

Primăria oraşului Drăgăneşti Olt
Nr. 24027 din 11.08.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 24 din 11.08.2025

În scopul: Intocmire P.U.Z. si R.L.U. aferent pentru Construire imobil parter cu funcţiunea de magazin retail , realizarea de parcaje la sol , spaţii verzi plantate, alei carosabile şi pietonale, sistematizare verticală a terenului, amplasare structură pentru semnale publicitare, împrejmuire teren, branşare utilităţi, amplasare post TRAFO, accese auto şi pietonale, organizare şantier, operaţiuni notariale

Ca urmare a Cererii adresate de Gogean Elena cu domiciliul/sediul în judeţul Ilfov , municipiul/oraşul/comuna/sat Chiajna cod postal , str. Industriilor nr. 19 reprezentant al LIDL ROMÂNIA, telefon/fax ., e-mail , înregistrată la nr. 24027 din 28.07.2025 pentru imobilul - teren si/sau construcţii -, situat în judeţul Olt, oraşul Drăgăneşti Olt, satul cod postal 235400, str. Nicolae Titulescu nr. 71, bl sc., et., ap., sau identificat prin PLANUL DE SITUAȚIE;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Drăganesti Olt nr.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC: teren și construcții în intravilan, aparțin lui Panciu Ștefan și Panciu Georgiana Carmen conform cărții funciare 62705

2. REGIMUL ECONOMIC: curți construcții, suprafața teren 6360 m.p.

3. REGIMUL TEHNIC: circulația pe strada Nicolae Titulescu

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/intrucat

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere : Intocmire P.U.Z. si R.L.U. aferent pentru Construire imobil parter cu funcţiunea de magazin retail , realizarea de parcaje la sol , spaţii verzi plantate, alei carosabile şi pietonale, sistematizare verticală a terenului, amplasare structură pentru semnale publicitare, împrejmuire teren, branşare utilităţi, amplasare post TRAFO, accese auto şi pietonale, organizare şantier şi operaţiuni notariale

|Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare |

| si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii. |

|-----|

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agentia Pentru Protectia Mediului Olt, str. Ion Morosanu nr. 3 Municipiul Slatina

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului

obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism; **da**
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); **da**
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

[**da**] D.T.A.C. [] D.T.O.E. [] D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

[**da**] alimentare cu apa [**da**] gaze naturale Alte avize/acorduri:
[**da**] canalizare [**da**] telefonizare []
[**da**] alimentare cu energie electrica [] salubritate []
[] alimentare cu energie termica [] transport urban []

d.2) avize si acorduri privind:

[**da**] securitatea la incendiu [] protectia civila [**da**] sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: agenția pentru protecția mediului **da**, serviciul de telecomunicații speciale **da**

Aviz/Acord

d.4) studii de specialitate: verficator de proiecte **da**, ordinul arhitecților **da**, studii conform legii 372/2005 - Nzeb **da**, S.R.E.**da** , studiu geotehnic **da**, registrul urbanistilor **da**, Aviz Comisia tehnică Consiliul Județean Olt **da**

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea 12 luni de la data emiterii.

Primar

Ing. Marian-Viorel TUDORICĂ



Secretar ,

Jr. Laurențiu Jidovu

Arhitect-sef,

Ing. Ionel Preoteasa

Achitat taxa de: 84 / lei, conform Chitantei nr. /01.08.2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de . In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Certificatului de urbanism
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

Ing. Marian-Viorel TUDORICĂ

Secretar ,

Jr. Laurențiu Jidovu

Arhitect-sef,

Ing. Ionel Preoteasa

Data prelungirii valabilitatii: Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr.

