



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



H O T Ă R Ă R E

referitoare la modificarea H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 125 / 24.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „ Continuare lucrări la sediul Primăriei Drăgănești-Olt, str. N.Titulescu, nr.150, Orașul Drăgănești-Olt”

Având în vedere:

- Adresa nr. 13791/06.03.2024 a C.N.I. – București;
- Referatul de aprobare nr. 13903 / 07.03.2024 al inițiatorului de proiect;
- Raportul nr. 13904 / 07.03.2024 al Serv. urbanism, investiții, disciplină în construcții din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Avizul nr. 374/07.03.2024 al Comisiei Buget, finanțe, contabilitate din cadrul Consiliului local al Orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr. 386/07.03.2024 al Comisiei Urbanism-amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al rașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr. 360/07.03.2024 al Comisiei Juridice, disciplină, drepturi cetățenești din cadrul Consiliului local al Orașului Drăgănești-Olt;

În conformitate cu prevederile:

- art. 59 din Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art.44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.129 alin.1, alin.2 lit.b și alin.4 lit. d din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.135 alin.8, art.139 alin.3, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT
HOTĂRĂȘTE:**

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 125 / 24.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „ Continuare lucrări la sediul Primăriei Drăgănești-Olt, str. N.Titulescu, nr.150, Orașul Drăgănești-Olt”, urmând să aibă conținutul:

"Art. 1 (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „ Continuare lucrări la sediul Primăriei Drăgănești-Olt, str. N.Titulescu, nr.150, Orașul Drăgănești-Olt”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

(2) Se aprobă Devizului general al sus-menționatului obiectiv de investiție, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta."

Art.II. Toate celelalte prevederi ale sus-menționatului act de autoritate locală rămân neschimbate și își produc în continuare efectele.

Art. III. Ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Serviciului urbanism, investiții, disciplină în construcții și Direcției economico-financiare din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt.

Art. IV. Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Direcției economico-financiare și
- Serv. urbanism, investiții, disciplină în construcții din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt.

Nr. 22 / 11.03.2024

**Președinte de ședință,
Consilier local,
MOCIOACĂ Ilie**

**Contrasemnează,
Secretar general U.A.T.,
JIDOVU Laurențiu-Adrian**

Adoptată cu 17 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 17 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

Anexa: 1

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
"CONTINUARE LUCRĂRI LA SEDIUL PRIMĂRIEI DRĂGĂNEȘTI-OLT, STR. N.
TITULESCU, NR. 150, ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT"**

EXISTENT:		PROPUNERE:	
S. TEREN	= 4.530,00 mp	S. TEREN	= 4.530,00 mp
S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat catre CNI)	= 4.530,00 mp	S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat catre CNI)	= 4.530,00 mp
S. CONSTRUIT	= 723,00 mp	S. CONSTRUIT	= 0,00 mp
S. DESFASURAT	= 2.268,00 mp	S. CONSTRUITA TOTAL	= 723,00 mp
POT _{MAX}	= 25,67 %	S. DESFASURATA	= 0,00 mp
CUT _{MAX}	= 0,68	S. DESFASURATA TOTAL	= 2.268,00 mp
H _{MAX}	= +20,86 m	7POT PROPUȘ	= 25,67 %
R.M.H. EXISTENT	= Spartial+P+2E	CUT PROPUȘ	= 0,68
		H _{MAX} PROPUȘ	= +20,86 m
		R.M.H. PROPUȘ	= Spartial+P+2E

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "B"
CLASA "II" DE IMPORTANTA
GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC
NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	25.193.061,17 Lei
din care C+M	18.113.338,76 Lei
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	24.533.903,24 Lei
din care C+M	17.784.290,48 Lei
Valoare finantata prin U.A.T. Drăgănești-Olt	659.157,93 Lei
din care C+M	329.048,28 Lei

Cost unitar	Euro/m ² (exclusiv TVA)
Investiția de bază (cap.4/Acd)	1.481,66 Euro/m ²
Din care Copnstructii si Instalatii (subcap. 4.1/Acd)	1.451,06 Euro/m ²

Președinte de ședință
Consilier,
Ilie MOCIOACA



Contrasemnează,
Secretar general U.A.T.,
Jr. Laurențiu-Adrian JIDOVU

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
"Continuare lucrării la sediul Primăriei Drăgănești-Olt, str. N. Titulescu, nr. 150, orașul Drăgănești-Olt"

Faza de proiectare: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.I.)

în LEVEURU în cadrul BNR din 05.03.2024 - 1 EURO = 4.9719 LEI

TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FRÂNTĂTĂ PRIN ("C.N.L." - S.A.)			VALOARE FRÂNTĂTĂ DE U.A.T DRĂGĂNEȘTI JUDEȚUL OLT			VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI ("C.N.L." - S.A. U.A.T DRĂGĂNEȘTI JUDEȚUL OLT)		
		Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Costurile pentru Armenia și terenul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Ală de acoper	909.181,92	172.744,56	1.081.926,48	0,00	0,00	0,00	909.181,92	172.744,56	1.081.926,48
1.2.2	Armenia și învelirea teren	827.216,43	157.170,93	984.387,36	0,00	0,00	0,00	827.216,43	157.170,93	984.387,36
1.3	Armenia și pentru protejarea mediului și aducerea terenului la stadiul 15-25	81.965,49	15.573,63	97.539,12	0,00	0,00	0,00	81.965,49	15.573,63	97.539,12
1.4	Cheltuieli pentru recuperarea proiectului și altele	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	991.147,41	187.314,59	1.178.462,00	0,00	0,00	0,00	991.147,41	187.314,59	1.178.462,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea și utilizarea necesare obiectivului de investiții										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea și utilizarea necesare	0,00	0,00	0,00	272.424,79	51.769,71	324.194,50	272.424,79	51.769,71	324.194,50
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	272.424,79	51.769,71	324.194,50	272.424,79	51.769,71	324.194,50
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și sisteme tehnice										
3.1	Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Repetiții privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentație tehnică și proiecte pentru obținerea de aviz tehnice și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Costurile pentru servicii onorariile și materialele necesare proiectării	0,00	0,00	0,00	53.000,00	10.070,00	63.070,00	53.000,00	10.070,00	63.070,00
3.5	Proiectare	318.000,00	60.418,00	378.418,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.400,00	119.400,00	100.000,00	19.400,00	119.400,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a impactului de mediu și de dezvoltare documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizului tehnic și autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	130.000,00	24.700,00	154.700,00	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.5.4	Proiectare	19.250,00	3.637,50	22.887,50	0,00	0,00	0,00	19.250,00	3.637,50	22.887,50
3.5.5	Trasarea și înălțarea cotelor în plan și în teren și în stadiul de execuție	24.750,00	4.792,50	29.542,50	0,00	0,00	0,00	24.750,00	4.792,50	29.542,50
3.5.6	Proiectare tehnică și studii de fezabilitate	275.000,00	52.250,00	327.250,00	0,00	0,00	0,00	275.000,00	52.250,00	327.250,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	288.880,00	54.748,20	343.628,20	0,00	0,00	0,00	288.880,00	54.748,20	343.628,20
3.8.1	Asistență tehnică pentru proiectare și execuție	288.880,00	54.748,20	343.628,20	0,00	0,00	0,00	288.880,00	54.748,20	343.628,20
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	28.080,00	5.336,20	33.416,20	0,00	0,00	0,00	28.080,00	5.336,20	33.416,20
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la faza de lucru în programul de control al lucrărilor de execuție, în vederea obținerii	56.160,00	10.672,40	66.832,40	0,00	0,00	0,00	56.160,00	10.672,40	66.832,40
3.8.2	Disponibil de anilor	194.440,00	36.740,60	231.180,60	0,00	0,00	0,00	194.440,00	36.740,60	231.180,60
3.8.3	Coordonarea lucrărilor de execuție și recepția	40.000,00	7.671,40	47.671,40	0,00	0,00	0,00	40.000,00	7.671,40	47.671,40
	Total capitolul 3	617.840,00	117.356,70	735.196,70	193.000,00	36.670,00	229.670,00	617.840,00	117.356,70	735.196,70
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	13.700.000,00	2.612.500,00	16.312.500,00	0,00	0,00	0,00	13.700.000,00	2.612.500,00	16.312.500,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	75.000,00	14.250,00	89.250,00	0,00	0,00	0,00	75.000,00	14.250,00	89.250,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	200.000,00	38.000,00	238.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	38.000,00	238.000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Distanț	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
4.6	Alte echipamente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	14.040.000,00	2.647.600,00	16.687.600,00	0,00	0,00	0,00	14.040.000,00	2.647.600,00	16.687.600,00
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de servicii	280.800,00	53.252,00	334.052,00	5.448,60	1.035,21	6.483,81	280.800,00	53.252,00	334.052,00
5.1.1	Salarii de personal și costurile aferente activității organizării de servicii (S.S. mar. 2014)	210.600,00	40.014,00	250.614,00	4.096,37	770,41	4.866,78	210.600,00	40.014,00	250.614,00
5.1.2	Cheltuieli pentru activitatea organizării de servicii	70.200,00	13.238,00	83.438,00	1.352,23	255,80	1.608,03	70.200,00	13.238,00	83.438,00
5.2	Comisia de evaluare a ofertelor	171.664,99	0,00	171.664,99	3.041,62	0,00	3.041,62	171.664,99	0,00	171.664,99
5.2.1	Comisia de evaluare a ofertelor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	S.S.C. 0,5%	74.723,91	0,00	74.723,91	1.382,56	0,00	1.382,56	74.723,91	0,00	74.723,91
5.2.3	S.S.C. 0,1%	14.944,76	0,00	14.944,76	276,51	0,00	276,51	14.944,76	0,00	14.944,76
5.2.4	S.S.C. 0,5%	74.723,91	0,00	74.723,91	1.382,56	0,00	1.382,56	74.723,91	0,00	74.723,91
5.2.5	Trasarea și înălțarea cotelor în plan și în teren și în stadiul de execuție	7.472,39	0,00	7.472,39	0,00	0,00	0,00	7.472,39	0,00	7.472,39
5.3	Cheltuieli aferente marjei de buget (20%)	3.113.372,38	591.640,78	3.705.013,16	60.484,96	15.202,14	75.687,10	3.113.372,38	591.640,78	3.705.013,16
5.4	Cost C.N.L. 0%	1.511.288,74	287.140,68	1.798.429,42	0,00	0,00	0,00	1.511.288,74	287.140,68	1.798.429,42
	Total capitolul 5	6.077.304,12	932.033,43	7.009.337,55	68.970,06	16.327,36	85.297,42	6.077.304,12	932.033,43	7.009.337,55
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Proiectare personalului de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	20.644.168,04	3.899.737,20	24.543.905,24	262.339,17	104.727,36	367.066,53	20.644.168,04	3.899.737,20	24.543.905,24
	Din care C+M	14.944.781,92	2.839.303,00	17.784.084,92	276.811,16	52.537,12	329.348,28	14.944.781,92	2.839.303,00	17.784.084,92

Proiectant General

S.C. CORAL S.R.L.

Sef proiect

Ath. AUREL CHESCU

U.A.T DRĂGĂNEȘTI

JUDEȚUL OLT

Primar

MARIAN-VIOLETA TUDORICA /

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL

Manuela Iliu PĂTRĂȘCOIU

Director Promovare Investiții

Georgiana VASILESCU

D.P.A.O.I. - Inspector tehnic

Marius CĂRUȚU

Intențiu - Răzvan Constantin BANDU

Președinte de ședință
Consilier,
Ilie MOCIOACA

Contrasemnează,
Secretar general U.A.T.,
Jr. Laurențiu-Adrian JIDOYU

