

**PROCES – VERBAL**  
**al ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt**  
**din data de 24.11.2022**

Ședința ordinară a Consiliului Local Drăgănești-Olt a fost întrunită în baza dispoziției de convocare nr.748 / 18.11.2022 la inițiativa domnului primar, Tudorică Marian-Viorel și s-a desfășurat în sala de ședințe a Primăriei orașului Drăgănești-Olt, începând cu orele 16:00.

### **I. PREZENȚĂ ȘI PARTICIPARE**

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel, declarând deschisă ședința de consiliu, face prezența consilierilor: au confirmat prezența 15 consilieri locali în funcție. Absenți: d-nul Prundeanu Narcizel (care a anunțat că nu se află în localitate) și d-nul Ghica Ion-Costin.

Din partea Primăriei orș. Drăgănești-Olt participă d-nul Primar Tudorică Marian-Viorel, d-na Stoenică Eugenia, director executiv Direcția economico-financiară și d-nul Jidovu Laurențiu, secretar al localității, care este asistat în notarea discuțiilor de ședință de d-nul Jianu Marius, consilier – Compartiment Administrație publică din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt.

### **II. APROBAREA ORDINII DE ZI**

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel, dă citire ordinii de zi după cum urmează :

1. Proiect de hotărâre referitor la: **„aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Orașului Drăgănești-Olt pe anul 2022”**

*Inițiator proiect, Primar ing. Marian-Viorel TUDORICĂ*

2. Proiect de hotărâre referitor la: **„aprobarea execuției bugetare pentru trimestrul III al anului 2022”**

*Inițiator proiect, Primar ing. Marian-Viorel TUDORICĂ*

3. Proiect de hotărâre referitor la: **„aprobarea decontării cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Orașul Drăgănești-Olt”**

*Inițiator proiect, Primar ing. Marian-Viorel TUDORICĂ*

4. Proiect de hotărâre referitor la: **„vânzarea imobilului - apartament, ce aparține fondului locativ – domeniu privat al Orașului Drăgănești-Olt, compus din două camere, în suprafață utilă de 31,72 mp, situat în str. Cpt. Drăgănescu, bl.. D, sc.A, parter, ap.1, jud.Olt, către actualul chiriaș - domnul ZIDARU Nicușor - titular al contractului de închiriere nr. 12 / 01.04.2015”**

*Inițiator proiect, Primar ing. Marian-Viorel TUDORICĂ*

5. Proiect de hotărâre referitor la: **„aprobarea suportării de la bugetul local a sumei totale de 32.364 lei , reprezentând cheltuieli de judecată și drepturi salariale - diferențe între cele cuvenite și cele încasate din pensie - d-nei BARBU Alexandra”**

*Inițiator proiect, Primar ing. Marian-Viorel TUDORICĂ*

6. Proiect de hotărâre referitor la: **„retragerea dreptului de folosință gratuită, în suprafață de 300 mp, persoanelor care nu și-au îndeplinit obligațiile impuse de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală”**

*Inițiator proiect, Primar ing. Marian-Viorel TUDORICĂ*

7. Proiect de hotărâre referitor la: **„atribuirea de loturi în folosință gratuită în suprafață de 300 m.p, unor solicitanți care îndeplinesc criteriile impuse de Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală”**

*Inițiator proiect, Primar ing. Marian-Viorel TUDORICĂ*

## 8. Întrebări, interpelări.

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel, face precizarea că ordinea de zi a fost suplimentată cu încă trei proiecte de hotărâre, care au fost dezbătute în cadrul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local, și anume:

1. Proiect de hotărâre referitor la: **„revocarea H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 125 / 28.09.2022 privind modificarea H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 39 / 28.04.2016 referitoare la însușirea inventarului actualizat al domeniului public al Orașului Drăgănești – Olt”**

*Inițiator proiect, Primar ing. Marian-Viorel TUDORICĂ*

2. Proiect de hotărâre referitor la: **„însușirea raportului de evaluare a terenului intravilan în suprafață de 150 mp, aparținând domeniului privat, situat în Orașul Drăgănești-Olt, str. Nicolae Titulescu, nr. 5, județul Olt, în vederea stabilirii cuantumului despăgubirii lipsei de folosință”**

*Inițiator proiect, Primar ing. Marian-Viorel TUDORICĂ*

3. Proiect de hotărâre referitor la: **„însușirea raportului de evaluare a terenului intravilan în suprafață de 50 mp, aparținând domeniului privat, situat în Orașul Drăgănești-Olt, str. Morii, nr. 3, județul Olt, în vederea stabilirii cuantumului despăgubirii lipsei de folosință”**

*Inițiator proiect, Primar ing. Marian-Viorel TUDORICĂ*

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel, supune la vot ordinea de zi suplimentată, înregistrându-se 15 voturi pentru (unanimitatea celor prezenți).

## IV. DEZBATEREA ORDINII DE ZI.

### 1. Aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Orașului Drăgănești-Olt pe anul 2022.

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel, acordă cuvântul președinților de comisie.

D-nul Tobescu Dorel, președinte comisia Buget – „Comisia Buget a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel, supune la vot proiectul de hotărâre, înregistrându-se 15 voturi pentru (unanimitate).

### 2. Aprobarea execuției bugetare pentru trimestrul III al anului 2022.

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel, acordă cuvântul președinților de comisie.

D-nul Tobescu Dorel, președinte comisia Buget – „Comisia Buget a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Stănescu Vasile, președinte comisia Urbanism – „Comisia Urbanism a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Nădescu Viorel, președinte comisia Juridică – „Comisia Juridică a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Spătaru Ioana, președinte comisia Cultură – „Comisia Cultură a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Ciubuc Dumitru – „Văd că la prevederi pe an avem 46.820 mii lei și la încasări avem 15.546 mii lei. Mai avem timp până la sfârșitul anului să încasăm?”

D-na Stoenică Eugenia – „La prevederi sunt prinse și sumele pentru proiectele europene.”

D-nul Ciubuc Dumitru – „Deci nu se ajunge la prevederile acestea?”

D-na Stoenică Eugenia – „Nu. Acelea sunt obligatorii să fie prinse la prevederi.”

Vine la ședință d-nul consilier local Ghica Ion-Costin.

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel, supune la vot proiectul de hotărâre, înregistrându-se 16 voturi pentru (unanimitatea celor prezenți).

### **3. Aprobarea decontării cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Orașul Drăgănești-Olt.**

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel, acordă cuvântul președinților de comisii.

D-nul Tobescu Dorel, președinte comisia Buget – „Comisia Buget a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Spătaru Ioana, președinte comisia Cultură – „Comisia Cultură a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Primar – „Se acordă decontarea navetei doar la Liceul tehnologic pentru că cei de la Liceul Tudor Vladimirescu au depus abia azi adresa pentru decontarea navetei. Luna viitoare le dăm pentru două luni.”

D-nul Ciubuc Dumitru – „Ei își primesc banii? Ajung banii la ei?”

D-nul Primar – „Cum să nu ajungă?”

D-nul Ciubuc Dumitru – „Sunt discuții că nu ajung. De asta vă întreb.”

D-nul Primar – „Vedeți că ei nu au făcut de patru luni solicitare.”

D-nul Fieraru Gheorghe – „Sunt cadre didactice care nu și-au primit decontul de aproximativ opt luni de zile.”

D-nul Primar – „Este numai vina directorului. Știți că în fiecare lună aprobăm pentru Liceul Tudor Vladimirescu. Dacă este cerere făcută, nu pot să nu o bag în Consiliu. Pentru Liceul Tudor Vladimirescu azi au depus adresă.”

D-nul Viceprimar – „Poate cadrele didactice respective nu au depus documentele pentru decontarea navetei.”

D-nul Fieraru Gheorghe – „Au depus.”

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel, supune la vot proiectul de hotărâre, înregistrându-se 16 voturi pentru (unanimitate).

### **4. Vânzarea imobilului - apartament, ce aparține fondului locativ – domeniu privat al Orașului Drăgănești-Olt, compus din două camere, în suprafață utilă de 31,72 mp, situat în str. Cpt. Drăgănescu, bl.. D, sc.A, parter, ap.1, jud.Olt, către actualul chiriaș - domnul ZIDARU Nicușor - titular al contractului de închiriere nr. 12 / 01.04.2015.**

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel, acordă cuvântul președinților de comisii.

D-nul Tobescu Dorel, președinte comisia Buget – „Comisia Buget a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Stănescu Vasile, președinte comisia Urbanism – „Comisia Urbanism a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Nădescu Viorel, președinte comisia Juridică – „Comisia Juridică a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Primar – „Avem o cerere a d-lui Zidaru Nicușor prin care solicită cumpărarea imobilului în care locuiește cu chirie în rate pe 10 ani.”

D-nul Ciubuc Dumitru – „Terenul de sub bloc? Acela este cotă-parte.”

D-nul Secertar – „Terenul de sub bloc cel mult îl primește în cota parte în folosință. Proprietar al terenului este Statul român. Așa sunt cărțile funciare la noi în Drăgănești. Nu avem cum să vindem ceva ce nu este al localității, ci al Statului român.”

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel, supune la vot proiectul de hotărâre, înregistrându-se 16 voturi pentru (unanimitate).

**5. Aprobarea suportării de la bugetul local a sumei totale de 32.364 lei, reprezentând cheltuieli de judecată și drepturi salariale - diferențe între cele convenite și cele încasate din pensie - d-nei BARBU Alexandra.**

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel, acordă cuvântul președinților de comisie.

D-nul Tobescu Dorel, președinte comisia Buget – „Comisia Buget a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Nădescu Viorel, președinte comisia Juridică – „Comisia Juridică a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Primar – „Noi aici doar punem în aplicare hotărârile judecătorești.”

D-nul Secretar – Conform precizărilor din raport de specialitate al Direcției economico-financiare, în hotărâre va trebui menționat că suportarea din bugetul local, trecerea pe cheltuieli și plata sumei se va face nu doar din Titlul II – Bunuri și servicii din Subcapitolul 51020103 aferent Capitolului 5102, ci și din Titlul I – Cheltuieli de personal. Va fi nevoie astfel de o rectificare în cadrul hotărârii privind aspectul acesta. Presupun că toată lumea este de acord?

Toți membrii prezenți ai Consiliului local sunt de acord.

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel, supune la vot proiectul de hotărâre, înregistrându-se 16 voturi pentru (unanimitate).

**6. Retragera dreptului de folosință gratuită, în suprafață de 300 mp, persoanelor care nu și-au îndeplinit obligațiile impuse de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.**

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel, acordă cuvântul președinților de comisie.

D-nul Stănescu Vasile, președinte comisia Urbanism – „Comisia Urbanism a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Nădescu Viorel, președinte comisia Juridică – „Comisia Juridică a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Spătaru Ioana, președinte comisia Cultură – „Comisia Cultură a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Primar – „Această persoană nu și-a îndeplinit obligațiile impuse de lege și i se retrage dreptul de folosință. Nu a avut posibilitatea să facă ceva pentru că noi abia acum am realizat P.U.Z.-ul în zona respectivă. Consider că cei care primesc acum loturi, trebuie să fie puși în posesie în luna martie pentru a putea să se apuce de construit.”

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel, supune la vot proiectul de hotărâre, înregistrându-se 16 voturi pentru (unanimitate).

**7. Atribuirea de loturi în folosință gratuită în suprafață de 300 m.p, unor solicitanți care îndeplinesc criteriile impuse de Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.**

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel, acordă cuvântul președinților de comisie.

D-nul Stănescu Vasile, președinte comisia Urbanism – „Comisia Urbanism a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Nădescu Viorel, președinte comisia Juridică – „Comisia Juridică a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Primar – „Avem câteva cereri pentru atribuire de loturi. Comisia a verificat dosarele. Două persoane s-au încadrat, iar restul au fost respinse.”

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel, supune la vot proiectul de hotărâre, înregistrându-se 16 voturi pentru (unanimitate).

**8. Revocarea H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 125 / 28.09.2022 privind modificarea H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 39 / 28.04.2016 referitoare la însușirea inventarului actualizat al domeniului public al Orașului Drăgănești – Olt.**

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel, acordă cuvântul președinților de comisie.

D-nul Tobescu Dorel, președinte comisia Buget – „Comisia Buget a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Stănescu Vasile, președinte comisia Urbanism – „Comisia Urbanism a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Nădescu Viorel, președinte comisia Juridică – „Comisia Juridică a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Primar – „Avem o adresă de la Prefectură în care se menționează că nu a fost respectată procedura. Am fost și la Prefectură și d-na jurist Paraschiva ne-a convins că așa este. Mai multe detalii vă poate da d-nul secretar.”

D-nul Secretar – „Va trebuie să fie reluată procedura.”

D-nul Ciubuc Dumitru – „Cum o reluăm?”

D-nul Secretar – „Nu va mai trebui să ne raportăm la ultima hotărâre de Consiliu local în care am aprobat inventarul, ci la Inventarul domeniului public al localității aprobat prin hotărâre de Guvern în anul 2001. Asta se dorește. Va trebui ca toate loturile pieții să fie individualizate în conținutul inventarului domeniului public.”

D-nul Primar – „După ce finalizăm, trimitem inventarul la Ministerul Dezvoltării, apoi va fi dată hotărâre de Consiliu local și abia la final hotărâre de Guvern. Asta înseamnă că durează mult. Ce făceam noi de exemplu cu str. Educației, nu mai făceam proiectul? O.C.P.I.-ul de ce mai este?”

D-nul Ciubuc Dumitru – „Nu se pun de acord la nivel central cu legile în țară.”

D-nul Primar – „Eu mă așteptam ca procedurile să fie mai puțin anevoioase.”

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel, supune la vot proiectul de hotărâre, înregistrându-se 16 voturi pentru (unanimitate).

**9. Însușirea raportului de evaluare a terenului intravilan în suprafață de 150 mp, aparținând domeniului privat, situat în Orașul Drăgănești-Olt, str. Nicolae Titulescu, nr. 5, județul Olt, în vederea stabilirii cuantumului despăgubirii lipsei de folosință.**

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel, acordă cuvântul președinților de comisie.

D-nul Tobescu Dorel, președinte comisia Buget – „Comisia Buget a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Stănescu Vasile, președinte comisia Urbanism – „Comisia Urbanism a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Nădescu Viorel, președinte comisia Juridică – „Comisia Juridică a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Primar – A avut d-nul Licsandru o cerere. Nu putea să bage gaze. Noi îi închiriem acest teren. Plătește 64 euro pe an, cam 315 lei. Noi l-am rugat să concesioneze tot terenul, însă dumnealui a refuzat și a ajuns la concluzia că așa dorește să plătească.

D-nul Ciubuc Dumitru – „Plătește lunar?”

D-nul Primar – „Da, dar poate să plătească în avans și pe 3 ani. El are pe 25 de ani. Plătește la valoarea euro.”

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel, supune la vot proiectul de hotărâre, înregistrându-se 16 voturi pentru (unanimitate).

**10. Însușirea raportului de evaluare a terenului intravilan în suprafață de 50 mp, aparținând domeniului privat, situat în Orașul Drăgănești-Olt, str. Morii, nr. 3, județul Olt, în vederea stabilirii cuantumului despăgubirii lipsei de folosință.**

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel, acordă cuvântul președinților de comisie.

D-nul Tobescu Dorel, președinte comisia Buget – „Comisia Buget a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Stănescu Vasile, președinte comisia Urbanism – „Comisia Urbanism a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Nădescu Viorel, președinte comisia Juridică – „Comisia Juridică a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

D-nul Primar – „Se închiriază terenul la Distrigaz să bage o conductă de gaze prin spatele blocului A.N.L.”

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel, supune la vot proiectul de hotărâre, înregistrându-se 16 voturi pentru (unanimitate).

**11. Întrebări, interpelări.**

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel – „Domnule Primar, poate ne puteți spune și nouă câteva cuvinte despre dezvoltarea localității.”

D-nul Primar – „O să vedeți în perioada următoare, domnule președinte de ședință, aspecte concrete privind dezvoltarea localității. Astăzi ne-au venit ultimele clarificări pentru proiectul din P.N.R.R.. Măine se închide licitația pentru Școala Comani și Liceul tehnologic. Cred că săptămâna viitoare urmează proiectul cu Parcul orașenesc. Poate vă interesează aceste aspecte, domnule președinte.”

D-nul Ciubuc Dumitru – „Pe toți ne interesează.”

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel – „Pe toți ne interesează pentru că toți locuim în orașul Drăgănești-Olt.”

D-nul Primar – „Urmează Grădinița Dumbrava minunată care este prinsă în proiectul cu Parcul și Căminul de copii. Sunt toate într-un proiect, dar licitația se face separat.”

D-nul Ciubuc Dumitru – „Și blocurile?”

D-nul Primar – „Cele pe fonduri europene trebuie băgate în licitație. Acolo este puțin mai greu deoarece și noi trebuie să punem bani. Cele prinse în P.N.R.R. sunt fără bani din partea noastră.

Spunea cineva ieri pe Tik-tok că am luat împrumut 130 – 140 de miliarde.”

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel – „Vă uitați la mine, domnule Primar?”

D-nul Primar – „Dumneavoastră sunteți președinte de ședință. Spunea la un moment dat persoana de pe Tik-tok că o să plătească și copiii noștri la acest împrumut. Iată că până acum nu am luat acest împrumut. Așa spunea d-nul Simion Marin Ion aseara pe Tik-tok.”

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel – „Este chiar aici în sală.”

D-nul Primar – Atunci să ne spună dânsul cât a zis că este valoarea împrumutului. Cât este valoarea? Ai menționat o valoare pe care vrem s-o împrumutăm.

D-nul Simion Marin Ion nu răspunde.

D-na Dobre Violeta – „Despre Grădinița Comani știți ceva, despre reabilitare?”

D-nul Primar – „Săptămâna viitoare se va face licitația la Grădinița Comani. Măine se încheie la Școala Comani și Liceul tehnologic și săptămâna viitoare se deschide licitația pentru Grădinița Comani.”

D-na Dobre Violeta – „Nu ar fi atât de mare urgența în ceea ce privește interiorul clădirii cât faptul că avem foarte mulți porumbei în pod, mulți au murit și vreau să zic că înainte de inspecție cădeau viermi prin capacul podului.”

D-nul Ciubuc Dumitru – „Trebuie să mai urce în pod și omul de serviciu.”

D-nul Primar – „De aia s-au stabilit porumbeii acolo, că nu au fost deranjați.”

D-na Dobre Violeta – „Trebuiau acoperite cu o plasă iluminatoarele podului și nu mai eram în această situație. Și prin burlane avem porumbei morți.”

D-nul Primar – „Să zicem că până în luna mai se rezolvă și problema Grădiniței dumneavoastră. Nu cred că încep lucrările imediat după licitație. În interior eu cred că pot să mai lucreze și iarna.”

D-na Dobre Violeta – „L-am informat și pe domnul director și mi-a zis că oricum intră în reabilitare.”

D-nul Primar – „Vom încerca săptămâna viitoare să intervenim cumva cu cei de la S.C. Urban Activ Serv.”

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel – „Domnule Primar, ați spus numai ce o să faceți. Ce ați făcut până acum?”

D-nul Primar – „Am făcut foarte multe lucruri.”

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel – „Spuneți-le.”

D-nul Primar – „De ce? Trebuie să vă dau raportul acum?”

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel – „Nu, așa ca idee.”

D-nul Primar – „Nu ați văzut ce s-a făcut? Marți o să mergem să punem în funcțiune un teren de minifotbal. Nu ați văzut asta? Nu aveți copii la școală să mergeți să vedeți terenul acela frumos? Strada Educației ați văzut-o? Locurile de joacă pentru copii s-au reabilitat și mai sunt multe altele.”

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel – „Nu care urmează. Ce s-a făcut până acum?”

D-nul Primar – „S-a câștigat licitația și începem lucrările pentru modernizarea iluminatului public.”

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel – „De asta vă întrebăm, ca să știm și noi.”

D-nul Ghica Ion-Costin – „Am văzut că se face o lucrare la canalizare în fața Poștei.”

D-nul Primar – „Este un incident. S-a spart țeava și ieșea apa deasupra.”

D-nul Ghica Ion-Costin – „Nu-și pierde garanția strada asfaltată?”

D-nul Primar – „Și ce puteam face?”

D-nul Ghica Ion-Costin – „Putem să profităm de ocazie și să reparăm gurile de canal care nu sunt finalizate.”

D-nul Viceprimar – „Drumul nu este predat.”

D-nul Primar – „La acest moment drumul este al Consiliului județean. Mai durează până ni-l predau. La Liceul tehnologic avem prevăzute șanțuri cu dale, de la d-nul Dinu Lulu până la d-nul Nicu Butoi, pe amândouă părțile.

Nu puteam să stăm cu țeava spartă. Au săpat acolo dar nu au găsit încă unde este țeava spartă.”

D-nul Ghica Ion-Costin – „O altă problemă este pe str. Gen. Teiușanu, unde se fac săpături pentru canalizare. Lucrătorii lasă pământul pe partea carosabilă.”

D-nul Primar – „Acum trebuie să înțelegeți și dumneavoastră, că nu poți să faci șantier fără mizerie. Eu astăzi am vorbit cu șeful de la C.A.O. și i-am spus să vină dirigințele de șantier pentru că nu pun piatră pe unde lucrează. Fac lucrări de mântuială. Nu este lucrarea noastră, este a C.A.O. pe fonduri europene. Noi suntem acționari, dar nu avem acces la proiect.”

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel – „De ce i-ați lăsat să lucreze pe toate străzile?”

D-nul Primar – „Ei au subcontractat. Le-am dat străzi și ei trebuie să termine. Au mai băgat și piatră, dar a fost noroi. Nu poți să amesteci noroiul cu piatra. Mai stăm puțin să se tragă apa. Așa am stabilit, nu se va mai da niciun tronson în lucru până când acestea nu sunt pietruite.”

D-na Dobre Violeta – „Aveți idee dacă s-a modificat proiectul la C.A.O. pentru strada Podgoria?”

D-nul Viceprimar – „Am chemat reprezentanții de la C.A.O. și reprezentanții proiectului. Mi-au spus că am avut un reprezentant la ședința la C.A.O. și acolo era semnătura domnului Ciubuc Dumitru. Mi-au arătat că atât este strada. Am și documentul respectiv.

Am chemat toți reprezentanții C.A.O. și mi-au promis că în primăvară, vor face prevedere pe bugetul anului viitor, și o să înceapă cel mai târziu în martie să continue până la str. Nicolae Titulescu.”

D-nul Ciubuc Dumitru – „De unde până unde?”

D-nul Primar – „De la doamna Dobre Violeta până la intersecția cu str. Oborului.”

D-na Dobre Violeta – „Undeva este o minciună. Nu la noi, la ei este minciuna. Dacă vă aduceți aminte domnule Primar, când erați viceprimar și s-au discutat aici condițiile de impozitare și dumneavoastră cu domnul Preoteasa m-ați contrazis că pe str. Podgoria este apă. Noi apărem în acte cu apă pe str. Podgoria. Probabil că această lucrare nu s-a mai efectuat.”

D-nul Primar – „Dumneavoastră aveți apă?”

D-na Dobre Violeta – „Eu am apă din anul 1986 adusă pe propria cheltuială. Au apă casele de la nr. 2 și nr.4.”

D-nul Viceprimar – „Același lucru l-am spus și eu reprezentanților de la C.A.O. Probabil au fost induși în eroare de faptul că primele două case au apă.”

D-nul Primar – „Nu știu dacă au fost induși în eroare din cauza asta pentru că ei trebuie să schimbe coloana de apă. Este rețea nouă de apă. Eu am apă din 1985 acasă la părinții mei și acolo se schimbă coloana. Cred că au confundat str. Podgoria cu str. Eternității.”

D-na Dobre Violeta – „Până unde au venit ei cu apa dinspre str. Eternității? Până în dreptul domnului Mogoș.”

D-nul Primar – „Cam așa.”

D-na Dobre Violeta – „Noi până acolo apăream cu apă. Asta este ideea în proiectul lor.”

D-nul Primar – „Au confundat și acum nu mai recunosc.”

D-nul Viceprimar – „Eu știu că atunci când se începe o stradă se începe de la numărul 1. Ei au început din spate.”

D-nul Primar – „Eu le-am pus în vedere să remedieze situația cât mai curând. Să nu o lase până în primăvară. Strada nu mai intră în proiect, trebuie făcută din banii lor.”

Simion Marin Ion – cetățean al orașului – „Am de expus două probleme:

Problema nr.1

Simion Marin Ion – În ceea ce o privește pe Constantin Gabriela, aceasta a făcut proiectul tehnic pentru casă, dar nu i s-a mai eliberat autorizația de construire. A fost dusă în comă la spital și în ultima zi nu i s-a mai eliberat autorizația de construire pe motiv că a expirat termenul.”

D-nul Primar – „Se putea prelungi autorizația.”

Simion Marin Ion – „În anul 2012, nu s-a vrut.”

D-nul Primar – Trebuia să ceri prelungire, nu că nu vrea cineva.

Simion Marin Ion – „Am cerut.”

D-nul Primar – „Scris sau verbal?”

Simion Marin Ion – „Și verbal și scris.

D-nul Primar – „Ai cerere depusă?”

Simion Marin Ion – „Am dat în judecată Primăria, care recunoaște că d-na Constantin Gabriela plătește impozit pe teren și pe clădire.”

D-nul Primar – „Asta este declarativ, la impozite și taxe.”

Simion Marin Ion – „Domnule Primar, ce poate face să cumpere acest teren?”

D-nul Tobescu Dorel – „Când s-a propus într-o altă ședință să închiriați sau să concesiionați terenul, ați refuzat.”

D-nul Primar – „Spuneți dumneavoastră, domnule secretar, care este situația?”



D-nul Secretar – „Până de dată recentă a fost situația cu întocmirea P.U.Z.-ului în zona Zootehniei din Drăgănești. În momentul de față avem P.U.Z.-ul aprobat prin hotărâre a Consiliului local și astfel s-au clarificat unele probleme. Dar din câte știu, dumnealui are o suprafață ocupată în plus acolo față de cea conferită de Consiliul local?”

Simion Marin Ion – „Eu mă retrag cu 2 m să zicem, dar d-nul Guran de la 11,5 m are 14,5 m.”

D-nul Secretar – În prezent, terenul de care se face vorbire se află în cadrul lotizării cu destinația de terenuri de atribuit în folosință gratuită (comodat) în vederea construirii de locuințe de către tineri, conform legii nr. 15 / 2003. Faptul că dumneaei, pe de o parte, i s-a retras dreptul de folosință gratuită asupra terenului întrucât nu s-a încadrat în termenul de obținere a autorizației de construire, însă pe de altă parte a obținut din partea instanțelor de judecată o recunoaștere a dreptului de proprietate asupra locuinței ridicate, a dus la această situație atipică. Pronunțarea de către instanțele de judecată a hotărârilor, nu înseamnă că automat a dus la degrevarea statutului acestui teren, respectiv schimbarea destinației stabilite de Consiliul local. Dacă doriți să solicitați cumpărarea terenului, aceasta va trebui aprobată în Consiliul local, iar după realizarea pașilor procedurali administrativi, plata va trebui efectuată în integralitate. Dacă însă doriți plăți eșalonate și nu accesați un credit bancar pentru suma întreagă, atunci cred va trebui să mergeți pe soluția de preluare a folosinței terenului – în concesiune sau închiriere. Toată această discuție este sub rezerva aprobării la nivelul Instituției Prefectului a demersurilor locale de degrevare a lotului pe care se află construcția de folosință conferită inițial.

Simion Marin Ion – „Dar Constantin Gabriela are deja hotărâre judecătorească definitivă.”

D-nul Primar – „Veniți cu executorul judecătoresc să pună în aplicare hotărârea.”

D-nul Secretar – „Hotărârea judecătorească vizează doar construcția.”

D-nul Primar – „Constantin Gabriela este proprietară pe construcție, nu pe teren.”

Simion Marin Ion – „Și acum ce faceți, îi luați terenul?”

D-nul Primar – „Nu îi luăm terenul. Am zis noi treaba asta? Am zis să veniți să faceți cerere pentru concesiune.”

Simion Marin Ion – „Am făcut. Este la domnul secretar. Am număr de înregistrare.”

D-nul Secretar – Dacă este depusă mai de mult timp, va trebui să o identificăm.

Simion Marin Ion – „Cred că are 5 luni.”

D-nul Secretar – Înainte de a fi întocmit și aprobat P.U.Z.-ul din zona Zootehniei? Aș avea solicitarea de a reveni printr-o nouă adresă la cererea inițială.

Simion Marin Ion – „Mâine vin și depun o nouă cerere.”

Problema nr.2.

Simion Marin Ion - Solicit să fiu scutit de la plata taxei de gunoi.”

D-nul Primar – „Cum să fii scutit? Poate să fie scutit, domnule secretar?”

D-nul Secretar – „Există o prevedere în Codul fiscal în sensul că există posibilitatea lăsată la latitudinea dumneavoastră ca și Consiliul local de a adopta o asemenea măsură. Dacă veți crea această facilitate, este necesar să cântăriți anvergura măsurii și efectele asupra bugetului local.”

D-nul Primar – „Și cum stăm bine cu strânsul banilor la gunoi, este exact ce ne trebuie nouă.”

Simion Marin Ion – „Atunci eu sunt de acord să plătesc gunoiul, dar dați-mi voie să vă explic ceva. Avem în Zootehnie atâtea persoane care nu plătesc gunoiul și primesc ajutoare sociale. Au certificate medicale luate pe șpagă și se dau bolnavi. Ce pot să fac eu cu taxa de gunoi. Scuțiți-mă măcar de 50% !”

D-nul Primar – „Domnule secretar, ce să facă? Să dea o declarație pe propria răspundere?”

D-nul Secretar – Asta este o discuție de procedură, care trebuie detaliată în situația în care veți promova adoptarea acestei facilități, iar momentul cel mai potrivit ar fi luna viitoare alături de hotărârea de aprobare a impozitelor și taxelor locale.

## **V. ÎNCHEIEREA ȘEDINȚEI DE CONSILIU**

D-nul președinte de ședință, consilier Nădescu Viorel, mulțumește consilierilor pentru participare și considerând că s-au atins principalele probleme puse în discuție, propune consilierilor încheierea lucrărilor ședinței ordinare.

Drept pentru care a fost încheiat prezentul proces – verbal în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local Drăgănești-Olt.

***Președinte de ședință,  
Consilier  
Nădescu Viorel***

***Contrasemnează,  
Secretar  
Jr. Jidovu Laurențiu***

***Întocmit,  
Cons. Jianu Marius***