



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



HOTĂRÂRE

referitoare la actualizarea anuală cu rata inflației a chiriilor locuințelor realizate prin Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii din fonduri A.N.L. în Orașul Drăgănești-Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 14690 / 21.03.2024 al inițiatorului de proiect;
- Raportul nr. 14691 / 21.03.2024 al Direcției economico-financiare – Serviciul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Orașului Drăgănești-Olt;
- Comunicatul de presă nr. 10/12.01.2024 publicat de Institutul Național de Statistică;
- Avizul nr. 381/27.03.2024 al Comisiei Buget, finanțe, contabilitate din cadrul Consiliului local al Orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr. 393/27.03.2024 al Comisiei Urbanism-amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr. 196/27.03.2024 al Comisiei Învățământ, activități științifice și social-culturale din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt.

În conformitate cu prevederile:

- art.8 alin. 4, alin. 7, alin. 9 - 11 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 16 – Exemplu de calcul al chiriei aferentă H.G. nr. 962/2001 de aprobare a normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin.2 lit.b și d, alin. 4 lit. c, alin. 7 lit.e și lit.q din O.U.G. nr. 57 / 2009 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 3 lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57 / 2009 privind Codul administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT
HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă actualizarea anuală, cu rata inflației de **10,4%** - stabilită pentru anul 2023, a chiriilor locuințelor realizate prin Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii din fonduri A.N.L. în Orașul Drăgănești-Olt, str. Morii nr.3, județul Olt, în conformitate cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Orașului Drăgănești-Olt să încheie acte adiționale de modificare a contractelor de închiriere a locuințelor A.N.L..

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul Orașului Drăgănești-Olt, prin aparatul său de specialitate.

Art. 4. Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Direcției economico-financiare – Serviciul impozite și taxe locale și
- Compartimentului juridic din cadrul Primăriei Orașului Drăgănești-Olt.

Nr. 29 / 28.03.2024

**Președinte de ședință,
Consilier local,
MOCIOACĂ Ilie**

**Contrasemnează,
Secretar general U.A.T.,
JIDOVU Laurențiu-Adrian**

Adoptată cu 16 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 16 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

Nr. ap.	Suprafata u/la	Nume si prenume chirias	Varsta	Data nasterii	Contractul de inchiriere	Nr. camere	Acid/ap. (mp)	Valoarea de investitie la u/la	Recuperarea in costuri (amortizata) (le)
							1	2=1x1.882,3 1	3=2:60 ani

SCARA A

1	49,65	Dumitrescu Sandu-Adrian	38	06.07.1985	122/06.07.2020	1	49,65	93.456,69	1.557,61
							mp		
2	49,65	Tămbălaș Ionuț Marian	31	08.09.1992	13/21.06.2017	1	49,65	93.456,69	1.557,61
							mp		
3	73,93	Constantin Cristinel	49	07.10.1974	23/25.03.2009	2	73,93	139.159,18	2.319,32
							mp		
4	57,70	Bircă Amătasuntha	28	06.06.1995	113/0.07.2020	1	57,70	108.609,29	1.810,15
							mp		
5	80,52	Dumitra Lucia	42	08.11.1981	39/25.03/2009	2	80,52	151.563,60	2.526,06
							mp		
6	57,70	Pitgoi Sandica	50	11.08.1973	35/25.03.2009	1	57,70	108.609,29	1.810,15
							mp		
7	68,62	Arabagi Silvia Ileana	30	20.07.1993	22/01.11.2017	2	68,62	129.164,11	2.152,74
							mp		
8	73,93	Ionas EUGEN	47	11.12.1976	9/25.03.2009	2	73,93	139.159,18	2.319,32
							mp		
9	57,70	Truscanu Ionuț	36	02.01.1987	15175/25.02.2015	1	57,70	108.609,29	1.810,15
							mp		

Anexă la H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 29 / 28.03.2024

Cheptuile de administrare, întreținere, reparat și curente și capitale	Costul Autontatii Publice (lei)	Chiria neta anuala (lei)	Chiria neta actualizata cu rata inflatiiei	Chiria lunara (lei)	Ponderare rang localitate	Valoare chirii dupa ponderare veniuri (lei)	Coefficient ponderare veniuri	Valoare lunara amortizata de viral la ANL (ponderata cu cel treu coefficient)
4=2x0,80%	5=2x0,10%	6=3+4+5	7=6*110,40%	8=7/12	9=8xrang 0,7	10=9xV enit	11	12

747,65	93,46	2.398,72	2.648	220,67	154,47	89,97	5 ani	
747,65	0,00	2.305,25	2.545	212,08	148,46	119,35	0,80	
1.113,27	139,16	3.571,75	3.943	328,60	230,02	184,92	0,80	
868,87	0,00	2.679,02	2.958	246,47	172,53	102,08	5 ani	
1.212,51	151,56	3890,13	4.295	357,89	250,52	225,47	0,90	
868,87	108,61	2787,63	3.078	256,46	179,52	179,52	1,00	
1.033,31	0,00	3.186,05	3.517	293,12	205,18	205,18	1,00	
1.113,27	139,16	3571,75	3.943	328,60	230,02	184,92	0,80	
868,87	108,61	2.787,64	3.078	256,46	179,52	179,52	1,00	



10	80,52	Onescu Rimma	51	28.03.1972	15/25.03.2009	2	80,52	151.563,60	2.526,06	1.212,51	151,56	3.890,13	4.295	357,89	250,52	200,42	0,80
							mp										
11	57,70	Oprea Maria-Florina	28	24.11.1995	01.09.2023	1	57,7	108.609,29	1.810,15	868,87	0,00	2.957,65	246	205,00	143,50	119,35	5 ani
							mp										
12	68,62	Barabas Dumitru	43	23.09.1979	24/25.03.2009	2	68,62	129.164,11	2.152,74	1.033,31	129,16	3315,21	3.660	304,99	213,49	192,14	0,90
							mp										
13	73,93	Jianu Marius	44	30.04.1978	10/25.03.2009	2	73,93	139.159,18	2.319,32	1.113,27	139,16	3571,75	3.943	328,60	230,02	207,42	0,90
							mp										
14	57,70	Buşneriu Liana-Sanda	29	18.12.1993	23/05.11.2017	1	57,7	108.609,29	1.810,15	868,87	0,00	2.679,03	2.958	246,47	172,53	138,02	0,80
							mp										
15	80,52	Nicolescu Cristina	47	19.02.1976	11/25.03.2009	2	80,52	151.563,60	2.526,06	1.212,51	151,56	3.890,13	4.295	357,89	250,52	200,42	0,80
							mp										
16	57,70	Tobescu Ionuţ Mădălin	32	30.01.1991	34/21.02.2022	1	57,7	108.609,29	1.810,15	868,87	0,00	2.679,03	2.958	246,47	172,53	138,71	5 ani
							mp										
17	68,62	Croitoru Diana	29	01.05.1993	38/24.07.2018	2	68,62	129.164,11	2.152,74	1.033,31	0,00	3.186,05	3.517	293,12	205,18	124,34	5 ani
							mp										
18	73,93	Tudosie Iulian	33	11.02.1991	27931/23.09.2015	2	73,93	139.159,18	2.319,32	1.113,27	0,00	3.432,59	3.790	315,79	221,05	176,84	0,80
							mp										
19	57,70	Arsene Zoica	42	07.07.1980	15176/25.02.2015	1	57,7	108.609,29	1.810,15	868,87	108,61	3.077,54	3172,32	256,46	179,52	179,52	1,00
							mp										
20	80,52	Stanciu Liviu-Mihai	50	31.08.1972	39/24.07.2018	2	80,52	151.563,60	2.526,06	1.212,51	151,56	3.890,13	4.295	357,89	250,52	225,47	0,90
							mp										

SCARA B

1	55,21	Onica Vali S.	34	09.06.1988	15170/25.02.2015	1	55,21	103.922,34	1.732,04	831,38	0,00	2.563,42	2.830	235,83	165,08	0,00	scutit
							mp										
2	47,21	Martin Oana	29	20.07.1993	44/13.05.2009	1	47,21	88.863,86	1.481,06	710,91	0,00	2.191,98	2.420	201,66	141,16	0,00	scutit
							mp										
3	70,29	Ionescu Nicolescu V.	42	25.01.1981	24598/08/10/2014	2	70,29	132.307,57	2.205,13	1.058,46	132,31	3.395,90	3.749	312,42	218,69	218,69	1,00
							mp										
4	54,86	Medinţu Crina	36	17.09.1988	552/11.01.2024	1	54,86	103.263,53	1.721,06	826,11	0,00	2.547,17	2.812	234,34	164,04	99,45	5 ani
							mp										
5	76,56	Dinca Gabriel	24	08.04.1998	30/01.03.2018	1	76,56	144.109,65	2.401,83	1.152,88	0,00	3.554,71	3.924	327,03	228,92	183,14	0,80
							mp										



6	54.86	Dumitrescu Magda	50	03.12.1972	36/25.03.2009	1	54,86	103.263,53	1.721,06	826,11	103,26	2650,43	2.926	243,84	170,69	170,69	1,00
							mp										
7	62,25	Stroe Valentina	40	13.07.1982	17/25.08.2017	2	65,25	117.173,80	1.952,90	937,39	117,17	3.007,46	3.128	260,65	182,45	171,64	0,80
							mp										
8	75,40	Ghiță Veronica	24	12.07.1999	340/21.02.2022	2	75,4	141.926,17	2.365,44	1.135,41	0,00	3.500,85	3.865	322,07	225,45	203,9	5 ani
							mp										
9	54.86	Popescu Dornita	39	15.06.1983	15172/25.02.2015	1	54,86	103.263,53	1.721,06	826,11	103,26	2650,43	2.926	243,84	170,69	136,55	0,80
							mp										
10	76,56	Radu Alexandru	35	21.12.1987	27929/23.09.2015	2	76,56	144.109,65	2.401,83	1.152,88	144,11	3698,82	4.083	340,29	238,20	238,2	1,00
							mp										
11	48,26	Boicea (Enache) Ionela Simona	35	01.10.1987	12/21.06.2017	1	54,86	90.840,28	1.514,00	726,72	90,84	2.331,57	2.574	214,50	150,15	150,15	1,00
							mp										
12	65,25	NISTOR Valerica - Marinela	36	10.07.1984	34/25.03.2009	2	65,25	122.820,73	2.047,01	982,57	122,82	3152,40	3.480	290,02	203,01	203,01	1,00
							mp										
13	70,29	Damian Vasilica Mădălina	39	29.08.1983	21/06.11.2017	2	70,29	132.307,57	2.205,13	1.058,46	132,31	3395,90	3.749	312,42	218,69	218,69	1,00
							mp										
14	54,86	Dumitrescu Mihaela	23	28.08.1999	412/22.08.2022	1	54,86	103.263,53	1.721,06	826,11	0,00	2.547,17	2.649	220,76	154,53	125,48	5 ani
							mp										
15	76,56	Badalan Virginica	27	13.09.1995	31/01.03.2018	2	76,56	144.109,65	2.401,83	1.152,88	0,00	3.554,70	3.924	327,03	228,92	183,14	0,80
							mp										
16	54,86	Baluta Nicu	42	25.06.1980	45/13.05.2009	1	54,86	103.263,53	1.721,06	826,11	103,26	2650,43	2.926	243,84	170,69	136,55	0,80
							mp										
17	65,25	Snop Alexandra adriana	33	17.10.1991	60/01.04.2019	2	65,25	122.820,73	2.047,01	982,57	122,82	3152,40	3.480	290,02	203,01	167,34	5 ani
							mp										
18	70,29	Pătru Madalina mihaela	30	13.06.1992	222/26.04.2021	2	70,29	132.307,57	2.205,13	1.058,46	0,00	3.263,59	3.603	300,25	210,17	139,91	5 ani
							mp										
19	54,86	Zavragiu Mariana-Mirela	37	24.02.1986	233/06.05.2021	1	54,86	103.263,53	1.721,06	826,11	0,00	2.547,17	2.812	234,34	164,03	125,48	5 ani
							mp										
20	76,56	Franculescu Eugeniu	42	08.04.1980	11932/14.02.2013	2	76,56	144.109,65	2.401,83	1.152,88	144,11	3.698,82	4.083	340,29	238,20	190,56	0,50
							mp										
SCARA C																	
1	53,46	Arghir Costel	38	21.08.1982	18303/17.09.2013	1	53,46	72.054,46	1.200,91	576,44	0,00	1.777,34	1.962	163,51	128,51	128,51	1,00
							mp										



2	57,71	Velea Florian - Alin	34	28.12.1988	37/24.07.2018	1	57,71 mp	77.782,69	1.296,38	622,25	0,00	1.918,64	2.118	179,51	123,56	0,00	scutit
3	57,70	Nedelea Ionut	38	21.06.1984	11933/14.02.2013	1	57,7 mp	77.769,21	1.296,15	622,15	77,77	1.996,07	2.204	183,64	144,32	144,32	1,00
4	53,46	Samoilă Florin	40	06.09.1982	11224/22.11.2004	1	53,46 mp	72.054,46	1.200,91	576,44	72,05	2.104,62	2.324	175,38	133,47	133,47	1,00
5	57,70	Arabăgiu Cătălina Mihaela	37	21.09.1985	177/11.02.2021	1	57,7 mp	77.769,21	1.296,15	622,15	0,00	1.918,31	2.118	176,48	123,54	98,83	5 ani
6	53,46	Busă Adrian-Daniel	30	15.12.1991	199/06.07.2020	1	53,46 mp	72.054,46	1.200,91	576,44	0,00	1.777,34	1.962	163,52	114,46	91,5	5 ani
7	76,42	LIBER	38	05.05.1984	43/08.10.2018	2	76,42 mp	103.000,40	1.716,67	824,00	0,00	2.540,68	2.805	233,74	163,62		
8	57,70	Cotarcea Ionut Laurentiu	27	08.08.1995	9/16.03.2017	1	57,7 mp	77.769,21	1.296,15	622,15	0,00	1.918,31	2.118	176,48	123,54	123,54	1,00
9	57,70	Pescaru Ana Maria	38	08.03.1985	276/10.08.2021	1	57,7 mp	77.769,21	1.296,15	622,15	77,77	1.996,07	2.204	183,64	144,32	119,82	5 ani
10	53,46	Bratulescu Daniel Mihai	22	09.12.2000	293/08.10.2021	1	53,46 mp	72.054,46	1.200,91	576,44	0,00	1.777,34	1.962	163,52	114,46	118,26	5 ani
11	82,52	Boca Maria-Luiza	30	06.04.1992	178/15.02.2021	2	82,52 mp	111.222,11	1.853,70	889,78	0,00	2.743,48	3.029	252,40	176,68	163,16	5 ani
12	58,07	Stoenică(Ene) mădălina	32	30.09.1990	15173/25.02.2015	1	58,07 mp	76.267,91	1.304,47	626,14	0,00	1.930,61	2.131	177,62	124,32	124,32	1,00
13	57,70	Toma Ionuț Claudiu	34	12.02.1989	359/01.04.2021	1	57,7 mp	77.769,21	1.296,15	622,15	77,77	1.996,07	2.204	183,64	144,32	144,32	1,00
14	53,46	CERCEL NICUSOR	32	27.09.1990	294/08.10.2021	1	53,46 mp	72.054,46	1.200,91	576,44	0,00	1.777,34	1.962	163,51	115,44	115,44	5 ani
15	76,42	Manu Adrian - Costel	44	04.10.1978	14273/22.11.2004	2	76,42 mp	103.000,40	1.716,67	824,00	103,00	2643,67	2.919	243,21	170,24	169,86	1,00
16	57,70	Monea Robert Marian	30	22.04.1993	426/30.09.2022	1	57,7 mp	77.769,21	1.296,15	622,15	0,00	1.918,31	2.118	176,48	132,47	132,47	5 ani
17	57,70	LIBER				1	57,7 mp	77.769,21	1.296,15	622,15	0,00	1.918,31	2.118	176,48	132,47		
18	53,46	Drăguț Ionela	35	27.10.1987	121/06.07.2020	1	53,46 mp	72.054,46	1.200,91	576,44	72,05	2.104,62	2.324	175,38	133,47	133,47	5 ani



19	76,42	Tudoncă Marian-Nicușor	33	16.12.1990	138/01.02.2020	2	76,42	103.000,40	1.716,67	824,00	0,00	2.540,68	2.805	233,74	163,62	163,62	1,00
							mp										
20	57,70	Menghes Alexandru	28	22.12.1994	343/21.02.2022	1	57,7	77.769,21	1.296,15	622,15	0,00	1.918,31	2.118	176,48	123,54	99,31	5 ani
							mp										

Coefficient rang localitate = 0,7

Coefficient an receptie scara A = 0,90

Coefficient an receptie 0,9

Coefficient an receptie scara C = 0,85

Valoarea de investitie=1.882,31

Valoarea de investitie=1.882,31

Valoarea de investitie=1.347,82

Se știe că...
Jr. Corina Ionescu
Jr.

Președinte de ședință,
Consilier,
Ilie MOCIOACĂ



Contrasemnează,
Secretar,
Jr. Laurențiu-Adrian JIDOVU