



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL
str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465815, fax: 0249465811



site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro

HOTĂRÂRE

referitoare la actualizarea anuală cu rata inflației a chiriilor locuințelor realizate prin Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii din fonduri A.N.L. în Orașul Drăgănești-Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 12874/20.02.2026 al inițiatorului de proiect;
- Raportul nr. 12875/20.02.2026 al Direcției economico-financiare – Serviciul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Orașului Drăgănești-Olt;
- Comunicatul de presă nr. 9/14.01.2026 publicat de Institutul Național de Statistică;
- Avizul nr. 100 / 25.02.2026 al Comisiei Buget, finanțe, contabilitate din cadrul Consiliului local al Orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr. 68 / 26.02.2026 al Comisiei Învățământ, activități științifice și social-culturale din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt.

În conformitate cu prevederile:

- art.8 alin. 4, alin. 7, alin. 9 - 11 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 16 – Exemplet de calcul al chiriei aferentă H.G. nr. 962/2001 de aprobare a normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin.2 lit.b și d, alin. 4 lit. c, alin. 7 lit.e și lit.q din O.U.G. nr. 57 / 2009 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 3 lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57 / 2009 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea anuală, cu rata inflației de **7,3 %** - stabilită pentru anul 2025, a chiriilor locuințelor realizate prin Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii din fonduri A.N.L. în Orașul Drăgănești-Olt, str. Morii nr.3, județul Olt, în conformitate cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Orașului Drăgănești-Olt să încheie acte adiționale de modificare a contractelor de închiriere a locuințelor A.N.L..

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul Orașului Drăgănești-Olt, prin aparatul său de specialitate.

Art. 4. Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Direcției economico-financiare – Serviciul impozite și taxe locale și
- Compartimentului juridic din cadrul Primăriei Orașului Drăgănești-Olt.

Nr. 12 / 26.02.2026

**Președinte de ședință,
Consilier local,
VITAN Marius-Nicolae**

**Contrasemnează,
Secretar general U.A.T.
JIDOVU Laurențiu-Adrian**

Adoptată cu 17 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 17 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

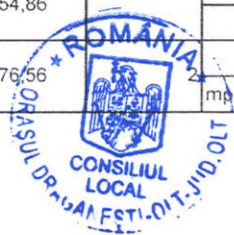
Nr. ap.	Suprafata utila	Nr. camere	Acc*/ap. (mp)	Valoare de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere reparatii curente și capitale	Cota Autoritatii Publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chiria neta actualizata cu rata inflatiei	Chirie lunara (lei)	Ponderare rang localitate	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Coefficient ponderare venituri	Valoare lunara amortizare de virat la ANL (ponderata cu cei trei coeficienti)
			1	2=1x1.882,31	3=2:60 ani	4=2x0,80%	5=2x0,10%	6=3+4+5	7=6*7,30%	8=7/12	9=8xrang 0,7	10=9xVenit	11	12

SCARA A

1	49,65	1	49,65 mp	93.456,69	1.557,61	747,65	93,46	2.398,72	2.574	214,49	150,14	150,14	1,00	90,86
2	49,65	1	49,65 mp	93.456,69	1.557,61	747,65	0,00	2.305,25	2.474	206,13	144,29	144,29	1,00	90,86
3	73,93	2	73,93 mp	139.159,18	2.319,32	1.113,27	0,00	3.432,59	3.683	306,93	214,85	171,88	0,80	108,23
4	57,70	1	58 mp	108.609,29	1.810,15	868,87	0,00	2.679,02	2.875	239,55	167,68	150,91	0,90	95,03
5	80,52	2	81 mp	151.563,60	2.526,06	1.212,51	151,56	3890,13	4.174	347,84	243,49	219,14	0,90	132,62
6	57,70	1	57,7 mp	108.609,29	1.810,15	868,87	108,61	2787,63	2.991	249,26	174,48	174,48	1,00	105,60
7	68,62	2	68,62 mp	129.164,11	2.152,74	1.033,31	0,00	3.186,05	3.419	284,89	199,42	199,42	1,00	125,57
8	73,93	2	73,93 mp	139.159,18	2.319,32	1.113,27	139,16	3571,75	3.832	319,37	223,56	178,85	0,80	108,24
9	57,70		57,7 mp	108.609,29	1.810,15	868,87	108,61	2.787,64	2.991	249,26	174,48	139,58	0,80	84,47



10	80,52	2	80,52	151,563,60	2,526,06	1,212,51	151,56	3,890,13	4,174	347,84	243,49	219,14	0,90	132,62
			mp											
11	57,70	1	57,7	108,609,29	1,810,15	868,87	0,00	2,679,02	2,875	239,55	167,68	134,15	5 ani	84,47
			mp											
12	68,62	2	68,62	129,164,11	2,152,74	1,033,31	129,16	3,315,21	3,557	296,44	207,50	207,5	1,00	125,58
			mp											
13	73,93	2	73,93	139,159,18	2,319,32	1,113,27	139,16	3,571,75	3,832	319,37	223,56	201,2	0,90	121,77
			mp											
14	57,70	1	57,7	108,609,29	1,810,15	868,87	0,00	2,679,03	2,875	239,55	167,68	167,68	1,00	105,55
			mp											
15	80,52	2	80,52	151,563,60	2,526,06	1,212,51	151,56	3,890,13	4,174	347,84	243,49	219,14	0,90	132,62
			mp											
16	57,70	1	57,7	108,609,29	1,810,15	868,87	108,61	2,787,63	2,991	249,26	174,48	174,48	5 ani	105,60
			mp											
17	68,62	2	68,62	129,164,11	2,152,74	1,033,31	0,00	3,186,05	3,419	284,88	199,42	179,48	0,90	113,01
			mp											
18	73,93	2	73,93	139,159,18	2,319,32	1,113,27	139,16	3,571,75	3,832	319,37	223,56	178,85	0,80	108,24
			mp											
19	57,70	1	57,7	108,609,29	1,810,15	868,87	108,61	2,787,63	2,991	249,26	174,48	148,84	5 ani	90,05
			mp											
20	80,52	2	80,52	151,563,60	2,526,06	1,212,51	151,56	3,890,13	4,174	347,84	243,49	219,14	0,90	132,62
			mp											
SCARA B														
1	55,21	1	55,21	103,922,34	1,732,04	831,38	103,92	2,667,34	2,862	238,50	166,95	133,56	0,80	80,83
			mp											
2	47,21	1	47,21	88,863,86	1,481,06	710,91	0,00	2,191,98	2,352	195,99	137,20	121,17	5 ani	76,30
			mp											
3	70,29	2	70,29	132,307,57	2,205,13	1,058,46	132,31	3,395,90	3,644	303,65	212,56	212,56	1,00	128,64
			mp											
4	54,86	1	54,86	103,263,53	1,721,06	826,11	103,26	2,650,43	2,844	236,99	165,89	106,71	5 ani	64,58
			mp											
5	76,56	2	76,56	144,109,65	2,401,83	1,152,88	0,00	3,554,71	3,814	317,85	222,49	200,24	0,90	140,10
			mp											



21

6	54,86	1	54,86 mp	103,263,53	1,721,06	826,11	103,26	2650,43	2,844	236,99	165,89	165,89	1,00	100,39
7	62,25	2	65,25 mp	117,173,80	1,952,90	937,39	117,17	3,007,46	3,227	268,91	188,24	188,24	1,00	113,92
8	75,40	2	75,4 mp	141,926,17	2,365,44	1,135,41	0,00	3,500,85	3,756	313,03	219,12	197,21	5 ani	124,18
9	54,86	1	54,86 mp	103,263,53	1,721,06	826,11	103,26	2650,43	2,844	236,99	165,89	132,72	0,80	80,32
10	76,56	2	76,56 mp	144,109,65	2,401,83	1,152,88	144,11	3698,82	3,969	330,74	231,52	231,52	1,00	140,12
11	48,26	1	54,86 mp	90,840,28	1,514,00	726,72	90,84	2,331,57	2,502	208,48	145,94	116,75	0,80	70,66
12	65,25	2	65,25 mp	122,820,73	2,047,01	982,57	122,82	3152,40	3,383	281,88	197,31	197,31	1,00	119,41
13	70,29	2	70,29 mp	132,307,57	2,205,13	1,058,46	132,31	3395,90	3,644	303,63	212,56	212,56	1,00	128,64
14	54,86	1	54,86 mp	103,263,53	1,721,06	826,11	0,00	2,547,17	2,733	227,76	159,43	136,02	5 ani	85,65
15	76,56	2	76,56 mp	144,109,65	2,401,83	1,152,88	0,00	3,554,70	3,814	317,85	222,49	200,24	0,90	126,19
16	54,86	1	54,86 mp	103,263,53	1,721,06	826,11	103,26	2650,43	2,844	236,99	165,89	132,71	0,80	80,32
17	65,25	2	65,25 mp	122,820,73	2,047,01	982,57	122,82	3152,40	3,383	281,88	197,31	197,31	1,00	119,41
18	70,29	2	70,29 mp	132,307,57	2,205,13	1,058,46	0,00	3,263,59	3,502	291,82	204,27	183,84	5 ani	115,76
19	54,86	1	54,86 mp	103,263,53	1,721,06	826,11	103,26	2,650,43	2,844	236,99	165,89	165,89	5 ani	100,40
20	76,56	2	76,56 mp	144,109,65	2,401,83	1,152,88	144,11	3,698,82	3,969	330,74	231,52	208,37	0,90	126,11
SCARA C														
1	53,46		53,46 mp	72,054,46	1,200,91	576,44	0,00	1,777,34	1,907	158,92	111,25	111,25	1,00	69,99



2	57,71	1	57,71	77.782,69	1,296,38	622,26	77,78	1,996,42	2,142	178,51	124,96	99,97	0,80	60,50
			mp											
3	57,70	1	57,7	77.769,21	1,296,15	622,15	77,77	1,996,07	2,142	178,48	124,94	124,94	1,00	75,61
			mp											
4	53,46	1	53,46	72.054,46	1,200,91	576,44	72,05	2,104,62	2,258	188,19	131,73	131,73	1,00	70,05
			mp											
5	57,70	1	57,7	77.769,21	1,296,15	622,15	77,77	1,996,07	2,142	178,48	124,94	124,94	1,00	75,61
			mp											
6	53,46	1	53,46	72.054,46	1,200,91	576,44	0,00	1,777,34	1,907	158,92	111,25	111,25	1,00	70,05
			mp											
7	76,42	2	76,42	103.000,40	1,716,67	824,00	103,00	2,643,67	2,837	236,39	165,47	165,47	5 ani	100,14
			mp											
8	57,70	1	57,7	77.769,21	1,296,15	622,15	0,00	1,918,31	2,059	171,56	120,09	120,09	1,00	75,61
			mp											
9	57,70	1	57,7	77.769,21	1,296,15	622,15	77,77	1,996,07	2,142	178,48	124,94	124,94	1,00	75,61
			mp											
10	53,46	1	53,46	72.054,46	1,200,91	576,44	0,00	1,777,34	1,907	158,92	111,25	111,25	1,00	70,07
			mp											
11	82,52	2	82,52	111.222,11	1,853,70	889,78	0,00	2,743,48	2,944	245,31	171,72	171,72	1,00	108,13
			mp											
12	58,07	1	58,07	78.267,91	1,304,47	626,14	78,27	2,008,88	2,156	179,63	125,74	125,74	1,00	76,09
			mp											
13	57,70	1	57,7	77.769,21	1,296,15	622,15	77,77	1,996,07	2,142	178,48	124,94	124,94	1,00	75,61
			mp											
14	53,46	1	53,46	72.054,46	1,200,91	576,44	72,05	2,104,62	2,258	188,19	131,73	131,73	1,00	70,05
			mp											
15	76,42	2	76,42	103.000,40	1,716,67	824,00	103,00	2,643,67	2,837	236,39	165,47	148,92	0,90	90,13
			mp											
16	57,70	1	57,7	77.769,21	1,296,15	622,15	0,00	1,918,31	2,059	171,56	120,09	120,09	5 ani	75,60
			mp											
17	57,70	1	57,7	77.769,21	1,296,15	622,15	0,00	1,918,31	2,059	171,56	120,09	120,09	5 ani	75,60
			mp											
18	53,46	1	53,46	72.054,46	1,200,91	576,44	72,05	2,104,62	2,258	188,19	131,73	131,73	1,00	70,05
			mp											



19	76,42	2	76,42	103.000,40	1.716,67	824,00	103,00	2.643,67	2.837	236,39	165,47	165,47	1,00	100,14
			mp											
20	57,70	1	57,7	77.769,21	1.296,15	622,15	0,00	1.918,31	2.118	176,48	123,54	99,31	5 ani	60,78
			mp											

val. Inv sc A,B=1882,31

val. Inv. Sc C=1347,82

*Președinte de ședință,
Consilier local,
VITAN Marius-Nicolae*



*Contrasemnează,
Secretar,
JIDOVU Laurențiu-Adrian*