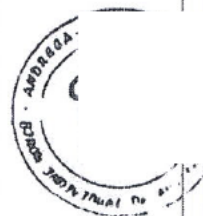
Data:

11.2022

Beneficiar / Investitor.



Intocmit,
arh. Raluca BALASOIU



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii " REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA CI - CAMIN COPII "				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor		0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	0.00	5,000.00
	3.1.1 Studii de teren	5,000.00	0.00	5,000.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30,800.00	5,700.00	36,500.00
3.3	Expertiza tehnica	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	78,000.00	14,820.00	92,820.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.7	Consultanță	92,600.00	17,594.00	110,194.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.2 Auditul financiar	12,600.00	2,394.00	14,994.00
3.8	Asistență tehnică	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 3		266,400.00	49,514.00	315,914.00



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,455,824.05	466,606.57	2,922,430.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17,865.12	3,394.37	21,259.49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	387,450.59	73,615.61	461,066.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	71,088.79	13,506.87	84,595.66
4.5	Dotări	291,821.55	55,446.10	347,267.65
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,224,050.10	612,569.52	3,836,619.62
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	49,721.15	9,447.02	59,168.17
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24,736.89	4,700.01	29,436.90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	24,984.26	4,747.01	29,731.27
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54,013.23		54,013.23
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00		0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12,279.12		12,279.12
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,455.82		2,455.82
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,492.13		12,492.13
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire / desfiintare	26,786.15		26,786.15
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	516,753.82	98,183.23	614,937.05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,100.00	399.00	2,499.00
Total capitol 5		622,588.20	108,029.24	730,617.44
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Fregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Valoarea rezervei de ajustare				
7.1	Rezerva de implementare	570,478.41	108,390.90	678,869.31
Total capitol 7		570,478.41	108,390.90	678,869.31
TOTAL GENERAL		4,683,516.71	878,503.66	5,562,020.38
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,498,426.06	474,700.95	2,973,127.01

In preturi la data de Martie 2018; 1 euro = 4,6575 lei

Data:
11.2022

Beneficiar / Investitor,

Intocmit,
arh. Raluca BALASOIU





Anexa 1 la Devizul General din 11.2022

"REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1-CAMIN COPII"

In conformitate cu Ordonanta de Urgenta nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, Anexa 1586 din 10 august 2022 privind Metodologia de aplicare a formulelor de ajustare și Memorandumul privind exemplele de aplicare a formulelor de ajustare a preturilor,

- Capitolul V. Art. 13
- Anul de referinta a estimarii initiale a preturilor utilizate este 2018.
- $Van_ian_2022 = Vi_an_referinta * 132,40/100$

➤ **Pentru contractul de lucrari: proiectare + executie, s-au identificat liniile din deviz:**

4.1 Constructii si instalatii

$$Van_ian_2022 = 1.854.852 * 132,40/100 = 2.455.824,05 \text{ lei (fara TVA)}$$

4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale

$$Van_ian_2022 = 13.493,29 * 132,40/100 = 17.865,12 \text{ lei (fara TVA)}$$

4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj

$$Van_ian_2022 = 292.636,40 * 132,40/100 = 387.450,59 \text{ lei (fara TVA)}$$

5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier

$$Van_ian_2022 = 18.683,45 * 132,40/100 = 24.736,89 \text{ lei (fara TVA)}$$

- Capitolul V. Art. 14
- Anul de referinta a estimarii initiale a preturilor utilizate este 2018.
- $Va_TRIM_I_2022 = Vi_an_referinta * 119,07/100$

➤ **Pentru contractul de produse, s-au identificat liniile din deviz:**

4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport

$$Va_TRIM_I_2022 = 59.703,36 * 119,07/100 = 71.088,79 \text{ lei (fara TVA)}$$

4.5 Dotari

$$Va_TRIM_I_2022 = 245.084,03 * 119,07/100 = 291.821,55 \text{ lei (fara TVA)}$$

Recapitulare valoare proiect de infrastructura

Valoarea initiala la anul 2018 de referinta a estimarii initiale = 3.329.204,24 lei (fara TVA)

Valoarea actualizata ca baza de referinta, luna ianuarie 2022 = 4.113.038,30 lei (fara TVA)





- Capitolul V. Art. 13.2
- Rezerva de ajustare cu durata de implementare 2023.
- $Ra = (Va_{ian_2022} * 113,87/100) - Va_{ian_2022}$

➤ **Valoarea rezervei de ajustare pe Capitolul 7, linia 7.1 Rezerva de implementare**

$Ra = (4.113.038,30 * 113,87/100) - 4.113.038,30 \text{ lei} = 4.683.516,71 - 4.113.038,30 = 570.478,41$
lei (fara TVA)

Conform legislatiei in vigoare, respectiv

Legea 10/1995 privind calitatea în construcții

Art. 43. - (1) " Investitorii sau proprietarii au obligația să vireze către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. o sumă echivalentă cu o cotă de **0,5% din valoarea autorizată, fără TVA**, a lucrărilor pentru realizarea construcțiilor noi și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire/desființare, cu excepția investitorilor/proprietarilor care realizează lucrări de intervenție pentru consolidarea clădirilor de locuit încadrate în clasa I de risc seismic. "

Ordinul 839/2009 Norme Metodologice de aplicare a Legii 50/99

Art. 70: Cote ulterioare autorizării

(1) " Potrivit prevederilor art. 30 din Lege, cheltuielile pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții se suportă de către investitori, în valoare echivalentă cu o cotă de **0,1% din valoarea lucrărilor autorizate**, cu excepția celor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) din Lege și a lacasurilor de cult. "

Ordinul 839/2009 Norme Metodologice de aplicare a Legii 50/99

Art. 69 (2) " Baza de calcul pentru determinarea valorii autorizate a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul **4.1. - Construcții și instalații**, în conformitate cu Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile Capitolului V - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor, punctele 131-146 din Titlul 9 al Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu referire la aplicarea prevederilor art. 267 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal. "

Legea 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor

Art. 16. - (1) " Fondul necesar pentru plata indemnizației prevăzute la art. 12 alin. (1) se constituie din: c) prelevarea unei cote în cuantum de **0,5% din valoarea devizului de construcții ****, cu corespondent în devizul general al lucrării ...

** Baza de calcul a cotei de 0,5% este precizată în Anexa nr. 6 la H.G. 907/2016 și constă în **valoarea lucrărilor de C+M** cuprinse în următoarele capitole/subcapitole ale devizului general și reprezentând valoarea devizului de construcții: 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 "





Legea 571/2003 privind codul fiscal

Art. 267 (8) " Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentului articol este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente. "

Legea nr. 35/1994 privind timbrul literar, cinematografic, teatral, muzical, folcloric și al artelor plastice, cu modificările și completările ulterioare.

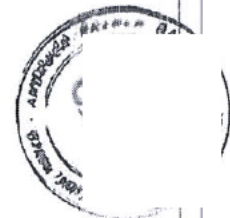
Ordinul M.C.C. nr. 2823/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind perceperea, încasarea, evidența și controlul sumelor rezultate din aplicarea timbrului literar, cinematografic, teatral, muzical, al artelor plastice, al arhitecturii de divertisment, precum și procedura de solicitare și comunicare a opțiunilor titularilor de drepturi de autor sau al titularilor de drepturi conexe de autor ori, după caz, al moștenitorilor acestora. Protocolul UAR – OAR.

Articolul 1 (1) Cele 8 categorii de timbre ce formează obiectul prezentei legi se stabilesc astfel: ... g) timbrul arhitecturii, în valoare de 0,5‰ (la mie) din valoarea investiției indiferent de beneficiarul sau de destinația acesteia; ... "

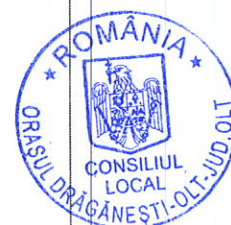
noile valori de la subcap. 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului sunt:

- 5.2.2 cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată = 0,5% * 2.455.824,05 lei (valoarea autorizată de la subcap. 4.1) = 12.279,12 lei
- 5.2.3 cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare = 0,1% * 2.455.824,05 lei (valoarea autorizată de la subcap. 4.1) = 2.455,82 lei
- 5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor = 0,5% * 2.498.426,06 lei (valoare C+M) = 12.492,13 lei
- 5.2.5 taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare = 1.000 lei (estimare taxe avize) + 1% (taxa autorizare) + 0,05% (taxa timbru arhitectură - emitere dovada OAR) * 2.455.824,05 lei (valoarea autorizată de la subcap. 4.1) = 26.786,15 lei

Proiectant:
Bălăsoiu Andreea - Raluca – Birou Individual de Arhitectură
arch. Raluca BĂLĂȘOIU



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii " REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA CI - GRADINITA "				
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor		0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	0.00	5,000.00
	3.1.1 Studii de teren	5,000.00	0.00	5,000.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30,800.00	5,700.00	36,500.00
3.3	Expertiza tehnica	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	78,000.00	14,820.00	92,820.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.7	Consultanță	92,600.00	17,594.00	110,194.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.2 Auditul financiar	12,600.00	2,394.00	14,994.00
3.8	Asistență tehnică	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 3		266,400.00	49,514.00	315,914.00

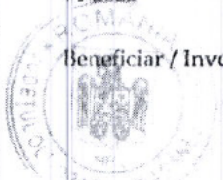


CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,394,405.01	454,936.95	2,849,341.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17,865.12	3,394.37	21,259.49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	427,843.19	81,290.21	509,133.39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	50,579.55	9,610.12	60,189.67
4.5	Dotări	233,248.58	44,317.23	277,565.81
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,123,941.45	593,548.88	3,717,490.32
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	48,486.63	9,212.46	57,699.09
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24,122.70	4,583.31	28,706.01
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	24,363.93	4,629.15	28,993.07
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52,689.65		52,689.65
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00		0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,972.03		11,972.03
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,394.41		2,394.41
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,181.96		12,181.96
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire / desfiintare	26,141.25		26,141.25
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	500,294.30	95,055.92	595,350.22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,100.00	399.00	2,499.00
Total capitol 5		603,570.58	104,667.38	708,237.95
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Valoarea rezervei de ajustare				
7.1	Rezerva de implementare	553,955.60	105,251.56	659,207.16
Total capitol 7		553,955.60	105,251.56	659,207.16
TOTAL GENERAL		4,547,867.62	852,981.82	5,400,849.44
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,436,392.83	462,914.64	2,899,307.47

In preturi la data de Martie 2018; 1 euro = 4,6575 lei

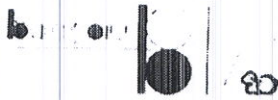
Data:
11/2022

Beneficiar / Investitor,



Intocmit,
arh. Raluca BALASOIU





Anexa 1 la Devizul General din 11.2022

"REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1-GRADINITA"

În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, Anexa 1586 din 10 august 2022 privind Metodologia de aplicare a formulelor de ajustare și Memorandumul privind exemplele de aplicare a formulelor de ajustare a prețurilor,

- Capitolul V. Art. 13
- Anul de referință a estimării inițiale a prețurilor utilizate este 2018.
- $Van_{ian_2022} = Vi_{an_referinta} * 132,40/100$

➤ Pentru contractul de lucrări: proiectare + execuție, s-au identificat liniile din deviz:

4.1 Construcții și instalații

$$Van_{ian_2022} = 1.808.463 * 132,40/100 = 2.394.405,01 \text{ lei (fara TVA)}$$

4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale

$$Van_{ian_2022} = 13.493,29 * 132,40/100 = 17.865,12 \text{ lei (fara TVA)}$$

4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj

$$Van_{ian_2022} = 323.144,40 * 132,40/100 = 427.843,19 \text{ lei (fara TVA)}$$

5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier

$$Van_{ian_2022} = 18.219,56 * 132,40/100 = 24.122,70 \text{ lei (fara TVA)}$$

- Capitolul V. Art. 14
- Anul de referință a estimării inițiale a prețurilor utilizate este 2018.
- $Va_{TRIM_I_2022} = Vi_{an_referinta} * 119,07/100$

➤ Pentru contractul de produse, s-au identificat liniile din deviz:

4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport

$$Va_{TRIM_I_2022} = 42.478,84 * 119,07/100 = 50.579,55 \text{ lei (fara TVA)}$$

4.5 Dotări

$$Va_{TRIM_I_2022} = 195.891,98 * 119,07/100 = 233.248,58 \text{ lei (fara TVA)}$$

Recapitulare valoare proiect de infrastructură

Valoarea inițială la anul 2018 de referință a estimării inițiale = 3.228.530,83 lei (fara TVA)

Valoarea actualizată ca bază de referință, luna ianuarie 2022 = 3.993.912,03 lei (fara TVA)





- Capitolul V. Art. 13.2
- Rezerva de ajustare cu durata de implementare 2023.
- $Ra = (Va_{ian_2022} * 113,87/100) - Va_{ian_2022}$

➤ **Valoarea rezervei de ajustare pe Capitolul 7, linia 7.1 Rezerva de implementare**

$Ra = (3.993.912,03 * 113,87/100) - 3.993.912,03 \text{ lei} = 4.547.867,63 - 3.993.912,03 = 553.955,60$
lei (fara TVA)

Conform legislatiei in vigoare, respectiv

Legea 10/1995 privind calitatea în construcții

Art. 43. - (1) " Investitorii sau proprietarii au obligația să vireze către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. o sumă echivalentă cu o cotă de **0,5% din valoarea autorizata, fără TVA**, a lucrărilor pentru realizarea construcțiilor noi și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire/desființare, cu excepția investitorilor/proprietarilor care realizează lucrări de intervenție pentru consolidarea clădirilor de locuit încadrate în clasa I de risc seismic. "

Ordinul 839/2009 Norme Metodologice de aplicare a Legii 50/99

Art. 70: Cote ulterioare autorizarii

(1) " Potrivit prevederilor art. 30 din Lege, cheltuielile pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții se suportă de către investitori, în valoare echivalentă cu o cotă de **0,1% din valoarea lucrărilor autorizate**, cu excepția celor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) din Lege și a lacasurilor de cult. "

Ordinul 839/2009 Norme Metodologice de aplicare a Legii 50/99

Art. 69 (2) " Baza de calcul pentru determinarea valorii autorizate a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza, subcapitolul **4.1. - Construcții și instalații**, în conformitate cu Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile Capitolului V - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor, punctele 131-146 din Titlul 9 al Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu referire la aplicarea prevederilor art. 267 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal. "

Legea 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor

Art. 16. - (1) " Fondul necesar pentru plata indemnizației prevăzute la art. 12 alin. (1) se constituie din: c) prelevarea unei cote în cuantum de **0,5% din valoarea devizului de construcții ****, cu corespondent în devizul general al lucrării ...

** Baza de calcul a cotei de 0,5% este precizată în Anexa nr. 6 la H.G. 907/2016 și constă în **valoarea lucrărilor de C+M** cuprinse în următoarele capitole/subcapitole ale devizului general și reprezentând valoarea devizului de construcții: 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 "





Legea 571/2003 privind codul fiscal

Art. 267 (8) " Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentului articol este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente. "

Legea nr. 35/1994 privind timbrul literar, cinematografic, teatral, muzical, folcloric și al artelor plastice, cu modificările și completările ulterioare.

Ordinul M.C.C. nr. 2823/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind perceperea, încasarea, evidența și controlul sumelor rezultate din aplicarea timbrului literar, cinematografic, teatral, muzical, al artelor plastice, al arhitecturii de divertisment, precum și procedura de solicitare și comunicare a opțiunilor titularilor de drepturi de autor sau al titularilor de drepturi conexe de autor ori, după caz, al moștenitorilor acestora. Protocolul UAR - OAR.

Articolul 1 (1) Cele 8 categorii de timbre ce formează obiectul prezentei legi se stabilesc astfel: ... g) timbrul arhitecturii, în valoare de 0,5‰ (la mie) din valoarea investiției indiferent de beneficiarul sau de destinația acesteia; ... "

noile valori de la subcap. 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului sunt:

- 5.2.2 cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată = 0,5% * 2.394.405,01 lei (valoarea autorizată de la subcap. 4.1) = 11.972,03 lei
- 5.2.3 cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare = 0,1% * 2.394.405,01 lei (valoarea autorizată de la subcap. 4.1) = 2.394,41 lei
- 5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor = 0,5% * 2.436.392,83 lei (valoare C+M) = 12.181,96 lei
- 5.2.5 taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare = 1.000 lei (estimare taxe avize) + 1% (taxa autorizare) + 0,05% (taxa timbru arhitectură - emitere dovada OAR) * 2.394.405,01 lei (valoarea autorizată de la subcap. 4.1) = 26.141,25 lei



Proiectant:
Bălășoiu Andreea - Raluca – Birou Individual de Arhitectură
arh. Raluca BĂLĂȘOIU



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții " REABILITARE SI MODERNIZARE PARC ORASENESC, ORASUL DRAGANESTI OLT, JUD. OLT "				
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1 Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,400.00	456.00	2,856.00
3.3	Expertiza tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	209,700.00	39,843.00	249,543.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	66,600.00	12,654.00	79,254.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,600.00	1,444.00	9,044.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	132,000.00	25,080.00	157,080.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	108,700.00	20,653.00	129,353.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	104,500.00	19,855.00	124,355.00
	3.7.2 Auditul financiar	4,200.00	798.00	4,998.00
3.8	Asistență tehnică	51,447.66	9,775.06	61,222.72
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,800.00	1,292.00	8,092.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	4,400.00	836.00	5,236.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre inspectoratul de Stat in Constructii	2,400.00	456.00	2,856.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	44,647.66	8,483.06	53,130.72
Total capitol 3		389,247.66	73,957.06	463,204.72



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,911,350.55	1,123,156.61	7,034,507.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	166,858.36	31,703.09	198,561.45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,500,589.34	285,111.98	1,785,701.32
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		7,578,798.26	1,439,971.67	9,018,769.92
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	147,783.76	28,078.92	175,862.68
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	73,891.88	14,039.46	87,931.34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	73,891.88	14,039.46	87,931.34
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	128,797.79		128,797.79
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00		0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	29,556.75		29,556.75
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,911.35		5,911.35
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30,760.50		30,760.50
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	62,569.18		62,569.18
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	58,510.50	11,117.00	69,627.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,200.00	798.00	4,998.00
Total capitol 5		339,292.05	39,993.91	379,285.96
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Valoarea rezervei de ajustare				
7.1	Rezerva de implementare	1,152,227.78	218,923.28	1,371,151.05
Total capitol 7		1,152,227.78	218,923.28	1,371,151.05
TOTAL GENERAL		9,459,565.74	1,772,845.91	11,232,411.66
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,152,100.80	1,168,899.15	7,320,999.95

În prețuri la data de Martie 2018; 1 euro = 4,6575 lei

Data:
11.2022

Beneficiar / Investitor.

Intocmit,
arh. Raluca BALASOIU





Anexa 1 la Devizul General din 11.2022
"REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC ORĂȘENESC, ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI
OLT, JUD. OLT"

În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, Anexa 1586 din 10 august 2022 privind Metodologia de aplicare a formulelor de ajustare și Memorandumul privind exemplele de aplicare a formulelor de ajustare a prețurilor,

- Capitolul V. Art. 13
- Anul de referință a estimării inițiale a prețurilor utilizate este 2018.
- $V_{an_ian_2022} = V_{i_an_referința} * 132,40/100$

➤ **Pentru contractul de lucrări: proiectare + execuție, s-au identificat liniile din deviz:**

4.1 Construcții și instalații

$$V_{an_ian_2022} = 4.464.766,28 * 132,40/100 = 5.911.350,55 \text{ lei (fara TVA)}$$

4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale

$$V_{an_ian_2022} = 126.025,95 * 132,40/100 = 166.858,36 \text{ lei (fara TVA)}$$

5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier

$$V_{an_ian_2022} = 55.809,58 * 132,40/100 = 73.891,88 \text{ lei (fara TVA)}$$

- Capitolul V. Art. 14
- Anul de referință a estimării inițiale a prețurilor utilizate este 2018.
- $V_{a_TRIM_I_2022} = V_{i_an_referința} * 119,07/100$

➤ **Pentru contractul de produse, s-au identificat liniile din deviz:**

4.5 Dotări

$$V_{a_TRIM_I_2022} = 1.260.258,12 * 119,07/100 = 1.500.589,34 \text{ lei (fara TVA)}$$

Recapitulare valoare proiect de infrastructură

Valoarea inițială la anul 2018 de referință a estimării inițiale = 6.474.431,29 lei (fara TVA)

Valoarea actualizată ca bază de referință, luna ianuarie 2022 = 8.307.337,97 lei (fara TVA)





- Capitolul V. Art. 13.2
- Rezerva de ajustare cu durata de implementare 2023.
- $Ra = (Va_{ian_2022} * 113,87/100) - Va_{ian_2022}$

➤ **Valoarea rezervei de ajustare pe Capitolul 7, linia 7.1 Rezerva de implementare**

$Ra = (8.307.337,97 * 113,87/100) - 8.307.337,97 \text{ lei} = 9.459.565,74 - 8.307.337,97 = 1.152.227,78$
lei (fara TVA)

Conform legislatiei in vigoare, respectiv

Legea 10/1995 privind calitatea in constructii

Art. 43. - (1) " Investitorii sau proprietarii au obligatia să vireze către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. o sumă echivalentă cu o cotă de **0,5% din valoarea autorizata, fără TVA**, a lucrărilor pentru realizarea construcțiilor noi și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire/desființare, cu excepția investitorilor/proprietarilor care realizează lucrări de intervenție pentru consolidarea clădirilor de locuit încadrate în clasa I de risc seismic. "

Ordinul 839/2009 Norme Metodologice de aplicare a Legii 50/99

Art. 70: Cote ulterioare autorizarii

(1) " Potrivit prevederilor art. 30 din Lege, cheltuielile pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea executarii lucrarilor de constructii se suporta de catre investitori, în valoare echivalenta cu o cota de **0,1% din valoarea lucrarilor autorizate**, cu exceptia celor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) din Lege si a lacasurilor de cult. "

Ordinul 839/2009 Norme Metodologice de aplicare a Legii 50/99

Art. 69 (2) " Baza de calcul pentru determinarea valorii autorizate a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora este cea evidentiata la capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza, subcapitolul 4.1. - **Constructii si instalatii**, în conformitate cu Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, aprobata prin Hotarârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, coroborata cu prevederile Capitolului V - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor, punctele 131-146 din Titlul 9 al Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotarârea Guvernului nr. 44/2004, cu referire la aplicarea prevederilor art. 267 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal. "

Legea 215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor

Art. 16. - (1) " Fondul necesar pentru plata indemnizației prevăzute la art. 12 alin. (1) se constituie din: c) prelevarea unei cote în quantum de **0,5% din valoarea devizului de construcții ****, cu corespondent în devizul general al lucrării ...

** Baza de calcul a cotei de 0,5% este precizată în Anexa nr. 6 la H.G. 907/2016 și constă în **valoarea lucrărilor de C+M** cuprinse în următoarele capitole/subcapitole ale devizului general și reprezentând valoarea devizului de construcții: 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 "





Legea 571/2003 privind codul fiscal

Art. 267 (8) " Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentului articol este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente. "

Legea nr. 35/1994 privind timbrul literar, cinematografic, teatral, muzical, folcloric și al artelor plastice, cu modificările și completările ulterioare.

Ordinul M.C.C. nr. 2823/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind perceperea, încasarea, evidența și controlul sumelor rezultate din aplicarea timbrului literar, cinematografic, teatral, muzical, al artelor plastice, al arhitecturii de divertisment, precum și procedura de solicitare și comunicare a opțiunilor titularilor de drepturi de autor sau al titularilor de drepturi conexe de autor ori, după caz, al moștenitorilor acestora. Protocolul UAR - OAR.

Articolul 1 (1) Cele 8 categorii de timbre ce formează obiectul prezentei legi se stabilesc astfel: ... g) timbrul arhitecturii, în valoare de 0,5‰ (la mie) din valoarea investiției, indiferent de beneficiarul sau de destinația acesteia; ... "

noile valori de la subcap. 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului sunt:

- 5.2.2 cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată = 0,5% * 5.911.350,55 lei (valoarea autorizată de la subcap. 4.1) = 29.556,75 lei
- 5.2.3 cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare = 0,1% * 5.911.350,55 lei (valoarea autorizată de la subcap. 4.1) = 5.911,35 lei
- 5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor = 0,5% * 6.152.100,80 lei (valoare C+M) = 30.760,50 lei
- 5.2.5 taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare = 500 lei (estimare taxe avize) + 1% (taxa autorizare) + 0,05% (taxa timbru arhitectură - emitere dovada OAR) * 5.911.350,55 lei (valoarea autorizată de la subcap. 4.1) = 62.569,18 lei

Proiectant:
Bălășoiu Andreea - Raluca – Birou Individual de Arhitectură
arh. Raluca BĂLĂȘOIU

Președinte de ședință,
Consilier local,
NEACȘU Ionuț



Contrasemnează
Secretar general U.A.T.
Jr. JIDOVU Laurențiu-Adrian

