



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT  
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150  
tel: 0249465240, fax: 0249465811



site: [www.draganesti-olt.ro](http://www.draganesti-olt.ro), e-mail: [primaria@draganesti-olt.ro](mailto:primaria@draganesti-olt.ro)

### **HOTĂRÂRE**

***privind aprobarea documentației, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, la faza Proiect tehnic și Detalii de execuție, ai obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice la clădiri rezidențiale în Orașul Drăgănești-Olt, județul Olt – blocurile: A, B, C, D, F, G”***

- Referatul de aprobare nr. 14819 / 22.03.2024 al Primarului Orașului Drăgănești-Olt;
  - Raportul nr. 14820 / 22.03.2024 al Direcției economico-financiare din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt;
  - Raportul nr. 14821 / 22.03.2024 al Serv. urbanism, investiții, program extern din cadrul Primăriei orașului Drăgănești-Olt;
  - H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 55 / 31.03.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect “ Creșterea eficienței energetice la clădiri rezidențiale în Orașul Drăgănești-Olt, județul Olt – blocurile: A, B, C, D, F, G“, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul nr. 379/27.03.2024 al Comisiei Buget, finanțe, contabilitate din cadrul Consiliului local al Orașului Drăgănești-Olt;
  - Avizul nr. 391/27.03.2024 al Comisiei Urbanism-amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;
- În conformitate*** cu prevederile:
- O.U.G. nr. 155 din 3 septembrie 2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
  - Planului Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021);
  - O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 155/2020 ;
  - H.G. nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
  - Ordin M.D.L.P.A. nr. 444 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
  - art. 44 alin.1 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale;
  - art.129 alin. (2) lit. b și d, alin. (4) lit. a și d și alin. (7) lit. k din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**În temeiul** art.139 alin.3 lit. a și d, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică, la faza Proiect tehnic și detalii de execuție, a obiectivului de investiții " **Creșterea eficienței energetice la clădiri rezidențiale în Orașul Drăgănești-Olt, județul Olt – blocurile: A, B, C, D, F, G** ", conform Caracteristicilor principale ale proiectului - Anexele nr. 1 – 6 care fac parte integrantă din prezenta.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, la faza Proiect tehnic și detalii de execuție, aferenți obiectivului de investiții " **Creșterea eficienței energetice la clădiri rezidențiale în Orașul Drăgănești-Olt, județul Olt – blocurile: A, B, C, D, F, G** ", conform Anexei nr. 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă devizul general actualizat, la faza Proiect tehnic și detalii de execuție, aferent obiectivului de investiții " **Creșterea eficienței energetice la clădiri rezidențiale în Orașul Drăgănești-Olt, județul Olt – blocurile: A, B, C, D, F, G** ", conform Anexei nr. 8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 4.** Ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Direcției economico-financiare și Serviciul urbanism – amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt.

**Art. 5.** Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Direcției economico-financiare și
- Serv. urbanism, investiții, disciplină în construcții din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;

**Nr. 27 / 28.03.2024**

**Președinte de ședință,  
Consilier local,  
MOCIOACĂ Ilie**

**Contrasemnează,  
Secretar general U.A.T.,  
JIDOVU Laurențiu-Adrian**

**Adoptată cu 16 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 16 voturi valabil exprimate ( 17 consilieri locali în funcție ) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt**

### Caracteristicile principale ale proiectului

#### “ Creșterea eficienței energetice la clădiri rezidențiale în Orașul Drăgănești-Olt, județul Olt – blocurile: A, B, C, D, E, G”

faza PTh+De

**Beneficiar:** U.A.T. Orașul Drăgănești – Olt

**Proiectant:** S.C. ARTCAD BUILDING PRODESIGN S.R.L.

**Amplasament:** Str. Nicolae Titulescu, nr. 113, conform C.F. nr. 50268

#### I. Situația existentă:

Orașul Drăgănești – Olt este un oraș în județul Olt, format din localitatea componentă Drăgănești – Olt (reședința) și din satul Comani. Este situat în zona de contact a Câmpiei Boianului cu lunca și terusele de pe stânga râului Olt la 100 de metri altitudine, cu distanțe de 35 km nord față de reședința județului (Slatina), municipiul Slatina și la 25 km vest față de municipiul Caracal. Orașul Drăgănești – Olt se întinde pe o suprafață de 78,88 km<sup>2</sup>, cu o populație de cca 9.721 de locuitori, conform recensământului efectuat în 2021, acesta fiind declarat oraș încă din anul 1968.

#### BLOC A

Blocul a fost construit în anul 1971 -1975, cu funcțiunea de locuințe colective, având un nr. de 60 de apartamente. În prezent accesul în incinta se face liber din strada Nicolae Titulescu, adică de pe laterala sudică a terenului spre intrările principale în clădire. Categoria de importanță este „C” - normală și clasa de importanță este III.

Pe strada Nicolae Titulescu, există rețele de canalizare, energie, apă și gaz, dar acestea nu vor fi afectate de lucrările propuse prin proiect.

Clădirea **BLOC A** cu destinația – locuințe colective- se prezintă astfel:

- regim de înălțime St+P+4E – LOCUINTE COLECTIVE Tr.I+II+III
- numărul de niveluri supraterane: 5
- forma și dimensiunile în plan: regulată, fără colțuri intrande
- forma și dimensiunile în elevație: regularitate în elevație, fără etaje slabe, cu Hmax = +15,50 m, CTA = - 0,30 m
- tipul și materialele structurii și planșeelor: plăci din beton armat care reazema pe pereții structurali din beton armat și care alcatuiesc saibe rigide în plan orizontal
- tipul și materialele peretilor de închidere și compartimentare: pereți structurali din panouri prefabricate mari din beton armat
- natura terenului de fundare: pământuri argiloase fără sensibilitate la umezire și fără contractii mari
- tipul și materialele fundațiilor: fundații de tipul grinzi continue din beton armat amplasate în afara zonei de îngheț – dezgheț



- tipul si materialele acoperisului: terasa necirculabila si sarpanta partiala din profile metalice
- vecinatati: cladirea, in ansamblul alcatuit din Tr.I, Tr. II si Tr.III nu are alipire la calcan
- între tronsoanele ce alcatuiesc cladirea Bl.A exista rosturi de separare strapunse si la nivelul fundatiilor

**Lucrari propuse:**

- Peretii exteriori opaci verticali se vor placa cu vata bazaltica de 10cm cu conductivitatea termica minima de 0.032-0.036 W/mk)
- Placare spaleti tamplarie exterioara (verticali si orizontal) cu polistiren expandat de 2-3 cm grosime cu conductivitate termica minima de 0.044 W/mk
- Soclul cladirii se va placa cu polistiren extrudat de 5 cm grosime, care se va prelungi minim 30cm, sub CTA (cota trotuar de protectie);
- Planseu ultimului nivel/terasa se va termoizola cu polistiren extrudat de 20cm grosime, montat pe fata rece a planseului conductivitatea termica minima de 0.032-0.036W/mk;
- Hidroizolatie terasa cu folie de protectie UV;
- Refacere instalatii captare ape meteorice;
- Realizarea unui atic care sa incadreze iesirea prin planseul terasa de la ultimul etaj, prevazut cu gurguie in vederea scurgerii apelor meteorice;
- Planseul peste subsol se va termoizola cu polistiren expandat de 10cm grosime;
- Se va inlocui tamplaria exterioara cu tamplarie PVC cu 3 foi geam termoizolant transmitanta val. min.  $U=1,3 \text{ W/M}^2\text{K}$
- Inchidere balcoane si/sau logii, cu tamplarie pvc transmitanta val. min.  $U=1,3 \text{ W/M}^2\text{K}$ ;
- Realizarea termoizolatiei intradosului balcoanelor de la etajul 1 cu polistiren expandat de 10 cm;
- Realizarea termoizolatiei intradosului din casa scarii – la parter- cu polistiren expandat de 10 cm
- Se propune montarea de panouri fotovoltaice ce vor produce energie electrica, ce va fi utilizata pentru iluminarea spatiilor comune. Se propun 30 panouri solare (putere 5 Kw/set de 30), pentru fiecare tronson;
- Se prevad 2 baterii (stocatoare de energie) pentru fiecare tronson de 4.8Kw;
- Iluminat comun (casa scarii) se va realiza cu corpuri de iluminat de tip LED pentru un consum minimal, grad de protective IPE 20;
- Se propune bransarea iluminatului comun de pe casa scarii la retea de panouri fotovoltaice;
- Se realizeaza trotuare perimetrare cu panta corespunzatoare spre exterior;
- Se realizeaza hidroizolatie rosturilor dintre trotuare si fundatiile existente pentru a impiedica infiltrarea apelor meteorice in zona fundatiilor;
- Se refac finisajele in zonele de interventie.
- Se propune realizarea bransamentului pentru statia de incarcare a masinilor electrice mixt, atat din retea de curent locala cat si din panourile solare.

Întocmit,

**Cons. Serv. Urbanism**  
**Ing. Marian – Radu CÎRSTEA**



*Președinte de ședință,*  
*Consilier,*  
**Ilie MOCIOACI**

*Contrasemnează,*  
*Secretar,*  
**Jr. Laurențiu-Adrian JIDOVU**

**Caracteristicile principale ale proiectului**  
**“ Creșterea eficienței energetice la clădiri rezidențiale în Orașul Drăgănești-Olt, județul**  
**Olt – blocurile: A, B, C, D, F, G“**  
faza PTh+De

**Beneficiar:** U.A.T. Orașul Drăgănești – Olt

**Proiectant:** S.C. ARTCAD BUILDING PRODESIGN S.R.L.

**Amplasament:** Str. Nicolae Titulescu, nr. nr. 115, conform C.F. nr. 50244

**I. Situația existentă:**

Orașul Drăgănești – Olt este un oraș în județul Olt, format din localitatea componentă Drăgănești – Olt (reședința) și din satul Comani. Este situat în zona de contact a Câmpiei Boianului cu lunca și terasele de pe stânga râului Olt la 100 de metri altitudine, cu distanțe de 35 km nord față de reședința județului (Slatina), municipiul Slatina și la 25 km vest față de municipiul Caracal. Orașul Drăgănești – Olt se întinde pe o suprafață de 78,88 km<sup>2</sup>, cu o populație de cca 9.721 de locuitori, conform recensământului efectuat în 2021, acesta fiind declarat oraș încă din anul 1968.

**BLOC B**

Blocul a fost construit în anul 1973 -1975, lucrările fiind terminată în anul 1975 cu funcțiunea de locuințe colective, având două scări și un nr de 24 de apartamente. În prezent accesul în incintă se face liber din strada Nicolae Titulescu, adică de pe laterala sudică a terenului spre intrările principale în clădire. Categoria de importanță este „C” - normală și clasa de importanță este III.

Pe strada Nicolae Titulescu, există rețele de canalizare, energie, apă și gaz, dar acestea nu vor fi afectate de lucrările propuse prin proiect.

Clădirea **BLOC B** cu destinația – locuințe colective- se prezintă astfel:

- St+P+4E – LOCUINTE COLECTIVE
- numărul de niveluri supraterane: 5
- forma și dimensiunile în plan: regulată, fără colțuri intrande
- forma și dimensiunile în elevație: regularitate în elevație, fără etaje slabe, cu Hmax = +14,59 m, CTA = - 0,30 m
- tipul și materialele structurii și planșeelor: plăci din beton armat care reazema pe pereții structurali din beton armat și care alcătuiesc saibe rigide în plan orizontal
- tipul și materialele peretilor de închidere și compartimentare: pereți structurali din panouri prefabricate mari din beton armat
- natura terenului de fundare: pământuri argiloase fără sensibilitate la umezire și fără contractii mari
- tipul și materialele fundațiilor: fundații de tipul grinzi continue din beton armat amplasate în afara zonei de îngheț-dezghet
- tipul și materialele acoperisului: terasa necirculabilă și sarpanta parțială din profile metalice
- vecinatati: vecinatati: clădirea are alipire la calcan cu două construcții PARTER, între care există rosturi de separare strapunse și la nivelul fundațiilor



- Lucrarile au fost executate de personal calificat, supravegheat de catre specialisti atestati. Toate lucrarile sunt corect executate si respecta prevederile proiectului si normelor si normativelor in vigoare in perioada in care s-a realizat constructia. Materialele puse in opera sunt in conformitate cu prevederile proiectului si a normelor si normativelor in vigoare in perioada in care s-a realizat constructia P 13/70. Nu exista decalari intre axele peretilor. Avarii din cauze seismice nu exista, constructia comportandu-se corespunzator la sarcinile seismice produse de cutremurele din anii 1977, 1986 si 1990. De asemenea, structura de rezistenta nu prezinta degradari produse de tasari diferite ale fundatiilor.

**Lucrari propuse:**

- Peretii exteriori opaci verticali se vor placi cu vata bazaltica de 10cm cu conductivitatea termica minima de 0.032-0.036 W/mk)
- Placare spaleti tamplarie exterioara (verticali si orizontali) cu polistiren expandat de 2-3 cm grosime cu conductivitate termica minima de 0.044 W/mk
- Soclul cladirii se va placi cu polistiren extrudat de 5 cm grosime, care se va prelungi minim 30cm, sub CTA (cota trotuar de protectie);
- Planseu ultimului nivel/terasa se va termoizola cu polistiren extrudat de 20cm grosime, montat pe fata rece a planseului conductivitatea termica minima de 0.032-0.036W/mk;
- Hidroizolatie terasa cu folie de protectie UV;
- Refacere instalatii captare ape meteorice;
- Planseul peste subsol se va termoizola cu polistiren expandat de 10cm grosime;
- Se va inlocui tamplaria exterioara cu tamplarie PVC cu 3 foi geam termoizolant transmitanta val. min.  $U=1,3 \text{ W/M}^2\text{K}$
- Inchidere balcoane si/sau logii, cu tamplarie pvc transmitanta val. min.  $U=1,3 \text{ W/M}^2\text{K}$ ;
- Realizarea termoizolatiei intradosului balcoanelor de la etajul 1 cu polistiren expandat de 10 cm;
- Realizarea termoizolatiei intradosului din casa scarii - la parter- cu polistiren expandat de 10 cm
- Se propune montarea de panouri fotovoltaice ce vor produce energie electrica, ce va fi utilizata pentru iluminarea spatiilor comune. Se propun 30 panouri solare (putere 5 Kw/set de 30), pentru fiecare tronson;
- Se prevad 2 baterii (stocatoare de energie) pentru fiecare tronson de 4.8Kw;
- iluminat comun (casa scarii) se va realiza cu corpuri de iluminat de tip LED pentru un consum minimal, grad de protectie IPE 20;
- se propune bransarea iluminatului comun de pe casa scarii la reseaua de panouri fotovoltaice;
- se realizeaza trotuare perimetrare cu panta corespunzatoare spre exterior;
- se realizeaza hidroizolatia rosturilor dintre trotuare si fundatiile existente pentru a impiedica infiltrarea apelor meteorice in zona fundatiilor;
- se refac finisajele in zonele de interventie.
- se propune realizarea bransamentului pentru statia de incarcare a masinilor electrice mixt, atat din reseaua de curent locala cat si din panourile solare.

Intocmit,

Cons. Serv. Urbanism  
Ing. Marian - Radu CÎRSTEA



Președinte de ședință,  
Consilier,  
Ilie MOCIOACĂ

Contrasemnează,  
Secretar,  
Jr. Laurențiu-Adrian JIDOVU

**Caracteristicile principale ale proiectului**  
**“ Creșterea eficienței energetice la clădiri rezidențiale în Orașul Drăgănești-Olt, județul**  
**Olt – blocurile: A, B, C, D, F, G“**  
faza PTh+De

**Beneficiar:** U.A.T. Orașul Drăgănești – Olt

**Proiectant:** S.C. ARTCAD BUILDING PRODESIGN S.R.L.

**Amplasament:** Str. Nicolae Titulescu, nr. nr. 117, conform C.F. nr. 50338

**I. Situația existentă:**

Orașul Drăgănești – Olt este un oraș în județul Olt, format din localitatea componentă Drăgănești – Olt (reședința) și din satul Comani. Este situat în zona de contact a Câmpiei Boianului cu lunca și terasele de pe stânga râului Olt la 100 de metri altitudine, cu distanțe de 35 km nord față de reședința județului (Slatina), municipiul Slatina și la 25 km vest față de municipiul Caracal. Orașul Drăgănești – Olt se întinde pe o suprafață de 78,88 km<sup>2</sup>, cu o populație de cca 9.721 de locuitori, conform recensământului efectuat în 2021, acesta fiind declarat oraș încă din anul 1968.

**BLOC C**

Blocul a fost construit în anul 1973 -1975, lucrările fiind terminată în anul 1975 cu funcțiunea de locuințe colective, având o scară și un nr de 24 de apartamente. În prezent accesul în incintă se face liber din strada Nicolae Titulescu, adică de pe laterala sudică a terenului spre intrările principale în clădire. Categoria de importanță este „C” - normală și clasa de importanță este III.

Pe strada Nicolae Titulescu, există rețele de canalizare, energie, apă și gaz, dar acestea nu vor fi afectate de lucrările propuse prin proiect.

Clădirea **BLOC C** cu destinația – locuințe colective- se prezintă astfel:

- St+P+4E – LOCUINTE COLECTIVE
- numărul de niveluri supraterane: 5
- forma și dimensiunile în plan: regulată, fără colțuri intrande
- forma și dimensiunile în elevație: regularitate în elevație, fără etaje slabe, cu Hmax = +14,59 m, CTA = - 0,30 m
- tipul și materialele structurii și planșelor: plăci din beton armat care rezemă pe perții structurali din beton armat și care alcatuiesc saibe rigide în plan orizontal
- tipul și materialele peretilor de închidere și compartimentare: pereti structurali din panouri prefabricate mari din beton armat
- natura terenului de fundare: pământuri argiloase fără sensibilitate la umezire și fără contractii mari
- tipul și materialele fundațiilor: fundații de tipul grinzi continue din beton armat amplasate în afara zonei de îngheț-dezghet
- tipul și materialele acoperisului: terasa necirculabilă și sarpanta parțială din profile metalice
- vecinatati: vecinatati: clădirea are alipire la calcan cu două construcții PARTER, între care există rosturi de separare strapunse și la nivelul fundațiilor



- Lucrarile au fost executate de personal calificat, supravegheat de catre specialisti atestati. Toate lucrarile sunt corect executate si respecta prevederile proiectului si normelor si normativelor in vigoare in perioada in care s-a realizat constructia. Materialele puse in opera sunt in conformitate cu prevederile proiectului si a normelor si normativelor in vigoare in perioada in care s-a realizat constructia P 13/70. Nu exista decalari intre axele peretilor. Avarii din cauze seismice nu exista, constructia comportandu-se corespunzator la sarcinile seismice produse de cutremurele din anul 1977, 1986 si 1990. De asemenea, structura de rezistenta nu prezinta degradari produse de tasari diferite ale fundatiilor.

#### **Lucrari propuse:**

- Peretii exteriori opaci verticali se vor placa cu vata bazaltica de 10cm cu conductivitatea termica minima de 0.032-0.036 W/mk)
- Placare spaleti tamplarie exterioara (verticali si orizontal) cu polistiren expandat de 2-3 cm grosime cu conductivitate termica minima de 0.044 W/mk
- Soclul cladirii se va placa cu polistiren extrudat de 5 cm grosime, care se va prelungi minim 30cm, sub CTA (cota trotuar de protectie);
- Planseu ultimului nivel/terasa se va termoizola cu polistiren extrudat de 20cm grosime, montat pe fata recc a planseului conductivitatea termica minima de 0.032-0.036W/mk;
- Hidroizolatie terasa cu folie de protectie UV;
- Refacere instalatii captare ape meteorice;
- Planseul peste subsol se va termoizola cu polistiren expandat de 10cm grosime;
- Se va inlocui tamplaria exterioara cu tamplarie PVC cu 3 foi geam termoizolant transmitanta val. min.  $U=1,3 \text{ W/M}^2\text{K}$
- Inchidere balcoane si/sau logii, cu tamplarie pvc transmitanta val. min.  $U=1,3 \text{ W/M}^2\text{K}$ ;
- Realizarea termoizolatiei intradosului balcoanelor de la etajul 1 cu polistiren expandat de 10 cm;
- Realizarea termoizolatiei intradosului din casa scarii – la parter- cu polistiren expandat de 10 cm
- Se propune montarea de panouri fotovoltaice ce vor produce energie electrica, ce va fi utilizata pentru iluminarea spatiilor comune. Se propun 30 panouri solare (putere 5 Kw/set de 30), pentru fiecare tronson;
- Se prevad 2 baterii (stocatoare de energie) pentru fiecare tronson de 4.8Kw;
- Iluminat comun (casa scarii) se va realiza cu corpuri de iluminat de tip LED pentru un consum minimal, grad de protectie IPE 20;
- Se propune bransarea iluminatului comun de pe casa scarii la reseaua de panouri fotovoltaice;
- Se realizeaza trotuare perimetrare cu panta corespunzatoare spre exterior;
- Se realizeaza hidroizolatia rosturilor dintre trotuare si fundatiile existente pentru a impiedica infiltrarea apelor meteorice in zona fundatiilor;
- Se refac finisajele in zonele de interventie.
- Se propune realizarea bransamentului pentru statia de incarcare a masinilor electrice mixt, atat din reseaua de curent locala cat si din panourile solare.

Întocmit,

**Cons. Serv. Urbanism**

**Ing. Marian – Radu CÎRSTEA**



*Președinte de ședință,*

*Consilier,*

**Ilie MOCIOACĂ**

*Contrasemnează,*

*Secretar,*

**Jr. Laurențiu-Adrian JIDOVU**



**Caracteristicile principale ale proiectului**  
**“ Creșterea eficienței energetice la clădiri rezidențiale în Orașul Drăgănești-Olt, județul**  
**Olt – blocurile: A, B, C, D, F, G”**  
faza PTh+De

**Beneficiar:** U.A.T. Orașul Drăgănești – Olt

**Proiectant:** S.C. ARTCAD BUILDING PRODESIGN S.R.L.

**Amplasament:** Str. Căpitan Drăgănescu, nr. 1, conform C.F. nr. 50268

**I. Situația existentă:**

Orașul Drăgănești – Olt este un oraș în județul Olt, format din localitatea componentă Drăgănești – Olt (reședința) și din satul Comani. Este situat în zona de contact a Câmpiei Boianului cu lunca și terasele de pe stânga râului Olt la 100 de metri altitudine, cu distanțe de 35 km nord față de reședința județului (Slatina), municipiul Slatina și la 25 km vest față de municipiul Caracal. Orașul Drăgănești – Olt se întinde pe o suprafață de 78,88 km<sup>2</sup>, cu o populație de cca 9.721 de locuitori, conform recensământului efectuat în 2021, acesta fiind declarat oraș încă din anul 1968.

**BLOC D**

Blocul a fost construit în anul 1970 -1972, cu funcțiunea de locuințe colective, având un nr. de 40 apartamente. În prezent accesul în incintă se face liber din strada Capitan Drăgănescu, adică de pe laterala sudică a terenului spre intrările principale în clădire. Categoria de importanță este „C” - normală și clasa de importanță este III.

Pe strada Nicolae Titulescu, există rețele de canalizare, energie, apă și gaz, dar acestea nu vor fi afectate de lucrările propuse prin proiect.

Clădirea **BLOC D** cu destinația – locuințe colective- se prezintă astfel :

- St+P+4E – LOCUINTE COLECTIVE Tr.I+II
- numărul de niveluri supraterane: 5
- forma și dimensiunile în plan: regulată, fără colțuri întrande
- forma și dimensiunile în elevație: regularitate în elevație, fără etaje slabe, cu Hmax = +16,00 m, CTA = - 0,30 m
- tipul și materialele structurii și planșelor: plăci din beton armat care rezemă pe pereții structurali din beton armat și care alcatuiesc saibe rigide în plan orizontal
- tipul și materialele peretilor de închidere și compartimentare: pereți structurali din panouri prefabricate mari din beton armat
- natura terenului de fundare: pământuri argiloase fără sensibilitate la umezire și fără contractii mari
- tipul și materialele fundațiilor: fundații de tipul grinzi continue din beton armat amplasate în afara zonei de îngheț-dezghet
- tipul și materialele acoperisului: terasă necirculabilă și șarpanta parțială din profile metalice
- vecinatati: clădirea, în ansamblul alcătuit din Tr.I și Tr. II, nu are alipire la calcan.



- Intre tronsoanele ce alcatuiesc cladirea Bl.D exista rosturi de separare strapunse si la nivelul fundatiilor.

**Lucrari propuse:**

- Peretii exteriori opaci verticali se vor placa cu vata bazaltica de 10cm cu conductivitatea termica minima de 0.032-0.036 W/mk)
- Placare spaleti tamplarie exterioara (verticali si orizontal) cu polistiren expandat de 2-3 cm grosime cu conductivitate termica minima de 0.044 W/mk
- Soclul cladirii se va placa cu polistiren extrudat de 5 cm grosime, care se va prelungi minim 30cm, sub CTA (cota trotuar de protectie);
- Demontarea sarpantei existente atat pe Tr.I cat si pe TR. II, aducerea teresai blocului la starea initiala;
- Planseu ultimului nivel/terasa se va termoizola ca polistiren extrudat de 20cm grosime, montat pe fata rece a planseului conductivitatea termica minima de 0.032-0.036W/mk;
- Hidroizolatie terasa cu folie de protectie UV;
- Refacere instalatii captare ape meteorice;
- Realizarea unui atic care sa incadreze iesirea prin planseul terasa de la ultimul etaj la TR.II (sc B), prevazut cu gargaie in vederea scurgerii apelor meteorice;
- Planseul peste subsol se va termoizola cu polistiren expandat de 10cm grosime;
- Se va inlocui tamplaria exterioara cu tamplarie PVC cu 3 foi geam termoizolant transmitanta val. min.  $U=1,3 \text{ W/M}^2\text{K}$
- Inchidere balcoane si/sau logii, cu tamplarie pvc transmitanta val. min.  $U=1,3 \text{ W/M}^2\text{K}$ ;
- Realizarea termoizolatiei intradosului balcoanelor de la etajul I cu polistiren expandat de 10 cm;
- Realizarea termoizolatiei intradosului din casa scarii – la parter- cu polistiren expandat de 10 cm
- Se propune montarea de panouri fotovoltaice ce vor produce energie electrica, ce va fi utilizata pentru iluminarea spatiilor comune. Se propun 30 panouri solare (putere 5 Kw/set de 30), pentru fiecare tronson;
- Se prevad 2 baterii (stocatoare de energie) pentru fiecare tronson de 4.8Kw;
- iluminat comun (casa scarii) se va realiza cu corpuri de iluminat de tip LED pentru un consum minimal, grad de protectie IPE 20;
- Se propune bransarea iluminatului comun de pe casa scarii la reseaua de panouri fotovoltaice;
- Se realizeaza trotuare perimetrare cu panta corespunzatoare spre exterior;
- Se realizeaza hidroizolatia rosturilor dintre trotuare si fundatiile existente pentru a impiedica infiltrarea apelor meteorice in zona fundatiilor;
- Se refac finisajele in zonele de interventie.
- Se propune realizarea bransamentului pentru statia de incarcare a masinilor electrice mixt, atat din reseaua de curent locala cat si din panourile solare.

Întocmit,  
**Cons. Serv. Urbanism**  
**Ing. Marian – Radu CÎRSTEA**

Președinte de ședință,  
 Consilier,  
**Ilie MOCIOACĂ**



Contrasemnată,  
 Secretar,  
**Dr. Ecaterina-Adriana JIDOVU**

**Caracteristicile principale ale proiectului**  
**“ Creșterea eficienței energetice la clădiri rezidențiale în Orașul Drăgănești-Olt, județul Olt – blocurile: A, B, C, D, F, G”**  
faza PTh+De

**Beneficiar:** U.A.T. Orașul Drăgănești – Olt

**Proiectant:** S.C. ARTCAD BUILDING PRODESIGN S.R.L.

**Amplasament:** Str. Nicolae Titulescu, nr. 137, conform C.F. nr. 50123

**I. Situația existentă:**

Orașul Drăgănești – Olt este un oraș în județul Olt, format din localitatea componentă Drăgănești – Olt (reședința) și din satul Comani. Este situat în zona de contact a Câmpiei Boianului cu lunca și terasele de pe stânga râului Olt la 100 de metri altitudine, cu distanțe de 35 km nord față de reședința județului (Slatina), municipiul Slatina și la 25 km vest față de municipiul Caracal. Orașul Drăgănești – Olt se întinde pe o suprafață de 78,88 km<sup>2</sup>, cu o populație de cca 9.721 de locuitori, conform recensământului efectuat în 2021, acesta fiind declarat oraș încă din anul 1968.

**BLOC F**

Blocul a fost construit în anul 1975 – 1977, lucrările fiind terminată în anul 1977 cu funcțiunea de locuințe colective, având două scări și un nr de 80 de apartamente. În prezent accesul în incinta se face liber din strada Nicolae Titulescu, adică de pe laterala sudică a terenului spre intrările principale în clădire. Categoria de importanță este „C” - normală și clasa de importanță este III.

Pe strada Nicolae Titulescu, există rețele de canalizare, energie, apă și gaz, dar acestea nu vor fi afectate de lucrările propuse prin proiect.

Clădirea **BLOC F** cu destinația – locuințe colective- se prezintă astfel :

- St+P+4E – LOCUINȚE COLECTIVE
- numărul de niveluri supraterane: 5
- forma și dimensiunile în plan: regulată, fără colțuri intrande
- forma și dimensiunile în elevație: regularitate în elevație, fără etaje slabe, cu Hmax = +15.55 m, CTA = - 0,30 m
- tipul și materialele structurii și planșelor: plăci din beton armat care reazema pe pereții structurali din beton armat și care alcatuiesc saibe rigide în plan orizontal
- tipul și materialele peretilor de închidere și compartimentare: pereți structurali din panouri prefabricate mari din beton armat
- natura terenului de fundare: pământuri argiloase fără sensibilitate la umezire și fără contractii mari
- tipul și materialele fundațiilor: fundații de tipul grinzi continue din beton armat amplasate în afara zonei de îngheț-dezghet
- tipul și materialele acoperisului: terasa necirculabilă și șarpanta parțială din profile metalice
- vecinatati: vecinatati: clădirea are alipire la calcan cu două construcții PARTER, între care există rosturi de separare strapunse și la nivelul fundațiilor



- Lucrarile au fost executate de personal calificat, supravegheat de catre specialisti atestati. Toate lucrarile sunt corect executate si respecta prevederile proiectului si normelor si normativelor in vigoare in perioada in care s-a realizat constructia. Materialele puse in opera sunt in conformitate cu prevederile proiectului si a normelor si normativelor in vigoare in perioada in care s-a realizat constructia P 13/70. Nu exista decalari intre axele peretilor. Avarii din cauze seismice nu exista, constructia comportandu-se corespunzator la sarcinile seismice produse de cutremurele din anii 1977, 1986 si 1990. De asemenea, structura de rezistenta nu prezinta degradari produse de tasari diferite ale fundatiilor.

**Lucrari propuse:**

- Peretii exteriori opaci verticali se vor placa cu vata bazaltica de 10cm cu conductivitatea termica minima de 0.032-0.036 W/mk)
- Placare spaleti tamplarie exterioara (verticali si orizontal) cu polistiren expandat de 2-3 cm grosime cu conductivitate termica minima de 0.044 W/mk
- Soclul cladirii se va placa cu polistiren extrudat de 5 cm grosime, care se va prelungi minim 30cm, sub CTA (cota trotuar de protectie);
- Demontarea sarpantei si invelitorii existente si aducerea terasei la stadiul initial;
- Planseu ultimului nivel/terasa se va termoizola cu polistiren extrudat de 20cm grosime, montat pe fata rece a planseului conductivitatea termica minima de 0.032-0.036W/mk;
- Hidroizolatie terasa cu folie de protectie UV;
- Refacere instalatii captare ape meteorice;
- Planseul peste subsol se va termoizola cu polistiren expandat de 10cm grosime;
- Se va inlocui tamplaria exterioara cu tamplarie PVC cu 3 foi geam termoizolant transmitanta val. min.  $U=1,3 \text{ W/M}^2\text{K}$
- Inchidere balcoane si/sau logii, cu tamplarie pvc transmitanta val. min.  $U=1,3 \text{ W/M}^2\text{K}$ ;
- Realizarea termoizolatiei intradosului balcoanelor de la etajul 1 cu polistiren expandat de 10 cm;
- Realizarea termoizolatiei intradosului din casa scarii – la parter- cu polistiren expandat de 10 cm
- Se propune montarea de panouri fotovoltaice ce vor produce energie electrica, ce va fi utilizata pentru iluminarea spatiilor comune. Se propun 30 panouri solare (putere 5 Kw/set de 30), pentru fiecare tronson;
- Se prevad 2 baterii (stocatoare de energie) pentru fiecare tronson de 4.8Kw;
- Iluminat comun (casa scarii) se va realiza cu corpuri de iluminat de tip LED pentru un consum minimal, grad de protectie IPE 20;
- Se propune bransarea iluminatului comun de pe casa scarii la reseaua de panouri fotovoltaice;
- Se realizeaza trotuare perimetrare cu panta corespunzatoare spre exterior;
- Se realizeaza hidroizolatia rosturilor dintre trotuare si fundatiile existente pentru a impiedica infiltrarea apelor meteorice in zona fundatiilor;
- Se refac finisajele in zonele de interventie.
- Se propune realizarea bransamentului pentru statia de incarcare a masinilor electrice mixt, atat din reseaua de curent locala cat si din panourile solare.

Întocmit,

**Cons. Serv. Urbanism**

**Ing. Marian – Radu CÎRSTEA**



Președinte de ședință,  
Consilier,  
**MOCIOACĂ**

Contrasemnează,  
Secretar,

Jr. Laurențiu-Adrian JIDOVU

**Caracteristicile principale ale proiectului**  
**“ Creșterea eficienței energetice la clădiri rezidențiale în Orașul Drăgănești-Olt, județul**  
**Olt – blocurile: A, B, C, D, F, G”**  
faza PTh+De

**Beneficiar:** U.A.T. Orașul Drăgănești – Olt

**Proiectant:** S.C. ARTCAD BUILDING PRODESIGN S.R.L.

**Amplasament:** Str. Nicolae Titulescu, nr. 119, conform C.F. nr. 50097

**I. Situația existentă:**

Orașul Drăgănești – Olt este un oraș în județul Olt, format din localitatea componentă Drăgănești – Olt (reședința) și din satul Comani. Este situat în zona de contact a Câmpiei Boianului cu lunca și terasele de pe stânga râului Olt la 100 de metri altitudine, cu distanțe de 35 km nord față de reședința județului (Slatina), municipiul Slatina și la 25 km vest față de municipiul Caracal. Orașul Drăgănești – Olt se întinde pe o suprafață de 78,88 km<sup>2</sup>, cu o populație de cca 9.721 de locuitori, conform recensământului efectuat în 2021, acesta fiind declarat oraș încă din anul 1968.

**BLOC G**

Blocul a fost construit în anul 1976, cu funcțiunea de locuințe colective, având un nr. de 80 apartamente. În prezent accesul în incinta se face liber din strada Nicolae Titulescu, adică de pe laterala sudică a terenului spre intrările principale în clădire. Categoria de importanță este „C” - normală și clasa de importanță este III.

Pe strada Nicolae Titulescu, există rețele de canalizare, energie, apă și gaz, dar acestea nu vor fi afectate de lucrările propuse prin proiect.

Clădirea **BLOC G** cu destinația – locuințe colective- se prezintă astfel:

- St+P+4E – LOCUINTE COLECTIVE Tr.I+II+III+IV
- numărul de niveluri supraterane: 5
- forma și dimensiunile în plan: regulată, fără colțuri intrand
- forma și dimensiunile în elevație: regularitate în elevație, fără etaje slabe, cu Hmax = +14,59 m, CTA = - 0,30 m
- tipul și materialele structurii și planșelor: plăci din beton armat care rezemă pe pereții structurali din beton armat și care alcatuiesc saibe rigide în plan orizontal
- tipul și materialele peretilor de închidere și compartimentare: pereți structurali din panouri prefabricate mari din beton armat
- natura terenului de fundare:
- pamanturi argiloase fără sensibilitate la umezire și fără contractii mari - tipul și materialele fundațiilor: fundații de tipul grinzi continue din beton armat amplasate în afara zonei de îngheț-dezghet
- tipul și materialele acoperisului: terasă necirculabilă și șarpanta parțială din profile metalice
- vecinătăți: clădirea, în ansamblul alcătuit din Tr. I și Tr. II, nu are alipire la calcan.



- Intre tronsoanele ce alcatuiesc cladirea BI.Gexista rosturi de separare strapunse si la nivelul fundatiilor.

**Lucrari propuse:**

- Peretii exteriori opaci verticali se vor placa cu vata bazaltica de 10cm cu conductivitatea termica minima de 0.032-0.036 W/mk)
- Placare spaleti tamplarie exterioara (verticali si orizontal) cu polistiren expandat de 2-3 cm grosime cu conductivitate termica minima de 0.044 W/mk
- Soeclul cladirii se va placa cu polistiren extrudat de 5 cm grosime, care se va prelungi minim 30cm, sub CTA (cota trotuar de protectie);
- Planseu ultimului nivel/terasa se va termoizola cu polistiren extrudat de 20cm grosime, montat pe fata rece a planseului conductivitatea termica minima de 0.032-0.036W/mk;
- Hidroizolatie terasa cu folie de protectie UV;
- Refacere instalatii captare ape meteorice;
- Realizarea unui atic care sa incadreze iesirea prin planseul terasa de la ultimul etaj la TR.II (sc B), prevazut cu gurguie in vederea scurgerii apelor meteorice;
- Planseul peste subsol se va termoizola cu polistiren expandat de 10cm grosime;
- Se va inlocui tamplaria exterioara cu tamplarie PVC cu 3 foi geam termoizolant transmitanta val. min.  $U=1,3 \text{ W/M}^2\text{K}$
- Inchidere balcoane si/sau logii, cu tamplarie pvc transmitanta val. min.  $U=1,3 \text{ W/M}^2\text{K}$ ;
- Realizarea termoizolatiei intradosului balcoanelor de la etajul 1 cu polistiren expandat de 10 cm;
- Realizarea termoizolatiei intradosului din casa scarii – la parter- cu polistiren expandat de 10 cm
- Se propune montarea de panouri fotovoltaice ce vor produce energie electrica, ce va fi utilizata pentru iluminarea spatiilor comune. Se propun 30 panouri solare (putere 5 Kw/set de 30), pentru fiecare tronson;
- Se prevad 2 baterii (stocatoare de energie) pentru fiecare tronson de 4.8Kw;
- iluminat comun (casa scarii) se va realiza cu corpuri de iluminat de tip LED pentru un consum minimal, grad de protectie IPE 20;
- se propune bransarea iluminatului comun de pe casa scarii la reseaua de panouri fotovoltaice;
- se realizeaza trotuare perimetrare cu panta corespunzatoare spre exterior;
- se realizeaza hidroizolatia rosturilor dintre trotuare si fundatiile existente pentru a impiedica infiltrarea apelor meteorice in zona fundatiilor;
- se refac finisajele in zonele de interventie.
- se propune realizarea bransamentului pentru statia de incarcare a masinilor electrice mixt, atat din reseaua de curent locala cat si din panourile solare.

Întocmit,

**Cons. Serv. Urbanism**  
**Ing. Marian – Radu CÎRSTEA**

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Ilie MOCIOACĂ



Contrasemnează,  
Secretar,  
Jr. Laurențiu-Adrian JIDOVU

Anexa nr. 7 la HCL Drăgănești-Olt nr. 27, 28.03.2024

### Principalii indicatori tehnico-economici

**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CLĂDIRILE REZIDENȚIALE DIN  
ORASUL DRAGANESTI, JUDETUL OLT; "**

**Beneficiar –ORASUL DRAGANESTI-OLT**

**Proiectant – S.C. ARTCAD BUILDING PRODESIGN S.R.L.**

**Amplasament: Orasul DRAGANESTI-OLT, jud. OLT**

#### **I. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei:**

Valoare totala a investitiei (cu TVA): 25.238.901,24 lei / 5.127.044,38euro

Din care C+M (cu TVA): 21.747.338,64 lei / 4.417.768,40 euro

Valoare totala a investitiei (fara TVA): 21.244.667,90 lei / 4.315.653,59 euro

Din care C+M (fara TVA): 18.275.074,48 lei / 3.712.408,74 euro

#### **II. Durata de realizare:**

Durata de realizare a investitiei este de 36 de luni



**Consilier Serv. urbanism, disciplină în construcții**

**Ing. Marian CÎRSTEA**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**  
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CLĂDIRI REZIDENȚIALE ÎN ORAȘUL  
 DRĂGANESTI-OLT, JUDEȚUL OLT - BLOCURILE A, B, C, D, F, G"

Faza de proiectare: PT  
 VARIANTA 1 Bloc A

Nr. Crt.	In lei/ euro la cursul	4.9227	lei/euro	Info euro mai 2021-conf Ghid PNRR		
				Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. EURO cu TVA	INDICE
					Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1	VALOARE INVESTITII		4,770,888.43	969,160.91	252.20	211.93
	din care					
	CONSTRUCTII MONTAJ		4,199,389.58	853,066.32	221.99	186.55
	din care					
	Investitia specifica		C+M cu TVA, lei/mp Ad 1,092.78	C+M cu TVA, euro/mp Ad 221.99		

2	DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-----------------------------------	------	---

3	CAPACITATE	nr. Apartamente	18
		mp Ad	3842.85
		mp Ac	768.57

4	FINANTAREA INVESTITIEI	valoarea investitiei	lei cu TVA
			4,770,888.43
		din care	
	1. Fonduri PNRR	fara TVA	3,920,786.47
	2. Bugetul de stat	TVA	744,949.43
	3. Bugetul local al Primariei		105,152.50



	INDICATORI FIZICI	Valoare la începutul implementării	Valoare la finalul implementării	Procent reducere %
5	Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp/an)	251.42	72.94	71.02
	Consumuri de energie primară totală (kWh/mp/an)	400.22	217,65 (168,88 din surse neregenerabile + 48,77 din surse regenerabile)	45.61
	Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/mp/an)	400.22	168.88	57.6
	Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/mp/an)	0	48.77	
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/mp/an)	83.97	17.49	80.05
	Arie desfasurata a cladirii rezidentiale renovate energetice	3842.85	3842.85	
	direct de masurile de adaptare la schimbarile climatice	Aproximativ 185 de persoane	Aproximativ 185 de persoane	

Proiectant General,  
 SC. ARTCAD BUILDING PRODESIGN .SRL



Oras Drăganesti - Olt, Județul Olt  
 Primar





**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**  
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CLADIRI REZIDENȚIALE ÎN ORAȘUL  
 DRĂGĂNEȘTI-OLȚ, JUDEȚUL OLT - BLOCURILE A, B, C, D, F, G"  
 Fața de proiectare: PT  
 VARIANTA 1 Bloc B

Nr. Crt.	in lei/ euro la cursul	4.9227	lei/euro		Info euro mai 2021-conf Ghid PNRR	
			Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. EURO cu TVA	INDEXE	
1	VALOARE INVESTITII		3,483,747.45	707.690.38	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
	din care CONSTRUCTII MONTAJ		3,009,850.51	611,422.70	253.38	212.92
	din care Investitia specifica		C+M cu TVA, lei/mp Ad	C+M cu TVA, euro/mp Ad	218.91	183.96
			1,077.64	218.91		

2	DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-----------------------------------	------	---

3	CAPACITATI	nr. Apartamente	18
		mp Ad	2793
		mp Ac	558.6

4	FINANTAREA INVESTITIEI	valoarea investitiei	lei cu TVA
			3,483,747.45
		din care	
	1.Fonduri PNRR	fara TVA	2,244,216.78
	2.Bugetul de stat	TVA	426,401.19
	3.Bugetul local al Primariei		813,129.45



Nr. Crt.	INDICATORI FIZICI	Valoare la		Procent reducere %
		Inceputul Implementarii	finalul Implementarii	
5	Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/mp/an)	157.96	60.1	61.92
	Consumuri de energie primara totala (kWh/mp/an)	297.48	208.76 (162.31 din surse neregenerabile + 46.45 din surse regenerabile)	
	Consum de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/mp/an)	275.88	151.83	30.02
	Consum de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/mp/an)	0	46.45	
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent Kg CO2/mp/an)	63.91	14.41	77.45
	Arie desfășurate a clădirii rezidențiale renovate energetic	2793	2793	
	direct de masurile de adaptare la schimbările climatice	Aproximativ 110 de persoane	Aproximativ 110 de persoane	

Proiectant General,  
 SC. ARTCAD BUILDING PRODESIGN SRL



Oras Dragănești - Olt, Județul Olt  
 Primar



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**  
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CLADIRI REZIDENȚIALE ÎN ORAȘUL  
 DRĂGĂNEȘTI-OLT, JUDEȚUL OLT - BLOCURILE A, B, C, D, F, G"  
 Faza de proiectare: PT  
 VARIANTA 1 Bloc C

Nr. Crt.	In lei/ euro la cursul 4.9227	lei/euro	In euro mai 2021-conf Ghid PNRR			
			Val. Tot. F1(RC) cu TVA	Val. Tot. F1(RC) cu TVA	INDICE	
					Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1	VALOARE INVESTITII		1,710,582.28	347,488.63	249.03	709.77
	din care					
	CONSTRUCTII MONTAJ		1,309,784.87	266,070.42	191.14	160.62
	Invest'ția specifică		C+M cu TVA, lei/mp Ad 940.84	C+M cu TVA, euro/mp Ad 191.14		

2	<b>DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	luni	6
---	--	------	---

3	<b>CAPACITATI</b>	nr. Apartamente	18
		mp Ad	1392
		mp Ar	788.2

4	<b>FINANTAREA INVESTITIEI</b>	valoarea investitiilor	lei cu TVA
			1,710,582.28
			din care
	1. Fonduri PNRR	fara TVA	1,095,419.58
	2. Bugetul de stat	TVA	208,129.73
	3. Bugetul local al Primariei		407,032.94



S	INDICATORI FIZICI	Valoare la inceputul implementării	Valoare la finalul implementării	Procent reducere %
		Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp/an)	190.08	66.13
	Consumuri de energie primară totală (kWh/mp/an)	334.99	215.74 (169.32 din surse neregenerabile + 46.42 din surse regenerabile)	35.6
	Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/mp/an)	334.99	169.32	49.45
	Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/mp/an)	0	46.66	
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent Kg CO2/mp/an)	71.6	15.86	78.05
	Arie desfășurată a clădirii rezidențiale renovate energetic	1392	1392	
	Direct de măsurile de adaptare la schimbările climatice	Aproximativ 65 de persoane	Aproximativ 65 de persoane	

Proiectant General,  
 SC. ARTCAD BUILDING PRODESIGN SRL



Oras Drăgănești -Olt, Județul Olt

Primar



*[Handwritten signature]*

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**  
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de Investiție: "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CLĂDIRI REZIDENȚIALE ÎN ORASUL  
 DRĂGANESTI-OLT, JUDEȚUL OLT - BLOCURILE A, B, C, D, F, G"

Faza de proiectare: PT

VARIANTA 1 Bloc D

Nr. Crt.	In lei/ euro la cursul	4.9227	lei/euro	Info euro mai 2021 conf Ghid PNRR			
				Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. EURO cu TVA	INDICE	
1	<b>VALOARE INVESTITII</b>						
	din care		3,461,403.84	703,151.49	254.97	214.26	
	<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		2,956,843.86	600,654.90	217.80	183.03	
	din care						
	Investitia specifica		C+M cu TVA, lei/mp Ad 1,072.18	C+M cu TVA, euro/mp Ad 217.80			

2	<b>DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	luni	6
---	--	------	---

3	<b>CAPACITATI</b>	nr. Apartamente	38
		mp Ad	2757.79
		mp Ac	515.15

4	<b>FINANTAREA INVESTITIEI</b>	valoarea investitiilor	lei cu TVA
			3,461,403.84
		din care	
	1. Fonduri PNRR	fara TVA	2,825,643.91
	2. Bugetul de stat	TVA	536,872.34
	3. Bugetul local al Primarilor		98,887.56



Nr. Crt.	INDICATORI FIZICI	Valoare la inceputul implementarii	Valoare la finalul implementarii	Procent reducere %
	Consumuri de energie primara totala (kWh/mp/an)	297.99	208.76 (182.07 din surse neregenerabile + 52,04 din surse regenerabile)	34.97
	Consum de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/mp/an)	279.99	182.07	34.97
	Consum de energia primara totala utilizand surse conventionale (kWh/mp/an)	0	52.04	
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent Kg CO2/mp/an)	63.6	16.97	73.3
	Arie desfasurata a cladirii rezidentiale renovate energetic	2757.79	2757.79	
	Direct de masurile de adaptare la schimbarile climatice	Aproximativ 124 de persoane	Aproximativ 124 de persoane	

Proiectant General,  
 S.C. ARTCAD BUILDING PRODESIGN SRL



Oras Drăganesti -Olt, Județul Olt

Primar



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**  
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CLADIRI REZIDENȚIALE ÎN ORĂȘUL  
 DRĂGANESTI-OLT, JUDEȚUL OLT - BLOCURILE A, B, C, D, F, G"

Faza de proiectare: PT

VARIANTA 1 Bloc F

Nr. Crt.	In lei/ euro la cursul	4.9227	lei/euro	Info euro mai 2021-conf Ghid PNRR		
				Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. EURO cu TVA	INDICE
					Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1	VALOARE INVESTITII		5,345,690.84	1,085,926.59	258.88	217.55
	din care					
	CONSTRUCTII MONTAJ		4,603,808.98	935,220.30	222.95	187.35
	din care					
	Investitia specifica		C+M cu TVA, lei/mp Ad	C+M cu TVA, euro/mp Ad		
			1,097.52	222.95		

2	DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-----------------------------------	------	---

3	CAPACITATI	nr. Apartamente	18
		mp Ad	4194.75
		mp Ac	838.95

4	FINANTAREA INVESTITIEI	valoarea investitiei	lei cu TVA
			5,345,690.84
			din care
	1.Fonduri PNRR	fara TVA	4,402,100.18
	2.Bugetul de stat	TVA	836,399.03
	3.Bugetul local al Primariei		107,191.60



	INDICATORI FIZICI	Valoare la începutul Implementării	Valoare la finalul Implementării	Procent reducere %
5	Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/mp/an)	143.73	42.2	70.63
	Consumuri de energie primara totala (kWh/mp/an)	146.87	113,15 (68,84 din surse neregenerabile + 50,31 din surse regenerabile)	23
	Consum de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/mp/an)	146.87	62.84	57.22
	Consum de energie primara totala utilizand surse coventionale (kWh/mp/an)	0	50.31	
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent Kg CO2/mp/an)	62.48	10.12	83.4
	Arie desfasurata a cladirii rezidentiale renovate energetic	4194.75	4194.75	
	direct de masurile de adaptare la schimbarile climatice	Aproximativ 204 de persoane	Aproximativ 204 de persoane	

Proiectant General,  
 SC. ARTCAD BUILDING PRODESIGN SRL



Oras Drăganesti -OR, Județul Olt  
 Primar



*[Handwritten signature]*

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**  
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CLADIRI REZIDENȚIALE ÎN ORAȘUL  
 DRĂGANESTI-OLT, JUDEȚUL OLT - BLOCURILE A, B, C, D, F, G"  
 Faza de proiectare: PT  
 VARIANTA 1 Bloc G

Nr. Crt.	In lei/ euro la cursul	4.9227	lei/euro	Info euro mai 2021-conf Ghid PNRR			
				Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. EURO cu TVA	INDICE	
1	VALOARE INVESTITII din care CONSTRUCTII MONTAJ din care			6,466,588.57	1,313,626.38	256.38	215.45
				5,667,660.83	1,151,331.75	224.70	188.82
				Investitia specifica		C+M cu TVA, lei/mp Ad	
				1,106.14	224.70		

2	DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8
---	-----------------------------------	------	---

3	CAPACITATI	nr. Apartamente	18
		mp Ad	5123.8
		mp Ac	1024.76

4	FINANTAREA INVESTITIEI	valoarea investitiei	lei cu TVA
			6,466,588.57
			din care
	1.Fonduri PNRR	fara TVA	5,339,523.52
	2.Bugetul de stat	TVA	1,014,509.47
	3.Bugetul local al Primariei		112,555.55

	INDICATORI FIZICI	Valoare la inceputul implementarii	Valoare la finalul implementarii	Procent reducere %
5	Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/mp/an)	251.42	72.94	71.02
	Consumuri de energie primara totala (kWh/mp/an)	400.22	217,65 (168,88 din surse neregenerabile + 48,77 din surse regenerabile)	45.61
	Consum de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/mp/an)	400.22	168.88	57.8
	Consum de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/mp/an)	0	48.77	
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent Kg CO2/mp/an)	83.97	17.49	80.05
	Arle desfasurate a cladirii rezidentiale renovate energetic	5123.8	5123.8	
	direct de masurile de adaptare la schimbarile climatice	Aproximativ 236 de persoane	Aproximativ 236 de persoane	

Proiectant General,  
 SC. ARTCAD BUILDING PRODESIGN SRL

  
 Președinte de ședință,  
 Consilier,  
 Ilie MOCIUAEI

Oras Draganesti -Olt, Județul Olt

  
 Primar  
 Contrasemnează,  
 Secretar,  
 Jr. Laurențiu-Adrian JIDOVU

Anexa nr. 8 la H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 27 / 28.03.2024



DEVIZIUL GENERAL  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții: "CREȘTEREA EFICIENȚII ENERGETICE LA 13 ADRII REZIDENȚIALE ÎN ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT, JUDEȚUL OLT - BLOCURILE A, B, C, D, F, G"

Faza de proiectare: PTH-DLS  
BLOC A, B, C, D, F, G

în moneda națională din anul 2022 (EURO)

TVA = 1.1%

nr. crt.	denumirea activității și a componentelor de costuri	Valoarea finanțată prin proiect (PMR) (2023/2024) (MLD)					Valoarea finanțată de către Orașul Drăgănești Olt - valoarea RESURTELOR FINANCIARE					Valoarea totală a investiției (PMR+100% Orașul Drăgănești Olt)					
		valoare (incl. TVA)		TVA	valoarea (excluziv TVA)		valoare (incl. TVA)		TVA	valoarea (excluziv TVA)		valoarea (incl. TVA)		TVA	valoarea (excluziv TVA)		
		lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenurilor</b>																	
1.1	Clădirea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea la schimbările climatice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obținerii</b>																	
2.1	Branșament apă, rețea apă caldă, canalizare menajeră încălzire, electric, gaz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru protecția și sistemele tehnice</b>																	
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.890,00	3.047,11	2.860,00	13.890,00	3.578,06	15.000,00	3.047,11	2.860,00	17.850,00	3.828,06	3.828,06
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Alte lucrări pentru studiul de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte lucrări pentru studiul de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.890,00	3.047,11	2.860,00	13.890,00	3.578,06	15.000,00	3.047,11	2.860,00	17.850,00	3.828,06	3.828,06
3.2	Decontarea și suportul pentru proiectele de arhitectură de arhitectură, proiectarea și executarea lucrărilor și depășirea proiectului	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	18.000,00	3.556,53	5,00	0,00	5,00	18.000,00	3.556,53	5,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00	2.437,69	2.760,00	14.280,00	2.900,85	12.000,00	2.437,69	2.280,00	14.280,00	2.900,85	2.900,85
3.4	Verificarea performanței energetice și climatice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00	4.266,95	3.990,00	24.000,00	5.076,48	24.000,00	4.266,95	3.990,00	24.000,00	5.076,48	5.076,48
3.6	Proiectare și inginerie	832.875,92	87.889,66	63.168,42	595.768,54	89.395,99	160.426,58	30.567,23	26.580,56	170.004,68	38.263,21	693.000,00	90.178,89	84.770,00	574.770,00	110.769,10	110.769,10
3.6.1	Arhitectură	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.2	Structuri de rezistență	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.3	Instalații de încălzire și GPR și servicii inginerie-ENERGIE LA FAZA DLU	140.787,95	10.420,01	78.459,71	179.247,67	36.209,33	65.212,34	17.310,02	15.193,29	104.402,33	29.568,63	205.000,00	47.738,83	44.660,00	279.650,00	50.804,25	50.804,25
3.6.4	Designul și execuția lucrărilor necesare în vederea obținerii proiectului de arhitectură	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.047,11	2.850,00	15.000,00	3.626,08	15.000,00	3.047,11	2.850,00	17.850,00	3.626,08	3.626,08
3.6.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului înainte de a determina avizul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.047,11	2.950,00	15.000,00	3.626,08	15.000,00	3.047,11	2.850,00	17.850,00	3.626,08	3.626,08
3.6.6	Registre tehnice și proiecte de arhitectură	182.787,95	17.131,85	14.279,71	117.517,67	14.185,65	35.212,04	7.152,89	6.600,29	41.002,33	8.512,05	210.000,00	44.284,64	41.420,00	255.420,00	52.658,72	52.658,72
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66.000,00	11.172,73	10.450,00	66.000,00	13.255,58	66.000,00	11.172,73	10.450,00	66.000,00	13.255,58	13.255,58
3.7	Consultanță	100.800,00	10.314,06	10.000,00	119.000,00	24.173,73	100.800,00	20.214,06	19.000,00	119.000,00	24.173,73	200.000,00	40.328,12	38.000,00	238.000,00	48.347,46	48.347,46
3.7.1	Managementul de proiect și obiectivul de investiții	100.800,00	10.314,06	10.000,00	119.000,00	24.173,73	100.800,00	20.214,06	19.000,00	119.000,00	24.173,73	200.000,00	40.328,12	38.000,00	238.000,00	48.347,46	48.347,46
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.041,41	1.900,00	11.900,00	2.417,37	10.000,00	2.041,41	1.900,00	11.900,00	2.417,37	2.417,37
3.8	Asistență tehnică	137.646,59	13.811,60	13.132,86	163.799,45	33.214,31	60.000,00	10.157,03	9.600,00	69.600,00	12.085,87	137.646,59	13.811,60	13.132,86	163.799,45	33.214,31	33.214,31
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	16.511,65	1.663,44	1.592,22	20.124,67	4.085,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.511,65	1.663,44	1.592,22	20.124,67	4.085,19	4.085,19
3.8.2	Asistență tehnică din partea proiectantului	14.764,66	1.508,30	1.456,29	17.509,85	3.569,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.764,66	1.508,30	1.456,29	17.509,85	3.569,17	3.569,17
3.8.1.2	Asistență tehnică proiectantului în vederea obținerii în PDR	2.148,59	218,14	207,51	2.554,92	519,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.148,59	218,14	207,51	2.554,92	519,51	519,51
3.8.2	Asistență tehnică prin diriginta de șantier	170.734,94	17.525,96	17.092,84	143.674,58	29.186,13	60.000,00	10.157,03	9.600,00	59.900,00	12.085,87	170.734,94	17.525,96	17.092,84	143.674,58	29.186,13	29.186,13
<b>Total capitolul 3</b>		<b>870.272,84</b>	<b>89.639,33</b>	<b>66.447,28</b>	<b>579.884,75</b>	<b>121.844,83</b>	<b>421.424,56</b>	<b>85.608,23</b>	<b>76.650,59</b>	<b>480.074,66</b>	<b>97.222,85</b>	<b>891.846,69</b>	<b>201.443,86</b>	<b>184.992,86</b>	<b>1.158.839,46</b>	<b>235.264,62</b>	<b>235.264,62</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>																	
<b>Construcții și instalații</b>																	
4.1	Lucrul	17.002.803,52	3.453.918,09	3.236.405,05	20.233.100,57	4.110.183,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.002.803,52	3.453.918,09	3.236.405,05	20.233.100,57	4.110.183,24	4.110.183,24
4.1.1	Lucrul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Alte lucrări (neeligibile)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265.924,36	54.020,00	50.826,61	316.449,87	14.283,00	265.924,36	54.020,00	50.826,61	316.449,87	14.283,00	14.283,00
4.1.4	Alte lucrări (neeligibile)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	698.978,67	121.880,00	113.995,95	712.974,62	145.037,20	698.978,67	121.880,00	113.995,95	712.974,62	145.037,20	145.037,20
4.1.5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total cap. 4.1</b>		<b>17.002.803,52</b>	<b>3.453.918,09</b>	<b>3.236.405,05</b>	<b>20.233.100,57</b>	<b>4.110.183,24</b>	<b>665.903,03</b>	<b>176.900,00</b>	<b>164.822,56</b>	<b>1.030.424,49</b>	<b>209.317,20</b>	<b>17.002.803,52</b>	<b>3.453.918,09</b>	<b>3.236.405,05</b>	<b>20.233.100,57</b>	<b>4.110.183,24</b>	<b>4.110.183,24</b>
4.2	Montajul instalațiilor tehnologice	218.362,95	22.458,57	21.488,96	259.851,91	52.788,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	218.362,95	22.458,57	21.488,96	259.851,91	52.788,40	52.788,40



Tipul cheltuielii	61.100.10	61.100.11	61.100.12	61.100.13	61.100.14	61.100.15	61.100.16	61.100.17	61.100.18	61.100.19	61.100.20	61.100.21	61.100.22	61.100.23	61.100.24	61.100.25
1.1.1. Salarii și indemnizații	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
1.1.2. Contribuții la pensii	200000000	200000000	200000000	200000000	200000000	200000000	200000000	200000000	200000000	200000000	200000000	200000000	200000000	200000000	200000000	200000000
1.1.3. Servicii suport	300000000	300000000	300000000	300000000	300000000	300000000	300000000	300000000	300000000	300000000	300000000	300000000	300000000	300000000	300000000	300000000
1.1.4. Alte servicii	400000000	400000000	400000000	400000000	400000000	400000000	400000000	400000000	400000000	400000000	400000000	400000000	400000000	400000000	400000000	400000000
1.2. Cheltuieli materiale	500000000	500000000	500000000	500000000	500000000	500000000	500000000	500000000	500000000	500000000	500000000	500000000	500000000	500000000	500000000	500000000
1.3. Cheltuieli de capital	600000000	600000000	600000000	600000000	600000000	600000000	600000000	600000000	600000000	600000000	600000000	600000000	600000000	600000000	600000000	600000000
1.4. Alte servicii	700000000	700000000	700000000	700000000	700000000	700000000	700000000	700000000	700000000	700000000	700000000	700000000	700000000	700000000	700000000	700000000
<b>Total</b>	<b>3000000000</b>	<b>3000000000</b>	<b>3000000000</b>	<b>3000000000</b>	<b>3000000000</b>	<b>3000000000</b>	<b>3000000000</b>	<b>3000000000</b>	<b>3000000000</b>	<b>3000000000</b>	<b>3000000000</b>	<b>3000000000</b>	<b>3000000000</b>	<b>3000000000</b>	<b>3000000000</b>	<b>3000000000</b>



Ministerul Educației și Științei  
 Direcția Generală de Informatică și Comunicare  
 București, România



**DEVIZUL GENERAL**  
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: **”CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CLADIRI REZIDENȚIALE ÎN ORAȘUL DRĂGANESTI-OLT, JUDEȚUL OLT - BLOCURILE A, B, C, D, F, G”**

Faza de proiectare: **PTH+DE**

Etich. A

București, România, în data de 14.12.2022

TVA = 1.1%

nr. crt.	Descrierea activităților și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea finanțată prin program (PNNR 102/2022/C/IA/1.1/1)					Valoarea finanțată de UAT Orășul Drăganesti-OLT - valoare BUDGET LOCAL NEELIGIBIL					Valoarea totală investiția (PNNR + UAT Drăganesti-OLT)				
		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (incluzând TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (incluzând TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (incluzând TVA)	
		lei	eur	lei	eur	lei	lei	eur	lei	eur	lei	eur	lei	eur	lei	eur
a		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>																
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea la starea utilității	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>																
2.1	Bransament apă, rețea incintă, canalizare menajeră incintă, electric, gaz	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică</b>																
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,500.00	607.85	475.00	2,976.00	604.34	2,500.00	607.85	475.00	2,976.80	604.34
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale tehnice necesare a fi realizate în proiect	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,500.00	607.85	475.00	2,975.00	604.34	2,500.00	607.85	475.00	2,975.00	604.34
3.2	Documentații suport și chestiuni pentru obținerea de avize, acorduri și aprobări de la autoritatea locală și de competență proiect	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,000.00	609.42	0.00	3,000.00	609.42	3,000.00	609.42	0.00	3,000.00	609.42
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,000.00	406.28	300.00	2,300.00	463.47	2,000.00	406.28	300.00	2,300.00	463.47
3.4	Certificarea performanței energetice a clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,500.00	710.95	556.00	4,166.00	846.26	3,500.00	710.95	556.00	4,166.00	846.26
3.5	Proiectare și ingineria	68,429.32	11,169.84	10,831.86	66,940.80	13,309.33	25,070.88	6,092.86	4,783.43	29,834.11	6,060.51	26,696.86	16,352.30	15,295.01	41,988.01	15,488.84
3.5.1	Teren de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate - CMI și servicii generale VERIFICĂ LA FAZA DIALI	24,864.66	5,074.23	4,743.20	29,707.95	6,034.09	14,202.01	2,885.00	2,899.36	16,900.36	3,430.15	19,196.67	7,956.33	7,441.67	46,606.34	9,488.04
3.5.4	Demarșurile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,500.00	507.85	475.00	2,975.00	604.34	2,500.00	507.85	475.00	2,975.00	604.34
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate și proiectarea tehnică și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,500.00	507.85	475.00	2,975.00	604.34	2,500.00	507.85	475.00	2,975.00	604.34
3.5.6	Proiecte tehnice de execuție de construcție	33,464.66	6,188.61	5,788.29	36,252.95	7,269.44	8,908.07	1,192.16	1,115.05	6,883.72	1,418.06	16,533.33	7,360.77	6,903.34	43,236.57	8,793.12
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,168.67	1,862.12	1,461.67	10,306.34	2,116.90	9,186.67	1,862.12	1,461.67	10,408.34	2,215.93
3.7	Consultanță	16,866.67	3,282.68	3,166.67	19,833.34	4,028.96	16,866.67	3,282.68	3,166.67	19,833.34	4,028.96	13,333.34	6,771.36	6,333.34	13,666.68	8,667.97
3.7.1	Managementul de proiect și obiectivul de investiție	18,866.67	3,368.88	3,168.67	19,833.34	4,028.96	15,000.00	3,047.11	2,950.30	17,850.00	3,020.00	31,666.67	6,432.75	6,016.67	37,683.34	7,655.02
3.7.2	Auza financiară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,866.67	338.57	316.67	1,983.34	402.60	1,666.67	336.57	316.67	1,683.34	402.90
3.8	Asistență tehnică	33,739.36	4,834.33	4,521.62	28,318.56	5,752.86	8,333.33	1,692.84	1,662.33	9,914.64	2,014.49	12,131.29	6,621.47	6,104.96	18,236.24	7,747.35
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,161.35	442.20	400.66	3,762.01	764.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,161.35	442.20	400.66	3,762.01
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,803.52	380.51	332.67	3,336.19	677.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,803.52	380.51	332.67	3,336.19	677.72
3.8.1.2	și participarea proiectantului la toate etapele în PCLE	357.83	72.69	67.99	425.82	86.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	357.83	72.69	67.99	425.82	86.50
3.8.2	Asistență tehnică prin delegarea de sarcini	20,636.81	4,192.13	3,920.96	24,557.57	4,988.64	8,333.33	1,682.84	1,662.33	9,914.64	2,014.49	28,669.94	5,884.97	5,504.79	34,474.23	7,003.11
	<b>Total capitolul 3</b>	<b>96,893.95</b>	<b>19,479.56</b>	<b>18,219.87</b>	<b>114,113.81</b>	<b>22,281.16</b>	<b>70,237.36</b>	<b>14,268.04</b>	<b>12,775.10</b>	<b>80,012.46</b>	<b>16,253.78</b>	<b>166,131.30</b>	<b>23,747.95</b>	<b>20,994.97</b>	<b>184,126.27</b>	<b>39,434.33</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>																
<b>Construcții și instalații</b>																
4.1	Lucrări	3,447,674.61	700,362.57	655,058.21	4,102,733.02	833,431.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,447,674.61	700,362.57	655,058.21	4,102,733.02	833,431.45
4.1.1	Lucrări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Lucrări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Alte lucrări (neeligibile) - linie A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Alte lucrări (neeligibile) - bloc A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.5		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Total cap. 4.1</b>	<b>3,447,674.61</b>	<b>700,362.57</b>	<b>655,058.21</b>	<b>4,102,733.02</b>	<b>833,431.45</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3,447,674.61</b>	<b>700,362.57</b>	<b>655,058.21</b>	<b>4,102,733.02</b>	<b>833,431.45</b>



<b>Montaje utilaje tehnologice</b>						
4.2	4.2 Utilaje utilaje si echipamente	43,843.72	8,506.44	8,330.31	52,174.03	10,538.68
	<b>Total cap 4.2</b>	<b>43,843.72</b>	<b>8,506.44</b>	<b>8,330.31</b>	<b>52,174.03</b>	<b>10,538.68</b>
<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj</b>						
4.3	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	123,441.82	25,076.04	23,453.85	146,896.77	29,540.49
	<b>Total cap 4.3</b>	<b>123,441.82</b>	<b>25,076.04</b>	<b>23,453.85</b>	<b>146,896.77</b>	<b>29,540.49</b>
<b>Utilaje fara montaj si echipamente de transport</b>						
4.4	4.4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Total cap 4.4</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.5. Defini</b>						
4.5	4.5.1 Defini	123,067.50	25,000.00	23,382.83	146,450.33	29,750.00
	<b>Total cap 4.5</b>	<b>123,067.50</b>	<b>25,000.00</b>	<b>23,382.83</b>	<b>146,450.33</b>	<b>29,750.00</b>
<b>4.6. Activa necorporata</b>						
4.6	4.6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Total cap 4.6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Total capitolul 4</b>	<b>1,738,027.86</b>	<b>769,346.06</b>	<b>750,225.36</b>	<b>4,448,155.12</b>	<b>903,620.60</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
<b>Organizare de santier</b>						
5.1	5.1.1 Luarea de cantonare (1%)	37,380.28	7,693.45	7,102.25	44,462.53	9,024.21
	5.1.2 Cheltuieli comune organizarii santierului (3.25%)	5,345.67	1,099.38	1,175.58	11,120.63	2,259.05
	<b>Emititoare, cota, taxe</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Taxa I.S.C. (0.6%)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	5.2.1 conform Legea 10/96 (0.5%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 conform Legea 453/01 (0.1%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3 conform Legea 10/96 (0.9%) proiectant	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 conform Legea 453/01 (0.1%) proiectant	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acordarea actelor conforma si autorizarea de construire/destinatie (0.1% din D+M)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	5.3 Cheltuieli directe si neprevazute	40,138.33	6,153.33	7,628.47	47,765.80	9,703.17
5.4	5.4 Cheltuieli informatice si publicitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 5</b>	<b>88,864.28</b>	<b>17,846.74</b>	<b>16,504.28</b>	<b>103,368.96</b>	<b>20,988.43</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	6.1 Pregatirea constructiilor de studiu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>1,928,786.47</b>	<b>786,470.74</b>	<b>744,243.73</b>	<b>4,655,735.39</b>	<b>947,890.18</b>
	<b>din care CMM</b>	<b>1,526,838.81</b>	<b>716,882.46</b>	<b>670,450.77</b>	<b>4,159,369.58</b>	<b>851,066.32</b>

Proiectant General,  
SC. ARTCAD BUILDING PRODESIGN SRL





0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43,843.72	8,938.44	8,230.31	52,174.03	10,598.66
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43,843.72	8,938.44	8,230.31	52,174.03	10,598.66
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123,441.82	25,076.04	23,453.98	148,325.77	29,840.49
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123,441.82	25,076.04	23,453.98	148,325.77	29,840.49
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123,867.58	25,000.60	23,382.83	148,450.33	29,760.04
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123,867.58	25,000.60	23,382.83	148,450.33	29,760.04
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,734,033.06	759,745.06	710,228.20	4,448,283.16	901,620.60

0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48,725.35	9,491.81	8,877.31	55,603.16	11,235.26
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48,725.35	9,491.81	8,877.31	55,603.16	11,235.26
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37,383.28	7,593.45	7,102.25	44,482.53	9,036.21
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,345.07	1,899.38	1,773.88	11,129.83	2,798.05
21,173.39	4,301.17	0.00	21,173.39	4,301.17	21,173.39	4,301.17	0.00	21,173.39	4,301.17
21,173.39	4,301.17	0.00	21,173.39	4,301.17	21,173.39	4,301.17	0.00	21,173.39	4,301.17
17,644.49	3,584.31	0.00	17,644.49	3,584.31	17,644.49	3,584.31	0.00	17,644.49	3,584.31
3,528.80	716.86	0.00	3,528.80	716.86	3,528.80	716.86	0.00	3,528.80	716.86
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48,538.33	9,163.83	7,828.40	47,765.80	9,703.17
3,333.33	877.13	633.33	3,966.66	806.79	3,733.33	677.13	633.33	3,966.66	806.79
24,506.72	4,978.38	633.33	25,148.06	5,106.96	111,371.40	22,634.04	17,137.84	128,609.01	26,105.38

0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
94,744.07	13,246.34	13,408.43	105,152.50	21,390.74	4,016,510.65	815,737.08	758,357.88	4,778,886.43	946,168.92
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,235,944.81	716,862.46	670,450.77	4,199,383.58	682,065.32



Gen. Director - CJL Jud. Cluj  
Primar

*[Handwritten signature]*



	total cap. 4.1	1,883,410.66	382,667.03	357,848.07	2,241,288.94
	<b>Montaje utilaje tehnologice</b>				
4.2	4.2.1 - Montaj utilaje și echipamente	24,802.42	5,054.63	4,727.86	28,515.08
	total cap 4.2	24,802.42	5,054.63	4,727.86	29,610.98
	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj</b>				
4.3	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	70,056.56	14,231.28	13,310.71	90,367.07
	total cap. 4.3	70,056.56	14,231.28	13,310.71	83,267.07
	<b>Utilaje fara montaj și echipamente de transport</b>				
4.4	4.4.1	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.4	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>A.I. Dotări</b>				
4.5	4.5.1 Dotări	123,007.90	25,000.00	23,382.83	146,450.33
	total cap. 4.5	123,007.90	25,000.00	23,382.83	146,450.33
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.6	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolele 4</b>	<b>2,101,417.16</b>	<b>426,881.65</b>	<b>395,269.27</b>	<b>2,600,886.43</b>
	<b>CAPITOLUL 6 Altele cheltuieli</b>				
	<b>Organizare de servicii</b>	<b>36,267.21</b>	<b>5,336.04</b>	<b>4,890.86</b>	<b>31,268.57</b>
5.1	5.1.1 Costuri de consultanță (1%)	23,014.12	4,298.83	3,902.68	29,006.88
	5.1.2 Cheltuieli pentru organizarea serviciului (0.25%)	5,255.54	1,067.21	998.17	4,291.71
	<b>Contribuții, taxe, taxe</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	Taxa I.S.C. (0,8%)	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1 - conform Legii 169/95 (0.5%)	0.00	0.00	0.00	0.00
	conform Legii 452/01 (0.1%)	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	5.2.2 - conform Legii 169/95 (0.5%) neeligibile	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3 - conform Legii 452/01 (0.1%) neeligibile	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru autorizări, servicii conform și actualizate de construcții și servicii (0.1% din C+I+D)	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5	Cheltuieli diverse și neprevăzute	22,581.66	4,587.26	4,298.51	26,872.96
5.4	Cheltuieli informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	total capitolele 6	48,849.36	9,923.29	9,289.37	58,138.73
	<b>CAPITOLUL 8 Cheltuieli pentru probe tehnologice și taxe și produse în beneficiu:</b>				
6.1	Prepararea personalului de evaluare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și servicii	0.00	0.00	0.00	0.00
	total capitolele 8	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL</b>	<b>2,244,216.78</b>	<b>455,891.45</b>	<b>426,401.15</b>	<b>2,570,517.57</b>
	Din care C+I+D	1,929,307.47	391,926.58	368,568.41	2,236,875.98





466,290.58	599,978.67	121,886.00	113,996.95	713,974.62	145,037.20	2,483,289.51	504,477.13	471,644.02	2,955,233.57	640,327.74
6,015.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,802.42	5,054.63	4,727.66	29,610.08	6,015.01
6,015.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,892.42	5,054.63	4,727.66	29,610.08	6,016.01
16,935.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70,056.38	14,731.29	13,310.71	83,367.07	16,935.23
16,935.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70,056.36	14,731.29	13,310.71	83,367.07	16,935.23
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
29,750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123,067.50	25,000.00	23,382.83	146,450.33	29,750.00
29,750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123,067.50	25,000.00	23,382.83	146,450.33	29,750.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
507,980.82	599,978.67	121,886.00	113,996.95	713,974.62	145,037.20	2,701,396.83	648,753.06	613,265.27	3,214,661.05	653,028.02
6,349.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,267.71	5,335.04	4,990.84	31,258.57	6,349.89
5,079.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,914.17	4,268.83	3,992.59	25,006.60	5,079.91
1,269.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,353.54	1,067.21	998.25	6,251.71	1,269.98
0.00	15,175.72	3,082.80	0.00	15,175.72	3,082.80	15,175.72	3,082.80	0.00	15,175.72	3,082.80
0.00	11,575.85	2,351.52	0.00	11,575.85	2,351.52	11,575.85	2,351.52	0.00	11,575.85	2,351.52
0.00	9,640.54	1,959.60	0.00	9,640.54	1,959.60	9,640.54	1,959.60	0.00	9,640.54	1,959.60
0.00	1,929.31	391.92	0.00	1,929.31	391.92	1,929.31	391.92	0.00	1,929.31	391.92
0.00	2,965.89	609.40	0.00	2,965.89	609.40	2,965.89	609.40	0.00	2,965.89	609.40
0.00	599.98	121.88	0.00	599.98	121.88	599.98	121.88	0.00	599.98	121.88
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5,458.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,589.65	4,537.26	4,290.51	26,877.14	5,458.83
0.00	3,333.33	677.13	633.33	3,966.66	695.79	3,333.33	677.13	633.33	3,966.66	695.79
15,886.72	18,549.05	3,759.80	633.33	19,142.38	3,888.69	67,358.41	13,883.22	9,914.70	77,273.41	16,897.31
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
542,610.82	638,725.07	139,947.57	127,404.58	813,129.46	156,179.57	2,832,941.86	696,799.42	553,805.59	3,483,747.45	767,690.39
466,386.50	599,978.67	121,880.00	113,996.95	713,974.62	145,037.20	1,879,286.14	513,806.33	490,564.37	3,089,650.51	611,422.70



*[Handwritten Signature]*



DEVIZIUL GENERAL  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții: "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CLĂDIRI REZIDENȚIALE ÎN ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT, JUDEȚUL OLT - BLOCURILE A, B, C, D, E, F, G"

Faza de proiectare: PTH+DE  
Bloc C

pe 1 EURO la cursul BNR de la data 30.02.2022 1 EURO 4,9222 Lei TVA = 1,19

nr. crt.	Denumirea activitatilor și subactivitatilor din obiectiv	Valoarea finanțată prin program (PNER/2022C54.1.A.1.R.)					Valoarea finanțată de UAAT Orașul Drăgănești Olt - în sumă BUGET LOCAL NEELIGIBIL					Valoarea totală la realizare (PNER+ UAAT Drăgănești Olt)									
		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (incluzând TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (incluzând TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (incluzând TVA)			
		lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>																					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea utilă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total capitolul 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>																					
2.1	Amplasament apă, rețea incalzire, canalizare menajeră, electricitate, gaz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total capitolul 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>																					
<b>Statii de teren</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.500,00</b>	<b>607,85</b>	<b>475,00</b>	<b>2.975,00</b>	<b>804,34</b>	<b>2.500,00</b>	<b>607,85</b>	<b>475,00</b>	<b>2.975,00</b>	<b>804,34</b>					
3.1	Statii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	Statii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Răspuns general la cerșirea de autorizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte servicii similare (ex: surse tehnice și finanțarea proiectului)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	607,85	475,00	2.975,00	804,34	2.500,00	607,85	475,00	2.975,00	804,34					
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (costuri și deplasări proiect)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	609,42	475,00	3.000,00	609,42	3.000,00	609,42	475,00	3.000,00	609,42					
3.3	Experiență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	406,28	380,00	2.380,00	483,47	2.000,00	406,28	380,00	2.380,00	483,47					
3.4	Certificarea performanței energetice a clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.500,00	710,39	665,00	4.165,00	846,08	3.500,00	710,39	665,00	4.165,00	846,08					
3.5	Proiectare și ingineria	55.429,32	11.259,84	10.574,58	86.990,90	13.299,33	25.070,68	5.092,86	4.763,43	29.834,11	6.860,51	40.500,00	16.352,10	15.251,01	86.783,01	19.456,84					
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Șchele de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate / DALI și deviz general -CREȘTEREA LA FAZA DALI	24.964,56	5.071,33	4.743,29	29.707,96	6.034,99	14.202,01	2.845,00	2.696,38	16.400,99	3.433,15	39.180,97	7.856,39	7.441,87	46.806,34	9.468,04					
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / autorizațiilor autorizatorilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	507,85	475,00	2.975,00	804,34	2.500,00	607,85	475,00	2.975,00	804,34					
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului înainte de începerea de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	507,85	475,00	2.975,00	804,34	2.500,00	607,85	475,00	2.975,00	804,34					
3.5.6	Proiectul tehnic - detalii de execuție	30.464,56	6.180,51	5.798,29	36.252,95	7.264,44	5.068,67	1.192,16	1.115,05	6.863,72	1.418,68	26.333,33	7.260,77	6.903,34	43.236,67	6.783,12					
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.166,67	1.862,12	1.741,67	10.908,34	2.215,93	9.166,67	1.862,12	1.741,67	10.908,34	2.215,93					
3.7	Consultanță	16.686,67	3.385,61	3.166,67	19.833,34	4.028,26	16.686,67	3.385,61	3.166,67	19.833,34	4.028,26	33.333,34	6.771,26	6.333,34	39.666,68	1.057,92					
3.7.1	Managementul de proiect al obiectivului de investiție	16.686,67	3.385,61	3.166,67	19.833,34	4.028,26	15.000,00	3.047,11	2.850,00	17.850,00	3.826,06	31.666,67	6.432,78	6.016,67	37.683,34	7.855,02					
3.7.2	Auți financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.686,67	338,50	316,67	1.983,34	402,20	1.686,67	338,57	316,67	1.983,34	402,90					
3.8	Asestață tehnică	19.179,83	3.856,51	3.614,29	22.762,12	4.629,91	8.331,17	1.692,34	1.583,33	9.915,66	2.014,49	27.461,16	5.676,46	5.217,61	32.678,78	6.634,40					
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	1.293,30	262,72	246,73	1.523,09	312,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.293,30	262,72	246,73	1.523,09	312,64					
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	935,47	190,03	177,74	1.113,21	226,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	935,47	190,03	177,74	1.113,21	226,14					
3.8.1.2	pe perioada proiectare la fază execuție în P.C.I.E	357,83	72,69	68,99	425,82	86,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	357,83	72,69	68,99	425,82	86,50					
3.8.1.3	Asistența tehnică prin alinierea de șantier	17.434,53	3.522,92	3.388,56	21.223,06	4.311,27	8.333,33	1.692,34	1.583,33	9.915,66	2.014,49	26.167,66	5.215,75	4.971,89	31.139,75	6.325,75					
<b>Total capitolul 3</b>		<b>91.223,82</b>	<b>18.531,26</b>	<b>17.331,56</b>	<b>108.856,36</b>	<b>22.052,20</b>	<b>70.237,35</b>	<b>14.378,04</b>	<b>12.775,10</b>	<b>80.012,45</b>	<b>16.253,78</b>	<b>181.461,22</b>	<b>32.799,30</b>	<b>30.107,64</b>	<b>188.668,81</b>	<b>38.305,51</b>					
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>																					
<b>Construcții și instalații</b>																					
4.1	Lucrări	613.088,00	125.167,08	154.482,82	807.594,82	166.546,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	613.088,00	125.167,08	154.482,82	807.594,82	166.546,63					
4.1.2	Lucrări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
4.1.3	Alte lucrări (neeligibile) - bloc C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265.924,26	54.020,00	50.525,61	316.444,87	64.283,80	266.924,26	54.020,00	50.525,61	316.444,87	64.283,80					
4.1.4	Alte lucrări (neeligibile) - bloc C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
4.1.5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
4.1.6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
4.1.7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					

	total cap 4.1	813,068.00	165,187.08	154,482.92	967,550.97
	Montaje utilaje tehnologice				
4.2	4.2.1 - Montaj utilaje si echipamente	11,853.66	2,407.96	2,252.20	14,105.86
	total cap 4.2	11,853.66	2,407.96	2,252.20	14,105.86
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj				
4.3	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	33,373.94	6,779.60	6,341.05	39,714.56
	total cap. 4.3	33,373.94	6,779.60	6,341.05	39,714.56
	Utilaje fara montaj si echipamente de transport				
4.4	4.4.1	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.4	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.5. Dotari				
4.5	4.5.1 Dotari	123,067.50	26,009.00	23,382.83	146,450.93
	total cap 4.5	123,067.50	26,009.00	23,382.83	146,450.93
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.6	0.00	0.00	0.00	0.00
	Totale capitolul 4	361,263.10	198,384.64	186,459.00	1,167,622.10
	<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
	Organizari de santier	12,267.94	2,481.84	2,330.74	14,967.78
5.1	5.1.1 Licentia de constructii (1%)	5,813.83	1,993.65	1,964.56	11,678.22
	5.1.2 Cheltuieli conex organizari, santierului (0.25%)	2,453.41	496.39	466.10	2,919.56
	Campioane, cofe, taxe	0.00	0.00	0.00	0.00
	Tasa I.S.C. (0.8%)	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	5.2.1 * conform Legea 109/90 (0.5%)	0.00	0.00	0.00	0.00
	* conform Legea 452/01 (1%)	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	5.2.2 * conform Legea 109/90 (0.5%) neeligibil	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	5.2.3 * conform Legea 452/01 (1%) neeligibil	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	5.2.5 Taxa pentru actul de aviz conform si autorizatia de construire-distributie (0.1% din C+M)	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	10,585.62	2,166.71	2,007.47	12,979.16
5.4	Cheltuieli informatii si publicitate	6.00	4.00	0.00	0.00
	total capitolul 5	22,832.57	4,838.25	4,538.21	27,170.83
	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1	Plagăria personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si test	0.00	0.00	0.00	0.00
	total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL</b>	<b>1,096,419.58</b>	<b>222,524.45</b>	<b>208,129.73</b>	<b>1,303,648.23</b>
	Din care C+M	834,735.29	189,568.68	184,599.71	993,336.00



196,548.82	266,974.94	54,626.00	50,525.61	316,448.97	64,283.80	1,078,992.26	219,187.08	205,008.83	1,244,000.79	250,832.63
2,885.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,853.66	2,457.96	2,252.20	14,106.88	2,885.47
2,885.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,853.66	2,457.96	2,252.20	14,106.88	2,885.47
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
29,750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123,067.50	25,000.00	73,387.63	148,450.33	29,750.00
29,750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123,067.50	25,000.00	73,387.63	148,450.33	29,750.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
237,232.03	266,974.26	54,626.00	50,525.61	316,448.97	64,283.80	1,242,282.26	253,274.64	218,284.64	1,494,271.87	301,516.83
2,965.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,267.64	2,491.54	2,339.74	14,597.78	2,965.40
2,372.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,613.63	1,980.55	1,884.59	11,678.22	2,372.02
593.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,463.41	458.26	486.15	2,819.56	593.08
0.00	5,603.96	1,341.53	0.00	6,903.96	1,341.53	6,603.96	1,341.53	0.00	6,603.96	1,341.53
0.00	5,006.42	1,017.41	0.00	5,006.42	1,017.41	5,006.42	1,017.41	0.00	5,006.42	1,017.41
0.00	4,173.68	847.84	0.00	4,173.68	847.84	4,173.68	847.84	0.00	4,173.68	847.84
0.00	834.74	169.57	0.00	834.74	169.57	834.74	169.57	0.00	834.74	169.57
0.00	1,329.62	270.10	0.00	1,329.62	270.10	1,329.62	270.10	0.00	1,329.62	270.10
0.00	265.92	54.02	0.00	265.92	54.02	265.92	54.02	0.00	265.92	54.02
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2,554.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,558.63	2,146.31	2,007.47	12,573.10	2,554.11
0.00	3,333.33	677.13	533.33	3,966.66	805.79	3,333.33	677.13	533.33	3,966.66	805.79
6,519.51	1,837.28	2,018.96	523.33	10,879.12	2,147.32	32,788.98	6,666.91	4,971.54	37,741.50	7,646.83
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
264,803.74	346,098.90	70,306.70	63,934.34	407,032.94	82,684.90	1,441,518.89	292,820.88	272,663.79	1,710,582.28	347,486.64
201,798.82	266,874.26	54,070.00	50,625.81	316,448.87	64,283.80	1,100,658.55	221,518.51	209,129.33	1,309,714.87	266,070.42

Director General de Serviciul de Contabilitate





	total cap. 4.1	2,426,580.44	492,336.89	461,050.28	2,687,630.72
	Identificarea tehnologiei				
4.2	4.2.1. Montaj utilaje si echipamente	31,483.25	6,391.87	5,378.48	37,443.80
	total cap. 4.2	31,483.25	6,391.87	5,378.48	37,443.86
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj				
4.3	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	88,560.30	17,996.28	16,832.16	109,422.46
	total cap. 4.3	88,560.30	17,996.28	16,832.16	106,422.46
	Utilaje fara montaj si echipamente de transport				
4.4	4.4.1	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.4	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.5 Dobari				
4.5	4.5.1 Dobari	123,067.50	25,000.00	25,987.83	148,450.33
	total cap. 4.5	123,067.50	25,000.00	25,987.83	146,450.33
4.6	Active recuperate	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.6	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4	2,809,703.50	642,525.04	627,243.67	3,176,942.12
	<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
	Organizare de sanatate	33,371.38	6,779.06	6,340.55	39,711.86
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii (1%)	26,657.04	5,423.25	5,072.44	31,709.40
	5.1.2 Cheltuieli pentru organizarea sanatatii (0.25%)	6,674.26	1,355.81	1,268.11	7,942.37
	Contributii, taxe, taxe	0.00	0.00	0.00	0.00
	Taxa I.S.C. (0.6%)	0.00	0.00	0.00	0.00
	conform Legea 109/95 (0.5%)	0.00	0.00	0.00	0.00
	conform Legea 453/01 (0.1%)	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	conform Legea 10/95 (0.5%) neexigibil	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	conform Legea 453/01 (0.1%) neexigibil	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxa pentru acordul de incheiere conforma si autorizatie de constructii (0.1% din C-M)	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli directe si neprevazute	28,678.37	5,826.72	5,448.87	34,122.14
5.4	Cheltuieli informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 5	62,048.57	12,604.78	11,789.42	73,832.99
	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1	Programe personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Proba tehnologica si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 6	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL</b>	<b>2,871,641.91</b>	<b>674,887.86</b>	<b>636,872.36</b>	<b>3,362,514.26</b>
	Din care C+M	2,484,743.74	564,752.03	472,167.12	2,951,443.80





586,584.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,426,580.84	492,836.89	461,050.28	2,887,630.72	586,584.90
7,808.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,485.26	5,391.87	5,978.40	37,443.96	7,808.33
7,596.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,485.26	4,391.87	6,978.40	37,443.66	7,606.33
21,415.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88,590.50	17,996.24	16,832.16	106,422.46	21,415.58
21,415.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88,590.50	17,996.24	16,832.16	106,422.46	21,415.58
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
29,750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	129,067.50	25,009.00	25,382.83	148,460.33	29,750.00
29,750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	129,067.50	25,009.00	25,382.83	148,460.33	29,750.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
645,366.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,968,703.80	642,325.04	507,243.87	3,176,947.17	645,366.81
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8,067.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,271.20	6,279.06	6,340.55	38,711.65	8,067.09
8,453.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,997.04	5,423.25	5,072.44	31,789.48	8,453.87
1,613.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,674.26	1,355.81	1,268.11	7,042.37	1,613.42
0.00	14,908.45	3,028.51	0.00	14,908.45	3,028.51	14,908.45	3,028.51	0.00	14,908.45	3,028.51
0.00	14,908.45	3,028.51	0.00	14,908.45	3,028.51	14,908.45	3,028.51	0.00	14,908.45	3,028.51
0.00	12,423.71	2,523.76	0.00	12,423.71	2,523.76	12,423.71	2,523.76	0.00	12,423.71	2,523.76
0.00	2,484.74	504.75	0.00	2,484.74	504.75	2,484.74	504.75	0.00	2,484.74	504.75
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6,932.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,678.27	5,925.72	5,448.87	34,127.14	6,932.81
0.00	3,333.33	677.13	633.33	3,966.66	805.79	3,333.33	677.13	633.33	3,966.66	805.79
14,935.70	18,241.78	3,705.94	633.33	18,875.11	3,836.26	38,191.55	16,316.62	12,422.75	93,714.10	18,834.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
683,093.43	88,479.13	17,978.68	13,408.43	98,887.66	20,688.08	1,914,123.08	391,976.64	360,280.79	3,661,003.84	703,151.51
600,654.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,387,000.00	504,752.00	472,101.12	2,856,647.88	600,654.30



Oran Dracompiti - Cluj, Judetul Cluj

*[Handwritten signature]*







	total cap. 4.1	4,643,658.48	945,225.06	894,051.20	6,537,140.73
	Montaje uzaje tehnologice				
4.2	4.2.1 - Montaj uzaje si echipamente	58,408.20	11,873.25	11,107.00	89,665.37
	total cap. 4.2	58,408.20	11,873.25	11,107.00	89,665.37
	Uzaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj				
4.3	4.3 Uzaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	164,569.09	33,434.72	31,271.93	195,861.02
	total cap. 4.3	164,569.09	33,434.72	31,271.93	195,861.02
	Uzaje fara montaj si echipamente de transport				
4.4	4.4.1	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.4	0.00	0.00	0.00	0.00
	u.s. Dotari				
4.5	4.5.1 Dotari	246,135.00	50,000.00	46,765.65	292,900.65
	total cap. 4.5	246,135.00	50,000.00	46,765.65	292,900.65
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.6	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitoliul 4	5,122,241.36	1,046,636.05	972,225.86	6,095,467.82
	<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
	Organizarea de santier	64,626.02	13,026.69	12,166.32	76,193.34
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii (1%)	51,722.42	10,405.35	3,732.26	60,854.63
	5.1.2 Cheltuieli pentru organizarea santierului (0.25%)	12,903.60	2,601.34	1,433.06	15,238.66
	Contributii, cotiz. taxe	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1	Taxa I.S.C. (0.5%)	0.00	0.00	0.00
		* conform Legea 10/95 (0.5%)	0.00	0.00	0.00
		* conform Legea 453/01 (0.1%)	0.00	0.00	0.00
5.2	5.2.2	* conform Legea 10/96 (0.5%) rezigabil	0.00	0.00	0.00
	5.2.3	* conform Legea 453/01 (p.1%) neeligibil	0.00	0.00	0.00
	5.2.5	Taxa pentru acordul, avizele cadastrale si autorizatiile de constructii si desfiintare (0.1% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	54,969.26	11,170.55	10,447.96	65,437.24
5.4	Cheltuieli informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitoliul 5	119,017.38	24,177.24	22,612.28	141,630.56
	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si preturi la beneficiar</b>				
6.1	Pregatirea persoanelor de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitoliul 6	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL</b>	5,339,523.92	1,086,673.77	1,014,509.47	6,354,932.99
	Din care C+M	4,162,140.19	967,505.68	304,570.64	5,667,580.83

Proiectant General  
SC ARTCAD BUILDING PRODESIGN SRL

Preşedinte de şedinţă,  
Consilier  
Ilie MOCIOACĂ

1,124,817.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,952,869.48	348,228.68	884,081.30	5,537,140.78	1,124,817.84
14,131.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58,458.29	11,875.25	11,107.08	89,585.37	14,131.95
14,131.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58,458.29	11,875.25	11,107.08	89,585.37	14,131.95
58,787.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	164,589.09	33,434.72	31,271.83	195,861.02	58,787.32
39,787.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	164,589.09	33,434.72	31,271.83	195,861.02	39,787.32
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
59,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	246,135.80	50,000.00	40,765.63	292,900.63	59,500.00
59,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	246,135.80	50,000.00	40,765.63	292,900.63	59,500.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1,238,236.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,122,241.86	1,040,335.03	972,275.96	6,995,467.82	1,238,236.71
18,477.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,828.02	13,896.69	12,165.32	78,193.34	18,477.96
12,382.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51,222.42	10,496.95	8,732.26	60,984.68	12,382.37
3,095.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,605.60	2,801.34	2,433.06	15,338.66	3,095.59
0.00	28,576.44	5,805.04	0.00	28,576.44	5,805.04	28,576.44	5,805.04	0.00	28,576.44	5,805.04
0.00	28,576.44	5,805.04	0.00	28,576.44	5,805.04	28,576.44	5,805.04	0.00	28,576.44	5,805.04
0.00	23,813.70	4,837.53	0.00	23,813.70	4,837.53	23,813.70	4,837.53	0.00	23,813.70	4,837.53
0.00	4,782.74	987.51	0.00	4,782.74	987.51	4,782.74	987.51	0.00	4,782.74	987.51
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13,292.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54,989.28	11,178.63	10,447.96	65,437.24	13,292.96
0.00	3,333.33	677.13	633.33	3,966.66	805.71	3,333.33	677.13	633.33	3,966.66	805.71
28,770.92	31,908.77	5,462.17	633.33	32,543.10	6,618.83	190,927.07	30,659.41	23,846.61	174,173.68	36,381.76
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1,280,781.79	182,147.12	20,788.21	13,488.43	112,525.55	22,864.61	6,441,573.62	1,105,423.98	1,027,517.92	6,466,581.57	1,313,826.40
1,151,331.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,782,740.18	967,655.69	904,820.44	6,667,666.83	1,151,331.76



Contrasemnează,  
 Secretar,  
 Jr. Laurențiu-Adrian JIDOVU



Director General - OH, Jidovu  
 [Signature]