



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT  
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150  
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



**HOTĂRÂRE**

**referitoare la aprobarea documentațiilor Notă conceptuală și Temă de proiectare aferente obiectivului de investiție „Extinderea rețelei electrice de distribuție aferentă locuințelor / blocurilor de locuințe – în cadrul proiectului „Construire locuințe pentru tineri în regim de închiriere, strada Morii, orașul Drăgănești-Olt, județul Olt””**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 36848 / 16.12.2025 al inițiatorului de proiect;
- Raportul nr. 36849 / 16.12.2025 al Serv. tehnic - Comp. urbanism și Comp. administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- H.C.L. Drăgănești-Olt nr. 99 / 11.09.2023 referitoare la aprobarea Planului Urbanistic Zonal – construire bloc A.N.L. în Drăgănești-Olt, str. Morii, nr. 3, jud. Olt – beneficiar U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt;
- Avizul nr. 86 / 22.12.2025 al Comisiei Buget, finanțe, contabilitate din cadrul Consiliului local al Orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr. 92 / 23.12.2025 al Comisiei Urbanism-amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al Orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr. 87 / 23.12.2025 al Comisiei Juridice, disciplină, drepturi cetățenești din cadrul Consiliului local al Orașului Drăgănești-Olt;

**În conformitate** cu prevederile:

- art.44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin.2, art.3 și art.4 din H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.129 alin.1, alin.2 lit.b și lit. d și alin.4 lit. d, alin.7 lit. a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

**În temeiul** art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația Notă conceptuală aferentă obiectivului de investiție „Extinderea rețelei electrice de distribuție aferentă locuințelor / blocurilor de locuințe – în cadrul proiectului „Construire locuințe pentru tineri în regim de închiriere, strada Morii, orașul Drăgănești-Olt, județul Olt””, în conformitate cu Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă documentația Temă de proiectare aferentă obiectivului de investiție „Extinderea rețelei electrice de distribuție aferentă locuințelor / blocurilor de locuințe – în cadrul proiectului „Construire locuințe pentru tineri în regim de închiriere, strada Morii, orașul Drăgănești-Olt, județul Olt””, în conformitate cu Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul orașului Drăgănești-Olt să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiție sus-menționat.

**Art.4.** Ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarului orașului Drăgănești-Olt, prin Serv. tehnic - Comp. urbanism și Comp. administrarea domeniului public și privat și Direcția economico-financiară din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt.

**Art.5.** Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Serv. tehnic - Comp. urbanism și Comp. administrarea domeniului public și privat și
- Direcției economico-financiare din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;

**Nr. 96 / 23.12.2025**

**Președinte de ședință,  
Consilier local,  
TOBESCU George**

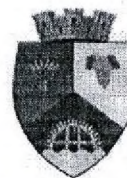
**Contrasemnează,  
Secretar general U.A.T.  
JIDOVU Laurențiu-Adrian**

**Adoptată cu 15 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri dintr-un total de 15 voturi valabil exprimate ( 17 consilieri locali în funcție ) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt**



ROMANIA  
JUDETUL OLT  
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT  
PRIMĂRIA  
COMPARTIMENT URBANISM  
Șt. Nicolae Titulescu, nr.150  
Tel: 0249485815, fax: 0249485811

Site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



Anexa 1 la HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Aprobat,

Ing. Marian-Viore



PRIMAR

**NOTĂ CONCEPTUALĂ**  
pentru obiectivul de investiții

**„EXTINDEREA REȚELEI ELECTRICE DE DISTRIBUȚIE AFERENTĂ  
LOCUIȚELOR /BLOCURILOR DE LOCUIȚE- ÎN CADRUL PROIECTULUI  
CONSTRUIRE LOCUIȚE PENTRU TINERI ÎN REGIM DE INCHIRIERE,STRADA  
MORII,ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI -OLT, JUD. OLT“**

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

Denumirea obiectivului de investiții: **„EXTINDEREA REȚELEI ELECTRICE DE DISTRIBUȚIE AFERENTĂ LOCUIȚELOR /BLOCURILOR DE LOCUIȚE- ÎN CADRUL PROIECTULUI CONSTRUIRE LOCUIȚE PENTRU TINERI ÎN REGIM DE INCHIRIERE,STRADA MORII,ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI -OLT, JUD. OLT“**

Ordonator principal de credite/ investitor: U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt

1.1. Ordonator de credite (secundar/terțiar) Nu este cazul

1.2. Beneficiarul investiției: U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

La momentul actual nu există alimentare cu energie electrică a blocului ANL care este în construcție.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

După extinderea rețelei electrice de distribuție se va putea realiza bransamentul care va asigura alimentarea cu energie electrică a celor 20 de noi apartamente construite pentru tinerii orașului Drăgănești-Olt.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:





Nu este cazul.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:**

Nu este cazul.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Nu este cazul.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz – costurile unor investiții similare realizate/ standarde de cost pentru investiții similare:**

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 119.839,5 lei cu T.V.A.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:**

Nu este cazul.

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate:**

Finanțarea investiției se va asigura din bugetul local al orașului Drăgănești – Olt.

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:**

Nu este cazul

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Obiectul investiției îl constituie extinderea rețelei electrice de distribuție aferenta locuințelor/blocurilor de locuinte, prin ea asigurându-se racordarea noilor consumatori (chiriași), „**CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI ÎN REGIM DE INCHIRIERE, STRADA MORII, ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI -OLT, JUD. OLT**“.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

- La nord – Proprietăți particulare;
- La sud – C.F.57979;
- La est – Str. Intrarea Morii;
- La vest – Proprietăți particulare;
- **surse de poluare existente în zonă:**

Nu este cazul.

**d) particularități de relief:**

În județul Olt, localitatea Drăgănești - Olt are o poziție central sud-estică și se află la 35





km față de orașul Slatina și la 65 km nord de orașul Turnu Măgurele. Pe calea ferată se află la 18 km față de orașul Caracal și 138 km față de orașul București. Situat la contactul dintre Câmpia Boianului și Valea Oltului are la vest o luncă cu depresiuni lacustre și grinduri, iar la est Câmpia Boianului, care face parte din Câmpia Găvan – Burdea. În partea de vest a orașului lunca Oltului la Comani este foarte îngustă, ajungând în partea de sud a cartierului Peretu la o înălțime de circa 5 km. Terasa mare a Oltului de pe partea stângă a văii are în medie 40 m înălțime și prezintă întreg sistemul de terase cuaternare. La sud de Drăgănești-Olt, depozitele de terasă se găsesc la aproape 100 m altitudine absolută și la 46 m altitudine relativă față de nivelul mării. În structura acestor depozite se află pungi de nisipuri și argilă, straturi de pietrișuri îndoite care crează aspectul unei "false tectonice".

Relieful orașului Drăgănești-Olt este slab fragmentat, valorile unghiurilor de pantă sunt mici atât la nivelul câmpiei cât și de-a lungul luncii. Valorile celor mai mari apar la contactul terasei superioare a Oltului cu lunca. Marimea unghiurilor este în raport direct cu fragmentarea reliefului. În această zonă s-au format: valea Jugăliei, valea lui Buga, valea Dealul Viilor.

*e) nivel de echipare tehnico - edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:*

În zona propusă există rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

*f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate:*

Nu este cazul

*g) posibile obligații de servitute:*

Nu este cazul.

*h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:*

Nu este cazul

*i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:*

Nu este cazul.

*j) existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:*

Nu este cazul.

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

*a) destinație și funcțiuni:*

Extinderea rețelei electrice de distribuție aferenta locuințelor/blocurilor de locuințe, din strada Morii, nr.3, are rolul de a alimenta cu energie electrică cele 20 apartamente, în cadrul





ROMANIA  
JUDETUL OLT  
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT  
PRIMĂRIA  
COMPARTIMENT URBANISM  
str. Nicolae Titulescu, nr.150  
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: [www.draganesti-olt.ro](http://www.draganesti-olt.ro), e-mail: [primaria@draganesti-olt.ro](mailto:primaria@draganesti-olt.ro)



**proiectului „CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI ÎN REGIM DE INCHIRIERE, STRADA MORII, ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI -OLT, JUD. OLT”.**

aceasta fiind realizată cu cablu subteran ACYABY 4X185 mmp -125m și firidăde distribuție E2-4

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

Puterea instalată – $P_i=77,435\text{kW}$   
Puterea absorbită – $P_a=77,43\text{kW}$   
Tensiuni de utilizare – $U_n=230/400\text{V c.a.}$   
Frecvența rețelei de alimentare  $F_n=50\text{Hz}$

Lucrări de proiectare și execuție Extindere rețea electrică de distribuție se va executa încf.ord.36/2019 ANRE conform, AVIZ CTE NR.17411 din 25.11.2025 .

**Lucrarile pregătitoare sunt următoarele:**

**c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse:**

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse 25 ani.

**d) Nevoi/solicitări funcționale specifice:**

Nu este cazul.

**7. Justificarea necesității elaborării:**

Prezenta Notă Conceptuală este realizată în conformitate cu art.1, alin. 2, lit. a și art.5, alin 2 din H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, potrivit căroră “Elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevăzute la art. 3 și 4.” Articolele 3 și 4 din H.G. nr. 907/2016 conțin anexele cadru pentru întocmirea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare.

Întocmit,

Consilier Comp. Administrarea Dom. Public și Privat

**GRECUTU ION**

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
**TOBESCU George**



Contrasemnează,  
Secretar,  
**JIDOVU Laurențiu-Adrian**



ROMANIA  
JUDETUL OLT  
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT  
PRIMĂRIA  
COMPARTIMENT URBANISM  
str. Nicolae Titulescu, nr.150  
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



Anexa 1 la HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Aprobat,

Ing. Marian-Viorel TUDORICA



## TEMĂ DE PROIECTARE

### „EXTINDEREA REȚELEI ELECTRICE DE DISTRIBUȚIE AFERENTA LOCUIŢELOR /BLOCURILOR DE LOCUIŢE– ÎN CADRUL PROIECTULUI CONSTRUIRE LOCUIŢE PENTRU TINERI ÎN REGIM DE INCHIRIERE,STRADA MORII,ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI -OLT, JUD. OLT“

#### 1. Informații generale

Denumirea obiectivului de investiții: „EXTINDEREA REȚELEI ELECTRICE DE DISTRIBUȚIE AFERENTA LOCUIŢELOR /BLOCURILOR DE LOCUIŢE– ÎN CADRUL PROIECTULUI CONSTRUIRE LOCUIŢE PENTRU TINERI ÎN REGIM DE INCHIRIERE,STRADA MORII,ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI -OLT, JUD. OLT“

Ordonator principal de credite/ investitor: U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt

- 1.1. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Nu este cazul.
- 1.2. Beneficiarul investiției: U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt
- 1.3. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt

#### 2. Date de indentificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/ sau al construcției existente, documentație cadastrală;

Amplasament: intravilanul loc. Drăgănești-Olt, strada Morii, nr.3

Proprietate: domeniul public al U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt.

2.2. Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

b) Obiectul investiției îl constituie extinderea rețelei electrice de distribuție aferenta locuințelor/blocurilor de locuințe, prin ea asigurându-se racordarea noilor consumatori (chiriași) „CONSTRUIRE LOCUIŢE PENTRU TINERI ÎN REGIM DE INCHIRIERE,STRADA MORII,ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI -OLT, JUD. OLT“”

c) Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile

- La nord – Proprietăți particulare;
- La sud – C.F.57979;
- La est – Str. Intrarea Morii;
- La vest – Proprietăți particulare;





**d) Surse de poluare existente în zonă:**

Nu este cazul.

**e) Particularități de relief:**

Topografia

Din punct de vedere topografic, zona analizata se caracterizeaza printr-un relief plat zona fiind de campie.

Clima si fenomenele naturale specifice zonei

Clima zonei de amplasare a conductelor pentru gaze naturale este temperat continentală, cu următorii parametri meteo:

- temperatura medie anuală	+11.5°C
-precipitații medii anuale	500.0 mm
- frecventa medie a zilelor de inghet cu $T < 0^{\circ}\text{C}$ este	145 zile/an.



Geologia si seismicitatea

Geologic, zona este alcatuita din formatiuni sedimentare de argile, nisipuri, pietrisuri si marne, ce se reprezinta in succesiune.

Din punct de vedere seismic conform zonarii teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (COLT),  $T_c$  a timpului de raspuns, perimetrul de amplasare conducta gaze are coeficientul  $T_c = 1.0s$ , iar conform zonarii teritoriului Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare  $a_g$  pentru cutremure avand intervalul de recurenta  $IMR = 225$  ani si 20% probabilitate de depasire in 50 ani, perimetrul de fata are valoarea  $a_g = 0.20 g$ . Incadrarea seismica a perimetrului este in conformitate cu "Codul de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri", indicativ P 100 – 1/2013.

Adancimea maxima de inghet pentru zona, conform STAS 6054/77 este de 0,80 m.

Regimul climatic este temperat continental, cu influente aride, cu veri calde si secetoase si ierni relativ geroase. Vantul predominant este Austral. Intensitatea MEDIE a vânturilor pe scara BEAUFORT 2,4 – 5,3 m/s.

Valorilor de referinta ale presiunii dinamice a vântului,  $q_b = 0,5\text{kPa}$ , având  $IMR = 50$  ani. Valorilor caracteristice ale încărcării din zapada pe sol  $s_k = 2,0\text{ kN/mp}$ .

**f) Nivel de echipare tehnico – edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

În zona propusă există rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apa rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

**g) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

În zona propusă există rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apa rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

**h) Posibile obligații de servitute:**



Nu este cazul.

i) *Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:*

Nu este cazul.

j) *Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:*

Nu este cazul.

k) *Existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:*

Nu este cazul.

2.3. *Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:*

a) *Destinație și funcțiuni:*

Extinderea rețelei electrice de distribuție aferenta locuințelor/blocurilor de locuinte din strada Morii, nr3, are rolul de a alimenta cu energie electrică cele 20 apartamente, în cadrul proiectului „CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI ÎN REGIM DE INCHIRIERE, STRADA MORII, ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI -OLT, JUD. OLT”. aceasta fiind realizată cu cablu subteran ACYABY 4X185 mmp -125m și firdă de distribuție E2-4

b) *Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:*

Puterea instalată  $-P_i=77,43\text{kW}$

Puterea absorbită  $-P_a=77,43\text{kW}$

Tensiuni de utilizare  $-U_n=230/400\text{V c.a.}$

Frecvența rețelei de alimentare  $F_n=50\text{Hz}$

c) *Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:*

Nu este cazul.

d) *Număr estimat de utilizatori:*

20 de apartamente.

e) *Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse:*

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse:  
15 ani.





**f) Nevoi/solicitări funcționale specifice:**

Nu este cazul.

**g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:**

Nu este cazul.

**h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:**

Nu este cazul.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

- HG 907/ 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investigații finanțate din fonduri publice;
- Legea 10/ 1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- HG 273/ 1994, actualizată, privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 50/ 1991;
- Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Ordinul 233/ 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 350/2001;

Întocmit,

Consilier Comp. Administrarea Dom. Public și Privat

**GRECUȚU IQN**

*Președinte de ședință,  
Consilier local,  
TOBESCU George*



*Contrasemnează,  
Secretar,  
JIDOVU Laurențiu-Adrian*