



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



HOTĂRÂRE

referitoare la aprobarea documentațiilor Notă conceptuală și Temă de proiectare aferente obiectivului de investiție „Racord canalizare – Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, bl ANL, str. Morii, nr. 3 – Drăgănești-Olt, jud. Olt”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 17359 / 24.04.2026 al inițiatorului de proiect;
- Raportul nr. 17360 / 24.04.2026 al Serv. tehnic - Comp. urbanism și Comp. administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Avizul nr. 125 / 28.04.2026 al Comisiei Buget, finanțe, contabilitate din cadrul Consiliului local al Orașului Drăgănești-Olt;
- Avizul nr. 130 / 29.04.2026 al Comisiei Urbanism-amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al Orașului Drăgănești-Olt.

În conformitate cu prevederile:

- art.44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin.2, art.3 și art.4 din H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.129 alin.1, alin.2 lit.b și lit. d și alin.4 lit. d, alin.7 lit. k din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă documentația Notă conceptuală aferentă obiectivului de investiție „Racord canalizare – Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, bl ANL, str. Morii, nr. 3 – Drăgănești-Olt, jud. Olt”, în conformitate cu Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația Temă de proiectare aferentă obiectivului de investiție „Racord canalizare – Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, bl ANL, str. Morii, nr. 3 – Drăgănești-Olt, jud. Olt”, în conformitate cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Drăgănești-Olt să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiție sus-menționat.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarului orașului Drăgănești-Olt, prin Serv. tehnic - Comp. urbanism și Comp. administrarea domeniului public și privat și Direcția economico-financiară din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt.

Art.5. Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Serv. tehnic - Comp. urbanism și Comp. administrarea domeniului public și privat și
- Direcției economico-financiare din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;

Nr. 39 / 29.04.2026

**Președinte de ședință,
Consilier local,
BĂDAN Cristi**

**Contrasemnează,
Secretar general U.A.T.,
JIDOVU Laurențiu-Adrian**

Adoptată cu 17 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 17 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
PRIMĂRIA
COMPARTIMENT URBANISM

str. Nicolae Titulescu , nr.150, tel: 0249465815, fax: 0249465811
site:www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



Anexa 1 la HCL nr. _____ / _____

Aprobat

Ing. Marian-Viorel TUDORICĂ

NOTĂ CONCEPTUALĂ
pentru obiectivul de investiții



**„RACORD CANALIZARE – LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE
INCHIRIERII, BL. ANL, STR. MORII, NR. 3– DRĂGĂNEȘTI – OLT, JUD. OLT”**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

Denumirea obiectivului de investiții:

**„RACORD CANALIZARE – LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE
INCHIRIERII, BL. ANL, STR. MORII, NR. 3– DRĂGĂNEȘTI – OLT, JUD. OLT”**

- 1.1. Ordonator principal de credite/ investitor: U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt
- 1.2. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -
- 1.3. Beneficiarul investiției: U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt



2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Pe strada Morii din Orașul Drăgănești – Olt, județul Olt, există o rețea de canalizare. Imobilul bloc ANL din strada Morii, nr. 3, nu este în prezent racordat la rețeaua de canalizare a orașului printr-un branșament. Branșamentul se va face cu o conductă din teava PVC, conform avizului de branșare/ racordare, care va fi emis de către Sediul Secundar CAO – Drăgănești – Olt.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin implementarea lucrării de investiție propuse se va asigura evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectivul „CONSTRUIRE BLOC ANL - STR. MORII, NR. 3 – DRĂGĂNEȘTI – OLT, JUD. OLT”, aprobat prin H.C.L. nr. 94/30.08.2023 a orașului Drăgănești-Olt.

Totodată, realizarea racordului la rețeaua de canalizare va contribui la:

- asigurarea condițiilor normale de locuire pentru beneficiarii finali ai locuințelor;
- creșterea gradului de confort și a standardului de viață al viitorilor chiriași;
- respectarea normelor de igienă, sănătate publică și protecția mediului;
- funcționarea corespunzătoare a instalațiilor sanitare ale imobilului;
- prevenirea poluării solului și a apelor subterane prin evacuarea controlată a apelor uzate;
- creșterea gradului de echipare edilitară a zonei și valorificarea investiției realizate;
- evitarea disfuncționalităților în exploatarea imobilului;
- susținerea dezvoltării urbane durabile și a politicilor locale privind locuințele pentru tineri.



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
PRIMĂRIA
COMPARTIMENT URBANISM



str. Nicolae Titulescu , nr.150, tel: 0249465815, fax: 0249465811
site:www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Neasigurarea racordului la rețeaua de canalizare pentru proiectul de investiții „CONSTRUIRE BLOC ANL - STR. MORII, NR. 3 – DRĂGĂNEȘTI – OLT, JUD. OLT” va conduce la imposibilitatea punerii în funcțiune a imobilului realizat.

Totodată, nerealizarea racordului la canalizare va avea următoarele efecte negative:

- imposibilitatea asigurării condițiilor minime de locuire pentru beneficiarii finali;
- nefindeplinirea cerințelor legale privind igiena, sănătatea publică și exploatarea construcțiilor;
- blocarea recepției la terminarea lucrărilor și a dării în folosință a imobilului;
- riscul acumulării și gestionării necorespunzătoare a apelor uzate menajere;
- afectarea mediului înconjurător prin evacuarea necontrolată a apelor uzate;
- diminuarea eficienței investiției publice realizate și riscul neutilizării corespunzătoare a construcției;
- întârzierea sau compromiterea programului de locuințe pentru tineri;
- menținerea unui nivel scăzut de echipare edilitară în zonă.



2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În zona orașului Drăgănești-Olt există și alte obiective de investiții cu funcțiuni similare, respectiv locuințe pentru tineri destinate închirierii (blocuri ANL), realizate în anii anteriori, care sunt în prezent funcționale și racordate la rețelele de utilități publice. Realizarea racordului la rețeaua de canalizare pentru obiectivul propus se înscrie în aceeași direcție de dezvoltare urbană, contribuind la completarea infrastructurii edilitare necesare și la asigurarea unor condiții similare de confort și funcționalitate pentru noii beneficiari.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Obiectivul de investiții propus se încadrează în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Drăgănești-Olt 2024–2030, aprobată prin H.C.L. nr. 20/27.02.2025. În cadrul acestui document strategic, investiția este prevăzută la poziția nr. 38 – „Construirea de locuințe pentru tineri în orașul Drăgănești-Olt”, fiind inclusă în Tabelul 5.1 – Portofoliul de proiecte.

Realizarea racordului la rețeaua de canalizare pentru obiectivul „LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, BL. ANL, STR. MORII, NR. 3 – DRĂGĂNEȘTI-Olt, JUD. OLT” contribuie direct la implementarea acestei măsuri strategice, asigurând infrastructura edilitară necesară funcționării investiției principale. Investiția propusă are caracter complementar și este indispensabilă pentru atingerea obiectivelor strategice privind dezvoltarea locuirii și asigurarea condițiilor de funcționare a locuințelor pentru tineri.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul.



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
PRIMĂRIA
COMPARTIMENT URBANISM



str. Nicolae Titulescu , nr.150, tel: 0249465815, fax: 0249465811
site:www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Prin implementarea lucrării de investiție propusă se va asigura evacuarea apelor uzate menajere pentru proiectul „RACORD CANALIZARE – LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, BL. ANL, STR. MORII, NR. 3 – DRĂGĂNEȘTI-OLT, JUD. OLT”.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz – costurile unor investiții similare realizate/ standarde de cost pentru investiții similare:

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: **19.192,75 lei fără T.V.A.**

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Estimarea cheltuielilor pentru proiectare a obiectivului de investiții: **1.750,00 lei fără T.V.A.**

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate:

Finanțarea investiției se va asigura din bugetul local al orașului Drăgănești – Olt.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Obiectul investiției îl constituie „RACORD CANALIZARE – LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, BL. ANL, STR. MORII, NR. 3 – DRĂGĂNEȘTI-OLT, JUD. OLT”, având o lungime estimată de aproximativ 70 ml. Racordarea la rețeaua publică de canalizare se va realiza la conducta existentă din zonă, conform avizelor emise de operatorul de utilități.

Regimul juridic al terenului:

Terenul pe care se realizează investiția aparține domeniului public al U.A.T. oraș Drăgănești-Olt, județul Olt.

Regimul economic:

Investiția este de utilitate publică, având ca scop asigurarea infrastructurii edilitare necesare funcționării unui obiectiv de interes local (locuințe pentru tineri), cu impact pozitiv asupra dezvoltării socio-economice și protecției mediului la nivel local.

Regimul tehnic:

În zona amplasamentului există rețea publică de canalizare, ceea ce permite realizarea racordului propus în condiții tehnice optime. Soluția tehnică asigură evacuarea controlată a apelor uzate menajere de la obiectivul de investiții. Terenul nu prezintă restricții majore care să împiedice realizarea lucrărilor.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul studiat aparține domeniului public al Orașului Drăgănești-Olt, fiind situat





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
PRIMĂRIA
COMPARTIMENT URBANISM



str. Nicolae Titulescu , nr.150, tel: 0249465815, fax: 0249465811
site:www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro

pe strada Morii, nr. 3, în intravilanul localității. Investiția propusă se va realiza pe traseul cuprins între imobilul tip bloc ANL și rețeaua publică de canalizare existentă în zonă, pe o lungime estimată de aproximativ 70 m.l.

Terenul este accesibil și permite realizarea lucrărilor de racordare fără afectarea majoră a circulației sau a proprietăților învecinate.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- La nord – prop. privata;
- La sud – nr. cad. 57979;
- La est – str. Intrarea Morii;
- La vest – prop. privata.

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

d) particularități de relief:

Terenul aferent amplasamentului este relativ plan, fără diferențe semnificative de nivel, nefiind identificate forme de relief care să îngreuneze realizarea lucrărilor propuse.

e) nivel de echipare tehnico - edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona propusă există rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Dacă în perioada execuției lucrărilor vor fi identificate anumite rețele, acestea vor fi protejate cu factorii implicați în derularea investiției.

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul.





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
PRIMĂRIA
COMPARTIMENT URBANISM



str. Nicolae Titulescu , nr.150, tel: 0249465815, fax: 0249465811
site:www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Obiectivul de investiții constă în realizarea racordului la rețeaua de canalizare pentru imobilul tip bloc ANL, situat pe strada Morii, nr. 3, oraș Drăgănești-Olt.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racordarea la rețeaua publică de canalizare existentă în zonă, în baza avizului emis de către operatorul de servicii de utilități publice.

Funcțiunea investiției este de a asigura colectarea și evacuarea controlată a apelor uzate menajere de la imobil, în vederea punerii în exploatare și funcționării în condiții conforme a locuințelor pentru tineri, cu respectarea normelor de igienă și protecție a mediului.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Se va respecta avizul tehnic emis de operatorul de servicii de utilități publice privind realizarea racordului la rețeaua de canalizare aferent imobilului „RACORD CANALIZARE – LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, BL. ANL, STR. MORII, NR. 3 – DRĂGĂNEȘTI-OLT, JUD. OLT”, situat în Orașul Drăgănești-Olt, județul Olt.

Lucrările vor fi executate conform condițiilor tehnice impuse prin aviz, cu respectarea normelor și standardelor în vigoare privind realizarea rețelelor de canalizare și evacuarea apelor uzate menajere.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse:

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse : 20 de ani.

d) Nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/ proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

- PT+DE.

Întocmit,
COMPARTIMENT URBANISM
Ing. Marian – Radu CÎRSTEA

*Președinte de ședință,
Consilier local,
BĂDAN Cristi*

*Contrasemnată,
Secretar,
JIDOVU Laurentiu-Adrian*



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
PRIMĂRIA
COMPARTIMENT URBANISM
str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249466815, fax: 0249466811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



Anexa 1 la HCL nr. _____

Aprobat,
PRIMAR

Ing. Marian-Viorel TUDORICĂ

TEMĂ DE PROIECTARE

„RACORD CANALIZARE – LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE
INCHIRIERII, BL. ANL, STR. MORII, NR. 3– DRĂGĂNEȘTI – OLT, JUD. OLT“

1. Informații generale

Denumirea obiectivului de investiții:

„RACORD CANALIZARE – LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE
INCHIRIERII, BL. ANL, STR. MORII, NR. 3– DRĂGĂNEȘTI – OLT, JUD.
OLT“

- 1.1. *Ordonator principal de credite/ investitor:* U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt
- 1.2. *Ordonator de credite (secundar/terțiar):* Nu este cazul.
- 1.3. *Beneficiarul investiției:* U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt
- 1.4. *Elaboratorul temei de proiectare:* U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt

2. Date de indentificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/ sau al construcției existente, documentație cadastrală;

Amplasament: intravilanul loc. Drăgănești-Olt, strada Morii, nr. 3
Proprietate: domeniul public al U.A.T. Orașul Drăgănești-Olt.

2.2. Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

Obiectul investiției îl constituie „RACORD CANALIZARE – LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, BL. ANL, STR. MORII, NR. 3 – DRĂGĂNEȘTI-Olt, JUD. OLT”, având o lungime estimată de aproximativ 70 ml. Racordarea la rețeaua publică de canalizare se va realiza la conducta existentă din zonă, conform avizelor emise de operatorul de utilități. Terenul pe care se realizează investiția aparține domeniului public al U.A.T. oraș Drăgănești-Olt, județul Olt.

Investiția este de utilitate publică, având ca scop asigurarea infrastructurii edilitare necesare funcționării unui obiectiv de interes local (locuințe pentru tineri), cu impact pozitiv asupra dezvoltării socio-economice și protecției mediului la nivel local.

În zona amplasamentului există rețea publică de canalizare, ceea ce permite realizarea racordului propus în condiții tehnice optime. Soluția tehnică asigură evacuarea controlată a apelor uzate menajere de la obiectivul de investiții. Terenul nu prezintă restricții majore care să împiedice realizarea lucrărilor.





b) Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile:

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- La nord – prop. privata;
- La sud – nr. cad. 57979;
- La est – str. Intrarea Morii;
- La vest – prop. privata.

c) Surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

d) Particularități de relief:

Terenul aferent amplasamentului este relativ plan, fără diferențe semnificative de nivel, nefiind identificate forme de relief care să îngreuneze realizarea lucrărilor propuse.

e) Nivel de echipare tehnico – edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona propusă există rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Dacă în perioada execuției lucrărilor vor fi identificate anumite rețele, acestea vor fi protejate cu factorii implicați în derularea investiției.

g) Posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Nu este cazul.

j) Existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:





a) Destinație și funcțiuni:

Obiectivul de investiții constă în realizarea racordului la rețeaua de canalizare pentru imobilul tip bloc ANL, situat pe strada Morii, nr. 3, oraș Drăgănești-Olt.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racordarea la rețeaua publică de canalizare existentă în zonă, în baza avizului emis de către operatorul de servicii de utilități publice.

Funcțiunea investiției este de a asigura colectarea și evacuarea controlată a apelor uzate menajere de la imobil, în vederea punerii în exploatare și funcționării în condiții conforme a locuințelor pentru tineri, cu respectarea normelor de igienă și protecție a mediului

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Se va respecta avizul tehnic emis de operatorul de servicii de utilități publice privind realizarea racordului la rețeaua de canalizare aferent imobilului „RACORD CANALIZARE – LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, BL. ANL, STR. MORII, NR. 3 – DRĂGĂNEȘTI-Olt, JUD. OLT”, situat în Orașul Drăgănești-Olt, județul Olt.

Lucrările vor fi executate conform condițiilor tehnice impuse prin aviz, cu respectarea normelor și standardelor în vigoare privind realizarea rețelelor de canalizare și evacuarea apelor uzate menajere.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Nu este cazul.

d) Număr estimat de utilizatori:

Număr estimat de utilizatori: 60 persoane.

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse:

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse : 20 de ani.

f) Nevoi/ solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Nu este cazul.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- HG 907/ 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investigații finanțate din fonduri publice;
- Legea 10/ 1995 privind calitatea în construcții, republicată;





ROMANIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
PRIMĂRIA
COMPARTIMENT URBANISM
str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249466815, fax: 0249466811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



- HG 273/ 1994, actualizată, privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 50/ 1991;
- Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Ordinul 233/ 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 350/2001;

Întocmit,
COMPARTIMENT URBANISM
Ing. Marian – Radu CÎRSTEA

*Președinte de ședință,
Consilier local,
BĂDAN Cristi*



*Contrasemnează,
Secretar,
JIDOVU Laurențiu-Adrian*