

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62705 Draganesti-Olt

Nr. cerere	104969
Ziua	10
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100212782555



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Draganesti-Olt, Loc. Draganesti-Olt, Str NICOLAE TITULESCU, Nr. 71

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62705	6.360	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62705-C1	Jud. Olt, UAT Draganesti-Olt, Loc. Draganesti-Olt, Str NICOLAE TITULESCU, Nr. 71	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de locuit, S+P, din caramida, acoperita cu tabla, construita in 1985, SCD = 144 mp
A1.2	62705-C2	Jud. Olt, UAT Draganesti-Olt, Loc. Draganesti-Olt, Str NICOLAE TITULESCU, Nr. 71	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa, P, din chirpici, acoperita cu tabla, construita in 1985, SCD = 15 mp
A1.3	62705-C3	Jud. Olt, UAT Draganesti-Olt, Loc. Draganesti-Olt, Str NICOLAE TITULESCU, Nr. 71	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa, P, din BCA, acoperita cu placi azbociment, construita in 1985, SCD = 27 mp
A1.4	62705-C4	Jud. Olt, UAT Draganesti-Olt, Loc. Draganesti-Olt, Str NICOLAE TITULESCU, Nr. 71	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa, P, din PFL, acoperita cu tabla,construita in 1985, SCD = 17 mp
A1.5	62705-C5	Jud. Olt, UAT Draganesti-Olt, Loc. Draganesti-Olt, Str NICOLAE TITULESCU, Nr. 71	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit, P, din caramida, acoperita cu tabla, construita in 1950, SCD = 80 mp
A1.6	62705-C6	Jud. Olt, UAT Draganesti-Olt, Loc. Draganesti-Olt, Str NICOLAE TITULESCU, Nr. 71	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa, P, din chirpici, acoperita cu tigla, construita in 1950, SCD = 48 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166183 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. Act de alipire aut.nr. 2573, din 04/12/2024 emis de BNP Cernat Costin Serban;		
B1	Se infiinteaza cf. 62705 a imobilului cu nr. cad. 62705/Draganesti-Olt ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: ~~ nr.cad.57443\cf.57443; ~~ nr.cad.58009\cf.58009; ~~ nr.cad.62571\cf.62571; ~~ nr.cad.62643\cf.62643; ~~ nr.cad.62682\cf.62682;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cu plata pretului in rate aut.nr.2183, din 15/10/2024 emis de NP Cernat Costin Serban;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANCIU ȘTEFAN 2) PANCIU GIORGIANA CARMEN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57443/Draganesti-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 139506 din 22/10/2024;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu plata in rate aut.nr.2182, din 15/10/2024 emis de BNP Cernat Costin Serban;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANCIU ȘTEFAN 2) PANCIU GIORGIANA CARMEN	A1, A1.5, A1.6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58009/Draganesti-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 139524 din 22/10/2024;</i>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 2178, din 15/10/2024 emis de BNP Cernat Costin Serban;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 62571 a imobilului cu numarul cadastral 62571 / UAT Draganesti-Olt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50790 inscris in cartea funciara 50790;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62571/Draganesti-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 139434 din 22/10/2024;</i>		
Act Administrativ nr. 15432, din 23/04/2014 emis de Primaria Draganesti Olt;		
B5	Se noteaza adresa administrativa a imobilului respectiv , str Nicolae Titulescu , nr 69A.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62571/Draganesti-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 139434 din 22/10/2024; pozitie transcrisa din CF 50790/Draganesti-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 25431 din 05/05/2014;</i>		
Act Normativ nr. cerere nr. 27365, din 08/03/2024 emis de ,;		
B6	se noteaza repositionarea imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62571/Draganesti-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 139434 din 22/10/2024; pozitie transcrisa din CF 50790/Draganesti-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 27365 din 08/03/2024;</i>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare cu plata pretului in rate aut. nr. 2179, din 15/10/2024 emis de BNP Cernat Costin Serban;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) PANCIU STEFAN 2) PANCIU GIORGIANA CARMEN		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62571/Draganesti-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 139477 din 22/10/2024;</i>		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.2180, din 15/10/2024 emis de NP Cernat Costin Serban;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 62643 a imobilului cu numarul cadastral 62643 / UAT Draganesti-Olt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62582 inscris in cartea funciara 62582;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62643/Draganesti-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 139400 din 22/10/2024;</i>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare cu plata pretului in rate aut nr 2181, din 15/10/2024 emis de BNP Cernat Costin Serban;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) PANCIU ȘTEFAN 2) PANCIU GIORGIANA CARMEN		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62643/Draganesti-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 139543 din 22/10/2024;</i>		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 2409, din 07/11/2024 emis de NP Cernat Costin Serban;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara 62682 a imobilului cu numarul cadastral 62682 / UAT Draganesti-Olt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62644 inscris in cartea funciara 62644;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62682/Draganesti-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 151150 din 07/11/2024;</i>		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.2180, din 15/10/2024 emis de NP Cernat Costin Serban;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 62644 a imobilului cu numarul cadastral 62644 / UAT Draganesti-Olt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62582 inscris in cartea funciara 62582;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62682/Draganesti-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 151150 din 07/11/2024; pozitie transcrisa din CF 62644/Draganesti-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 139400 din 22/10/2024;</i>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr. 2410, din 07/11/2024 emis de BNP Cernat Costin Serban;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) PANCIU ȘTEFAN 2) PANCIU GIORGIANA CARMEN		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62682/Draganesti-Olt, inscrisa prin incheierea nr. 151165 din 07/11/2024;</i>		
168598 / 10/12/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatură stradală si adresa nr. 32409, din 10/12/2024 emis de PRIMARIA DRAGANESTI OLT;		
B13	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind adresa administrativa a imobilului aceasta fiind: Loc. Draganesti-Olt, Str NICOLAE TITULESCU, Nr. 71, Jud. Olt	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
29748 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. promisiune bilaterala de vanzare cumparare aut. nr. 127, din 20/02/2025 emis de NP GUȚIU SIMONA;		
B14	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare incheiata intre PANCIU ȘTEFAN si PANCIU GIORGIANA CARMEN in calitate de promitenti vanzatori si LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ in calitate de promitenti cumparatori cu termen de perfectare a	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	contractului de vanzare cumparare pana la data de 19.03.2026	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Notarial nr. contract de ipoteca conventionala aut. nr. 128, din 20/02/2025 emis de NP GUȚIU SIMONA;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, dezmembrare si alipire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) LIDL ROMANIA	
28068 / 19/02/2026		
Act Notarial nr. Act aditional aut. nr. 84, din 05/02/2026 emis de BNP GUȚIU SIMONA;		
B16	se noteaza Actul aditional aut. nr. 84 din 05.02.2026, la promisiune bilaterala de vanzare cumparare aut. nr. 127 din 20/02/2025, eliberata de BNP GUȚIU SIMONA, cu privire la prelungirea termenului de incheiere a contractui de vanzare cumparare, respectiv pana la data de 15.12.2026.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

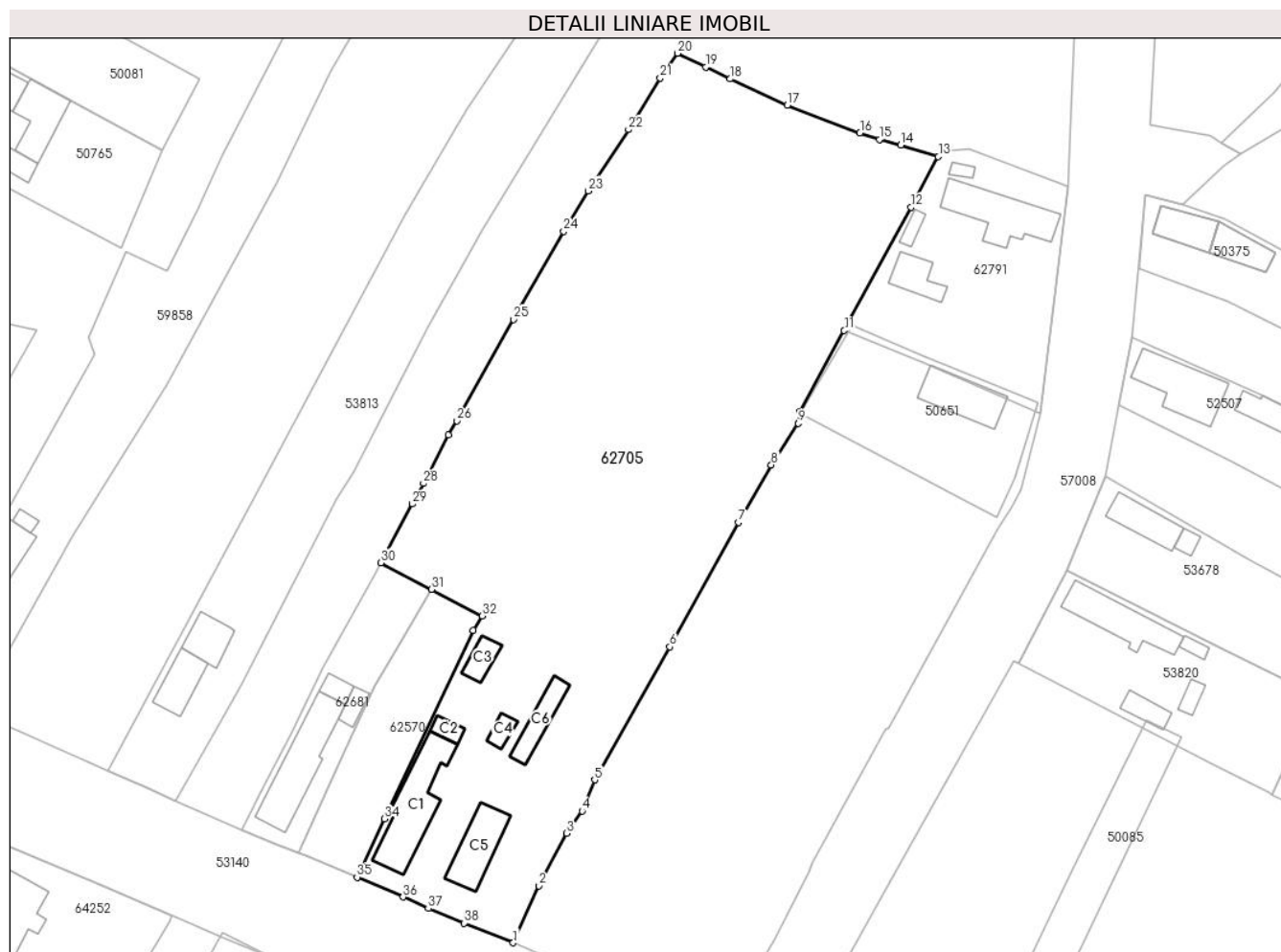
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29748 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. contract de ipoteca conventionala aut. nr. 128, din 20/02/2025 emis de NP GUȚIU SIMONA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) LIDL ROMANIA	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62705	6.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.481	7	574,575	-	
2	arabil	DA	1.962	7	573,575/1/2, 575/2,576	-	
3	vie	DA	2.917	7	577,572,570	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62705-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	S. construită la sol:132 mp; S. construită desfasurata:144 mp; Casa de locuit, S+P, din caramida, acoperita cu tabla, construită în 1985, SCD = 144 mp
A1.2	62705-C2	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; Anexa, P, din chirpici, acoperita cu tabla, construită în 1985, SCD = 15 mp
A1.3	62705-C3	construcții anexa	27	Cu acte	S. construită la sol:27 mp; Anexa, P, din BCA, acoperita cu placi azbociment, construită în 1985, SCD = 27 mp
A1.4	62705-C4	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; Anexa, P, din PFL, acoperita cu tabla, construită în 1985, SCD = 17 mp
A1.5	62705-C5	construcții de locuințe	80	Cu acte	S. construită la sol:80 mp; Casa de locuit, P, din caramida, acoperita cu tabla, construită în 1950, SCD = 80 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	62705-C6	construcții anexa	48	Cu acte	S. construită la sol:48 mp; Anexa, P, din chirpici, acoperita cu tigla, construită în 1950, SCD = 48 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.525	2	3	10.015
3	4	4.564	4	5	5.666
5	6	25.755	6	7	23.971
7	8	11.119	8	9	8.4
9	10	2.016	10	11	15.524
11	12	23.666	12	13	9.658
13	14	6.641	14	15	3.725
15	16	3.457	16	17	13.107
17	18	10.589	18	19	4.584
19	20	5.272	20	21	5.104
21	22	10.221	22	23	12.357
23	24	7.982	24	25	17.085
25	26	19.568	26	27	2.801
27	28	9.175	28	29	3.904
29	30	11.264	30	31	9.653
31	32	9.657	32	33	2.836
33	34	35.136	34	35	10.872
35	36	8.441	36	37	4.672
37	38	6.516	38	1	8.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/06/2026, 15:59

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>